B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

B.1. Charakteristika územia

B.1.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska, údaje o doterajších objektoch, prevádzkach, rozvodoch a zariadeniach, existujúcej zeleni …

Navrhovaná výstavba sa nachádza v obci Horná Lehota, kat. územie Horná Lehota, okres Brezno, na parcelách p.č. 1951, 1952/1,2,3,4, 1954. Jestvujúci areál sa nachádza v katastrálnom území Horná Lehota, pri ceste Bystrá- Srdiečko (št. Cesta II/584). V súčasnosti sú tu tri samostatne stojace objekty: A-Horský hotel – 62 postelí, B-Ubytovacia chata – 28 postelí, C-Garáže a dielne, ku ktorým sú funkčne pričlenené aj objekt podzemných nádrží na vykurovacie oleje a kanálové rozvody vykurovacích olejov. Jestvujúci Horský hotel bude zbúraný a areál prestavaný na apartmánové rekreačné ubytovanie v piatich apartmánových domoch a samostatný objekt infocentra. Objekty budú postavené na mierne svahovitom teréne, od SZ objektu sa terén dvíha prudkým svahom smerom ku Srdiečku, na JV strane sa zase zvažuje ku ceste. Výstavba apartmánových chaletov a infocentra si vyžiada len minimálne terénne úpravy nakoľko areál Trangošky je jestvujúci a vybudovaný aj s patričnou technickou vybavenosťou. Zásahy v území budú minimálne. Napojenie na komunikáciu zostáva zachované a mimo samotného areálu budú prebiehať len výkopové práce pre prípojky NN a kanalizácie. Miesto stavby sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. Stupňa vodného zdroja Trangoška- Horná Lehota.

Jestvujúci stav/stavebné úpravy

Objekt terajšieho horského hotela je 5 podlažný. Suterén (len pod časťou) je murovaný a slúži pre skladové účely a technické vybavenie. Prízemie je tiež murované, je tu umiestnená recepcia , reštaurácia a kuchyňa, wc, kancelárie a byt správcu. Ostatné podlažia sú riešené jako drevená zrubová stavba, kombinovaná s murovanými konštrukciami. Objekt je zastrešený strechou z drevených nosníkov – nad časťou prízemia pultového tvaru, nad zrubovou časťou sedlového tvaru. Strešná krytina je falcovaný plech.
Objekt B – ubytovacia chata a objekt C – garáže a dielne a nádrže na vykurovacie oleje budú asanované v plnom rozsahu
Existujúce spevnené plochy v areály budú odstránené. Majú prevažne asfaltové povrchy v menšom rozsahu betónové
Príjazdová cesta zo štátnej cesty II/584 (Bystrá – Srdiečko) po hranicu parcely 1952/1 bude zachovaná v dĺžke 72 metrov, pokračovanie bude v novonavrhovanej trase a s inými výškovými a šírkovými parametrami a plochami pre parkovanie na povrchu (viď SO 04)

Investor má v platnosti vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie na realizáciu navrhovanej činnosti, ktorá bola posúdená podľa zákona v roku 2005.

