



SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

„ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČIANSKE TEPLICE “ KONCEPT

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

NOVEMBER 2023

OBSAH A ŠTRUKTÚRA SPRÁVY O HODNOTENÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE (Príloha č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z.)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	5
I. Základné údaje o obstarávateľovi	5
1. Označenie.....	5
2. Sídlo.	5
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi (§ 2a stavebného zákona), od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii, a miesto na konzultácie.	5
II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii.....	5
1. Názov.	5
2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).	5
3. Dotknuté obce.	6
4. Dotknuté orgány.....	6
5. Schvaľujúci orgán.....	6
6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice. .	6
B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	7
I.Údaje o vstupoch	7
1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber.....	7
2. Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.	12
3. Suroviny	15
4. Energetické zdroje	15
5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru.	21
II.Údaje o výstupoch.....	25
1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií.	25
2. Voda – celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania.	26
3. Odpady – celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi.	28
4. Hluk a vibrácie	30
5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	31
6. Doplnujúce údaje.....	31
C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA.....	31

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia	31
II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie	32
1. Horninové prostredie – inžiniersko-geologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia.	32
2. Klimatické pomery – zrážky (napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh), teplota (napr. priemerná ročná a časový priebeh), veternosť (napr. smer a sila prevládajúcich vetrov).	36
3. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia.	36
4. Vodné pomery – povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd.	38
5. Pôdne pomery – kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd.	43
6. Fauna, flóra – kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov.	45
7. Krajina – štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana.	48
8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov [napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti], územný systém ekologickej stability (miestny, regionálny, nadregionálny).	50
9. Obyvateľstvo – demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídla, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi).	57
10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská.	69
11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie).	70
12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie).	70
13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.	71
III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie	73
1. Vplyvy na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy.	73
2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.	76
3. Vplyvy na klimatické pomery.	76
4. Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií).	77

5. Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby).	77
6. Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia).	79
7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).	80
8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.	81
9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáče územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.	82
10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.	83
11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.	83
12. Iné vplyvy.	83
1. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.	84
IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie	85
V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom	94
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	94
2. Porovnanie variantov.	94
VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia	99
VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení	102
VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie	103
13. Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby).	108
IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka).	116
X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení	116
XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	116

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie.

Mesto: Trenčianske Teplice

2. Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 613/4, 914 51 Trenčianske Teplice

3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi (§ 2a stavebného zákona), od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii, a miesto na konzultácie.

Oprávnený zástupca obstarávateľa:

Mgr. Zuzana FRAJKOVÁ ĎURMEKOVÁ, Primátorka,
Mesto Trenčianske Teplice ,
Gen. M. R. Štefánika 613/4,
914 51 Trenčianske Teplice
tel:032/6551500
fax:032/6552232
Mail: podatelna@teplice.sk
sekretariat@teplice.sk
primator@teplice.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:
Ing. Jozef Čupák č. preukazu 398
Tel: 0905/546930

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov

Územný plán mesta Trenčianske Teplice

2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).

Kraj: Trenčiansky
Okres: Trenčín
Mesto : Trenčianske Teplice
Katastrálne územie: Trenčianske Teplice

3. Dotknuté obce.

1. Obec Trenčianska Teplá 94, M. R. Štefánika č. 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
2. Obec Omšenie , 914 43 Omšenie 330
3. Obec Petrova Lehota č.51, 913 26 Pošta Motešice.
4. Mesto Trenčín Mierové námestie 1/2, 911 64 Trenčín
5. Mesto Nová Dubnica Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

4. Dotknuté orgány.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie mesta sú orgány vyplývajúce z §140 a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

- Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín– odbor výstavby a bytovej politiky – odd. územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín - odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín– odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín – odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín – odbor opravných prostriedkov – referát pôdohospodársky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín - Odbor starostlivosti o ŽP - Ochrana prírody a krajiny, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Ministerstvo ŽP SR, Bratislava, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, Limbova 2, 837 52 Bratislava
- Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, 820 07 Bratislava 27
- Krajský pamiatkový úrad Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava
- RÚVZ so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Trenčianska vodárenská spoločnosť spoločnosť, a.s Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín.
- Západoslovenská energetika, a. s.. Čulenova 6 816 47 Bratislava
- Slovenské elektrárne, a.s., vodné elektrárne, Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava 2
- SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- SSC, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- SVP, š.p. , Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- Obvodný banský úrad, ul.9.mája 975 90 Banská Bystrica
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava 211

5. Schvaľujúci orgán

Mestské zastupiteľstvo mesta Trenčianske Teplice

6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

Riešené územie mesta Trenčianske Teplice sa nenachádza v blízkosti štátnych hraníc. Samotné riešenie ÚPN - Mesta Trenčianske Teplice nemá a nevyžaduje si cezhraničné vplyvy. Vplyvy hodnotiacej dokumentácie „Koncept Územného plánu mesta Trenčianske Teplice“ riešenia nepresahuje štátne hranice.

B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Urbanistický rozvoj mesta Trenčianske Teplice koncept ÚPN mesta Trenčianske Teplice je navrhnutý v dvoch variantoch.

Variant 1. realistický

Do plánu navrhuje rozvíjať len časť územia v západnej polohe a ponecháva prieluku bez urbanistického rozvoja. Je tým naznačené, aby rozvoj zóny Stanoviny začal jednoznačne až vtedy, keď budú na to vytvorené podmienky – a teda nové dopravné napojenie.

Variant 2. optimistický

Počíta s rozvojom celého disponibilného územia, nedelí ho časovo na plán a výhľad, ale naďalej platí, že rozvoj bývania v tejto časti mesta je podmienený novu obslužnou prevádzkovou trasou s novým napojením na hlavnú cestu

I. Údaje o vstupoch

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber.

Pôdy sú prevažne ílovito-hlinité. Najrozšírenejším typom v hornatej lesnej časti katastra sú rendziny na zvetralinách pevných karbonátových hornín, s vysokým podielom skeletu. V Trenčianskych Tepliciach z pôdných typov sa vyskytujú luvizeme (ilimerizované pôdy), rendziny, kambizeme (hnedé pôdy), fluvizeme (nivné pôdy), pseudogleje a regozeme (oglejené a mačínové pôdy). Celkovo pôdy v okolí Trenčianskych Teplíc majú nedostatok humusovej vrstvy (od 100 do 200 t na ha), malý obsah fosforu (od 600 do 799 ppm P – do hĺbky 50 cm), veľmi malý až malý obsah draslíka (od 10000 do 19999 ppm K – do hĺbky 50 cm). Z hľadiska produkčnej schopnosti pôd sa orná pôda na území katastra Trenčianskych Teplíc zaraďuje medzi orné pôdy s nízkym produkčným potenciálom.

Na základe prieskumov a rozborov ÚPN M, vyplýva, že možnosti intenzifikácie existujúcej zástavby sú minimálne, bolo preto nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde. Realizácia ÚPN M Trenčianske Teplice si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice bol vypracovaný alternatívnym riešením v dvoch variantoch – 1 a 2 a rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách nachádzajúcich sa na poľnohospodárskej pôde uvedených v tabuľke 1: „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – koncept riešenia variant č. 1“ a v tabuľke 2: „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – koncept riešenia variant č. 2“. Lokality pre výstavbu s predpokladom záberov poľnohospodárskej pôdy pre variant č. 1 a 2 sú zakreslené v grafickej časti ÚPN M vo výkrese č. 6 „Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely“.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde –
koncept riešenia variant č. 1

Číslo lokality predpokladaného odhätia PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality Spolu (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN M Trenčianske Teplice					Iná infor mácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia		
					Kód/ Skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	
1	Trenčianske Teplice	Bývanie v rodinných domoch	0,5404	0,2162			0790562/8	0,2162	záber pre NRD (zastavanosť 40%)
1a		Bývanie v rodinných domoch	0,7710	0,3084			0790562/8	0,3084	záber pre NRD (zastavanosť 40%)
2		fotovoltaika	Bez záberu						
3		Bývanie v rodinných domoch	5,9597	1,7879			0790562/8	1,7879	záber pre NRD (zastavanosť 30%)
4		Záhradkárske víkendové chaty	3,5731	0,5359			0790562/8	0,5359	záber pre NZO (zastavanosť 15%)
5		Záhradkárske víkendové chaty	1,4438	0,2165			0790562/8	0,2165	záber pre NZO (zastavanosť 15%)
6		Bývanie v rodinných domoch	4,9752	0,7462			0,714062/ 7	0,7462	záber pre NRD (zastavanosť 40%)
7		Bývanie v bytových domoch	5,7866	2,3146			0,714062/ 7 0,790562/ 8	0,3748 1,9398	záber pre NBV (zastavanosť 40%)
8		Parkovisko	0,3600	0,3600	0811042/6	0,3600			Záber pre parkovisko (zastavanosť 100%)
9		Bývanie v rodinných domoch	0,7785	0,3114	0811042/6	0,3114			záber pre NRD (zastavanosť 40%)
10		Záhradkárske víkendové chaty	0,4936	0,0740			0892983/9	0,0740	záber pre NZO (zastavanosť 15%)
11		Bývanie v rodinných domoch	0,3124	0,1249			0892682/9	0,1249	záber pre NRD (zastavanosť 40%)
12		Zmiešaná zástavba	1,8739	0,7500	0892685/9 0892882/9	0,4656 0,2844			záber pre NBR (zastavanosť 40%)
13		Bývanie v rodinných domoch	1,3147	0,5259			0875432/7 0892983/9	0,4007 0,1252	záber pre NRD (zastavanosť 40%)
14		Vzdelávací areál	0,1629	0,0978	0892785/9				záber pre NKR (zastavanosť 60%)
15		Zmiešaná zástavba	0,3494	0,1747	0811042/6				záber pre NBR (zastavanosť 50%)
16		Zmiešaná zástavba	0,9517	0,4758	0811042/6				záber pre NBR (zastavanosť 50%)
19		Rekreačné územie	4,7416	0,2370			0892983/9	0,2370	Záber pre NRA 5%
Lokality celkom vo variante 1			34,3885	9,2572		1,4214		7,8358	

Variant č. 1:

- celková výmera riešených lokalít v meste Trenčianske Teplice je 34,3885 ha, z toho 9,2572 ha je záber poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia mesta je 7,8358 ha.

Variant č. 2: Je navýšený variant 1 o lokality v tab. Variantu 2 a to: 2a,3a,11a,12a.

Tabuľka: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

-variant 2

Číslo lokality predpokladaného	Funkčné využitie	Výmera lokality Spolu (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN M Trenčianske Teplice					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa - návrhové obdobie	Iná informácia
			spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
				Kód/ Skupina BPEJ	výmer a v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmer a v (ha)				
2a	Rozptýlené bývanie	36,6234	3,6623			0790562/8	3,6623	FO	-	-	záber pre KFB (zastavanosť 10%)
3a	Bývanie v rodinných domoch	2,6693	0,8008			0790562/8	0,8008	FO	-	-	záber pre NRD (zastavanosť 40%)
11a	Bývanie v rodinných domoch	2,1742	0,8697			0892682/9	0,8697	FO	-	-	záber pre NRD (zastavanosť 40%)
12a	Zmiešaná zástavba	2,2582	0,9033	0892882/9	0,9033			FO	-	-	záber pre NBR (zastavanosť 40%)
	Spolu variant 2	43,7251	7,1017		0,9033		5,3328				
	Spolu variant 1+ 2	78,1136	15,4933		2,3247		13,1686				

Zoznam funkčno-priestorových jednotiek ktorých sa dotýka záber poľnohospodárskej pôdy vo var.1 a vo var..2

NKR - Rozvojové plochy kúpeľníctva, OV a VCR,NBV - Rozvojové územie pre viacpodlažnú zástavbu bytových domov, NRD - Rozvojové územie pre málopodlažnú zástavbu rodinných domov, NBR - Rozvojové územie pre málopodlažnú zmiešanú zástavbou (rodinné domy, viacbytové domy, zariadenia pre rekreáciu), NZO - Rozvojové územie pre prímestskú rekreáciu a krátkodobý pobyt – chatové a záhradkárské areály s prevahou zelene, KFB -Rozptýlené osídlenie v poľnohospodárskej krajine vo väzbe na starostlivosť o pôdu, NRA - Rozvojové plochy rekreačné areály v prírode.

Variant č. 2:

- celková výmera riešených lokalít vo variante č.2 je 78,1136 ha, z toho 15,4933 ha je záber poľnohospodárskej pôdy .

- Pri výpočte záberov v lokalitách určených pre výstavbu IBV sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby z celkovej výmery lokality. Pre bývanie v rodinných domoch sa navrhuje záber 40 % prípadne 30% z celkovej výmery. Pri záhradkárské chaty sa výmera záberov znižuje na 15% z celkovej výmery lokality, v zmiešanom území sa výmera záberov znižuje na 60 %, z celkovej výmery lokality, rekreačné územie sa výmera záberov znižuje na 15 %, z celkovej výmery lokality.

Podľa Nariadenia Vlády č. 58/2013 Z.z. sú chránené pôdy v riešenom území Trenčianske Teplice pod označením BPEJ – (bonitovaná pôdnoekologická jednotka) BPEJ 0711002 skupina 5., BPEJ

0256302 skupina 6., BPEJ 0256202 skupina 6., BPEJ 0287312 skupina 7., BPEJ 0788212 skupina 6., BPEJ 0714062 skupina 7.

Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

Koncept ÚPN mesta Trenčianske Teplice z hľadiska riešenia problematiky ochrany pôdy navrhuje: V oblasti ochrany pôd

- Udržanie organizácie poľnohospodárskej pôdy za účelom ochrany pôdy
- Zabezpečenie vegetačného krytu na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku, vhodným sledom pestovaných plodín
- Zabezpečenie správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity
- Vytvorenie ochranných opatrení na pôdach ohrozených zosuvmi a ich vhodné využitie
- Ochrana poľnohospodárskej pôdy pred sukcesiou a prienikom cudzorodých rastlinných druhov
- Zatrávniť miesta sústredeného odtoku povrchových vôd na veľkoplošných orných pôdach (úvaliny so začínajúcou eróziou)
- Postupná zmena drevinového zloženia lesných porastov
- Postupná zmena chemizácie lesných pozemkov
- Vylúčenie ekologicky nevhodných technológií pri obhospodarovaní lesných pozemkov
- Obhospodarovanie lesných pozemkov uplatňovaním technologických postupov s minimalizáciou dopadov na lesnú pôdu aj lesné porasty, lesohospodársku činnosť vykonávať podľa programu starostlivosti o lesy
- Podporovanie prírody prirodzenejšieho obhospodarovania lesov

Podľa konceptu riešenia ÚPN M Trenčianske Teplice dochádza k záberu lesnej pôdy nasledovne:

Lokalita č. 17

Lesný celok	Katastrálne územie	parcela číslo	Rozsah vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemkov m ²	Označenie dielca	Označenie kategórie lesa
1	2	3	4	5	6
Opatová	Trenčianske Teplice	921/51 921/52 921/53 921/14	1758 2974 7520 7602	269b	Ochranný les
Vyňatie lesného pozemku lok. č.17			19854		

Lokalita č. 18

Lesný celok	Katastrálne územie	parcela číslo	Rozsah vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemkov m ²	Označenie dielca	Označenie kategórie lesa
1	2	3	4	5	6
Opatová	Trenčianske Teplice	2552/35	6000	268e 268f	Les osobitného určenia
Vyňatie lesného pozemku lok. č.18			6000		

Na lokalite č. 17 dochádza k záberu LPF o výmere 1,9854 ha, jedná sa o zásah do ochranných lesov, plniacich vodoochranno-protierozny typ. Rozumným priestorovým usporiadaním a citlivým umiestnením stavieb je možné časom dosiahnuť to, že lokality budú

spĺňať zdravotno-rekreačnú funkciu. V týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorí boli vyhlásené.

Na lokalite č. 18 sa plánuje záber LPF o výmere 0,6000 ha je navrhnutý zásah do lesov osobitného určenia plniacich protierózne- kúpeľno- liečebný typ.

Jedná sa o rámcové výmery podľa jednotlivých základných jednotiek priestorového rozdelenia lesa graficky znázornených na lesníckej porastovej mape. Podľa charakteristiky využitia jednotlivých lokalít dotýkajúcich sa lesa sa predpokladá trvalé vyňatie lesných pozemkov, ktorým sa v danom prípade rozumie trvalá zmena druhu pozemku, a to pre polyfunkčné územie kúpeľníctva, obchodnej a kultúrnej vybavenosti. Keďže stavby budú voľne rozptýlené vo väčších rozostupoch, predpokladá sa zachovanie zelene, či už ako porastov pôvodných lesných drevín, alebo pôvodných okrasných drevín a krovín vo vhodnej sadovníckej úprave. Povinnosťou investora pred vydaním stavebného povolenia je požiadať príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v súlade s ustanovením § 5 a 7 zákona č. 326/2005 z. z. O lesoch v znení neskorších predpisov o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. o obmedzenie využívania funkcií lesov. Podrobnosti a náležitosti predloženia žiadosti určuje vykonávacia vyhláška MP SR č. 12/2009 z. z. O ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

2. Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Záujmové územie SÚ Trenčianske Teplice z hydrologického hľadiska prislúcha do čiastkového povodia SVP – VÁH, resp. jeho pod povodia toku Teplička, tvoriaceho ľavostranný prítok rieky Váh. Jeho najvýznamnejšie prítoky sú potoky Kamenica a Machnáč. Povrchový odtok zrážkovej vody z Trenčiansko-Teplickej kotliny sa uskutočňuje sústavou drobných prítokov zaústených do hlavného recipienta – toku Tepličky

Mesto Trenčianske Teplice je zásobované pitnou a požiarnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu, ďalej len SKV, Trenčianske Teplice. SKV Trenčianske Teplice zásobuje vodou aj obce Dolná Poruba a Omšenie. Skupinový vodovod Trenčianske Teplice je zásobovaný zo zdrojov podzemných prameňov. Výdatnosť prameňov je závislá na úhrne zrážok, kolíše od 147 l/s po 22,4 l/s, ktorá bola zaznamenaná v roku 1990. Spomínané zdroje tvoria cca 50% z celkovej minimálnej kapacity využívaných vodných zdrojov.

Ďalšími vodnými zdrojmi sú studne v profile nad sídlom v priestore po ľavom brehu toku Tepličky-Baračka, aktivované čerpaním a to studne Starý, Nový, HVT-1, HVT-2 o výdatnosti 26,0 l/s⁻¹.

Aktiváciou uvedených zdrojov t. j. celého skupinového vodovodu je minimálna výdatnosť prezentovaná hodnotou $Q_{\min.} = 48,4 \text{ l/s}^{-1}$.

V dôsledku kritickej situácie v roku 1989-1990 v zásobovaní s pitnou vodou bol vybudovaný prívod vody z dubnického zdroja na dodávku v množstve 10,0 l/s⁻¹. V roku 1993 po havárii spôsobenej výskytom fenolov sa stal tento zdroj nefunkčný. Po roku 1991 bol dobudovaný prívod vody, resp. prepojenie vodovodu Trenčianska Teplá – Trenčianske Teplice až po čerpaciu stanicu pri novom cintoríne na zabezpečenie výtlaku vody do vodovodného systému mesta Trenčianske Teplice. Toto riešenie umožní v čase minimálnej výdatnosti dodávku vody zo SVK Trenčín. Toho času je čerpacia stanica nefunkčná.

Podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov č.1/2004 boli uvoľnené kapacity vodného zdroja Jazero Motešice pre dotáciu SKV Trenčianske Teplice. Uvoľnenie je podmienené dotáciou Ponitrianskeho skupinového vodovodu z vodárenskej sústavy Gabčíkovo. Situáciu so zásobovaním SKV Trenčianske Teplice zlepší výstavba prívodu vody Motešice - Trenčianske Teplice. Stavba by mala mať možnosť čerpania až 100 l/s.

Vodovodný systém

Z hľadiska rozsahu vybudovanej zásobnej siete zahrňuje t.č. existujúce obytné, kúpeľné a výrobné zóny intravilánu sídla obidvoch brehov potoka Tepličky a jej prítokov.

Zásobné územie z hľadiska konfigurácie terénu má výškové pomery v rozmedzí kót 265-340 m.n.m., čo vo vzťahu k výškovému zónovaniu zástavby a optimálnych pomerov vodovodnej siete a zabezpečeniu plynulej distribúcie vody aj do okrajových častí s rozdielnymi výškovými pomermi si vyžiadalo zriadenie viacerých tlakových pásiem s vlastnými objemami akumulácie vody.

Hlavné prívodné rády zo zdrojov vody do vodovodného systému od Omšenia sú vedené dvomi vetvami, každej DN200, s gravitačným prívodom vody do priestoru Baračka, odkiaľ je pravobrežný privádzač vedený do vodojemu Baračka o objeme 2x250m³. Ľavobrežný privádzač je privedený do čerpacej stanice (pri akumulovaných VZ HUT-1,2) odkiaľ výtlačným rádom DN200 je plnený vodojem Klapáč o objeme 2x1500m³.

Prívod vody zo zdrojov v Kamenickej doline na Baračke tvoria dva gravitačné rády. Ľavostranný DN100 a 175 a pravostranný DN100 a sú bezprostredne napojené, resp. zapojené alebo tvoria aj časť zásobnej siete vodovodného systému sídla.

Z uvedených zdrojov je zabezpečená dodávka vody pre celý vodovodný systém SÚ Trenčianske Teplice, z čoho cca 90% do 1. tlakového pásma (jadra sídla) a z neho dvoch okrajových pásiem 6,5% v časti Červené Kopanice a 3,5% v časti Gogolova ulica.

Vodné zdroje

Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojemoch :

- Baračka, objem 2 x 250 m³
- Klepáč, objem 2 x 1500 m³
- Červené Kopanice, objem 250 m³
- Gogolova, objem 100 m³

Potreba pitnej vody pre mesto Trenčianske Teplice je určená Vyhláškou č. 684/2006 Z.z. MŽP, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu vodovodov a verejných kanalizácií.

Ochranné pásmo vodovodu do DN 500 mm je 1,5 m od okraja potrubia.

Ochranné pásmo I. stupňa vodojemu je určené oplotením.

Predpokladaná potreba vody pre návrhové obdobie“

Sumárny prehľad výpočtu priemernej dennej potreby vody, maximálnej dennej potreby vody a maximálnej hodinovej potreby vody											
Potreba vody	Parameter										
	špec. potr. vody	počet	Q _p			Q _m			Q _h		
	l/os.deň	osôb	l.deň ⁻¹	m ³ .deň ⁻¹	l.s ⁻¹	l.deň ⁻¹	m ³ .deň ⁻¹	l.s ⁻¹	l.deň ⁻¹	m ³ .deň ⁻¹	l.s ⁻¹
Obyvatelia BJ v BD	145	300	43500	43,5	0,503	69600	69,6	0,81	125280	125,28	1,45
Obyvatelia v RD	145	218	31610	31,61	0,366	50576	50,576	0,59	91037	91,037	1,054
Zamestn. prech.ubyt	135	70	4200	4,2	0,049	6720	6,72	0,08	12096	12,096	0,14
Rekreačné domy	135	100	13500	13,5	0,156	21600	21,6	0,25	38880	38,88	0,45
Spolu					1,044			1,73			3,094

Navrhovaný stav

Rozvoj mesta v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada predĺženie verejného vodovodu z jestvujúcej vodovodnej siete. Odporúča sa viesť verejný vodovod v spoločných koridoroch pre inžinierske siete Z dôvodu prevádzky a distribúcie pitnej vody budú navrhované predĺženia verejného vodovodu v čo najväčšej miere zokruhované, aby mohli byť v prípade poruchy na vodovodnej sieti jednotlivé lokality zásobované pitnou vodou z viacerých strán. Na navrhovaných verejných vodovodov budú osadené podzemné hydranty, ktoré budú mať v prípade potreby funkciu požiarnych hydrantov.

Trasy navrhovanej rozvodnej vodovodnej siete sú navrhnuté tak, aby bolo možné na jestvujúci vodovod napojiť všetky plánované rozvojové plochy s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva mesta pitnou vodou podľa požiadaviek Nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z. o.

Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice z hľadiska riešenia problematiky technického vybavenia územia navrhuje:

V oblasti zásobovania vodou:

- Rešpektovať koridory a zariadenia na existujúcich trasách verejného vodovodu.
- Rozšíriť vodovodnú sieť v navrhnutých trasách do rozvojových území.
- Rezervovať koridory pre trasy vodovodných potrubí vrátane ochranného pásma potrubí.

Z výpočtov potreby vody pre navrhované lokality vo variante č. 1 a 2 vyplýva, že nedôjde k prudkému navýšeniu potreby vody. Hodnoty potreby vody sú mierne zvýšené vo variante č. 2 v porovnaní s variantom č. 1.

Odkanalizovanie

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.

Mesto Trenčianske Teplice je odkanalizované verejnou kanalizačnou sústavou. Kanalizačná sieť je vybudovaná ako gravitačná, jednotná, odvádza splaškové a dažďové vody s odľahčením.

Splaškové vody sú jednotnou kanalizáciou odvádzané na mechanicko-biologickú čistiareň odpadových vôd v obci Trenčianska Teplá, ktorej prevádzkovateľom je TVK, a.s. Trenčín.

V meste Trenčianske Teplice sú vybudované dve hlavné kanalizačné stoky - pre ľavostrannú časť intravilánu od toku Teplička a pre pravostrannú časť intravilánu toku Teplička. Odľahčenie stokovej sústavy je cez päť odľahčovacích komôr OK1-5 do vodného toku Teplička.

Podľa prevádzkového poriadku kanalizácie, ktorý vypracovala v roku 2006 TVS a.s. Trenčín (Ing. Meliorisová) bola dĺžka kanalizačnej siete cca 23 750 m. Najväčšiu časť tvorí profil DN 300 až 13 440 m. Na stokovej sieti je päť odľahčovacích komôr, od poslednej OK 5 vedie potrubie DN 600 dĺžky 1 836m do mesta Trenčianska Teplá, napája sa na jej kanalizačnú sieť, ktorá vedie až do čistiarne odpadových vôd.

Ľavostranná časť mesta, od toku Teplička-ul. Partizánska, Hurbanova, Bagárova, Červené kopanice a časť sídliska SNP je odkanalizovaná potrubím DN600, 500, 400, 300, ktoré je vedené v komunikáciách a vedľa potoka Teplička až na koniec mesta, kde plynulo pokračuje do Trenčianskej Teplej.

Pravostranná časť mesta celá Baračka, ul. 17. novembra, Šrobárova, Gogoľova SLK a.s., ul. Podjavorinskej a časť sídliska SNP je odkanalizovaná potrubím DN 800, 600, 500, 400 a DN300 a je napojené na potrubie za OK4 na sídlisku.

Dažďové vody z ul. Partizánskej DN400 a DN500 sú zvedené do dažďovej kanalizácie, ktorá je zaústená do krytého potoka DN1000. Tento krytý potok je zaústený do potoka Teplička dolu pod kostolom.

Predpokladané množstvo splaškových odpadových vôd

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd											
Potreba vody	Parameter										
	špec. potr. vody	počet osôb	Q _{s24}			Q _{shmax}			Q _{shmin}		
	l/os.deň		l.deň-1	m3.deň-1	l.s-1	l.deň-1	m3.deň-1	l.s-1	l.deň-1	m3.deň-1	l.s-1
Obyvatelia BJ v BD	145	300	43500	43,5	0,50	130500	130,5	1,51	26100	26,1	0,30
Obyvatelia v RD	145	218	31610	31,61	0,37	94830	94,83	1,10	18966	18,966	0,22
Zamestn. preh.ubyt	135	70	4200	4,2	0,05	12600	12,6	0,15	2520	2,52	0,03
Rekreačné domy	135	100	13500	13,5	0,16	40500	40,5	0,47	8100	8,1	0,09
Spolu					1,08			3,23			0,64

Väčšina uvažovaných inžinierskych sietí-vodovody, kanalizácie pre rozšírenie v Koncepte Územnom pláne mesta Trenčianske Teplice sú v dobrom prevádzkovom stave.

3. Suroviny

Súčasný stav

V riešenom území sa neevidujú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín, neevidujú sa staré banské diela. Na území mesta Trenčianske Teplice sa neťažia žiadne nerastné suroviny.

Eviduje sa určené prieskumné územie P23/13 – Trenčianske Teplice, termálne podzemné vody; Kúpele Trenčianske Teplice, a.s., Trenčianske Teplice; 11.10.2017.

Navrhovaný stav

V riešenom území Obvodný banský úrad neeviduje žiadne výhradné ložisko nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom ani výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím ani ložisko nevyhradeného nerastu.

V predmetnom strategickom dokumente sa nenavrhuje žiadna ťažba, ani využívanie surovinových zdrojov v rámci riešeného územia.

4. Energetické zdroje

Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie mesta Trenčianske Teplice sú transformovne (TR) 110/22 kV Trenčín a Dubnica n/V. Zo vzdušnej 22kV linky č. 473, vedenej z rozvodne R22 kV Trenčín do rozvodne R22 kV Dubnica n/V, sú odbočené 2 vzdušné linky č. 1068, vedené do Trenčianskych Teplíc.

Výrobu elektrickej energie v záujmovom území zabezpečuje vodná elektrárňa VE Trenčín s inštalovaným výkonom 16,1 MW a priemernou ročnou výrobou 92 000 MWh a VE Dubnica n/V s inštalovaným výkonom 16,5 MW a priemernou ročnou výrobou 88 000 MWh.

Záložným zdrojom elektrickej energie pre riešené územie mesta Trenčianske Teplice je linka č. 203, patriaca SSE, vedená od Dolnej Poruby.

Na území mesta sa nachádza distribučná káblová sieť VN 22kV, ktorá napája jednotlivé distribučné a veľkoodberateľské trafostanice 22/0,4kV. Tieto trafostanice sú na 22kV rozvody napojené slučkovaním.

Trafostanice VN/NN sú zrealizované ako stožiarové, murované, resp. vstavané do objektov. Osadené sú transformátormi 400 a 630 kVA.

Návrh elektrifikácie

Merné ukazovatele :

- Byty v HBV á 3 kW ; IBV á 3,6 kW; ICHR á 2 kW/objekt
- Samostatné rodinné domy á 5 kW
- Byty v mestských vilách á 3,6 kW
- Byty v nadstavbách exist. objektov á 3 kW
- Ubytovanie á 0,6 kW/lôžko ; stravovanie á 0,7 kW/stoličku
- Predajné plochy á 200 – 500 W/m² ; prevádzky á 30 – 100 kW/ha
- Garáže á 0,5 kW/ks

Navrhovaný stav

Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu

Merné ukazovatele:

- IBV: rodinné domy á 12 kW
- KBV: byty á 7 kW
- sociálne služby: ubytovanie á 0,6 kW/lôžko; stravovanie á 0,7 kW/stoličku
- prevádzky á 30 – 100 kW/ha

Predpokladaný počet rodinných domov/bytov na rozvojových plochách v obytnom území, podľa jednotlivých častí (počet RD/bytov ako smerný ukazovateľ pre výpočet potrebných kapacít technického vybavenia) pre oba varianty je zobrazený v tabuľke: Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu.

	Lokalita kde sa predpokladá rozvoj resp. reštrukturalizácia	Bytové jednotky v bytových domoch		Bytové jednotky v RD		Kapacity prechodného ubytovania (lôžka/ m2 OV/ zamestnanci)	Rekreačné domy do 40 m2		Výkonové pomery (kW)	
		Var.1	Var.2	Var.1	Var.2		Var.1	Var.2	Var.1	Var.2
2	Centrum mesta	40	80			200 /8 000/40			120	240
3a	Štvrť SNP	40	60						120	180
3b	Rezidencie pod Dedovcom			-	6					30
3c	Štvrť pod Klepáčom			12	20				60	100
3d	OÚ Baračka			6	10	20/500/5			42	62
3e	OÚ Červené kopanice			36	70				180	300
3f	OÚ Kaňová			6	6				30	30
3g	OÚ Pod Trnovcom			40	40				200	200
3h	OÚ Podbrezie	100	160	-	10		-	10	300	560
3i	OÚ Stanoviny			30	50				150	250
4a	Osada pod Dedovcom						40	90	120	270
4d	RÚ Krivé Buclavky					20/-/5			12	
4f	Relaxačno-vzdelávací areál Baračka					60/2000/10			36	

4g	Relaxačno-vzdelávací areál Hurbanova					60/2000/10			36	
6a	Územie s rozptýleným osídlením			-	6					30
spolu		180	300	130	218		40	100	1406	2252

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou podľa lokalít

Variant 1

Lokalita 2 – Centrum mesta

Pre bytové domy vybudovať novú kioskovú trafostanicu 250kVA, ktorá sa napojí zaslučkovaním na existujúce zemné vedenie VN 22kV, vedené medzi existujúcimi trafostanicami č. 303 a č. 304. Alternatívne riešenie je napojenie z existujúcej trafostanice 0067-304, pričom treba posúdiť možnosť výmeny pôvodného trafa za väčšie, prípadne doplnenie ďalšieho trafa.

Lokalita 3a – Štvrť SNP

Novobudované zariadenia v danej lokalite napojiť z existujúcich trafostaníc 0067-301, 302, 303, 305 s prípadným výkonovým navýšením príslušnej TS. Alternatívne vybudovanie novej kioskovej trafostanice 250kVA.

Lokalita 3b – Rezidencie pod Dedovcom

Bytové jednotky v RD napojiť z existujúcich rozvodov NN v tejto lokalite.

Lokalita 3c – Štvrť pod Klepáčom

Bytové jednotky v RD napojiť z existujúcich trafostaníc 0067-306, 307 s prípadným výkonovým navýšením príslušnej TS.

Alternatívne je vybudovanie novej kioskovej trafostanice 250kVA.

Lokalita 3d – OÚ Baračka

Novobudované zariadenia v danej lokalite napojiť z existujúcej stožiarovej trafostanice 0067-001 s prípadným výkonovým navýšením príslušnej TS a z existujúcich rozvodov NN.

Alternatívne vybudovanie novej kioskovej trafostanice 250kVA.

Lokalita 3e – OÚ Červené kopanice

Pre bytové jednotky v RD vybudovať novú kioskovú trafostanicu 250kVA.

Alternatívne riešenie je napojenie z existujúcich trafostaníc 0067-312, 313, pričom treba posúdiť možnosť výmeny pôvodného trafa za väčšie, prípadne doplnenie ďalšieho trafa.

Lokalita 3f – OÚ Kaňová

Pre túto lokalitu vybudovať novú kioskovú trafostanicu 160kVA, ktorá sa napojí káblovým vedením 22kV z existujúceho vzdušného rozvodu 22kV – linka č. 1068. Z bodu napojenia bude vedené káblové zemné vedenie VN 22kV do existujúcej stožiarovej trafostanice č. 0067-007, z ktorej bude pokračovať káblová slučka VN do navrhovanej kioskovej trafostanice a ďalej bude pokračovať v novej zemnej trase až k vzdušnej linke 1068, kde sa pred križovaním cestnej komunikácie vyvedie na existujúci oceľový stožiar vzdušného vedenia VN. Vzdušné vedenie linky 1068 sa v trase medzi prípojnými bodmi káblovej prekládky demontuje, spolu s odbočným vzdušným vedením k stožiarovej trafostanici č. 67-7.

Lokalita 3g – OÚ Pod Trnovcom

Pre túto lokalitu vybudovať novú kioskovú trafostanicu 250kVA, ktorá sa napojí káblovým vedením 22kV z existujúceho vzdušného rozvodu 22kV – linka č. 1068.

Lokalita 3h – OÚ Podbrezie

Pre túto lokalitu vybudovať novú kioskovú trafostanicu 2x250kVA, ktorá sa napojí káblovým vedením 22kV z existujúceho vzdušného rozvodu 22kV – linka č. 1068.

Lokalita 3i – OÚ Stanoviny

Pre túto lokalitu vybudovať novú kioskovú trafostanicu 250kVA, ktorá sa napojí káblovým vedením 22kV z existujúceho vzdušného rozvodu 22kV – linka č. 1068.

Lokalita 4a – Osada pod Dedovcom

Pre túto lokalitu vybudovať novú kioskovú trafostanicu 250kVA, ktorá sa napojí káblovým vedením 22kV z existujúceho vzdušného rozvodu 22kV – linka č. 1068.

Lokalita 4d – RÚ Krivé Buclavky

Novobudované zariadenie v danej lokalite napojiť z existujúcich rozvodov NN.

Lokalita 4f – Relaxačno-vzdelávací areál Baračka

Novobudované zariadenie v danej lokalite napojiť z existujúcich rozvodov NN.

Lokalita 4g – Relaxačno-vzdelávací areál Hurbanova

Novobudované zariadenie v danej lokalite napojiť z existujúcej kioskovej trafostanice 0067-307.

Variant 2

Lokalita 6a – Územie s rozptýleným osídlením

Novobudované zariadenia v danej lokalite napojiť z existujúcich rozvodov NN.

Sekundárne rozvody

Sekundárnu sieť navrhujeme budovať systémom káblovej jednoduchej mrežovej siete so sústredenou bytovou výstavbou HBV, IBV a objektoch občianskej vybavenosti.

Verejné osvetlenie s káblovou NN sieťou sa navrhuje budovať káblovým rozvodom pomocou úsporných žiarivkových svietidiel na oceľových nosných stožiaroch.

Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice z hľadiska riešenia problematiky technického vybavenia územia navrhuje:

V oblasti zásobovania elektrickou energiou:

- Preložiť elektrické vedenie 22kV liniek v úsekoch, kde bude prekážať navrhovanej výstavbe pričom preložky sa budú realizovať ako káblové.
- NN rozvody k jednotlivým odberateľom riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie. Meranie spotreby el. energie na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení objektov.
- Sekundárnu sieť navrhujeme budovať systémom káblovej jednoduchej mrežovej siete so sústredenou bytovou výstavbou HBV, IBV a objektoch občianskej vybavenosti.
- Verejné osvetlenie s káblovou NN sieťou sa navrhuje budovať káblovým rozvodom pomocou úsporných žiarivkových svietidiel na oceľových nosných stožiaroch.

Návrh kioskových trafostaníc na lokalitách:

- Lokalita 2 – Centrum mesta, bytové domy vybudovať novú kioskovú trafostanicu 250kVA
- Lokalita 3e – OÚ Červené Kopanice RD vybudovať novú kioskovú trafostanicu 250kVA.,
- Lokalita 3f – OÚ Kaňová lokalitu vybudovať novú kioskovú trafostanicu 160kVA,
- Lokalita 3g – OÚ Pod Trnovcom vybudovať novú kioskovú trafostanicu 250kVA

- Lokalita 3i – OÚ Stanoviny vybudovať novú kioskovú trafostanicu 250kVA,
- Lokalita 4a – Osada pod Dedovcom vybudovať novú kioskovú trafostanicu 250kVA
- Rozšíriť rozvod elektrickej energie do rozvojových území z existujúcich zemnými trasami a pre novú výstavbu zabezpečiť zvýšenie výkonu vybudovaním nových trafostaníc 160 kVA,, riešených ako kioskové do 250kVA., pričom sa umiestnia tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350m. NN rozvody k jednotlivým odberateľom riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie. Meranie spotreby el. energie riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení objektov.

Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Územie Trenčianskych Teplíc je v súčasnosti pokryté sieťou VTL, STL a NTL rozvodov plynu.

- Prevádzkový tlak vysokotlakového plynovodu – VTL je 2,5 MPa.
- Prevádzkový tlak stredotlakových plynovodov – STL je 90 kPa.
- Prevádzkový tlak nízkotlakových plynovodov – NTL je 2 kPa.

VTL plynovod DN150 , PN 2,5 MPa je privedený z Novej Dubnice do Trenčianskych Teplíc na sídlisko SNP do VTL regulačnej stanice s kapacitou 7 200. RS slúži pre zabezpečenie kapacity Trenčianskych Teplíc – 5800 m³hod⁻¹, Omšenia 920 m³hod⁻¹ a výhľadovo pre Dolnú Porubu 470 m³hod⁻¹.

Z tejto regulačnej stanice je vyvedený STL plynovod, ktorý pokrýva väčšiu časť mesta a pokračuje DN150 do Omšenia s výhľadom do Dolnej Poruby. Plynovody sú prevedené z oceleových resp. PE rúr.

Za OD TERMÁL je osadená podzemná regulačná stanica STL/NTL z ktorej je vyvedený NTL plynovod do. Ulíc Partizánska, Hurbanova, Bagárova a Červené kopanice dimenzie DN 200,150 a DN100. Plynovody sú prevedené z oceleových resp. PE rúr.

Existujúca plynovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná pre plánovaný rozvoj územia. Pri návrhu sú rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynovodov v území (podľa zákonov 656/2004 Z. z. a 251/2012 Z. z.).

Navrhovaný stav

Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice z hľadiska riešenia problematiky technického vybavenia územia navrhuje:

V oblasti zásobovania plynom:

- Rozšíriť plynovodnú sieť v navrhnutých trasách do rozvojových území. Rezervovať koridory pre trasy plynovodných potrubí vrátane ochranného a bezpečnostného pásma potrubí.

Na elimináciu znečistenia ovzdušia:

- Plynifikácia rozvojových území

Zhodnotenie lokalít na napojenie na inžinierske siete

Lokalita 2 - Centrum mesta:

Jedná sa o územie bývalého Hospodárskeho dvora Slovenských liečebných kúpeľov, kde boli sústredené údržbárske dielne, drobné prevádzky, sklady, práčovňa a centrálna kotolňa. Územie je určené na funkčnú a priestorovú transformáciu. Má ideálne možnosti pre napojenie na všetky inžinierske siete, vodovod, kanalizácia a plynovod, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti v ul. M.R. Štefánika a svojou kapacitou bohato postačujú pre napojenie daného územia a jeho o novú funkciu.

Lokalita 3a - štvrť SNP :

Intenzifikácia územia formou doplnenia nových bytových jednotiek je možná, lebo je tu dostatok kapacity technických médií aj možnosti napojenia sa na inžinierske siete do jestvujúcich sietí.

Lokalita 3b - Rezidencie pod Dedovcom :

Táto lokalita sa nachádza medzi ulicami Sady pod Dedovcom a Gogoľovou ulicou. Intenzifikácia územia formou doplnenia nových bytových jednotiek je možná, lebo je tu dostatok kapacity technických médií aj možnosti napojenia sa na inžinierske siete do jestvujúcich sietí.

Lokalita 3c štvrť pod Klepáčom :

Lokalita nadväzuje na zastavanú časť mesta medzi ulicami Partizánskou, Bagarovou a T.G.Masaryka a Hurbanovou. Napojenie nových objektov je ideálne z jestvujúcich kapacitne dostačujúcich inžinierskych sietí.

Lokalita 3d Obytné územie Baračka :

V miestnej komunikácii smerom do Kamenickej doliny sú až po hranicu mesta a obce Omšenie vybudované všetky inžinierske siete vhodné pre pripojenie objektov pre bývanie príp. rekreáciu.

Lokalita 3e - Obytné územie Červené Kopanice :

Územie je s kompletne vybavené inžinierskymi sieťami pre cca 70 rodinných domov.

Enklávu 6 RD na pravej strane št. cesty č. 516 smer Bánovce nad Bebravou – ul. Partizánska je možné napojiť jestvujúce siete vody DN100 + kanalizácie DN300 + plyn DN200 z koncových bodov na Partizánskej ulici. Tieto siete sú kapacitne dostačujúce pre rozšírenie do lokality.

Lokalita 3f Obytné územie Kaňová:

Územie nadväzuje existujúcu výstavbu RD Kaňová, pre ktoré boli aktuálne vybudované kompletne inžinierske siete pre 38 rodinných domov umožňujúc pripojiť ďalších 6 na spomínané inžinierske siete.

