

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOBROVNÍK ZMENA A DOPLNOK č. 1/2022

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.A NÁZOV

Obec Bobrovník

I.B IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

00315125

I.C ADRESA SÍDLA

Obecný úrad Bobrovník, 032 23 Liptovská Sielnica, č. 37

I.D MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Mgr. Jana Bažíková, starostka obce,

Obecný úrad, 032 23 Bobrovník

tel. 044/ 559 72 58, 0905 117 454

e-mail: obec@obecbobrovnik.sk

I.E MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE, A MIESTE NA KONZULTÁCIE:

Ing. Iveta Sabaková

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov

0905 460 337

Sabakova.iveta@gmail.com

II ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.A NÁZOV

ÚPN obce Bobrovník, Zmena a doplnok č. 1/2022.

II.B CHARAKTER

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

II.C HLAVNÉ CIELE

Cieľom návrhu Zmeny a doplnku č. 1/2022 Územného plánu obce Bobrovník je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch, preveriť vhodnosť riešenia jednotlivých rozvojových lokalít a ustanoviť pre riešené územia Zmeny a doplnku č. 1/2022 zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a stanoviť opatrenia na zamedzenie prípadných nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia.

Platný územný plán obce Bobrovník bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 27.4.2007 uznesením č. 1/2007.

Obec Bobrovník, ako orgán územného plánovania ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých bola navrhnutá koncepcia územia (ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom certifikovanej osoby pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie obstará zmenu územného plánu).

V uplynulom období boli konkrétnymi vlastníkami, investormi a obecnou samosprávou definované požiadavky a rozvojové zámery, ktoré nie sú riešené v platnom Územnom pláne obce Bobrovník:

- Lokalita č. Z1 – Hliník sever – rozšírenie územia pre bývanie
- Lokalita č. Z2 – Hliník pod hospodárskym dvorom – rozšírenie územia pre bývanie
- Lokalita č. Z3 – Hliník juh – rozšírenie územia na bývanie
- Lokalita č. Z4 – LIVE PARK – zmena funkčného využitia
- Lokalita č. Z5 – MARINA LIPTOV + lokalita pod cintorínom – zmena funkčného využitia
- Lokalita č. Z6 – križovatka – rozšírenie plôch pre občiansku vybavenosť + ekopark
- Lokalita č. Z7 – aquapark - zmena funkčného využívania
- Lokalita č. Z8 – lyžiarsky areál – doplnenie vybavenosti
- Lokalita č. Z9 – obecný úrad a ČOV – doplnenie TI
- Zmena ochranného pásma cintorína na 10 m
- Doplnenie trasy cyklochodníka
- Úprava textu záväznej časti (úpravy regulatívov, doplnenie zmiešanej plochy bývania a rekreácie)

Vzhľadom k tomu, že uvedené požiadavky nie sú v súlade s aktuálnym znením Územného plánu obce Bobrovník, obecné zastupiteľstvo v Bobrovniku schválilo obstaranie Zmeny a doplnku č.1 1/2022 ÚPN obce Bobrovník riešiacu uvedené požiadavky, na svojom riadnom zasadnutí dňa 19.06.2012 uznesením č. 06.06.2012 a dňa 31.10.2012.

II.D OBSAH

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh Zmeny a doplnku č. 1/2022 Územného plánu obce Bobrovník obsahuje časti:

- A. Zmeny textovej časti
- B. Zmeny záväznej časti

C. Grafická časť

II.D.a.1 Zmena ochranného pásma cintorína na 10 m

Vzhľadom na zmenu zákona č. 131/2010 (zákon o pohrebníctve) sa navrhuje úprava ochranného pásma cintorína z 50 m na 10 m

II.D.a.2 Doplnenie tras cyklochodníka

Dopĺňa sa nové trasovanie cyklistickej komunikácie D2 popri ceste III. Triedy s napojením centra obce.

II.D.a.3 Úprava textu záväznej časti (úpravy regulatívov, doplnenie zmiešanej plochy bývania a rekreácie)

II.D.b Uvažované variantné riešenia

Neuvažuje sa s variantným riešením.

II.E VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA (PREDPOKLADANÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM):

Vypracovanie návrhu Zmeny 01/2022 ÚPN obce Bobrovník	12/2023
Prerokovanie návrhu Zmeny 01/2022 ÚPN obce Bobrovník	01/2024
Schválenie Zmeny 01/2022 ÚPN obce Bobrovník	03/2024

II.F VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

Návrh Zmeny a doplnku č. 1/2022 územného plánu obce Bobrovník bude v súlade s vyššími stupňami územnoplánovacej dokumentácie :

- Koncepciou územného rozvoja Slovenska
- Územným plánom VÚC Žilinského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa rešpektovaná. Zmena a doplnok č. 1/2022 územného plánu obce bude v súlade so schváleným zadáním pre Územný plán obce Bobrovník a bude dopĺňať schválený Územný plán obce Bobrovník.

