

Názov dokumentácie: Územný plán obce Lietavská Svinná – Zmeny a doplnky č. 5/2022

Etapa: Návrh po prerokovaní

Obstarávateľ: Obec Lietavská Svinná - Babkov

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Pavel Bugár

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090AA

Dátum: september 2023

ČLENENIE DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

B. GRAFICKÁ ČASŤ

A TEXTOVÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Bezo zmeny

A.1.1.1 Dôvody obstarania úpn-o

Bezo zmeny

A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Text sa dopĺňa:

Názov dokumentácie: Územný plán obce Lietavská Svinná – Zmeny a doplnky č. 5/2022

Etapu: Návrh po prerokovaní

Obstarávateľ: Obec Lietavská Svinná - Babkov

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Pavel Bugár

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090AA

Dátum: marec 2023

A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia

Bezo zmeny

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Bezo zmeny

A.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním

A.1.3.1 Chronológia doterajšieho spracovávaní a prerokovávaní ETÁP ÚPN – O (DO R.1990 ÚPN – SÚ, ÚPN – Z)

Bezo zmeny

A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia ÚPN – o so zadáním

Text sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č. 5/2022 rešpektujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadanie územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN VÚC Žilinský kraj schváleného nariadením vlády č. 223/1998 dňa 26.5.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov

Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Lietavská Svinná bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Lietavskej Svinnej uznesením č. 41/86 R ONV Žilina dňa 28.3.1986

Navrhované zmeny a doplnky sú v súlade so zadáním a nadradenou dokumentáciou.

A.1.3.3 Súpis použitých územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a iných podkladov, zhodnotenie ich využitia

Bezo zmeny.

A.1.3.4 Údaje o súlade riešenia s výsledkami prerokovania návrhu ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov

Bezo zmeny.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenia a geografický opis riešeného územia

Text sa dopĺňa:

Predmetom zmien a doplnkov č.5 sú nasledovné lokality:

Č.	Súčasná funkcia	Nová funkcia	Súčasný reg.	Nový reg.	Popis zmeny
Z01	Neurčené v územnom pláne	Parkoviská	Neurčené v územnom pláne	B2 - územia penziónov	Určenie funkčného využitia a regulácie lokality mimo rozsahu pôvodného územného plánu
	Neurčené v územnom pláne	Plochy občianskej vybavenosti	Neurčené v územnom pláne	B2 - územia penziónov	
	Neurčené v územnom pláne	Plochy rekreácie bez zástavby	Neurčené v územnom pláne	D1 - územia rekreácie bez zástavby	
	Neurčené v územnom pláne	Plochy športu a rekreácie	Neurčené v územnom pláne	D2 - územia rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou	
Z02	Náučno-rekreačné územie bez zástavby	Zeľeninka (záhrady)	D1 - územia rekreácie bez zástavby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
	Náučno-rekreačné územie bez zástavby	Technická vybavenosť	D1 - územia rekreácie bez zástavby	L1 - Územie odpadového hospodárstva	
Z03	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy IBV - rodinný	A1 – územia obytné s	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality. Zrušenie cestnej komunikácie a návrh novej

Č.	Súčasná funkcia	Nová funkcia	Súčasný reg.	Nový reg.	Popis zmeny
		ch domov	plochami bytových domov		
	Plochy IBV - rodinných domov	Plochy IBV - rodinných domov	B2 - územia penziónov	A - územia obytné s plochami rodinných domov	
	Zeleň izolačná verejná	Plochy IBV - rodinných domov	A1 – územia obytné s plochami bytových domov	A - územia obytné s plochami rodinných domov	
Z04	Plochy IBV - rodinných domov	Bez zmeny	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Bez zmeny	Zrušenie cestnej komunikácie a návrh novej
Z05	Plochy športu a rekreácie	Plochy IBV - rodinných domov	C - územia športu	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
	Zeleň izolačná verejná	Plochy IBV - rodinných domov	C - územia športu	A - územia obytné s plochami rodinných domov	
Z06					Vypustené v procese prerokovania.
Z07	Zeleň nízka (záhrady)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
	Orná pôda	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	
	Zeleň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	
Z08	Zeleň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality

