



ZMENA a DOPLNOK č. 2
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
SLAVNICA

Júl 2022

Zmena a doplnok č.2
Územného plánu obce
SLAVNICA

Obstarávateľ : Obec S L A V N I C A
Slavnica č. 209
018 54 Slavnica
Okres : Ilava
Kód okresu : 302
Kraj : Trenčín
Kód kraja : 3
Kontaktná osoba : Ing. Anna Prekopová, starostka obce
web : www.slavnica.sk
mail : info@slavnica.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a):
Ing. Marta Slámková - reg. č. 459

Spracovateľ : URBIZ s.r.o

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Zdenka Brzá
zdeni.brza@gmail.com
0903 419 487

Riešiteľský kolektív : Ing. Nadežda Odnogová
Ing. Milan Hodas

OBSAH

1	ÚVOD	7
1.1	Základné údaje	7
1.2	Dôvody pre obstaranie územného plánu	7
1.3	Hlavné ciele riešenia	7
1.4	Spôsob a postup spracovania	7
1.5	Súlad riešenia so zadáním	8
1.6	Východiskové podklady	8
	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	9
2	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	9
2.1	Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	9
2.2	Územnoplánovacia dokumentácia obce	9
3	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY	9
3.1	Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre	9
4	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	10
4.1	Obyvateľstvo	10
4.2	Prognóza vývoja	10
5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	10
5.1	Vízia obce	10
5.2	Determinanty územného rozvoja	10
5.3	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	11
6	NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	12
6.1	Základné princípy funkčného využitia	12
6.2	Prevládajúce funkčné územia	12
7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	12
7.1	Návrh riešenia bývania	12
7.2	Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	13
7.3	Návrh riešenia výroby	13
7.4	Návrh riešenia rekreácie	13
8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	13
8.1	Súčasná hranica zastavaného územia obce	13
8.2	Navrhovaná hranica zastavaného územia obce	14
9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	14

9.1 Ochrana prírody a krajiny	14
9.2 Ochranné pásma dopravných zariadení	14
9.3 Ochranné pásma elektroenergetických zariadení	15
9.4 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	16
9.5 Ochranné pásma telekomunikačných zariadení	16
9.6 Ochrana vodohospodársky významných tokov, zraniteľných a citlivých oblastí	16
9.7 Ochranné pásma vodárenských zdrojov	16
9.8 Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácie	16
9.9 Ochrana pred povodňami	16
9.10 Ochrana poľnohospodárskej pôdy	16
9.11 Ochrana hydromelioračných zariadení	16
9.12 Ochranné pásma lesa	16
9.13 Ochranné pásma cintorínov	17
10 NÁVRH RIEŠENIA OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED	
POVODŇAMI	17
11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU	
EKOLOGICKEJ STABILITY	18
11.1 Chránené územia	18
11.2 Natura 2000 a biotopy európskeho a národného významu	18
11.3 Ochrana drevín	18
11.4 Mokrade	18
11.5 Priemet GNÚSES a Regionálneho územného systému ekologickej stability	18
11.6 Návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability	18
11.7 Prírodné zdroje	18
11.8 Zeleň	19
12 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	19
12.1 História obce, vývin sídelných štruktúr	19
12.2 Typológia stavebných objektov a sídelného celku	19
12.3 Kultúrne pamiatky	19
12.4 Zoznam pamätihodností obce, ďalšie významné kultúrne pamiatky	19
12.5 Osobnosti a inštitúcie, kultúrne tradície, symboly obce	19
13 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	19
13.1 Charakteristika dopravnej polohy a širšie dopravné vzťahy	19
13.2 Návrh riešenia	20
14 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	21
14.1 Vodné hospodárstvo	21
14.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd	22
14.3 Zásobovanie elektrickou energiou	22
14.4 Zásobovanie plynom	23

14.5 Odpadové hospodárstvo	23
15 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	23
15.1 Znečistenie ovzdušia	23
15.2 Znečistenie vôd	23
15.3 Fyzikálna degradácia pôd	24
15.4 Chemická degradácia pôd	24
15.5 Radónové riziko	24
15.6 Kontaminácia horninového prostredia	24
15.7 Zaťaženie prostredia hlukom	24
15.8 Zaťaženie prostredia zápachom	24
15.9 Návrh ekostabilizačných opatrení	24
15.10 Návrh ekostabilizačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy	24
16 VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	24
17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	25
17.1 Charakteristika pôdných pomerov	25
17.2 Bonita poľnohospodárskej pôdy	25
17.3 Hydromelioračné zariadenia	25
17.4 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie	25
18 VYHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	26
18.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov	26
18.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov	26

ZÁVÄZNÁ ČASŤ JE UVEDENÁ SAMOSTATNE

ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH:

ČÍSLO VÝKRE SU	NÁZOV VÝKRESU	MIERKA
1	ŠIRŠIE VZŤAHY – aktuálny výrez z UPN VUC TN kraja v znení ZaD č.3	1:50 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, riešené územie - aktuálny výrez z UPN-O Slavnica	1:5 000
3	VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA riešené územie - aktuálny výrez z UPN-O Slavnica	1:5 000
4A	VÝKRES VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI, TELEKOMUNIKÁCIE riešené územie - aktuálny výrez z UPN-O Slavnica	1:5 000
4B	VÝKRES VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY VODNÉ HOSPODÁRSTVO riešené územie - aktuálny výrez z UPN-O Slavnica	1:5 000
5	OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A PRVKY ÚSES riešené územie - aktuálny výrez z UPN-O Slavnica	1:5 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY riešené územie - aktuálny výrez z UPN-O Slavnica	1:5 000
7	VÝKRES REGULÁCIE A SCHEMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB riešené územie - aktuálny výrez z UPN-O Slavnica	1:5 000

ZMENA A DOPLNOK Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SLAVNICA

1 ÚVOD

1.1. Základné údaje

Platí v znení ÚPN-O Slavnica a dopĺňa sa :

Obstarávateľom ZaD č.2 ÚPN-O Slavnica podľa §2a stavebného zákona je Ing. Marta Slámková, číslo registrácie 459. Spracovateľom Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Slavnica (ďalej ZaD č.2 ÚPN-O) je URBIZ s.r.o., hlavným riešiteľom je Ing. arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA a kolektív.

