

A TEXTOVÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1 Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Bezo zmeny.

A.1.1.2 Údaje obstarávateľovi a spracovateľovi

Doplňa sa text:

Zmena a doplnok č. 1/2022 Územného plánu obce Bobrovník je spracovaná na základe požiadavky obstarávateľa.

Názov dokumentácie: Územný plán obce Bobrovník, Zmena a doplnok č. 1/2022

Obstarávateľ: Obec Bobrovník

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:

Ing. Iveta Sabaková

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA reg. č. 2090AA

Kollárova 5428/22, Poprad

Dátum: október 2023

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus a regulácia: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Ing. arch. Ján Bátora

A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia

Doplňa sa text:

Vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku č. 1/2022:

- Lokalita č. Z1 – Hliník sever – rozšírenie územia pre bývanie
- Lokalita č. Z2 – Hliník pod hospodárskym dvorom – rozšírenie územia pre bývanie
- Lokalita č. Z3 – Hliník juh – rozšírenie územia na bývanie
- Lokalita č. Z4 – LIVE PARK – zmena funkčného využitia
- Lokalita č. Z5 – MARINA LIPTOV + lokalita pod cintorínom – zmena funkčného využitia
- Lokalita č. Z6 – križovatka – rozšírenie plôch pre občiansku vybavenosť + ekopark
- Lokalita č. Z7 – aquapark -zmena funkčného využívania
- Lokalita č. Z8 – lyžiarsky areál – doplnenie vybavenosti
- Lokalita č. Z9 – obecný úrad a ČOV – doplnenie TI
- Zmena ochranného pásma cintorína na 10 m

- Doplnenie trasy cyklochodníka
- Úprava textu záväznej časti (úpravy regulatívov, doplnenie zmiešanej plochy bývania a rekreácie)

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Bezo zmeny.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Bezo zmeny.

A.1.3.2 Zhodnotenie súladu so zadáním (UHZ)

Doplňa sa text:

Zmena a doplnok č. 1/2022 v súlade so zadáním Územného plánu obce Bobrovník schváleného Obecným zastupiteľstvom v Bobrovníku uznesením č. 01/1996 zo dňa 26.1.1996.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geograficky opis

Bezo zmeny.

A.2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Bezo zmeny.

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Bezo zmeny.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bezo zmeny.

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Bezo zmeny.

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

V tabuľke nahrádzajú riadky B-5, B-6, B-9, B-10, B-11 a H16 novým znením a dopĺňajú sa riadky B14, B15, H17, H18 nasledovne:

Regulovaný priestor				Funkcia			
Por.č.	Označ.	Názov	Charakter územia	Hlavná	%	doplnková	
1	2	3	4	5	6	7	
1	B10	B – rozšírenie zastavaného územia (R)	Rekreačné	ŠR	90	OV	Z
2	B11a	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	-	Z
3	B11b	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	-	Z
4	B11c	B – rozšírenie zastavaného územia (OV + R)	Zmiešané	OV	75	ŠR	Z
5	B11d	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	BD	80	ŠR	Z
6	B14	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Rekreačné	ŠR	90	RD	Z
7	B15	B – rozšírenie zastavaného územia (OV + R)	Rekreačné	ŠR	80	OV	Z
8	B5a	B – rozšírenie zastavaného územia (OV)	Občianska vybavenosť	OV	100	-	Z
9	B5b	B – rozšírenie zastavaného územia (Z)	Zeleň	VZ	100	-	Z
10	B5c	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	-	Z
11	B5d	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	-	Z
12	B5e	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	-	Z
13	B6a	B – zastavané územie (OV)	Občianska vybavenosť	OV	100	-	Z
14	B6b	B – zastavané územie (T)	Technická vybavenosť	TDV	100	-	Z
15	B9	B – rozšírenie zastavaného územia (OV+R)	Rekreačné	ŠR	75	OV	Z
16	H16	H – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Obytné	RD	90	ŠR	Z
17	H17	H – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Obytné	RD	90	ŠR	Z
18	H18	H – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Obytné	RD	90	ŠR	Z

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.2.7.1 Bývanie

Bezo zmeny.

A.2.7.2 Občianska vybavenosť

A.2.7.2.1 Sociálna infraštruktúra

Bezo zmeny.

A.2.7.2.2 Komerčná občianska vybavenosť

Upravuje sa text nasledovne:

I. VEREJNÉ UBYTOVANIE

Východiskový stav

- v obci sa nachádza chatová osada v časti Bobrovník s 10 objektmi.

Návrh

- územný plán navrhuje realizáciu 3550 lôžok **nové lôžka** v navrhovaných rekreačných areáloch.

J. VEREJNÉ STRAVOVANIE

Východiskový stav

- v obci sa nachádza jedno stravovacie zariadenie pri vstupe do obce Salaš s 25 stoličkami

Návrh

- územný plán navrhuje realizáciu 1265 stoličiek **nové kapacity** v navrhovaných rekreačných areáloch.

A.2.7.3 Výrobné územia

Bezo zmeny.

A.2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Upravuje sa text v odseku „Návrh“:

Prírodno-ekologicky potenciál mikropriestoru obce Bobrovník dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s veľkosťou do 238 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 3550 lôžok, 1265 stoličiek s návštevnosťou 3 500 návštevníkov v lete a 3 500 návštevníkov v zime.

Na text:

Prírodno-ekologicky potenciál mikropriestoru obce Bobrovník dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s veľkosťou do 1600 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 3550 lôžok, 1265 stoličiek s návštevnosťou 3 500 návštevníkov v lete a 3 500 návštevníkov v zime vrátane ubytovania v rekreačných domoch a bytoch.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Bezo zmeny.

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vzhľadom na zmenu zákona č. 131/2010 (Zákon o pohrebníctve) sa navrhuje úprava ochranného pásma cintorína z 50 m na 10 m nasledovne:

- Cintoríny majú ochranné pásmo 10 m.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany

Bezo zmeny.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Bezo zmeny.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického riešenia

A.2.12.1 Návrh základného dopravného systému obce

Doplňa sa text v odseku „Konceptia hlavných peších a cyklistických trás nasledovne:

Navrhuje sa trasovanie cyklistickej komunikácie D2 popri ceste III. triedy s napojením centra obce.