Č.	Súčasná funkcia	Nová funkcia	Súčasný reg.	Nový reg.	Popis zmeny
Z09					Vypustené v procese prerokovania.
Z10	Zeleň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
Z11					Vypustené v procese prerokovania.
Z12	Plochy športu a rekreácie	Plochy IBV - rodinných domov	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Bez zmeny	Zmena funkcie lokality
Z13	Zeleň nízka (záhrady)	Plochy IBV - rodinných domov	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Bez zmeny	Zmena funkcie časti lokality, zrušenie pešieho chodníka
Z14					Vypustené v procese prerokovania.
Z15	Zeleň nízka (záhrady)	Plochy IBV - rodinných domov	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Bez zmeny	Zmena funkcie lokality
Z16	Zeleň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
	Mimolesná stromová vegetácia	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	
Z17					Návrh cestnej komunikácie
Z18	Zeleň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
Z19	Zeleň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality

Č.	Súčasná funkcia	Nová funkcia	Súčasný reg.	Nový reg.	Popis zmeny
Z20					Vypustené v procese prerokovania.
Z21	Neurčené v územnom pláne	Plochy športu a rekreácie	Neurčené v územnom pláne	C - územia športu	Určenie funkčného využitia a regulácie lokality mimo rozsahu pôvodného územného plánu
	Neurčené v územnom pláne	Mimole sná stromová vegetácia	Neurčené v územnom pláne	H - územia miestnych biokoridorov	
Z22	Orná pôda	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality, návrh cestnej komunikácie
Z23	Zeleň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality, návrh cestnej komunikácie
	Plochy športu a rekreácie	Plochy IBV - rodinných domov	D - územia rekreácie	A - územia obytné s plochami rodinných domov	
Z24	Zeleň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
Z25					Vypustené v procese prerokovania.
Z26					Vypustené v procese prerokovania.
Z27					Vypustené v procese prerokovania.
Z28	Zeleň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
Z29	Zeleň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie lokality

Č.	Súčasná funkcia	Nová funkcia	Súčasný reg.	Nový reg.	Popis zmeny
		ch domov	ej živočíšnej výroby		
Z30	Interakčné prvky	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
Z31	Zeleň ostatná (ttp)	Plochy výroby a skladov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	E - územia výroby	Zmena funkcie a regulácie lokality
	Orná pôda	Plochy výroby a skladov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	E - územia výroby	
Z32	Zeleň ostatná (ttp)	Plochy rekreácie bez zástavby	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	D1 - územia rekreácie bez zástavby	Zmena funkcie a regulácie lokality
	Plochy športu a rekreácie	Plochy rekreácie bez zástavby	D1 - územia rekreácie bez zástavby		
	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy živočíšnej výroby	E1 - územia poľnohospodárskej živočíšnej výroby	E2 - územia agroturistiky	
	Plochy živočíšnej výroby		E1 - územia poľnohospodárskej živočíšnej výroby	E2 - územia agroturistiky	
Z33	Zeleň nízka (záhrady)	Plochy IBV - rodinných domov	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Bez zmeny	Zmena funkcie lokality
Z34	Zeleň nízka (záhrady)	Plochy IBV - rodinných domov	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Bez zmeny	Zmena funkcie lokality
Z35	Orná pôda	Plochy športu a	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej	D2 - územia rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou	Zmena funkcie a regulácie lokality