B.1.2. Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce pre návrh stavby

- Na pozemku bolo vykonané polohopisné a výškopisné zameranie Ing. Martin Sekáč 06/2023).
- Záverečná správa inžiniersko-geologického prieskumu (Geo-Ferrys s.r.o. Mgr. F. Baliak 10/2004)
- Z dostupných podkladov je možné urobiť záver že záujmový pozemok sa nachádza mimo zosuvného pásma a geologické pomery sú vhodné pre rekonštrukciu a prestavbu.
- Nepredpokladáme paženie výkopov. Výkopové práce previesť podľa normy STN 73 3050. Výška hladiny podzemnej vody nie je známa ale z hladiska obhliadky terénu je predpoklad jej nízkej hladiny. Po zistení hydrogeologických pomerov prehodnotiť spôsob zakladania a izolovania spodnej stavby, ak výška hladiny podzemnej vody bude nad úrovňou budúcej základovej škáry.
- Nakoľko v danej lokalite nemáme známosť o vykonanom radónovom prieskume a z mapy prírodnej rádioaktivity Slovenska predpokladáme, že riešené územie je v nízkej, okrajovo strednej zóne ohrozenia radónom., Ochrana pred ožiarením z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov je riešená v podobe príslušnej vyhovujúcej izolácie. Toto splĺňa v podstate každá fóliová PVC izolácia v hrúbke min. 3mm. V projekte je navrhnutá izolácia Glasbit G200 S40 2x asfaltový pás s vysokou pevnosťou, určený pre náročnejšie spodné stavby aj ako protiradónová zábrana pre strednú kategóriu rizika.
- V oblasti stredného radónového rizika 45,8 % (hodnoty od 41- 80 Bq.m3 /rok). Ochrana proti pôdnej aktivite radónu bude riešená v zmysle STN 73 0601 - ochrana proti radónu z podložia a v zmysle vyhlášky č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Pre novú zástavbu je určená povolená hranica ekvivalentnej objemovej aktivity radónu 100 Bq.m3-1 /rok.
- Je dôležité zamedziť činnosti napomáhajúcej pôdnej erózii: - pod svahmi vysádzať spevňujúce a vodu zadržiavajúce pôvodné dreviny po vrstevniciach, - obnovovať umelo porušený pôdny kryt zatrávňovaním, nevytvárať podmienky na zosuv pôdy : - obmedziť nevhodné zemné stavebné práce, podrezávanie svahov.
- Na pozemkoch sa nenachádzajú žiadne chránené objekty ani porasty
- Parcely č. 1952/1, 1952/3 a 1952/4 sú definované ako ostatné plochy
- Parcely č. 1951, 1952/2 a 1954 sú definované ako zastavané plochy a nádvoria

B.1.3. Použité mapové a geodetické podklady, zistenie, zameranie a overenie podzemných vedení, odkaz na geodetickú dokumentáciu

- Obhliadky a fotodokumentácia objektu a miesta výstavby, obhliadka jestvujúcich inžinierskych sietí
- Záverečná správa inžiniersko-geologického prieskumu (Geo-Ferrys s.r.o. Mgr. F. Baliak 10/2004)
- Prehľadná geologická mapa a mapa radónového výskytu (Štátny geolog. ústav Dionýza Štúra ŠGÚDŠ)
- Polohopis a geometrický plán (Ing. Martin Sekáč 06/2023)

B.1.4. Príprava pre výstavbu

- Uvoľnenie pozemkov a objektov-

Z dôvodu realizovania stavby bude potrebné asanovať objekty Objekt A – Horský hotel Trangoška, Objekt B – Ubytovacia chata a objekt C – Garáže a dielne a nádrže na vykurovacie oleje budú asanované v plnom rozsahu. Objekty budú asanované podľa stavebného povolenia a podľa samostatnej časti PD- BÚRACIE PRÁCE

- Dočasné využitie objektov po dobu výstavby

Pre potreby realizácie nebudú využívané žiadne existujúce objekty, pre potreby stavby a uskladnenia bude osadená staveništná prenosná búda podľa samostatnej časti projektu POV.

- Rozsah a spôsob likvidácie porastov, vydanie súhlasu s likvidáciou a určené podmienky

Výstavbou nebudú ohrozené vzrastlé stromy ani iná zeleň. Výstavba si nevyžiada asanáciu porastov, vyžiada si odstránenie existúceho nekultivovaného trávového porastu a náletových drevín (vŕby a baza). Ornica sa na pozemku nenachádza resp ôen vo veľmi malej miere, keďže pozemok je zastavaná plocha a nádvorie.

- Zabezpečenie ochranných pásiem, chránených objektov a porastov po dobu výstavby

Objekty Nová Trangoška a ani ostatné stavebné a inžinierske objekty nezasahujú do ochranných pásiem inžinierskych sietí, preto nie je dôvod dodržiavať ochranné pásma pre potreby stavby.