V odseku „Kapacity plôch pre statickú dopravu“ sa z tabuľky vypúšťa riadok:

p.č.	popis	p.l.	návštevníkov	zamestnancov
1	Avalon Castoria I	708	248	13
2	Avalon Castoria II	1118	392	21
3	Nova Mara	400	140	8
4	SAVAS	1013	355	17

		p.l.	návštevníkov	zamestnancov
	Spolu	50	63	4

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

Kapitola sa upravuje pre navrhované kapacity nasledovne. Výhľadové kapacity ostávajú bezo zmeny:

Obyvatelia a základná vybavenosť:

1. Počet spotrebiteľov pre kritériá špecifickej potreby:

- Vaňový kúpeľ: 40% z 1600 = 640 obyvateľov
- Ostatné byty: 60% z 1600 = 960 obyvateľov
- Občianska vybavenosť: 100% z 1600 = 1600 obyvateľov

2. Potreba vody pre obyvateľstvo:

- $O_{ob} = 640 \cdot 135 + 960 \cdot 100 + 1600 \cdot 25$
- $O_{ob} = 86400 + 96000 + 40000$
- $O_{ob} = 222400 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 2,57 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

3. Celková potreba vody pre obec:

- $Q_{celk} = Q_{ob} + Q_{pp}$
- $Q_{celk} = 2,57 + 0,035$
- $Q_{celk} = 2,605 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

4. Maximálny denný odber:

- $Q_{max} = Q_{celk} \cdot k_d$
- $Q_{max} = 2,605 \cdot 1,6$
- $Q_{max} = 4,168 \text{ l/s} = 360,51 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

5. Hodinový maximálny odber:

- $Q_h = Q_{\max} \cdot k_h$
- $Q_h = 4,168 \cdot 1,8$
- $Q_h = 7,5024 \text{ l.s}^{-1}$

Komerčná vybavenosť:

Riadok	Popis	Reg.priest.	Počet lôžok (penzion/hotel/zamest./navšt.)	Priem. Potreba vody (m ³ /deň)	Max. potreba vody (m ³ /deň)
1	Tvarožná	T2/N,17,18	150/0/0/0	22,500	45,00
2	Bobrovník	B4/N,19-23	100/0/2+2/	15,24	30,48
4	Bobrovník	B6/N,36,51	0/0/2+4/1000	1,320	2,64
5	Bobrovník	B7/N,37-39	100/0/1/0	15,06	30,12
6	Bobrovník	B8.N,40-42	150/0/0/0	22,50	45,00
7	Bobrovník	B8/N	127/0/0/0	19,05	38,10
11	Hliník	H16/N,65,66	120/0/0/0	18,0	36,00
				113,67	227,34

Obyvatelia a základná vybavenosť:

1. Celková potreba vody pre obec (Obyvatelia): $Q_{ob} = 2,605 \text{ l.s}^{-1}$
2. Maximálny denný odber (Obyvatelia): $Q_{\max} = 4,168 \text{ l.s}^{-1}$
3. Hodinový maximálny odber (Obyvatelia): $Q_h = 7,5024 \text{ l.s}^{-1}$

Komerčná vybavenosť:

1. Priemerná potreba vody: $113,67 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$
2. Maximálna potreba vody: $227,34 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$

Spolu (Obyvatelia + Komerčná vybavenosť):

1. Celková potreba vody pre obec: $Q_{\text{celk}} = 3,921 \text{ l.s}^{-1}$
2. Maximálny denný odber: $Q_{\max} = 6,799 \text{ l.s}^{-1}$
3. Hodinový maximálny odber: $Q_h = 12,239 \text{ l.s}^{-1}$

Akumulácia vody:

Podľa STN 73 66 50 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia vo výške 60 - 100 % z dennej potreby vody.

Preto by akumulácia vodojemu mala byť min. $352,5 \text{ m}^3$. Pre zabezpečenie výhľadového rozvoja sa navrhuje vodojem o kapacity $2 \times 250 \text{ m}^3$.

Ostatné odstavce o návrhu vodovodu ostávajú bezo zmeny.

Kanalizácia

Upravuje sa výpočet:

Na základe predchádzajúcej spotreby vody a nasledovného rozdelenia počtu obyvateľov

Počet obyvateľov Bobrovník+Tvarožná: 1150

Počet obyvateľov Hliník: 450

A komerčnej vybavenosti podľa tabuľky je výpočet splaškových vôd pre jednotlivé ČOV (Bobrovník+Tvarožná, Hliník) nasledovný:

Bobrovník+Tvarožná

1. Maximálny hodinový prietok splaškov: $Q_{sdmax} = 5,9934 \text{ l/s} \times 3,0 / 24 = 0,749175 \text{ m}^3/\text{h}$
2. Minimálny hodinový prietok splaškov: $Q_{sdmin} = 5,9934 \text{ l/s} \times 0,6 / 24 = 0,149835 \text{ m}^3/\text{h}$
3. Ročné množstvo vyčistenej vody: $Q_{ročné} = 5,9934 \text{ l/s} \times 24 \times 3600 \times 365 = 189.089.018,4 \text{ m}^3/\text{rok}$

Hliník

1. Maximálny hodinový prietok splaškov: $Q_{sdmax} = 2,1205 \text{ l/s} \times 3,0 / 24 = 0,2650625 \text{ m}^3/\text{h}$
2. Minimálny hodinový prietok splaškov: $Q_{sdmin} = 2,1205 \text{ l/s} \times 0,6 / 24 = 0,0530125 \text{ m}^3/\text{h}$
3. Ročné množstvo vyčistenej vody: $Q_{ročné} = 2,1205 \text{ l/s} \times 24 \times 3.600 \times 365 = 66.925.557,2 \text{ m}^3/\text{rok}$

Navrhované ČOV:

- Bobrovník 5000 EO
- Hliník 400 EO.
- LIVE PARK má vlastnú ČOV.

A.2.12.3 Energetika

A.2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Tabuľka výpočtu potrebného príkonu sa upravuje nasledovne:

Regulovaný priestor	Rekreačné domy (ks)	Byty (ks)	Pi kW pre dom	Pi kW pre byt	Vybavenosť (Pi kW)	Príkon Pi kW spolu	b	Príkon Pp (kW)
T.1	25	0	12	9	0	300	0,30	90
T.2	21	0	12	9	20	272	0,30	82
B.3	3	8	12	9	0	108	0,30	32
B.4	19	13	12	9	0	345	0,40	138
B.5	256	0	12	9	0	3072	0,30	921
B.6	3	0	12	9	0	36	0,70	25
B.7	19	0	12	9	0	228	0,30	68
B.8	18	0	12	9	0	216	0,40	86
B.9	102	0	12	9	0	1224	0,30	367
B.10	1	0	12	9	50	62	1,00	62
B.11	350	276	12	9	30	4920	0,30	1476
B.12	0	0	12	9	0	0	0,40	0
B.13	0	0	12	9	0	0	0,70	0
H.14	7	7	12	9	0	147	0,30	44
H.16	80	0	12	9	0	960	0,30	288
H.17	17	0	12	9	0	204	0,30	61
H.18	168	0	12	9	0	2016	0,60	1209

Príkon novej prístavby Pp = 4849 kW

Výpočet počtu transformátorov.

TS 1 – 5 budú rozmiestnené podľa jednotlivých zariadení a následne upravených ich výkon podľa skutočnej potreby.

Názov transformátora	Regulovaný priestor	Kapacita (kVA)	Príkon Pp (kW)	Počet transformátorov (zaokrúhlené)
TS6	B.8	160	86	1
TS7	B.7	160	68	1
TS8	B.4	160	138	1
TS9	B.5	630	921	1
TS10	B.5	630		1
TS11	B.10	160	62	1
TS12	B.11	630	1476	3
TS14	T.2	160	82	1
TS15	H.18	630	1209	2
TS13	H.16	630	288	1
TS16	H.17	160	61	1

A.2.12.3.2 Zásobovanie teplom

Bezo zmeny.