Č.	Súčasná funkcia	Nová funkcia	Súčasný reg.	Nový reg.	Popis zmeny
		rekreácie	ej živočíšnej výroby		
Z37	Zeleň nízka (záhrady)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
	Interakčné prvky	Plochy IBV - rodinných domov	H - územia miestnych biokoridorov	A - územia obytné s plochami rodinných domov	
	Orná pôda	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	
Z38	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy HBV - bytových domov	A - územia obytné s plochami rodinných domov	A1 – územia obytné s plochami bytových domov	Zmena funkcie a regulácie lokality, zrušenie pešieho priestranstva
Z39	Zeleň nízka (záhrady)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
Z40	Plochy rekreácie bez zástavby	Plochy IBV - rodinných domov	C - územia športu	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality, návrh cestnej komunikácie
Z41	Zeleň nízka (záhrady)	Plochy IBV - rodinných domov	A - územia obytné s plochami rodinných domov	G - územia zmiešané (rodinné domy a individuálna chalupnícka a chatová rekreácia)	Zmena funkcie a regulácie lokality
	Orná pôda	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	G - územia zmiešané (rodinné domy a individuálna chalupnícka a chatová rekreácia)	
Z42	Zeleň nízka (záhrady)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality

Č.	Súčasná funkcia	Nová funkcia	Súčasný reg.	Nový reg.	Popis zmeny
Z43	Zeleň nízka (záhrady)	Plochy IBV - rodinných domov	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Bez zmeny	Zmena funkcie lokality
Z44	Plochy HBV - bytových domov	Plochy IBV - rodinných domov	B1 - územia základnej školy s materskou školou	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality, zrušenie peších prepojení, zrušenie VPS 12, 8, 18, zrušenie parkovísk
	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy IBV - rodinných domov	B - územia občianskej vybavenosti	A - územia obytné s plochami rodinných domov	
Z45	Interakčné prvky	Plochy občianskej vybavenosti	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	B - územia občianskej vybavenosti	Zmena funkcie a regulácie lokality, návrh cestnej komunikácie, úprava trasovania cyklotrasy
Z46	Zeleň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
Z47	Plochy rekreácie bez zástavby	Plochy IBV - rodinných domov	C - územia športu	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality, zrušenie parkoviska, zrušenie VPS 25
	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy IBV - rodinných domov	B - územia občianskej vybavenosti	A - územia obytné s plochami rodinných domov	

A.2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja
Ku spracovaniu zmien a doplnkov č. 5 je v platnosti Územný plán VÚC Žilinského kraja schváleného nariadením vlády č. 223/1998 dňa 26.5.1998 v znení zmien a doplnkov č. 5 schválených uznesením č. 5/4 zo dňa 19.3.2018.

Voči zmenám a doplnkom ÚPN-O Lietavská Svinná č. 4 nedochádza k zmene.

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
Bezo zmeny.

A.2.4 Záujmové územie obce a širšie vzťahy. Členenie obce do systému osídlenia.
Bezo zmeny.

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
Bezo zmeny.

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

A.2.6.1 Základné rozvrhnutie funkcií

Dopĺňa sa do zoznamu „E₂ – Územia agroturistiky“

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie
a cestovného ruchu

A.2.7.1 Bývanie

Celkový počet obyvateľov „2073“ sa upravuje na „2484 „

a počet bytových jednotiek „648“ sa upravuje na „785“ v celom texte kapitoly.

Návrhový rok „2025“ sa upravuje na „2035“.

Ostatné časti kapitoly A.2.7 ostávajú bezo zmeny.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce Lietavská Svinná – Babkov

Dopĺňa sa text: „Zastavané územie obce bolo následne upravované v jednotlivých zmenách
a doplnkoch. Vymedzenie zastavaného územia je dokladované v grafickej časti.“

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem chránených území podľa osobitných predpisov

A.2.9.1 až A.2.9.3 Bezo zmien.

A.2.9.4 OP z hľadiska cestných dopravných zariadení

Pôvodný text sa nahrádza textom:

cestné ochranné pásmo podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

A.2.9.5 OP lanových dráh

Bezo zmeny.

A.2.9.6 OP z hľadiska technickej infraštruktúry

V časti „Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií“ sa pôvodný text nahrádza textom:

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku

hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd podľa § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú

- 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- 50 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd uzavreté,
- 100 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd otvorené,
- 200 m ostatné objekty čistiarnie odpadových vôd

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd pre malé čistiarnie odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

A.2.19.7 až A.2.9.15 Bezo zmeny.