- Preložky podzemných a nadzemných vedení, dopravných trás a iné obmedzujúce alebo bezpečnostné opatrenia pri príprave staveniska a v priebehu výstavby nie sú potrebné. Pre výstavbu areálu Nová Trangoška nebude nutné realizovať žiadne preložky verejných sietí. Areálové rozvody kanalizácie, vody a elektro a ich nefunkčné dopojenia budú rozobraté. El. Prípojka vedená z Trafo bude odpojená!
- Zabezpečenie prevádzky existujúcich častí stavieb po dobu výstavby, pokiaľ sú dotknuté realizáciou stavby nebude nutné.

B.1.5. Technické riešenie - Búracie práce

V súvislosti s navrhovanou výstavbou je potrebné postupne realizovať čiastočnú a úplnú asanáciu jestvujúcich stavebných objektov.
Jedná sa o tieto stavebné objekty:
SO 01 Ubytovacia chata
SO 02 Garáže a dielne, nádrže na vykurovací olej a kanály
SO 03 Hotel Trangoška

SO 01 Ubytovacia chata

Základy sú betónové monolitické. Jestvujúci objekt bol navrhnutý jako typová drevostavba. Objekt má prízemie a 1, poschodie. V úrovni prízemia je stredný múr vymurovaný z tehál hr. 300Mm, vnútorné priečky sú drevenej konštrukcie, konštrukcia krovu je z drevených väzníkov, krytina je plechová. Uvedený objekt bude asanovaný v plnom rozsahu.

SO 02 Garáže a dielne, nádrže na vykurovací olej a kanály

Objekt je murovaný z tehál, na betónových základoch. Stropnú konštrukciu tvoria železobetónové prefabrikáty a preklady s monolitickým dobetónovaním na obvodových žb vencoch.
Objekt odpadového hospodárstva tvorí podzemný objekt s monolitickými stenami, ktoré sú prestropené železobetónovými prefabrikátmi.
Kanál pre potrubné rozvody je vyhotovený z betónových prefabrikátov s monolitickou dobetonážou, prekrytý prefa stropnými doskami. Uvedené objekty budú asanované v plnom rozsahu.

SO 03 Hotel Trangoška

Objekt horského hotela je 5 podlažný. Suterén (len pod časťou) je murovaný z plných tehál hr. 450mm. Obvodová stena prízemia je tiež murovaná z plných tehál hr. 450Mm, okná a zasklené obvodové steny sú z drevenej konštrukcie. Stropné dosky sú železobetónové monolitické, po obvode a v strednom trakte sú monolitické stĺpy a prievlaky.
Prvé a druhé poschodie vrátane konštrukcie krovu je vyhotovené jako typová drevostavba. Stredný nosný múr je vymurovaný z tehál hr. 300mm. Obvodová stena schodiskového priestoru je murovaná, schodiskové ramená sú betónové monolitické. Objekt je zastrešený strechou z drevených nosníkov – nad časťou prízemia pultového tvaru, nad zrubovou časťou sedlového tvaru. Strešná krytina je falcovaný plech.

Búracie práce
Postup búracích prác

Zaistenie jestvujúcich prípojok

Pred zahájením búracích prác je potrebné odpojiť a zabezpečiť všetky inštalácie týkajúce sa búraných konštrukcií (elektroinštalácie komplet, aj v búraných stenách a v podlahe, vodovodná prípojka v podlahe, plynové vedenie v podlahe, vykurovacie telesá na stenách a iné). Prípojka elektro musí byť odpojená na príslušnom rozvádzači. Prípojka vody musí byť taktiež odstavená! Všetky inštalácie ÚK, VZT, vody a kanalizácie, ktoré sú umiestnené na búraných konštrukciách stien, podlahy je potrebné pred začatím búracích prác odpojiť. Je potrebné prizvať na odpojenie a prekládky odborne spôsobilé a zodpovedné osoby správy objektu, a zariadenia prekladať podľa ich pokynov.
Pre účely búrania sa v predstihu vybudujú staveniskové prípojky vody a elektriny, na zabezpečenie búracích prác.