A.2.12.3.3 Zásobovanie plynom

Upravujú sa tabuľky o spotrebe nasledovne:

Údaj	Stav v r. 2006	Návrh k r. 2035	90% z Návrhu k r. 2035
celkom	245	1334	1201
RD	120	669	602
Rekreačné domy	46	610	549
Služby	25	65	59
Byty	54	110	99

Návrh redukovanej spotreby plynu:

Údaj	90% z Návrhu k r. 2035	Spotreba m³/hod.	Spotreba tis. m³/rok
RD	602	782,6	1715,7
Rekreačné domy	549	549,0	1152,9
Služby	59	147,5	324,5
Byty	99	59,4	99,0

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Bezo zmeny.

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bezo zmeny.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bezo zmeny.

A.2.16 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebne alebo iné zámery

A.2.16.5 Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN-obce Bobrovník

Text v súhrne záberov sa upravuje nasledovne:

Celkový zaber pôdy pre navrhovane aktivity je 37,6175 ha, z toho predpokladaný zaber pôdy v zastavanom území je 2,3443 ha a mimo zastavaného územia 35,2732 ha. Výmera nepoľnohospodárskej pôdy predstavuje 1,7722 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 34,4685 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 2,0855 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 32,3830 ha.

Do tabuľky sa pridávajú nasledovné riadky:

k.ú.	lokalita	Funkčné využitie lokality	Celková výmera	celková výmera PP	Zast. Územie	BPEJ	skupina	Výmera	ochrana	etapa
Bobrovník	B11.56	Rekreácia, šport	0,5954	0,5954	mimo z.ú.	0963442	7	0,1458	ostatná pôda	1. etapa
						0982672	9	0,4496	ostatná pôda	1. etapa
	B11.57	Občianska vybavenosť	1,2459	1,2459	mimo z.ú.	0963442	7	0,2775	ostatná pôda	1. etapa
						0969442	7	0,2635	ostatná pôda	1. etapa
						0978462	9	0,7049	ostatná pôda	1. etapa
	B14.58	Bývanie	0,4093	0,1743	mimo z.ú.	0914062	7	0,0373	najkvalitnejšia pôda	1. etapa
						0990262	8	0,126	ostatná pôda	1. etapa
					v z.ú.	0914062	7	0,0057	najkvalitnejšia pôda	1. etapa
						0990262	8	0,0053	ostatná pôda	1. etapa
	B14.59	Bývanie	0,4037	0,4037	mimo z.ú.	0990262	8	0,3934	ostatná pôda	1. etapa
					v z.ú.	0990262	8	0,0103	ostatná pôda	1. etapa
	B14.60	Bývanie	0,0993	0,0993	v z.ú.	0990262	8	0,0993	ostatná pôda	1. etapa
	B15.62	Rekreácia	1,4292	0,0007	mimo z.ú.	0963412	7	0,0002	najkvalitnejšia pôda	1. etapa
						0990262	8	0,0005	ostatná pôda	1. etapa
	B5.53	Bývanie	0,091	0,091	mimo z.ú.	0990262	8	0,091	ostatná pôda	1. etapa
	B5.54	parkovisko	0,448	0,3728	mimo z.ú.	0914062	7	0,3684	najkvalitnejšia pôda	1. etapa
						L	-	0,0041	ostatná pôda	1. etapa
						V	-	0,0003	ostatná pôda	1. etapa
	B5a.55	Obchod, služby	0,5056	0,5056	mimo z.ú.	0914062	7	0,5056	najkvalitnejšia pôda	1. etapa
	B5b.63	Zeleň	0,6383	0,6365	mimo z.ú.	0914062	7	0,6355	najkvalitnejšia pôda	1. etapa
						L	-	0,001	ostatná pôda	1. etapa
	H16.50	Bývanie	2,4631	2,2188	mimo z.ú.	0966212	6	0,0023	ostatná pôda	1. etapa
						0966412	7	1,1411	ostatná pôda	1. etapa
						0982672	9	1,0754	ostatná pôda	1. etapa
	H19.61	Bývanie	4,6802	4,6761	mimo z.ú.	0966215	6	0,3506	ostatná pôda	1. etapa
						0966412	7	1,033	ostatná pôda	1. etapa

k.ú.	lokalita	Funkčné využitie lokality	Celková výmera	celková výmera PP	Zast. Územie	BPEJ	skupina	Výmera	ochrana	etapa
						0971213	7	0,0004	ostatná pôda	1. etapa
						0982672	9	3,2921	ostatná pôda	1. etapa

K zmene účelu dochádza:

lokalita	Pôvodne uvedená výmera	Pôvodné funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Výmera
H15.49	0,072	Rekreácia	Bývanie	0,4585

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Bezo zmeny.

A.2.18 Návrh záväznej časti

Regulatív v	Návrh zmeny																																																										
A.2.18	Návrh záväznej časti																																																										
A.2.18	Vypúšťa sa text a tabuľky: Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Bobrovník dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s veľkosťou do 238 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 3550 lôžok, 1265 stoličiek s návštevnosťou v lete 3 500 návštevníkov a v zime 3 500 návštevníkov. Návrh organizácie KÚ Bobrovník, % zastúpenie <table><tr><th></th><th>Východiskový stav (2005) v ha</th><th>ÚPN-O v ha</th><th>Spolu v ha</th></tr><tr><td>Katastrálne územie</td><td>677,1202</td><td></td><td>677,1202</td></tr><tr><td>Zastavané územie</td><td>11,3559</td><td>28,8321</td><td>40,188</td></tr><tr><td>%</td><td>1,68</td><td></td><td>5,9351</td></tr><tr><td>Ostatné územie</td><td>665,7643</td><td></td><td>636,9322</td></tr><tr><td>%</td><td>98,32</td><td></td><td>94,06</td></tr><tr><td></td><td>100,0000</td><td></td><td>100,0000</td></tr></table> Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci Bobrovník do 2040 <table><tr><th>Rok</th><th>1991</th><th>2001</th><th>2020</th><th>2040</th></tr><tr><td>Počet obyvateľov</td><td>157</td><td>154</td><td>154+ 84=238</td><td>238+0=238</td></tr><tr><td>Počet domov</td><td>120</td><td>120</td><td>120+296(návrh)=416</td><td>416+14(výhľad)=430</td></tr><tr><td>Počet bytov</td><td>54</td><td>54</td><td>54+28(návrh)=82</td><td>82+0(výhľad)=82</td></tr><tr><td>Počet rekreačných domov</td><td>46</td><td>46</td><td>46+ 268(návrh)=314</td><td>314+14(výhľad)=328</td></tr><tr><td>Obývanosť/obyv/byt/</td><td>2,60</td><td>2,85</td><td>3,0</td><td>3,00</td></tr></table>		Východiskový stav (2005) v ha	ÚPN-O v ha	Spolu v ha	Katastrálne územie	677,1202		677,1202	Zastavané územie	11,3559	28,8321	40,188	%	1,68		5,9351	Ostatné územie	665,7643		636,9322	%	98,32		94,06		100,0000		100,0000	Rok	1991	2001	2020	2040	Počet obyvateľov	157	154	154+ 84=238	238+0=238	Počet domov	120	120	120+296(návrh)=416	416+14(výhľad)=430	Počet bytov	54	54	54+28(návrh)=82	82+0(výhľad)=82	Počet rekreačných domov	46	46	46+ 268(návrh)=314	314+14(výhľad)=328	Obývanosť/obyv/byt/	2,60	2,85	3,0	3,00
	Východiskový stav (2005) v ha	ÚPN-O v ha	Spolu v ha																																																								
Katastrálne územie	677,1202		677,1202																																																								
Zastavané územie	11,3559	28,8321	40,188																																																								
%	1,68		5,9351																																																								
Ostatné územie	665,7643		636,9322																																																								
%	98,32		94,06																																																								
	100,0000		100,0000																																																								
Rok	1991	2001	2020	2040																																																							
Počet obyvateľov	157	154	154+ 84=238	238+0=238																																																							
Počet domov	120	120	120+296(návrh)=416	416+14(výhľad)=430																																																							
Počet bytov	54	54	54+28(návrh)=82	82+0(výhľad)=82																																																							
Počet rekreačných domov	46	46	46+ 268(návrh)=314	314+14(výhľad)=328																																																							
Obývanosť/obyv/byt/	2,60	2,85	3,0	3,00																																																							
2.18.1	Zásady a regulatívy priestorového využívania celého riešeného územia																																																										
2.18.1	V časti „Riešené katastrálne územie obce Bobrovník je rozdelené z hľadiska zastavanosti na: I. Zastavané územie obce“ Sa mení text „Pre prehľadnejšie určenie regulatívov, urbanizované územie obce Bobrovník bolo rozdelené na 16 regulovaných priestorov, z ktorých 6 je lokalizovaných v zastavanom území alebo v jeho blízkosti. Regulované priestory č 10, 11, 12, 13 sú lokalizované vo voľnej prírode.“ Na text „Pre prehľadnejšie určenie regulatívov, urbanizované územie obce Bobrovník bolo rozdelené na 19 regulovaných priestorov a ich podrobnejšie členenie, z ktorých 9 je lokalizovaných v zastavanom území alebo v jeho blízkosti. Regulované priestory č 10, 11, 12, 13 sú lokalizované vo voľnej prírode.“																																																										
2.18.2	Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia																																																										
A.2.18.2	V tabuľke:																																																										