1.2. Dôvody na obstaranie ZAD č.2 ÚPN-O Slavnica

Platí v znení ÚPN-O Slavnica , dopĺňa sa:

Hlavným dôvodom obstarania Zmeny a doplnku č.2 Územného plánu obce Slavnica sú požiadavky obyvateľov na novú výstavbu rodinných domov v rámci vymedzených hraníc riešeného územia, získanie právne záväzného dokumentu usmerňujúceho rozvoj obce.

1.3. Hlavné ciele riešenia

Platí v znení ÚPN-O Slavnica , dopĺňa sa:

Ciele spracovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie sú:

- riešiť novú rozvojovú plochu obce pre funkciu bývania v rodinných domoch
- zosúladiť záujmy obce so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení zmien a doplnkov č.3

1.4. Spôsob a postup spracovania

Kapitola platí v znení ÚPN-O Slavnica , dopĺňa sa:

Textová časť ZaD č.2 ÚPN-O Slavnica je spracovaná ako doplnok k existujúcej smernej časti územnoplánovacej dokumentácie. V texte pod nadpisom kapitoly je *kurzívou* vyznačené, či kapitola platí v plnom znení, či je len doplnená o relevantné údaje, alebo kompletne aktualizovaná.

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Slavnica je vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Rozsah spracovania :

- **textová časť**

Textová časť ZaD č.2 ÚPN-O Slavnica je prílohou textovej časti platného ÚPN-O Slavnica spracovaná v rozsahu riešeného územia.

- **grafická časť**

Výkresy grafickej časti ZaD č.2 ÚPN-O Slavnica sú spracované formou sútláče na aktuálny výrez z jednotlivých výkresov platného ÚPN-O Slavnica .

Obstarávateľ, obec Slavnica, predloží Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) Oznámenie o strategickom dokumente pre navrhovaný strategický dokument "Územný plán obce Slavnica" na posúdenie podľa zákona.

1.5 Súlad riešenia územia so zadáním.

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-O Slavnica , dopĺňa sa:

Obstarávateľ posúdil, že požiadavky na riešenie „ZaD č.2 ÚPN -O Slavnica “ sú v súlade so Zadáním Územného plánu obce Slavnica , ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva číslo 29/1/2016 zo dňa 01.02.2016.

Postup obstarania a spracovania je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o Územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

1.6. Východiskové podklady

Kapitola platí v znení ZaD č.1 ÚPN-O Slavnica , dopĺňa sa:

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie ZaD č.2 ÚPN-O Slavnica boli použité podklady:

- ÚPN-O Slavnica schválený uznesením obecného zastupiteľstva 48/2/2017, zo dňa 12.6.2017;
- ZaD č.1 ÚPN-O Slavnica uznesením obecného zastupiteľstva 59/12/2021, zo dňa 15.12.2021.;
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ilava SAŽP rok 2017,
- požiadavky investorov ;
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenie vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja (AŽ PROJEKT Bratislava 1997) Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 (AŽ PROJEKT Bratislava 2004), v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení :
- **Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja**, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 28. 6. 2018.
- Územnoplánovacie dokumentácie obcí Kameničany, Sedmerovec, Bohunice a Územnoplánovacie dokumentácie miest Dubnica nad Váhom a Ilava;
- vyjadrenia vecne príslušných úradov
- Cestný most – Hydrotechnický výpočet.

RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SLAVNICA

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Kapitola platí v znení UPN obce Slavnica , dopĺňa sa:

Územie riešené ZaD č.2 UPN-O sa vymedzuje v rámci hraníc zastavaného územia obce Slavnica k 1.1.1990, v časti s názvom Hornovec. Rozvojová plocha D2 – Hornovec sa nachádza na poľnohospodárskej pôde, priamo nadväzuje na plochy zastavané rodinnými domami. Do lokality zasahuje ochranné pásmo areálu Letiska Dubnica a ochranné pásmo elektrického vedenia VN 22 kV, nadzemné.

2.1 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI UPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Kapitola platí v znení ZaD č.1 UPN-O Slavnica.

2.2 Územnoplánovacia dokumentácia obce

Kapitola platí v znení UPN-O Slavnica dopĺňa sa:

Platnú územnoplánovaciu dokumentáciu – Územný plán obce (ÚPN-O) Slavnica vypracoval AŽ PROJEKT s.r.o. v roku 2017. Schválený bol Obecným zastupiteľstvom v obci Slavnica uznesením č. 48/2/2017, dňa 12.6. 2017.

V roku 2021 bol vypracovaný Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce Slavnica. Schválený Obecným zastupiteľstvom Slavnica, dňa 15.12.2021, uznesením číslo 59/12/2021.

3. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Kapitola platí v znení UPN-O Slavnica , v závere sa dopĺňa:

ZaD č.2 UPN-O Slavnica navrhuje rozvoj obce v časti Hornovec. Lokalita bola riešená v platnom územnom pláne obce ako rezerva pre bývanie v rodinných domoch. V súčasnosti sú požiadavky od obyvateľov realizovať na časti lokality výstavbu rodinných domov s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Pre sprístupnenie lokality je nutné vybudovať premostenie Košarišského potoka a napojenia na existujúce miestne komunikácie.