II.G ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE:

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrovník

II.H DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Bobrovník a Všeobecne záväzné nariadenie obce Bobrovník, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.A POŽIADAVKY NA VSTUPY:

III.A.a Zásobovanie vodou

Navrhované navýšenie maximálnej dennej potreby vody je $752,29 \text{ m}^3/\text{deň} + 167,4 \text{ m}^3/\text{deň}$, tj. Cca $920 \text{ m}^3/\text{deň}$. Minimálna akumulácia je 552 m^3 . **Navrhovaná kapacita vodojemu v obci (500 m^3) nepostačuje a je potrebné ju navýšiť**

III.A.b Zásobovanie elektrickou energiou

Nedochádza k zmene. Trafostanice sú rovnomerne rozmiestnené aj pre uvažovanú novú zástavbu. Kapacitu TS bude v prípade potreby potrebné navýšiť.

III.A.c Zásobovanie plynom

Zásobovanie zemným plynom lokalít Bobrovník – Tvarožná – Hliník s výhľadom L. Anna, Ižipovce, Potok, Vlačky, Krmeš je plánované z Regulačnej stanice Anna v obci Liptovská Anna. RS 2000/2/1 bude s výkonom $2000 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ so vstupným tlakom 6,4 MPa výstupným tlakom z RS 0,4 MPa do STL plynovodov z PE o PN 0,4 MPa. RS Liptovská Anna bude pripojená VTL plynovou prípojkou D 50 PN 6,4 MPa na jestvujúci VTL plynovod DN 500 PN 6,4 MPa Severné Slovensko prechádzajúci z Malatinej do Liptovského Mikuláša.

Nové lokality sú pripojené na existujúci rozvod plynu.

III.A.d Predbežný záber poľnohospodárskej pôdy

V k.ú. Bobrovník sú najkvalitnejšie pôdy zaradené do týchto BPEJ: 0914062, 0963212, 0963412, 0969212, 0969242, 0969412.

Celkový záber pôdy pre navrhované aktivity po zmene je 37,6175 ha, z toho predpokladaný záber pôdy v zastavanom území je 2,3443 ha a mimo zastavaného územia 35,2732 ha. Výmera nepoľnohospodárskej pôdy predstavuje 1,7722 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje po zmene 34,4685 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje po zmene 2,0855 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje po zmene 32,3830 ha.

III.B ÚDAJE O VÝSTUPOCH:

III.B.a Odkanalizovanie

Navrhovaná ČOV pre obec (ČOV Bobrovec) je premiestnená v zmenách a doplnkoch do novej lokality pri obecnom úrade s kapacitou 5000 EO. **Kapacita postačuje.**

III.B.b Odpad

Riešenie zberu odpadu sa nemení.

III.B.c Kvalita ovzdušia

Zmenou ÚPN-O nedôjde k zmene podmienok vytvárania nových zdrojov znečistenia.

III.B.d Hlučnosť

V lokalite sa nenavrhujú nové zdroje hluku, ani sa nezasahuje do územia ohrozeného hlukom.

III.C ÚDAJE O PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Strategický dokument nastavuje reguláciu pre optimálne využitie územia a zosúladenie požadovaných činností vyplývajúcich z požiadaviek na zmenu. Komplexné vyhodnotenie požiadaviek a súladu s uvedenými stratégiami, územno-technickými podmienkami a princípmi ochrany prírody a krajiny je vyhodnotené v prieskumoch a rozboroch, z čoho vychádza zadanie a následne riešenie zapracované do regulácie v územnom pláne obce. Snahou riešenia je minimalizovanie dopadov na životné prostredie a eliminácia možných negatívnych dopadov na jednotlivé oblasti rozvoja spoločnosti a zachovania stability prírody a krajiny. V územnom pláne sú uvedené opatrenia a zásahy do územia, ktoré môžu mať nasledovné vplyvy a povahu na životné prostredie:

P (pozitívny) – zvýšenie kvality životného prostredia a jeho stability ako schopnosti vysporiadať sa s náhlymi zmenami

I (indiferentný) – nemá vplyv na zmenu kvality životného prostredia

N (negatívny) – zníženie kvality životného prostredia a jeho stability ako schopnosti vysporiadať sa s náhlymi zmenami