Regulatív

Návrh zmeny

„ÚPN OBCE BOBROVNÍK - HLAVNÉ A DOPLNKOVÉ FUNKCIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA“

Riadky B-5, B-6, B-9, B-10, B-11, H16 sa v pôvodnej tabuľke vypúšťajú (ostáva 12 riadkov), následne sa nahrádzajú novým textom na koniec tabuľky a riadky B14, B15, H17, H18sa dopĺňajú nasledovne:

Regulovaný priestor			Funkcia				
Por.č.	Označ.	Názov	Charakter územia	Hlavná	%	doplnková	
13	B5a	B – rozšírenie zastavaného územia (OV)	Občianska vybavenosť	OV	100	-	Z
14	B5b	B – rozšírenie zastavaného územia (Z)	Zeleň	VZ	100	-	Z
15	B5c	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	-	Z
16	B5d	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	-	Z
17	B5e	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	-	Z
18	B6a	B – zastavané územie (OV)	Občianska vybavenosť	OV	100	-	Z
19	B6b	B – zastavané územie (T)	Technická vybavenosť	TDV	100	-	Z
20	B9	B – rozšírenie zastavaného územia (OV+R)	Rekreačné	ŠR	75	OV	Z
21	B10	B – rozšírenie zastavaného územia (R)	Rekreačné	ŠR	90	OV	Z
22	B11a	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	-	Z
23	B11b	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	-	Z
24	B11c	B – rozšírenie zastavaného územia (OV + R)	Zmiešané	OV	75	ŠR	Z
25	B11d	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	BD	80	ŠR	Z
26	B14	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Rekreačné	ŠR	90	RD	Z
27	B15	B – rozšírenie zastavaného územia (OV + R)	Rekreačné	ŠR	80	OV	Z
28	H16	H – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Obytné	RD	90	ŠR	Z
29	H17	H – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Obytné	RD	90	ŠR	Z
30	H18	H – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Obytné	RD	90	ŠR	Z

V časti:

„NÁVRH FUNKČNÝCH A PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV ZASTAVANÉHO ÚZEMIA:“

Sa nahrádzajú tabuľky B-5, B-6, B-9, B-10, B-11, H16 novým znením a dopĺňajú sa tabuľky B14, B15, H17, H18.

Vo všetkých tabuľkách v tejto časti sa vypúšťajú riadky:

- Funkčné využívanie územia – súčasné
- Priestorová forma - súčasné

Riadok „Funkčné využívanie územia – smerné“ sa mení na „Funkčné využívanie územia – doplnkové“

Riadok „Funkčné využívanie územia – záväzné“ sa mení na „Funkčné využívanie územia – prípustné“