Dopĺňa sa kapitola

A.2.9.16 Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Pri lokalitách v kontakte so lesnými pozemkami je minimálna odstupová vzdialenosť jednotlivých objektov stavieb v rámci funkčnej plochy, tak aby boli umiestňované od hranice lesných pozemkov v min. 25 m vzdialenosti pre objekty bývania a 20 m pre objekty občianskej vybavenosti.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmom civilnej obrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Bezo zmeny.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému, ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Bezo zmeny.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1 Doprava

Bezo zmeny.

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

A.2.12.2.1 Návrh zásobovania pitnou vodou

Výpočet pre r. 2035 sa mení nasledovne:

Vodovodný rad pre vodojem Lietavská Sviná (Patúch)

Odberateľ	Počet jednotiek		Špecifická potreba l.jed. ⁻¹ .deň ⁻¹	Qd priemerná m ³ .d ⁻¹
A. Obyvatelia	336	obyvateľov	135	45,36
A. spolu	336	obyvateľov		45,36
B. Občianska vybavenosť	336	obyvateľov	25	8,40
C. Drobná výroba	0	zamestnancov	80	2,00
D. Poľnohospodárstvo		Odhad		7
A + B + C + D spolu				62,76

Odberateľ	Qd priemerná		Qd maximálna		Qhod.
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
A. Obyvatelia	45,36	0,53	72,576	0,84	1,51
B. Občianska vybavenosť	8,40	0,10	13,44	0,16	0,28
C. Drobná výroba	2,00	0,02	3,2	0,04	0,07
D. Poľnohospodárstvo	7	0,08	11,2	0,13	0,23
Spolu	62,76	0,73	100,416	1,16	2,09

Vodovodný rad pre vodojem Babkov (Babkov):

Odberateľ	Počet jednotiek		Špecifická potreba l.jed. ⁻¹ .deň ⁻¹	Qd priemerná m ³ .d ⁻¹
A. Obyvatelia	75	obyvateľov	135	10,13
A. spolu	75	obyvateľov		10,13
B. Občianska vybavenosť	75	obyvateľov	25	1,88
C. Drobná výroba	0	zamestnancov	80	2,00
D. Poľnohospodárstvo		Odhad		7
A + B + C + D spolu				21,00

Odberateľ	Qd priemerná		Qd maximálna		Qhod.
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
A. Obyvatelia	10,13	0,12	16,2	0,19	0,34
B. Občianska vybavenosť	1,88	0,02	3	0,03	0,06
C. Drobná výroba	2,00	0,02	3,2	0,04	0,07
D. Poľnohospodárstvo	7	0,08	11,2	0,13	0,23
Spolu	21,00	0,24	33,6	0,39	0,70

Posúdenie kapacity vodojemu

Maximálna potreba vody pre vodojem Babkov $33,6 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \times 60\% = 20 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Maximálna potreba vody pre vodojem Patúch $100,4 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \times 60\% = 61 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Navrhované vodojemy je sa navrhujú rozšíriť o kapacitu :

- **Babkov 150 m^3**
- **Patúch 350 m^3**

2.12.2.2. Odkanalizovanie územia

Výpočet množstva odkanalizovanej vody sa mení nasledovne:

Lietavská Svinná

Zvýšenie Qd priem. $106 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, t.j. $3,53 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ na $4,26 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Celkové Qd hod. $3,00 \times 4,26 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 12,78 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Babkov

Zvýšenie Qd priem. $21,00 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ t.j. $0,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ na $2,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Celkové Qd hod. $3,0 \times 2,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 8,1 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Celkom obec Lietavská Svinná

Celkové Qd hod. $8,1 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} + 12,78 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 20,88 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

A.2.12.3 Energetika

A.2.12.3.1 Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

Bezo zmeny.

A.2.12.3.2 Koncepcia zásobovania teplom

Bezo zmeny.