4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ a EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

4.1 Obyvateľstvo

Text kapitoly platí v znení UPN-O Slavnica , dopĺňa sa:

V roku sčítania obyvateľov, bytov a domov – k 1.1.2021 mala obec 825 obyvateľov. V tom bolo 349 (42,3%) mužov a 476 (57,7%) žien. Predproduktívnu zložku (0-14 rokov) tvorí 92 osôb, čo je 11,15% obyvateľov. Produktívna zložka – 591 osôb predstavuje 71,64 % a poproduktívna zložka s počtom osôb 142 predstavuje 17,21 % podiel obyvateľov obce. V poslednej dobe rastú požiadavky na výstavbu rodinných domov a bytov, čo odzrkadľuje snahu obce vytvárať podmienky pre prílev mladého obyvateľstva a stabilizovať ich v obci.

4.2 Prognóza vývoja

Text kapitoly platí v znení UPN-O Slavnica.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola platí v znení ÚPN -O Slavnica, dopĺňa sa nasledovne:

5.1. Vízia obce

Platí v znení ÚPN -O Slavnica, dopĺňa sa :

Z hľadiska urbanistickej koncepcie návrh ZaD č.2 UPN-O Slavnica plne rešpektuje platný územný plán obce. Obec rozvíja obytné územia na voľných plochách v zastavanom území obce, čím sčeluje kompaktný charakter obce. Koncepčne je riešené aj zakladanie nových miestnych komunikácií pre rodinné domy. V riešenom území je potrebné dobudovať siete technickej infraštruktúry :dobudovanie vodovodu, kanalizačnej siete plynovodu a NN siete.

5.2 Determinanty územného rozvoja

Kapitola platí v znení UPN-O Slavnica, dopĺňa sa :

Návrh ZaD č.2 ÚPN obce Slavnica rieši výstavbu rodinných domov v časti obce Hornovec, ktorá bola v platnom územnom pláne obce riešená ako rezerva pre výstavbu rodinných domov. Návrh rodinných domov nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinnými domami. Plocha sa nachádza v ochrannom pásme areálu letiska, preto je potrebné pri realizácii stavieb zohľadniť zvýšenú hladinu hluku, prípadne vibrácií z leteckej prevádzky technicko-stavebnými úpravami. Pre sprístupnenie pozemkov je potrebné vybudovať premostenie Košarišského potoka v súčinnosti so správcom vodného toku a rešpektovať existujúce siete technickej infraštruktúry s ich ochrannými pásmami a objekty rodinných domov umiestňovať mimo ochranných pásiem. Na lokalite D2 sa navrhujú prístupové komunikácie pre zabezpečenie rovnomerného štandardu obslužnosti územia a tiež premostenie potoka pre ktoré bol vypracovaný hydrotechnický výpočet.

5.3 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Kapitola a texty podkapitol platia v znení ÚPN -O Slavnica, uvádzajú sa len dopĺňané texty a tabuľky:

Z hľadiska urbanistickej koncepcie návrh ZaD č.2 UPN-O Slavnica plne rešpektuje platný územný plán obce. Navrhovaná koncepcia priestorového usporiadania vychádza zo súčasného funkčného a priestorového usporiadania obce a samotnej urbanistickej štruktúry zastavaného územia, ktorú dopĺňa a rozširuje na základe požiadaviek verejného a súkromného charakteru.

V zastavanom území obce sa nachádza lokalita č.D2 - Hornovec navrhnutá na funkčné využitie – bývanie formou rodinných domov (IBV). Na lokalite D2 sa navrhujú prístupové komunikácie spoločne so sieťami technickej infraštruktúry (dobudovanie vodovodu, kanalizačnej siete plynovodu a NN siete) tak, aby sa funkčná plocha plynule zapojila do štruktúry obce. Návrh dopravne rieši minimálny rovnocenný prístup k všetkým pozemkom rodinných domov podľa súčasných podmienok v území.

5.3.1.2 Vízia a zásady riešenia

Skvalitnenie obytného a životného prostredia obyvateľov obce

Zlepšenie dopravnej a technickej vybavenosti obce

5.3.1.3 Priestorová koncepcia obce

Koncepcia priestorového usporiadania je založená na princípe komplexnosti riešenia územia obce, vrátane vzájomných väzieb a širších súvislostí.

Navrhovaná obytná plocha D2 bude realizovaná prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru v zastavanom území obce k 1.1.1990.

5.3.2 Návrh rozvoja obce Slavnica

Platí v znení UPN-O Slavnica, dopĺňa sa:

Tab.10 Prehľad rozvojových lokalít obce riešených v ZaD č.2 UPN-O Slavnica

Číslo RP	Názov	Funkcia	stav	Výmera (ha)
D2	Hornovec	plochy bývania v rodinných domoch	návrh	1,6235

ZaD č.2 navrhuje v rámci hraníc zastavaného územia obce (k 1.1.1990) plochu D2 Hornovec pre funkciu bývania v rodinných domoch s vybudovaním prístupových komunikácií, sietí technickej infraštruktúry a premostenia cez Košarišský potok. Riešenie koncepčne podporí UPN-O Slavnica a kompaktný charakter zástavby v obci.

6. NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

6.1. Základné princípy funkčného využitia

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica. Návrh ZaD č.1 je s ním v súlade.

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu rozšírenie zastavaného územia o lokalitu D2. Zastavané územie je diverzifikované funkciami bývania, občianskej vybavenosti, športu, poľnohospodárskej výroby a výroby. Dominantnou je funkcia bývania, ktorá ňou zostane aj v návrhovom období.

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Poznámka : State kurzívou sú citované z UPN-O Slavnica, uvádzané sú v tejto územnoplánovacej dokumentácii, kvôli komplexnosti podmienok pre výstavbu týkajúcu sa D2 – Hornovec.