Lokalita 3g - Obytné územie pod Trnovcom:

Cez lokalitu prechádza kanalizačný zberač „B“ DN600 do Trenčianskej Teplej a vysokotlaky plynovodu DN150, PN 2,5 z Novej Dubnice do Trenčianskych Teplíc. Vodovod PVC DN200 sa nachádza vedľa cesty pod novým cintorínom. Územie bude napojené na kanalizačný zberač B a vodovod DN200 pod cintorínom.

ÚPN M uvažuje s prekládkou VTL plynovodu DN150 namiesto VTL plynovodu DN80 do rekreačného areálu Twistovo v k.ú. Trenčianska Teplá a aj s rekonštrukciou regulačnej stanice na taký výkon, aby slúžila pre celú dolinu. Nový STL plynovod bude vedený vedľa cesty do Trenč. Teplíc okolo cintorína a bude napojený na plynovod pri technických službách. Na tento plynovod bude napojené celé územie 3g.

Lokalita 3h - Obytné územie Podbrezie :

Je to územie, kde sa nachádza VTL plynovod DN80, PN2,5 do RS bývalého pionierskeho tábora a vodovod PVC DN250 pod cintorínom. Uvažuje sa s vybudovaním 160 bytových domov a 10 rodinných domov.

Územie je vhodné pre výstavbu nakoľko sa v blízkosti nachádza kanalizácia – stoka B1 a aj vodovod DN200 na ktoré sa môže napojiť. Po prekládke VTL plynovodu z lokality 3g by bol na pozemku aj STL plynovod smerom do mesta z ktorého sa toto územie môže napojiť.

Lokalita 3i Stanoviny :

V území sa nachádza STL plynovod PE D63 a vodovod PE D50, ktoré boli vybudované pre dva jestvujúce rodinné domy. Ich kapacita pre budúce rozšírenie územia vyžaduje výmenu za väčšie dimenzie. Odkanalizovanie bude možné do obytného územia Kaňová, kde je vhodná kanalizácia DN300 na zaústenie splaškových odpadových vôd.

Lokalita 4a Osada Pod Dedovcom :

Lokalita má podobné problémy s napojením ako lokalita 3i Stanoviny. Treba uvažovať o rekonštrukcii jestvujúceho plynovodu a vodovodu. Kanalizácia splaškových odpadových vôd môže byť napojená do lokality Kaňová.

Lokalita 4d Rekreačné územie Krivé Buclavky:

Napojenie na kanalizáciu je možné v sídlisku Štvrť SNP do Stoky B2. Napojenie na vodovod je možné tiež z jestvujúceho vodovodu na sídlisku. Vykurovanie navrhujeme na pevné palivo.

Lokalita 4c Rekreačné územie Baračka :

V tejto lokalite je vybudovaný STL plynovod PE D63 a vodovod DN50. kanalizácia nie je vybudovaná. Rozvoj lokality predpokladá rozšírenie verejnej kanalizácie do lokality zo stoky B-8.

Lokalita 4f- Relaxačno vzdelávací areál Baračka:

Toto územie sa nachádza pri starom Židovskom cintoríne na Baračke pri štátnej ceste č. 1893 smer Omšenie. V tejto štátnej ceste – ul. 19. novembra sa nachádzajú inžinierske siete vodovod DN100, kanalizácia DN300 a STL plynovod DN150, ktoré sú vhodné na napojenie uvažovaného areálu.

Lokalita 4g Relaxačný a vzdelávací areál Hurbanova :

V tomto území sa uvažuje s výstavbou vzdelávacieho objektu strednej veľkosti, ktoré bude zabezpečovať kultúrne a spoločenské využitie obyvateľov a návštevníkov mesta Trenčianske Teplice. V blízkej komunikácii ul. Hurbanovej sú vhodné inžinierske siete pre napojenie navrhovaného objektu.

Lokalita 6a Územie s rozptýleným osídlením:

Napojenie jednotlivých usadlostí je možné z OU Kaňová kde jestvujúce inžinierske siete (vodovod+kanalizácia a plynovod) majú dostatočnú kapacitu. Je odporúčané využívať obnoviteľné zdroje energií pre ohrev TÚV a kúrenie (tepelné čerpadlo, fotovoltikčné panely, solárne termické kolektory a p.).

Väčšina uvažovaných inžinierskych sietí - vodovody, kanalizácie a plynovody pre rozšírenie navrhovanom Územnom pláne mesta Trenčianske Teplice sú v dobrom prevádzkovom stave. Niektoré koncové vetvy plynovodu bude nutné rekonštruovať, avšak až v štádiu spracovania predprojektovej dokumentácie po dohode s SPP a.s.

Zásobovanie teplom

Dodávateľom tepla na vymedzenom území je spoločnosť Termia, s.r.o. Zásobuje teplom sídlisko Štvrť SNP (cca 1300 bytov a nebytové priestory) .

Vykurovacím médiom je teplá voda.

Centrálne zdroje tepla (CZT) majú svoje opodstatnenie hlavne v zastavanom mestskom prostredí a to dôvodu ochrany životného prostredia, hlavne ovzdušia a energetickej efektívnosti. CZT majú stanovené emisné limity pre znečisťujúce látky, majú povinnosť pravidelne ročne hlásiť produkciu exhalátov príslušným inštitúciám životného prostredia, sú exaktne a periodicky monitorované.

Navrhovaný stav

Dôsledne treba aplikovať požiadavky a opatrenia vedúce k zníženiu energetickej náročnosti budov formou zlepšovania tepelno-technických vlastností stavebných materiálov, modernizáciou systémov inštalovaných v budove za účelom zníženia, monitorovania a riadenia spotreby energie.

Z energetických stratégií na úrovni štátu a regiónu vyplýva potreba zvyšovania efektivity výroby tepla a zároveň znižovanie jeho spotreby, využívania obnoviteľných zdrojov tepla a znižovania potreby tepla získaným z fosílnych palív.

Odpájanie sa od CTZ musí byť dôkladne preskúmané a zdôvodnené práve s ohľadom na aspekty vyššej účinnosti a priateľskosti k životnému prostrediu. Treba brať do úvahy, že sídliská boli koncipované ako celok vrátane centrálneho zásobovania teplom.

Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK na roky 2013-2020 – SEAP definuje možnosti úspor v TSK, ktoré sú prakticky využiteľné ako sú slnečné kolektory a ohrev TV, fotovoltická elektrárňa, využitie odpadného tepla na ohrev TV výmena plynového kotla za kondenzačný, doplnenie VZT s rekuperáciou, tienie budov, hydraulické vyregulovanie, tepelná izolácia budov, výstavba nových a rekonštrukcia starých objektov na pasívny štandard.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:

Cestná doprava

Súčasný stav

Mesto Trenčianske Teplice je situované mimo nadradených dopravných systémov (diaľnice, cesty I. triedy) .

Katastrálny územím Trenčianske Teplice vedú 2 prieťahy regionálnych ciest. Cesta II/516 v smere Trenčianska Teplá – Mitice a cesta III/1893 začínajúca v centre mesta Trenčianske Teplice a končiaca v obci Dolná Poruba. Cesta III/1893 prechádza priamo vnútorným kúpeľným územím. Tieto 2 komunikácie, sú zároveň rozvojovými osami mesta a tvoria základ dopravnej kostry mesta.

Posledné zverejnené celoštátne sčítanie dopravy bolo realizované v roku 2015. Sčítacie úseky boli umiestnené na ceste II/516 medzi mestami Trenčianska Teplá a Trenčianske Teplice, označenie sčítacieho úseku 82520; sčítací úsek 82510 bol situovaný medzi mestom Trenčianske Teplice a obcou Motešice.

Navrhovaný stav

Na základe posledných výsledkov sčítania je zaťaženie cesty II/516 je teda relatívne malé s prevažujúcou zdrojovou a cieľovou dopravou do Trenčianskych Teplíc (viac ako 50%).

Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN -VÚC v riešení dopravných vzťahov rieši obchvat sídla a preložku trasy II/516 mimo vlastného priestoru mesta.

Koridor cesty II/516 sa navrhuje viesť po západnej strane Trenčianskych Teplíc v svahoch nad zastavaným územím. Táto trasa vychádza z terénnych podmienok a je navrhovaná v dĺžke takmer 5 km minimálnou potrebou tunelových a mostných objektov. Koncept riešenia preniesol uvažovanú trasu do plánu a v rozvoji miestnych komunikácií uvažuje s touto preložkou.

Miestne komunikácie

Miestne komunikácie vykazujú opotrebovanosť a na niektorých miestach nedosahujú potrebné šírkové parametre. Ich rozšírenie je problematické v lokalitách.

- 3b Rezidencie pod Dedovcom – hraničné prípadne nedostatočné šírkové parametre, rozširovanie územia predĺžovaním existujúcich ulíc nie je žiaduce

- 3c Štvrť pod Klepáčom – lokalita vo svahu, čo ovplyvňuje aj trasovanie komunikácií, niektoré sú šírkoovo nedostatočné (hlavne ul. Pod Klepáčom); ulica Partizánska z hľadiska šírkoového usporiadania a výškovoého vedenia nie je vhodná ako miestna komunikácia, nakoľko prevýšenie je viac ako 25%, čo je neprípustné a jej dopravné napojenie na cestu II/516 nie je v súlade s STN 73 6102 (Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách)
- 3d OÚ Baračka – nedostatočné šírkoové parametre
- 3e OÚ Červené kopanice – hlavná prístupová komunikácia zodpovedá charakteru lokality, vedľajšie komunikácie sú šírkoovo nepostačujúce

Ďalší rozvoj nosných funkcií v týchto lokalitách by nemal byť ohrozený uberaním z existujúcich územných rezerv, nevyhnutných pre úpravu parametrov ciest, naopak, je potrebné postupne tieto rezervy aktívne zväčšovať najmä v miestach, ktoré sú extrémne zúžené resp. problémové a systematicky kompletizovať tieto rezervy pozdĺž celej trasy prístupových ciest tak, aby nebol v budúcnosti ohrozený rozvoj nadväzujúcich území z dôvodu blokačných zásahov do šírky komunikácie, rozhládov križovatiek, obrátisk a apod.

Rozvoj na ostatných plochách v sídle je podmienený predĺžením existujúcich, alebo doplnením nových MOK a kompletizáciou dopravného systému mesta.

Zvýšenie kvality prevádzky v stabilizovaných územiach, resp. ich intenzifikácia je podmienená dobudovaním miestnych komunikácií so spevneným povrchom, vybudovaním minimálne jednostranného chodníka (okrem komunikácií funkčnej triedy D1) a dobudovaním obrátisk pre slepé ulice (obratisko pre vozidlá dĺžky 10,0 m)

Výhľadové šírkoové usporiadanie miestnych komunikácií v stabilizovanom území :

- vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8,0/40,
- vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 7,5/30
- vo funkčnej triede D1 v kategórii MOU 6,5/30.
- vo funkčnej triede D2 – komunikácie pre cyklistov
- vo funkčnej triede D3 – komunikácie pre chodcov

Koncept riešenia homogenizuje cestnú sieť v meste a to:

- Úpravou kategorizácie ciest v obci v zmysle aktuálne platnej legislatívy, upravuje šírkoové usporiadanie existujúcich miestnych komunikácií
- Navrhne nové miestne obslužné komunikácie do rozvojových území v zmysle platnej legislatívy

Výstavba všetkých rozvojových lokalít je možná až po vybudovaní nových miestnych komunikácií, resp. po prestavbe jestvujúcich miestnych komunikácií (rozšírenie, spevnenie, dobudovanie chodníka, obrátiská,...) a po úprave križovatiek.

Variant 2 uvažuje s pokračovaním komunikácie k usadlostiam v rámci zóny rozptýleného osídlenia a to vo funkčnej triede C3 MOU 6,5/30.

Statická doprava

Súčasný stav

Súčasný stav statickej dopravy v obci je nevyhovujúci. Na území mesta počet odstavných Statická doprava v meste centre mesta je regulovaná na spoplatnených parkoviskách, ktoré sú situované tak, aby bol prístup do kúpeľov a kúpeľného parku. Pre potreby tejto časti mesta je k dispozícii cca 300 parkovacích miest, pričom do tohto počtu nie sú zarátané požiadavky statickej dopravy pre objekty v lokalite. Tie objekty majú parkovanie riešené v rámci svojho pozemku.

Štvrť SNP – obytná zóna s prevažujúcou hromadnou formou bývania disponuje cca 640 parkovacími miestami a 233 garážami.

Majitelia rodinných domov riešia často parkovanie pozdĺž komunikácií a týmto ďalej zužujú priechodnú šírku komunikácie, čím je obmedzená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a takéto parkovanie obmedzuje ďalšie rozširovanie obytných území. Parkovanie v týchto lokalitách je nutné riešiť na svojich pozemkoch.

Navrhovaný stav

Plochy pre rozvoj bývania, ale aj výroby, rekreácie a občianskej vybavenosti (stabilizované aj rozvojové) zahŕňajú v sebe aj podiel plôch pre statickú dopravu. V rámci týchto plôch je nutné zabezpečiť parkovanie s potrebným počtom parkovacích miest (v zmysle platnej legislatívy STN 73 6110 a zmien) v rámci príslušných objektov a pozemkov.

Konkrétne počty parkovacích miest sa odvíjajú od konkrétneho riešenia jednotlivých lokalít, počtov vytvorených bytových jednotiek.

Bytové domy:

Pre jeden byt do 60 m² (max. 2-izbový) pripadne 1 stojisko na účelovú jednotku. $O_o = 1,0$

Pre jeden byt do 90 m² (max. 3-izbový) pripadne 1,5 stojisko na účelovú jednotku. $O_o = 1,5$

Pre jeden byt nad 90 m² pripadnú 2 stojiská na účelovú jednotku. $O_o = 2,0$

Pri výpočte pre plochy na rozvoj občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie atď. treba

- postupovať v zmysle STN 736110/Z2 tabuľky 20 – Základné ukazovatele pri návrhu odstavňových a parkovacích stojísk
- vychádzať z maximálnych počtov návštevnosti a zamestnanosti (pri viaczmenných prevádzkach je nutné uvažovať s počtom zamestnancov pre dve najsilnejšie zmeny)
- pre koeficient k_d (súčiniteľ deľby prepravnej práce) použiť hodnotu 1,4 resp. 1,3

V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta s výstavbou spevnených plôch pre statickú dopravu v rámci výstavby rodinných domov na ich pozemkoch a to v zmysle platnej legislatívy STN 73 6110 a zmien.

Okrem tohto dominantného záchytného parkovacieho miesta (resp. garáže) sa žiada vytvoriť priestor pre parkovanie v centre mesta v kontakte s kúpeľným územím. V rámci prebudovania celej zóny 2 *Centrum* riešiť parkovanie osobných automobilov úrovňovo, ideálne pod terénom, aby vo verejnom priestranstve dominoval peší pohyb. V tomto zmysle treba riešiť aj zásobovanie objektov v zmiešanom území.

Záchytné parkoviská sú navrhnuté aj na vstupe do rozvojových rekreačných zón (4a *Osada Pod Dedovcom*). Sú umiestnené v kontakte s týmto územím, aby sa zamedzil vjazd vozidiel do týchto zón.

Cyklistická a pešia doprava

Súčasný stav

V meste nie sú v súčasnosti vybudované samostatné cyklistické chodníky. Cyklisti využívajú existujúcu komunikačnú sieť. Absencia cyklistických chodníkov pri vyššej intenzite dopravy, je problém pretože šírka komunikácií je nedostatočná a uličné koridory ani neumožňujú ich vybudovanie.

Prepojenie príľahlých miest (Nová Dubnica, Trenčianska Teplá, Trenčín) cyklotrasami je v súčasnosti vedené po turistických trasách, lesných cestách a chodníkoch.

Mesto má vypracovanú dopravnú štúdiu Rozvoja cyklistickej infraštruktúry v Trenčianskych Tepliciach (Cykloprojekt s. r. o. , 2021). Koncept riešenia aktualizoval výstupy z tejto štúdie o nové rozvojové plochy, ktoré je potrebné sprístupniť cyklodoprave. Cieľom je vybudovať sieť cyklotrás, ktoré budú jednak bezpečnou a udržateľnou alternatívou k automobilovej doprave a zároveň sprístupnia atraktívne miesta v meste a okolí návštevníkom i samotným obyvateľom mesta.

Cez mesto je vyznačená turistická cyklotrasa č.5301 Nosický kanál – Trenčianska Teplá – Homôlka – Valaská – Belá – Čavoj.

Cez riešené územie prechádzajú navrhované cykloturistické trasy (bez povolenia konania) podľa stratégie rozvoja cyklotrás v TSK. Cykloturistické trasy vedú okolo mesta Trenčianske Teplice najmä z južnej strany, kde vytvárajú cykloturistické príležitosti v lokalitách medzi krajským mestom Trenčín a mestom Trenčianske Teplice.

Cyklisti využívajú existujúcu komunikačnú sieť. Absencia cyklistických chodníkov pri vyššej intenzite dopravy je problém, pretože šírka komunikácií je nedostatočná.

Navrhovaný stav

Okrem existujúcej cyklotrasy ktorá je súčasťou hlavného dopravného priesahu mestom sú v koncepte riešenia s využitím záverov z dopravnej štúdie navrhnuté 3 cyklodopravné trasy, ktoré tvoria kostru cyklodopravy :

- **Cyklotrasa Trenčianske Teplice - Nová Dubnica (C1a , C1b)** - Medzimestská cyklotrasa spája Trenčianske Teplice s mestom Nová Dubnica. Zároveň vytvára veľmi dôležité cyklodopravné prepojenie s obytňou zónou Kaňová a Sanoviny
- **Cyklotrasa Kaňová – Vodná nádrž Baračka (C2)** - pretína mesto a celé katastrálne územie Trenčianskych Teplíc od severozápadnej až k juhovýchodnej hranici. Služí na cyklodopravné prepojenie dôležitých mestských bodov a zároveň aj ako cyklodopravná os prepájajúca mesto s vedľajšími obcami Trenčianska Teplá a Nová Dubnica na severozápade a s vodnou nádržou Baračka na juhovýchode. V priamej nadväznosti na os cyklotrasy sa nachádzajú služby základného občianskeho vybavenia mesta, rekreačno-športový areál, materská škola, základná a stredná škola, polyfunkčné centrum mesta a autobusová stanica. Vedie popri obytných zónach, kúpeľoch.
- **Cyklotrasa Centrum – Kúpeľný park (C3)** - Vnútromestská cyklotrasa Centrum – Kúpeľný park vedie cyklistov cez centrum mesta v pešej zóne až do kúpeľného parku kde sa opäť napája na cyklotrasu C2. Vytvára tak alternatívne prepojenie Kúpeľného parku s Nádražnou ulicou cez mestské centrum.

Systém cyklodopravných trás dopĺňajú cykloturistické trasy vedúci zväčša po existujúcich dopravných koridoroch mesta (Gogoľova ulica, Sady pod Dedovcom) a poľných či lesných cestách okolitých hôr (smer Klepáč, Baske - Homôlka, Kamenné vráta- Poruba, Machnáč ...)

Pešia doprava

Súčasný stav

Pešia doprava v meste Trenčianske Teplice je viazaná na 2 hlavné dostredivé miesta - Centrum mesta a kúpele. Cieľom je upokojovať dopravu v meste, kreovať sieť peších trás a priestranstiev, ktoré prepoja jednotlivé funkčné územia a plochy mesta s týmito hlavnými cieľmi.

Ústredným peším priestranstvom je Námestie Tomáša Garriqua Masaryka – pešia zóna prechádza z polyfunkčného centra až do kúpeľného parku a vrcholí v objekt Kursalonu (kúpeľnej dvorany).

Špecifikom kúpeľov je rekreačný peší pohyb vedený po cestičkách kúpeľného parku a kúpeľného lesoparku. Tieto rekreačné chodníky sú viazané na atraktivitu prírodného prostredia,

prepájajú jednotlivé atrakcie tohto prostredia, vedú k vyhliadkam a pod. sú doplnené o plochy a priestranstvá na oddych (enklávy pre sociokontakty, edukáciu a pod.)

Navrhovaný stav

Koncept riešenia stabilizuje všetky existujúce pešie plochy a trasy tvoriace kostru pešej dopravy a dopĺňa ju o nové ciele resp. zdroje pešieho pohybu. Hlavné pešie ťahy kopírujú obe rozvojové osi. Sieť účelových chodníkov, ktoré umožňujú rýchlu dostupnosť cieľov pešieho pohybu tvoria chodníky, ktoré sú súčasťou dopravných koridorov ako samostatné jedno alebo obojstranné chodníky lemujúcich MOK a tiež samostatné chodníky, ktoré usmerňujú peší pohyb vo vnútri zmiešaného obytného resp. kúpeľného územia, mimo koridorov s dynamickou dopravou

Železničná doprava

Mesto Trenčianske Teplice má spojenie s celoštátnou železničnou traťou s najbližšou stanicou Trenčianska Teplá. Dostupná je cestou II/516, I/61, ďalej pokračuje miestnymi komunikáciami k železničnej stanici.

Územím mesta Trenčianske Teplice vedie železničná trať TREŽ číslo 122, ktorú predstavuje jednokoľajová električka premávajúca občasne jazdou tam a späť, východzia stanica je Trenčianska Teplá. Trať 122 je toho času nevyužívaná, má skôr historický význam. Z hľadiska územného rozvoja ŽSR požaduje zachovať územnú rezervu pre preložku tejto trate v žkm 2,800-4,100 a železničnej zastávky Kaňová v žkm 3,060. Zámer preložiť časť trate ale nereflektoval na budúci rozvoj lokalít v údolí Tepličky, ako je uvažované v koncepte riešenia. Preto v úvahe preložiť časť trate musí byť zohľadnený aj tento aspekt.

Navrhovaný stav:

Koncept riešenia stabilizuje tento druh ekologicky udržateľnej dopravy v území, električka zvyšuje atraktivitu kúpeľného mesta.

Letecká doprava

Z hľadiska leteckej dopravy majú pre mesto význam medzinárodné letiská umiestnené v Bratislave a v Žiline. So spomínanými letiskami je mesto prepojené prostredníctvom ciest II/516, I/61, I/57 a D1.

Do riešeného územia nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré by limitovali rozvoj mesta.

II. Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií.

Súčasný stav

Hodnotenie kvality ovzdušia vykonáva SHMÚ. Najväčší problém kvality ovzdušia na Slovensku predstavuje v súčasnosti znečistenie ovzdušia časticami PM₁₀. V riešenom území sa nenachádzajú monitorovacie stanice pre kvalitu ovzdušia. Územie mesta nie je zaradené medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia.

Kvalita ovzdušia v oblasti záujmového územia je ovplyvňovaná veľkými, strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia. Malé zdroje predstavujú najmä lokálne kúreniská. Hlavným líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia z prevádzky na dopravných koridoroch je automobilová doprava.

Na znečisťovaní ovzdušia v okolí dopravných koridorov sa podieľajú škodliviny pochádzajúce z výfukových plynov automobilov (oxid uhoľnatý – CO, oxidy dusíka – NO_x, uhľovodíky C_xH_y, tuhé znečisťujúce látky – TZL, prchavé organické látky - VOC) a zvýšená prašnosť.

Na znečisťovaní ovzdušia sa tiež podieľa diaľkový prenos škodlivín z okolitých priemyselných aglomerácií.

Navrhovaný stav

Koncept ÚPN M mesta Trenčianske Teplice ani u jednej z alternatív prekladaného územného plánu sa nekonkretizujú nové zdroje znečistenia ovzdušia.

Výroba tepla je centrálného tepelného zdroja, vykurovacie médium je plyn, z energetických stratégií na úrovni štátu a regiónu vyplýva potreba zvyšovania efektivity výroby tepla a zároveň znižovanie jeho spotreby, využívania obnoviteľných zdrojov tepla a znižovania potreby tepla získaným z fosílnych palív. Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK na roky 2013-2020 – SEAP definuje možnosti úspor v TSK, ktoré sú prakticky využiteľné ako sú slnečné kolektory a ohrev TV, fotovoltická elektrárň, využite odpadného tepla na ohrev TV výmena plynového kotla za kondenzačný, doplnenie VZT s rekuperáciou, tienenie budov, hydraulické vyregulovanie, tepelná izolácia budov, výstavba nových a rekonštrukcia starých objektov na pasívny štandard.

Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice z hľadiska riešenia problematiky ochrany ovzdušia navrhuje: V oblasti eliminácie znečistenia ovzdušia:

- Plynifikácia rozvojových území
- Podpora využívania netradičných foriem získavania tepla (solárna energia, tepelné čerpadlá, ekologické spaľovanie drevnej hmoty)
- Zákaz vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov
- Eliminovať rozostavanosť objektov, prašnosť komunikácií, ich dokončením, zlepšovať kvalitu plochu komunikácií (údržba, obnova vozoviek s bezprašným povrchom)
- Eliminácia úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy
- Výsadba ochrannej a izolačnej zelene medzi výrobným a obytným územím a na rozhraní obytného územia a poľnohospodársky využívaných plôch
- preferencia ekologických druhov dopravy a vytváranie územnotechnických podmienok pre túto dopravu
- Celková racionalizácia prepravných vzťahov, najmä v nákladnej a tranzitnej doprave
- Kompletizácia zelenej infraštruktúry v sídle s cieľom eliminovať resp. zmierňovať negatívne vplyvy z poľnohospodárskej výroby
- Zabezpečiť monitoring kvality ovzdušia na ploche rekultivovanej skládky

2. Voda – celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Mesto Trenčianske Teplice je odkanalizované verejnou kanalizačnou sústavou. Kanalizačná sieť je vybudovaná ako gravitačná jednotná, odvádzajú splaškové a dažďové vody s odľahčením.

Splaškové vody sú jednotnou kanalizáciou odvádzané na mechanicko-biologickú čistiareň odpadových vôd v obci Trenčianska Teplá, ktorej prevádzkovateľom je TVK, a.s. Trenčín.

Navrhovaný stav

Konkretizácia pripojenia jednotlivých lokalít na verejnú vodovodnú sieť bude riešená v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy územia (územný plán zóny resp. prerokovaná urbanistická štúdia a dokumentácia pre územné rozhodnutie). K všetkým stupňom projektovej prípravy je potrebné vyjadrenia správcu príslušných sietí technického vybavenia územia.

Do každej navrhovanej lokality bude naprojektovaná splašková kanalizácia, ktorá bude odvádzať splaškové odpadové vody z budúcich rodinných domov, bytových domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti, ktorá bude zaústená do jestvujúcej verejnej kanalizácie, ktorá je zaústená do ČOV Trenčianska Teplá.

Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice z hľadiska riešenia problematiky odvádzania a čistenia odpadových vôd navrhuje:

- Realizovať splaškovú kanalizáciu na celom území mesta (existujúcom aj rozvojovom).
- Rezervovať koridory pre kanalizačné stoky vrátane ochranného pásma potrubí.
- Na území, ktoré nebude možné vybaviť splaškovou kanalizáciou, akumulovať splaškové odpadové vody do vodotesných žúmp a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách.
- Na splaškovú kanalizáciu napojiť nové rozvojové plochy a zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žúmp
- Dôslednú kontrolu odpadových vôd tam, kde nedôjde k okamžitému prepojeniu na kanalizáciu

Dažďová kanalizácia

Súčasný stav

V časti územia je vybudovaná jednotná kanalizácia. Inak sú dažďové vody odvádzané systémom otvorených rigolov popri komunikáciách do odvodňovacieho jarku ústiaceho do recipienta. Na plochách mimo komunikácií je dažďová voda vsakovaná len do terénu v rámci plôch rodinných domov.

Navrhovaný stav

V jednotlivých navrhovaných lokalitách budú dažďové odpadové vody z navrhovaných komunikácií a chodníkov odvádzané do podlažia, do recipientu alebo do dažďovej kanalizácie. V prípade priaznivých podmienok pre vsakovanie budú dažďové odpadové vody z navrhovaných komunikácií a chodníkov odvádzané do vsakovacieho zariadenia, ktoré bude v čo najväčšej možnej miere vyhovovať miestnym podmienkam (vsakovacia šachta, vsakovacie boxy, vsakovacie rúry).

Dažďové odpadové vody z navrhovaných komunikácií a zo striech domov a objektov nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie

Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice z hľadiska riešenia problematiky odvádzania dažďových vôd navrhuje:

- Dažďové vody zo striech a komunikácií odvieť podľa podmienok stanovených správcom kanalizácie.
- Osobitne odvádzať dažďové a splaškové vody z rozvojových území.
- Umiestňovať čo najväčšie množstvo dažďových vôd v území, v ktorom zrážky spadnú. Uplatňovať pritom súčasné poznatky o spomalení odtoku zrážkovej vody z územia, jej vplyve na krajinu a o zvyšujúcom sa riziku vzniku povodní a zvyšovať retenciu vody v území komplexným prístupom a rozvíjať opatrenia vyplývajúce z územnoplánovacej činnosti v súvisiacich odvetviach (ekológia krajiny, biológia toku, vodohospodárske stavby a akumulácia

vody v nádržiach a poldroch a protipovodňové opatrenia, simulácie povodňovej aktivity a celková stratégia revitalizácie tokov).

3. Odpady – celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi.

Súčasný stav

Obec má spracovaný Program odpadového hospodárstva mesta Trenčianske Teplice 2016-2020 a VZN č. 5/2022 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Trenčianske Teplice

Systém odpadového hospodárstva v meste vychádza z aktuálne platnej odpadovej národnej a európskej legislatívy. Nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta upravuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčianske Teplice.

Okrem toho zo zákona o odpadoch vyplýva povinnosť oddelene zbierať viaceré zložky komunálneho odpadu. Ide o zber:

- elektro odpadov z domácností,
- použitých batérií a akumulátorov,
- odpadových olejov,
- objemných odpadov,
- oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín,
- biologicky rozložiteľných odpadov zo zelene; tento odpad je zakázané zneškodňovať – ukladať na skládky, spaľovať.

Na Zbernom dvore sa zbierajú nasledovné druhy odpadov:

- a) objemný odpad,
- b) drobný stavebný odpad,
- c) papier a lepenka, plasty, sklo, kovy a kompozitné obaly na báze lepenky
- d) biologicky rozložiteľný komunálny odpad zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov, e) jedlé oleje a tuky z domácností,
- f) elektroodpady z domácností,
- g) použité prenosné batérie a akumulátory a automobilové batérie a akumulátory,
- h) zdravotnícke pomôcky, ktoré neobsahujú nebezpečné látky,
- i) odpad z domácností s obsahom nebezpečných látok,
- j) textil.

Na Zbernom dvore nie je možné odpadové pneumatiky odovzdať. Konečný používateľ odpadových pneumatík je povinný ich odovzdať bezplatne prostredníctvom spätného zberu distribútorovi pneumatík (pneuservis, autoservis). Spätný odber musí byť vykonaný bez podmienky viazania na kúpu novej pneumatiky.

Zber a zhodnocovania kuchynských biologicky rozložiteľných odpadov- BRO (20 02 01) aj zelených BRO z domácností (20 01 08) sa deje formou svojpomocného kompostovania v kompostovacích zásobníkoch umiestnených na vlastnom pozemku.

Zelený BRO (pokosená tráva, seno, slama, lístie, ihličie, drevný odpad zo strihania a orezávania krovín a stromov, vypletá burina, korene, piliny, drevná štiepka, rezané a izbové kvety, zhnité ovocie a zelenina, pozberové zvyšky.)

Zelený BRO zo záhradkárskeho osád a chat vlastníci záhrad a chat sú povinní zabezpečiť svojpomocné kompostovanie zeleného BRO v kompostovacích zásobníkoch alebo iné zhodnotenie napr. jeho využitie na nastielanie, výstavbu vysokých záhonov na vlastnom pozemku Odporúča s komunitné kompostovanie.

Jedlé oleje a tuky z domácností (20 01 25) obyvatelia odovzdávajú v uzatvorených plastových fľašiach na Zbernom dvore, môžu ich odovzdať oprávneným odberateľom (napr. čerpacia stanica...).

Zmesový komunálny odpad (ZKO) sa zaraďuje pod číslo 20 03 01 v zmysle Katalógu odpadov. Na území mesta je paušálny, intervalový systém zberu komunálnych odpadov.

Drobné stavebné odpady sa zaraďujú pod číslo 20 03 08 v zmysle Katalógu odpadov. Na území mesta Trenčianske Teplice sa zavádza množstevný zber drobných stavebných odpadov. Množstevný zber stavebných odpadov sa vykonáva na zbernom dvore.

Objemný odpad (20 03 07 v zmysle Katalógu odpadov) predstavujú komunálne odpady, ktoré sa svojou veľkosťou nevojdú do bežne používanej nádoby na zmesový odpad. Obec zabezpečuje zber OO osobitným oznamom (jarné a jesenné upratovanie v obci). Počas celého roka je možné OO od fyzických osôb ukladať na zberný dvor.

Triedený zber sa vykonáva prostredníctvom farebne rozlíšených zberných kontajnerov, nádob a vriec ako aj pomocou mobilného zberu a školského zberu a v zberniach, z ktorými má obec uzatvorenú zmluvu (napr. Kovy). Na zbernom dvore je možno odovzdať aj elektroodpad od fyzických osôb, batérie a akumulátory od fyzických osôb, ako aj odpadové pneumatiky.

Prevažujúcim spôsobom nakladania s komunálnymi odpadmi je skládkovanie. Zmesový komunálny odpad sa vyváža na skládku odpadov Lužtek v Dubnici nad Váhom. Zvoz odpadu zabezpečuje spoločnosť Marius Pedersen, a.s. Mesto nemá zriadené kompostovisko.

4. Hluk a vibrácie

Súčasný stav

Zdrojom hluku v posudzovanom území je predovšetkým automobilová doprava na ceste II/516 a cesta III/1893.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň $LA_{eq,p} = 60$ dB a v noci $LA_{eq,p} = 50$ dB.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Tabuľka: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kategória územia	Opis chráneného územia	Ref. čas.inter.	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)			
			Hluk z dopravy			Hluk z iných
			Pozemná a vodná	Železničné dráhy	Letecká doprava	

			doprava b)c) L _{Aeq,p}	c) L _{Aeq,p}	L _{Aeq,p}	L _{ASmax,p}	zdrojov L _{Aeq,p}
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály).	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	– – 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	– – 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	– – 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	– – 95	70 70 70

Poznámka: Na území mesta sú niektoré stavby umiestnené v ochranných pásmach. Je nutné rešpektovať tieto ochranné pásma a nepovoľovať v nich výstavbu.

Navrhovaný stav:

Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice z hľadiska riešenia problematiky zaťaženia hlukom navrhuje:

- Preložku trasy cesty II/516 by došlo k zlepšeniu parametrov z hľadiska zaťaženia hlukom z dopravy v obytnom a kúpeľnom území.
- Pred realizáciou nových obytných zón je potrebné vypracovať tzv. hlukové štúdie a navrhnúť opatrenia aby v obytnom území boli dodržané prípustné limity z hľadiska hlukového zaťaženia obytného prostredia.
- Opatrením na elimináciu hluku z dopravy resp. výroby je realizovanie pásov ochrannej a izolačnej zelene.
- Oživenie osobnej prepravy po železnici – TREŽ, budovanie záchytných parkovísk na prahu obytného a kúpeľného územia, akcelerácia cyklistickej dopravy by výrazne prispeli k zníženiu hluku v obytnom aj kúpeľnom prostredí.
- Negatívne účinky dopravy vo všeobecnosti, medzi ktoré patrí aj pôsobenie hluku a exhalátov na obyvateľstvo riešeného územia mesta posudzovať v zmysle novelizácie

„Vyhlášky č. 549/2007 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- Zaťaženie prostredia hlukom z cestnej dopravy musí byť kvalifikované výpočtom požadovanej izofóny od komunikácie a následne vypočítaným množstvom obyvateľov v území medzi komunikáciou a požadovanou izofónou. Pre obytné prostredie je nutné uvažovať s prípustnou hladinou hluku v noci s hodnotou 40 dB.
- Nepřípustné druhy občianskeho vybavenia v obytnom území: Všetky činnosti a prevádzky, ktoré negatívne ovplyvňujú obytné prostredie, susedské spolužitie (rušiace nočný pokoj, produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Súčasný stav

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (In: Atlas krajiny SR, 2002) v hodnotenom území prevláda stredné radónové riziko, v malej miere nízke radónové riziko vo východnej časti územia (Baračka)

Stredné a nízkej radónové riziko, zasahujúce do riešeného územia je treba eliminovať stavebnotechnickými opatreniami v prípade, že v tomto území sa umiestňujú stavby na bývanie a OV.

Žiarenie - čo sa týka prírodnej rádioaktivity hornín ako aj kozmického žiarenia okolie Trenčianskych Teplíc patrí medzi najmenej zaťažené oblasti v rámci Slovenska.

Navrhovaný stav:

Návrh územnoplánovacej dokumentácie preto stanovuje ako podmienku pri výstavbe nových objektov používať certifikované stavebné materiály a suterény budov zabezpečiť vhodnými hydroizolačnými materiálmi (protiradónové opatrenia).

Pri rozsiahlych lokalitách na výstavbu domov na bývanie je potrebné posúdiť vplyv prírodnej rádioaktivity podľa vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

5. Doplnujúce údaje

Údaje o iných výstupoch v podobe zásahov do prostredia nie sú v rozsahu územia riešeného Konceptu územného plánu mesta Trenčianske Teplice relevantné.

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Kúpeľné mesto Trenčianske Teplice leží približne 15 km severovýchodne od krajského mesta Trenčín. Mesto sa nachádza v západnej časti Slovenska, v juhozápadnej časti Strážovských vrchov a neďaleko hraníc s Českou republikou.

Príroda tu vytvorila jedinečné podmienky na liečenie reumatických chorôb, zápalových ochorení chrčtice, neuralgie, stavy po operáciách a úrazoch pohybového aparátu, čo umožňujú sírne termálne pramene.

Prvá písomná zmienka o prameňoch pochádza z roku 1242. Trenčianske Teplice patria tak k výnimočným miestam Slovenska, ktoré ponúka pokoj, krásu i podmienky pre tých, ktorí hľadajú zdravie. V meste žije 4151 obyvateľov (r. 2021). Trenčianske Teplice sú centrom mikroregiónu Teplička. Rozloha katastrálneho územia mesta Trenčianske Teplice je 1045 ha.

Trenčianske Teplice majú vhodné podmienky pre intenzívnejší rozvoj cestovného ruchu a v širšom kontexte pre rozvoj malého a stredného podnikania v tejto a súvisiacich oblastiach ako sú športovo-relaxačné, kultúrne a oddychové služby. Rozvoj cestovného ruchu nielen na báze kúpeľnej liečby potom dáva predpoklady pre možnosti skvalitňovania služieb pre občanov a návštevníkov mesta.

Riešené územie patrí podľa územnosprávneho členenia Slovenskej republiky do Trenčianskeho kraja a okresu Trenčín. Leží na hranici okresov Trenčín a Ilava.

Poloha mesta Trenčianske Teplice vo vzťahu k susedným sídelným jednotkám :

- obec Trenčianska Teplá
- obec Petrova Lehota
- obec Omšenie
- mesto Trenčín (Opatová)
- mesto Nová Dubnica

Zastavané územie je vymedzené hranicou zastavaného územia k. 1. 1. 1990 a nepredstavuje skutočný intravilán mesta. Tým je súvisle zastavané územie mesta, tak ako ho vymedzí územnoplánovacia dokumentácia.

Sídelná štruktúra

Mesto Trenčianske Teplice má špecifické postavenie v rámci Trenčianskeho kraja ale aj z celoštátneho významu vzhľadom na svoju funkciu kúpeľného miesta. Leží v Trenčiansko-teplíckej kotline, jeho rozvoj je determinovaný prírodnými danosťami priestoru, členitou morfológiu terénu a výskytom prírodných liečivých zdrojov. Vzhľadom na svoju polohu a funkciu sa môže vyvíjať ako sídlo subregionálneho významu a vzhľadom na jeho špecifickú funkciu v rámci sídelnej štruktúry kraja, môže plniť aj niektoré funkcie regionálneho významu. Mesto Trenčianske Teplice je súčasťou ťažiska osídlenia najvyššieho významu, ktorého centrum je mesto Trenčín. Je sídlo regionálneho významu s územným potenciálom pre rozvoj všetkých sídlených funkčných zložiek, vrátane kúpeľníctva. Obytné územie sa tak rozvíja pozdĺž hlavných dopravených ťahov pozdĺž ciest II/516 a cesty III/1893. Kombinácia morfológie a kúpeľného zamerania mesta dala predpoklad na urbanizáciu strmých svahov a špecifických foriem vily a rezidencii, ktoré boli späté s kúpeľným charakterom mesta.

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Horninové prostredie – inžiniersko-geologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia.

Geomorfologické členenie

Z geomorfologického hľadiska je katastrálne územie mesta súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, v rámci nej je súčasťou podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, Fatransko - tatranská oblasť, celok: Strážovské vrchy, oddiel: Trenčianska vrchovina, pododdiel: Teplická vrchovina.

Začlenenie skúmaného územia podľa regionálneho geomorfologického členenia SR

Provincia	subprovincia	Oblasť	Celok	Podcelok	Časť
Západné Karpaty	Vnútorne Západné Karpaty	Fatrotatranská	Strážovské vrchy	Trenčianska vrchovina	Teplická vrchovina

Mazúr in Atlas krajiny SR, 2002

Členitý a silne porastený terén má mierne stúpajúce doliny v smere SV-JZ, ktorým sa exponujú i horské hrebene. Pestrosť reliéfu je závislá na litostratigrafickom charaktere hornín i tektonickej pozícii. Maximálnu výšku dosahuje terén v kóte 954,9 m n.m. (Baske) a relatívne výškové rozdiely v blízkom okolí sú cca 100 m. Vývoj reliéfu v Strážovských vrchoch bol v značnej miere podmienený vonkajšími eróznymi činiteľmi. V rôzne odolných horninách, z ktorých je územie budované (série chočského, strážovského a križňanského príkrovu), selektívna erózia podmienila vznik drobných eróžno-tektonických kotlín a brázd ako napríklad: Omšenská kotlina, Porubská brázda. Z odolnejších vápencov a dolomitov sa vytvorili vysočiny často brálnej povahy z trosiek už spomínaných príkrovov (Vápeč 956 m n.m., Homolka 907 m n.m.). Tektonicko-erózneho pôvodu je Teplická dolina s termálnymi kúpeľmi. Strážovské vrchy sa v juhozápadnej časti diferencujú do Trenčianskej vrchoviny s masívom Ostrého 768 m, Svitavy 700 m, Trubárky 671 m, Klepáča 575 m.

Geológia a geomorfológia

Predmetné územie je súčasťou Strážovských vrchov, kde zložené tektonické vzťahy vytvorili členitý reliéf, geograficky rozdelený na menšie celky (Ostrý, Holázne, Teplická vrchovina atď.) a úzke brázdy (Porubská, Butkovská atď.), okraje ktorých spestrujú skalné brázdy. Nedostatok jednotnej klenby je morfoštruktúrnou osobitosťou Strážovských vrchov, čo súvisí s rozdelením kryštallického jadra do dvoch celkov a konečný reliéf je výsledkom charakteru neskoroalpínskeho vrásnenia. Jastrabské sedlo je hranicou, ktorá oddeľuje Trenčiansku kotlinu od Bánovskej pahorkatiny a cez ktoré prebieha hlbinný zlom s dôležitou úlohou pri utváraní morfológie celého územia. Kryštallické bridlice a postkinematické granodiority sú najstaršou litostratigrafickou jednotkou (leukokrátne apliticko - pegmatitické granity a biotitické granodiority až kremité granodiority) Malej Magury a Suchého.

Na juhovýchod od Tepličky a na východ od doliny Machnáča sa rozprestiera pomerne členené územie, tvorené niekoľkými pomerne samostatnými masívami, oddelenými od seba viac alebo menej výraznými sedlami a dolinami.