Regulatív v	Návrh zmeny																																																																						
	Nasledovne: Regulovaný priestor Bobrovník B.10 <table border="1"> <tr> <td colspan="2">Označenie RP</td><td>Zapadne od poľnohospodárskeho dvora južne od cesty III/2213</td></tr> <tr> <td rowspan="4">Funkčné využívanie územia</td><td>Prípustné</td><td>Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR), Verejne prístupná zeleň (VZ)</td></tr> <tr> <td>Doplňkové</td><td>Plochy občianskej vybavenosti (OV)</td></tr> <tr> <td>Neprípustné</td><td>Všetky ostatné</td></tr> <tr> <td>Poznámka</td><td>ŠR: Šport a rekreácia (lyžiarsky vlek, prevádzkový objekt) OV: Objekty pre obchod a služby VZ: detské ihriská, parky</td></tr> <tr> <td rowspan="2">Priestorová forma</td><td>Navrhované</td><td></td></tr> <tr> <td>poznámky</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Parciálne regulatívy</td><td colspan="2">Neurčujú sa.</td></tr> <tr> <td>Regulatív postupnosti využívania územia</td><td colspan="2">Neurčuje sa.</td></tr> </table> Regulovaný priestor Bobrovník B.11a <table border="1"> <tr> <td colspan="2">Označenie RP</td><td>Livepark I.</td></tr> <tr> <td rowspan="4">Funkčné využívanie územia</td><td>Prípustné</td><td>Zmiešané plochy bývania a rekreácie (ZBR), Verejne prístupná zeleň (VZ)</td></tr> <tr> <td>Doplňkové</td><td>Neurčujú sa</td></tr> <tr> <td>Neprípustné</td><td>Všetky ostatné</td></tr> <tr> <td>Poznámka</td><td>ZBR: stavby pre individuálnu rekreáciu, rodinné domy, VZ: detské ihriská, parky</td></tr> <tr> <td rowspan="2">Priestorová forma</td><td>Navrhované</td><td>Solitérna zástavba, dvojdomy</td></tr> <tr> <td>poznámky</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Parciálne regulatívy</td><td colspan="2">Stavebná čiara 6 m od komunikácie</td></tr> <tr> <td>Regulatív postupnosti využívania územia</td><td colspan="2">Neurčuje sa-</td></tr> </table> Regulovaný priestor Bobrovník B.11b <table border="1"> <tr> <td colspan="2">Označenie RP</td><td>Livepark II.</td></tr> <tr> <td rowspan="4">Funkčné využívanie územia</td><td>Prípustné</td><td>Zmiešané plochy bývania a rekreácie (ZBR)</td></tr> <tr> <td>Doplňkové</td><td>Verejne prístupná zeleň (VZ)</td></tr> <tr> <td>Neprípustné</td><td>Všetky ostatné</td></tr> <tr> <td>Poznámka</td><td>ZBR: stavby pre individuálnu rekreáciu, rodinné domy, stavby pre šport, kúpeľníctvo, rekreáciu a prechodné ubytovanie VZ: detské ihriská, parky</td></tr> <tr> <td rowspan="2">Priestorová forma</td><td>Navrhované</td><td>Solitérna zástavba, dvojdomy</td></tr> <tr> <td>poznámky</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Parciálne regulatívy</td><td colspan="2">Stavebná čiara 6 m od komunikácie (pre rodinné domy)</td></tr> <tr> <td>Regulatív postupnosti využívania územia</td><td colspan="2">Neurčuje sa.</td></tr> </table>		Označenie RP		Zapadne od poľnohospodárskeho dvora južne od cesty III/2213	Funkčné využívanie územia	Prípustné	Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR), Verejne prístupná zeleň (VZ)	Doplňkové	Plochy občianskej vybavenosti (OV)	Neprípustné	Všetky ostatné	Poznámka	ŠR: Šport a rekreácia (lyžiarsky vlek, prevádzkový objekt) OV: Objekty pre obchod a služby VZ: detské ihriská, parky	Priestorová forma	Navrhované		poznámky	-	Parciálne regulatívy	Neurčujú sa.		Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.		Označenie RP		Livepark I.	Funkčné využívanie územia	Prípustné	Zmiešané plochy bývania a rekreácie (ZBR), Verejne prístupná zeleň (VZ)	Doplňkové	Neurčujú sa	Neprípustné	Všetky ostatné	Poznámka	ZBR: stavby pre individuálnu rekreáciu, rodinné domy, VZ: detské ihriská, parky	Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba, dvojdomy	poznámky	-	Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie		Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa-		Označenie RP		Livepark II.	Funkčné využívanie územia	Prípustné	Zmiešané plochy bývania a rekreácie (ZBR)	Doplňkové	Verejne prístupná zeleň (VZ)	Neprípustné	Všetky ostatné	Poznámka	ZBR: stavby pre individuálnu rekreáciu, rodinné domy, stavby pre šport, kúpeľníctvo, rekreáciu a prechodné ubytovanie VZ: detské ihriská, parky	Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba, dvojdomy	poznámky	-	Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie (pre rodinné domy)		Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.	
Označenie RP		Zapadne od poľnohospodárskeho dvora južne od cesty III/2213																																																																					
Funkčné využívanie územia	Prípustné	Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR), Verejne prístupná zeleň (VZ)																																																																					
	Doplňkové	Plochy občianskej vybavenosti (OV)																																																																					
	Neprípustné	Všetky ostatné																																																																					
	Poznámka	ŠR: Šport a rekreácia (lyžiarsky vlek, prevádzkový objekt) OV: Objekty pre obchod a služby VZ: detské ihriská, parky																																																																					
Priestorová forma	Navrhované																																																																						
	poznámky	-																																																																					
Parciálne regulatívy	Neurčujú sa.																																																																						
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.																																																																						
Označenie RP		Livepark I.																																																																					
Funkčné využívanie územia	Prípustné	Zmiešané plochy bývania a rekreácie (ZBR), Verejne prístupná zeleň (VZ)																																																																					
	Doplňkové	Neurčujú sa																																																																					
	Neprípustné	Všetky ostatné																																																																					
	Poznámka	ZBR: stavby pre individuálnu rekreáciu, rodinné domy, VZ: detské ihriská, parky																																																																					
Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba, dvojdomy																																																																					
	poznámky	-																																																																					
Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie																																																																						
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa-																																																																						
Označenie RP		Livepark II.																																																																					
Funkčné využívanie územia	Prípustné	Zmiešané plochy bývania a rekreácie (ZBR)																																																																					
	Doplňkové	Verejne prístupná zeleň (VZ)																																																																					
	Neprípustné	Všetky ostatné																																																																					
	Poznámka	ZBR: stavby pre individuálnu rekreáciu, rodinné domy, stavby pre šport, kúpeľníctvo, rekreáciu a prechodné ubytovanie VZ: detské ihriská, parky																																																																					
Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba, dvojdomy																																																																					
	poznámky	-																																																																					
Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie (pre rodinné domy)																																																																						
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.																																																																						

Regulatív
v

Návrh zmeny

Regulovaný priestor Bobrovník B.11c

Označenie RP	Pri ceste III/2213 oproti LIVEPARK-u	
Funkčné využívanie územia	Prípustné	Občianska vybavenosť (OV)
	Doplnkové	Šport a rekreácia (ŠR), Verejne prístupná zeleň (VZ)
	Neprípustné	Všetky ostatné
	Poznámka	OV: stavby pre obchod a služby ŠR: stavby pre šport, kúpeľníctvo, rekreáciu a prechodné ubytovanie VZ: detské ihriská, parky
Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	Neurčuje sa.	
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.	

Regulovaný priestor Bobrovník B.11d

Označenie RP	Livepark III.	
Funkčné využívanie územia	Prípustné	Plochy bývania v bytových domoch (BD)
	Doplnkové	Šport a rekreácia (ŠR), Verejne prístupná zeleň (VZ)
	Neprípustné	Všetky ostatné
	Poznámka	BD: bytové domy, apartmánové domy ŠR: stavby pre šport, kúpeľníctvo, rekreáciu a prechodné ubytovanie VZ: detské ihriská, parky
Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba, polbloky
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	Neurčujú sa.	
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.	

Regulovaný priestor Bobrovník B.14

Označenie RP	Pod cintorínom	
Funkčné využívanie územia	Prípustné	Šport a rekreácia (ŠR)
	Doplnkové	Plochy bývania v rodinných domoch (RD) , Verejne prístupná zeleň (VZ)
	Neprípustné	Všetky ostatné
	Poznámka	ŠR: stavby pre individuálnu rekreáciu, stavby pre šport, kúpeľníctvo VZ: detské ihriská, parky
Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba, dvojdomy
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie (pre rodinné rekreačné domy)	
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.	

Regulatív

v

Návrh zmeny

Regulovaný priestor Bobrovník B.15

Označenie RP	Bobrovník - juh	
Funkčné využívanie územia	Prípustné	Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR)
	Doplnkové	Občianska vybavenosť (OV) , Verejne prístupná zeleň (VZ)
	Neprípustné	Všetky ostatné
	Poznámka	ŠR: Stavby pre individuálnu rekreáciu OV: Stavby pre obchod a služby VZ: detské ihriská, parky
Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba, dvojdomy
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie (pre rekreačné domy)	
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.	