6.2 Prevládajúce funkčné územie

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica, v závere sa dopĺňa :

Pre rozvojovú plochu ZaD č.2 ÚPN-O Slavnica **D2 – Hornovec**, platia regulatívy schválené v záväznej časti platného UPN-O Slavnica : **Obytné územie pre malopodlažnú zástavbu rodinných domov – Regulačný list bloku NB.** (Príloha záväznej časti ZaD č.2)

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

7.1. Návrh riešenia bývania

Text kapitoly platí v znení UPN-O Slavnica, dopĺňa sa nasledovne:

ZaD č.2 ÚPN-O Slavnica navrhujú plochu D2- Hornovec pre výstavbu rodinných domov s rozlohou pozemkov cca 650 m², pri obložnosti 3,0 obyv./byt.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, zasahuje do ochranného pásma areálu Letiska Dubnica, preto je nutné pri realizácii stavieb zohľadniť zvýšenú hladinu hluku, príp. vibrácií z leteckej prevádzky tak, aby stavebno-technické riešenie stavieb spĺňalo požiadavky Zákona č. 355/2017 Z. z . o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 549/2007 Z. z. - Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Pre riešené rodinné domy platia hodnoty: $L_{Aeq,p} = 55$ dB a $L_{ASmax,p} = 65$ dB.

Tab.32 Lokalita pre rozvoj bývania

Číslo RP	Kód RP	Názov	Funkcia	Stav	Výmera v ha	Byty	Obyvatelia
D2	NB	Hornovec	plochy bývania v rodinných domoch	návrh	1,6235	12	36

Vysvetlivky: RP – rozvojová plocha, NB – návrh bývanie v rodinných domoch

7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica..

7.3. Návrh riešenia výroby

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica..

7.3.1.2 Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodárska pôda zaberá z celkovej rozlohy riešeného územia 426 ha, čo predstavuje 54,62 % z celkovej rozlohy územia. V rámci poľnohospodárskej pôdy sú prevládajúcimi druhmi pozemkov orná pôda (69,96 %) a trvalé trávnaté porasty (26,61 %). Záhrady zaberajú 2,99% a ovocné sady 0,44 %.

Druhy pozemkov v k. ú. Slavnica (stav k 1/2021)

Druh pozemku	Rozloha (ha)	Podiel z PP (%)	Podiel z celk. rozlohy (%)
Orná pôda	298,50	69,96	38,22
Vínice	0	0,00	0,00
Záhrady	12,72	2,99	1,65
Ovocné sady	1,87	0,44	0,24
Trvalý trávny porast	113,55	26,61	14,53
Poľnohospodárska pôda	426,64	100,00	54,62
Nepoľnohospodárska pôda	354,33		45,38
Spolu	780,97	-	100

Zdroj: Kataster portál. sk, 2021

Na poľnohospodárskej pôde obce sú realizované hydromelioračné zariadenia o celkovej rozlohe 29 ha.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica, dopĺňa sa:

8.1. Súčasný hranice zastavaného územia

Platí v znení ÚPN -O Slavnica.

8.2. Navrhované hranice zastavaného územia obce

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica a dopĺňa sa :

Lokalita D2- Hornovec leží v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Realizáciou návrhu ZaD č.2 Územného plánu obce Slavnica sa čiastočne vyplnia voľné plochy v zastavanom území obce o novú funkčnú plochu D2 bývanie v rodinných domoch s rozlohou 1,6235 ha v zmysle grafickej časti.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.

9.1 Ochrana prírody a krajiny

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica a dopĺňa sa

Predmetná lokalita sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a krajiny v znení neskorších predpisov.

Orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Slávnický potok – 4m obojstranne od brehu vodného toku.

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Okresný úrad Ilava mimo zastavaného územia obce) nariadi náhradnú výstavbu podľa §48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Chránená krajinná oblasť - CHKO Biele Karpaty

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v severnej časti k.ú. Slavnica zasahuje do územia Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty. Zriadená Vyhláškou bývalého MK SSR č. 111/1979 Zb. zo dňa 12. júla 1979 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. novelizovaná Vyhláškou MŽP SR SR č. 396/2003 Z.z. zo dňa 28. augusta. 2003.

V zmysle sústavy chránených území NATURA 2000 sa v dotyku s hranicou k. ú. Slavnica nachádza:

- Územie európskeho významu SKUEV0373 Krivoklátske bradlá

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability:

- Nadregionálne biocentrum Bolešovská dolina

Prvky miestneho územného systému ekologickej stability (návrh):

- MBc 1 Podhorie, MBc 2 Niva Váhu
- MBk 1 Košariský potok, MBk 2 Sedmerovský potok.

9.2. Ochranné pásma dopravných zariadení

Text kapitoly platí v znení ZaD č.1 ÚPN -O Slavnica, dopĺňa sa.

Ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení

Platia v plnom rozsahu ako sú definované v ÚPN-O Slavnica, dopĺňa sa:

Lokalita D2- Hornovec sa nachádza v **ochrannom pásme areálu Letiska Dubnica**.
Dopravný úrad SR je potrebné požiadať o vydanie súhlasu pri stavbách:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Dubnica,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1, písm. b), leteckého zákona
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priem. podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30ods. 1, písm. c),leteckého zákona
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje(§ 30 ods.1, písm. d) leteckého zákona)
- všetky zamýšľané stavby v ochrannom pásme areálu letiska musia byť už v štádiu prípravnej dokumentácie predjednané s dopravným úradom. Stavebný úrad príslušný pre vydanie rozhodnutia o prípustnosti stavby môže povoliť stavby v tomto ochrannom pásme len so súhlasom Dopravného úradu.