Najvyššími bodmi sú Klepáč (575 m.n.m.) a Machnáč (569 m.n. m.). a sever od doliny Tepličky sa tiahne nerovnomerne rozčlenený vyšší chrbát s najvyššími bodmi Slimáková (493 m.n.m.), Grófovec (557 m.n.m.), ďalej na východ smerom na Omšenskú Babu. Niektoré jeho časti a malé rázsochy zdobia skalné steny (napr. Pri Altáne, Ostrý vrch)

Druhotné sedimenty budujú podstatnú časť pohoria a sú začleňované do troch príkrovov.

Križňanský príkrov je pomerne pestrý a zahŕňa škálu sedimentov od hlboko morského vývoja (zliechovská séria) po kordilierový (belanská séria). Táto je zastúpená prevažne kriedovými súvrstviami (albn-eokom). Na styku s tatridnou jednotkou a predmezozoickými komplexmi Považského Inovca vystupuje úzky pruh manínskej série (stredný trias-cenoman).

Chočský príkrov začína bazálnymi sedimentami kremenca, arkózovitého pieskovca, zlepenca a keupra s nadložnými polohami wettersteinských vápencov (strážovská séria stredného triasu-ladinu), ktoré sa vyskytujú len v bebravskej jednotke ako nepravidelné telesá uprostred wettersteinských dolomitov. Maximálne sú zastúpené dolomity stredného až vrchného triasu s rozmanitou rozpadavosťou, masívnosťou a rozrušením. Najmladšie členy tvoria lunzké vrstvy spodného karnu.

Strážovský príkrov je charakteristický aniskými vápencami a hrubými masami wettersteinských vápencov ladinu a karnu.

Treťohorné centrálnokarpatské kotliny s transgresiou v strednom lutéte až oligocéne v južnej a príbradlovej zóne (yp-reska transgresia až do konca lutétu) majú litologické zastúpenie v brekciach, zlepenkoch a flyši. Neogénna výplň okrajových kotlín je miocénna a v nadloží bazálneho súvrstvia (zlepenca, pieskovca) a šlírovej formácie (pelity, lavicové pieskovce) ležia íly, ílovce i fluviálne - limnické štrky a piesky dáku.

Morfoštruktúrna pestrosť pohoria podmienila rôzne variety štruktúrno-morfologických foriem kvartérnych sedimentov. V reliéfe možno odlíšiť tri základné denudačné formy - stredohorský systém, riečny a sieť malých dolín vhlbených do riečnej rovne cca 70-120 m. Súvislejšie polohy tvoria deluviálne sedimenty v zóne prechodu do kotliny. Proluviálne a fluviálne usadeniny sú dopĺňované sprašami, sprašovými hlinami a sladkovodnými vápencami. Aluviálne sedimenty a terasy v poriečnej nive väčších tokov sú štrkovité až piesčité. Osobitnú skupinu tvoria zosuny ako deponovanie kvartérnych usadenín.

Strážovské vrchy ako celok netvoria jednotnú popaleogénnu magaaantiklinálu a vedľa vrásových štruktúr, ako výsledkov neskoroalpínskej tektoniky, a pozdĺžnych zlomov staršieho dáta sa uplatňuje systém zlomov v smere SZ-JV, spôsobujúci segmentáciu a rozlámanie (Ilavská kotlina, zlom trenčiansko - teplický s minerálnymi vodami). Ojedinele regionálny význam má hlbinný jastrabský zlom oddeľujúci dva orografické celky (Strážovské vrchy a Považský Inovec). Dôležitý je smer S-J ako hlavný priečny štruktúrny element a SV-JZ ako dominantný so zlomami smerovými, súbežnými s priebehom vrásových paleoalpínskych štruktúr.

Územie Trenčianskych Teplíc sa nachádza v nadmorskej výške od 250 m n.m. (pri vyústení Tepličky) po 599 m n.m., v prelomovej doline Tepličky medzi omšenskoporubskou brázdou a Ilavským podolím. Vrchovinovú až pahorkatinnú časť územia tvoria skrasovatené vápence a dolomity, severozápadnú pahorkatinnú časť erózne príkrovové trosky s tvrdošmi. V okolí prameňov sa vyskytuje travertín. V riešenom území sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín.

Inžinierskogeologická rajonizácia

Za Infiltračnú oblasť boli označené severné svahy Strážovských vrchov, približne medzi kótami Ostrý vrch a Baske, ktoré je tvorené hlavne vápencami manínskeho príkrovu v obale tatrika. Manínsky príkrov budujú hlavne malmské vápence (Melioris, L., et al., 2002).

Tranzitno-akumulačná oblasť sa nachádza medzi spojnicou kót Ostrý vrch a Baske a dolinou potoka Teplička. Geologické prostredie cirkulácie a akumulácie tvoria vápence a dolomity stredného triasu a malmu manínskeho príkrovu, charakteristické vhodnými hydrofyzikálnymi vlastnosťami. Zlomy a poruchové pásma, často situované vnútri karbonatických komplexov, sú väčšinou otvorené a priaznivé pre prúdenie vôd.

Výverová oblasť sa nachádza v priestoroch kúpeľov Trenčianske Teplice, v doline potoka Teplička, kde sa pretína timoradský zlom smeru sever – juh a teplický zlom smeru

severozápad – juhovýchod. Výverová oblasť je polozakrytá, pričom nad kolektorom minerálnych vôd ležia piesčité a slienité vápence neokómu križňanského príkrovu hrubé 30 m až 40 m, ktoré tvoria izolátor medzi minerálnymi vodami a obyčajnými vodami kvartérnych sedimentov, ktoré dosahujú hrúbku 3,0 až 15,1 m. Prirodzené odvodňovanie kolektora minerálnych vôd je v mieste, kde dolina potoka Teplička pretína pruh malmských vápencov manínskeho príkrovu, ktorý sa vynára na severnom svahu Klepáča na povrch spod más vyšších subtatranských príkrovov.

Zosuvy - Svahové deformácie

K najrozsiahlejším geodynamickým javom patria svahové pohyby, ktoré sa najčastejšie prejavujú zosuvmi. V katastrálnom území Trenčianske Teplice je zdokumentovaná jedna svahová deformácia potenciálna.

Eróznio-akumulačné javy

Medzi eróznio – akumulačné javy zaraďujeme eróziu vo všetkých jej formách, abráziu, povodne a záplavy. Vznikajú pôsobením vody na povrch zeme.

Vodná erózia

Pod vodnou eróziou pôdy rozumieme proces odstraňovania pôdy a najvrchnejších vrstiev materskej horniny vodou v kvapalnom skupenstve. Vo všeobecnosti rozlišujeme vodnú eróziu plošnú a líniovú. Ľudské zásahy do prírodného prostredia ovplyvňujú prirodzené erózne procesy. V niektorých prípadoch môžu jej intenzitu znižovať, ale väčšinou ľudská činnosť spôsobuje jej urýchlenie.

Najväčšiu intenzitu vodnej erózie môžeme pozorovať na miestach, ktoré sú bez vegetačnej pokrývky, čo v danom území predstavujú orné pôdy. V kombinácii s vyššou sklonitosťou hrozí až extrémny odnos pôdy. Na územiach, ktoré sú pokryté lesmi alebo trávnatými porastmi sú prejavy vodnej erózie slabé. Charakter stanovištných podmienok je však na týchto miestach taký, že v prípade odstránenia týchto porastov by boli ohrozené silnou eróziou. Preto je veľmi dôležité zachovať ich kompaktnosť a uvážene realizovať činnosti spôsobujúce zásah do územia.

Orné pôdy na rovine v riešenom území nie sú ohrozené eróziou, zatrávnené svahy nad obcou sú ohrozené vodnou eróziou v prípade odstránenia trvalého vegetačného krytu.

Prirodzená vodná erózia je viazaná predovšetkým na toky, a to už od ich pramennej oblasti. Horná časť tokov je modelovaná pomerne strmo, s tvarom dolín do V. Odnos uvoľneného materiálu býva počas prítokových vôd, kedy je unášacia schopnosť toku vysoká. V obdobiach s nízkym stavom vody dochádza k prechodnej akumulácii zvetraných a gravitačne napadaných usadenín v celom zrnitostnom spektre až do veľkosti blokov. Bočná erózia tokov sa uplatňuje pomerne intenzívne vzhľadom na bystrinný charakter tokov, kde hlavne počas vysokých prietokov je narúšaná stabilita brehov. V spodnej časti tokov dochádza k prechodnej akumulácii (štrky a piesky) no celkove prevláda erózia a odnos.

Ložiská nerastných surovín

Na území mesta Trenčianske Teplice sa nenachádzajú chránené ložiskové územia, dobývacie priestory a prieskumné územia.

Environmentálne záťaž

V riešenom území sú evidované environmentálne záťaže:

V území je zaevidovaná :

Environmentálna záťaž časť C – uzavretá a zrekultivovaná skládka odpadov

Environmentálna záťaž časť C – čerpacia stanica PHM sanovaná/rekultivovaná lokalita

Na základe mapy radónového rizika možno konštatovať, že kataster mesta sa nachádza v území nízkeho až stredného radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002). Celá zastavaná časť mesta je v priestore so stredným radónovým rizikom.

V súčasnosti je známe, že ožiarenie z radónu, resp. z jeho dcérskych produktov rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách. Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podlaží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. Z toho najdôležitejšiu záťaž predstavuje radón v pôdnom vzduchu, vnikajúci do budov z podlažia stavieb. Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2. Klimatické pomery – zrážky (napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh), teplota (napr. priemerná ročná a časový priebeh), veternosť (napr. smer a sila prevládajúcich vetrov).

Súčasná klíma je charakterizovaná ako mierne chladná vlhká až veľmi vlhká horská klíma s malou inverziou teplôt (K. Tarábek, 1980.). Celková charakteristika orografických pomerov je do značnej miery ovplyvnená samotnou polohou mesta Trenčianske Teplice. Poloha v doline rieky Tepličky medzi masívmi Strážovských vrchov ako aj relatívne výškové členenie územia do značnej miery ovplyvňujú cirkulačné pomery v území a tým aj ostatné klimatické charakteristiky.

Tab. Základné klimatické ukazovatele Klimatická stanica Trenčianske Teplice :

priemer	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
mesačná teplota °C	-2,9	-1,2	2,9	8,3	13,2	16,3	17,9	17,1	13,6	8,6	4,0	-0,2	8,1
zrážky v mm	51	53	55	50	75	92	109	87	52	67	75	64	830
snehová pokrývka	21,5	17,8	8,2	1,2	0,0	-	-	-	-	0,1	1,9	11,5	62,2
slnečný svit v hod.	46	67	138	177	227	234	253	238	187	119	50	31	1767
počet jasných dní	3,0	3,1	5,9	5,0	4,7	4,8	5,6	6,0	7,1	4,7	2,0	2,4	54,3
počet zamračených dní	17,0	14,0	10,9	8,5	8,0	7,6	7,2	5,2	6,2	10,4	17,0	18,2	130,2
počet dní s hmlou	4,4	4,0	2,5	1,1	1,5	1,2	2,6	4,9	5,2	5,4	3,8	5,6	42,2
relatívna vlhkosť	85	83	77	71	72	74	75	78	79	81	85	87	79

klimatická stanica Trenčianske Teplice

3. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia.

Veľké zdroje znečistenia sa v riešenom území nenachádzajú. Znečistenie z lokálnych kúrenísk je malé, pretože sa ako palivová základňa používa prevažne plyn. Plynofikácia do značnej miery znižuje negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v obci.

Definované sú veľké zdroje znečistenia ovzdušia ako technologické celky so súhrnným tepelným výkonom 50 MW alebo vyšším. V samotnom sídle sa výroba výrazne znečisťujúca ovzdušie nenachádza. Najviac znečisťujúcich zdrojov sa nachádza v krajskom meste Trenčín, ale aj v meste Ilava, Dubnica, atď.. Zdrojmi znečisťovania ovzdušia v riešenom území v súčasnosti sú:

- automobilová doprava na ceste II/516, ako aj na miestnych komunikáciách, výroba tepla v domácnostiach, výrobné prevádzky v okolitých mestách Trenčín, Dubnica, atď.

Na znečisťovaní ovzdušia v okolí dopravných koridorov sa podieľajú škodliviny pochádzajúce z výfukových plynov automobilov (oxid uhoľnatý – CO, oxidy dusíka – NO_x, uhľovodíky C_x H_y, tuhé znečisťujúce látky – TZL, prchavé organické látky - VOC) a zvýšená prašnosť.

Oproti ostatným regiónom Slovenska je okres Trenčín jeden z najviac znečistených regiónov. Ako prezentuje nasledujúca tabuľka, k nárastu dochádza v prípade produkcie oxidu uhoľnatého, ktoré sú pravdepodobne produkované ako externé vplyvy priemyselnej výroby, dopravy a zásobovania teplom v zimnom období (prechod na pevné palivá v dôsledku vysokých cien elektrickej energie a plynu).

Tabuľka: Zoznam najväčších producentov NO_x v Trenčianskom kraji

Prevádzkovateľ / zdroj	Obec
Slovenské elektrárne a.s.	Zemianske Kostoľany
Považská cementáreň, a.s.	Ladce
CEMMAC a.s.	Horné Sĺnie
RONA, a.s.	Lednické Rovne
VETROPACK NEMŠOVÁ s.r.o.	Nemšová
TEPLÁREŇ, a.s.	Považská Bystrica
FORTISCHEM a.s.	Nováky
TERMONOVA, CTZ	Nová Dubnica

Zdroj : Okresný úrad Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie

Na ochranu ovzdušia v meste pred potenciálnymi a reálnymi zdrojmi znečistenia slúži zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov (platný v roku 2009, od 1.6.2010 účinný zákon č. 137/2010 Z.z o ovzduší). Upravuje práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri ochrane ovzdušia pred vnášaním znečisťujúcich látok ľudskou činnosťou a spôsobom obmedzenia následkov znečisťovania. V zákone sú definované znečisťujúce látky, zdroje znečisťovania, povinnosti právnických a fyzických osôb ako aj prevádzkovateľov zdrojov znečistenia ovzdušia, poplatky a pokuty za znečisťovanie ovzdušia. Definované sú veľké zdroje znečistenia ovzdušia ako technologické celky so súhrnným tepelným výkonom 50 MW alebo vyšším. V samotnom sídle sa výroba výrazne znečisťujúca ovzdušie nenachádza. Najviac znečisťujúcich zdrojov sa nachádza v krajskom meste Trenčín, ale aj v meste Ilava, Dubnica, atď.

Vplyvom nepriaznivej klimateografickej polohy (teplotné inverzie v málo vetranej kotline) sa exhaláty hlavne v jesennom a zimnom období koncentrujú v prízemnej vrstve ovzdušia. Naopak koncentrácie polietavého prachu sa zvyšujú pri normálnych klimatických situáciách a to už pri najmenších rýchlostiach vetra. Oproti minulosti sa zmenila situácia v hlavných znečisťovateľov ovzdušia, keď tepelné zdroje prešli z uhlia na zemný plyn.

K zlepšeniu stavu znečisťovania ovzdušia prispeje

- plynofikácia celej doliny
- preferencia ekologických druhov dopravy a vytváranie územnotechnických podmienok pre túto dopravu

- celková racionalizácia prepravných vzťahov, najmä v nákladnej a tranzitnej doprave
- kompletizácia zelenej infraštruktúry v sídle s cieľom eliminovať resp. zmierňovať negatívne vplyvy z poľnohospodárskej výroby
- odvod emisií zo stacionárnych zdrojov riešiť tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia
- zabezpečiť monitoring kvality ovzdušia na ploche rekultivovanej skládky

4. Vodné pomery – povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd.

Z hľadiska hydrologického členenia zaraďujeme riešené územie do povodia Dunaja, v rámci čiastkových povodí do povodia Váhu.

Záujmové územie Trenčianske Teplice z hydrologického hľadiska prislúcha do čiastkového povodia SVP – VÁH, resp. jeho podpovodia toku Teplička, tvoriaceho ľavostranný prítok rieky Váh. Jeho najvýznamnejšie prítoky sú potoky Kamenica a Machnáč. Povrchový odtok zrážkovej vody z Trenčiansko-Teplickej kotliny sa uskutočňuje sústavou drobných prítokov zaústených do hlavného recipienta-toku Tepličky. Vodná nádrž Baračka (leží za hranicou riešeného územia) tvorí významný krajínotvorný prvok v danom prírodnom prostredí, pričom zhodnocuje hydroekologickú stabilitu obývaného územia. Vodné toky pretekajúce cez riešené územie sú čiastočne upravené. Tok Teplička na území pod VN Baračka je upravený. Kamenický potok s ústím do Tepličky pod časťou Baračka, odvádzajúci povrchové vody z rekreačného priestoru Kamenica nie je upravený. Potok Machnáč v zastavanom území, resp. intraviláne SÚ Trenčianske Teplice je kanalizovaný. Zvyšné drobné prítoky ústiace zo svahov Trenčianskej kotliny do Tepličky v záujmovom území hodnoteného sídla nie sú upravené.

Kvalitu podzemných vôd v riečnych náplavoch rieky Váh negatívne ovplyvňuje poľnohospodárska a priemyselná činnosť, čo vyvoláva prekračovanie stanovených limitov pre pitnú vodu.

Povrchové vody

V riešenom území je najvýznamnejším povrchovým tokom rieka Teplička. V celom jej profile sa nerobia žiadne pravidelné pozorovania kvality vôd. Niektoré pozorovania sa robili v rámci spracovania rôznych úloh a projektov, výsledky z nich však nemožno považovať za reprezentatívne. V minulosti merania v Trenčianskych Tepliciach preukázali zvýšený obsah ropných látok zatiaľ čo ostatné škodliviny boli nulové. Pri obsahu pesticídov v povrchovej vode sa zaznamenali taktiež nízke koncentrácie, ktoré nemôžu byť pre ľudské zdravie škodlivé.

Vodné plochy

Vodné plochy a Vodárenské nádrže sa v riešenom území nenachádzajú.

Minerálne a termálne vody

Geotermálna aktivita územia je nízka až priemerná. Teplotné pole sa pohybuje okolo izotermie 32,5 °C, teplota sa zvyšuje severozápadným smerom. Na geotermálnu aktivitu poukazujú

prírodné vývery geotermálnych vôd v Trenčianskych Tepliciach. Viazané sú na triasové karbonáty manínskeho príkrovu.

Charakteristika geotermálnych vôd

lokalita	Typ vody	teplota	Mineralizácia
Trenčianske Teplice	Ca(Mg)-SO ₄	40°C	2,72-2,83 g. ⁻¹

Minerálne pramene

V riešenom území sa nenachádzajú minerálne pramene.

V území vyvierajú minerálne vody. Sú to vody vyvierajúce z prírodných alebo zachytených prameňov, ktoré pri vývere obsahujú v litri vody viac ako 1g rozpustných tuhých látok, 1g rozpustného oxidu uhličitého, alebo 1 mg sulfánu.

Voda z Trenčianskych Teplíc (kúpele medzinárodného významu) je sádrová, sírna, termálna. Z deviatich prameňov využíva 6 prameňov: – Tomáš – Letný prameň – Wernher – Príma – Sina I – Sina II, ktorých celková výdatnosť je 22,76 l.s-1. Niekoľko ďalších prírodných zdrojov minerálnych vôd sa využíva na pozorovanie stability žriedelnej štruktúry. Recipientom odpadových vôd z prevádzky areálu SLK Trenčianske Teplice je tok Teplička. Tieto vody sú odvádzané krytým profilom a v množstve 15 l.s-1 s teplotou do 35 °C sú vyústené pri železničnej stanici. Nakoľko manipulácia VN Trenčianske Teplice nemôže zabezpečiť vždy potrebný minimálny bilančný prietok v koryte pod nádržou (50 l.s-1), nastáva nepriaznivý stav pre riedenie vypúšťaných vôd, čo negatívne pôsobí na život v toku.

Popis hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach:

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach sú stanovené na základe zhodnotenia geologicko-hydrogeologických a hydrogeochemických podkladov v záverečnej správe Nové podklady pre návrh ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach, Melioris et al., 2002.

Hydrogeologická štruktúra je klasifikovaná ako otvorená štruktúra s infiltračnou, tranzitno-akumulačnou a polozakrytou výverovou oblasťou. Hydrogeologická štruktúra sa rozprestiera v Strážovských vrchoch.

Infiltračná oblasť sa nachádza na severných svahoch Strážovských vrchov, približne medzi kótami Ostrý vrch a Baske. Je tvorená hlavne vápencami manínskeho príkrovu v obale tatrika. Manínsky príkrov tvoria hlavne malmské vápence.

Tranzitno-akumulačná oblasť sa nachádza medzi spojnícou kót Ostrý vrch a Baske a dolinou potoka Teplička. Geologické prostredie cirkulácie a akumulácie vôd tvoria vápence a dolomity stredného triasu a malmu manínskeho príkrovu, charakteristické vhodnými hydrofyzikálnymi vlastnosťami. Zlomy a poruchové pásma, často situované vnútri karbonátových komplexov, sú väčšinou otvorené a priaznivé pre prúdenie podzemných vôd.

Výverová oblasť sa nachádza v priestore kúpeľov Trenčianske Teplice, v doline potoka Teplička, kde sa pretína timoradský zlom smeru sever – juh a teplický zlom smeru severozápad – juhovýchod. Výverová oblasť je polozakrytá, pričom nad kolektorom minerálnych vôd ležia piesčité a slienité vápence neokómu krížňanského príkrovu hrubé 30 až 40 m, ktoré tvoria izolátor medzi minerálnymi vodami a obyčajnými vodami kvartérnych sedimentov, ktoré dosahujú hrúbku 3,0 až 15,1 m. Prírodné odvodňovanie kolektora minerálnych vôd je v mieste, kde dolina potoka Teplička pretína pruh malmských vápencov manínskeho príkrovu, ktorý sa vynára na severnom svahu Klepáča na povrch spod más vyšších subatranských príkrovov. Výstup minerálnych vôd v

poslednej fáze ich obehu ovplyvňuje timoradský zlom severo-južného smeru a teplický zlom severozápadno-juhovýchodného smeru, ktoré sa vo výverovej oblasti pretínajú.

Vody prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach sú atmosférogenného pôvodu. Hydrogeochemicky najdôležitejšiu fázu tvorby chemického zloženia podzemných vôd predstavuje interakcia voda – hornina, keď podzemné vody formujú svoje chemické zloženie vo vápencoch a dolomitoch mezozoika. Základným procesom tvorby chemického zloženia podzemných vôd je hlavne rozpúšťanie karbonátov a sadrovca, resp. anhydridu. Takto vytvorené prírodné liečivé zdroje v Trenčianskych Tepliciach sú slabo mineralizované, síranové, vápenato-horečnaté so zvýšeným obsahom fluóru a stroncia, hypotonické, vlažné až teplé.

Podľa normy je termálna voda v Trenčianskych Tepliciach klasifikovaná ako: Prírodná liečivá voda, slabo mineralizovaná, síranová, vápenato – horečnatá, sírna, teplá, hypotonická. K liečbe sa využíva balneoterapia, odborná lekárska starostlivosť, kúpanie v zrkadliskách, bahenné zábaly, limoplast, fyzikálna terapia, hydroterapia, plynové injekcie, pohybová liečba a rehabilitácia, reflexná terapia, akupunktúra, medikamentózna liečba, rašelinové zábaly, Kneippová vodoliečba a diétne stravovanie.

Zdroje sa členia na exploatované, náhradné a pozorovacie.

Súpis exploatovaných zdrojov a ich výdatnosť: V2 + V3 – Vrty sa nachádzajú v objekte balneoterapie Sina a zásobujú bazén, vaňové oddelenie a rehabilitačný bazén. Počas letných mesiacov sa voda prečerpáva aj do bazénu Zelená žaba.

Priemerná výdatnosť V2 – 0,8 – 1,2 l/s. Priemerná výdatnosť V3 – 9,3 – 12,0 l/s. P1 -/Prima/ Vrt sa nachádza v bazéne P1 a zásobuje bazény PI, PII a PIII. Priemerná výdatnosť zdroja sa pohybuje 4,5-5,0 l/s SB5 -/Wernher/ Vrt je situovaný za objektom Pramenný dvor v samostatne stojacom objekte. Z vrtu je zásobované vaňové oddelenie v Pramennom dvore a v nočných hodinách prielivom dopĺňa objem bazéna PII. TT2 – Vrt je situovaný v trávinatej ploche k LD Krym v samostatne vybudovanej šachte. Z vrtu je zásobovaný LD Krym: bazén a vaňové oddelenie.

Citlivé a zraniteľné oblasti

Podľa nariadenia vlády č. 617/2004 Z. z sú za *citlivé oblasti* vyhlásené vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiadúcemu stavu kvality vôd, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje a ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. Riešené územie nepatrí medzi citlivé územia SR.

Vodárenské a vodohospodársky významné toky

Záujmové mesta Trenčianske Teplice z hydrologického hľadiska prislúcha do čiastkového povodia SVP – VÁH, resp. jeho pod povodia toku Teplička, tvoriaceho ľavostranný prítok rieky Váh.

Jeho najvýznamnejšie prítoky sú potoky Kamenica a Machnáč. Povrchový odtok zrážkovej vody z Trenčiansko-Teplickej kotliny sa uskutočňuje sústavou drobných prítokov zaústených do hlavného recipienta – toku Tepličky.

Podzemné vody

Zásoby podzemných vôd, ktoré je možné využívať na zásobovanie obyvateľstva s pitnou vodou sú obmedzené v Teplickej kotline. Väčšinou sa využívajú na zásobovanie vodou gravitačné pramene ktorých výdatnosť je závislá na úhrne zrážok.

Podzemné vody Významné zdroje podzemnej vody sa nachádzajú pri Baračke, po ľavom brehu toku Tepličky. V tomto priestore sú aktivované tri studne ktoré dodávajú polovicu z celkového množstva pitnej vody preskupinový vodovod (SKV) Trenčianske Teplice. Pramenné oblasti sa nachádzajú v ochrannom pásme termálnych prameňov, takže nie je výhľad na ich rozšírenie, poprípade využívanie iných zdrojov z tejto oblasti. Mesto Trenčianske Teplice, je mesto s významnou kúpeľnou funkciou a s vodným tokom Teplička, využívanými zásobami termálnych vôd, výskytom zdrojov podzemných vôd. Nachádza sa v priestore vodohospodárskych záujmov vyžadujúcich územnú ochranu predovšetkým na zachovanie hydroekologickej funkcie a pred ohrozením celospoločenského využitia hydrosféry územia.

Z hľadiska zásob podzemných vôd má východná časť riešeného územia pozitívnu bilanciu podzemných vôd podmienenú zásobami podzemných krasových vôd s nepatrným až nízkym povrchovým odtokom. Západná časť riešeného územia tvorená málo priepustnými ílovcami, ílovitými bridlicami a slieňovitými vápencami má pozitívnu bilanciu podzemných vôd podmienenú zásobami podzemných pórovo-puklinových vôd pohorí s nízkym až stredným povrchovým odtokom. Z kvartérnych hornín majú najväčší hydrogeologický význam štrkové akumulácie Tepličky.

Vyznačujú sa dobrou pórovou priepustnosťou a vysokým zvodnením s výdatnosťou do 10 l.s-1

V území vyvierajú minerálne vody. Sú to vody vyvierajúce z prírodných alebo zachytených prameňov, ktoré pri vývere obsahujú v litri vody viac ako 1g rozpustných tuhých látok, 1g rozpustného oxidu uhličitého, alebo 1 mg sulfátu.

Voda z Trenčianskych Teplíc (kúpele medzinárodného významu) je sádrová sírna termálna. Z deviatich prameňov využíva 6 prameňov: – Tomáš – Letný prameň – Wernher – Príma – Sina I – Sina II, ktorých celková výdatnosť je 22,76 l.s-1. Niekoľko ďalších prírodných zdrojov minerálnych vôd sa využíva na pozorovanie stability žriedelnej štruktúry. Recipientom odpadových vôd z prevádzky areálu SLK Trenčianske Teplice je tok Teplička. Tieto vody sú odvádzané krytým profilom a v množstve 15 l.s-1 s teplotou do 35 °C sú vyústené pri železničnej stanici. Nakoľko manipulácia VN Trenčianske Teplice nemôže zabezpečiť vždy potrebný minimálny bilančný prietok v koryte pod nádržou (50 l.s-1), nastáva nepriaznivý stav pre riešenie vypúšťaných vôd, čo negatívne pôsobí na život v toku.

Popis hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach:

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach sú stanovené na základe zhodnotenia geologicko-hydrogeologických a hydrogeochemických podkladov v záverečnej správe Nové podklady pre návrh ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach, Melioris et al., 2002.

Hydrogeologická štruktúra je klasifikovaná ako otvorená štruktúra s infiltračnou, tranzitno-akumulačnou a polozakrytou výverovou oblasťou. Hydrogeologická štruktúra sa rozprestiera v Strážovských vrchoch.

Infiltračná oblasť sa nachádza na severných svahoch Strážovských vrchov, približne medzi kótami Ostrý vrch a Baske. Je tvorená hlavne vápencami manínskeho príkrovu v obale tatrika. Manínsky príkrov tvoria hlavne malmské vápence.

Tranzitno-akumulačná oblasť sa nachádza medzi spojniciou kót Ostrý vrch a Baske a dolinou potoka Teplička. Geologické prostredie cirkulácie a akumulácie vôd tvoria vápence a dolomity stredného triasu a malmu manínskeho príkrovu, charakteristické vhodnými hydrofyzikálnymi vlastnosťami. Zlomy a poruchové pásma, často situované vnútri karbonátových komplexov, sú väčšinou otvorené a priaznivé pre prúdenie podzemných vôd.

Výverová oblasť sa nachádza v priestore kúpeľov Trenčianske Teplice, v doline potoka Teplička, kde sa pretína timoradský zlom smeru sever – juh a teplický zlom smeru severozápad – juhovýchod. Výverová oblasť je polozakrytá, pričom nad kolektorom minerálnych vôd ležia pieščitá a slienité vápence neokómu krížňanského príkrovu hrubé 30 až 40 m, ktoré tvoria izolátor medzi minerálnymi vodami a obyčajnými vodami kvartérnych sedimentov, ktoré dosahujú hrúbku 3,0 až 15,1 m. Prirodzené odvodňovanie kolektora minerálnych vôd je v mieste, kde dolina potoka Teplička pretína pruh malmských vápencov manínskeho príkrovu, ktorý sa vynára na severnom svahu Klepáča na povrch spod más vyšších subtatranských príkrovov. Výstup minerálnych vôd v poslednej fáze ich obehu ovplyvňuje timoradský zlom severo-južného smeru a teplický zlom severozápadno-juhovýchodného smeru, ktoré sa vo výverovej oblasti pretínajú.

Vody prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach sú atmosférogenného pôvodu. Hydrogeochemicky najdôležitejšiu fázu tvorby chemického zloženia podzemných vôd predstavuje interakcia voda – hornina, keď podzemné vody formujú svoje chemické zloženie vo vápencoch a dolomitoch mezozoika. Základným procesom tvorby chemického zloženia podzemných vôd je hlavne rozpúšťanie karbonátov a sadrovca, resp. anhydridu. Takto vytvorené prírodné liečivé zdroje v Trenčianskych Tepliciach sú slabo mineralizované, síranové, vápenato-horečnaté so zvýšeným obsahom fluóru a stroncia, hypotonické, vlažné až teplé.

Podľa normy je termálna voda v Trenčianskych Tepliciach klasifikovaná ako: Prírodná liečivá voda, slabo mineralizovaná, síranová, vápenato – horečnatá, sírna, teplá, hypotonická. K liečbe sa využíva balneoterapia, odborná lekárska starostlivosť, kúpanie v zrkadliskách, bahenné zábaly, limoplast, fyzikálna terapia, hydroterapia, plynové injekcie, pohybová liečba a rehabilitácia, reflexná terapia, akupunktúra, medikamentózna liečba, rašelinové zábaly, Kneippová vodoliečba a diétne stravovanie.

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach sú vyhlásené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 58/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach.

Ochranné pásmo I. stupňa chráni výverovú oblasť. Severná hranica sa začína v mieste rozdelenia štátnych ciest č. 516 do Horných Motešíc a do Omšenia. Od tohto bodu hranica pokračuje juhovýchodným až južným smerom po štátnej ceste č. 516 až po vyústenie Hurbanovej ulice. Ďalej pokračuje po Hurbanovej ulici juhojuhozápadným smerom. Pri ohybe Hurbanovej ulice pokračuje približne po výškovej vrstevnici 300 m n. m. a je zhodná s hranicou vnútorného kúpeľného územia. Prechádza po okraji kúpeľného parku, po ľavej strane potoka Teplička až po mostík, kde sa stáča východným smerom. Na križovatke štátnej cesty Trenčianska Teplá – Omšenie s miestnymi komunikáciami (pri reštaurácii Baračka) pokračuje hranica pásma po západnom okraji tejto štátnej cesty, ktorá v zastavanej časti tvorí Šrobárovu ulicu. Po križovaní Šrobárovej ulice s potokom Teplička vo vzdialenosti 150 m sa hranica lomí severovýchodným smerom a po ďalších 50 m severovýchodným smerom pokračuje po výškovej vrstevnici 300 m n. m. Nad miestnou križovatkou sa hranica lomí juhozápadným smerom, zostupuje na Šrobárovu ulicu a pokračuje do východného bodu križovatky štátnych ciest. východná hranica ochranného pásma. Kopíruje hlavný tok bezmenného potoka na sútoku so severnejším bezmenným ľavostranným prítokom Tepličky, prechádza na poľnú cestu a túto kopíruje až ku štátnej ceste vedúcej do Hornej Poruby. Z nej sa napája na prameň vyvierajúci severovýchodne od kóty Štefanec (645 m n. m.) a pozdĺž Porubského potoka pokračuje až k ľavostrannému prítoku – východiskovému bodu hranice ochranného pásma.

Ochranné pásmo II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov je vymedzené kombinovanou geologicko-tektonicko-morfologickou hranicou, ktorá v hydrogeologickej štruktúre vyčleňuje spoločnú tranzitno-akumulačnú a infiltračnú oblasť. Severná hranica v smere východ – západ prebieha po bezmennom potoku – ľavostrannom prítoku Porubského potoka, do ktorého vteká severne od Hornej Poruby. Pod osadou Smrčkovci pokračuje poľnou cestou okolo Iliavky až pod kótu Sedličná hora (498 m n. m.), kde sa napája na pravostranný prítok (prameň) Prejtianskeho potoka. Ďalej pokračuje na kótu 463 m n.m., kótu Starý Háj a ďalej na kótu 505 m n.m., odtiaľ po spádnici až k intravilánu Dubnice nad Váhom, poľnú cestu vedúcu do Kolačina, okraj obcí Malý Kolačín a Veľký Kolačín, ľavý okraj cesty vedúcej do Novej Dubnice a jej intravilán a poľnú cestu, ktorá vyúsťuje na štátnej ceste Trenčianske Teplice – Trenčianska Teplá. Západným smerom hranica opúšťa uvedenú štátnu cestu a pokračuje medzi kótami Čvirigovec a Ostrý vrch po geologickej hranici k lyžiarskemu vleku v Opatovskej doline. Ďalej pokračuje juhozápadným smerom do údolia pravostranného prítoku potoka Kubrica. Jeho údolím a údolím potoka Kubrica kopíruje geologickú hranicu sedimentov manínskeho príkrovu. Nad obcou Kubrá sa obtáča okolo kóty 338,7 m n. m. a pokračuje poľnou cestou južným smerom cez Zábranie na kótu 363 m n.m. až nad obec Soblahov, kde dosahuje okraj lesa. Tu sa lomí juhozápadným smerom a po poľnej ceste vedie k ceste do Mitickej doliny. Po nej pokračuje k chate pod Ostrým vrchom a ďalej na kótu Čiernachov. Tu sa hranica pásma stáča na východ, neskôr severovýchod a po lesnej ceste popod Ostrý vrch (z južnej strany) pokračuje pod osadu Lúčky, ďalej nad obec Peťovka na kótu Panský háj (498,1 m n.m.). Ďalej je hranica vytýčená morfologicky východným smerom cez kótu Bukovina (604,0 m n.m.) ku kóte Baske (955 m n. m.), pokračuje severovýchodným smerom ku kótam Peršová (826 m n. m.) a Česaná (808 m n. m.), z ktorej sa lomí južným smerom cez poľnú cestu. Za križovaním poľnej cesty a bezmenného potoka, ktorý tvorí s ďalšími dvoma vývermi bezmenný ľavostranný prítok Tepličky, pokračuje veternou eróziou. Kamenitosť pôdy v katastrálnom území je stredne kamenitá, jej zrnitostná trieda je hlinitá a ílovito-hlinitá, podľa typu prevládajú kambizeme.

5. Pôdne pomery – kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd.

Pôdy riešeného územia sú prevažne ílovito-hlinité. Najrozšírenejším typom v hornej lesnej časti katastra sú rendziny na zvetralinách pevných karbonátových hornín, s vysokým podielom skeletu.

Lesné pôdy sú na stanovištiach s vápencovým podložíom a prímiesou sprašových hĺn, na rendzinových pôdach s priemernou hĺbkou 60 - 120 cm. Priemerný sklon svahov je 40 - 70 %.V prípade náhleho odstránenia vegetačného krytu (lesa) budú pôdy na tejto lokalite, vzhľadom na sklonitosť terénu a nízku pokrývnosť bylinnej vrstvy, náchylné na vznik erózie

Náchylnosť na mechanickú a chemickú degradáciu

Najvýznamnejšími procesmi degradácie pôdy, čo predstavuje zhoršovanie fyzikálnych, chemických a biologických vlastností pôdy sú: povrchové zhutňovanie pôdy, vodná a veterná erózia, meliorácie, neuvážené rekultivácie, acidifikácia a znečistenie pôdy spôsobené nadmernou chemizáciou a emisno- imisnou kontamináciou.

Na eróziu sú náchylné najmä kambizeme pseudoglejové a pseudogleje. Rozhodujúcim činiteľom je okrem sklonových pomerov pôdny vegetačný kryt. Vodná erózia vytvára sieť výmoľov a strží. Prevažná väčšina orných pôd je lokalizovaná v rovinných územiach v nive, kde nie sú ohrozené nadmernou plošnou eróziou. Erózne ohrozenie je reálne v pahorkatinných

a zvlhčených územiach, kde je potrebné používať protierózne oševné postupy a rozčleniť ornú pôdu protieróznymi pásmi.

V Trenčianskych Tepliciach, z pôdných typov sa vyskytujú luvizeme (ilimerizované pôdy), rendziny, kambizeme (hnedé pôdy), fluvizeme (nivné pôdy), pseudogleje a regozeme (oglejené a mačtinové pôdy). Celkovo pôdy v okolí Trenčianskych Teplíc majú nedostatok humusovej vrstvy (od 100 do 200 t na ha), malý obsah fosforu (od 600 do 799 ppm P – do hĺbky 50 cm), veľmi malý až malý obsah draslíka (od 10000 do 19999 ppm K – do hĺbky 50 cm).

Z hľadiska produkčnej schopnosti pôd sa orná pôda na území katastra Trenčianskych Teplíc zaraďuje medzi orné pôdy s nízkym produkčným potenciálom. Podľa bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek sa pôdy nachádzajú v klimatickom regióne s mierne teplou až chladnou, mierne vlhkou charakteristikou s teplotnou sumou $TS > 10^{\circ}\text{C}$ 2000- 2500 $^{\circ}\text{C}$ a s priemernou ročnou teplotou $+8,1^{\circ}\text{C}$. Vo vegetačnom období je to $+14,4^{\circ}\text{C}$, v zimnom období okolo 0°C . Priemerné ročné zrážky predstavujú 830 mm. V letnom období je to okolo 363 mm a v zimnom období 243 mm. Pôdy sú ťažké až stredne ťažké, skeletnaté.

Na riešenom území sa vyskytuje silná erózia vodná, ktorá spôsobuje najväčšie škody na poľnohospodárskej výrobe. Veterná erózia je nepatrná.

Na pôdotvorných substrátoch v riešenom území sa vyvinuli nasledovné typy pôd:

Fluvizeme - sa nachádzajú v nivách riek, kde bol ich vývoj opakovane narušovaný záplavami. Ich pôdny profil sa tým často obohacuje o novú vrstvu kalových sedimentov, čo sa prejavuje jeho zvrstvením (tu sa nejedná o pôdne horizonty ale o tzv. pôdne vrstvy). Podľa produkčného potenciálu jednotlivých pôdných subtypov môžu byť tieto pôdy zaradené do kategórií od vysokoprodukčných orných pôd po stredne produkčné trvalé trávne porasty. Ich produkčný potenciál sa pohybuje v rozsahu 33 - 90 bodov (v 100 bodovej stupnici). Takmer celá výmera fluvizemí sa intenzívne poľnohospodársky využíva ako orné pôdy. Nachádzajú sa v blízkosti vodného toku Lednica. Tieto pôdy sú dostatočne humózne, s vyváženým pomerom humínových kyselín ku fulvokyselinám, s dobrým obsahom prístupného dusíka a draslíka, s priaznivou pôdnou reakciou a štruktúrou a s dobrou vododržnosťou. Ich trvalé využívanie je podmienené obnovou prístupného fosforu, dodatočným zavlažovaním, resp. upravením agrotechniky na dočasne zamokrených čierniciach a fluvizemiach.

Kambizeme - patria do skupiny hnedých pôd, s dominantným procesom vnútro pôdneho zvetrávania. Nájdeme ich najviac na zvetralinách a svahovinách nekarbonátových hornín. Na substrátoch flyšového charakteru sú tieto pôdy hlbšie a menej kamenité, často reprezentované luvizemným až pseudoglejovým subtypom. Kambizeme sú pôdy len podpriemerne úrodné, sú to spravidla kyslé minerálne chudobné pôdy s nízkym obsahom humusu. Radíme ich k pôdam málo odolným voči degradácii a silne až extrémne erózne ohrozené (prevažne ide o plytké pôdy s nestabilnou pôdnou štruktúrou). Sú rozšírené východne, juhovýchodne a západne od zastavaného územia Lednické Rovne. Pseudoglejové kambizeme s hlbším profilom sú využívané aj ako orné pôdy, väčšina kambizemí je však z dôvodu ich kamenitosti, plytkého pôdneho profilu a svahovitosti zatrávnená. Pôdy s menej priaznivým predpokladom pre trvalo udržateľné poľnohospodárstvo-kambizeme (okrem dystrických a psefitických) a rendziny. Ide o pôdy s menej priaznivými fyzikálnymi a chemickými vlastnosťami, vyžadujúcimi špecifickú agrotechniku.

Rendziny - pôdy na vápnatých horninách. V rôznych klimatických pomeroch sa vytvárajú od dubového stupňa až po alpínsky. Rendziny sú dvojhorizontové A-C pôdy vyvinuté výlučne zo zvetralín pevných karbonátových hornín, t.j. hornín s obsahom CaCO_3 , alebo MgCO_3 nad 75%, ale

s nedostatkom ďalších živín a malým nerozpustným minerálnym zvyškom (vápence, dolomity, vápnité zlepenice, serpentíny, sádrovce). Pôdy vyvinuté z takýchto pôdotvorných substrátov a prevažne v členitom reliéfe sú spravidla plytké, stredne ťažké, so skeletnatosťou nad 30%. Dominantným pôdotvorným procesom pri ich vzniku a vývoji je mačínový proces až po procesy akumulácie a stabilizácie humusu. Humusový horizont sa u rendzín tvorí podstatne pomalšie ako u iných pôdných jednotiek. Poľnohospodársky sú rendziny využívané len ako pasienky.