Regulovaný priestor Bobrovník B.5a

Označenie RP	Na križovatke	
Funkčné využívanie územia	Prípustné	Plochy občianskej vybavenosti (OV)
	Doplnkové	, Verejne prístupná zeleň (VZ)
	Neprípustné	Všetky ostatné
	Poznámka	OV: stavby pre obchod, služby VZ: detské ihriská, parky
Priestorová forma	Navrhované	Zmiešaná štruktúra
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	Neurčuje sa.	
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.	

Regulovaný priestor Bobrovník B.5b

Označenie RP	Biopark	
Funkčné využívanie územia	Prípustné	Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)
	Doplnkové	Neurčujú sa
	Neprípustné	Všetky ostatné
	Poznámka	VZ: spevnené plochy a drobné objekty – altánky, prístrešky, chodníky a prvky drobnej architektúry
Priestorová forma	Navrhované	Zmiešaná štruktúra
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	Neurčujú sa.	
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.	

Regulovaný priestor Bobrovník B.5c

Označenie RP	MARINA LIPTOV - sever	
Funkčné využívanie územia	Prípustné	Zmiešané plochy bývania a rekreácie (ZBR)
	Doplnkové	Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)
	Neprípustné	Všetky ostatné
	Poznámka	ZBR: stavby pre individuálnu rekreáciu, rodinné domy VZ: detské ihriská, parky
Priestorová forma	Navrhované	Zmiešaná štruktúra
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie (pre rekreačné a rodinné domy)	
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.	

Regulatív

v

Návrh zmeny

Regulovaný priestor Bobrovník B.5d

Označenie RP	MARINA LIPTOV - stred	
Funkčné využívanie územia	Prípustné	Zmiešané plochy bývania a rekreácie (ZBR)
	Doplnkové	Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)
	Neprípustné	Všetky ostatné
	Poznámka	VZ: detské ihriská, parky ZBR: stavby pre individuálnu rekreáciu, rodinné domy, bytové domy, stavby pre šport, kúpeľníctvo, rekreáciu a prechodné ubytovanie
Priestorová forma	Navrhované	Zmiešaná štruktúra
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie (pre rekreačné objekty a rodinné domy)	
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.	

Regulovaný priestor Bobrovník B.5e

Označenie RP	MARINA LIPTOV - západ	
Funkčné využívanie územia	Prípustné	Zmiešané plochy bývania a rekreácie (ZBR)
	Doplnkové	Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)
	Neprípustné	Všetky ostatné
	Poznámka	VZ: detské ihriská, parky ZBR: stavby pre individuálnu rekreáciu, rodinné domy, bytové domy, stavby pre šport, kúpeľníctvo, rekreáciu a prechodné ubytovanie
Priestorová forma	Navrhované	Zmiešaná štruktúra
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie (rodinné domy)	
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.	

Regulovaný priestor Bobrovník B.6a

Označenie RP	Obecný úrad	
Funkčné využívanie územia	Prípustné	Plochy občianskej vybavenosti
	Doplnkové	Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)
	Neprípustné	Všetky ostatné
	Poznámka	OV: Stavby pre obchod a služby, Stavby pre administratívu a správu, Stavby pre školstvo, vzdelávanie (MŠ), stavby pre sociálnu starostlivosť (denný stacionár) VZ: detské ihriská, parky
Priestorová forma	Navrhované	Neurčuje sa.
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	Neurčujú sa.	
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.	

Regulatív	Návrh zmeny		
	Regulovaný priestor Bobrovník B.6b		
	Označenie RP	ČOV Bobrovník	
	Funkčné využívanie územia	Prípustné	Plochy výroby, skladov, zariadení technickej vybavenosti
		Doplnkové	Neurčujú sa
		Neprípustné	Všetky ostatné
		Poznámka	Priestor je určený len pre ČOV Bobrovník a súvisiacu dopravnú a technickú vybavenosť.
	Priestorová forma	Navrhované	Neurčuje sa.
		poznámky	-
	Parciálne regulatívy	Neurčujú sa.	
	Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.	
	Regulovaný priestor Bobrovník B.9		
	Označenie RP	Bobrovník – juh, rekreačné územie	
	Funkčné využívanie územia	Prípustné	Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR)
		Doplnkové	Plochy občianskej vybavenosti (OV), Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)
		Neprípustné	Všetky ostatné
Poznámka		ŠR: Stavby pre individuálnu rekreáciu, Stavby pre prechodné ubytovanie, Stavby pre cestovný ruch, šport, kúpeľníctvo a rekreáciu OV: Stavby pre obchod a služby, stavby pre kultúru	
Priestorová forma	Navrhované	Rozptýlená zástavba	
	poznámky	-	
Parciálne regulatívy	Neurčujú sa.		
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.		
Regulovaný priestor Hlíník H.16			
Označenie RP	Hlíník – juh, obytné územie		
Funkčné využívanie územia	Prípustné	Plochy bývania v rodinných domoch (BR)	
	Doplnkové	Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR) Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)	
	Neprípustné	Všetky ostatné	
	Poznámka	ŠR: Stavby pre individuálnu rekreáciu VZ: detské ihriská, parky BR: rodinné domy	
Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba	
	poznámky	-	
Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie.		
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.		