A.2.12.3.3 Koncepcia zásobovania plynom

2.12.3.3.2 Bilancie potreby plynu pre obec

Do kapitoly pre spotrebu plynu HBV a IBV sa dopĺňa:

Na základe následných zmien a doplnkov Predpokladaná zvýšená kapacita spotreby plynu je $138 * 1700 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} = 234 600 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$, t.j. $2,3 \text{ MWh} \cdot \text{rok}^{-1}$, ak bude vykurovanie riešené plynom.

Celková spotreba plynu je teda $1 237 000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} + 234 600 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} = 1 471 600 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

A.2.12.3.4 Elektronické komunikačné siete

Bezo zmeny.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Bezo zmeny.

A.2.14 Vymedzenie prieskumných území chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bezo zmeny.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bezo zmeny.

A.2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde

Tabuľka sa dopĺňa o lokality:

Zhrnutie	Kvalita pôdy		
Označenia riadkov	najkvalitnejšia pôda	ostatná pôda	Celkový súčet
Babkov	0,8017	1,3312	2,1329
Lietavská Svinná	3,9792	6,8466	10,8258
Celkový súčet	4,7809	8,1778	12,9587

Vlastníkmi pôdy sú drobní užívatelia a nie sú tam evidované hydromelioračné zariadenia. Celý záber je realizovaný v 1. etape.

K.ú. Babkov:

Lokalita	Funkcia	Výmera lokality	Výmera poľnohosp. Pôdy	UMP	BPEJ	SKUPINA	Výmera	Ochrana
123	IBV	0,0156	0,0138	v z.ú.	0870413	7	0,0138	ostatná pôda
91	IBV	0,6235	0,6235	mimo z.ú.	0869212	6	0,4583	najkvalitnejšia pôda
					0888442	7	0,1241	ostatná pôda
					0893672	9	0,0411	ostatná pôda
92	IBV	0,031	0,031	v z.ú.	0869412	7	0,031	ostatná pôda
93	IBV	0,2055	0,2055	mimo z.ú.	0893672	9	0,1878	ostatná pôda
					L	(prázdne)	0,0177	ostatná pôda
94	IBV	0,1632	0,1632	mimo z.ú.	0882672	9	0,0044	ostatná pôda
					0888442	7	0,1588	ostatná pôda
95	Rekreácia	0,2594	0,2584	mimo z.ú.	0893672	9	0,2417	ostatná pôda
					L	(prázdne)	0,0167	ostatná pôda
96	IBV	0,0961	0,0961	mimo z.ú.	0869412	7	0,0011	ostatná pôda
				v z.ú.	0869212	6	0,0457	najkvalitnejšia pôda
					0869412	7	0,0493	ostatná pôda
97	IBV	0,4347	0,3201	mimo z.ú.	0869212	6	0,1604	najkvalitnejšia pôda
				v z.ú.	0869212	6	0,0875	najkvalitnejšia pôda
					0869412	7	0,0711	ostatná pôda
					0870413	7	0,0011	ostatná pôda
98	OV	0,553	0,0002	mimo z.ú.	0882672	9	0,0002	ostatná pôda
99	OV, Rekreácia, doprava	1,076	0,4211	mimo z.ú.	0802012	6	0,0498	najkvalitnejšia pôda
							0,3713	ostatná pôda