Pôdne druhy

Podľa zrnitosti pôd rozlišujeme pôdne druhy. Zaradenie pôd do pôdných druhov je popri informácii o pôdnom type najdôležitejšou pedologickou charakteristikou. Klasifikácia pôd podľa pôdných druhov je založená na zrnitosti, ktorá je jednou z najdôležitejších pôdných vlastností. Pri posudzovaní zrnitosti pôdy sa hodnotí a klasifikuje textúra jemnozeme, t.j. zrnitostnej frakcie do 2 mm, čo je medzinárodne uznávaná hranica. Zrnitosť ovplyvňuje mnohé dôležité vlastnosti pôd. Súbor zrn rôznej veľkosti možno označiť ako určitú zrnitostnú skupinu – frakciu. V riešenom území sa vyskytujú nasledovné druhy pôd:

- 1 - ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté),
- 2 - stredne ťažké pôdy (hlinité),
- 3 - ťažké pôdy (ílovitohlinité),
- 5 - stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité).

Ochrana pôdných zdrojov

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Podľa Nariadenia Vlády č. 58/2013 Z.z. sú chránené pôdy v riešenom území Trenčianske Teplice pod označením BPEJ – (bonitovaná pôdnoekologická jednotka) v kat. území Trenčianske Teplice je chránená pôda podľa nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. BPEJ (bonitovaná pôdnoekologická jednotka): 0256202, 0256302, 0287312, 0711002, 0714062, 0788212.

Za základ hodnotenia pôd v regióne nám poslúžili mapy bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ). V zákone NR SR č 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je bonitovaná pôdno-ekologická jednotka definovaná ako klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti.

Realizovanie poľnohospodárskych, výrobných a ťažobných aktivít potenciálne zvyšuje nebezpečenstvo kontaminácie pôd. Potenciálnymi bodovými zdrojmi znečistenia pôd môžu byť čierne (príp. riadené) skládky odpadov a to na poľnohospodárskej ako aj lesnej pôde. V okolí týchto skládok sa môžu koncentrovať neznáme, často veľmi toxické látky.

V dotknutom území a jeho okolí prevládali v minulosti poľnohospodárske aktivity, najmä rastlinná výroba. Pôda bola znečisťovaná ako hnojivami, tak aj rôznymi ochrannými chemickými prostriedkami. Dávky aplikovaných chemických látok do pôdy však od konca 90tych rokov postupne poklesávali. Kontaminácia horninového prostredia organickými látkami nebola zistená

6. Fauna, flóra – kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov.

Fauna

Z hľadiska zoogeografického rozšírenia živočíchov sa kataster mesta rozprestiera v západnom výbežku Karpatského oblúka. Túto oblasť radíme do provincie Stredoeurópskych lesov,

do provincie Karpaty, do úseku Západné Karpaty a do obvodu západobeskydského. Toto teritórium charakterizujú územia submontánne a montánne, ktoré sú pod vplyvom panónskej (nížinnej) ako aj karpatskej flóry. Vo vyšších polohách prevládajú karpatské elementy, v nižších panónske a západoeurópske, chýba však alpínska vegetácia a fauna.

Flóra

Z hľadiska fytogeografického členenia kataster mesta patrí do oblasti Západokarpatskej flóry, do obvodov predkarpatskej flóry (Strážovské a Súľovské vrchy) a západobeskydskej flóry (Javorníky). Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia (Plesník, P., 2002 in Atlas krajiny SR) je riešené územie začlenené do zóny dubovej, oblasti flyšovej.

Pôvodné porasty boli tvorené druhmi karpatskej lesnej flóry. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v záujmovom území tvoria tri jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie:

- 1 - jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy)
- 2 - karpatské dubovo-hrabové lesy, spoločenstvo ktoré je dominantné v celom záujmovom území.
- 3 - dubové a cerovo-dubové lesy ktoré sa vyskytujú zriedkavo v pásme dubovo-hrabových lesov.

Poznanie potenciálnej prirodzenej vegetácie územia je dôležité najmä z hľadiska rekonštrukcie, obnovy a ďalšieho prirodzeného vývoja vegetácie (lesnej aj nelesnej) s cieľom jej priblíženia sa či úplného prinavrátenia do prirodzeného stavu, aby sa tak zabezpečila ekologická stabilita územia.

V súčasnosti je územie výrazne zmenené. V území sa vyvinuli biotopy vytvorené a ovplyvnené človekom. Na vhodných plochách sa pôda obhospodarovala orbou, kde sa časť premenila na lúky a pasienky. Lesné biotopy sú miestami zmenené v prospech ekonomicky efektívnejších drevín (smrek). Biotopy ľudských sídiel sa vyznačujú charakteristickým druhovým zložením fauny a flóry.

Reálna vegetácia územia je tvorená základnými jednotkami: lesy, trvalé trávne porasty, ovocné sady, záhrady, nelesná drevinová vegetácia (brehové porasty, zeleň poľnohospodárskej krajiny). Pri vodnom toku Lednického potoka sa nachádzajú kvalitné, prevažne obojstranne vyvinuté brehové porasty zo stromových vrúb a jelší, s významnou pôdoochrannou funkciou.

Podmienky ochrany týchto území sú rešpektované pre akúkoľvek činnosť v území sú definované v príslušných právnych predpisoch, ktoré sú tu taktiež uvedené. Do katastra mesta nezasahuje územie NATURA 2000. Genofondovo významné lokality reprezentujú tie plochy krajiny, kde sú v súčasnosti evidované genofondovo významné druhy (chránené druhy a druhy zaradené v červených knihách). Reálne lokality genofondovo významných druhov fauny a flóry sú kritériom stanovenia prvkov ÚSES, hlavne biocentier. Na týchto lokalitách je v sledovanom území najhodnotnejšia flóra a fauna, ktorá sa ešte zachovala v prostredí s veľmi silným antropickým tlakom.

Do riešeného územia Trenčianskych Teplíc zasahujú len dve biocentrá regionálneho významu - Trubárka, Ihrište, ktorých jadrá môžeme považovať za genofondovo významné lokality.

Ekologicky významné segmenty krajiny - tieto plochy predstavujú vzácne prirodzené a prírode blízke biotopy z hľadiska ochrany územia, ktoré plnia vyrovnávaciu funkciu (tlmia negatívne dôsledky ľudskej činnosti), ochranu vybraných zložiek krajiny a ochranu krajinného systému proti negatívnym degradačným a destabilizačným procesom. Plochy sú vymedzené pre zabezpečenie druhovej a krajinoekologickej diverzity a ako základ pre vytvorenie pufrovacích zón a prenos pozitívnych vlastností biotických prvkov do krajiny s vyššou stabilitou ekosystému. V riešenom území môžeme za ekologicky významné segmenty krajiny považovať tieto lokality: kúpeľný park, kúpeľný les.

Charakteristika rastlinných spoločenstiev

Vegetácia lesov

V podmienkach hustého osídlenia majú lesné plochy nezastupiteľné miesto v tvorbe krajiny. Okrem hospodárskej funkcie lesov ako zdroja drevnej hmoty vystupuje tu do popredia najmä ich funkcia tvorby životného prostredia, funkcia vodohospodárska, pôdoochranná, klimaticko-hygienická, kultúrna a zdravotno-rekreačná. Rozptýlená vysoká zeleň v poľnohospodárskej krajine, dôležitá pre celkový obraz krajiny, predstavuje zase remízky, háje, vetrolamy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov a komunikácií.

Ostatné negatívne vplyvy (vietor, hniloby, zlé hospodárenie, a požiare) sú menej významné. Drevinová skladba lesov je tvorená prevažne bukom, borovicou, dubom, agátom, jelšou a sčasti topoľom, lipou a javorom. Súčasný stav lesných geobiocenóz môžeme zaradiť do dvoch skupín. V prvej skupine sú lesné porasty so zachovaným drevinovým zložením (listnaté dreviny) a v druhej sú porasty so zmeneným drevinovým zložením (ihličnany, v drevinovom zastúpení prevláda borovica).

Porasty so zastúpením duba, buka, jaseňa, hraba, lipy, javora sú stabilné s možnosťou prirodzenej obnovy. V porastoch ihličnatých je stredné až silné ohrozenie okolnostného potenciálu, čo sa prejavuje vetrovými a snehovými polomami. Veková štruktúra porastov je nevyrovnaná. Veľmi nízke je zastúpenie porastov 1. až 4. vekového stupňa. Prevažná časť lesov sa nachádza v 7. až 10. vekovom stupni (Návrh ÚPN SÚ Trenčianske Teplice, 2002, s.56-58)

Časť lesných porastov tvoria prirodzenejšie kompaktnejšie pôvodné lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením. Najrozšírenejšia porastotvorná drevina v riešenom území je dub, buk lesný a borovica.

Nelesná drevinová vegetácia

Kroviny a nelesná drevinová vegetácia sú zastúpené v remízkach. Plnia významnú ekologickú funkciu a sú dôležitým miestom pre ornitocenózy. Tvoria ich z drevín javor poľný (*Acer campestre*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), breza previsnutá (*Betula pendula*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), hloh (*Crataegus sp.*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) jabloň planá (*Malus sylvestris*) čremcha obyčajná (*Padus avium*) smrek obyčajný (*Picea abies*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), hruška planá (*Pyrus pyraster*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*) kalina obyčajná (*Viburnum opulus*).

Mesto Trenčianske Teplice má kúpeľný mestský charakter s rozsiahlym zastúpením lesných plôch v území. Zeleň mimo intravilánu riešeného územia mesta môžeme v zásade rozdeliť na zeleň lesov a rozptýlenú zeleň (nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu - NDV). Lesné plochy obklopujú mesto z juhovýchodnej južnej západnej a severnej strany a na niektorých miestach siahajú až k hranici intravilánu.

Podobne významným prvkom v systéme zelene sú aj plochy NSKV, ktoré sa zachovali najmä pozdĺž vodných tokov (Teplička), ciest (javorová alej na ceste II./ 516), medzí a pod. V okrajových častiach mesta sa nachádzajú viaceré záhrady, záhradkárske a chatové osady, ktoré sú prirodzeným prepojením medzi zeleňou mimo intravilánu mesta so zeleňou v meste. Zeleň v sídle je špecifikovaná tým, že supluje prírodné prostredie v bezprostrednom okolí obydla. Najvýznamnejším prvkom v systéme zelene v intraviláne mesta je kúpeľný, prírodno-krajinársky park.

V rámci parku je vytvorená umelá vodná plocha - Kúpeľné (Labutie) jazero. V samotnom centre mesta plnia nezastupiteľnú funkciu v systéme zelene menšie plochy verejnej zelene

s parkovou úpravou na Sinaovej ulici, na križovaní Masarykovej a Minárikovej ulici, na prepojení ul. Ľ. Štúra s kúpeľným parkom a na prepojení Jesenského ul. a Masarykovej ul.

Významné plochy zelene sa nachádzajú v priestoroch okolí liečebných a ubytovacích zariadení. Plochy zelene sú vzájomne funkčne prepojené zeleňou pozdĺž komunikácií a alejami (Štefánikova ul., Masarykova ul., ul. Ľ. Podjavorinskej). Okrem estetickej a priestorovej funkcie aleje a líniová zeleň plnia aj významnú ochrannú funkciu znižovaním hladiny hluku z dopravy. O približne 22 ha zelene v kúpeľnej časti mesta sa stará správa liečebných kúpeľov a o cca 13 ha verejnej zelene mimo kúpeľnej časti mesta sa starajú Technické služby mesta. Zeleň v súkromných záhradách tvorí cca 20 ha plôch zelene a zeleň cintorínov cca 3,5 ha.

Vegetácia trvalých trávnych porastov

Druhovú zloženú lúk a pasienkov sa mení v závislosti od mikrostanošných podmienok (najmä expozícia a hydrický režim) a spôsobu využívania (kosenie, pasenie, striedanie pastvy a kosenia). Intenzívne lúky v nižších polohách sú druhovo chudobnejšie, väčšinou s výraznou prevahou reznáčky laločnatej (*Dactylis glomerata*), trojštetu žltkastého (*Trisetum flavescens*) a kostravy červenej (*Festuca rubra* agg.). Okrem uvedených dominujúcich druhov sa tu vyskytuje napr. púpava (*Taraxacum* sp.) sedmokráska obyčajná (*Bellis perennis*), rasca lúčna (*Carum carvi*), timotejka lúčna (*Phleum pratense*), iskerník prudký (*Ranunculus acris*), šalvia lúčna (*Salvia pratensis*), ďatelina lúčna (*Trifolium pratense*), ďatelina plazivá (*Trifolium repens*) a veronika obyčajná (*Veronica chamaedrys*). V menej intenzifikovaných travinno-bylinných porastoch v odľahlejších lúkach vo vyšších polohách sa vyskytuje napr. rebríček prostredný (*Achillea millefolium*), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), mrvica peristá (*Brachypodium pinnatum*), zvonček konáristý (*Campanula patula*), rasca lúčna (*Carum carvi*), jesienka obyčajná (*Colchicum autumnale*), škarda dvojročná (*Crepis biennis*), kostrava červená (*Festuca rubra* agg.), pakost lúčny (*Geranium pratense*), nevädzovec frygický (*Jacea phrygia*), púpavec srstnatý (*Leontodon hispidus*), margaréta biela (*Leucanthemum vulgare*), ľadenec rožkatý (*Lotus corniculatus*), timotejka lúčna (*Phleum pratense*), skorocel kopijovitý (*Plantago lanceolata*), lipnica lúčna (*Poa pratensis*), prvosienka jarná (*Primula veris*), iskerník prudký (*Ranunculus acris*), iskerník klamný (*Ranunculus auricomus*), šalvia lúčna (*Salvia pratensis*), kozobrada východná (*Tragopogon orientalis*), ďatelina lúčna (*Trifolium pratense*), veronika obyčajná (*Veronica chamaedrys*) a i. Ojedinele v nich rastú aj niektoré druhy z čeľade vstavačovité (*Orchidaceae*).

7. Krajina – štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana.

Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) je výsledkom dlhodobého pôsobenia antropického tlaku na krajinu, veľkosť ktorého ovplyvňuje mieru stability a kvality. Súčasná krajinná štruktúra predstavuje aktuálny stav využívania územia. Predstavuje základný analytický podklad pre hodnotenie environmentálnej kvality sídelného prostredia, nakoľko na jej základe, možno identifikovať plochy hospodárskych aktivít, ktoré negatívne ovplyvňujú dané územie. Na základe zastúpenia a plošnej rozlohy jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry možno hodnotiť súčasný stav antropizácie krajiny, či ide o územie prirodzené s vysokou ekologickou hodnotou, alebo naopak, o územie antropicky silne pozmenené s nízkou krajinnou ekologickou hodnotou.

Krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne, alebo úplne pozmenených dynamických systémov. Krajinná štruktúra je jeden zo základných analytických podkladov, jej hodnotenie bolo významným podkladom pre typizáciu biologických komplexov a je premietnutá aj do ekologickej typizácie a regionalizácie krajiny katastrálneho územia. Hodnotí sa zastúpenie a plošná rozloha jednotlivých prvkov krajinej štruktúry, ako aj ich charakter (prvky

prírodné, človekom pozmenené, umelé). Súčasná krajinná štruktúra sa dá čiastočne vyjadriť pomocou druhov pozemkov, je výsledkom dlhodobého pôsobenia antropického tlaku na krajinu. V tabuľke sa nachádza prehľad prvkov súčasnej krajinej štruktúry zaradených do základných skupín podľa druhov pozemkov a ich rozloha a podiel v rámci celého riešeného územia.

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v meste trenčianske Teplice(2021)

Druh pozemku	Celková výmera (v m ²)
Celková výmera územia mesta	10 749 935
Poľnohospodárska pôda - spolu	5 867 832
orná pôda	2 839 891
chmeľnica	0
vinica	0
záhrada	370995
ovocný sad	18050
trvalý trávny porast	2638896
Poľnohospodárska pôda pôda - spolu	4 882 103
lesný pozemok	2 671 931
vodná plocha	166 286
zastavaná plocha a nádvorie	1 234 364
ostatná plocha	809 522

(Zdroj Štatistický úrad SR)

Základné prvky krajinej štruktúry tvoria:

- lesná vegetácia
- nelesná drevinová vegetácia
- ovocné sady a záhrady
- trvalé trávne porasty
- orná pôda a trvalé kultúry
- vodné toky a vodné plochy
- sídelné a technické prvky (antropogénne prvky)

8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov [napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené] vodohospodárske oblasti, územný systém ekologickej stability (miestny, regionálny, nadregionálny).

Riešené ÚPN mesta Trenčianske Teplice sa nachádza v prvom stupni podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, nenachádzajú sa tu žiadne prvky R – ÚSES. V širšom území sa nachádzajú územia Natura 2000

V širšom okolí riešeného územia sa nachádzajú tieto maloplošné chránené územia:

Žihlavník Baske – prírodná rezervácia s piatym stupňom územnej ochrany. Bola vyhlásená v roku 1967 a jej celková výmera je 130,18 ha. Predmetom ochrany v krasovom území sú prirodzené zmiešané porasty *Fagus sylvatica* (buk lesný), *Acer pseudoplatanus* (javor horský) a *Abies alba* (jedľa biela), niekde i s vtrúsenou *Sorbus aria* (jarabina mukyňová), *Quercus pubescens* (dub plstnatý) a *Taxus baccata* (tis obyčajný). Bylinný porast tvoria *Dentaria bulbifera* (zubačka cibuľkonosná), *Phyllitis scolopendrium* (jazyk jelení) a *Polystichum aculeatum* (papraďovec laločnatý), *Pulsatilla grandis* (poniklec veľkokvetý), *Sesleria albicans* (ostrevka vápnomilná), *Phyteuma orbiculare* (zerva hlavičkatá) a iné. Chránené územie bolo zriadené pre ochranu xerothermných spoločenstiev, krasových foriem reliéfu a lesných spoločenstiev na vápencoch a dolomitoch.

Omšenská baba – prírodná rezervácia s piatym stupňom územnej ochrany. Vyhlásená bola v roku 1967, rozprestiera sa na ploche 36,12 ha. Tvorená je skalnými útvarmi triasových vápencov a dolomitov. Územie je významnou floristickou lokalitou s výskytom teplomilných a horských rastlín, má viacero druhov panónskej vegetácie. V lesnom poraste sa vyskytujú: *Quercus pubescens* (dub plstnatý), *Carpinus betulus* (hrab obyčajný), *Pinus sylvestris* (borovica lesná). Na odlesnenom vrchole sa vyskytujú viaceré vzácne teplomilné druhy: *Stipa pulcherrima* (kavyl' pôvabný), *Stipa joannis* (kavyl' Ivanov), *Inula ensifolia* (oman mečolistý), *Allium flavum* (cesnak žltý), *Bothriochloa ischaemum* (fúzatka plstnatá), *Ophrys holoserica* (hmyzovník čmelovitý) a iné.

Pod Homôlkou – prírodná rezervácia, ktorá bola vyhlásená v roku 1988. Predmetom je ochrana chránených a ohrozených druhov rastlín lúčnych ekosystémov Strážovských vrchov. Významnou je populácia *Trollius altissimus* (žltohlav najvyšší). Výskyt *Crex crex* (chrapkáč poľný).

Národná prírodná pamiatka Lánce - terasy vápencového tufu s cennou vegetáciou a malakofaunou., vyhlásená v roku 1987, 3,0305 ha.

Havránkovský potok – prírodná pamiatka s piatym stupňom územnej ochrany, vyhlásená v roku 1984. Rozloha územia je 4,76 ha, potok sa vyznačuje zachovanými brehovými porastmi a biocenózami dna. 10/2008 bol vydaný na KÚŽP TN návrh na zrušenie – proces zrušovania už začal vydaním zámeru. Výsledok prehodnotenia siete MCHU v SR.

Trubárka – národná prírodná rezervácia vyhlásená v roku 1982 s výmerou 7,4 ha. V skalných a lesostepných biotopoch sa nachádzajú zriedkavé druhy fauny a flóry. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nenachádzajú žiadne chránené územia.

Lokality siete NATURA 2000

V zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádzajú žiadne chránené územia európskej siete chránených území NATURA 2000.

Chránené stromy

V riešenom území sa nachádzajú chránené stromy:

Predmetom ochrany v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov predstavujú stromy s významnou kultúrnou, vedeckou a krajinotvornou funkciou.

V území sa nachádza chránený **strom (CHS) Tisovec na Baračke**. Aktuálny vyhlasovací predpis predstavuje Vyhláška Okresného úradu Trenčín č. 141/2021, ktorou sa vyhlasujú chránené stromy a ich ochranné pásma. Ochranné pásmo CHS Tisovec na Baračke nie je vyhlásené, ale podľa § 49 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je ním územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o jeden a pol metra, najmenej však v okruhu 10m od kmeňa stromu. **Tisovec dvojradový** (*Taxodium distichum* (L.) Rich.), solitér vzácnej opadavej ihličiny pochádzajúcej z juhovýchodnej časti USA, ktorý sa veľmi zriedkavo pestuje v parkoch.

Biotopy a druhy európskeho významu

Zákon ustanovuje ochranu biotopov v rámci všeobecnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Biotopy národného a medzinárodného významu sú v zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definované:

- **biotop európskeho významu** je biotop, ktorý je v Európe ohrozený vymiznutím alebo má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typické ukážky jednej alebo viacerých biogeografických oblastí Európy,
- **biotop národného významu** je biotop, ktorý nie je biotopom európskeho významu, ale je v Slovenskej republike ohrozený vymiznutím alebo má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typické ukážky biogeografických oblastí Slovenskej republiky.

V zmysle národného zoznamu území európskeho významu a jeho doplnenia sa v riešenom území nenachádzajú lokality navrhnuté na ochranu biotopov a druhov európskeho významu.

Chránené biotopy

Medzi chránené lesné biotopy v k. ú. Trenčianske Teplice patria vápnomilné bukové lesy **Ls5.4**, ktoré sú biotopom európskeho významu (kód Natura 9150). Z nelesných biotopov sú veľmi vzácne zastúpené **penovcové prameniská** Pr3 (prioritný biotop európskeho významu, kód Natura 7220), napr. pramenisko za židovským cintorínom (KNC 921/14). Pozostatky pramenísk, resp. plochy, kde sa penovec (vápnitý tuf) nachádza v pôdnych horizontoch, sú časté v údolí potoka Baračka. Na týchto pôdach sa často vyskytujú chránené rastliny z čeľade stavačovité.

Chránené lúčne biotopy v k. ú. Trenčianske Teplice ŠOP SR v súčasnosti neeviduje, môžu sa však vyskytovať na malých výmerách na extenzívne obrábaných pozemkoch, z toho dôvodu je dôležité na lokalitách zamýšľaných na výstavbu overiť aktuálny výskyt biotopov

Z druhu rastlín, chránených vyhláškou MŽP SR 170/2021 Z. z., sa v k. ú. Trenčianske Teplice vyskytujú nasledovné:

Poniklec prostredný	Pulsatilla subslavica	CHU	+ EV
Tis obyčajný	Taxus baccata	CHU	
Koralica lesná	Corallorhiza trifida		
Hmyzovník muchovitý	Ophrys insectifera	CHU	
Kruštík drobnolistý	Epipactis mykrochilla	CHU	
Kruštík úzkopiskový	Epipactis leptochilla	CHU	
Prilbovka červená	Cephalanthera rubra	CHU	
Prilbovka biela	Cephalanthera domasonium	CHU	
Vstavač bledý	Orchis pallens	CHU	
Vemenník zelenkastý	Platanthera chlorantha	CHU	

Pozn. : CHU – pre druh sa vyhlasujú chránené územia, +EV – prioritný druh európskeho významu.

Chránené živočíchy

Roháč obyčajný	Lucanus cervus	CHU	EV
Fuzáč alpský	Rosalia alpina	CHU	EV
Salamandra škvrnitá	Salamandra salamandra	CHU	

Skokan hnedý	<i>Rana temporaria</i>		
Skokan štíhly	<i>Rana dalmatina</i>		EV
Kunka žltobruchá	<i>Bombina variegata</i>	CHU	EV
Mlok bodkovaný	<i>Triturus vulgaris</i>	CHU	
Ropucha bradavičnatá	<i>Bufo bufo</i>		
Slimák záhradný	<i>Helix pomatia</i>		EV
Užovka stromová	<i>Zamenis longissimus</i>	CHU	EV
Užovka hladká	<i>Coronella austriaca</i>	CHU	EV
užovka obyčajná	<i>Natrix natrix</i>	CHU	
Jašterica múrová	<i>Podarcis muralis</i>	CHU	EV
Slepúch lámavý	<i>Anguis fragilis</i>	CHU	
Vodnár potočný	<i>Cinclus cinclus</i>		
Ďateľ čierny	<i>Dryocopus martius</i>	CHU	EV
Ďateľ veľký	<i>Dendrocopos major</i>		
Žlna zelená	<i>Picus viridis</i>		
Sova lesná	<i>Strix aluco</i>		
Myšiak hôrny	<i>Buteo buteo</i>		
Jež bledý	<i>Erinaceus roumanicus</i>		
Rak riečny	<i>Astacus astacus</i>	CHU	
Raniak hrdzavý	<i>Nyctalus noctula</i>	CHU	EV
Podkovár malý	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	CHU	EV
Večernica malá	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	CHU	EV
Rys ostrovid	<i>Lynx lynx</i>	CHU	EV
Medveď hnedý	<i>Ursus arctos</i>	CHU	+EV

Pozn. : CHU – pre druh sa vyhlasujú chránené územia, EV – druh európskeho významu, +EV - prioritný druh európskeho významu,

Jaskyne a prírodné vodopády

Predmetom ochrany sú prírodné pamiatky Jelenská jaskyňa a Jánošíkova jaskyňa, nachádzajúce sa v riešenom území a priamo v zastavanom území mesta je to pamiatkovo chránený park.

Priamo zo zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sú chránené všetky prírodné jaskyne a vodopády, v riešenom území sú evidované :

Vodopády sa v riešenom území nenachádzajú.

Ramsarské lokality

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa nevyskytuje žiadna medzinárodne významná mokraď v zmysle Ramsarskej konvencie (www.sopsr.sk).

Mokrade

Sú chránené podľa zákona č. 543/3002 Z. z. v znení neskorších predpisov ako významný krajinný prvok a určité typy mokraďových biotopov národného a európskeho významu majú osobitnú ochranu – vyhlasujú sa ako územia európskeho významu. Mokraď podľa § 2 ods. 2 písm.

zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje územie s močiarmi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami. Viaceré významné mokrade sú chránené aj v národnej sieti chránených území podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

V katastrálnom území Trenčianske Teplice a v jeho kontakte sú evidované lokálne významné mokrade:

- **Kúpeľné jazierko (Labutie)**
- **Vodná nádrž Baračka- močiar**

Labutie jazero v kúpeľnom parku eviduje ŠOP SR významnú mokraď, liahnisko obojživelníkov, kde v jarňoch mesiacoch kladú vajíčka obojživelníky, ktoré migrujú cez štátnu cestu. Ide o druhy obojživelníkov: ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), skokan štíhly (*Rana dolmatina*). Tieto isté druhy obojživelníkov sa tiež vyskytujú vo vodnej nádrži Baračka, ktorá leží tesne za hranicami k. ú. Trenčianske Teplice. ŠOP SR eviduje Baračku ako mokraď. Vodná nádrž je významným biotopom aj pre vodné vtáctvo a skupiny živočíchov, ktoré sú viazané na vodné prostredie

Význam mokradí:

- zachovanie rozmanitosti živých organizmov
- prirodzené čističky vôd
- zadržiavajú vodu v krajine
- kontrolný mechanizmus povodní a ochrany pred eróziou
- zdroj pitnej a úžitkovej vody
- socioekonomický význam

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability je celopriestorová štruktúra ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a snaží sa ekologicky optimálne priestorovo usporiadať krajinu. Je nástrojom pre zabezpečenie priestorovej stability krajiny. Základ územného systému ekologickej stability predstavujú ekologicky významné segmenty krajiny - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré sa vyznačujú predovšetkým vyššou vnútornou stabilitou. Biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, vytvárajúca trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov, ako aj na ich zachovanie a prirodzený vývoj. Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, spája biocentrá alebo naň nadväzujú interakčné prvky. Umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Interakčný prvok je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov (trvalá trávna plocha, močiar, jazero, porast), ktoré sú prepojené na biocentrá a biokoridory a zabezpečujú ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenené človekom

Základný dokument reprezentujúci priestorovú ekologickú stabilitu územia Slovenskej republiky predstavuje Generel územného systému ekologickej stability. Predstavuje priestorové usporiadanie ekologicky najvýznamnejších zachovaných prírodných území (najmä lesov, mokradí, brál, sprievodných porastov vodných tokov a pod.) a vyjadruje vzťah a postavenie ekologicky stabilných území Slovenska v prepojení na európsky systém ekologicky stabilných území. Generel Nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky bol schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 319 z 27. apríla 1992. Dokument GNÚSES bol aktualizovaný v roku 2001 v rámci Koncepcie územného rozvoja Slovenskej republiky.

Dokument regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) predstavuje dokument určený na zabezpečenie územného systému ekologickej stability a ochranu rozmanitosti podmienok a foriem života v určitom regióne.

V zmysle RÚSES okresu Trenčín prechádza katastrom **nadregionálny biokoridor terestrický Nbk3**, ktorý prepája Strážovské vrchy a Považský Inovec s nadregionálnym biocentrom NBC Melčické bradlá v Bielych Karpatoch. Do riešeného územia zasahuje **regionálne biocentrum Grófovec – Markovica – Ihršte**.

Funkciu biokoridorov na miestnej úrovni plnia najmä vodné toky s brehovými porastmi, ekotónové spoločenstvá les-bezlesie a líniové štruktúry nelesnej drevinej zelene (NDV) popri cestách a starých úvozoch v poľnohospodárskej krajine. Ich vyčlenenie je len orientačné, bez presného plošného vymedzenia.

K hydrickým biokoridorom miestneho významu patria vodné toky **Teplička a Baračka**. Je potrebné obmedziť zásahy, ktoré znižujú ich funkciu, najmä budovanie bariér na tokoch, vykonávať výrubu brehových porastov, napriamovať a regulovať toky, zatrubňovať a necitlivo upravovať korytá.

Koncept riešenia vymedzuje biocentrá a biokoridory. Vychádza zo záverov krajinnoekologického plánu mesta Trenčianske Teplice. Regionálne významné prvky sa prebrali z RÚSES okresu Trenčín.

Základnú kostru miestneho územného systému ekologickej stability tvorí potok Teplička.

Špecifikom sídla je územie chráneného historického parku (NKP).

Dôležitým faktorom je veľkosť plochy parku. Vyskytuje sa tu vzácna mokraďová fauna - Labutie jazero v kúpeľnom parku eviduje ŠOP SR ako mokraď, významnú ako liahnisko obojživelníkov, kde v jarných mesiacoch kladú vajíčka obojživelníky, ktoré migrujú cez štátnu cestu jazierka. Kúpeľný park bol založený v roku 1873 správou kúpeľov a na jeho území bolo úpravou rieky Teplička vybudované i umelé jazero, ktoré pôvodne slúžilo ako kúpalisko. Žije tu viacero druhov umelo nasadených rýb, raky, obojživelníky a Anas platyrhynchos (kačica divá). Jazero má ostrovček s chráneným stromom, tisovcom dvojradovým. Nezanedbateľná je nielen rozloha parku (18 ha), ale i množstvo jedinečných drevín, ktoré sa v parku nachádzajú – dvestoročná lipa malolistá, ľaliovník tulipánokvetý, platany, metasekvoje, gledície a mnohé ďalšie.

Interakčné prvky

Interakčné prvky s funkciou refúgií pre biotu sú líniová nelesná vegetácia pri cestách a starých úvozoch, zarastajúce terénne nerovnosti, všetky podmáčané a mokraďové ekosystémy s výskytom vysokobylinnej vegetácie, ktoré nespĺňajú parametre biocentier a biokoridorov. Môžu byť čiastočne degradované, ale aj tak vykazujú priaznivý vplyv na biodiverzitu krajiny a tvoria nárazníkové pásmo na ochranu cenných prvkov ÚSES, prípadne sprostredkujú priaznivý vplyv na okolité ekologicky nestabilné ekosystémy. Ekologický význam majú najmä ako refúgiá pre zver, pre jej úkryty, ako miesta na rozmnožovanie a zdroje potravy.

Opatreniami pre miestny územný systém ekologickej stability sú:

- upravovanie biodiverzity kultúrnych porastov sledujúce zvýšenie zastúpenia druhov odolnejších voči nepriaznivým vplyvom znečistenia ovzdušia,
- vytvorenie nových plôch verejnej zelene v rámci zastavaných aj mimo zastavaných území mesta zeleň rekreačných zón, zeleň sídlisk.
- interakčná zeleň

Ekologicky významné segmenty (EVS)

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny môžeme za ekologicky významné segmenty krajiny považovať najmä chránené územia a územia pripravované na ochranu, biotopy národného a európskeho významu, prvky kostry ÚSES všetkých kategórií a úrovni a iné významné krajinné prvky, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny (napr. významné krajinné dominanty), alebo prispievajú k jej ekologickej stabilite (napr. lokality výskytu chránených druhov, genofondové lokality a ostatné významné biotopy).

V tomto zmysle boli vyčlenené prvky ÚSES (biokoridor, genofondová lokalita, uvedené vyššie) ako aj lesy ochranné a lesy osobitného určenia a ďalšie krajinné prvky.

Medzi ekologicky významné segmenty krajiny koncept riešenia prevzal tie časti krajiny, ktoré sú tvorené ekosystémami s vyššou ekologickou stabilitou, alebo v nich tieto ekosystémy prevažujú. Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny. Ako ekologicky významné segmenty krajiny najcennejšie lokality z hľadiska ochrany prírody a zachovania biodiverzity, ktoré môžu tvoriť kosť ekologickú stability na miestnej úrovni (miestne biocentrá, biokoridory, interakčné prvky na ochranu jestvujúcich prírodných a krajinárskych hodnôt v území). K nim patria predovšetkým miestne vodné toky so sprievodnými brehovými porastmi, ktoré plnia funkciu miestnych biokoridorov. Lokality s rozvíjajúcim sa sukcesným procesom vykazujú oproti ostatnému územiu zvýšenú biodiverzitu a poskytujú podmienky pre život, úkryt a potravu pre zver a vtáctvo, čím fungujú ako miestne biocentrá (miestne biokoridory terestrické). Medzi ekologicky a krajinársky významné segmenty územia patria plochy nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) aj trávnych porastov, pretože zabezpečujú v intenzívne poľnohospodársky využívanej krajine životné podmienky pre mnohé druhy bezstavovcov aj stavovcov.

Ako ekologicky významné segmenty v riešenom území boli vyčlenené:

- neregulované úseky vodných tokov so zachovanou brehovou zeleňou,
- mokrade
- remízky na poľnohospodárskej pôde,
- extenzívne využívané trvalé trávne porasty
- sprievodné porasty ciest,
- kompaktné lesné porasty
- nelesná drevinová vegetácia ako krajinotvorný a ekostabilizačný prvok krajiny

Koncept riešenia podporuje stabilizáciu a rozvoj zelenej infraštruktúry. Zelená infraštruktúra je definovaná ako sieť prírodných a poloprírodných oblastí poskytujúcu široký rozsah ekosystémových služieb.

Základ tejto infraštruktúry tvorí existujúca vegetácia stabilizovaných plôch. V podmienkach mesta sa jedná predovšetkým o komplex existujúcej parkovej zelene, zeleň verejných priestranstiev, sprievodná zeleň komunikácií, aleje, ochranná a izolačná zeleň, zeleň obytných zón, vyhradená zeleň areálov OV, cintorínov, vrátane súkromnej zelene záhrad v rámci obytných a rekreačných zón (záhradkárske a chatové lokality).

Prínos zelene je multifunkčný - podpora biodiverzity, adaptácie na zmenu klímy, zdravia, rekreácie, podpora tvorby komunity, má aj nesporné socio- ekonomické efekty.

Cieľom ÚPN M je vytvorenie komplexnej siete zelených prvkov v sídle a prepojiť ju prirodzene alebo poloprirodzene so zeleňou krajiny.

Interakčnú zeleň okrem vegetačných plôch tvorí aj bodová zeleň, vegetačné strechy a fasády, vodné plochy, poldre slúžiace na infiltráciu zrážkovej vody, umele mokrade, zberné jazierka, zelené priepustné spevnené plochy. Dôležitým faktorom je aj kvalita tejto zelene a jej dostupnosť. Koncept riešenia kompletizuje sieť zelenej infraštruktúry a to najmä cez definovanie

plôch a vzťahov pre umiestnenie alejí, koridorov nelesnej drevinnej vegetácie aj ekologizáciu okrajov poľnohospodárskej pôdy.

Za ekologicky vyvážené sídlo sa považuje mesto, kde je viac než 40-60 % podiel zelene (zdroj Príručka Zelená infraštruktúra, 2018) a kde pripadá cca 75 m² plochy zelene na obyvateľa mesta) Štandardy minimálnej vybavenosti obcí - Metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie, MŽP SR, 2002)

Sídlna zeleň

Zeľ v sídle v koncepte riešenia definujeme na základe ich prístupnosti, funkčného využitia a priestorovej povahy nasledovne:

Verejná zeleň

Tvorí ju voľne prístupné plochy zelene v sídle (parky, cintoríny, zeleň ako súčasť námestia, peších zón, líniová zeleň, aleje, zeleň obytných zón hromadeného bývania...)

Koncept riešenia stabilizuje všetky existujúce plochy verejnej zelene. Najhodnotenejšou a plošne najvýraznejšou zelenou plochou je zeleň kúpeľného parku.

Významnou plochou je sprievodná zeleň hlavnej komunikácie (II/ 516 a následne III/1983) s potenciálom dobudovania mestskej aleje. Koncept riešenia podporuje zachovanie brehovej zelene pozdĺž potoka Teplička, v zastavanej časti sídla a v kúpeľnom parku uprednostňuje formy parkových úprav zelene behov potoka.

Obytná zeleň sídlisk

Dotvára exteriérový pobytový priestor určený najmä skupinám osôb s nižšou mierou mobility – starší občania, matky s deťmi. Cieľom obytnej zelene je separovať pobytové zóny (oddychové enklávy, miesta sociokontaktov, detské ihriská) od nepriaznivého vplyvu dopravy stojísk TOK), napomáhať mikroklimu (chrániť pred prehrievaním vetrom hlukom a exhalátmi) a mať vysokú estetickú hodnotu. Je výrazným indikátorom kvality obytného prostredia, tvoria ju trávniky, kvetinové záhony, živé ploty stromy a kry.

Koncept riešenia nepripúšťa zahusťovanie stabilizovaných zón hromadeného bývania novými objektami a bývanie extenzívnym spôsobom, teda na úkor plôch zelene. Intenzifikácia obytných zón je prípustná v miere, ako to umožňuje regulácia cez index zastavaných plôch a koeficient zelene. Nové plochy statickej dopravy v stabilizovanom území viazané na prípadné nové objekty pre bývanie je potrebné riešiť pod úrovňou terénu.

Stabilizácia plôch zelene sídlisk je predpokladom pre zvyšovanie kvality, celkovú humanizáciu obytného prostredia.

Vyhradená zeleň

Jedná sa prevažne o areálovú zeleň, vyhradenú pre určitú časť obyvateľstva, resp. návštevníkov, s obmedzeným prístupom verejnosti. Jej užívanie je obmedzené časom alebo druhom návštevníkov. Jedná sa prevažne o zeleň areálov škôl, športovísk, rekreačných areálov (kúpalisko) a zeleň areálov technickej vybavenosti územia a pod. Charakter a funkcia zelene závisí od povahy areálu a jeho funkčného využitia a priestorového usporiadania.

Na plochách vyhradenej zelene sú dobre predpoklady podporovať peľodajné a nektarodajné druhy rastlín vhodné pre včely a edukovať v tomto smere obyvateľov, predovšetkým deti (predškolské a školské areály)

Pri urbanizácii plôch, je treba dôsledne dbať na aplikáciu adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky klímy, používať vhodné druhy drevín, umožniť infiltráciu zrážkovej vody na plochách zelene a spomaliť je odtok do verejnej kanalizácie resp. recipientu. Byť zároveň dôsledný pri kontrole a následnom odstraňovaní nepôvodných invázných rastlín.

Z hľadiska ekologickej stability je riešené územie pomerne stabilizované, pričom najstabilnejšie sa javia lesné ekosystémy s listnatými drevinami.

Z javov znižujúcich ekologickú stabilitu boli v území zaznamenané:

- územia so stredným radónovým rizikom
- registrovaný zosuv
- prašné cesty
- hluk

9. Obyvateľstvo – demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídla, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi).

Demografické údaje

Obec patrí z hľadiska počtu obyvateľov k stredne veľkým obciam Trenčianskeho okresu. Stav trvalo bývajúcего obyvateľstva k 31.12.2018 bol 4007 obyvateľov. Stav má kolísajúcu tendenciu, ale v zásade sa mierne znižuje.

Jednotlivé tabuľky uvádzajú údaje zo štatistického úradu, ktoré charakterizujú demografický vývoj v obci.

Prehľad stavu a pohybu obyvateľstva. Stav k 31.12.