Regulatív v	Návrh zmeny																																														
	, Regulovaný priestor Hliník H.17 <table><tr><td colspan="2">Označenie RP</td><td>Hliník – pri hospodárskom dvore</td></tr><tr><td rowspan="4">Funkčné využívanie územia</td><td>Prípustné</td><td>Plochy bývania v rodinných domoch (BR)</td></tr><tr><td>Doplnkové</td><td>Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR), Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)</td></tr><tr><td>Neprípustné</td><td>Všetky ostatné</td></tr><tr><td>Poznámka</td><td>ŠR: Stavby pre individuálnu rekreáciu VZ: detské ihriská, parky BR: rodinné domy</td></tr><tr><td rowspan="2">Priestorová forma</td><td>Navrhované</td><td>Solitérna zástavba</td></tr><tr><td>poznámky</td><td>-</td></tr><tr><td>Parciálne regulatívy</td><td colspan="2">Stavebná čiara 6 m od komunikácie.</td></tr><tr><td>Regulatív postupnosti využívania územia</td><td colspan="2">Neurčuje sa.</td></tr></table> Regulovaný priestor Hliník H.18 <table><tr><td colspan="2">Označenie RP</td><td>Hliník – pri hospodárskom dvore</td></tr><tr><td rowspan="4">Funkčné využívanie územia</td><td>Prípustné</td><td>Plochy bývania v rodinných domoch (BR)</td></tr><tr><td>Doplnkové</td><td>Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR) Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)</td></tr><tr><td>Neprípustné</td><td>Všetky ostatné</td></tr><tr><td>Poznámka</td><td>ŠR: Stavby pre individuálnu rekreáciu BR: rodinné domy VZ: detské ihriská, parky</td></tr><tr><td rowspan="2">Priestorová forma</td><td>Navrhované</td><td>Solitérna zástavba</td></tr><tr><td>poznámky</td><td>-</td></tr><tr><td>Parciálne regulatívy</td><td colspan="2">Stavebná čiara 6 m od komunikácie.</td></tr><tr><td>Regulatív postupnosti využívania územia</td><td colspan="2">Neurčuje sa.</td></tr></table>	Označenie RP		Hliník – pri hospodárskom dvore	Funkčné využívanie územia	Prípustné	Plochy bývania v rodinných domoch (BR)	Doplnkové	Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR), Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)	Neprípustné	Všetky ostatné	Poznámka	ŠR: Stavby pre individuálnu rekreáciu VZ: detské ihriská, parky BR: rodinné domy	Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba	poznámky	-	Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie.		Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.		Označenie RP		Hliník – pri hospodárskom dvore	Funkčné využívanie územia	Prípustné	Plochy bývania v rodinných domoch (BR)	Doplnkové	Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR) Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)	Neprípustné	Všetky ostatné	Poznámka	ŠR: Stavby pre individuálnu rekreáciu BR: rodinné domy VZ: detské ihriská, parky	Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba	poznámky	-	Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie.		Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.	
Označenie RP		Hliník – pri hospodárskom dvore																																													
Funkčné využívanie územia	Prípustné	Plochy bývania v rodinných domoch (BR)																																													
	Doplnkové	Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR), Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)																																													
	Neprípustné	Všetky ostatné																																													
	Poznámka	ŠR: Stavby pre individuálnu rekreáciu VZ: detské ihriská, parky BR: rodinné domy																																													
Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba																																													
	poznámky	-																																													
Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie.																																														
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.																																														
Označenie RP		Hliník – pri hospodárskom dvore																																													
Funkčné využívanie územia	Prípustné	Plochy bývania v rodinných domoch (BR)																																													
	Doplnkové	Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR) Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)																																													
	Neprípustné	Všetky ostatné																																													
	Poznámka	ŠR: Stavby pre individuálnu rekreáciu BR: rodinné domy VZ: detské ihriská, parky																																													
Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba																																													
	poznámky	-																																													
Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie.																																														
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.																																														
2.18.3	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch jednotlivých komplexných jednotiek a intenzitu ich využitia,																																														
2.18.3	Z tabuľky „ÚPN OBCE BOBROVNÍK - PRIESTOROVÉ A VÝŠKOVÉ REGULATÍVY:“ Regulované priestory: B5, B9, B10, B11, H16 sa nahrádzajú novým znením a dopĺňajú sa riadky B14, B15, H17, H18. Vypúšťa sa stĺpec „RD-PRELUKY“ (č. 3 a 4), „RD – NOVÉ LOKALITY“ (č. 5, 6 a 7) a „SPOLU DOMY“ (č. 8).																																														

Regulatív v	Návrh zmeny																																																																																																																																																				
	A dopĺňajú sa																																																																																																																																																				
	<table> <tr> <th rowspan="2">p.č.</th><th rowspan="2">ÚPČ</th><th rowspan="2">Charakter územia</th><th rowspan="2">Koeficient zastavanosti</th><th colspan="3">Maximálna podlažnosť</th></tr> <tr> <th>ŠR, OV</th><th>RD, BD, ZBR</th><th>PR, DVS, TDV</th></tr> <tr> <th>1</th><th>2</th><th>9</th><th>10</th><th>11</th><th>12</th><th>13</th></tr> <tr><td>17</td><td>B10</td><td>Rozvojové</td><td>0,1</td><td>1 NP + P</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>18</td><td>B11a</td><td>Rozvojové</td><td>0,3</td><td>-</td><td>2 NP + P</td><td>-</td></tr> <tr><td>19</td><td>B11b</td><td>Rozvojové</td><td>0,4</td><td>-</td><td>4 NP</td><td>-</td></tr> <tr><td>20</td><td>B11c</td><td>Rozvojové</td><td>0,4</td><td>2 NP</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>21</td><td>B11d</td><td>Rozvojové</td><td>0,4</td><td>4 NP</td><td>4 NP</td><td>-</td></tr> <tr><td>22</td><td>B14</td><td>Rozvojové</td><td>0,35</td><td>2 NP + P</td><td>2 NP + P</td><td>-</td></tr> <tr><td>23</td><td>B15</td><td>rozvojové</td><td>0,15</td><td>2 NP + P</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>24</td><td>B5a</td><td>Rozvojové</td><td>0,8</td><td>2 NP + P</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>25</td><td>B5b</td><td>Rozvojové</td><td>0,15</td><td>1 NP + P</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>26</td><td>B5c</td><td>Rozvojové</td><td>0,3</td><td>-</td><td>1 NP + P</td><td>-</td></tr> <tr><td>27</td><td>B5d</td><td>Rozvojové</td><td>0,3</td><td>-</td><td>2 NP + P</td><td>-</td></tr> <tr><td>28</td><td>B5e</td><td>rozvojové</td><td>0,3</td><td>-</td><td>4 NP</td><td>-</td></tr> <tr><td>29</td><td>B6a</td><td>Rozvojové</td><td>0,8</td><td>1 NP + P</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>30</td><td>B6b</td><td>Rozvojové</td><td>0,8</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>31</td><td>B9</td><td>Rozvojové</td><td>10</td><td>2 NP</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>32</td><td>H16</td><td>Rozvojové</td><td>0,25</td><td>1 NP + P</td><td>1 NP + P</td><td>-</td></tr> <tr><td>33</td><td>H17</td><td>Rozvojové</td><td>0,3</td><td>1 NP + P</td><td>1 NP + P</td><td>-</td></tr> <tr><td>34</td><td>H18</td><td>Rozvojové</td><td>0,3</td><td>1 NP + P</td><td>1 NP + P</td><td>-</td></tr> </table>						p.č.	ÚPČ	Charakter územia	Koeficient zastavanosti	Maximálna podlažnosť			ŠR, OV	RD, BD, ZBR	PR, DVS, TDV	1	2	9	10	11	12	13	17	B10	Rozvojové	0,1	1 NP + P	-	-	18	B11a	Rozvojové	0,3	-	2 NP + P	-	19	B11b	Rozvojové	0,4	-	4 NP	-	20	B11c	Rozvojové	0,4	2 NP	-	-	21	B11d	Rozvojové	0,4	4 NP	4 NP	-	22	B14	Rozvojové	0,35	2 NP + P	2 NP + P	-	23	B15	rozvojové	0,15	2 NP + P	-	-	24	B5a	Rozvojové	0,8	2 NP + P	-	-	25	B5b	Rozvojové	0,15	1 NP + P	-	-	26	B5c	Rozvojové	0,3	-	1 NP + P	-	27	B5d	Rozvojové	0,3	-	2 NP + P	-	28	B5e	rozvojové	0,3	-	4 NP	-	29	B6a	Rozvojové	0,8	1 NP + P	-	-	30	B6b	Rozvojové	0,8	-	-	-	31	B9	Rozvojové	10	2 NP	-	-	32	H16	Rozvojové	0,25	1 NP + P	1 NP + P	-	33	H17	Rozvojové	0,3	1 NP + P	1 NP + P	-	34	H18	Rozvojové	0,3	1 NP + P	1 NP + P	-
p.č.	ÚPČ	Charakter územia	Koeficient zastavanosti	Maximálna podlažnosť																																																																																																																																																	
				ŠR, OV	RD, BD, ZBR	PR, DVS, TDV																																																																																																																																															
1	2	9	10	11	12	13																																																																																																																																															
17	B10	Rozvojové	0,1	1 NP + P	-	-																																																																																																																																															
18	B11a	Rozvojové	0,3	-	2 NP + P	-																																																																																																																																															
19	B11b	Rozvojové	0,4	-	4 NP	-																																																																																																																																															
20	B11c	Rozvojové	0,4	2 NP	-	-																																																																																																																																															
21	B11d	Rozvojové	0,4	4 NP	4 NP	-																																																																																																																																															
22	B14	Rozvojové	0,35	2 NP + P	2 NP + P	-																																																																																																																																															
23	B15	rozvojové	0,15	2 NP + P	-	-																																																																																																																																															
24	B5a	Rozvojové	0,8	2 NP + P	-	-																																																																																																																																															
25	B5b	Rozvojové	0,15	1 NP + P	-	-																																																																																																																																															
26	B5c	Rozvojové	0,3	-	1 NP + P	-																																																																																																																																															
27	B5d	Rozvojové	0,3	-	2 NP + P	-																																																																																																																																															
28	B5e	rozvojové	0,3	-	4 NP	-																																																																																																																																															
29	B6a	Rozvojové	0,8	1 NP + P	-	-																																																																																																																																															
30	B6b	Rozvojové	0,8	-	-	-																																																																																																																																															
31	B9	Rozvojové	10	2 NP	-	-																																																																																																																																															
32	H16	Rozvojové	0,25	1 NP + P	1 NP + P	-																																																																																																																																															
33	H17	Rozvojové	0,3	1 NP + P	1 NP + P	-																																																																																																																																															
34	H18	Rozvojové	0,3	1 NP + P	1 NP + P	-																																																																																																																																															
2.18.4	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a rekreácie																																																																																																																																																				
2.18.4	V časti A. Školstvo <i>Sa výraz „s výstavbou základnej a materskej školy sa neuvažuje“ mení na „v obytných zónach B6 je potrebné umiestniť MŠ. So základnou školou sa neuvažuje“.</i> V časti H. Maloobchod <i>Sa z textu vypúšťa „(2x á 80m²)“ a „(1x á 80m²)“</i> V časti I. Verejné ubytovanie Sa text <i>„územný plán navrhuje realizáciu 3550 lôžok v navrhovaných rekreačných areáloch“</i> mení na <i>„ubytovacie kapacity sa navrhujú v rámci objektov pre rekreáciu.“</i> V časti J. Verejné stravovanie Sa text <i>„územný plán navrhuje realizáciu 1260 stoličiek v navrhovaných rekreačných areáloch“</i> mení na <i>„verejné stravovanie je súčasťou objektov pre rekreáciu a zároveň obchodu a služieb“</i> Časť K. Služby Sa mení celý text na: <i>„územný plán vymedzuje plochy pre umiestnenie obchodu a služieb podľa určenia v grafickej časti“.</i>																																																																																																																																																				