k.ú. Lietavská Svinná

Lokalita	Funkcia	Celková Výmera	Výmera Poľnohosp. Pôdy	UMP	BPEJ	SKUPINA	Ochrana	Výmera
100	IBV	0,2022	0,2022	mimo z.ú.	870513	7	najkvalitnejšia pôda	0,1629
					892683	9	ostatná pôda	0,0393
101	IBV	1,4295	1,4287	mimo z.ú.	870513	7	najkvalitnejšia pôda	1,4287
103	IBV	0,409	0,2926	mimo z.ú.	870513	7	najkvalitnejšia pôda	0,2926
104	Výroba	0,6106	0,6106	mimo z.ú.	870513	7	najkvalitnejšia pôda	0,6106
107	IBV	0,3465	0,3261	mimo z.ú.	892783	9	ostatná pôda	0,3261
108	IBV	0,4931	0,4777	mimo z.ú.	892783	9	ostatná pôda	0,1931
					892983	9	ostatná pôda	0,2846
109	IBV	0,1865	0,1539	mimo z.ú.	892783	9	ostatná pôda	0,1539
110	IBV	0,9231	0,9231	mimo z.ú.	892783	9	ostatná pôda	0,9231
111	IBV	0,6611	0,6611	mimo z.ú.	892783	9	ostatná pôda	0,6611
113	IBV	0,0474	0,0474	v z.ú.	802002	6	najkvalitnejšia pôda	0,0357
					892783	9	ostatná pôda	0,0117
114	IBV	0,1182	0,0739	v z.ú.	802002	6	najkvalitnejšia pôda	0,0007
					888443	7	najkvalitnejšia pôda	0,0732
115	Rekreácia bez zástavby	1,9102	1,8073	mimo z.ú.	802002	6	najkvalitnejšia pôda	0,0594
					892783	9	ostatná pôda	1,7479
116	Rekreácia bez zástavby	1,3239	1,3239	mimo z.ú.	800993	9	ostatná pôda	0,0716
					892783	9	ostatná pôda	1,2523
117	Šport, ov	0,1893	0,1535	mimo z.ú.	802002	6	najkvalitnejšia pôda	0,1535
118	IBV	0,6203	0,5561	mimo z.ú.	802002	6	najkvalitnejšia pôda	0,0403
					892683	9	ostatná pôda	0,5158
119	IBV	0,3566	0,3566	mimo z.ú.	800893	9	ostatná pôda	0,3566
120	IBV	0,1305	0,1305	mimo z.ú.	892683	9	ostatná pôda	0,1305
121	IBV	0,1641	0,1639	mimo z.ú.	892683	9	ostatná pôda	0,0765
					892883	9	ostatná pôda	0,0874
125	Doprava	0,0425	0,0416	mimo z.ú.	802012	6	najkvalitnejšia pôda	0,0265
					888543	8	ostatná pôda	0,0151
127	Technická infraštruktúra	0,6241	0,6199	mimo z.ú.	802002	6	najkvalitnejšia pôda	0,513
					888443	7	najkvalitnejšia pôda	0,1069
128	IBV	0,4766	0,4752	mimo z.ú.	802002	6	najkvalitnejšia pôda	0,4752

V zmenách a doplnkoch číslo 5 dochádza k zmene záberu pre tieto lokality:

lokalita	pôvodná funkcia	nová funkcia	Pôvodná výmera	Výmera zmeny
31	rozšírenie športového areálu, izolačná zeleň	IBV	0,7	0,3578
30	relax centrum, izolačná zeleň	IBV	0,2	0,1342
10	penzión, sociálne byty, izolačná zeleň	IBV	2,33	2,3936
39	rodinné domy, penzión, zberný dvor, izolačná zeleň	IBV	7,19	0,5791
41	šport	IBV	0,13	0,0732

Lesná pôda v zmenách a doplnkoch č. 5 sa zaberá v týchto lokalitách:

kataster	lokalita	funkcia	Výmera
Babkov	124	doprava	0,1436
	125	doprava	0,0022
	99	OV, Rekreačia, doprava	0,3031
Lietavská Svinná	125	doprava	0,0009

Celkom sa zaberá 0, 4498 ha lesnej pôdy.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia.

Bezo zmeny.

A.2.18 Návrh záväznej časti

Regulatív	Úprava
2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	
2.18.1.8	Za odsek „E1 - územia poľnohospodárskej živočíšnej výroby“ sa dopĺňa text: „E₂ – územia agroturistiky Územia určené pre poľnohospodársku výrobu vrátane obchodu, služieb a prechodného ubytovania.“
	Za odsek „E1 - územia poľnohospodárskej živočíšnej výroby“ sa dopĺňa text: „E₂ – Územia agroturistiky Základná funkcia: <i>živočíšna výroba, obchod, služby, prechodné ubytovanie</i>