Demontážne práce

Pred demolačnými prácami treba demontovať svietidlá, zariaďovacie predmety, a iné podružné konštrukcie položené a uložené na časti búranej podlahy a búraných stien. Odpad treba roztriediť, odviezť do zberu a na skládku.

Búracie práce
Technologický postup je povinný vypracovať dodávateľ technológie v závislosti od svojich technických možností.
Búracie práce majú postupovať smerom zhora nadol.
Pred búraním je nutné zaistiť stabilitu základových pomerov objektu a susedných objektov na pozemkoch investora, aby nedošlo k zosuvom zeminy a prípadným statickým poškodeniam na susedných objektoch. Za tým účelom je potrebné urobiť prieskum, ktorým sa preukáže, v akej hĺbke sú základové škáry dotknutých objektov.

Poznámky:
Pri realizácii búracích prác musí dodávateľ dodržiavať zásady bezpečnosti pri práci. Vybúrané hmoty sa budú okamžite presúvať do priebežne pristavovaných kontajnerov, resp. znovu zabudovávané na stavbe.
Pred búraním betónových a murovaných konštrukcií je potrebné zabezpečiť časti napojené na búrané konštrukcie. Je potrebné chrániť okolité ostávajúce konštrukcie pred odlietávajúcim úlomkom a iným atakom z búrania.

Recyklácia a odvoz odpadov na skládky
S odpadmi sa musí nakladať podľa zákona č. 223/2001 Zb.z. Národnej rady Slovenskej republiky o odpadoch a o zmene a o doplnení niektorých zákonov.
Kovový materiál bude odvezený do zberu a bude recyklovaný.
Sklo bude odvezené do zberu a bude recyklované.
Ostatný materiál bude odvezený na skládku netriedeného stavebného odpadu. Doklad o uložení predloží dodávateľ pri kolaudácii.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – búracie práce
Všetky práce musia byť uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci a to najmä v súlade so zákonom č.330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, vyhláškou SUBP a ISBU č. 374/90 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a v súlade s nariadením vlády č.510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko. Bezpečnostné značenie sa musí vyhotoviť v zmysle nariadenia vlády SR č.444/2001 Z. z.
O bezpečnostných opatreniach musia byť informovaní všetci pracovníci stavby, náležite vyškolení a vedomí si nevyhnutnosťou ich dodržiavania. Súčasťou dodávateľskej dokumentácie je aj technologický alebo pracovný postup spracovaný zhotoviteľom stavby, v ktorom budú zakomponované požiadavky a opatrenia z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti práce.

Pri búracích prácach je nutné riadiť sa nasledovným pokynmi (SUBP a ISBU č. 374/90 Z.z):

§ 62 Búracie a rekonštrukčné práce
1) Technologický postup sa musí spracovať na základe podrobnej prehliadky búraného (rekonštruovaného) objektu a jeho statického posúdenia tak, aby počas prác nedošlo k nekontrolovateľnému porušeniu stability objektu alebo jeho časti.
(2) Búranie objektov vyšších ako prízemných, strhávanie alebo búranie zvislých konštrukcií od výšky 3 m, búranie schodov a vysunutých častí, rekonštrukcia a búranie, pri ktorých dochádza k zmene konštrukčnej bezpečnosti objektov, strojové búranie, búranie špeciálnymi metódami (rezanie kyslíkom a pod.) a búracie práce nad sebou môžu vykonávať len kvalifikovaní pracovnici pod stálym dozorom zodpovedného pracovníka.
(3) Pri búraní, ktoré vykonávajú dve alebo viaceré čaty súčasne, sa musí zabezpečiť stály dozor zodpovedným pracovníkom.