Regulatív v	Návrh zmeny																
	Časť I. Finančné služby sa vypúšťa, je súčasťou K. Služby.																
A.2.7.4	Rekreácia a cestovný ruch, kúpeľníctvo																
A.2.7.4	Vypúšťa sa text: „Prírodno-ekologicky potenciál mikropriestoru obce Bobrovník dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s veľkosťou do 238 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 3550 lôžok, 1265 stoličiek s návštevnosťou 3 500 návštevníkov v lete a 3 500 návštevníkov v zime.“ Vypúšťa sa celá tabuľka „PREHĽAD NAVRHOVANÝCH AKTIVIT V RAMCI ROZVOJA CESTOVNEHO RUCHU REKREÁCIA , TURIZMUS A CESTOVNÝ RUCH – navrhované rekreačné areály “ vrátane poznámok *, ** a legendy.																
A.2.18.5	Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia																
A.2.18.5	Menia sa čísla ciest nasledovne: III/059037 na III/2355 III/018104 na III/2213 III/059035 na III/2353 Text: „- realizácia ČOV (RP B9) - realizácia ČOV (RP H14)“ Sa mení na „- realizácia ČOV“ Text „- realizácia 13 nových transformátorových staníc (TS) TS 1-5 -RP.B.9 TS 6 - RP B.8 TS 7 - RP B.7 TS 8 - RP B.4 TS 9 - RP B.5 TS 10 - RP B.5 TS 11 - RP B.10 TS 12 - RP B.11 TS 13 - RP H.14 TS 14 - RP T.2“ Sa mení na „-realizácia transformátorových staníc“																
2.18.6	Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene Bezo zmeny.																
2.18.7	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie Bezo zmeny.																
2.18.8	Vymedzenie zastavaného územia obce																
2.18.8	Tabuľka „ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE BOBROVNÍK“ sa dopĺňa o riadky: <table><tr><td>p.č.</td><td>Reg. priestor</td><td>Popis</td><td>Zmena hranice zastav. územia</td></tr><tr><td>18</td><td>B15</td><td>Regulovaný priestor B15</td><td>Bobrovník – južne od zastavaného územia</td></tr><tr><td>19</td><td>H17</td><td>Regulovaný priestor H17</td><td>Hliník – južne od HD</td></tr><tr><td>20</td><td>H18</td><td>Regulovaný priestor H18</td><td>Hliník – východne od HD</td></tr></table>	p.č.	Reg. priestor	Popis	Zmena hranice zastav. územia	18	B15	Regulovaný priestor B15	Bobrovník – južne od zastavaného územia	19	H17	Regulovaný priestor H17	Hliník – južne od HD	20	H18	Regulovaný priestor H18	Hliník – východne od HD
p.č.	Reg. priestor	Popis	Zmena hranice zastav. územia														
18	B15	Regulovaný priestor B15	Bobrovník – južne od zastavaného územia														
19	H17	Regulovaný priestor H17	Hliník – južne od HD														
20	H18	Regulovaný priestor H18	Hliník – východne od HD														

Regulatív	Návrh zmeny
2.18.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
2.18.9	Do odseku „PRÍRODA“ sa dopĺňa: „ <i>Stavby umiestňované v okolí VS Liptovská Mara musia byť umiestnené za ochranným pásmom, resp. mimo inundačného územia.</i> “
2.18.10	Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny <i>Bezo zmeny.</i>
2.18.11	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
2.18.11	Text „RP B10, B11 a H16“ sa mení na „RP B10, B11a, B11b, B11d“
2.18.12	Zoznam verejnoprospešných stavieb
2.18.12	Zoznam VPS sa upravuje nasledovne: Text „VS 1.1. Napojenie cesty III/018119 na cestu III/018246 - mala okružná križovatka (MOK) VS 1.2. Napojenie cesty III/018119 na cestu III/018124 - mala okružná križovatka (MOK)“ Sa mení na „VS 1.1. Napojenie cesty III/2325 na cestu III/2213 - mala okružná križovatka (MOK) VS 1.2. Napojenie cesty III/2325 na cestu III/2330 - mala okružná križovatka (MOK)“ Text „VS 2.5. Realizácia ČOV (RP B9)“ Sa mení na „VS 2.5. Realizácia ČOV (BB11b a B6a)“ Z „2.8 REALIZÁCIA ČOV NOVÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC(TS)“ sa vypúšťa zoznam TS.
2.18.13	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb <i>Bezo zmeny.</i>

B DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nedochádza k zmenám.