9.3. Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica, dopĺňa sa:

Do územia riešeného ZaD č.2 zasahuje ochranné pásmo elektrického vedenia VN 22 kV, nadzemné. Ochranné pásmo je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča :

- **nadzemné** s napätím od 1 kV do 35 kV – **10 metrov**
- **zavesené káblové** vedenie s napätím od 1 kV do 110 kV – **2 metre**
- **podzemné** vedenie s napätím od 1 kV do 110 kV – **1 meter**

Činnosti zakázané vykonávať v ochrannom pásme sú definované v § 43 odst.4, Zákona č. 2512012 Z.z. o energetike. O prípadnej zmene typu elektrického vedenia kvôli zníženiu rozsahu ochranného pásma sa rokuje so správcom siete.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

Ochranné pásma vonkajšieho vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3m pri napätí nad 110 kV

9.4 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica, dopĺňa sa:

Na lokalite D2 je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásma plynárenských zariadení v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. .

Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu technologickej časti plynárenského zariadenia.

9.5. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica.

9.6 Ochrana vodohospodársky významných tokov, zraniteľných a citlivých oblastí

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica, dopĺňa sa:

- Rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy rieky a potokov“ a pod.
- Realizovať opatrenia na zadržanie prívalového toku v území tak, aby z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- S odvádzaním dažďových vôd do vodných tokov je možné uvažovať len v množstve zodpovedajúcom prirodzenému odtoku z územia, aké bolo ešte pred urbanizáciou riešeného územia.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pre potreby určenia záplavového územia nie sú v súčasnosti pre vodný tok Košarišský potok spracované Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapy povodňového rizika (MPR). V súčasnosti rozsah inundačného územia v zmysle platnej legislatívy nie je stanovený.

9.7. Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica.

9.8. Ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií

Text je prepracovaný, znie:.

9.9 Ochrana pred povodňami

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica.

9.10 Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica.

9.11 Ochrana hydromelioračných zariadení

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica.

V k.ú. Slavnica sú realizované na poľnohospodárskej pôde hydromelioračné odvodnenia na rozlohe cca 29 ha.

9.12 Ochranné pásmo lesa

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica, do riešenia les nezasahuje.

9.13 Ochranné pásmo pohrebiska

Text kapitoly sa nahrádza v znení:

398/2019 Z.z. - novela zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, §15,odst.(7)

Od 1.1.2020 platí, že obec má právo sama stanoviť všeobecne záväzným nariadením šírku ochranného pásma pohrebiska (max. 50m), nakoľko každé umiestnenie pohrebiska sa vyznačuje individuálnymi špecifickými požiadavkami. Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska. Bolo vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce č.2/2021, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 28.6.2021 uznesením č. 52/10/2021 , účinné od 19.6.2021.

10.NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica a dopĺňa sa:

Z hľadiska záujmov požiarnej ochrany:

Požiar na ochrana na území obce je zabezpečovaná predovšetkým cez Okresný hasičský a záchranný zbor(OHaZZ) Ilava. Popri ňom je v obci k dispozícii aj Dobrovoľný hasičský zbor s postupne obnovovaným vybavením pre hasenie požiarov, prípadne mimoriadnych udalostí (protipovodňový vozík).

Z hľadiska súčasného stavu potreba vonkajšej požiarnej vody je v dostatočnom množstve. Vnútorňú potrebu požiarnej vody majú všetky objekty riešené podľa platnej legislatívy tak, ako aj iné protipožiarne opatrenia.

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany je potrebné riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č. 94/2004 Z.z.) a príslušnými STN.

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb v katastri obce:

Riešené územie spadá pod územný obvod Okresného úradu Ilava. Pre ukrytie a varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb v katastri obce je potrebné zabezpečiť súlad s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Riešenie záujmov civilnej ochrany musí byť v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO. V zmysle § 4 uvedenej vyhlášky nie je potrebné v územnoplánovacej dokumentácii navrhovať žiadne ochranné stavby. V obytnom území, kde sa nachádza zástavba rodinnými domami sa predpokladá svojpomocné vybudovanie jednoduchých úkrytov v pivničných priestoroch. Ukrytie obyvateľov bude zabezpečované

podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej udalosti.

Z hľadiska ochrany pred povodňami :

V riešenom území je potrebné rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., všeobecné zásady protipovodňovej ochrany územia podľa zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v aktuálnom znení a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy rieky a potokov“ a pod.

11.NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Text kapitoly platí podľa v znení ÚPN -O Slavnica a v znení ZaD č.1 UPN-O Slavnica.

11.1. Chránené územia

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica, v závere sa dopĺňa:

11.2. Natura 2000 a biotopy európskeho a národného významu.

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica

11.3. Ochrana drevín

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica.

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Okresný úrad Ilava mimo zastavaného územia obce) nariadi náhradnú výstavbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

V riešenom území nie sú chránené stromy evidované.

11.4 Mokrade

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica

11.5 Priemet GNÚSES a Regionálneho územného systému ekologickej stability.

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica.

11.6. Návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability.

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica.

11.7. Prírodné zdroje

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica.

Medzi chránené poľnohospodárske pôdy patria pôdy zaradené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu do bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) nasledovne:
0202002, 0202042, 0206002, 0206022, 0763242, 0763412

11.8 Zeleň

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica.

12. OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica, dopĺňa sa :

Z histórie obce Slavnica sú informácie o zistených archeologických nálezoch na katastrálnom území obce.

- V prípade výskytu takýchto zistení a situácií je v zmysle platného Pamiatkového zákona nevyhnutné postupovať v zmysle týchto zásad: v prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia.
- Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlášením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

V spojitosti s možným výskytom archeologických nálezov a situácií pamiatkové orgány spravidla vyžadujú zapracovať do návrhu územného plánu podmienky, aby stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce vyžiadal si od krajského pamiatkového úradu v stupni územného konania (v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu krajský pamiatkový úrad vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 Zákona Národnej rady SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Keďže nemožno vylúčiť, že najmä pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k výskytu archeologických situácií, resp. archeologických nálezov, je vhodné a potrebné takúto požiadavku rešpektovať.

13. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

13.1. Charakteristika dopravnej polohy a širšie vzťahy

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica.

13.2. Návrh riešenia

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica, dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN -O Slavnica navrhujú výstavbu 30 rodinných v lokalite Hornovec, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce k.1.1. 1990. Lokalita je prístupná miestnou obslužnou jednosmernou komunikáciou, ktorá začína na ceste II/507, vedie popri Košarišskom potoku a napája sa v centre obce na existujúcu miestnu komunikáciu. Po severovýchodnej hranici lokality vedie miestna komunikácia, na ktorú ústia navrhované prístupové komunikácie k jednotlivým pozemkom. Doprava z tejto komunikácie je smerovaná do centra obce.

13.2.3 Miestne komunikácie

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica a dopĺňa sa v závere:

Kostru miestnej komunikačnej siete tvoria prieťahy ciest druhej a tretej triedy, ktorými sú:

- cesta II/507 – Nemšová – Pruské - Púchov - Považská Bystrica sú dvoma odbočkami riešené vstupy do obce Slavnica – cesta III/1917 a cesta III/1927;
- komunikácia III/1917 (pôv. označenie III/50730) sprístupňujúca obec Slavnica z cesty II/507;
- komunikácia III/1927 (pôv. označenie III/50777) sprístupňujúca časť Podhradie.

Návrh ZaDč.2 ÚPN-obce Slavnica rešpektuje existujúcu sieť miestnych komunikácií. Kopíruje urbanistický návrh územného plánu a nenavrhuje rozšírenie siete miestnych komunikácií o nové obslužné komunikácie, ktoré budú zásobovať nové rozvojové plochy.

Komunikácia, na ktorú je napojená lokalita D2 je vo funkčnej triede MO 7,5/30 a je jestvujúca. **V rámci rozvojovej plochy D2-Hornovec sa navrhuje realizovať sieť prístupových komunikácií -minimálne jednopruhových, obojsmerných v minimálnej šírke 4,0 m, Navrhovaná obslužná komunikácia od troch rodinných domov sa pripojí navrhovaným premostením Košarišského potoka na existujúcu jednosmernú komunikáciu na juhozápadnej hranici lokality, ktorá odbočuje z cesty II/507. Ostatné obslužné komunikácie sa napoja miestnu komunikáciu parcelné číslo 495/16,**

Trasy navrhovaných prístupových komunikácií sú značené v grafickej časti orientačne tak, aby bol zabezpečený prístup k všetkým pozemkom.

13.2.4 Statická doprava

Text podkapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica a dopĺňa sa tabuľka:

Tab. 44 Nároky na statickú dopravu

Číslo RP	Názov	Funkcia	Byty	Obyvatelia	Zamestnanci	Návštevníci	Odstavné stojiská	Parkovacie stojiská
D2	Hornovec	plochy bývania v RD	12	36	-	-	15	15

Riešenie parkovania na lokalite D2 Hornovec je navrhované tak, aby na pozemkoch jednotlivých rodinných domov boli zriadené/vybudované dostatočné plochy pre odstavenie

min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2 (napr. garáž + plocha pred garážou).

13.2.8 Letecká doprava

Text podkapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica, dopĺňa sa:

Lokalita D2, riešená v ZaD č.2 ÚPN-O Slavnica sa nachádza v ochrannom pásme areálu športového aeroklubového Letiska Dubnica, ktoré prevádzkuje Slovenský národný aeroklub ako letisko športového charakteru. Jeho vzletová a pristávacia dráha v dĺžke 1 100 m a šírke 100 m má trávnatý povrch.

Katastrálne územie obce Slavnica sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopravy zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965 ochranné pásmo súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať v ďalšom stupni PD pri rozvoji obci.

14. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

14.1. Vodné hospodárstvo

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica

Územie obce Slavnica sa nachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja Nemšová (PHO II. Stupňa vonkajšia časť), ktoré slúži na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenského zdroja, preto je potrebné prihliadať na ochranu povrchových a podzemných vôd. Je potrebné rešpektovať toto ochranné pásmo a prihliadať na ochranu povrchových a podzemných vôd.

Katastrálnym územím obce preteká vodný tok Košariský potok, s ľavostrannými prítokmi Sedmerovský a Krivoklatský potok. Potok je pravostranným prítokom rieky Váh. Vodný tok je spravovaný SVP, š.p. . Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Slavnica zachováva ochranné pásmo vodných tokov v šírke minimálne 5 m od brehovej čiary.

Objednávateľ ZAD č.2 ÚPN-O Slavnica má vypracovaný hydrotechnický výpočet v mieste navrhovaného cestného mosta.

V závere správy hydrotechnického výpočtu sa konštatuje :

Realizáciou navrhovaného cestného mosta v posudzovanom úseku toku **nedôjde k zhoršeniu odtokových pomerov** oproti súčasnému stavu, nakoľko sklonové pomery toku sa nezmenia a prietokový profil koryta Košariského potoka v mieste navrhovaného cestného mosta je navrhnutý na prevedenie prietoku väčšieho ako Q_{20r} **prietok** ($14,50 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$). Kapacita jestvujúceho koryta Košariského potoka je v posudzovanom úseku toku len na úrovni cca Q_{2r} **prietoku** ($4,60 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$).