Regulatív	Úprava
	Doplňková funkcia: <i>dopravná a technická infraštruktúra, zeleň</i> Typ stavebnej činnosti: <i>novostavby, rekonštrukcie, prístavby, prestavby, nadstavby, stavebné úpravy</i> Typ zástavby: <i>solitérna aj pavilónová, výška stavieb 0+1+1, resp. 0+1 (zvýšené prízemie s voľným podkrovným priestorom), s parkoviskami v areáloch, zastavanosť území maximálne 40% plochy</i> V regulatíve „A – územia obytné s plochami rodinných domov“ sa v časti „Typ zástavby“ mení sklon 35 na 22 stupňov a vypúšťa sa text „strechy so sklonom strešných rovín 22 ° až 34 ° s výškou zástavby 0+1+0 resp. 1+1+0 (rodinné domy“ a znie: <i>„samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+1+1 resp. 1+1+1 so sedlovými, valbovými alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 22° do 45°, sklon rovnaký na obe strany, štít, valba a polvalba musia byť orientované do uličného priestoru, hrebeň strechy musí byť v strede šírky domu.“</i>
2.18.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH	
2.18.2	Za odsek „E1 - územia poľnohospodárskej živočíšnej výroby“ sa dopĺňa text: „E₂ – územia agroturistiky <u>Prípustné funkcie v územiach agroturistiky</u> • poľnohospodárska výroba, ustajňovanie a chov zvierat • spracovanie produktov živočíšnej výroby • obchod, služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt • prechodné ubytovanie (najmä penzióny) • nekryté športoviská <u>Nepripustné funkcie vo výrobných územiach územiach poľnohospodárskej živočíšnej výroby</u> • V území sú nepripustné všetky ostatné funkcie“
2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA Bezo zmien.	

Regulatív	Úprava
2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA, CIVILNEJ OCHRANY	
2.18.4.2	Odsek „z dôvodov zabezpečenia maximálnej dennej potreby vody pre všetky zámery územného plánu obce do roku 2025 je nutné vybudovať v Lietavskej Svinnej obecný vodojem o objeme 250 m³ a čerpace a dotlačacie stanice“ Sa mení a znie: „z dôvodov zabezpečenia maximálnej dennej potreby vody pre všetky zámery územného plánu obce do roku 2025 je nutné vybudovať v Lietavskej Svinnej obecný vodojem o objeme 350 m³ a čerpace a dotlačacie stanice“
	Odsek „zväčšená potreba pitnej vody a požiarnej vody v navrhovanom zastavanom území obce v k.ú. Babkov bude riešená predĺžením vodovodnej siete a vybudovaním ďalšieho vodojemu o obsahu 100 m³(výhľadovo),“ Sa mení a znie: „zväčšená potreba pitnej vody a požiarnej vody v navrhovanom zastavanom území obce v k.ú. Babkov bude riešená predĺžením vodovodnej siete a vybudovaním ďalšieho vodojemu o obsahu 150 m³(výhľadovo),“
2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	
Bezo zmien.	
2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	
Bezo zmien.	
2.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	
Bezo zmien.	
2.18.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	
2.18.8	v stati OP Z HLÁDISKA CESTNÝCH DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ sa celý text nahrádza novým textom a znie: „cestné ochranné pásmo mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán mimo skutočne zastavaného územia obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti • 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy, • 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.“
	V stati OP Z HLÁDISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY –Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií sa celý text nahrádza novým textom a znie: „ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti, • 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

Regulatív	Úprava
	· 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu, b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu, c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu, d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom, e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom, f) 50 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd uzavreté, g) 100 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd otvorené, h) 200 m ostatné objekty čistiarnie odpadových vôd Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú. Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd pre malé čistiarnie odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.“
2.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY Bezo zmien.	
2.18.10 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY Bezo zmien.	
2.18.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	
2.18.11.	VPS č. 22 sa dopĺňa o „cyklochodníky“ nasledovne: „22. Nové miestne komunikácie, pešie chodníky, cyklochodníky, mosty a lávky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších chodníkov, mostov a lávok“
2.18.12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	