	1996	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Živonarodení (Osoba)	50	42	29	35	21	38	38	34	32	44	39	35
Zomretí (Osoba)	37	33	38	34	40	28	31	26	39	42	42	48
Prírodný prírastok obyvateľstva (Osoba)	13	9	-9	1	-19	10	7	8	-7	2	-3	-13
Prisťahovaní na trvalý pobyt (Osoba)	104	59	38	44	36	59	64	49	36	45	70	61
Vystáňovaní z trvalého pobytu (Osoba)	46	48	46	64	72	37	44	54	54	76	62	89
Migračné saldo (Osoba)	58	11	-8	-20	-36	22	20	-5	-18	-31	8	-28
Celkový prírastok obyvateľstva (Osoba)	71	20	-17	-19	-55	32	27	3	-25	-29	5	-41
Stav trvale bývajúcего obyvateľstva k 31.12. (Osoba)	4131	4196	4192	4125	4035	4067	4094	4097	4072	4043	4048	4007
Živonarodení (Osoba)	25	21	17	20	8	26	19	17	10	21	23	16
Zomretí (Osoba)	16	12	21	18	20	13	15	12	24	22	21	24
Prírodný prírastok obyvateľstva (Osoba)	9	9	-4	2	-12	13	4	5	-14	-1	2	-8

Pristáňovaní na trvalý pobyt (Osoba)	51	28	17	19	18	27	36	24	18	20	31	30
Vystáňovaní z trvalého pobytu (Osoba)	23	20	18	30	41	21	14	26	22	32	27	40
Migračné saldo (Osoba)	28	8	-1	-11	-23	6	22	-2	-4	-12	4	-10
Celkový prírastok obyvateľstva (Osoba)	37	17	-5	-9	-35	19	26	3	-18	-13	6	-18
Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 31.12. (Osoba)	2071	2109	2085	2039	1989	2008	2034	2037	2019	2006	2012	1994
Živonarodení (Osoba)	25	21	12	15	13	12	19	17	22	23	16	19
Zomretí (Osoba)	21	21	17	16	20	15	16	14	15	20	21	24
Prírodný prírastok obyvateľstva (Osoba)	4	0	-5	-1	-7	-3	3	3	7	3	-5	-5
Pristáňovaní na trvalý pobyt (Osoba)	53	31	21	25	18	32	28	25	18	25	39	31
Vystáňovaní z trvalého pobytu (Osoba)	23	28	28	34	31	16	30	28	32	44	35	49
Migračné saldo (Osoba)	30	3	-7	-9	-13	16	-2	-3	-14	-19	4	-18
Celkový prírastok obyvateľstva (Osoba)	34	3	-12	-10	-20	13	1	0	-7	-16	-1	-23
Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 31.12. (Osoba)	2060	2087	2107	2086	2046	2059	2060	2060	2053	2037	2036	2013

Zdroj: www.statistics.sk

Vekové zloženie obyvateľstva

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Spolu	4171	4144	4125	4035	4067	4094	4097	4072	4043	4048	4007
14 rokov alebo menej	659	623	598	535	528	525	510	499	504	509	504
Od 15 do 64 rokov	3086	3086	3076	3018	3022	3030	3025	2981	2932	2916	2866
65 rokov alebo viac	426	435	451	482	517	539	562	592	607	623	637
Spolu	2052	2048	2039	1989	2008	2034	2037	2019	2006	2012	1994
14 rokov alebo menej	342	327	312	276	277	274	263	253	256	253	251
Od 15 do 64 rokov	1541	1552	1554	1526	1532	1545	1545	1530	1505	1504	1487
65 rokov alebo viac	169	169	173	187	199	215	229	236	245	255	256
Spolu	2119	2096	2086	2046	2059	2060	2060	2053	2037	2036	2013
14 rokov alebo menej	317	296	286	259	251	251	247	246	248	256	253
Od 15 do 64 rokov	1545	1534	1522	1492	1490	1485	1480	1451	1427	1412	1379
65 rokov alebo viac	257	266	278	295	318	324	333	356	362	368	381

Zdroj: www.statistics.sk

Indexy vekového zloženia

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Index ekonomického zaťaženia osôb (Percento)	34,28	34,1	33,7	34,58	35,12	35,44	36,6	37,89	38,82	39,81
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí (Percento)	20,19	19,44	17,73	17,47	17,33	16,86	16,74	17,19	17,46	17,59

Index ekonomickej závislosti starých ľudí (Percento)	14,1	14,66	15,97	17,11	17,79	18,58	19,86	20,7	21,36	22,23
Index starnutia (Percento)	69,82	75,42	90,09	97,92	102,67	110,2	118,64	120,44	122,4	126,39
Mediánový vek (Rok)	36,7	37,4	38,5	38,8	39,2	39,9	40,4	41	41,3	42
Priemerný vek obyvateľa (Rok)	37,83	38,35	39,14	39,42	39,77	40,36	40,76	41,05	41,27	41,62
Podiel osôb v predproduktívnom veku (Percento)	15,03	14,5	13,26	12,98	12,82	12,45	12,25	12,47	12,57	12,58
Podiel osôb v produktívnom veku (Percento)	74,47	74,57	74,8	74,31	74,01	73,83	73,21	72,52	72,04	71,52
Podiel osôb v poproduktívnom veku (Percento)	10,5	10,93	11,95	12,71	13,17	13,72	14,54	15,01	15,39	15,9
Index ekonomického zaťaženia osôb (Percento)	31,96	31,21	30,34	31,07	31,65	31,84	31,96	33,29	33,78	34,1
Podiel osôb v predproduktívnom veku (Percento)	15,97	15,3	13,88	13,79	13,47	12,91	12,53	12,76	12,57	12,59
Podiel osôb v produktívnom veku (Percento)	75,78	76,21	76,72	76,29	75,96	75,85	75,78	75,02	74,75	74,57
Podiel osôb v poproduktívnom veku (Percento)	8,25	8,48	9,4	9,91	10,57	11,24	11,69	12,21	12,67	12,84
Index ekonomického zaťaženia osôb (Percento)	36,64	37,06	37,13	38,19	38,72	39,19	41,49	42,75	44,19	45,98
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí (Percento)	19,3	18,79	17,36	16,85	16,9	16,69	16,95	17,38	18,13	18,35
Index ekonomickej závislosti starých ľudí (Percento)	17,34	18,27	19,77	21,34	21,82	22,5	24,53	25,37	26,06	27,63
Index starnutia (Percento)	89,86	97,2	113,9	126,69	129,08	134,82	144,72	145,97	143,75	150,59
Mediánový vek (Rok)	38,1	38,8	39,7	40,2	40,7	41,5	42,2	42,8	42,9	43,5
Priemerný vek obyvateľa (Rok)	39,33	39,85	40,47	40,87	41,23	41,75	42,14	42,46	42,59	42,93
Podiel osôb v predproduktívnom veku (Percento)	14,12	13,71	12,66	12,19	12,18	11,99	11,98	12,17	12,57	12,57
Podiel osôb v produktívnom veku (Percento)	73,19	72,96	72,92	72,37	72,09	71,84	70,68	70,05	69,35	68,5
Podiel osôb v poproduktívnom veku (Percento)	12,69	13,33	14,42	15,44	15,73	16,17	17,34	17,77	18,07	18,93

Zdroj: www.statistics.sk

Vysvetlivky:

- Index ekonomického zaťaženia – vyjadruje počet osôb v predproduktívnom veku (0 – 14 rokov) a poproduktívnom veku (65+ rokov) pripadajúci na 100 osôb v produktívnom veku (15 – 64 rokov).
- Index ekonomickej závislosti mladých ľudí – vyjadruje počet osôb v predproduktívnom veku (0 – 14 rokov) na 100 osôb v produktívnom veku (15 – 64 rokov).

- Index ekonomickej závislosti starých ľudí – vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku (65+ rokov) na 100 osôb v produktívnom veku (15 – 64 rokov).
- Index starnutia (Sauvyho index) – vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku (65+ rokov) pripadajúci na 100 osôb v predproduktívnom veku (0 – 14 rokov).
- Mediánový vek (vekový medián, medián veku) – vek, ktorý rozdeľuje populáciu na dve rovnako početné časti (polovicu s nižším a polovicu s vyšším vekom ako je medián).

Poľnohospodárstvo a lesná výroba

V katastri Trenčianskych Teplíc sa nachádzal objekt živočíšnej výroby, v minulosti využívaný Ústavom chovu oviec a kôz Trenčianska Teplá na chov oviec.

Chov hospodárskych zvierat v kúpeľnom meste je výrazne limitovaný. V koncepte riešenia sa nenavrhuje nová intenzívna živočíšna výroba, je prípustné chovať hospodárske zvieratá len formou drobného chovu a za podmienok stanovených vo VZN mesta, ktoré obmedzí hlavne druh a povolený počet hospodárskych zvierat chovaných na pozemkoch v meste.

Koncept riešenia podmieniene pripúšťa chov malých hospodárskych zvierat (kožušinových zvierat, hydiny, včiel a holubov) v obytných zónach, na pozemkoch rodinných domov, ktoré sú veľké min. 600 m².

Chov veľkých hospodárskych zvierat je podmieniene prípustný na ploche

- určenej pre rozvoj rekreácie formou agroturizmu a to najmä na tieto rekreačné resp. edukačné účely.
- V OU Kaňová, za podmienky, že chov, resp. zdroj imisí tohto chovu je od najbližšieho objektu hygienickej ochrany (OHO) vzdialený min. 100 m

Prevádzkovanie chovu je podmienené súborom opatrení, ktorými sa dajú zabezpečiť zdravé životné podmienky v území :

- Technické opatrenia vylučujúce možnosť havarijného znečistenia pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Situovanie vhodných barterových objektov medzi objekty chovu zvierat a objekty hygienickej ochrany (OHO)
- Výsadba pásu zmiešanej zelene s ochrannou-izolačnou funkciou
- Úprava prístupových aj areálových komunikácií na bezprašnú úpravu
- Odklonenie dopravy súvisiacej s prevádzkou chovu mimo hygienicky chránenú časť mesta
- Asanácia nevhodných objektov
- Premiestnenie stavieb s emisiami (stavieb pre mokré silážovanie, hnojiská ap.) do vyhovujúcich objektov umiestnených v dostatočnom odstupe od OHO
- Zavedenie hygienických a asanačných technológií , dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia objektov
- Ochranné prevádzkové opatrenia (nemanipulovať s výkalmi v nepriaznivej meteorologickej situácii)
- Účinné zakrytie nádrží s hnojovicou, silážami, hnojivami, ktoré sú zdrojom zápachu a emisí
- Vzduchotechnické opatrenia
- Protihlukové opatrenia

V rámci rozptýleného osídlenia, ktoré je definované ako osídlenie viazané na poľnohospodársku pôdu a starostlivosť o ňu, je prípustná aj živočíšna výroba, vrátane chovu veľkých hospodárskych zvierat. Počet a druh hospodárskych zvierat a podmienky chovu určí príslušná veterinárna správa resp. VZN mesta.

Lesná výroba

V podmienkach hustého osídlenia majú lesné plochy nezastupiteľné miesto v tvorbe krajiny. Okrem hospodárskej funkcie lesov ako zdroja drevnej hmoty vystupuje tu do popredia najmä ich funkcia tvorby životného prostredia, funkcia vodohospodárska, pôdoochranná, klimaticko-hygienická, kultúrna a zdravotno-rekreačná. Rozptýlená vysoká zeleň v poľnohospodárskej krajine, dôležitá pre celkový obraz krajiny, predstavuje zase remízky, háje, vetrolamy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov a komunikácií. V riešenom katastrálnom území sa nachádzajú lesné porasty na výmere 656 ha, čo tvorí 63% katastrálneho územia.

Z celkovej výmery lesov je 69% lesov zaradených do kategórie lesov osobitného určenia ako lesy v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov. Lesy v kategórii lesov ochranných, ktorými sú lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach a ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy, tvoria 13% výmeny všetkých lesov. Hospodárske lesy, ktorých hospodárenie je zamerané predovšetkým na vysokú a kvalitnú produkciu drevnej hmoty pri súčasnom zabezpečovaní ostatných verejnoprospešných funkcií lesov zaberajú len 18% z celkovej výmery lesov.

Drevinová skladba lesov je tvorená prevažne bukom, borovicou, dubom, agátom jelšou a sčasti topoľom, lipou a javorom.

Lesy priliehajúce k intravilánu mesta poskytujú rekreačné zázemie návštevníkom kúpeľov. Okraje intravilánu mesta kopírujú hranice lesných pozemkov a preto významná časť pozemkov leží v 50 m ochrannom pásme lesa. Za roky 2020 a 2021 bol zaznamenaný rastúci záujem o umiestňovanie rekreačných stavieb v extraviláne mesta. Časť katastrálneho územia mesta leží v OP lesov susedného katastra Omšenie (Baračka a Kamenická Dolina).

Z hľadiska lesohospodárskych celkov patria lesy rozprestierajúce sa v katastrálnom území Trenčianskych Teplíc do lesného hospodárskeho celku Opatová.

V katastri Trenčianskych Teplíc sú najväčšími obhospodarovateľmi lesa Mesto Trenčianske Teplice spoločnosť Pulsar, s.r.o., Lesy SR š. p., OZ Považie, Miroslav Šuránek a spol. Výmerou menšími obhospodarovateľmi sú Kúpele Zelená žaba s. r. o., ALLMOND a JUDr. Baláž

Priemysel

Kúpeľné mesto z titulu svojho zamerania má len minimálne plochy určené pre priemyselnú výrobu, ktoré sú situované na západnom okraji mesta. V meste zameranom na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti nie je teda žiadúci rozvoj takej priemyselnej výroby, ktorá by svojimi negatívnymi dopadmi mohla poškodiť kvalitu ovzdušia, kvalitu vôd a celkovo kvalitu prírodného prostredia.

Najväčším výrobcom v meste je firma ELKOPLAST Slovakia s.r.o. je slovenskou pobočkou firmy ELKOPLAST CZ, ktorá je významnou českou výrobnou spoločnosťou v oblasti produktov určených pre zber, triedenia a prepravu odpadov. K významným produktom patria nádrže na naftu a ďalšie kvapaliny ako aj nádoby na zimný posyp a iné produkty. Sídli vo výrobnnej zóne pri Štvrti SNP.

Na tieto plochy výroby nadväzujú servisné podniky mesta (Technické služby mesta a Mestský podnikateľský subjekt – Termia, s.r.o.)

Maloobchod, veľkoobchod, nevýrobné služby a stravovanie

Mesto je pokryté maloobchodnými službami v primeranom rozsahu potrebám obyvateľov a pokrýva ich základné potreby. Ich počet a charakter ovplyvňujú predovšetkým požiadavky trhu. Obchody sú sústredené prevažne v centre mesta, niektoré prevádzky sú integrované aj v obytnom

území v rodinných domoch, resp. ako doplnkové v rámci sídliskovej vybavenosti. Problémom prevádzok, ktoré sú integrované na plochách rodinných domov, resp. priamo v rámci týchto objektov je nedostatok parkovacích miest pre zákazníkov aj zamestnancov (pokiaľ to nie sú samotní majitelia RD), čím ovplyvňujú susedské spolužitie a častokrát obmedzujú prevádzku na komunikáciách odstavením vozidiel v jazdných pruhoch. To isté platí aj v prípade prevádzok verejného stravovania

Služby

Správa a riadenie

Činnosť mesta je riadená mestským úradom v štruktúre :

- Oddelenie vnútornej správy
- Oddelenie financií rozpočtu a daní
- Stavebný úrad
- Oddelenie výstavby a životného prostredia
- Mestská polícia

Školstvo a výchova

- Materská škola, s kapacitou 100 detí, sídli v samostatnej budove v majetku mesta
- Základná škola s kapacitou 260-270 žiakov 1. – 9. ročníka.
- Základná umelecká škola - súkromná
- Športové gymnázium – súkromné s kapacitou 70-80 žiakov
- Rodinné centrum Ovečka

Kultúra a osвета

Hlavným organizátorom spoločenského života je Mestský úrad, ktorý pri týchto podujatiach spolupracuje s MŠ, ZŠ a ZUŠ a Kúpele.

Kultúrny život je sústredený v Kúpeľnej dvorane - Kuraslon v kúpeľnom parku s kapacitou takmer 600 osôb. Mesto bolo dlhoročne spojené s filmovým festival Art film (1193-2019) a kinom Prameň, aktuálne mimo prevádzky.

Mesto prevádzkuje knižnicu. Každoročne sa tu koná hudobné leto, kde sa na podujatia využívajú aj vonkajšia scéna na námestí T.G. Masaryka. Mesto nemá galériu ani muzeálne priestory.

Zdravotníctvo

V meste , poskytujú zdravotnícke služby nasledovné ambulancie, sídlia na sídlisku Štvrť SNP :

- diabetológia
- gynekológia
- interná ambulancia
- stomatológia
- všeobecný lekár pre deti a dorast
- v meste sa nachádza viacero lekární.

Kúpele Trenčianske Teplice patria medzi najstaršie a najvyhľadávanejšie kúpele na Slovensku a majú medzinárodný význam. Základom liečby v Trenčianskych Tepliciach sú zdroje termálnej liečivej vody. Sú zamerané na liečbu a prevenciu ochorení pohybového aparátu, stavy po operáciách a úrazoch, chronických reumatických ochorení u niektorých civilizačných chorôb,

chorôb z povolania, ale aj ochorení z oblasti internej medicíny, gynekologické a kožné ochorenia vrátane psoriázy.

Väčšina liečebných domov patrí Kúpeľom Trenčianske Teplice, a.s. Celková kapacita v liečebných domoch je cca 1200 lôžok.

Najväčším liečebným dom je Krym s kapacitou cca 300 lôžok, Pax ca 260 lôžok Slovaika, Eusculap Atlantis, Pramenný dvor, Viktória a Esplanade. Pre kúpeľných hostí slúži cca min 15 liečebných domov v kúpeľnom území mesta.

Sociálna starostlivosť

Poskytovanie sociálnej starostlivosti je zabezpečované prostredníctvom 2 zariadení sociálnych služieb

- Zariadenie pre seniorov, Hurbanova 12 – mestský zriaďovateľ kapacita cca 16 lôžok
- Zariadenie pre seniorov Hubertus – súkromné kapacita cca 46 lôžok
- Terénna opatrovateľská služba

Mesto je pokryté maloobchodnými prevádzkami v primeranom rozsahu potrebám obyvateľov a pokrýva ich základné potreby. Ich počet a charakter ovplyvňujú predovšetkým požiadavky trhu. Obchody sú sústredené prevažne v centre mesta v zmiešanom území (Amadeus, Termál, Štvrť SNP), niektoré prevádzky sú integrované aj v kúpeľnom území (námestie T.G.M. Kúpeľná ulica), aj v rámci obytného územia ako doplnková funkcia. Problémom prevádzok, ktoré sú integrované na plochách rodinných domov, resp. priamo v rámci týchto objektov je nedostatok parkovacích miest pre zákazníkov aj zamestnancov (pokiaľ to nie sú samotní majitelia RD), čím ovplyvňujú susedské spolužitie a častokrát obmedzujú prevádzku na komunikáciách odstavením vozidiel v jazdných pruhoch. To isté platí aj v prípade prevádzok prechodného ubytovania a verejného stravovania.

Prevádzky súvisiace s cestovným ruchom (ubytovanie kapacity – hotely penzióny ubytovanie na súkromí) a zariadenia verejného stravovania (reštaurácie pizzerie, vinárne bary ap. v samostatných objektoch alebo integrované v ubytovacích zariadeniach) súvisia nielen s kúpeľnou funkciou mesta ale s cestovným ruchom ako takým a využívajú ich aj bežní turisti, nielen kúpeľní pacienti. Kvantita a kvalita ubytovacích zariadení je ovplyvňovaná najmä požiadavkami trhu v tejto oblasti.

Telovýchovný šport

V Štvrti SNP sa nachádza športová zóna s futbalovým štadiónom a viacúčelovým športovým ihriskom. Ihrisko je vhodné najmä rekreačné aktivity a športy ako atletika, futbal, nohejbal, basketbal, volejbal, florbal, hádzaná. Počas trvania vyučovania žiakov materskej a základnej školy majú títo prednosť pri využívaní športového areálu, inak je určené na športové využitie obyvateľov.

V zóne kúpeľného parku sa nachádzajú tenisové kurty aj minigolfové ihrisko. Pomerne veľký športovo- rekreačný areál sa nachádza pri vzdelávacom a rekreačnom zariadení Odborového zväzu pracovníkov školstva a vedy na Slovensku (Domov speváckeho zboru slovenských učiteľov). V areáli je priestor na voľnočasové aktivity. tenisový areál, telocvičňa a ihriska školských areálov, detské ihriska, kúpalisko.

V lese, relatívne vysoko nad mestom v južnom svahu Teplickej vrchoviny sa nachádza funkcionalistické kúpalisko Zelená žaba, kde sa nachádza 33 m plavecký bazén.

V meste na severných svahoch boli 2 lyžiarske vleky (Margita nad Machnáčom a Buclavky nad Štvrťou SNP, aktuálne nefunkčné. Svah Dolinky je už zarastený naletovým drevinami, Lúka na Buclavkách je relatívne pripravená pre sfunkčnenie prevádzky. Nie je tam umelé zasnežovanie, čo je podmienkou pravidelnej prevádzky.

Špecifikum kúpeľného miesta je rehabilitačný pohyb v prírode – ideálnym miestom pre prechádzky turistiku je okrem kúpeľného parku so sieťou chodníkov aj lesopark pod Klepáčom, podobne na opačnej strane údolia toku Teplička pod Dedovcom je taktiež hustá sieť chodníkov s východiskovým bodom nad kúpeľmi alebo na Baračke.

Rekreácia a cestovný ruch

V riešenom území sú dominuje kúpeľný cestový ruch a mestský poznávací turizmus a rekreačná turistika resp. cykloturistika.

Okrem indikovaných pacientov vyhľadávajú kúpele aj bežní turisti, ktorí preferujú zdravý životný štýl a spájajú starostlivosť zdravie s poznávaním a cestovaním.

Aktuálne trendy v cestovnom ruchu sú spojené s rastom záujmu o kvalitu, pohodlie a bezpečie, záujem o relax, uvoľnenie, aktívnu dovolenku, pobyty wellness a pobyty v kúpeľoch, rast záujmu o krátkodobé pobyty zamerané na kultúrno- historické, vzdelávacie programy, má na to vybudovanú infraštruktúru.

Kúpeľňa funkcia je viazaná na nielen na využívanie zariadení kúpeľníctva ale predovšetkým na pokojné prostredie sídla a jeho prírodné prostredie. Okrem kúpeľného parku pre vytvorenie priaznivých rehabilitačných podmienok slúži aj okolitý les , ktorý je prispôbený tomuto účelu(lesy osobitného určenia). Jednak iným spôsobom hospodárenia, jednak hustou sieťou rekreačných chodníkov s prvkami mobiliáru, ktorý dopĺňajú a skvalitňujú rekreačný pohyb a pobyt v lese.

S rehabilitáciu súvisia aj športovorekreačné aktivity viazané na interiérové a predovšetkým exteriérové športoviská, využívaná oboma skupinami ľudí - turistami aj obyvateľmi mesta sústredné v Štvrti SNP (už popísane v kapitole 2.6. prieskumy a rozboru občianskej vybavenosť).

Individuálne formy rekreácie na území mesta reprezentujú najmä stabilizované plochy záhradkárskych kolónií. Jedná sa prevažne o víkendovú rekreáciu. Hoci záhradkárčenie malo v minulosti viac sociálny a ekonomický význam (samozásobenie, doplnky k strave), v súčasnosti ide do popredia rekreačný význam záhradkárčenia, kde sa kombinuje vynakladanie fyzickej aktivity s pasívnym odpočinkom. So zmenou prístupu k pestovaniu plodín, podporovanie permakutlúrneho spôsobu, ako prostriedku k trvalo udržateľnému rozvoju týchto záhrad, ale aj posun k súčasným spôsobom oddychu (sociálne kontakty, posedenia a pod. sa mení aj charakter záhrad, kde časť záhrady je určená práve na oddych a aj chatky sú viac usporiadané na pobyt a nielen na uskladnenie náradia. V súlade s týmto trendom, je prípustné a vhodné umožniť rozvoj záhradkárčenia a chatárčenia v prípustných formách a veľkostiach stavieb záhradných domčekov a chat. Stavby rekreáciu vzhľadom na chýbajúcu infraštruktúru(najmä kanalizácia a komunikácie)neslúžia na trvalé bývanie.

Rozvojové plochy pre záhradkárske a chatárske aktivity sú lokalizované v na okraji urbanizovanej štruktúry mesta, mimo zastavaného územia a vo väzbe na krajinné prvky predovšetkým les. Rozvoj obytných území priblíži tieto plochy k skutočne zastavanému územiu obce (najmä v Štvrti pod Klepáčom, Kamenica a Stanoviny), dôvodom je aj platný územný plán, ktorý tieto lokality považuje za rozvojové pre bývanie. V rámci osád tak vzniká tlak na premenu objektov na rodinné domy, predovšetkým v časti Kamenica a Stanoviny, ale jednotlivé objekty tam vznikajú len na základe individuálnych posúdení, bez koncepcnej prípravy územia.

Územím vedie cyklotrasa 5301. nemá ale samostatný cyklistický pruh vedie v súbehu štátnej cesty II . triedy (516) a III triedy (1893). Ďalšie trasy vedú v podhorí Klepáča a okrajom kúpeľného parku. Dôležitým prepojením je cyklotrasa vedúca do Novej Dubnice(8302) a využívaná ale neznačená trasa smerom na Kolačín cez Sady pod Dedovcom v popod Slimákovú

Infraštruktúra

Cestná doprava

Hlavné komunikačné trasy tvoria prietahy štátnych ciest II/516 v smere Trenčianska Teplá – Mitice a III/1893 začínajúca v centre mesta Trenčianske Teplice a končiaca v obci Dolná Poruba.

Posledné zverejnené celoštátne sčítanie dopravy bolo realizované v roku 2015. Sčítacie úseky boli umiestnené na ceste II/516 medzi mestami Trenčianska Teplá a Trenčianske Teplice, označenie sčítacieho úseku 82520; sčítací úsek 82510 bol situovaný medzi mestom Trenčianske Teplice a obcou Motešice.

15 rokov stúpala intenzita dopravy na ceste II/516 smerom do Trenčianskych Teplíc o približne 23%, v smere na Motešice o približne 54%. Z uvedeného možno predpokladať, že vo výhľade 30 rokov nebudú intenzity dopravy na ceste II/516 kapacitne kritické a pre existujúcu kategóriu cesty II/516 MZ 7,5/60 neúnosné.

Výhľadové šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v stabilizovanom území :

- vo funkčnej triede C2 v kategórií MO 8,0/40,
- vo funkčnej triede C3 v kategórií MOU 7,5/30
- vo funkčnej triede D1 v kategórií MOU 6,5/30.
- vo funkčnej triede D2 – komunikácie pre cyklistov
- vo funkčnej triede D3 – komunikácie pre chodcov

Statická doprava – je pokrytá parkovacími miestami na vlastných pozemkoch, v garážach rodinných domov, na samostatných parkovacích plochách pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

Železničná doprava

Územím mesta prechádza železničná trať ŽSR 122. Táto úzkokoľajová trať je priamym napojením na trať ŽSR č. 120 Bratislava – Košice. Trať zabezpečujúca len osobnú dopravu je v súčasnosti občasne využívaná. ŽSR uvažujú s preloškou trate TREŽ v úseku žkm 2,800-4,100 km.

Mesto Trenčianske Teplice má spojenie s celoštátnou železničnou traťou s najbližšou stanicou Trenčianska Teplá. Dostupná je cestou II/516, I/61, ďalej pokračuje miestnymi komunikáciami k železničnej stanici.

Letecká doprava

Z hľadiska leteckej dopravy majú pre mesto význam medzinárodné letiská umiestnené v Bratislave a v Žiline. So spomínanými letiskami je mesto prepojená prostredníctvom ciest II/516, I/61, I/57 a D1.

Do riešeného územia nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré by limitovali rozvoj mesta.

Cyklotrasy a turistické trasy

V meste nie sú v súčasnosti vybudované samostatné cyklistické chodníky. Cyklisti využívajú existujúcu komunikačnú sieť. Absencia cyklistických chodníkov pri vyššej intenzite dopravy, je problém pretože šírka komunikácií je nedostatočná a uličné koridory ani neumožňujú ich vybudovanie.

Prepojenie príľahlých miest, Nová Dubnica, Trenčianska Teplá, Trenčín, cyklotrasami je v súčasnosti vedené po turistických trasách, lesných cestách a chodníkoch.

Na území mesta sú v niektorých úsekoch vybudované chodníky, no nie sú riešené po celej dĺžke ulice. Chodci využívajú existujúcu komunikačnú sieť. Absencia chodníkov je problém pretože šírka komunikácií je nedostatočná a uličné koridory ani neumožňujú ich vybudovanie

Zásobovanie pitnou vodou

Mesto Trenčianske Teplice je zásobovaná pitnou a požiarou vodou z verejného vodovodu, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu, ďalej len SKV, Trenčianske Teplice. SKV Trenčianske Teplice zásobuje vodou aj obce Dolná Poruba a Omšenie. Skupinový vodovod Trenčianske Teplice je zásobovaný zo zdrojov podzemných prameňov. Výdatnosť prameňov je závislá na úhrne zrážok, kolíše od 147 l/s po 22,4 l/s, ktorá bola zaznamenaná v roku 1990. Spomínané zdroje tvoria cca 50% z celkovej minimálnej kapacity využívaných vodných zdrojov. Ďalšími vodnými zdrojmi sú studne v profile nad sídlom v priestore po ľavom brehu toku Tepličky-Baračka, aktivované čerpaním a to studne Starý, Nový, HVT-1, HVT-2 o výdatnosti 26,0 ls-1. Aktiváciou uvedených zdrojov t.j. celého skupinového vodovodu je minimálna výdatnosť prezentovaná hodnotou $Q_{min.} = 48,4 \text{ ls-1}$.

V dôsledku kritickej situácie v roku 1989-1990 v zásobovaní s pitnou vodou bol vybudovaný prívod vody z dubnického zdroja na dodávku v množstve 10,0 ls-1. v roku 1993 po havárii spôsobenej výskytom fenolov sa stal tento zdroj nefunkčný. Po roku 1991 bol dobudovaný prívod vody, resp. prepojenie vodovodu Trenčianska Teplá – Trenčianske Teplice až po čerpaciu stanicu pri novom cintoríne na zabezpečenie výtlaku vody do vodovodného systému mesta Trenčianske Teplice. Toto riešenie umožní v čase minimálnej výdatnosti dodávku vody zo SVK Trenčín. Toho času je čerpacia stanica nefunkčná.

Podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov č.1/2004 boli uvoľnené kapacity vodného zdroja Jazero Motešice pre dotáciu SKV Trenčianske Teplice. Uvoľnenie je podmienené dotáciou Ponitrianskeho skupinového vodovodu z vodárenskej sústavy Gabčíkovo. Situáciu so zásobovaním SKV Trenčianske Teplice zlepší výstavba prívodu vody Motešice - Trenčianske Teplice. Stavba by mala mať možnosť čerpania až 100 l/s.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Mesto Trenčianske Teplice je odkanalizované verejnou kanalizačnou sústavou. Kanalizačná sieť je vybudovaná ako gravitačná jednotná, odvádza splaškové a dažďové vody s odľahčením.

Splaškové vody sú jednotnou kanalizáciou odvádzané na mechanicko-biologickú čistiareň odpadových vôd v obci Trenčianska Teplá, ktorej prevádzkovateľom je TVK, a.s. Trenčín.

V meste Trenčianske Teplice sú vybudované dve hlavné kanalizačné stoky - pre ľavostrannú časť intravilánu od toku Teplička a pre pravostrannú časť intravilánu toku Teplička. Odľahčenie stokovej sústavy je cez päť odľahčovacích komôr OK1-5 do vodného toku Teplička.

Podľa prevádzkového poriadku kanalizácie, ktorý vypracovala v roku 2006 TVS a.s. Trenčín (Ing. Meliorisová) bola dĺžka kanalizačnej siete cca 23 750 m. Najväčšiu časť tvorí profil DN 300 až 13 440 m. Na stokovej sieti je päť odľahčovacích komôr, od poslednej OK 5 vedie potrubie DN 600 dĺžky 1 836 m do mesta Trenčianska Teplá, napája sa na jej kanalizačnú sieť, ktorá vedie až do čistiarene odpadových vôd.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody z ul. Partizánskej DN400 a DN500 sú zvedené do dažďovej kanalizácie, ktorá je zaústená do krytého potoka DN1000. Tento krytý potok je zaústený do potoka Teplička dolu pod kostolom.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie mesta Trenčianske Teplice sú transformovne (TR) 110/22 kV Trenčín a Dubnica n/V. Zo vzdušnej 22kV linky č. 473, vedenej z rozvodne R22 kV Trenčín do rozvodne R22 kV Dubnica n/V, sú odbočené 2 vzdušné linky č. 1068,

vedené do Trenčianskych Teplíc.

Výrobu elektrickej energie v záujmovom území zabezpečuje vodná elektrárň VE Trenčín s inštalovaným výkonom 16,1 MW a priemernou ročnou výrobou 92 000 MWh a VE Dubnica n/V s inštalovaným výkonom 16,5 MW a priemernou ročnou výrobou 88 000 MWh.

Záložným zdrojom elektrickej energie pre riešené územie mesta Trenčianske Teplice je linka č. 203, patriaca SSE, vedená od Dolnej Poruby.

Na území mesta sa nachádza distribučná káblová sieť VN 22kV, ktorá napája jednotlivé distribučné a veľkoodberateľské trafostanice 22/0,4kV. Tieto trafostanice sú na 22kV rozvody napojené slučkovaním.

Trafostanice VN/NN sú zrealizované ako stožiarové, murované, resp. vstavané do objektov. Osadené sú transformátormi 400 a 630 kVA.

Zásobovanie plynom

Územie Trenčianskych Teplíc je v súčasnosti pokryté sieťou VTL, STL a NTL rozvodov plynu. Prevádzkový tlak vysokotlakového plynovodu – VTL je 2,5 MPa. Prevádzkový tlak stredotlakových plynovodov – STL je 90 kPa. Prevádzkový tlak nízkotlakových plynovodov – NTL je 2 kPa.

VTL plynovod DN150, PN 2,5 MPa je privedený z Novej Dubnice do Trenčianskych Teplíc na sídlisko SNP do VTL regulačnej stanice s kapacitou 7 200. RS slúži pre zabezpečenie kapacity. Trenčianskych Teplíc – 5800 m³hod⁻¹, Omšenia 920 m³hod⁻¹ a výhľadovo pre Dolnú Porubu 470 m³hod⁻¹.

Z tejto regulačnej stanice je vyvedený STL plynovod, ktorý pokrýva väčšiu časť mesta a pokračuje DN150 do Omšenia s výhľadom do Dolnej Poruby. Plynovody sú prevedené z ocelových resp. PE rúr.

Za OD TERMÁL je osadená podzemná regulačná stanica STL/NTL z ktorej je vyvedený NTL plynovod do. Ulic Partizánska, Hurbanova, Bagárova a Červené kopanice dimenzie DN 200,150 a DN100. Plynovody sú prevedené z ocelových resp. PE rúr.

Telekomunikačná sieť

V koridore existujúcej železničnej trate, vedenej vedľa riešeného územia, sú vedené signalizačné káble ŽSR. Káble slúžia na napájanie signalizačných zariadení a na prenos údajov pre signalizačné zariadenia ŽSR.

Pri stavebných a ostatných aktivitách v riešenom území je nutné predmetné trasy rešpektovať a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona o telekomunikáciách.

Pre zabezpečenie telefonizácie riešených lokalít s plánovanou výstavbou je potrebné rozšíriť a dobudovať telekomunikačnú sieť a zariadenia. Pripojovanie telefónnych účastníkov v okrajových častiach sa odporúča realizovať vzdušnými prípojkami, v sústredenej výstavbe cez káblové prípojkové skrinky. Jednotlivé body napojenia plánovanej výstavby v daných lokalitách budú určené v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality.

Územie mesta je pokryté signálom mobilných operátorov (Telekom, Orange, O2). Do riešených lokalít s bytovou výstavbou sa odporúča rozšíriť signály miestneho rozhlasu

Odpady a nakladanie s odpadmi

V oblasti odpadového hospodárstva je základným predpisom zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mesto má vypracovaný Program odpadového hospodárstva na roky 2016 – 2020 mesto Trenčianske Teplice (ENEX consulting, s.r.o, Trenčín).

Systém odpadového hospodárstva v meste vychádza z aktuálne platnej odpadovej národnej a európskej legislatívy. Nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta upravuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčianske Teplice.

Okrem toho zo zákona o odpadoch vyplýva povinnosť oddelene zbierať viaceré zložky komunálneho odpadu. Ide o zber:

- elektroodpadov z domácností,
- použitých batérií a akumulátorov,
- odpadových olejov,
- objemných odpadov,
- oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín,
- biologicky rozložiteľných odpadov zo zelene; tento odpad je zakázané zneškodňovať – ukladať na skládky, spaľovať.

Na Zbernom dvore sa zbierajú nasledovné druhy odpadov:

- a) objemný odpad,
- b) drobný stavebný odpad,
- c) papier a lepenka, plasty, sklo, kovy a kompozitné obaly na báze lepenky
- d) biologicky rozložiteľný komunálny odpad zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov, e) jedlé oleje a tuky z domácností,
- f) elektroodpady z domácností,
- g) použité prenosné batérie a akumulátory a automobilové batérie a akumulátory,
- h) zdravotnícke pomôcky, ktoré neobsahujú nebezpečné látky,
- i) odpad z domácností s obsahom nebezpečných látok,
- j) textil.

Na Zbernom dvore nie je možné odpadové pneumatiky odovzdať. Konečný používateľ odpadových pneumatík je povinný ich odovzdať bezplatne prostredníctvom spätného zberu distribútorovi pneumatík (pneuservis, autoservis). Spätný odber musí byť vykonaný bez podmienky viazania na kúpu novej pneumatiky.

Zber a zhodnocovania kuchynských biologicky rozložiteľných odpadov- BRO (20 02 01) aj zelených BRO z domácností (20 01 08) sa deje formou svojpomocného kompostovania v kompostovacích zásobníkoch umiestnených na vlastnom pozemku.

Zelený BRO (pokosená tráva, seno, slama, lístie, ihličie, drevný odpad zo strihania a orezávania krovín a stromov, vypletá burina, korene, piliny, drevná štiepka, rezané a izbové kvety, zhnité ovocie a zelenina, pozberové zvyšky.)

Zelený BRO zo záhradkárskeho osád a chat vlastníci záhrad a chat sú povinní zabezpečiť svojpomocné kompostovanie zeleného BRO v kompostovacích zásobníkoch alebo iné zhodnotenie napr. jeho využitie na nastielanie, výstavbu vysokých záhonov na vlastnom pozemku Odporúča s komunitné kompostovanie.

Jedlé oleje a tuky z domácností (20 01 25) obyvatelia odovzdávajú v uzatvorených plastových fľašiach na Zbernom dvore, môžu ich odovzdávať oprávneným odberateľom (napr. čerpacia stanica).

Zmesový komunálny odpad (ZKO) sa zaraďuje pod číslo 20 03 01 v zmysle Katalógu odpadov. Na území mesta je paušálny, intervalový systém zberu komunálnych odpadov.

Drobné stavebné odpady sa zaraďujú pod číslo 20 03 08 v zmysle Katalógu odpadov. Na území mesta Trenčianske Teplice sa zavádza množstevný zber drobných stavebných odpadov. Množstevný zber stavebných odpadov sa vykonáva na zbernom dvore.

Objemný odpad (20 03 07 v zmysle Katalógu odpadov) predstavujú komunálne odpady, ktoré sa svojou veľkosťou nevojdú do bežne používanej nádoby na zmesový odpad. Mesto zabezpečuje zber OO osobitným oznamom (jarne a jesenné upratovanie v obci). Počas celého roka je možné OO od fyzických osôb ukladať na zberný dvor.

Triedený zber sa vykonáva prostredníctvom farebne rozlíšených zberných kontajnerov, nádob a vriec ako aj pomocou mobilného zberu a školského zberu a v zberniach, z ktorými má mesto uzatvorenú zmluvu(napr. Kovy). Na zbernom dvore je môžu odovzdať aj elektroodpad od fyzických osôb, batérie a akumulátory od fyzických osôb, ako aj odpadové pneumatiky.

Pozn.: Potrebnejšie informácie o spôsobe nakladania s komunálnym odpadom je uvedené v VZN č. 9/2016. Konkrétne cieľ v nákladní s komunálnymi odpadmi obsahuje stratégia s nakladaním s odpadmi.

Prevažujúcim spôsobom nakladania s komunálnymi odpadmi je skládkovanie. Zmesový komunálny odpad sa vyváža na skládku odpadov Lužtek v Dubnici nad Váhom zvoz odpadu zabezpečuje spoločnosť Marius Pedersen, a.s.

10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská.

Medzi technické pamiatky patrí Liečebný dom Machnáč (1932) a lesné kúpalisko Zelená žaba (1937), obidva postavené v medzivojnovom období vo funkcionalistickom štýle.

- Nehnuteľné pamiatky zapísané v Ústrednom zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok na Slovensku nachádzajúce sa v širšom území:

- Vila Krista
- Kúpeľný dom Sina a parková úprava objektu (postavený 1838)
- Kúpeľný dom Hamman z roku 1888
- Kúpeľný dom Kaštieľ
- Pomník Padlým hrdinom SNP
- Vila Tereza
- Hradisko – chotár Podhradisko
- Pomník SNP Ondrejovi Rebrovi
- Železničná stanica z roku 1909
- kúpalisko Zelená žaba z roku 1937
- Evanjelický kostol a.v.

- Liečebný dom Machnáč z roku 1932

Pri realizácii novostavieb je možné odhalenie nových archeologických lokalít v tejto polohe v k. ú. Trenčianske Teplice, načo bude potrebné prihlásiť v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje z hľadiska ochrany pamiatkového fondu posúdenie vplyvu územnoplánovacej dokumentácie mesta Trenčianske Teplice na životné prostredie.

11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie).

V riešenom území sa nenachádzajú archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Nie sú evidované.

12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie).

Hluk, vibrácie

Za najväčší zdroj hluku v riešenom území môžeme považovať dopravu na komunikáciách.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Na základe mapy radónového rizika možno konštatovať, že kataster mesta sa nachádza v území nízkeho až stredného radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002).

Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Kontaminácia pôdy

Realizovanie poľnohospodárskych, výrobných aktivít potenciálne zvyšuje nebezpečenstvo kontaminácie pôd. Potenciálnymi bodovými zdrojmi znečistenia pôd môžu byť čierne skládky odpadov a to na poľnohospodárskej ako aj lesnej pôde. V okolí týchto skládok sa môžu koncentrovať neznáme, často veľmi toxické látky.

V dotknutom území a jeho okolí prevládali v minulosti poľnohospodárske aktivity, najmä rastlinná výroba. Pôda bola znečisťovaná ako hnojivami, tak aj rôznymi ochrannými chemickými prostriedkami. Dávky aplikovaných chemických látok do pôdy však od konca 90tych rokov postupne poklesávali.

Kontaminácia horninového prostredia organickými látkami nebola zistená.

Znečistenie vôd

Slovenská republika sa vstupom do Európskej únie zaviazala plniť požiadavky Európskeho spoločenstva v oblasti ochrany, využívania, hodnotenia a monitorovania stavu vôd zastrešené rámcovým dokumentom známym pod názvom Rámcová smernica o vode – RSV (Water Framework Directive 2000/60/EC). Rámcová smernica bola transponovaná do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky č. 418/2010 Z. z.. Do nového zákona boli premietnuté aj jednotlivé princípy z príslušných smerníc EÚ. Ide najmä o:

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- účelné a hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha.

V rámci implementácie smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23.10.2000 a vodného plánovania bol vyhotovený Vodný plán Slovenska, spracovaný v rámci prvého plánovacieho cyklu RSV, ktorý sa končí v roku 2015 a Plán manažmentu čiastkového povodia Váhu (2009), ktorých súčasťou sú programy opatrení na dosiahnutie environmentálnych cieľov.

V Slovenskej republike prebieha systematické sledovanie kvality podzemných vôd sústredené do významných vodohospodárskych oblastí, kvalitu podzemných vôd systematicky zabezpečuje Slovenský hydrometeorologický ústav.

13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

Environmentálne problémy vznikajú v dôsledku priestorového stretu ekologicky hodnotných prvkov krajiny štruktúry, ktoré z hľadiska krajinnno-ekologického považujeme za ohrozené javy a stresových faktorov, ktoré v ekologickom hodnotení vystupujú ako javy ohrozujúce.