Vzhľadom na vyššie uvedené a vzhľadom na veľkosť Q_{100r} prietoku Košariského potoka ($29,9 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$) a veľkosť plochy povodia v profile navrhovaného cestného mosta ($6,10 \text{ km}^2$) považujeme max. kapacitu navrhovaného mostného objektu $Q_{\max} = 18,23 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ **za dostačujúcu**.

Vyššie osadenie navrhovaného cestného mosta nie je v tomto profile technicky možné vzhľadom na výškovú úroveň priľahlej miestnej komunikácie, situovanej na pravej strane koryta Košariského potoka, z ktorej bude možný prístup k plánovanej výstavbe „IBV

SLAVNICA - 3. ETAPA", situovanej na ľavej strane koryta toku. Hydrotechnický výpočet pre navrhovaný cestný most je súčasťou Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Slavnica.

V rámci odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) ÚPN obce navrhuje realizovať opatrenia na zadržanie priameho odtoku v zastavanom území obce tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou zástavby. Realizovať na pozemkoch RD, BD, občianskej vybavenosti a zmiešaného územia akumulčné nádrže a zabezpečiť vsakovanie dažďových vôd do územia. Realizovať pozdĺž miestnych komunikácií rigoly, resp. dažďovú kanalizáciu na odvádzanie vôd z povrchového odtoku.

14.1.2. Zásobovanie pitnou vodou

V obci Slavnica je vybudovaný obecný vodovod v celom rozsahu obce okrem častí Podhorie a Tlstá Hora. Vodovod je súčasťou Považského skupinového vodovodu (SKV PPD). Skupinový vodovod zásobuje pitnou vodou mestá Púchov, Ilava Dubnica nad Váhom, obce Kameničany, Bolešov, Borčice, Slavicu a niektoré osady, ktoré sa nachádzajú v dosahu skupinového vodovodu. Hlavnými vodnými zdrojmi pre Považský skupinový vodovod sú vodné zdroje v katastri obce Pružina.

Rozvodná vodovodná sieť obce Slavnica je napojená na vodovodný systém obce Kameničany. Vodovodná sieť má jedno tlakové pásmo. Navrhované rodinné domy v lokalite Hornovec budú zásobované pitnou vodou z vlastných studní do vybudovania vodovodu v lokalite Hornovec.

Výpočet potreby vody pre navrhovaný stav

Výpočet potreby vody pre riešené územia je spracovaný v zmysle vyhláška č. 684/2006 Z. z., Výpočtovou jednotkou je byt lokálne vykurovaný s prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň.

Priemerná spotreba vody na jeden byt Qp: 135 litrov/osoba/deň x 30 b.j.= 4 050 l/deň

Lokalita	Funkčné využitie	Počet obyvateľov	Potreba vody					
			Op priemerná denná		Qm maxim. denná		Qh max.hodinová	
			m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/h	l/h
D2 Hornovec	Bývanie RD*	36	28,3	0,332	56,72	0,65	4,2	1,2

*RD = rodinné domy

14.2. Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica a dopĺňa sa:

14.2.1 Odvádzanie splaškových vôd

V obci Slavnica je vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá odvádzá odpadové vody cez kanalizačnú sieť obcí Kameničany, Bolešov a Borčice na zrekonštruovanú ČOV Nemšová. V blízkosti D2- Hornovec sa kanalizačná sieť nenachádza.

Vzhľadom na to, že v lokalite Hornovec nie je vybudovaná kanalizačná prípojka ZaD č.2 ÚPN-obce Slavnica navrhujú odkanalizované rodinných domov do vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie bude v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách do doby vybudovania kanalizačnej siete na lokalite.

14.2.2 Odvádzanie dažďových vôd

ZaD č.2 rieši lokalitu Hornovec pre umiestnenie rodinných domov. Odvádzanie dažďových vôd bude riešené v zmysle „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014, aktualizácia 2017)“

Dažďové vody navrhujeme likvidovať v území na pozemkoch budúcich stavebníkov navrhovanej lokality D2. Dažďové vody a vôd z povrchového odtoku nebudú odvádzané do Sedmerovského potoka.

14.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Slavnica a dopĺňa sa:

14.3.1. Návrh budovania nových elektrických rozvodov

Tab. 52 Výpočet potreby elektrickej energie

Č.RP	Kód regul.	funkcia	stav	rozloha ha	Počet bytov	Pi (kW)	ΣPi (kW)	Pp (kW)	ΣPp (kW)	ΣPs (kW)
D2	NB	Bývanie RD	návrh	1,6235	12	150	480	65	215	168

Budovanie nových NN rozvodov elektrických vedení v zastavaných územiach bude riešené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 535/2002 Z.z. výlučne káblovými rozvodmi, uloženými do zeme z existujúcej NN siete.

14.3.2. Návrh budovania nových elektrických rozvodov

Lokalita	Popis technického riešenia
D2	Lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou zemným káblovým napojením z existujúcej NN siete z trafostanice SSE 5024. Budovanie nových rozvodov v zastavaných územiach a v územiach nadväzujúce na zastavané územie bude riešené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 535/2002 Z.z.

14.4 Zásobovanie plynom

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica, dopĺňa sa :

14.4.4 Miestna sieť

V blízkosti predmetnej lokality D2 – Hornovec sa nenachádza distribučná sieť zemného plynu prevádzkovaná SPP–D.

V rámci širšieho územia obce na jej severozápadnom okraji, pri ceste II/507, prvej križovatke do obce Slavnica za železničným priecestím, je situovaná regulačná stanica plynu VTL/STL RS 1200/2/1 – 463, o výkone 1200m³/hod, ktorá bola uvedená do prevádzky v roku 1995. Z tejto regulačnej stanice plynu sú zásobované okrem obce Slavnica, časť Slavnica Podhorie, Kameničany, Sedmerovec. Súčasná kapacita RS plne pokrýva nároky a potreby obce. Navrhuje sa pripojiť lokalitu na distribučnú sieť zemného plynu v zmysle územného plánu obce.