Tabuľka 1 Hodnotenie predpokladaných vplyvov

Opatrenie/zásah	Povaha vplyvu na životné prostredie								
	Priamy	Nepriamy	Sekundárny	kumulatívny	synergický	krátkodobý	dočasný	dlhodobý	trvalý
V oblasti priestorového rozvoja									
Nové plochy pre funkciu bývania	P	N	I	P	P	N	N	P	P
Nové plochy pre zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	I	N	I	I	P	N	N	P	P
Vymedzenie plôch pre športové aktivity	P	N	P	P	P	N	N	P	P
Zmena plôch na plochy občianskej vybavenosti	P	P	P	P	P	N	N	P	P
V oblasti dopravy									
Doplnenie trás cyklochodníka	N	P	P	N	P	I	N	I	I
Statická doprava	N	P	P	N	P	N	N	P	P
V oblasti technického vybavenia									
Čistenie odpadových vôd	P	P	I	P	P	N	N	P	P
Rozšírenie siete technickej infraštruktúry	N	P	I	P	P	N	I	P	P

Zámer s predpokladaným vplyvom	Obyvateľstvo	Horninové prostredie a	Klimatické pomery	Ovzdušie	Vodné pomery	Pôda	Fauna, flóra	krajina	Chránené územia, ÚSES	Kultúrne dedičstvo	Geologické a paleontologické	Celkom
V oblasti priestorového rozvoja												
Nové plochy pre funkciu bývania	5	0	3	1	2	2	0	3	0	0	0	1,5
Nové plochy pre zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	5	0	2	1	0	2	0	3	0	0	0	1,2
Vymedzenie plôch pre športové aktivity	4	0	1	-2	-1	2	-2	3	0	0	0	0,5
Zmena plôch na plochy občianskej vybavenosti	4	0	2	-2	0	0	0	0	0	0	0	0,4
V oblasti dopravy												
Doplnenie trás cyklochodníka	5	0	4	4	0	0	2	3	0	0	0	1,6
Statická doprava	4	0	-2	-3	0	-1	0	-3	0	0	0	-0,5
V oblasti technického vybavenia												
Čistenie odpadových vôd	5	0	5	0	3	0	0	-2	0	0	0	1,0
Rozšírenie siete technickej infraštruktúry	5	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0,7
	4,6	0,0	1,9	-0,1	0,9	0,6	0,0	0,9	0,0	0,0	0,0	0,8

Výrazný negatívny vplyv -5

Nemá vplyv 0

Výrazný pozitívny vplyv +5

Z celkového hľadiska má navrhovaná zmena a doplnok mierne pozitívny vplyv na územie.

III.D MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

Pri rešpektovaní zásad a regulatívov Zmeny a doplnku č. 1/2022 územného plánu obce Bobrovník nie sú.

III.E VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Nie sú.

IV DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.A VYMEDZENIE ZAJINTERESOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ:

Občania obce Bobrovník, majitelia dotknutých a susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

IV.B ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV:

- 1) Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ŠGS, Nám. Ľ. Stúra 1, 812 35 Bratislava
- 2) Okresný úrad Žilina, Odb. výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- 3) Okresný úrad Žilina, Odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- 4) Okresný úrad Žilina , Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- 5) Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
 - a) úsek odpadového hospodárstva
 - b) úsek štátnej vodnej správy
- 6) Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemky a lesy , odd. lesného hospodárstva, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- 7) Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
- 8) Okresný úrad Liptovský Mikuláš , Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
- 9) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, ul. S. Chalúpku 5, Štúrova 1643/36, 031 01 Liptovský Mikuláš
- 10) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- 11) Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- 12) Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
- 13) Obec Liptovská Sielnica, Obecný úrad, Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica
- 14) Obec Ižipovce, Obecný úrad, Ižipovce 35, 032 23 Liptovská Sielnica
- 15) Obec Bukovina, Obecný úrad, Bukovina č. 56 ,032 23 Bukovina
- 16) Obec Prosiek, Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

IV.C DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY

Žiadne.

V DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.A MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA:

K oznámeniu sa prikladá:

- Kompletná dokumentácia Zmeny a doplnku č. 1/2022 Územného plánu obce Bobrovník je spracovaná grafická časť v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V.B MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU:

- ÚPN VÚC Žilinského kraja
- ÚPN obce Bobrovník
- katastrálna mapa

VI Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vo Poprade, dňa 21.12.2023

VII Potvrdenie správnosti údajov

VII.A Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Kollárova 5428/22, Poprad

VII.B Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Jana Bažíková, starostka obce,

Obecný úrad, 032 23 Bobrovník

tel. 044/ 559 72 58, 0905 117 454

e-mail: obec@obecbobrovník.sk