Limity rozvoja mesta

- abiotické limity obmedzujúce rozvoj mesta svojimi pramaterami (vody, pôdy, klíma, geologická skladba, sklonitý reliéf)
- limity vyplývajúce z ochrany krajiny a ÚSES
- limity vyplývajúce z plnenia základnej funkcie lesov, využívanie lesných ciest na iné účely
- limity vyplývajúce z regionálnych rozvojových zámerov (preložka II/516)
- migračné koridory zvierat, predovšetkým obojživelníkov
- ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, OP vodných tokov aj OP lesa (50 m), záplavové územie Tepličky
- limity súvisiace s urbanizáciou regiónu - všetky líniové trasy diaľkových vedení technickej infraštruktúry vrátane ochranných pásiem (OP), dopravný koridor železnice a regionálnych ciest vrátane OP
- registrované potenciálne zosuvy a radónové riziko,
- registrované environmentálne záťaž - ČSPHM, sanovaná skládka
- objekty vyhlásené za národné pamiatky zapísané v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR vrátane územia do 10 m od

týchto objektov resp. od hranice pozemku v prípade parku, kde nie je možné vykonávať činnosť, ktorá by ohrozila pamiatkovú hodnotu týchto objektov

Negatívne javy v riešenom území v rámci zastavaného územia a potenciálne rozvojového územia:

- prieťah dopravy v existujúcom dopravnom koridore II/516 zastavaným územím mesta, ktorá tvorí hlavnú rozvojovú os mesta a chýbajúca územná rezerva pre dobudovanie križovatiek na križovatky s normovými parametrami v zmysle platnej legislatívy, zlé rozhľady vplývajúce na bezpečnosť prevádzky na miestnych komunikáciách, chýbajúce pešie chodníky.
- zástavba pozdĺž hlavnej rozvojovej osi síce prešla postupnou funkčnou premenou a z čisto obytného územia sa postupne premenila na zmiešané územie, ale bez odrazu v priestorovom usporadovaní, t. j. nie sú tu vytvorené podmienky pre integráciu bývania a občianskej vybavenosti – chýbajú vstupy, plochy statickej dopravy, a pod. Územie vyžaduje reštrukturalizáciu a jasné pravidlá pri integrácii OV do rodinných domov, resp. na pozemky rodinných domov
- priestorovo nedotvorené centrum mesta a absencia peších a cyklistických väzieb s ostatným územím, absencia obojstranného chodníka v súbehu s cestou III/1893
- chýbajú plochy statickej dopravy pri viacerých zariadeniach občianskej vybavenosti a záchytné parkovisko na vstupe do mesta
- chýbajúce relaxačné zóny a oddychové enklávy a priestory pre sociokontakty - súvisí to so vzostupným záujmom po športovom vyžití, po zdravom životnom štýle ale aj ako dôsledok nárastu technológií vo výrobe, robotizácia činností a sedavý spôsob práce

Javy, ktoré pozitívne podporujú rozvoj sídelnej štruktúry v rámci zastavaného územia a potenciálne rozvojového územia :

- prírodné krajinné-estetické hodnoty viazané na podhorie Strážovských vrchov
- sú tu silné rozvojové impulzy – veľké zdroje pracovných príležitostí a vzdelávania, záujmových činností a aj dostatok potenciálne vhodných plôch pre rozvoj bývania
- potenciál pre rozvoj pešej turistiky a cykloturistiky
- dostatok kapacít, resp. potenciál pre rozširovanie sietí technickej infraštruktúry, ako podmienka rozvoja všetkých zložiek osídlenia
- vysoký kultúrnohistorický potenciál z hľadiska existencie zachovaných národných kultúrnych pamiatok, mesto je turistickým cieľom nielen z dôvodu kúpeľov, ale aj z dôvodov zachovaných pamiatok a pre jedinečný park
- časť územia si zachovalo charakter vidieckeho osídlenia a je snaha naďalej zachovať jeho obraz a mierku vo vzťahu ku krajine a panoráme pohľadov.

V riešenom území mesta je stav životného prostredia priaznivý a koncentrácia stresových faktorov je nízka.

Podľa STN 73 0036 - „Seizmické zaťaženie stavieb“ - príloha A2 „Seizmotektonická mapa Slovenska“ sa dotknuté územie nachádza v seizmickej oblasti s hodnotou seizmicity 6-7 stupňov MSK. Uvedenému stupňu prislúcha seizmické riziko zdrojovej oblasti 2 s hodnotou $a_r = 0,1 - 0,3$ m.s-2 (kategória podlažia A - skalné podlažie alebo iná geologická formácia, pričom sa pripúšťa maximálne 5 m hrubá vrstva slabšieho materiálu na povrchu kompaktných predkvartérnych rigidných horninách - dolomity a vápence).

Radón ^{222}Rn je prírodný inertný rádioaktívny plyn, ktorý vzniká premenou uránu v zemskej kôre. Samotný radón nie je pre človeka až tak nebezpečný ako produkty jeho látkovej premeny v podobe tuhých rádioaktívnych látok viažucich sa na prachové častice vo vzduchu. Pri vdýchnutí sa tieto častice zachytávajú v dýchacích cestách a môžu spôsobiť následnú ujmu na zdraví človeka. Samozrejme ide o dlhodobú záležitosť, avšak riziko je tým vyššie, čím vyššia je aj koncentrácia radónu v objekte.

Radón ohrozuje zdravé bývanie v stavebnom materiáli, vo vode a v pôdnom vzduchu. Keďže tento vzácny plyn vzniká v zemskej kôre, na zemský povrch preniká z relatívne veľkých hĺbok. Reálne nebezpečenstvo môže vzniknúť, ak z podlažia budovy preniká cez rôzne škáry a netesnosti, prúdením vzduchu v objekte sa dostáva do miestností a tým vystavuje hrozbu pre zdravé bývanie.

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (In: Atlas krajiny SR, 2002) v hodnotenom území prevláda stredné radónové riziko, v malej miere nízke radónové riziko vo východnej časti územia (Baračka)

Stredné a nízke radónové riziko, zasahujúce do riešeného územia je treba eliminovať stavebnotechnickými opatreniami v prípade, že v tomto území sa umiestňujú stavby na bývanie a OV.

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (In: Atlas krajiny SR, 2002) v hodnotenom území prevláda stredné radónové riziko, v malej miere nízke radónové riziko vo východnej časti územia (Baračka).

Žiarenie - čo sa týka prírodnej rádioaktivity hornín ako aj kozmického žiarenia okolie Trenčianskych Teplíc patrí medzi najmenej zaťažené oblasti v rámci Slovenska.

Riešeným územím prechádza komunikácia III/5161 Trenčianska Teplá – Dolná Poruba. Predpokladá sa iba dočasný vplyv pri výstavbe objektov (prašnosť, používanie mechanizmov). Množstvo a koncentrácia emisií a imisii sú vplyvom navrhovanými funkčnými plochami - rozvojom kúpeľníctva zanedbateľné. Kontaminácia horninového prostredia organickými látkami nebola zistená.

V riešenom území je vysoké zastúpenie prírodných prvkov a prvkov krajinej štruktúry s vysokou ekologickou významnosťou. Aby bola vysoká ekologická stabilita krajiny zachovaná je nutné realizovať vhodné manažmentové opatrenia ako napr. zvyšovať biodiverzitu, zabrániť výsadbe monokultúr ako poľnohospodárskych tak aj lesných, revitalizovať opustené plochy, zvyšovať mieru ozelenenia v urbanizovanom prostredí a pod. V riešenom území je pomerne vysoké zastúpenie chránených území ako aj prvkov územného systému ekologickej stability, ktoré musia byť rešpektované a zároveň musí byť zamedzený ich prekryv so stresovými faktormi ako napr. so zastavaným územím mesta alebo s dopravnými komunikáciami. Negatívnym faktorom pre prvky ÚSES môže byť aj lesné hospodárstvo a poľnohospodárska výroba.

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

- 1. Vplyvy na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy.**

Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov a s nimi súvisiace opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia obyvateľstva. Koncept ÚPN M navrhuje ekostabilizačné opatrenia, ktoré nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym pozitívnym vplyvom bude aj zlepšenie ekonomických a sociálnych podmienok pre dotknuté obyvateľstvo.

Pri návrhu priestorového a funkčného usporiadania a celkovej urbanistickej koncepcie sa vychádzalo z vysokého potenciálu pracovných príležitostí a tlaku na vytvorenie rovnováhy v ostatných funkčných zložkách rozvoja územia (bývanie, služby, zotavenie a väzby medzi nimi).

Rozvoj plôch určených na bývanie má jednoznačne pozitívny vplyv na obyvateľov mesta

Trenčianske Teplice zvýšenie počtu bytov (skvalitnenie bývania) Z tohto pohľadu je výhodnejší variant 1, ktorý umiestňuje 180 b.j v bytových domoch a 130 b.j v rodinných domoch a Variant 2 umiestňuje 300 b.j v bytových domoch a 218 b.j v rodinných domoch.

Vo variante 1 je treba rezervovať oddychové enklávy a detské ihriská v rámci rozvojovej plochy pre bývanie minimálne v lokalite 3h OÚ Podbrezie, 3i U Stanoviny.

Vo Variante 2 je treba rezervovať oddychové enklávy a detské ihriská v rámci rozvojovej plochy pre bývanie minimálne

V súvislosti s návrhom rozvoja obytného územia, koncept riešenia vytvára podmienky pre rozvoj OV priamo v týchto obytných územiach. Jedná sa predovšetkým lokalitu 3h OÚ Podbrezie, kde sa predpokladá vyššia koncentrácia bývajúcich, je v rámci územia potrebné umiestniť aj zariadenia výchovno-vzdelávacích (predškolské zariadenia) a sociálnych služieb (stacionáre, kluby, seniorcentrum), prípadne zariadenia maloobchodu a služieb, ktoré budú uspokojovať dennodenné potreby obyvateľov obytného územia.

Vytvorenie podmienok pre šport a hry detí je dôležitým momentom aj pre rozvoj obytnej funkcie a je potrebné v rámci plôch pre rozvoj bývania vytvárať oddychové plochy pre hry malých detí (predškolský vek a prvý stupeň), enklávy pre oddych starších obyvateľov, matky s deťmi, t. j. pre každodennú rekreáciu priamo v obytnom území. Týka sa to nielen rozvojových plôch pre bývanie v bytových domoch 3h OÚ Podbrezie, ale je potrebné tieto plochy rezervovať aj na navrhovaných plochách pre rodinné domy v primeranom rozsahu a škále. Developerská prax ukazuje, že sa nedarí vytvárať plochy pre hry detí v rámci zástavby RD.

Navrhované Rozvojové plochy pre záhradkársku a chatársku aktivitu sú lokalizované vo väzbe na existujúce plochy 4a Osada Pod Dedovcom

V Koncepte ÚPN M je zadefinované aj aké typy občianskej vybavenosti je vhodné a nevhodné umiestňovať do kontaktu s obytným územím.

V obytnom území je občianska vybavenosť doplnkovou funkciou v funkcii hlavnej, ktorou je bývanie. Integrácia základnej OV je vítaná vo všetkých rozvojových lokalitách na bývanie. V zmiešanom území je prípustné rozvíjať OV ako rovnocennú funkciu k funkcii bývania. Keďže sa jedná vždy o integráciu funkcie OV s funkciou bývania, je možné integrovať také funkcie a prevádzky, ktoré sú priateľské k obytnému prostrediu a nekonfliktné s funkciou bývania. Je možné rozvíjať vybrané druhy OV, ako sú napr. služby obyvateľstvu a maloobchod, sociálne služby, služby súvisiace s výchovou

V lokalitách, kde sa navrhuje rozvoj bývania v rodinných domoch platí, že je možné integrovať na pozemku v obytnom území, resp. do RD len takú prevádzku OV, na ktorú je možné vytvoriť prevádzkové podmienky na pozemku a to najmä zabezpečiť zásobovanie, parkovanie

klientov a zamestnancov mimo verejných komunikácií, tiež prevádzky, ktoré svojou činnosťou (hlukom, prachom, pachom, odpadom ap.) nebránia dobrému susedskému spolunažívaniu. Takéto služby sú vykonávané prevažne majiteľom domu, v ktorom je prevádzka integrovaná, resp. ju vykonáva s obmedzeným počtom zamestnancov (max. 5). Využívajú sa existujúce stavebné objekty rodinných domov v rámci obytného/zmiešaného územia, resp. formou prípustných dostavieb sa umožní integrácia OV v rámci rodinných/ bytových domov, resp. pozemkov na plochách bývania.

V koncepte ÚPN M Trenčianske Teplice rovnako sa nenavrhujú nové činnosti, ktoré by vytvárali významné riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva alebo by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady a narušovali pohodu a kvalitu života a stav životného prostredia obyvateľov. Nové plochy pre rozvojové územia s výrobnou funkciou sa navrhujú v dostatočnej vzdialenosti od obytného prostredia, ale prevádzkovo a opticky v kontakte s týmto územím. Tieto výrobné plochy sú súčasťou zmiešaného územia. Ostatné výrobné územia sú v obci považované za stabilizované.

Služby nesúvisiace s kúpeľníctvom sa nachádzajú vo väzbe na obytné územie, resp. priamo v ňom.

Koncept riešenia dopĺňa do územia nové rozvojové rekreačné územie zamerané na šport v kontakte s areálom základnej školy a vo väzbe na historický park a tiež dopĺňa plochy pre víkendovú rekreáciu vo väzbe na existujúce, čo bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Pri riešení jednotlivých rozvojových plôch navrhovaných v rámci konceptu ÚPN M Trenčianske Teplice je potrebné dôsledne dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré budú platné v čase realizácie jednotlivých konkrétnych projektov. Poskytovanie sociálnej starostlivosti je prioritou budúcich rokov. Aj v meste Trenčianske Teplice staré obyvateľstvo a je nevyhnutné vytvárať kapacity pre denné stacionárne aj pre sústavnú starostlivosť o geriatrov. K tomuto účelu môžu poslúžiť aj existujúce stavby a areály po ich funkčnej a priestorovej transformácii, resp. nové zariadenia. Odporúča sa ich umiestňovať v kontakte na obytné územia, alebo priamo v ňom a rozptýliť viac menších zariadení v rámci sídla, aby neboli seniori traumatizovaní premiestnením do im neznámeho prostredia v prípade, že budú odkázaní na opatrovateľskú starostlivosť, resp. už nebudú samostatné zvládať alebo chcieť bývať v byte resp. dome.

Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice nenavrhuje riešenia, ktoré by v sebe niesli negatívne sociálnoekonomické dopady alebo narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľstva.

Naopak, úlohou hodnoteného ÚPN mesta Trenčianske Teplice je vytvoriť kvalitnú územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá bude slúžiť pre rozvoj mesta pri dodržaní všetkých environmentálnych kritérií stanovených platnou legislatívou a odrážajúcich štatút kúpeľného mesta.

Pre návrhové obdobie je vo variante č. 1 uvažovaný nárast o cca 550 obyvateľov na úroveň cca 4550 obyvateľov k roku 2035. Koncept riešenia vytvoril podmienky pre nárast obyvateľstva s rezervou v územnej ponuke pre cca 320 bytov. Rezerva je 50%

Vo variante č. 2 je uvažovaný nárast o cca 650 obyvateľov na úroveň cca 4650 obyvateľov k roku 2035. Koncept riešenia vytvoril podmienky pre nárast obyvateľstva s rezervou v územnej ponuke pre cca 380 bytov. Rezerva je 50%

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v meste, ktoré budú rozložené rovnomerne počas celého navrhovaného obdobia územného plánu mesta. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov a stavieb technickej infraštruktúry dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva v meste – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

Z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo je predpokladaný nepriamy negatívny vplyv súvisiaci so zintenzívňovaním stavebných aktivít v území. Nepriamym pozitívnym vplyvom bude zlepšenie ekonomických a sociálnych podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Pri dodržaní navrhovaných opatrení a záväzných regulatívov sa významné negatívne vplyvy Konceptu ÚPN M Trenčianske Teplice na obyvateľstvo nepredpokladajú.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Na území mesta Trenčianske Teplice sa neťažia žiadne nerastné suroviny, nenachádzajú sa tu žiadne výhradné ložiská nerastov ani ložiská vyhradených nerastov, z tohto hľadiska je hodnotenie uvedenej problematiky irelevantné.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe.

Na základe identifikácie zakreslených potenciálnych svahových deformácií so spracovanou dokumentáciou konštatujeme, že potenciálne svahové deformácie sa nachádzajú mimo riešeného územia.

Na území mesta Trenčianske Teplice, sa počíta s realizáciou činnosti vymedzením nových funkčných plôch nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov, z hľadiska výskytu geodynamických javov územie je stabilné.

Navrhované nové funkčné plochy riešené nevytvárajú predpoklad aktivácií geodynamických javov ale vplyvom odlesnenia lesných porastov vytvárajú predpoklady k vodnej erózii.

Čo sa týka problematiky zosuvov v zásadách a regulatívoch starostlivosti o životné prostredie navrhuje koncept ÚPN M Trenčianske Teplice :

- rešpektovať registrované územia zosuvov a ich okolie a podmieňovať stavebné práce a terénne úpravy splnením podmienok podľa vypracovaných geologických posudkov
- stabilizovať zosuvné územia adekvátnymi opatreniami podal odborných navrhnutých opatrení
 - územie je stabilné.
 - Navrhované nové funkčné plochy 17 a 18 nevytvárajú predpoklad aktivácií geodynamických javov ale vplyvom odlesnenia vytvárajú predpoklady k vodnej erózii.
 - Realizácia činností v zmysle hodnotenej ÚPN mesta Trenčianske Teplice nevytvára predpoklad aktivácie nových geodynamických javov.

Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice nebude mať vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

3. Vplyvy na klimatické pomery.

V koncepte ÚPN M Trenčianske Teplice sa neuvažuje s rozvojom územia a umiestnením funkčných plôch, ktoré by významne negatívne ovplyvnili klimatické pomery v dotknutom území. Zvyšovanie spevnených povrchov môže viesť k ovplyvneniu mikroklímy a vytvoreniu tepelných ostrovov v urbanizovanom prostredia ako aj správne zadržiavanie dažďových vôd v území. Pre zmierňovanie negatívnych dopadov zmeny klímy je potrebné integrovať do územných plánov aj

problematiku zmeny klímy, a to prostredníctvom návrhu záväzných regulatívov v oblasti adaptácie na zmenu klímy. Návrh odporúčaných regulatívov je súčasťou kapitoly IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Návrh záväzných regulatívov vychádza zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (2014) a Stratégie adaptácie na zmenu klímy – aktualizácia (2018). Dôležitosť aplikácie adaptačných opatrení pri územnoplánovacej činnosti vyplýva z Metodického usmernenia MDVRR SR, odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26. 03. 2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

4. Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií).

Koncept Územného plánu mesta Trenčianske Teplice je koncepčný rozvojový dokument mesta, ktorý rieši funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia a nie návrh konkrétnych činností v území. Preto nie je možné definovať konkrétne činnosti alebo prevádzky, ktoré v budúcnosti vzniknú na navrhovaných nových rozvojových plochách napr. vo výrobných územiach, ktoré môžu byť súčasťou funkčných plôch so zmiešanou funkciou.

Pre emisie škodlivých látok je potrebné konštatovať, že sa jedná o prevažujúcu zdrojovú, cieľovú a vnútornú dopravu s malým objemom dopravy (s prevažujúcou osobnou a autobusovou dopravou), ktorá nevytvára vysoké koncentrácie škodlivých splodín z dopravy v ovzduší pri vysokej možnosti ich rozptylu.

Najväčším znečisťovateľom ovzdušia v riešenom území je cestná doprava. Riešeným územím prechádza komunikácia II/51 6 Trenčianska Teplá - Dolná Poruba a cesta III/1893 prechádza priamo vnútorným kúpeľným územím. Mobilná doprava na na všetkých ostatných komunikáciách počíta so zvýšením vozidiel a tým aj nárastom emisií v území. Predpokladá sa iba dočasný vplyv pri výstavbe objektov (prašnosť, používanie mechanizmov). Množstvo a koncentrácia emisií a imisií sú vplyvom navrhovanými funkčnými plochami - rozvojom kúpeľníctva zanedbateľné.

Problematika hodnotenia jednotlivých zdrojov znečisťovania ovzdušia a vhodnosti ich umiestnenia na území mesta Trenčianske Teplice na plochách vymedzených bude realizovaná v procese predprojektovej a projektovej prípravy v zmysle platnej legislatívy dôraz na zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov resp. v prípade zaradenia činnosti i v zmysle zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia (zákon IPKZ) v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v zmysle ďalších neskorších predpisov.

Po schválení územnoplánovacej dokumentácie sa do funkčných plôch môžu navrhovať nové zámery. Zámery (navrhované činnosti), ktoré by mohli mať vplyv na životné prostredie a predstavovať potenciálny negatívny vplyv na ovzdušie sa budú musieť posúdiť tak ako ustanovuje zákon 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č. 8 v ktorej sa definujú prahové hodnoty pre zisťovacie konanie a povinné hodnotenie.

Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice počíta s plynifikáciou všetkých rozvojových plôch, neuvažuje so vznikom žiadneho stredného a veľkého zdroja znečistenia ovzdušia.

V koncepte ÚPN M Trenčianske Teplice je problematika ochrany ovzdušia dostatočne premietnutá do záväznej časti formou zásad a regulatívov.

Pri dodržaní záväzných regulatívov ÚPN M Trenčianske Teplice a platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (najmä zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiace predpisy) a v oblasti starostlivosti o životné prostredie sa nevytvoria žiadne predpoklady pre významné ohrozenie ovzdušia ani zvýšenie koncentrácie emisií a imisií nad prípustné limity.

5. Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby).

Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice rieši návrh priestorového a funkčného usporiadania územia nevyvoláva priame negatívne vplyvy na vodné pomery. Spôsobuje zvýšené nároky na spotrebu pitnej vody. Hodnoty spotreby vody sú mierne zvýšené vo variante č. 2 v porovnaní s variantom č. 1. Predpokladá sa výrazné zlepšenie ochrany povrchových a podzemných vôd realizáciou dobudovania kanalizácie a vodovodnej siete ako aj intenzifikácie ČOV Trenčianske Teplice .

V rámci navrhovaného územného rozvoja mesta je potrebné pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a súvisiace právne predpisy,
- prípadné križovania inžinierskych sietí alebo komunikácií s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať a rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významných tokov v šírke min. 10 m od brehovej čiary a min. 5m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne.

V záväznej časti konceptu ÚPN M sú v kapitole Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie navrhnuté Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd a Zásady protipovodňovej ochrany územia.

Mesto Trenčianske Teplice je odkanalizované verejnou kanalizačnou sústavou. Kanalizačná sieť je vybudovaná ako gravitačná jednotná, odvádza splaškové a dažďové vody s odľahčením.

Splaškové vody sú jednotnou kanalizáciou odvádzané na mechanicko-biologickú čistiareň odpadových vôd v obci Trenčianska Teplá, ktorej prevádzkovateľom je TVK, a.s. Trenčín

V meste Trenčianske Teplice sú vybudované dve hlavné kanalizačné stoky - pre ľavostrannú časť intravilánu od toku Teplička a pre pravostrannú časť intravilánu toku Teplička. Odľahčenie stokovej sústavy je cez päť odľahčovacích komôr OK1-5 do vodného toku Teplička.

Koncept ÚPN mesta Trenčianske Teplice v plnej miere rešpektuje prírodné liečivé zdroje Trenčianske Teplice a akceptuje ich legislatívnu ochranu stanovenú ochrannými pásmami.

Podľa normy je termálna voda v Trenčianskych Tepliciach klasifikovaná ako: Prírodná liečivá voda, slabo mineralizovaná, síranová, vápenato-horečnatá, sírna, teplá, hypotonická. K liečbe sa využíva balneoterapia, odborná lekárska starostlivosť, kúpanie v zrkadliskách, bahenné zábaly, limoplast, fyzikálna terapia, hydroterapia, plynové injekcie, pohybová liečba a rehabilitácia, reflexná terapia, akupunktúra, medikamentózna liečba, rašelinové zábaly, Kneippová vodoliečba a diétne stravovanie.

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach sú vyhlásené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 58/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach.

V zásade sa zachováva pôvodných charakter vodných tokov, podporuje sa ich ekologický význam v ekosystéme.

Odvádzanie dažďových vôd v rozvojových územiach bude riešené v súlade so Stratégiou adaptácie SR na zmenu klímy. Je navrhnuté umiestňovať čo najväčšie množstvo dažďových vôd v území, v ktorom zrážky spadnú. Uplatňovať pritom súčasné poznatky o spomalení odtoku

zrážkovej vody z územia, jej vplyve na krajinu a o zvyšujúcom sa riziku vzniku povodní . Dažďové odpadové vody z navrhovaných komunikácií a zo striech domov a objektov nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie.

Záverom možno skonštatovať, že pri zabezpečení štandardných podmienok odvádzania a čistenia odpadových vôd sa nepredpokladá nadlimitné zhoršenie kvality vôd v recipiente Tepličky ako aj odtokových pomerov a zásob podzemných vôd v záujmovom území. Konceptia riešenia konceptu ÚPN M nenavrhuje zásahy do vodných tokov. Dobudovanie kanalizácie na nových lokalitách prispeje k zlepšeniu kvality podzemných povrchových vôd.

Dodržiavanie spôsobu legislatívnej ochrany vyššie uvedených zdrojom garantuje i maximálnu ochranu vodných pomerov územia, t.j. ochranu kvality a režim povrchových i podzemných vôd, odtokové pomery územia.

Negatívne vplyvy konceptu ÚPN M Trenčianske Teplice na vodné pomery možno hodnotiť ako málo významné, ktoré je možné zmierniť alebo odstrániť realizáciou účinných opatrení a rešpektovaním navrhovaných zásad a regulatívov. Realizácia rozvojových zámerov konceptu ÚPN M Trenčianske Teplice neovplyvní výrazne hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia. Vhodnejší z hľadiska vplyvov na vodné pomery je variant č. 1. Hodnotenie územnoplánovacej dokumentácie Koncept ÚPN M nepripúšťa také návrhy, ktoré by mohli mať významný vplyv na vodné pomery v území.

6. Vplyv na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia)

Za negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy a návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera rozvojových lokalít vo variante č. 1 je 34,3885 ha, z toho 9,2572 ha je záber poľnohospodárskej pôdy. Vo variante č. 2 je celková výmera poľnohospodárskej pôdy riešených lokalít je 78,1136 ha z toho záber PP je o výmere 15,4933 ha. Možnosti intenzifikácie existujúcej zástavby sú minimálne, preto bolo nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde.

Najkvalitnejšia pôda v daných katastrálnych územiach podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. sa sústreďuje v okolí zastavaného územia mesta. Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné vyhnúť sa návrhu záberov tejto najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy.

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je v koncepte ÚPN M Trenčianske Teplice je spracovaný podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Podľa konceptu riešenia ÚPN M Trenčianske Teplice dôjde k záberu lesnej pôdy vo variante č. 1. Jedná sa o lokality č. 17 č. 18, kde sú porasty zaradené do kategórie lesov osobitného určenia jedná sa lesy v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych vôd.

Na lokalite č.17, dochádza k záberu lesných pozemkov o výmere 1,9854 ha a na lokalite č.18 dochádza k záberu lesných pozemkov o výmere 0,60 ha lesov.

Na lokalite č.17 sú porasty zaradené do kategórie ochranných lesov- ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy.

Na lokalite č.18 sú lesy zaradené do kategórie lesov osobitného určenia plniacich protierózno-funkciu.

Návrh rozvoja týchto lokalít je úzko spätý s rozvojom kúpeľného miesta a základnými požiadavkami na rozvoj ťažiskového územia rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva.

Na lokalitách sú porasty sú zaradené do kategórie ochranné lesy , lesy osobitného určenia a ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy. Nachádzajú sa na stanovištiach s vápencovým podložíom a prímiesou sprašových hĺn, na rendzinových pôdach s priemernou hĺbkou 30 - 60 cm, s vystupujúcou materskou horninou na povrch. Priemerný sklon svahov je 50 - 70 %. V prípade náhleho odstránenia vegetačného krytu (lesa) budú pôdy na tejto lokalite, vzhľadom na sklovitosť terénu a nízku pokrývnosť bylinnej vrstvy, výrazne náchylné na vznik erózie. Odstránením porastu príde rovnako k strate ostatných mimo produkčných, ako aj produkčnej funkcie lesa. Následnou činnosťou a to odlesnením porastov sa predpokladá významný vplyv pôdy eróznou činnosťou, ktorá musí byť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie riešená technickými protieróznymi opatreniami.

Vplyvy realizácie strategického dokumentu na pôdu možno hodnotiť ako významný negatívny vplyv, najmä z hľadiska trvalých záberov ale v dôsledku potreby rozvoja mesta je záber PP nevyhnutný. Negatívne vplyvy v Koncepte ÚPN M Trenčianske Teplice v oblasti ochrany pôdy a lesnej pôdy je možné zmierniť realizáciou účinných ekostabilizačných opatrení a rešpektovaním navrhovaných zásad a regulatívov. Z dôvodu menšieho záberu poľnohospodárskej pôdy je prijateľnejší variant č. 1.

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).

Koncept ÚPN M na lokalitách č. 17 a č. 18 predpokladá zásah do biotopu európskeho významu, tieto zásahy do identifikovaných biotopov budú regulované rozhodnutím orgánu ochrany prírody (§ 6 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) - v prípade situovania návrhu nových stavieb do územia biotopov európskeho významu je možné každý zásah, ktorý môže poškodiť alebo zničiť tieto biotopy vykonať len na základe vyžiadaného súhlasu od orgánu ochrany prírody a krajiny. Súhlas bude vyžiadaný pred vydaním územného rozhodnutia na lokalitu 17 a 18 pred začiatkom realizácie stavieb. Vzhľadom na stupeň prirodzenosti však ide o porasty s rovnomerným zastúpením prírodných a antropických znakov - prevažne prirodzený les.

Migračné trasy ropuchy bradavičnatej (Bufo bufo) na predmetnom území (lokalita 17 budú zmenou funkčného využitia územia vzhľadom k ich rozptylu v teréne narušené čiastočne, najmä budovaním stavieb a oporných múrov. Priame vplyvy na migráciu ropuchy bradavičnatej je možné eliminovať ponechaním dostatočného priestoru medzi jednotlivými objektmi stavby a zachovaním biotopu penovcového prameniska. Ostatné migračné trasy živočíchov nebudú narušené.

Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice okrem lokality č.17,18, nebude mať významný vplyv na flóru a faunu riešeného územia. Navrhované rozvojové plochy sú situované najmä v urbanizovanom území a poľnohospodárskej krajine. V riešenom území konceptu ÚPN M Trenčianske Teplice sa nenachádzajú chránené územia európskej ani národnej siete. Významnejšími z hľadiska výskytu fauny a flóry sú lesné biotopy, ktoré sú súčasťou voľnej krajiny, mimo urbanizovaného územia.

V súčasnej dobe nie je možné určiť priame negatívne alebo pozitívne vplyvy na konkrétne rastlinné a živočíšne druhy a ich biotopy, tieto vplyvy bude možné identifikovať v rámci posudzovania vplyvov jednotlivých stavieb alebo činností, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. alebo v procesoch vydávania územných a stavebných povolení na ktorých sa zúčastňujú aj orgány ochrany prírody a krajiny. Pri realizácii činností podľa predkladaného strategického dokumentu, ktorými by boli zasiahnuté biotopy európskeho významu vrátane prioritných biotopov a biotopy

národného významu budú tieto zásahy do identifikovaných biotopov regulované v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Z dôvodu rizika šírenia invázných druhov rastlín a živočíchov je nevyhnutné rešpektovať zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku MŽP SR 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Pri dodržaní záväzných regulatívov konceptu ÚPN M Trenčianske Teplice a platných právnych predpisov v oblasti starostlivosti o životné prostredie s dôrazom na zákon 543/2003 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa nepredpokladajú významné vplyvy na faunu, flóru a biotopy okrem lokalít č.17 a č.18

8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Štruktúra a využívanie krajiny

Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice bude pôsobiť na štruktúru a využívanie krajiny. Do riešeného územia umiestňuje nové plochy pre obytné územie, zmiešané územie, rekreáciu a výrobu. Rozvojové plochy sa snaží prevažne situovať v nadväznosti na zastavané územie a poľnohospodársku krajinu. Rekreáciu umiestňuje najmä do prírodného prostredia. K zmenám dôjde následne realizovanou čnosťou v rámci sídelnej štruktúry, čo bude mať vplyv na krajinný ráz. Zmení sa pomer medzi poľnohospodárskou pôdou, lesnatosťou a zastavanosťou sídla. Ubudne poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov a pribudne zastavaného územia. Nové funkčné plochy sa navrhujú v nadväznosti už na existujúce zastavané plochy kompaktne so súčasnou krajinou štruktúrou katastrálneho územia.

Z hľadiska ekologickej stability je riešené územie pomerne stabilizované, pričom najstabilnejšie sa javia lesné ekosystémy s listnatými drevinami, kosené lúky a pasienky, nelesná drevinová vegetácia a brehové porasty. Nepredpokladá sa výrazné zníženie ekologickej stability územia, očakáva sa však menšie zníženie ekologickej stability. Je preto potrebné realizovať vhodné manažmentové opatrenia tak, aby bola ekologická stabilita krajiny zachovaná. Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice obsahuje návrh ekostabilizačných opatrení, ktoré je nevyhnutné rešpektovať.

V koncepte ÚPN M Trenčianske Teplice sa navrhuje zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

Tvorba krajiny v koncepte riešenia ÚPN M Trenčianske Teplice je zameraná na dotvorenie poľnohospodárskej krajiny krajinou zeleňou, ako aj ďalšími krajinárskymi a ekostabilizačnými prvkami a návrhmi (terestrické biokoridory).

Scenéria krajiny

Krajinný obraz sídla a vzhľad krajiny pozmenia navrhované zámery, ktoré budú realizované na rozvojových plochách ÚPN M Trenčianske Teplice. Koncept ÚPN M s návrhom rozvojových plôch nadväzuje na existujúcu sídelnú štruktúru. V obytných územiach navrhuje zástavbu vidieckeho charakteru sídla, ktorá rešpektuje krajinný ráz a zabezpečí zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú ochranu a na vytváranie zelene.

Nepredpokladá sa, že by koncept ÚPN M Trenčianske Teplice výrazne negatívne ovplyvnil charakter súčasnej krajinnej štruktúry, využívanie územia a jeho ekologickú stabilitu. Navrhovaná koncepcia rozvoja mesta Trenčianske Teplice uvedená v posudzovanom strategickom dokumente, v koncepte ÚPN M Trenčianske Teplice by nemala spôsobiť závažné negatívne ovplyvnenie krajinnej scenérie a krajinného obrazu. Očakáva sa mierne negatívny vplyv na krajinu, ktorý bude prijateľný za predpokladu rešpektovania navrhovaných ekostabilizačných opatrení a záväzných regulatívov mesta. Vhodnejší z hľadiska vplyvov na štruktúru krajiny je variant č. 1

9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nenachádzajú žiadne chránené územia ani ich ochranné pásma. Územie mesta Trenčianske Teplice riešené územným plánom sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nachádza v 1. stupni územnej ochrany.

Vplyvy na územia siete NATURA 2000

V zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádzajú žiadne chránené územia európskej siete chránených území NATURA 2000.

Vplyvy na Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Prvky R-ÚSES do riešeného územia čiastočne zasahujú, nenachádzajú sa tu ani žiadne osobitne chránené časti prírody.

Koncept ÚPNM Trenčianske Teplice nenavrhuje žiadne rozvojové plochy, ktoré by boli v kontakte s prvkami ÚSES.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma napr. na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, na územný systém ekologickej stability sa nepredpokladá.

Vplyvy na prírodné prostredie i živú prírodu sú už popísané v predchádzajúcich kapitolách, nepredpokladáme žiadny významný vplyv na cenné priestory ani v širšom území, taktiež nepredpokladáme vplyv na chránené stromy.

Významne pozitívny vplyv strategického dokumentu (Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice) na prvky ÚSES je, že ich definuje v textovej a záväznej časti a vymedzuje graficky v príslušných výkresoch ako aj navrhuje opatrenia v textovej a záväznej časti. Pri dodržaní všetkých navrhnutých opatrení a platnej legislatívy sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na prvky ÚSES.

Ochranné pásma

Niektoré navrhované plochy sú v kontakte s ochranným pásmom lesa. Čo sa týka lesných pozemkov je potrebné rešpektovať zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch najmä §10 zákona, ktorý definuje, že ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov; na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice rešpektuje ochranu prírody a krajiny a územný systém ekologickej stability a nenavrhuje rozvojové plochy tak, aby generovali negatívny vplyv.

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov Územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení je v súlade so zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Nepredpokladá sa že Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice bude negatívne pôsobiť na ochranu prírody a krajiny. Vhodnejší z hľadiska vplyvov na ochranu prírody a krajiny a ÚSES je variant č. 1.

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.

Územnoplánovacia dokumentácia rešpektuje nehnuteľné národné kultúrne pamiatky ako aj požiadavky z hľadiska ochrany archeologických nálezísk. Koncept ÚPN M vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, čo predstavuje pozitívny nepriamy vplyv.

V riešenom území nie je evidovaná archeologická lokalita, ktorá by bola vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku ale sú evidované archeologické nálezy lokality z obdobia paleolitu a stredoveku je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. V ďalších projektových stupňoch a pri realizácii je treba postupovať v zmysle platnej legislatívy na ochranu pamiatkového fondu.

Ochrana kultúrno-historických hodnôt je riešená a zároveň i zakotvená v návrhu záväznej časti, kapitole Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, kde sa požaduje:

- Rešpektovať všetky nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/ 2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení n.p.
- V bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nevykonávať stavebnú činnosť, ktorý by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok, jedná sa o priestor 10 m od obvodového plášťa stavby, alebo od hranice pozemku, ak je predmetom ochrany pozemok (park).
- Dbáť o zachovanie väzieb k objektom cenným z kultúrnohistorického hľadiska, zachovávať priehľady na architektonické a prírodné solitéry, umocňovať použité kompozičné princípy a povyšovať aj týmto spôsobom význam a hodnotu zachovaných pamiatok pre ľudské spoločenstvo, pestovanie jeho vzťahu k histórii a umeniu.
- Pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým nálezom resp. archeologickým situáciám. Podmienkou pre nasledujúce povoloňacie procesy spojené so zemnými prácami je stanovisko Krajského pamiatkového úradu k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa §41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou stavebného konania v oprávnených prípadoch bude požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko (§ 36 a 39 zákona o ochrane pamiatkového fondu)

S podmienkou dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov koncept ÚPN M Trenčianske Teplice nebude mať žiadny vplyv na kultúrne a historické pamiatky, ani archeologické náleziská.

11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu koncept ÚPN M Trenčianske Teplice nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu, vzhľadom na to, že takého lokality a náleziská sa v katastri mesta nenachádzajú

12. Iné vplyvy.

Iné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu neboli zistené.

1. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia, a to najmä:

- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov
- Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III.; podkapitolách 1. – 12. tejto správy o hodnotení. Spomedzi uvádzaných vplyvov sa okrem pôdy a bioty nepredpokladajú významnejšie negatívne vplyvy, t. j. vplyvy s bodovým hodnotením 5. Nový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje vo variante č. 1 výmeru 9,2572 ha a vo variante č. 2 je záber poľnohospodárskej pôdy 15,4933 ha a z, vplyv na pôdu bol vyhodnotený ako veľmi významný negatívny vplyv, taktiež vplyv na záber lesnej pôdy a biotopy bol vyhodnotený ako významný negatívny vplyv

Všetky ostatné predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 - 2.

Uvedené vplyvy v tejto fáze spracovania dokumentácie zväčša nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi, nakoľko prevažujú nepriame vplyvy. Konkrétne návrhy investičných projektov možno stotožniť s priamymi vplyvmi, potenciálne dopady stanovených regulatívov klasifikujeme ako nepriame vplyvy. Nasledovné hodnotenie vplyvov podľa významnosti možno preto považovať len za orientačné.

Tabuľka : Súhrnné hodnotenie významnosti očakávaných vplyvov variantov č. 1 a 2 na životné prostredie

Skupina vplyvov	Druh vplyvu	Významnosť Variant č. 1	Významnosť Variant č. 2
Vplyvy na obyvateľstvo	pozitívny nepriamy negatívny nepriamy	1 2	1 2 - 3
Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	bez vplyvu	0	0
Vplyvy na klimatické pomery	negatívny nepriamy	1	1
Vplyvy na ovzdušie	pozitívny priamy pozitívny nepriamy negatívny nepriamy	0 - 1 1 0 - 1	0 - 1 1 0 - 1
Vplyvy na vodné pomery	pozitívny priamy	1	2
Vplyvy na pôdu/LP	pozitívny priamy negatívny priamy	0 3	0 3
Vplyvy na lesnú pôdu	pozitívny priamy negatívny priamy	0 3	0 3
Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy	Negatívny nepriamy	3	3
Vplyvy na krajinu	pozitívny nepriamy negatívny nepriamy	1 2	1 2
Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES	pozitívny nepriamy negatívny nepriamy	1 1	1 2
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská	bez vplyvu	0	0
Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	bez vplyvu	0	0
Iné vplyvy	bez vplyvu	0	0

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

V záväznej časti Konceptu ÚPN M Trenčianske Teplice sú stanovené záväzné regulatívy vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (1998) v znení zmien a doplnkov 01, 02 a 03). Súčasťou záväznej časti konceptu ÚPN M Trenčianske Teplice je návrh zásad a regulatívov v oblasti ochrany a využívania prírodných zdrojov ochrany prírody a vytvárania ekologickej stability vrátane plôch zelene a starostlivosti o životné prostredie. Súčasťou textovej časti konceptu ÚPN M Trenčianske Teplice sú ekostabilizačné opatrenia zamerané na zachovanie prírodných a krajinárskych hodnôt územia, prvkov ÚSES, biotopov európskeho a národného významu, chránených území a druhov; zmiernenie vplyvu poľnohospodárskej výroby na krajinu; ochranu abiotických zložiek; ochranu vodných biotopov a biotopov mokradí a ochranu rastlinstva a živočíšstva.

Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice v záväznej časti definuje:

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov ochrany prírody a vytvárania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Pri riadení rozvoja územia mesta dodržiavať ustanovenia Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ochranu prírody definuje ako obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takých zásahov, a pod ochranou prírody rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.

- Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability:
- Rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny, zlepšovať ekologickú sieť prvkov ÚSES,

Eliminovať existujúce bariéry

- Zachovať a zvýrazniť biologické a krajinárske hodnoty územia, dôsledne rešpektovať pri antropogénnych aktivitách v krajine zachovanie a zlepšovanie ekologickej siete prvkov ÚSES, zachovávať charakteristické znaky regionálnych a lokálnych špecifik a krajinný ráz.
- Ekostabilizačnými opareniami zmierňovať vplyv poľnohospodárskej výroby na krajinu.
- Zabezpečiť manažment mokraďových lokalít v území, vytvárať podmienky pre rozširovanie a stabilizáciu mokraďových spoločenstiev, zabrániť zmene vodného režimu a odvodňovaniu mokradí, dbať na ochranu, údržbu a úpravu liahnísk pre obojživelníky a chrániť ich migračné koridory.
- Rešpektovať chránené stromy.
- Rešpektovať všetky limity rozvoja územia z pohľadu ochrany prírody a tvorby krajiny tak, ako sú vyznačené vo výkrese č. 6 – Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov ÚSES.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd:

- Všeobecná ochrana povrchových a podzemných vôd vyplýva z platnej legislatívy, predovšetkým zo zák. Č. 364/2004 z. Z. (vodný zákon) spojená s výkonom štátnej správy
- Ochrany prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov na území Slovenskej republiky je v súčasnosti vykonávaná na základe ustanovení § 26, § 27, § 28 a § 29 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“)
- Vybudovať splaškovú kanalizáciu a zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump
- Realizácia opatrení a kontrola protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok monitoring kvality vôd v lokalitách okolia hnojísk (poľnohospodársky dvor)
- Opatrenia na zmenšovanie erózie na poľnohospodárskej pôde
- Obmedzenia hnojenia priemyselnými hnojivami a používania pesticídov
- Dôsledná kontrola odpadových vôd tam, kde nedôjde k okamžitému prepojeniu na kanalizáciu

- Lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia a spomalenie odtoku
- Likvidácia nelegálnych skládok (napr. z okolia vodných tokov, z plôch nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie, atď.) Prípustná je úprava brehov cestou vyčistenia od prípadných skládok, nánosov, naplavenín rôzneho druhu a revitalizácia brehovej zelene

Opatrenia na elimináciu znečistenia ovzdušia:

- Plynifikácia rozvojových území
- Podpora využívania obnoviteľných foriem získavania tepla (solárna energia, tepelné čerpadlá, ekologické spaľovanie drevnej hmoty)
- Zákaz vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov
- Eliminovať rozostavanosť objektov, prašnosť komunikácií, ich dokončením, zlepšovať kvalitu komunikácií (údržba, obnova vozoviek s bezprašným povrchom)
- Eliminácia úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy
- Dodržiavanie prijatých opatrení na elimináciu imisií z chovu hospodárskych zvierat (zakrývanie exkrementov fóliami, uzavretie hnojísk poklopami ap.)
- Výsadba ochrannej a izolačnej zelene medzi výrobným a obytným územím a na rozhraní obytného územia a poľnohospodársky využívaných plôch

Opatrenia na elimináciu znečisťovania a zhoršovania kvality pôd:

- Udržanie organizácie poľnohospodárskej pôdy za účelom ochrany pôdy
- Zabezpečenie vegetačného krytu na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku vhodným sledom pestovaných plodín
- Zabezpečenie správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity
- Vytvorenie ochranných opatrení na pôdach ohrozených zosuvmi a ich vhodné využitie
- Ochrana poľnohospodárskej pôdy pred sukcesiou a prienikom cudzorodých rastlinných druhov
- Zatráviť miesta sústredeného odtoku povrchových vôd na veľkoplošných orných pôdach (úvaliny so začínajúcou eróziou)
- Postupná zmena drevinového zloženia lesných porastov tak, aby bola zabezpečená ich druhová diverzita, a boli viac adaptované na zmenu klímy a s lepšou odolnosťou voči škodám spôsobených zmenou klimatických podmienok
- Postupná zmena chemizácie lesných pozemkov
- Vylúčenie ekologicky nevhodných technológií pri obhospodarovaní lesných pozemkov
- Obhospodarovanie lesných pozemkov uplatňovaním technologických postupov s minimalizáciou dopadov na lesnú pôdu aj lesné porasty, lesohospodársku činnosť vykonávať podľa programu starostlivosti o lesy
- Podporovanie prírode prirodzenejšieho obhospodarovania lesov
- Realizovať účinné ekostabilizačné opatrenia na ochranu abiotických zložiek
- Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie:
- Regulovať činnosti vo výrobnom území z pohľadu negatívnych dopadov na obytné územie, prioritou. Definitívnemu rozhodnutiu o povolení nových výrobných činností musí predchádzať odborná analýza a garancia dodržania predpísaných hladín hluku v obytných a rekreačných územiach
- Realizácia izolačnej zelene pozostávajúcej z kombinácie viacdruhovej zelene v etáži znižovať hladinu hluku popri komunikáciách
- Zmenou organizácie dopravy zabezpečiť ukludňovať dopravu v obytnom území, a presmerovať logistiku výrobného areálu mimo plochy bývania v RD

- Rešpektovať registrované územia zosuvov a ich okolie a podmieňovať stavebné práce a terénne úpravy splnením podmienok podľa vypracovaných geologických posudkov
- Stabilizovať zosuvné územia adekvátnymi opatreniami podal odborných navrhnutých opatrení
- Pri výstavbe nových objektov je používať certifikované stavebné materiály a suterény budov zabezpečiť vhodnými hydroizolačnými materiálmi (protiradónové opatrenia)
- **Zásady protipovodňovej ochrany územia:**
 - Rešpektovať Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
 - Vypracovať správcom vodohospodársky významného vodného toku návrh rozsahu inundačného územia.
 - Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov, stavieb zabezpečujúcich odvodnenie územia, hydromeliórií
 - Realizovať opatrenia na zadržiavanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou navrhovaného rozvoja retenciou dažďovej vody a jej ďalším využívaním, infiltráciou dažďových vôd a pod

Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi:

- Je potrebné vytvoriť účinný systém triedeného zberu minimálne pre nasledovné druhy komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo, plasty, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, biologicky rozložiteľný kuchynský odpad, jedlé oleje a tuky, drevo, elektroodpad, použité batérie a akumulátory, textil a šatstvo.
- Prehľbovať separovaný zber komunálneho odpadu zvýšenou frekvenciou kalendárového zberu, zvyšovaním počtu vymedzených a zaistených zberových miest a tým zmenšovaním ich saturačného územia a materiálno-technickými a organizačnými opatreniami
- Zneškodňovať komunálny odpad len na regionálnych skládkach odpadov
- Vytvoriť podmienky pre zhodnocovanie inertného drobného stavebného odpadu
- Izolačnou zeleňou eliminovať negatívne dôsledky umiestnenia kompostoviska v blízkosti stavieb rodinných domov a chrániť pred zvýšeným hlukom z dopravy, prachom a zápachom
- V nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy prevádzok a plôch, v ktorých únik škodlivých látok je potenciálnym zdrojom znečistenia pôdy a podzemných vôd vhodným riešením zabezpečiť zachytenie škodlivých látok pri manipulácii s nimi
- Odpad z výroby ako i nebezpečný odpad likvidovať v zmysle aktuálne platnej legislatívy
- Vo výrobnom území uprednostňovať prevádzky so žiadnou resp. len s minimálnou produkciou nebezpečných látok
- Asanovať zvyšky živelných skládok odpadov

Ostatné zásady, limity a regulatívy

- Pri návrhu jednotlivých území brať do úvahy aj kompozičné princípy a to najmä zachovať priehľady na prírodné a kultúrno-historické atrakcie územia (veduta okolitých vrchov, sakrálné stavby, kultúrno historické objekty, pamiatkové objekty) .
- Pri zabezpečovaní a realizácii preventívnych protipožiarnych opatrení, ktoré sú zamerané na ochranu lesov pred požiarmi mestá musia vychádzať z ustanovení a z požiadaviek uvedených v zákone č. 314/2001 Z. Z. p ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. Z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- V zmysle zákona č. 364/2004 Z. Z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 v ochrannom pásme vodného toku, vrátane odvodňovacieho kanála nie je možné stavať objekty, vykonávať orbu, meniť reliéf ani výstavba súbežných inžinierskych sietí. Akúkoľvek

- investorskú činnosť aj výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí so správcom vodného toku a povodia Váhu.
- Nepodpivničovať stavby v blízkosti vodných tokov. Úroveň prízemnia stavieb v blízkosti vodných tokov musí byť min. 0,5 m nad rastlým terénom.
 - Pre zabezpečenie požiadaviek CO obyvateľstva, konkrétnych rozvojových území zákon NR SR č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. C), ods. 3 a ods. 12, vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10 11 a 12 a prílohou č.1, nariadením vlády SR č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky.
 - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia
 - Regulovať činnosti vo výrobnom území z pohľadu negatívnych dopadov na obytné územie, prioritou. Definitívnemu rozhodnutiu o povolení nových výrobných činností musí predchádzať odborná analýza a garancia dodržania predpísaných hladín hluku v obytných a rekreačných územiach
 - Realizácia izolačnej zelene pozostávajúcej z kombinácie viacdruhovej zelene v etáži znižovať hladinu hluku popri komunikáciách
 - Zmenou organizácie dopravy zabezpečiť ukladňovať dopravu v obytnom území, a presmerovať logistiku výrobného areálu mimo plochy bývania v RD
 - Rešpektovať registrované územia zosuvov a ich okolie a podmieňovať stavebné práce a terénne úpravy splnením podmienok podľa vypracovaných geologických posudkov
 - Stabilizovať zosuvné územia adekvátnymi opatreniami podal odborných navrhnutých opatrení
 - Pri výstavbe nových objektov je používať certifikované stavebné materiály a suterény budov zabezpečiť vhodnými hydroizolačnými materiálmi (protiradónové opatrenia)
 - Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 49, ods.2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku a do 5 m od brehovej čiary drobného vodného toku. Pri ochrannej hrádzi je pobrežným pozemkom do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. K pobrežným pozemkom je potrebné zachovať prístup mechanizácie pre realizáciu opráv, údržbu a povodňovú aktivitu
 - Zároveň je potrebné zachovať ochranné pásmo (OP) vodných tokov nasledovne:
 - OP Teplička je min 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne
 - OP ostatných tokov je min. 4 m od brehovej čiary obojstranne
 - V OP vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, ani výstavba súbežných inžinierskych sietí. Stavby, oplotenia a pod. je možné umiestňovať až za hranicou OP
 - Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach sú vyhlásené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 58/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach
 - OP I. stupňa chráni výverovú oblasť. V ochrannom pásme I. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja.
 - OP II a III. stupňa je vymedzené kombinovanou geologicko-tektonicko-morfologickou hranicou, ktorá v hydrogeologickej štruktúre vyčleňuje spoločnú tranzitno-akumulačnú a infiltračnú oblasť.
 - Ochranné pásmo lesa upravené zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch:

- tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku
- na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
- na hranici s lesnými pozemkami je zakázané umiestňovať murované oplotenia
- Vzdialenosť zdroja imisii z chovu veľkých hospodárskych zvierat v počte viac ako 2 ks na to určených plochách od hranice susedného pozemku nesmie byť menej ako 50 m, ak nie je určené konkrétne OP. Konkrétne OP je možné určiť exaktnými metódami (imisno-prenosové posúdenie) a na konkrétne podmienky chovu. Realizáciou opatrení na zníženie vplyvu šírenia imisií je možné ovplyvniť rozsah OP.

Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice v textovej časti definuje:

Ekostabilizačné opatrenia smerujúce k zachovaniu prírodných a krajinárskych hodnôt územia, prvkov ÚSES, biotopov európskeho a národného významu, chránených území a druhov:

- zachovať a zvýrazniť biologické a krajinárske hodnoty územia,
- dôsledne rešpektovať manažment územia a obmedzenia vyplývajúce zo zákona o Ochране prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
- zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehovú porasty a líniovú zeleň v krajine
- zarastajúce pasienky a lúky rekultivovať s využitím agro-environmentálnych programov (programy EÚ, prípadne iné finančné zdroje) s cieľom zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť zarastanie náletovými drevinami
- trvalé trávne porasty obhospodarovat' ekologicky únosným spôsobom, vylúčiť podľa možnosti terénne úpravy kosných lúk a pasienkov, narušenie pôdneho krytu, vylúčiť rekultivácie lúk s použitím osív cudzej proveniencie, nenarušovať vodný režim územia, obmedziť aplikáciu agrochemikálií

Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska zmiernenia vplyvu poľnohospodárskej výroby na krajinu:

- zachovať poľnohospodársku výrobu z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- veľké plochy oráčín doplniť líniovou vegetáciou popri poľných cestách a na miestach, ktoré neprekážajú mechanizovanému obhospodarovaniu,
- erózne ohrozené svahy využívať výlučne na pestovanie plodín s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. previesť ich na intenzívne trvalé trávne porasty,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (kosenie, pasenie),
- realizovať pravidelné spásanie, alebo kosenie trávnych porastov,
- vlhké lúky kosiť ľahšími mechanizmami len v čase preschnutia,
- pokosenú biomasu je potrebné z plôch odstrániť,
- redukovať nálet na okrajoch kosených plôch, po likvidácii náletu plochy vykášať alebo extenzívne prepásať,
- pri pasení a košarovaní dodržiavať limity počtu hospodárskych zvierat,
- pri aplikácii hnojenia a košarovania dodržiavať usmernenia stanovené v Pláne rozvoja vidieka,
- nitrofilné a ruderalné spoločenstvá kosiť v období pred kvitnutím burín, dvakrát ročne, mláďa na týchto plochách intenzívne spásať, aby sa využil efekt silného zošľapávania, ktoré ruderalné druhy neznášajú.

Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany abiotických zložiek:

- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, nepovoliť holoruby, zamedziť obnažovanie pôdy,

- zabezpečiť erózne ohrozené plochy hlbokokoreniacimi druhmi rastlín,
- ponechať plochy s plytkými a kamenitými pôdami prirodzenej sukcesii,
- optimalizovať využívanie pôdneho fondu, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde,
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť,
- zabrániť zhutňovaniu a degradácii pôd,
- technicky sanovať výmole a erózne ryhy, doplniť ich vegetačnými opatreniami.

Ekostabilizačné opatrenia pre vodné biotopy a biotopy mokradí:

- na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoliť regulácie toku, meniť charakter koryta, udržať charakter toku so striedaním prúdivých úsekov a kludných zátočinových lokalít,
- brehovú vegetáciu obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad je najvhodnejší pre vodné biocenózy,
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok, ornú pôdu v okolí oddeliť pásom tráv, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability,
- zabrániť akejkoľvek zmene vodného režimu a odvodňovaniu,
- dbať na ochranu, údržbu a úpravu liahnísk pre obojživelníky,
- zabrániť znečisťovaniu a eutrofizácii,
- monitorovať výskyt invázných a ruderálnych druhov, v prípade výskytu ich okamžite odstraňovať.

Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany rastlinstva a živočíšstva:

- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy,
- zachovávať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením,
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystémov vodných tokov,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať od stredu záhona k jeho okraju (ochrana zveri), tradičným spôsobom obhospodarovať lúčne porasty,
- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch najmä vytvárať a udržiavať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu porastov,
- zachovať migračné koridory pre živočíchy v lokalite Baračka
- cieľovou výsadbou nektárodajných druhov a zelených vegetačných striech vytvorenie zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím v záujme ochrany loviacich dravcov (stĺpy smrti),
- podmienok pre prechod – prelet opeľovačov cez celé mesto.
- pri rekonštrukciách budov v zastavanom území vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím v záujme ochrany loviacich dravcov (stĺpy smrti),

- udržiavať mimolesnú stromovú a krovinnú zeleň na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych eróznymi plochami, medziach a pod.,
- v remízkach udržiavať nezapojený porast, odstraňovať vzrastlejšie druhy náletových drevín, inak ponechať porasty na prirodzený vývoj. Prípadné odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorázovo.
- monitorovať výskyt invázií a expanzívnych druhov, zabrániť ich rozširovaniu v území

Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany a využívania lesných porastov, tvorby a doplnenia NDV

- lesné porasty v katastri Trenčianske Teplice majú prevažne vhodné drevinové zloženie, obhospodarovať ich v súlade so schváleným a platným Programom starostlivosti o les
- zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine
- prepájať fragmenty lesa s izolovanými prvkami NVD v krajine
- v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob,
- odstraňovať nepôvodné a invázne druhy a postupne ich nahrádzať druhmi potenciálnej prirodzenej vegetácie, zabezpečiť odstraňovanie náletových drevín
- ponechať a dopĺňať NDV a krovinnú vegetáciu na neproduktívnych plochách s cieľom dotvárať sieť zelenej infraštruktúry
- s cieľom izolácie technických resp. výrobných areálov umiestňovať vyššie dreviny formou pásov resp. alejí
- dopĺňať stromovú a krovinnú ako sprievodnú zeleň komunikácií a vodných tokov

Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany ornej pôdy a TTP

- zachovať existujúcu maloblokovú ornú pôdu a rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu na menšie celky, doplniť pásmi NDV
- obmedziť záber kvalitnej ornej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- doplniť stromoradia na poľných cestách
- zlepšovať kvalitu TTP vhodným rastlinným zložením (prísevom, odburinením, vyváženým hnojením, kosením a pod.)
- podporovať ekosystémové služby TTP
- produkčné (krmivá získavané z TTP, rastliny ako medicínske, genetické, dekoračné zdroje na zhotovovanie výrobkov alebo biomasa, ktorá je používaná ako energetická surovina.,)
- regulačné (podpora životných cyklov, ochrana habitatov a genofondu, regulácia vodných zdrojov, pôdotvorné procesy, kolobeh živín, opeľovanie, regulácia mikroklimatických podmienok a zloženia atmosféry a ďalšie.)
- Kultúrne (kultúrne a umelecké hodnoty územia, čo prispieva k rozvíjaniu fyzických a duševných vzťahov s biotou, ekosystémami a krajinou)
- podporovať aktívne včelárstvo (opeľovače v sadoch, záhradách, ekologicky cenné produkty – med, propolis, materská kašička, vosk.
- podporovať maloplošné využívanie ornej pôdy formou záhrad, záhumienok a extenzívnych ovocných sádov

Z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie sú tieto opatrenia navrhnuté tak, aby sa zabezpečila prevencia, eliminácia a minimalizácia vplyvov na životné prostredie. Okrem týchto opatrení a zásad a regulatívov bude nevyhnutné rešpektovať platnú legislatívu v oblasti starostlivosti o životné prostredie.

Navrhované ďalšie opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie:

- Zabezpečiť dôsledné uplatnenie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni konkrétnych činností (projektov) podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zabezpečiť dôsledné uplatnenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení na úrovni posudzovania vplyvov konkrétnych navrhovaných činností.

V rámci záväznej časti územného plánu mesta je možné schváliť v rámci regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia adaptačné opatrenia, ktoré majú strednodobý i dlhodobý charakter. Do návrhu funkčného využívania územia mesta by sa mala premietnuť napr. ochrana pred povodňami alebo koncept aplikácie prepojenia jednotlivých plôch zelene formou zelenej infraštruktúry a pod (MŽP SR, 2018).

Odporúčame preto doplniť nasledovné záväzné regulatívy do strategického dokumentu (záväzná časť ÚPN M Trenčianske Teplice) v oblasti adaptácie na zmenu klímy:

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu. Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste.
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách.
- Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tieniením transparentných výplní otvorov budov).
- Zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody).
- Zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam.
- Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídel.
- Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny. Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov.
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín. Prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi.
- Zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy, intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň).
- Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.
- Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia mesta.

Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda):

- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov.
- Zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- Zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach.
- Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
- Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.
- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody.
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel.
- Zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“.
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiární odpadových vôd a koreňových čistiární.
- Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok:

- Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácií).
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
- Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy. Zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach.
- Zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.
- Diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade).
- Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Z pohľadu posúdenia vplyvov na životné prostredie tieto opatrenia môžeme považovať za dostačujúce.

V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pri výbere kritérií použitých pre hodnotenie vplyvov riešených dvoch variantov konceptu Územného plánu mesta Trenčianske Teplice a nulového variantu sme vychádzali z váhového porovnania významnosti jednotlivých vplyvov z hľadiska ich dopadu na životné prostredie.

Pre hodnotenie vhodnosti realizácie navrhovaného realizačného variantu a následné porovnanie s tzv. nulovým variantom boli z hľadiska dôležitosti zvolené nasledovné súbory kritérií :

- Vplyv na zdravie obyvateľstva
- vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery - vplyvy na klimatické pomery
- vplyvy na ovzdušie
- vplyvy na vodné pomery
- vplyvy na pôdu
- vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

- vplyvy na krajinu — štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny
- vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability
- vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, Vplyvy na archeologické náleziská
- Iné vplyvy

2. Porovnanie variantov

Ako bolo uvedené v príslušných kapitolách pre hodnotenie vplyvu strategického dokumentu koncept Územného plánu mesta Trenčianske Teplice sa hodnotia sa varianty 1 a 2 a nulový variant (stav, ktorý by nastal ak by sa územie mesta Trenčianske Teplice rozvíjalo podľa doterajšej platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta)

Trenčianske Teplice je sídlo s viac ako 2000 obyvateľmi a zároveň kúpeľné mesto a preto spracovaniu návrhu ÚPN M musí predchádzať spracovanie konceptu riešenia vo variantoch (§ 21 Stavebného zákona). Zadanie stanovilo v požiadavkách na rozsah a spôsob spracovania, že koncept bude spracovaný v 2 variantoch.

Nulový variant (variant „0“) predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia – v rozsahu dnešného zastavaného územia mesta Trenčianske Teplice jedná sa o situáciu kedy mesto naďalej bude vychádzať z momentálne platného územného plánu. Ciele stanovené platnou ÚPD sa naplnili len čiastočne, základný dokument vyžadoval viacero zmien a doplnkov, aby sa rozvoj mesta akceleroval. Problematickým sa stal rozvoj bývania smerovaný do lokalít záhradkárskych osád, kde boli veľmi obmedzené priestorové možnosti rozvoja dopravnej infraštruktúry a neskôr aj odmietavý postoj vlastníkov pozemkov v záhradkárskych osadách (napr. petícia proti urbanizácii týchto osád). Rozvoj mesta teda nebol taký dynamický, časom nastala potreba niektoré ciele modifikovať, prevažne návrhom iných, vhodnejších lokalít pre rozvoj bývania.

Rozvojové aktivity súvisiace so zvyšovaním sa nárokov na bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a iné budú so schváleným novým územným plánom prebiehať koordinovane a územnoplánovacia dokumentácia bude lepšie čitateľná aj pre laickú verejnosť. Z tohto dôvodu je nulový variant najmenej výhodný.

Koncept riešenia je spracovaný v 2 variantoch. Variantné riešenie je vyznačené ako :

- Variant 1 - realistický
- Variant 2 - optimistický

Koncept územného plánu mesta navrhuje rozvoj v cca 15 ročnom časovom horizonte, čo predstavuje obdobie do roku 2037.

V tomto časovom horizonte má za cieľ dosiahnuť nárast trvalo žijúcich obyvateľov v meste

- 12% na cca 4500 obyvateľov v 1. variante rozvoja
- 20 % na cca 4800 obyvateľov v 2. variante rozvoja

Predmetom variantného riešenia je koncepcia rozvoja bývania, OV, priemyslu a rekreácie dopravných vzťahov a riešenie technickej infraštruktúry, odlišuje sa v priestorovom resp. funkčnom riešení a časovým horizontom rozvoja plán – prognóza (resp. návrh a výhľad).

V návrhu rozvojových plôch sú premietnuté plochy z pôvodného (aktuálne platného ÚPN- M), ktoré sa preukázali ako rozvoja schopné, resp. bolo na nich zahájené územné konanie, resp. už prebiehali úkony smerujúce k získaniu rozhodnutia na umiestňovanie stavieb či využívanie územia, resp. došlo k úprave vlastníckych vzťahov podľa smerovania rozvoja v zmysle doteraz platného územného plánu, vrátane jeho zmien a doplnkov.

Významný rozvoj bývania sa sústreďuje na vstupe do mesta od Trenčianskej Teplej na rovinatej ploche, ktorej osou je tok Tepličky. Hromadné bývanie je navrhnuté na ľavom brehu toku Tepličky. Individuálne formy bývania na pravom brehu tak, aby bol zachovaný prístup k

potoku a zeleni sústredenej na tomto brehu spolu s športovorekreačnými aktivitami. Bývanie v rodinných domoch je prirodzeným pokračovaním už začatej výstavby, ale koncepcne, uličnou zástavbou (3g OÚ Pod Trnovcom).

Koncept riešenia navrhuje plochy na bývanie :

- v rodinných domoch formou koncepcne vytvorených prevažne obojstranne zastavaných zokruhovaných ulíc.
- v bytových domoch, kde okrem objektov pre bývanie je súčasťou plochy aj verejná obytná zeleň, detské ihriská a kde je vhodné integrovať občiansku vybavenosť v rámci bytových domov (najmä v lokalite 3h)
- v zmiešaných formách bývania – kde je prípustná kombinácia bývania v individuálnych rodinných domoch, rezidenciách, ale aj málopodlažných bytových domoch, resp. zariadeniach pre rekreáciu (3c Štvrť pod Klepáčom) .

Stabilizované OÚ s relatívne ukončeným územným rozvojom :

3a Štvrť SNP – kompletizácia a humanizácia štruktúry hromadného bývania

3b Rezidencie pod Dedovcom - kompletizácia a humanizácia vilovej štvrte

3d OÚ Baračka - kompletizácia a humanizácia zóny vidieckeho bývania

Stabilizované OÚ s možným územným rozvojom :

3c Štvrť pod Klepáčom – rozvoj individuálneho bývania, doplnkovo aj objektov pre rekreáciu a OV na nezastavaných plochách a postupná kompletizácia hmotovo-priestorovej štruktúry s ohľadom na svahovitosť terénu kontakt s lesnou krajinou.

3e OÚ Červené kopanice - rozvoj individuálneho bývania, doplnkovo aj objektov a OV na nezastavaných plochách a postupná kompletizácia hmotovo-priestorovej štruktúry s ohľadom na svahovitosť terénu kontakt s lesnou krajinou

3f OÚ Kaňová - rozvoj individuálneho bývania ako pokračovanie začatej výstavby IBV, vo väzbe na poľnohospodárku krajinu umožňuje aj limitovanú agrovýrobu.

Navrhované (nové) OÚ:

3g OÚ Pod Trnovcom – rozvoj individuálnych foriem bývania, nadväzuje na existujúcu plochu RD

3h OÚ Podbrezie – hromadné formy bývania v zeleni, max. 6 nadzemných podlaží

3i OÚ Stanoviny – individuálne formy bývania, blízka väzba na poľnohospodárku krajinu umožňuje aj limitovanú agrovýrobu (drobnochov malých hospodárskych zvierat - hydina a pod) príp. limitovaný chov stredných hospodárskych zvierat, kone ovce (rozvoj agroturizmu).

Variant 2

6a Územie s rozptýleným osídlením - navrhuje rozvoj bývania formou rozptýleného osídlenia v severozápadnej časti katastra mesta. Jedná sa o trvalé trávnaté porasty, kde je za určitých podmienok možné umiestniť usadlosť. Z dôvodu zabránenia neželanej intenzifikácii

Alternatívny rozvoj funkcie bývania:

Lokalita kde sa predpokladá rozvoj resp. reštrukturalizácia	Bytové jednotky v bytových domoch	Bytové jednotky v RD

	Var.1	Var.2	Var.1	Var.2
Centrum mesta	40	80		
Štvrť SNP	40	60		
Rezidencie pod Dedovcom			-	6
Štvrť pod Klepáčom			12	20
OÚ Baračka			6	10
OÚ Červené kopanice			36	70
OÚ Kaňová			6	6
OÚ Pod Trnovcom			40	40
OÚ Podbrezie	100	160	-	10
OÚ Stanoviny			30	50
Územie s rozptýleným osídlením			-	6
	180	300	130	218

Pri porovnaní variantov rozvoja funkcie bývania, obytné plochy sú v koncepte riešenia navrhované vo variantoch :

Variant 1 310 b.j z toho v bytových domoch 180 b.j a rodinných domoch 130 b.j

Variant 2 518 b.j z toho v bytových domoch 300 b.j. a rodinných domoch 218 b.j.

Variantný rozvoj výrobné funkcie

V koncepte rozvoja mesta je problematika rozvoja výrobné funkcie riešená:

Variant 1 : Koncept riešenia stabilizuje a rozvíja nezávadnú ľahkú výrobu, skladové hospodárstvo v lokalitách 5a Areál ľahkej výroby a služieb (TSM) a 5b Areál odpadového hospodárstva mesta a čiastočne ich aj rozvíja na disponibilných plochách smerom k mestskému cintorínu,

Podmienkou rozvoja výrobné plochy je ponechanie dostatočne širokého pásu ochranné a izolačnej zelene (interakčnej zelene), ktorý bude izolovať tieto plochy jednak od cintorína a od navrhovanej obytnej zóny 3h. Minimálna šírka pásu zelene je 6 m.

Navrhuje nové využitie plochy uzavretej a rekultivovanej skládky na južnom svahu v západnej časti sídla medzi lokalitou Kaňová a Stanoviny, na výrobu elektrickej energie prostredníctvom fotovoltických panelov. Fotovoltické panely je možné umiestniť ako voľne stojace na povrch uzavretej a rekultivovanej skládky odpadov bez narušenia stávajúcich vrstiev

Kúpeľné mesto z titulu svojho zamerania má len minimálne plochy určené pre priemyselnú výrobu, ktoré sú situované na západnom okraji mesta. V meste zameranom na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti nie je teda žiadúci rozvoj takej priemyselnej výroby, ktorá by svojimi negatívnymi dopadmi mohla poškodiť kvalitu ovzdušia, kvalitu vôd a celkovo kvalitu prírodného prostredia.

Variantný rozvoj občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu.

Variant 1 Koncept ÚPN M prebral riešenie zo znenia aktuálne platného ÚPN M plochy, ktoré boli navrhnuté na rozvoj kongresovej turistiky. Jedná sa o rozvojové plochy 3f Relaxačno-vzdelávací areál Baračka a 3g Relaxačno-vzdelávací areál Hurbanova. Uvedené komplexy majú kapacitu súhrnne cca 120 lôžok.

Variant 2 Nenavrhuje občiansku vybavenosť

Vo variante 1 je treba rezervovať oddychové enklávy a detské ihriská v rámci rozvojovej plochy pre bývanie minimálne v lokalite 3h OÚ Podbrezie, 3i U Stanoviny.

Vo Variante 2 je treba rezervovať oddychové enklávy a detské ihriská v rámci rozvojovej plochy pre bývanie minimálne v lokalite 3e OÚ Červené Kopanice, 3h OÚ Podbrezie, 3i U Stanoviny

Záhradkárske a chatové osady

Variant 1

Navrhované Rozvojové plochy pre záhradkárske a chatárske aktivity sú lokalizované vo väzbe na existujúce plochy 4a Osada Pod Dedovcom, podmienkou je zabezpečenie adekvátneho prístupu k týmto novým plochám a vybudovanie záchytného parkoviska

Vidiecky turizmus a Agroturistika

Vidiecky turizmus

Variant 1

Koncept riešenia označuje toto územie ako obytné 3d OÚ Baračka, vzhľadom na fakt, že tu prevláda trvalé bývanie, hoci veľká časť územia je prispôbena na rekreačné účely a vidiecky turizmus. Produktom vidieckeho turizmu je poskytovanie služieb ubytovania a stravovania a doplnkových služieb (športové aktivity, remeslá, kultúrno spoločenské aktivity, folklór, tradičná medicína a pod.).

Spojenie oboch funkcií (trvalé bývanie a rekreácia) môže prinášať isté rozpory, preto je dôležité nielen činnosti spojené s chovom hospodárskych zvierat, remeselnou výrobou a pod., ktoré môžu byť rušivé v území, regulovať a preferovať formy zástavby typické pre túto pôvodne vidiecku lokalitu (veľkosti domov, šikmý tvar striech, latkové oplatenie ap.).

Agroturistika

V podmienkach mesta sa jedná o využitie územia, ktoré aj pôvodne bolo zamerané na agrárnu výrobu (chov oviec, koní). Územie sa nachádza v západnej časti mesta, v kontakte s poľnohospodárskou pôdou, vo väzbe na dopravnú infraštruktúru a budúce obytné územie (3i). Prepája možnosti trvalého bývania, prechodného ubytovania a zážitok z farmárskeho spôsobu života (edukačné aktivity, športové aktivity – jazda na koni, zdravý spôsob života – ekologická výroba potravín, tradičná gastronómia

Variant 2 navrhuje aj rozptýlené formy osídlenia v poľnohospodárskej krajine, ktoré sú viazané na poľnohospodársku pôdu, jej obhospodarovania a umožňuje priamo tam umiestniť usadlosť. Priblíži sa agrárna výroba viac k pestovateľom, ale aj turistom.

Sprievodným pozitívnym javom je zachovanie krajinných prvkov, zabránenie rozrastaniu neželanej vegetácie na poľnohospodárskej pôde, invázií druhov rastlín a ochrana pasienkov.

Poľnohospodárka prvovýroba

Variant 1

Chov hospodárskych zvierat v kúpeľnom meste je výrazne limitovaný. V koncepte riešenia sa nenavrhuje nová intenzívna živočíšna výroba, je prípustné chovať hospodárske zvieratá len formou drobného chovu a za podmienok stanovených vo VZN mesta, ktoré obmedzí hlavne druh a povolený počet hospodárskych zvierat chovaných na pozemkoch v meste.

Koncept riešenia podmieniene pripúšťa chov malých hospodárskych zvierat (kožušinových zvierat, hydiny, včiel a holubov) v obytných zónach, na pozemkoch rodinných domov, ktoré sú veľké min. 600 m².

Chov veľkých hospodárskych zvierat je podmieniene prípustný na ploche

- určenej pre rozvoj rekreácie formou agroturizmu a to najmä na tieto rekreačné resp. edukačné účely.
- Obytné územie Kaňová, za podmienky, že chov, resp. zdroj imisíí tohto chovu je od najbližšieho objektu hygienickej ochrany (OHO) vzdialený min. 100 m

Variant 2

V rámci rozptýleného osídlenia, ktoré je definované ako osídlenie viazané na poľnohospodársku pôdu a starostlivosť o ňu, je prípustná aj živočíšna výroba, vrátane chovu veľkých hospodárskych zvierat. Počet a druh hospodárskych zvierat a podmienky chovu určí príslušná veterinárna správa resp. VZN mesta.

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy

Vo variante č. 1 záber PP je o výmere 9,2572 ha. Vo variante č. 2 je záber poľnohospodárskej pôdy je 15,4933 ha poľnohospodárskej pôdy.

V riešení variantu A sa uvažuje o niečo menšom perspektívnym záberom poľnohospodárskej pôdy na stavebné iné účely.

Z hľadiska koncepcie ochrany poľnohospodárskej pôdy hodnotíme ako vhodnejší variant č. 1.

O stanovení definitívneho variantu riešenia môže rozhodnúť mesto po zohľadnení podmienok súhlasu orgánu ochrany pôdy.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a zdravie

Medzi pozitívne vplyvy riešenia konceptu ÚPN- M na obyvateľstvo patrí predovšetkým uspokojenie nárokov na bývanie. Konceptom riešenia sa rozširuje územie navrhované na rozvoj oproti súčasnému stavu. Vo variante č. 1 310 b.j. a vo Vo variante č. 2 sa 518 b.j.ha. Rozdiel vo variantoch č. 1 a 2 je v rozsahu rozvojových plôch a v náraste bytových jednotiek o 108 b.j oproti variantu 2,

Z hľadiska koncepcie rozvoja mesta a vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo uprednostňujeme variant č. 1, nulový variant z hľadiska rozvoja mesta Trenčianske Teplice v súčasnosti už nevýhodný a neprijateľný.

Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu:

Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Trenčianske Teplice na základe porovnania variantov odporúča spracovať návrh Územného plánu mesta Trenčianske Teplice podľa varianty A.

Hlavné rozdiely vo variantnom riešení konceptu hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie sú uvedené v nasledovnom texte:

- v riešení variantu 1

- sa uvažuje s nižším záberom poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely oproti variantu 2
- uvažuje s menším počtom bytových jednotiek oproti variantu 2
- uvažuje s menším nárastom počtu obyvateľov oproti variantu 2
- uvažuje s nižšou spotrebou elektrickej energie, plynu vody oproti variantu 2
- stabilizuje a rozvíja nezávadnú ľahkú výrobu, skladové hospodárstvo
- Rozvojové plochy pre záhradkárské a chatárske aktivity sú lokalizované vo väzbe na existujúce plochy oproti variantu 2

- plochy občianskej vybavenosti prebral z aktuálne platného ÚPN- M, ktoré boli navrhnuté na rozvoj kongresovej turistiky. Jedná sa o rozvojové plochy 3f Relaxačno-vzdelávací areál Baračka a 3g Relaxačno-vzdelávací areál Hurbanova
- o stanovení definitívneho variantu riešenia môže rozhodnúť mesto po zohľadnení podmienok súhlasu orgánu ochrany pôdy.
- výmera skutočne zastavaného územia je momentálne na úrovni 121,75 ha. Vo variante č. 1 bude táto výmera navýšená o 47,56 ha, vo variante č. 2 o výmeru 78,1136 ha.
- očakáva sa mierne negatívny vplyv na krajinu, ktorý bude prijateľný za predpokladu rešpektovania navrhovaných ekostabilizačných opatrení a záväzných regulatívov mesta.
- Vhodnejší z hľadiska vplyvov na krajinu a jej štruktúru je variant č. 1.
- Rozvojové plochy obytného územia v koncepte ÚPN M sú plánované v nadväznosti na existujúcu zástavbu a nepredstavujú významný negatívny vplyv na prvky ÚSES, vplyv obidvoch variantov je rovnaký.

Variant č.2 neuvažuje s rozvojom relaxačno vzdelávacieho areálu.

Rozdiel vo variantoch č. 1 a 2 je v rozsahu rozvojových plôch a smerovaní urbanizácie.

Uzavrieť problematiku výberu optimálneho variantu 1 v porovnaní s variantom 2 bude možné až na záver posudzovania strategického dokumentu a po jeho prerokovaní s dotknutými orgánmi a s verejnosťou.

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Koncept ÚPNM Trenčianske Teplice vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov), z komplexných Prieskumov a rozborov ako aj iných súvisiacich materiálov a strategických dokumentov uvedených v samotnom strategickom dokumente.

V procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie sa postupovalo v súlade so zákonom 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Boli použité najaktuálnejšie dostupné podklady z rôznych zdrojov, ako napr. internetové portály a databázy, právne predpisy súvisiace so starostlivosťou o životné prostredie, všeobecné záväzné nariadenia, strategické dokumenty a iné podklady v ktorých sa nachádzali relevantné informácie týkajúce sa riešeného územia. Dôležitým podkladom boli Prieskumy a rozbor, Krajinnno-ekologický plán ako aj samotný Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice.

Základné zdroje údajov:

Pri koncepte riešenia sme využili doteraz spracované, záväzné resp. odporúčajúce dokumenty:

- Územný plán regiónu, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z. uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998.
- Zmeny doplnky č. 1/ 2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2004
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK na roky 2013-2020 – SEAP (Magna Piešťany)
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trenčianskeho kraja

- Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja na roky 2016-2020
- Štatút kúpeľného miesta Trenčianske Teplice, schválený uznesením vlády SR č. 694/1996 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trenčianske Teplice Programovacie obdobie 2015-2024 (Scarabeo-sk, s.r.o. B . Bystrica)
- Program odpadového hospodárstva na roky 2016 – 2020 mesto Trenčianske Teplice (ENEX consulting, s.r.o, Trenčín)

Ako hlavné literárne zdroje, ktoré boli využité v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie uvádzame:

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002: 1. vyd. Bratislava: Ministerstvo životného prostredia; Bratislava, 2002,
- Futák, J. 1980: Fytogeografické členenie, M 1 : 1 000 000, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica,
- Hensel, K., Krno, I. 2002: Zoogeografické členenie: limnický biocyklus. M 1 : 2 000 000, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica,
- Jedlička, L., Kalivodová, E. 2002: Zoogeografické členenie: terestrický biocyklus, M 1 : 2 000 000, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica,
- Lapin, M., Faško, P., Melo, M., Šťastný, P., Tomlain, J., Klimatické regióny. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 344,
- Linkeš et al., 1996: Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, Bratislava,
- Malík, P., Švasta, J. 2002: Hlavná hydrogeologické regióny Slovenska, M 1 : 1 000 000, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica,
- Mazúr, E., Lukniš, M. 1986: Geomorfologické členenie SSR a ČSSR, M 1 : 1 000 000, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica,
- Michalko, J. et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR, Bratislava, Veda,.
- Míchal, I. 1994: Ekologická stabilita. Brno, Veronica,
- MŽP SR, 2018: Stratégia adaptácie SR na zmenu klímy – aktualizácia 2018,
- Plesník, P. 2002: Fytogeograficko-vegetačné členenie, M 1 : 1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica,
- RÚSES okresu Trenčín MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica,
- Stanová, V., Valachovič, M., 2002: Katalóg biotopov Slovenska, Bratislava, Daphne,
- Šimeková, Martinčeková et al., 2006: Atlas máp stability svahov SR, M 1 : 50 000 (list, Považská Bystrica.
- VÚPOP, 2013: Bonitované pôdno-ekologické jednotky – BPEJ. In: Pôdny portál, informačný systém pre verejnosť, Bratislava.

Internetové zdroje: www.air.sk, www.trenciansketeplice.sk, www.enviroportal.sk, www.geology.sk, www.meteoblue.com, www.podnemapy.sk, www.sazp.sk, www.sopsr.sk, www.statistics.sk, www.upsvr.gov.sk, www.meteoblue.sk, www.katasterportal.sk, www.statistics.sk, www.sadtn.sk, www.sopsr.sk

Z uvedených podkladov boli prevzaté analytické údaje o súčasnom stave životného prostredia a súvisiace charakteristiky zložiek ŽP, údaje o priamych vplyvoch na životné prostredie, vstupoch a výstupoch. Na podklade týchto údajov boli vypracované hodnotenia predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Pri spracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu pozornosť bola venovaná špecifickým požiadavkám hodnotenia vplyvov na životné prostredie stanovená Rozsahom hodnotenia vydaný Okresným úradom Trenčín odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-TN-OSZP3-2023/003560 – 026 zo dňa 19.01.2023 určeným podľa § 8 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu Územného plánu mesta trenčianske Teplice na životné prostredie.

Identifikácia vplyvov na životné prostredie prebiehala na základe analýzy zložiek životného prostredia riešeného územia, jednotlivých vstupov a výstupov a samotného konceptu ÚPN M Trenčianske Teplice. Následne sa pristúpilo k vyhodnocovaniu potenciálnych vplyvov variantov navrhovaného strategického dokumentu na jednotlivé zložky životného prostredia.

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Riešenie konceptu ÚPN M Trenčianske Teplice vychádza z princípov trvalo udržateľnosti rozvoja územia a je v súlade VÚC Trenčianskeho kraja a jeho záväznou časťou. Územným plánom sa sledujú ciele optimalizácie, podmienok rozvoja a skvalitnenie životného prostredia. Stanovujú sa regulatívy pre trvalo udržateľný rozvoj územia bez negatívnych vplyvov na ekológiu a kvalitu životného prostredia.

Počas spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu sa nevyskytli žiadne nedostatky ani neurčitosti v poznatkoch z hľadiska environmentálneho hodnotenia komplexných vplyvov činnosti a nie sú spracovateľovi známe žiadne zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

Ak sa vyskytli nejaké nedostatky alebo neurčitosti pri vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu, boli zapríčinené nedostupnosťou údajov týkajúcich sa kvality životného prostredia riešeného územia – chýbajú merania kvality podzemných a povrchových vôd, kvality ovzdušia, pôd, merania hluku, mapovanie biotopov a pod.

Ďalšie neurčitosti môžu vyplývať z faktu, že posudzovanie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi. V rámci procesu posudzovania vplyvov strategických dokumentov územnoplánovacej dokumentácie, nie je možné presne určiť činnosti, ktoré sa budú v navrhovaných funkčných plochách realizovať. Z hľadiska environmentálneho hodnotenia analýz územia, jeho jednotlivých zložiek a následne vplyvov na zložky životného prostredia je miera neurčitosti v poznatkoch daná hodnotenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorá rieši nové funkčné územia ale jej cieľom ako úlohou nie je riešiť konkrétne investičné zámery (činnosť) na vyčlenených plochách.

Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice nemá priamy vplyv na životné prostredie. Je možné posúdiť celkový potenciálny vplyv navrhovaných rozvojových plôch na životné prostredie. Po schválení územnoplánovacej dokumentácie sa do funkčných plôch môžu navrhovať, umiestňovať nové zámery. Zámery (navrhované činnosti), ktoré by mohli mať vplyv na životné prostredie, budú sa musieť posúdiť tak ako ustanovuje zákon 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č. 8 v ktorej sa definujú prahové hodnoty pre zisťovacie konanie a povinné hodnotenie.

Uvedené nedostatky a neurčitosti nie sú zásadného charakteru a všetky relevantné informácie a skutočnosti boli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie zohľadnené.

VIII. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Hodnotený strategický dokument:

Koncept Územného plánu mesta Trenčianske Teplice
predkladaný obstarávateľom:

Mesto Trenčianske Teplice, M, R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice.

Bol vyhodnotený v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov , Príloha č.5.

Na základe Rozsahu hodnotenia Okresného úradu v Trenčíne odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TN-OSZP3-2023/003560 – 026 zo dňa 19.01.2023 určeným podľa § 8 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Koncept Územný plán Trenčianske Teplice „ na životné prostredie , ktorý v časti Rozsah hodnotenia v bode 2.1 Všeobecné podmienky bod 2.1.1 určil:

Obstarávateľ, mesto Trenčianske Teplice, zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu konceptu Územného plánu mesta Trenčianske Teplice.

Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovaného strategického dokumentu a jeho lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala primerané rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona. Jednotlivé kapitoly správy o hodnotení strategického dokumentu musia byť primerane spracované pre jednotlivé varianty.

V koncepte riešenia ÚPN mesta Trenčianske Teplice budú navrhnuté minimálne dva varianty usporiadania územia mesta.

Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pri spracovaní predmetného územného plánu boli rešpektované nadradené územnoplánovacie dokumenty ako aj ostatná územnoplánovacia dokumentácia a územnoplánovacie podklady, stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a verejnosti.

Posudzované varianty:

Ako bolo uvedené v príslušných kapitolách pre hodnotenie strategického dokumentu Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice, hodnotí sa variant 1 a variant 2, hodnotia sa k nulovému variantu.