14.4.5. Bilancia spotrieb a potrieb

Prehľad potrieb zemného plynu v rozvojových lokalitách

Číslo RP	Kód RP	názov	funkcia	stav	výmera v ha	počet		Potreba zemného plynu		
						bytov	obyvateľov	m ³ /h	m ³ /d	m ³ /r
D2	NB	Hornovec	Plochy bývania v RD	návrh	1,6235	12	36	60	1440	9 7000

Do doby vybudovania nových distribučných rozvodov zemného plynu v lokalite D2 Hornovec, navrhované rodinné domy budú vykurované energiami z alternatívnych zdrojov.

14.5. Odpadové hospodárstvo

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica .

15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica a dopĺňa sa

15.1 Znečistenie ovzdušia

Platí v znení ÚPN -O Slavnica .

15.2 Znečistenie vôd

Platí v znení ÚPN -O Slavnica, dopĺňa sa:

15.2.1 Kvalita povrchových vôd

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica, dopĺňa sa:

V riešenom území ZaD č.2 UPN-O Slavnica sa nenachádza žiadny sledovaný profil na kvalitu povrchových vôd.

15.3 Fyzikálna degradácia pôd

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica

15.4. Chemická degradácia pôd

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica

15.5 Radónové riziko

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica

15.6. Kontaminácia horninového prostredia

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica

15.7. Zaťaženie prostredie hlukom

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica a dopĺňa sa

15.8. Zaťaženie prostredia zápachom

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica

15.9. Návrh ekostabilizačných opatrení

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica

15.10. Návrh ekostabilizačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie na zmenu klímy.

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica

16. VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica.

17. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica a dopĺňa sa :

ZaD č.2 UPN-O vyhodnocuje perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Slavnica v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

17.1 Charakteristika pôdných pojmov

Text kapitoly platí v znení ZaD č.1 ÚPN -O Slavnica.

17.2 Bonita poľnohospodárskej pôdy

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica a dopĺňa sa

Urbanistickým riešením ZaD č.2 ÚPN-O Slavnica - lokalita D2 Hornovec je dotknutý záber poľnohospodárskej pôdy kód BPEJ **0206002**, zaradený do 3 skupiny kvality PP.

17.3 Hydromelioračné zariadenia

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica .

Na riešenej plocha sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia. Na ochranu hydromelioračných podzemných závlahových potrubí je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 5 metrov od osi závlahového potrubia na obidve strany. Križovanie verejnej kanalizácie, technických sietí a chodníka so závlahovým potrubím je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r.1983. Projektové dokumentácie jednotlivých stavieb k stavebnému povoleniu predložiť na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p. .

Pred začatím stavebného konania je potrebné prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – odborom stavy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia stavebníkom určí podmienky výstavby, aby sa predišlo škodám na majetku.

17.4 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica.

17.4.2. Nové zábery poľnohospodárskej pôdy

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica a dopĺňa sa:

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplýva z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Osobitným predpisom pre zabezpečenie ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území je Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. Toto nariadenie ustanovuje základnú sadzbu odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výšku odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde:

Číslo lokality predpokladaného poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera odňatia poľnohospodárskej pôdy ZaD č.2 ÚPN – Slavnica				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa - návrhové obdobie	Iná informácia	
			spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
				Kód skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód skupina BPEJ					výmera v (ha)
D2	Slavnica	Bývanie v rodinných domoch, komunikácia	1,6235	0206002/3	1,6235	-	-	sukr. vl	áno	2032	-
SPOLU			1,6235		1,6235						

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu ZaD č.2 ÚPN obce Slavnica predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 1,6235 ha v zastavanom území obce k 1.1.1990, na lokalite D2 pre funkčné využitie bývanie v rodinných domoch a vybudovanie prístupových komunikácií k pozemkom rodinných domov.

18. VYHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica

18.1. Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica a dopĺňa sa:

Navrhované riešenie ZADč.2 ÚPN-O Slavnica, dopĺňa zastavané územie obce k.1.1.1990, zastavané územie nerozširuje ho, čo považujeme za pozitívny vplyv na krajinu.

Navrhované riešenie ZaD č.2 ÚPN obce Slavnica neprináša pre územie rizikové faktory, v plnej miere rešpektuje zásady a ochrany prírody a tvorby krajiny.

18.2. Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Text kapitoly platí v znení ÚPN -O Slavnica a dopĺňa sa

Územný rozvoj navrhnutý v ZaD č.2 ÚPN-O Slavnica poskytne bývanie cca 90 obyvateľom obce a okolia. Tým prispeje k stabilizácii mladého obyvateľstva v obci, čím napĺňa ciele ÚPN-O Slavnica a to : vytvorenie podmienok pre rozvoj funkcie bývania prevažne formou rodinnej zástavby.

18.3. Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Text kapitoly platí v znení ZaD č.1 ÚPN -O Slavnica, dopĺňa sa :

Realizácia výstavby 12 rodinných domov na lokalite D2 Hornovec si vyžiada nároky na budovanie nových inžinierskych sietí v popri navrhovaných obslužných komunikáciách. Pripojenie objektov bude riešené individuálnymi prípojkami rovnako ako výstavba prístupovej komunikácie aj premostenia budú riešené investormi. Lokalita má vhodné napojenie pre zásobovanie elektrickou energiou. Do vybudovania verejných sietí v zmysle platného ÚPN-O bude individuálne riešené zásobovanie objektov pitnou vodou z vlastných studní, odkanalizovanie objektov bude riešené do vlastných nepriepustných žump, na zásobovanie teplom budú využívané alternatívne zdroje, alebo elektrická energia.