Koncept riešenia je spracovaný v 2 variantoch. Variantné riešenie je vyznačené ako

- **Variant 1**
- **Variant 2**

Nový územný plán mesta navrhuje rozvoj v cca 15 ročnom časovom horizonte, čo predstavuje obdobie do roku 2037.

V tomto časovom horizonte má za cieľ dosiahnuť nárast trvalo žijúcich obyvateľov v meste

- 12% na cca 4500 obyvateľov v 1. variante rozvoja
- 20 % na cca 4800 obyvateľov v 2. variante rozvoja

Koncept riešenia navrhuje plochy na bývanie :

- v rodinných domoch formou koncepcne vytvorených prevažne obojstranne zastavaných zokruhovanych ulíc.
- v bytových domoch, kde okrem objektov pre bývanie je súčasťou plochy aj verejná obytná zeleň, detské ihriská a kde je vhodné integrovať občiansku vybavenosť v rámci bytových domov (najmä v lokalite 3h)
- v zmiešaných formách bývania – kde je prípustná kombinácia bývania v individuálnych rodinných domoch, rezidenciách, ale aj málo podlažných bytových domoch, resp. zariadeniach pre rekreáciu (3c Štvrť pod Klepáčom) .

Alternatívny rozvoj funkcie bývania:

Lokalita kde sa predpokladá rozvoj resp. reštrukturalizácia	Bytové jednotky v bytových domoch		Bytové jednotky v RD	
	Var.1	Var.2	Var.1	Var.2
Centrum mesta	40	80		
Štvrť SNP	40	60		
Rezidencie pod Dedovcom			-	6
Štvrť pod Klepáčom			12	20
OÚ Baračka			6	10
OÚ Červené kopanice			36	70
OÚ Kaňová			6	6
OÚ Pod Trnovcom			40	40
OÚ Podbrezie	100	160	-	10
OÚ Stanoviny			30	50
Územie s rozptýleným osídlením			-	6
Spolu	180	300	130	218

Pri porovnaní variantov rozvoja funkcie bývania, obytné plochy sú v koncepte riešenia navrhované vo variantoch :

Variant 1 310 b.j z toho v bytových domoch 180 b.j a rodinných domoch 130 b.j

Variant 2 518 b.j z toho v bytových domoch 300 b.j. a rodinných domoch 218 b.j.

Variantný rozvoj funkcie výroby.

V koncepte rozvoja mesta je problematika rozvoja výrobnéj funkcie riešená:

Variant 1 Koncept riešenia stabilizuje a rozvíja nezávadnú ľahkú výrobu, skladové hospodárstvo v lokalitách 5a Areál ľahkej výroby a služieb (TSM) a 5b Areál odpadového hospodárstva mesta a čiastočne ich aj rozvíja na disponibilných plochách smerom k mestskému cintorínu. Podmienkou rozvoja výrobnéj plochy je ponechanie dostatočne širokého pásu ochrannéj a izolačnej zelene (interakčnej zelene), ktorý bude izolovať tieto plochy jednak od cintorína a od navrhovanej obytnej zóny 3h. Minimálna šírka pásu zelene je 6 m.

Koncept riešenia navrhuje nové využitie plochy uzavretej a rekultivovanej skládky na južnom svahu v západnej časti sídla medzi lokalitou Kaňová a Stanoviny

Teleso skládky môže byť teda z hľadiska aktuálneho stavu využívané na výrobu elektrickej energie prostredníctvom fotovoltických panelov. Fotovoltické panely je možné umiestniť ako voľne stojace na povrch uzavretej a zrekultivovanej skládky odpadov bez narušenia stávajúcich vrstiev.

Variant 2: nenavrhuje rozvoj priemyslu.

Kúpeľné mesto z titulu svojho zamerania má len minimálne plochy určené pre priemyselnú výrobu, ktoré sú situované na západnom okraji mesta. V meste zameranom na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti nie je teda žiadúci rozvoj takej priemyselnej výroby, ktorá by svojimi negatívnymi dopadmi mohla poškodiť kvalitu ovzdušia, kvalitu vôd a celkovo kvalitu prírodného prostredia.

Variantný rozvoj občianskej vybavenosti, športu rekreácie a cestovného ruchu.

Variant 1

Koncept ÚPN M prebral riešenie zo znenia aktuálne platného ÚPN M plochy, ktoré boli navrhnuté na rozvoj kongresovej turistiky. Jedná sa o rozvojové plochy 3f Relaxačno-vzdelávací areál Baračka a 3g Relaxačno-vzdelávací areál Hurbanova. Uvedené komplexy majú kapacitu súhrnne cca 120 lôžok.

Variant 2 navrhuje rozvoj občianskej vybavenosti v rámci zväčšenej plochy 3c

Šport

Vo variante 1 je treba rezervovať oddychové enklávy a detské ihriská v rámci rozvojovej plochy pre bývanie minimálne v lokalite 3h OÚ Podbrezie, 3i U Stanoviny.

Vo Variante 2 je treba rezervovať oddychové enklávy a detské ihriská v rámci rozvojovej plochy pre bývanie minimálne v lokalite 3e OÚ Červené Kopanice, 3h OÚ Podbrezie, 3i U Stanoviny. V stabilizovanom území je taktiež potrebné tieto plochy nielen zachovávať, ale ďalej rozvíjať, a to najmä s ohľadom na zvyšovanie kvality bývania a tiež na bezpečnosť hrajúcich sa detí.

Záhradkárske a chatové osady

Variant 1

Navrhované Rozvojové plochy pre záhradkárske a chatárske aktivity sú lokalizované vo väzbe na existujúce plochy 4a Osada Pod Dedovcom, podmienkou je zabezpečenie adekvátneho prístupu k týmto novým plochám a vybudovanie záchytného parkoviska. V rámci týchto rekreačných plôch je možné situovať záhradné domčeky resp. chatky, ktorých zastavaná plocha, vrátane krytých terás nepresiahne 40 m². Oplotenie jednotlivých záhrad resp. rekreačných pozemkov nie je žiadúce, no v rámci ochrany produkcie pred voľne žijúcou zverou a ochrany osobného vlastníctva sa pripúšťa oplotiť rozvojovú lokalitu ako celok, výlučne transparentnými formami oplotenia (pletivo) pre zníženie pocitu bariér a zabezpečenie optického a čiastočne aj fyzického prepojenia vyhradenej zelene týchto rekreačných osád s voľnou krajinou.

Variant 2

Navrhuje rozšírenie záhradkárskej osady 4b o nové plochy.

Vidiecky turizmus

Jedná sa o formu zotavenia, ktorá sa viaže na pobyt v prírode, pestovateľské a chovateľské aktivity, znovu objavovanie vidieckeho štýlu života. Podpora týchto foriem aktívnej rekreácie je akceleračným prvkom pri obnove vidieka. Mesto Trenčianske Teplice zahŕňa aj bývalý kataster Baračka, kde prevláda vidiecke osídlenie popri toku potoka Baračka modifikované vo veľkej miere pre účely rekreácie.

Variant 1

Koncept riešenia označuje toto územie ako obytné 3d OÚ Baračka, vzhľadom na fakt, že tu prevláda trvalé bývanie, hoci veľká časť územia je prispôbená na rekreačné účely a vidiecky turizmus. Produktom vidieckeho turizmu je poskytovanie služieb ubytovania a stravovania a doplnkových služieb (športové aktivity, remeslá, kultúrno spoločenské aktivity, folklór, tradičná medicína a pod.)

Spojenie oboch funkcií (trvalé bývanie a rekreácia) môže prinášať isté rozpory, preto je dôležité nielen činnosti spojené s chovom hospodárskych zvierat, remeselnou výrobou a pod. , ktoré môžu byť rušivé v území, regulovať a preferovať formy zástavby typické pre túto pôvodne vidiecku lokalitu (veľkosti domov, šikmý tvar striech, latkové oplatenie ap.)

Agroturistika

Variant 1 V podmienkach mesta sa jedná o využitie územia, ktoré aj pôvodne bolo zamerané na agrárnu výrobu (chov oviec, koní). Územie sa nachádza v západnej časti mesta, v kontakte s poľnohospodárskou pôdou, vo väzbe na dopravnú infraštruktúru a budúce obytné územie (3i). Prepája možnosti trvalého bývania, prechodného ubytovania a zážitok z farmárskeho spôsobu života (edukačné aktivity, športové aktivity – jazda na koni, zdravý spôsob života – ekologická výroba potravín, tradičná gastronómia)

Variant 2 navrhuje aj rozptýlené formy osídlenia v poľnohospodárskej krajine, ktoré sú viazané na poľnohospodársku pôdu, jej obhospodarovania a umožňuje priamo tam umiestniť usadlosť. Priblíži sa agrárna výroba viac k pestovateľom, ale aj turistom. Sprievodným pozitívnym javom je zachovanie krajinných prvkov, zabránenie rozrastaniu neželanej vegetácie na poľnohospodárskej pôde, invázií druhov rastlín a ochrana pasienkov.

Poľnohospodárka prvovýroba

Variant 1

Chov hospodárskych zvierat v kúpeľnom meste je výrazne limitovaný. V koncepte riešenia sa nenavrhuje nová intenzívna živočíšna výroba, je prípustné chovať hospodárske zvieratá len formou drobného chovu a za podmienok stanovených vo VZN mesta, ktoré obmedzí hlavne druh a povolený počet hospodárskych zvierat chovaných na pozemkoch v meste.

Koncept riešenia podmieniene pripúšťa chov malých hospodárskych zvierat (kožušinových zvierat, hydiny, včiel a holubov) v obytných zónach, na pozemkoch rodinných domov, ktoré sú veľké min. 600 m².

Chov veľkých hospodárskych zvierat je podmieniene prípustný na ploche:

- určenej pre rozvoj rekreácie formou a groturizmu a to najmä na tieto rekreačné resp. edukačné účely.
- V OU Kaňová, za podmienky, že chov, resp. zdroj imisí tohto chovu je od najbližšieho objektu hygienickej ochrany (OHO) vzdialený min. 100 m

Variant 2.

V rámci rozptýleného osídlenia, ktoré je definované ako osídlenie viazané na poľnohospodársku pôdu a starostlivosť o ňu, je prípustná aj živočíšna výroba, vrátane chovu veľkých hospodárskych zvierat. Počet a druh hospodárskych zvierat a podmienky chovu určí príslušná veterinárna správa resp. VZN mesta.

Vyhodnotenie vplyvov

Pre hodnotený strategický dokument koncept ÚPN mesta Trenčianske Teplice sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené charakterom riešenia jednotlivých funkčných plôch.

Vplyv na obyvateľstvo

Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov a s nimi súvisiace opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia obyvateľstva. Koncept ÚPN M navrhuje ekostabilizačné opatrenia, ktoré

nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym pozitívnym vplyvom bude aj zlepšenie ekonomických a sociálnych podmienok pre dotknuté obyvateľstvo.

Pri návrhu priestorového a funkčného usporiadania a celkovej urbanistickej koncepcie sa vychádzalo z vysokého potenciálu pracovných príležitostí a tlaku na vytvorenie rovnováhy v ostatných funkčných zložkách rozvoja územia (bývanie, služby, zotavenie a väzby medzi nimi).

Rozvoj plôch určených na bývanie má jednoznačne pozitívny vplyv na obyvateľov mesta Trenčianske Teplice zvýšením počtu bytov (skvalitnenie bývania). Z tohto pohľadu je výhodnejší variant 1, ktorý umiestňuje 180 b.j v bytových domoch a 130 b.j v rodinných domoch a Variant 2 umiestňuje 300 b.j v bytových domoch a 218 b.j v rodinných domoch.

Nové plochy pre rozvojové územia s výrobnou funkciou sa navrhujú v dostatočnej vzdialenosti od obytného prostredia, ale prevádzkovo a opticky v kontakte s týmto územím. Tieto výrobné plochy sú súčasťou zmiešaného územia.

Služby nesúvisiace s kúpeľníctvom sa nachádzajú vo väzbe na obytné územie, resp. priamo v ňom.

Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice riešenia dopĺňa do územia nové rozvojové rekreačné územie zamerané na šport v kontakte s areálom základnej školy a vo väzbe na historický park a tiež dopĺňa plochy pre víkendovú rekreáciu vo väzbe na existujúce, čo bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Pri riešení jednotlivých rozvojových plôch navrhovaných v rámci konceptu ÚPN M Trenčianske Teplice je potrebné dôsledne dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré budú platné v čase realizácie jednotlivých konkrétnych projektov. Poskytovanie sociálnej starostlivosti je prioritou budúcich rokov. Aj v meste Trenčianske Teplice starne obyvateľstvo a je nevyhnutné vytárať kapacity pre denné stacionáre aj pre sústavnú starostlivosť o geriatrov. K tomuto účelu môžu poslúžiť aj existujúce stavby a areály po ich funkčnej a priestorovej transformácii, resp. nové zariadenia. Odporúča sa ich umiestňovať v kontakte na obytné územia, alebo priamo v ňom a rozptýliť viac menších zariadení v rámci sídla, aby neboli seniori traumatizovaní premiestnením do im neznámeho prostredia v prípade, že budú odkázaní na opatrovateľskú starostlivosť, resp. už nebudú samostatné zvládať alebo chcieť bývať v byte resp. dome.

Koncept ÚPN M nenavrhuje riešenia, ktoré by v sebe niesli negatívne sociálnoekonomické dopady alebo narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľstva.

Naopak, úlohou hodnoteného ÚPN mesta Trenčianske Teplice je vytvoriť kvalitnú územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá bude slúžiť pre rozvoj mesta pri dodržaní všetkých environmentálnych kritérií stanovených platnou legislatívou a odrážajúcich štatút kúpeľného mesta.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v meste, ktoré budú rozložené rovnomerne počas celého navrhovaného obdobia územného plánu mesta. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov a stavieb technickej infraštruktúry dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutého mesta – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

Z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo je predpokladaný nepriamy negatívny vplyv súvisiaci so zintenzívňovaním stavebných aktivít v území. Nepriamym pozitívnym vplyvom bude zlepšenie ekonomických a sociálnych podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Pri dodržaní navrhovaných opatrení a záväzných regulatívov sa významné negatívne vplyvy Konceptu ÚPNM Trenčianske Teplice na obyvateľstvo nepredpokladajú.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Na území mesta Trenčianske Teplice sa neťažia žiadne nerastné suroviny, nenachádzajú sa tu žiadne výhradné ložiská nerastov ani ložiská vyhradených nerastov, z tohto hľadiska je hodnotenie uvedenej problematiky irelevantné.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe.

Na základe identifikácie zakreslených potenciálnych svahových deformácií so spracovanou dokumentáciou konštatujeme, že potenciálne svahové deformácie sa nachádzajú mimo riešeného územia.

Na území mesta Trenčianske Teplice, kde sa počíta s realizáciou činnosti vymedzením nových funkčných plôch nie je zdokumentovaný výskyt geodynamických javov, z hľadiska výskytu geodynamických javov územie je stabilné. Navrhované nové funkčné plochy riešené nevytvárajú predpoklad aktivácií geodynamických javov ale vplyvom odlesnenia lesných porastov vytvárajú predpoklady k vodnej erózii.

Čo sa týka problematiky zosuvov v zásadách a regulatívoch starostlivosti o životné prostredie navrhuje koncept ÚPNM Trenčianske Teplice :

- rešpektovať registrované územia zosuvov a ich okolie a podmieňovať stavebné práce a terénne úpravy splnením podmienok podľa vypracovaných geologických posudkov
- stabilizovať zosuvné územia adekvátnymi opatreniami podľa odborných navrhnutých opatrení
- Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice nebude mať vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na klimatické pomery.

Rozsah riešenia t.j. rozvoj funkčných plôch kúpeľníctva, bývania, výroby a rekreácie, nedôjde vplyvu na klimatické pomery. Vplyv zmeny klímy na riešenie ÚPNM nebol sledovaný. Pre zmiernenie negatívnych dopadov zmeny klímy na rozvoj územia je potrebné integrovať do územných plánov aj problematiku zmeny klímy, a to prostredníctvom návrhu adaptačných opatrení v oblasti adaptácie na zmenu klímy, ktoré by mali byť zahrnuté záväzných regulatívov ÚPN -O.

Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií).

Najväčším znečisťovateľom ovzdušia v riešenom území je cestná doprava. Riešeným územím prechádza komunikácia II/51 6 Trenčianska Teplá - Dolná Poruba a cesta III/1893 prechádza priamo vnútorným kúpeľným územím. Mobilná doprava na všetkých ostatných komunikáciách počíta so zvýšením vozidiel a tým aj nárastom emisií v území. Predpokladá sa iba dočasný vplyv pri výstavbe objektov (prašnosť, používanie mechanizmov). Množstvo a koncentrácia emisií a imisií sú vplyvom navrhovanými funkčnými plochami - rozvojom kúpeľníctva zanedbateľné.

Pri dodržaní záväzných regulatívov ÚPN M Trenčianske Teplice a platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (najmä zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiace predpisy) a v oblasti starostlivosti o životné prostredie sa nevytvoria žiadne predpoklady pre významné ohrozenie ovzdušia ani zvýšenie koncentrácie emisií a imisií nad prípustné limity.

Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby).

Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice návrhom priestorového a funkčného usporiadania územia nevyvoláva priame negatívne vplyvy na vodné pomery. Predpokladá zvýšené nároky na spotrebu pitnej vody. Hodnoty potreby vody sú mierne zvýšené vo variante č. 2 v porovnaní s variantom č. 1. Predpokladá sa výrazné zlepšenie ochrany povrchových a podzemných vôd realizáciou dobudovania kanalizácie a vodovodnej siete ako aj intenzifikácie ČOV Trenčianske Teplice . V rámci navrhovaného územného rozvoja mesta je potrebné pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a súvisiace právne predpisy,
- prípadné križovania inžinierskych sietí alebo komunikácií s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať a rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významných tokov v šírke min. 10 m od brehovej čiary a min. 5m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne.

Ochrana prírodných liečivých zdrojov vôd i prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd s rozlíšením zakázaných činností, podmiennečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach sú vyhlásené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 58/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach.

Koncept UPN M v zásade sa zachováva pôvodných charakter vodných tokov, podporuje sa ich ekologický význam v ekosystéme.

Záverom možno skonštatovať, že pri zabezpečení štandardných podmienok odvádzania a čistenia odpadových vôd sa nepredpokladá nadlimitné zhoršenie kvality vôd v recipiente Tepličky ako aj odtokových pomerov a zásob podzemných vôd v záujmovom území. Koncepcia riešenia konceptu ÚPN M Trenčianske Teplice nenavrhuje zásahy do vodných tokov. Dobudovanie kanalizácie na navrhovaných lokalitách prispeje k zlepšeniu kvality podzemných povrchových vôd.

Dodržiavanie spôsobu legislatívnej ochrany garantuje i maximálnu ochranu vodných pomerov územia, t. j. ochranu kvality a režim povrchových i podzemných vôd, odtokové pomery územia.

Negatívne vplyvy konceptu ÚPNM Trenčianske Teplice na vodné pomery možno hodnotiť ako málo významné, ktoré je možné zmierniť alebo odstrániť realizáciou účinných opatrení a rešpektovaním navrhovaných zásad a regulatívov. Realizácia rozvojových zámerov konceptu ÚPNM Trenčianske Teplice neovplyvní výrazne hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia. Vhodnejší z hľadiska vplyvov na vodné pomery je variant č. 1. Koncept hodnotenia územnoplánovacej dokumentácie v území nepripúšťa nové činnosti, ktoré by mohli mať významný vplyv na vodné pomery v území. Ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon) budú dodržané.

Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia).

Za negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy a návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková výmera rozvojových lokalít vo variante č. 1 je 9,2572 ha záberu poľnohospodárskej pôdy. Vo variante č. 2 je celková výmera poľnohospodárskej pôdy riešených lokalít je 15,4933 ha. Z hľadiska záberu PP je variant 1 výhodnejší ako variant 2

Možnosti intenzifikácie existujúcej zástavby sú minimálne, bolo preto nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde.

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je v koncepte ÚPN M Trenčianske Teplice je spracovaný podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Podľa konceptu riešenia ÚPN M Trenčianske Teplice dôjde k záberu lesnej pôdy vo variante č. 1 jedná sa o lokality č. 17 a č. 18

Pri lokalite č.17, dochádza k záberu lesných pozemkov o výmere 1,9854 ha, ochranných lesov, plniacich vodoochrannú-protierózný typ. Realizácia činností v zmysle hodnotenej ÚPN mesta Trenčianske Teplice nevytvára predpoklad aktivácie nových geodynamických javov plniacich protieróznú- kúpeľno- liečebnú ochranu.

Na lokalite č.18 k záberu 0,60 ha lesných pozemkov lesov osobitného určenia, sú porasty sú zaradené do kategórie ochranné lesy a lesy osobitného určenia, ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy. Nachádzajú sa na stanovištiach s vápencovým podložím a prímiesou sprašových hĺn, na rendzinových pôdach s priemernou hĺbkou 30 - 60 cm, s vystupujúcou materskou horninou na povrch. Priemerný sklon svahov je 50 - 70 %. V prípade náhleho odstránenia vegetačného krytu (lesa) budú pôdy na tejto lokalite, vzhľadom na sklon terénu a nízku pokrývnosť bylinnej vrstvy, výrazne náchylné na vznik erózie. Odstránením porastu príde rovnako k strate ostatných mimo produkčných, ako aj produkčnej funkcie lesa. Následnou činnosťou a to odlesnením porastov sa predpokladá významný vplyv na pôdu eróznou činnosťou, ktorá musí byť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie riešená technickými protieróznymi opatreniami.

Vplyvy realizácie strategického dokumentu na pôdu možno hodnotiť ako významné, najmä z hľadiska trvalých záberov, ale v dôsledku potreby rozvoja mesta nevyhnutné. Negatívne vplyvy realizácie ÚPN M Trenčianske Teplice v oblasti ochrany pôdy a lesnej pôdy je možné zmierniť realizáciou účinných ekostabilizačných opatrení a rešpektovaním navrhovaných zásad a regulatívov. Záber lesnej pôdy hodnotíme ako negatívny vplyv na životné prostredie.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).

Koncept ÚPN M na lokalitách č. 17 a č. 18 predpokladá zásah do biotopu európskeho významu, tieto zásahy do identifikovaných biotopov budú regulované rozhodnutím orgánu ochrany prírody (§ 6 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) - v prípade situovania návrhu nových stavieb do územia biotopu európskeho významu je možné každý zásah, ktorý môže poškodiť alebo zničiť tieto biotopy vykonať len na základe vyžiadaného súhlasu od orgánu ochrany prírody a krajiny. Súhlas bude vyžiadaný pred vydaním územného rozhodnutia na lokalitu 17 a 18 pred začiatkom realizácie stavieb. Vzhľadom na stupeň prirodzenosti však ide o porasty s rovnomerným zastúpením prírodných a antropických znakov - prevažne prirodzený les.

Migračné trasy ropuchy bradavičnatej (Bufo bufo) na predmetnom území (lokalita 17) budú konceptom ÚPN M, vzhľadom k ich rozptýlu v teréne narušené čiastočne, najmä budovaním stavieb a oporných múrov. Priame vplyvy na migráciu ropuchy bradavičnatej je možné eliminovať ponechaním dostatočného priestoru medzi jednotlivými objektmi stavby a zachovaním biotopu penovcového prameniska. Ostatné migračné trasy živočíchov nebudú narušené.

Ostatné navrhované rozvojové plochy sú situované najmä v urbanizovanom území a poľnohospodárskej krajine. V meste Trenčianske Teplice sa nenachádzajú chránené územia ani územia európskej ani národnej siete. Významnejšími z hľadiska výskytu fauny a flóry sú lesné biotopy, ktoré sú súčasťou voľnej krajiny, mimo urbanizovaného územia.

V súčasnej dobe nie je možné určiť priame negatívne alebo pozitívne vplyvy na konkrétne rastlinné a živočíšne druhy a ich biotopy, tieto vplyvy bude možné identifikovať v rámci posudzovania vplyvov jednotlivých stavieb alebo činností, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. alebo

v procesoch vydávania územných a stavebných povolení na ktorých sa zúčastňujú aj orgány ochrany prírody a krajiny. Pri realizácii činností podľa predkladaného strategického dokumentu, ktorými by boli zasiahnuté biotopy európskeho významu vrátane prioritných biotopov a biotopy národného významu budú tieto zásahy do identifikovaných biotopov regulované v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Následné vypracovanie urbanistickej štúdie riešených funkčných plôch budú plne rešpektovať súčasnú štruktúru cenných priestorov refúgií rastlín a živočíchov napr. vy mapované penovcové pramenisko zakomponujú ho do urbanistického riešenia lokality. Taktiež budú zachované migračné trasy živočíchov

Z dôvodu rizika šírenia inváznych druhov rastlín a živočíchov je nevyhnutné rešpektovať zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku MŽP SR 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Pri dodržaní záväzných regulatívov konceptu ÚPN M Trenčianske Teplice a platných právnych predpisov v oblasti starostlivosti o životné prostredie s dôrazom na zákon 543/2003 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa nepredpokladajú významné vplyvy na faunu, flóru a biotopy.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Súčasná krajinná štruktúra sa čiastočne zmení vplyvom strategického dokumentu scenériu krajiny. K zmenám dôjde vplyvom následne realizovanej činnosti na krajinný ráz v rámci sídelnej štruktúry. Zmení sa pomer medzi, poľnohospodárskou pôdou, lesnatosťou a zastavanosťou sídla. Ubudne poľnohospodárskych a lesných pozemkov a pribudne zastavaného územia. Nové funkčné plochy sa navrhujú v nadväznosti už na existujúce zastavané plochy kompaktne so súčasnou krajinnou štruktúrou katastrálneho územia. Predpokladáme čiastočný vplyv na scenériu krajiny.

Navrhovaná koncepcia rozvoja mesta Trenčianske Teplice uvedená v posudzovanom koncepte ÚPN M Trenčianske Teplice by nemala spôsobiť závažné negatívne ovplyvnenie krajinskej scenérie a krajinného obrazu. Očakáva sa mierne negatívny vplyv na krajinu, ktorý bude prijateľný za predpokladu rešpektovania navrhovaných ekostabilizačných opatrení a záväzných regulatívov mesta. Vhodnejší z hľadiska vplyvov na štruktúru krajiny je variant č. 1.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nenachádzajú žiadne chránené územia ani ich ochranné pásma. Územie mesta Trenčianske Teplice riešené územným plánom sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nachádza v 1. stupni územnej ochrany.

Vplyvy na prírodné prostredie a živú prírodu je už popísaný v predchádzajúcich kapitolách, nepredpokladáme žiadny významný vplyv na cenné priestory ani v širšom území. Taktiež nepredpokladáme vplyv na chránené stromy. Vplyvy na územia siete NATURA 2000

V zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádzajú žiadne chránené územia európskej siete chránených území NATURA 2000.

Vplyvy na Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Existujúce a navrhované prvky ÚSES sú akceptované ako územia s ekostabilizačnou funkciou a navrhujú sa opatrenia, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia.

Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice nenavrhuje žiadne rozvojové plochy, ktoré by boli v kontakte s prvkami ÚSES.

Vplyvy na chránené územia a chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, na územný systém ekologickej stability sa nepredpokladajú, lebo takéto územia sa v riešenom území nenachádzajú

Ochranné pásma

Niektoré navrhované plochy sú v kontakte s ochranným pásmom lesa. Čo sa týka lesných pozemkov je potrebné rešpektovať zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch najmä §10 zákona, ktorý definuje, že ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov; na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.

Územnoplánovacia dokumentácia rešpektuje nehnuteľné národné kultúrne pamiatky ako aj požiadavky z hľadiska ochrany archeologických nálezísk. Koncept ÚPN M vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, čo predstavuje pozitívny nepriamy vplyv.

Navrhovaná výstavba môže mať negatívny vplyv na NKP Park, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu

Ochrana kultúrno-historických hodnôt je riešená a zároveň i zakotvená v návrhu záväznej časti, kapitole Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu koncept ÚPN M Trenčianske Teplice nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu, vzhľadom na to, že takéto lokality a náleziská sa v katastri mesta nenachádzajú

Iné vplyvy.

Neboli identifikované.

Koncept ÚPN mesta Trenčianske Teplice v plnej miere rešpektuje štatút kúpeľného mesta Trenčianske Teplice, na ktoré sa vzťahujú podmienky ochrany prírodných liečivých zdrojov, podľa Zákona č. 538/2005 Z. z. O prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných mestách a prírodných minerálnych vodách a zásady podľa platného štatútu kúpeľného mesta. Tiež rešpektuje podmienky ochrany Prírodných liečivých zdrojov Trenčianske Teplice.

Koncept Územného plánu mesta Trenčianske Teplice predstavuje vhodný, optimálny rozvojový dokument pre mesto v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj mesta (vo variante č. 1) vo všetkých sférach rozvoja.

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa odporúča po ukončení procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a po prerokovaní konceptu územného plánu mesta Trenčianske Teplice, podľa

§ 21 stavebného zákona, vyhodnotení pripomienkového konania a spracovaní súborného stanoviska pokračovať v spracovaní návrhu územného plánu vo variante č. 1.

Vyhodnotenie splnenia rozsahu hodnotenia

Vyhodnotenie požiadaviek z rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán mesta Trenčianske Teplice“ určeného podľa § 8 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie splnenia jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia:

Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nespĺnenie jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán mesta Trenčianske Teplice“ určeného podľa § 8 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

číslo	špecifická požiadavka	plnenie
3. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU		
<i>koncepte riešenia ÚPN mesta Trenčianske Teplice budú navrhnuté min. dva varianty usporiadania územia mesta.</i>		
4. Rozsah hodnotenia		
2.1.	Všeobecné podmienky	
2.1.1	Obstarávateľ, mesto Trenčianske Teplice, zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a konceptu uvedeného územného plánu mesta. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovaného strategického dokumentu a jeho lokalizácie je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala primerané rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.	Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice bol vypracovaný variantným riešením v dvoch variantoch 1 a 2 V správe o hodnotení strategického dokumentu sa hodnotia varianty 1 a variant 2.
2.1.2	Pre hodnotenie navrhovaného strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram.	Akceptuje sa, zohľadnilo sa v predkladanej správe o hodnotení strategického dokumentu.
2.1.3	Obstarávateľ doručí na Okresný úrad Trenčín, koncept uvedeného územného plánu spolu so správou o hodnotení strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát a 2 x koncept spolu so správou o hodnotení v listinnom vyhotovení. Zároveň doručí v listinnom vyhotovení v počte 5 x aj všeobecné záverečné zhrnutie uvedené v prílohe č. 5, časti C, bode VIII zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Okresný úrad Trenčín si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení	Akceptuje sa. Správa o hodnotení bude predložená v požadovanej forme.

Vyhodnotenie splnenia špecifických požiadaviek z rozsahu hodnotenia:

Podstatná časť špecifických požiadaviek z rozsahu hodnotenia nesúvisí s posudzovaním vplyvov na životné prostredie a vypracovaním správy o hodnotení, ale s vypracovaním strategického dokumentu „Územný plán mesta Trenčianske Teplice“ a vyplýva pre obstarávateľa a spracovateľa územného plánu z príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 12 Obsah územného plánu mesta - vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

špecifická požiadavka	plnenie
Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva	

- zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 14 ods. 1 a § 81 zákona č.79/2015 o Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj hierarchiu odpadového hospodárstva.	- Požiadavka sa týka samotného strategického dokumentu ÚPN M Trenčianske Teplice, akceptovaná v Koncepte ÚPN M Trenčianske Teplice..
Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 33701/2022/SSD/126821 zo dňa 13.12.2022, v ktorom žiada:	
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma; - dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; - v záväznej časti neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov a ich rozmery. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie; - pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. - V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; - obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška; - v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.	- Požiadavka sa týka samotného strategického dokumentu Konceptu ÚPN M Trenčianske Teplice, je rešpektovaná. - Požiadavka sa týka samotného strategického dokumentu Konceptu ÚPN M Trenčianske Teplice, je rešpektovaná. -- Požiadavka sa týka samotného strategického dokumentu Konceptu ÚPN M Trenčianske Teplice, je rešpektovaná - Požiadavka sa týka samotného strategického dokumentu ÚPN M požadovaná pripomienka je riešená. - Požiadavka akceptovaná v Koncepte v Záväznej časti ÚPN M. - Požiadavka akceptovaná v Koncepte ÚPN M ako aj v SEA oncept ÚPN M Trenčianske Teplice. -v Koncepte ÚPN M sa nenavrhujú lokality v blízkosti zdrojov, hluku a vibrácií v Konceptu ÚPN M sa navrhnuté opatrenia na zmierenie negatívneho vplyvu hluku na obyvateľov. - Požiadavka je riešená v Záväznej časti Konceptu ÚPN M. - Požiadavka sa týka samotného strategického dokumentu Konceptu ÚPN M, pripomienka je riešená. -Požiadavka sa týka samotného strategického dokumentu Konceptu ÚPN M, pripomienka je riešená
Okresného úradu Trenčín, Pozemkový a lesný odbor	
- V Záväznej časti ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA uviesť text: Komunikácie, vrátane navrhovaných cyklotrás, nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky. - Cyklotrasy na lesných pozemkoch a primerane na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu cestných komunikácií, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich. - Cyklotrasy v susedstve lesných pozemkov nesmú brániť prístupu ťažkých mechanizmov na lesné pozemky. - V záväznej časti VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ k Ochrannému pásu lesa uviesť text:	- Požiadavka sa týka samotného strategického dokumentu Konceptu ÚPN M, pripomienka je riešená. - Požiadavka sa týka samotného strategického dokumentu Konceptu ÚPN M, pripomienka je riešená v Koncepte ÚPN M Trenčianske Teplice. - Požiadavka sa týka samotného strategického dokumentu Konceptu ÚPN M, pripomienka je riešená v Koncepte ÚPN M Trenčianske Teplice. - Požiadavka sa týka samotného strategického dokumentu ÚPN M

Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v nes. znení. - Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. - Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená. - Vyhotoviť samostatný regulatív pre územie lesa. - Na grafických prílohách vyznačiť ochranné 50 m pásmo lesov. Ďalej Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor odporúča: - Nenavrňovať lesné pozemky na zastavanie. - Regulatív území určených na rekreáciu alebo zastavanie v ochrannom pásme lesa vypracovať podrobne, konzultovať s tunajším úradom a zohľadniť obmedzenia vyplývajúce zo susedstva lesných pozemkov. - Navrhnuť samostatný regulatív pre vymedzené územie lesov, ktoré je už v súčasnosti intenzívne využívané na kúpeľnú, resp. mestskú rekreáciu a tento konzultovať s vlastníckmi dotknutých lesných pozemkov (chodníky, mobiliár).	<i>pripomienka je riešená v Koncepte ÚPN M Trenčianske Teplice v Závaznej časti.</i> - <i>Požiadavka sa týka samotného strategického dokumentu ÚPNM pripomienka je riešená v Koncepte ÚPN M Trenčianske Teplice.</i> - <i>Požiadavka sa týka samotného strategického dokumentu ÚPN M pripomienka je riešená v Koncepte ÚPN M Trenčianske Teplice v grafickej časti výkresu . č.7</i> - <i>Požiadavka sa týka samotného strategického dokumentu ÚPN M pripomienka je riešená v Koncepte ÚPN M Trenčianske Teplice.</i> - <i>Požiadavka sa týka samotného strategického dokumentu ÚPNM, pripomienka je riešená v Koncepte ÚPN M Trenčianske Teplice.</i>
Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne,	
- zakresliť a rešpektovať aktuálne ochranné pásmo pohrebiska, - zakresliť a rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov skupinového vodovodu Trenčianske Teplice.	<i>-Požiadavka sa týka samotného strategického dokumentu ÚPN M pripomienka je riešená v Koncepte ÚPN M Trenčianske Teplice.</i>
MZP SR, IKŽ č. S27355-2022-İKŽ-2 zo dňa 20. 12. 2022:	
ochranu záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – s dôrazom na ustanovenia § 26 až § 28, § 35, § 40 ods. 2, § 50 ods. 17, 4 - Štatút kúpeľného mesta Trenčianske Teplice, schválený uznesením vlády SR č. 694/1996 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999, - právnu úpravu ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov - vyhlášku Ministerstva zdravotníctva SR č. 58/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach. https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2005/58/20050301	- <i>Požiadavka sa týka samotného strategického dokumentu ÚPN M pripomienka je riešená v Koncepte ÚPN M Trenčianske Teplice.</i> - <i>Požiadavka sa týka samotného strategického dokumentu ÚPN M pripomienka je riešená v Koncepte ÚPN M Trenčianske Teplice.</i>
Doplniť ďalšie strategické dokumenty, ktoré je potrebné rešpektovať a uviesť v texte a sú to schválené ÚPD susedných obcí a uviesť nadradenú ÚPD v plnom rozsahu (všetky štyri rovnocenné dokumentácie, alebo úplne znenie po posledných schválených ZaD 3 ÚPNVÚC TSK).	<i>-Požiadavka je relevantná a súvisí s vypracovaním samotného strategického dokumentu Konceptu ÚPN M Trenčianske Teplice je riešená.</i>
SVP, š. p. Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany	
Zapracovať do textovej (smerná a záväzná časť) i grafickej časti ÚPN kap. „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ všetky podmienky zo stanoviska SVP, š. p	<i>-Požiadavka sa týka samotného strategického dokumentu ÚPN M Trenčianske Teplice je riešená v Koncepte ÚPN M Trenčianske Teplice.</i>
MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy	
- negatívne možnosti ďalšieho využitia územia (evidovanú environmentálnu záťaž, svahové deformácie a nízke až stredné radónové riziko). Uvedené negatívne možnosti ďalšieho využitia územia zohľadniť a uviesť v textovej a grafickej časti ÚPN.	<i>-Požiadavka sa týka samotného strategického dokumentu ÚPN M Trenčianske Teplice, je zohľadnená v Koncepte aj v SEA ÚPN M Trenčianske Teplice.</i>
Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia	

- Pri spracovávaní nového územného plánu zosúladiť územie s jestvujúcimi strednými zdrojmi znečisťovania ovzdušia. - Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia zakresliť do grafickej prílohy.	- Požiadavka sa týka samotného strategického dokumentu ÚPNM Trenčianske Teplice, požiadavka bola riešená v rámci PaR pre spracovanie Zadania pre vypracovanie ÚPNM Trenčianske Teplice.
Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny	
Vyhodnotiť vplyv navrhovaných lokalít na osobitne chránené časti prírody a krajiny a prvky územného systému ekologickej stability. - Spracovať zoznam a prehľadné porovnanie lokalít prípadných variantov s ich charakteristikou. - Informáciu o výskyte chránených biotopov je potrebné uviesť v textovej i grafickej časti dokumentácie. - Zmapovať výskyt biotopov národného a európskeho významu na rozvojových lokalitách. - Stavebná činnosť, vrátane terénnych úprav, ktorou môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho alebo národného významu je predmetom konania o vydanie súhlasu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Orgánom ochrany prírody príslušným na vydanie tohto súhlasu je okresný úrad. Túto informáciu zaradiť do Záväznej časti ÚPN. - V Záväznej časti ÚPN doplniť informáciu, že na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, - Na navrhovaných lokalitách určených na výstavbu je žiaduce umiestňovať stavby tak, aby boli podľa možnosti zachované vzrastlé stromy, ktoré sa v intraviláne kúpeľného mesta hojne vyskytujú. Mesto/obec v rozhodnutí, ktorým vydáva súhlas na výrub drevín rastúcich mimo lesa, vydávanom pre účely územného alebo stavebného konania podmieňuje uskutočnenie tohto výrubu nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia vydaného podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. - Preferovať zahusťovanie zástavby v existujúcom intraviláne, uprednostniť rekonštrukciu objektov, resp. výstavbu nových na pozemkoch vedených v KN ako zastavané plochy. - V prípade vzniku nových stavebných obvodov zabezpečiť existenciu prieluk na zníženie bariérového efektu pre živočíchy. - Nerozširovať územie intravilánu v nive Tepličky, dodržať zákaz výstavby po záplavovú čiaru Q100 (zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, https://mpompr.svp.sk/). - Oplotenia pozemkov regulovať tak, aby boli priechodné pre živočíchy, pre zníženie bariérového efektu zachovať prieluky medzi súvisiacimi oploteniami. - navrhovanom ÚPN mesta žiada orgán ochrany prírody a krajiny zrušiť lokalitu L11, ležiacu na parcelách KN-C č. 921/14, 921/52 a 951/53 v k. ú. Trenčianske Teplice, ktorá bola Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN mesta Trenčianske Teplice z r. 2014 vymedzená na výstavbu kultúrneho centra a rezidenčných víl a vrátiť územiu funkciu ochranného lesa (pripravovaný program starostlivosti o les LHC Opatová, kam územie patrí, navrhuje na lokalite lesný porast bez zásahu). - Overiť pre každú rozvojovú lokalitu určenú na zastavanie aktuálny výskyt chránených biotopov a to osobou s botanickou kvalifikáciou.	- V SEA ÚPN M je vyhodnotený vplyv navrhovaných lokalít na osobitne chránené časti prírody a krajiny a prvky územného systému ekologickej stability - Požiadavka sa týka samotného strategického dokumentu ÚPN M Trenčianske Teplice, v Koncepte ÚPN M sa nachádzajú zoznam ich charakteristikou. Informácia o výskyte chránených biotopov sa nachádza v textovej časti konceptu ÚPN M. - Zmapovanie výskytu biotopov národného významu a európskeho významu, nebolo zrealizované z dôvodu, že koncept ÚPN M bol spracovaný po skončení vegetačného obdobia, kedy nebolo možné zrealizovať mapovanie biotopov, požiadavka na mapovanie biotopov bude súčasťou Záväzných regulatívov návrhu ÚPNM Trenčianske Teplice. - Požiadavka bude zapracovaná do Návrhu ÚPN M Trenčianske Teplice. - Požiadavka bude akceptovaná v návrhu ÚPN M. - Pripomienka je riešená v Koncepte ÚPN M. -Pripomienka je riešená v Koncepte ÚPN M. - Pripomienka je riešená v Koncepte ÚPN M -Pripomienka je riešená v Koncepte ÚPN M. - Parcely KN-C č. 921/14, 921/52 a 951/53 v k. ú. Trenčianske Teplice, sú súčasťou lokality č.17, na ktorej sa umiestňuje výstavba polyfunkčného objektu, zahrnúť uvedené parcely vyplynulo z požiadavky mesta Trenčianske Teplice, parcely neboli vylúčené z Konceptu ÚPN M Trenčianske Teplice. - Pripomienka bude zapracovaná do regulatívov Záväznej časti návrhu ÚPN M. -Pripomienka bude zapracovaná do regulatívov Záväznej časti návrhu ÚPN M.

- Chrániť neregulované úseky potokov Teplička a Baračka, vymedziť biokoridor 15 m na obe strany toku, kde nebudú umiestňované stavby a oplotenia. - V územnom pláne upozorniť na povinnosť vlastníkov pozemkov odstraňovať invázne druhy. - Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých požiadaviek uvedených v Rozsahu hodnotenia	<i>Pripomienka bude zapracovaná do regulatívov Záväznej časti návrhu ÚPN M.</i> <i>--Pripomienka je riešená v Koncepte ÚPN M.</i> <i>Pripomienka bude zapracovaná do regulatívov Záväznej časti návrhu ÚPN M.</i> <i>- Pripomienka akceptovaná.</i>
--	---

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis

Spracovateľ:

SL-ATRAM s.r.o.

Meno: Ing. Marta Slámková, Ing. Nadežda Odnogová

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení

Použité boli podklady uvedené v kapitole VI., tejto správy o hodnotení ako aj samotný Koncept ÚPN M Trenčianske Teplice, Prieskumy a rozboru ako aj Zadanie pre vypracovanie ÚPN mesta Trenčianske Teplice.

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

V Trenčianskych Tepliciach

Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková
Primátorka mesta