§ 63 Prieskum stavu objektov
(1) Pred začatím búracích alebo rekonštrukčných prác sa musí uskutočniť prieskum stavu objektu a jeho okolia, zistiť inžinierske siete a stav dotknutých susedných objektov. Na prieskum sa musia využiť existujúce podklady o objekte a podklady o susedných objektoch. O vykonanom prieskume sa musí vyhotoviť zápis.
(2) Na základe prieskumu podľa odseku 1 dodávateľ stavebných prác zabezpečí pred začatím búracích alebo rekonštrukčných prác vypracovanie technologického postupu týchto prác.
(3) Pri zmene podmienok počas búracích a rekonštrukčných prác sa technologický postup musí upraviť tak, aby bola vždy zaistená bezpečnosť pri práci.

§ 64 Prípravné práce
(1) Pred začatím búracích alebo rekonštrukčných prác sa ohrozený priestor musí vymedziť podľa
technológie vykonávaných prác, zabezpečiť proti vstupu nepovolaných osôb a bezpečne sa musia zabezpečiť vstupy do objektu, ako aj ochrana verejného záujmu ohrozeného týmito prácami.
(2) Prieskumom zistené podzemné priestory (dutiny, studne a iné podzemné objekty) sa pred začatím prác musia zasypať alebo zabezpečiť iným spôsobom.
(3) Rozvodné siete a kanalizácie alebo zariadenia inštalované v búraných objektoch sa pred začatím prác musia odpojiť a zabezpečiť tak, aby sa nedali používať. Podľa potreby sa pred poškodením musia zabezpečiť aj siete, do ktorých ústia prípojky z búraných objektov. Ak sa v rekonštruovaných objektoch z prevádzkových dôvodov nedajú odpojiť rozvodné siete a kanalizácia, musí dodávateľ stavebných prác určiť opatrenia na zaistenie bezpečnosti práce a prevádzky.
(4) Na odber elektrického prúdu pre potreby búracích prác v objekte sa musí zriadiť samostatné vedenie. Na zníženie prašnosti búracích prác kropením sa musí zabezpečiť zdroj vody. Tieto prípojky sa musia zabezpečiť počas búracích prác proti poškodeniu.
(5) Búracie práce sa môžu začať len na základe písomného príkazu zodpovedného pracovníka dodávateľa stavebných prác a po vybavení pracoviska pomocnými konštrukciami, materiálom a pomôckami určenými v technologickom postupe.

§ 65 Zabezpečenie miesta búrania

(1) Pri búraní sa musí zabezpečiť ohrozený priestor, v ktorom sa búracie práce vykonávajú.
(2) Ohrozený priestor v zastavanom území sa musí vymedziť plným oplotením do výšky 1,8 m, ak tomu nebráni technológia búrania. Ak priestor nemožno oplotiť, musí sa zabezpečiť iným vhodným spôsobom (strážením, vylúčením prevádzky a pod.).
(3) Búranie sa musí vykonávať tak, aby nedošlo k ohrozeniu vedľajších objektov, najmä tých, ktoré rozoberaním priliehajúcich stavieb stratili oporu. Spôsob statického zabezpečenia okolitých objektov ohrozených búracími prácami sa musí určiť v projekte stavby.
(4) Pomocné konštrukcie vybudované vnútri objektu alebo na jeho vonkajších stranách sa nesmú zaťažovať vybúraným materiálom a nesmie sa cez ne strhávať materiál z búraného objektu, ak nie sú na to určené.
(5) Materiál zo zbúranej časti objektu sa musí odstraňovať tak, aby sa nepreťažili podlahy alebo stropy.
(6) Vybúraný materiál sa musí skladovať tak, aby neobmedzoval ďalší priebeh búracích prác.
(7) Tlakové nádoby na rezanie kyslíkom sa musia uložiť mimo dosahu nebezpečenstva, ktoré vzniká pri búraní.
(8) Sklenené a iné nebezpečné ostrohranné predmety sa musia pri ručnom búraní odstraňovať tak, aby neboli zdrojom úrazu.
(9) Búranie sa nesmie prerušiť, ak nie je zabezpečená stabilita búranej konštrukcie alebo jej časti. Táto požiadavka platí aj v prípade nevyhnutného prerušenia búrania z dôvodov náhleho zhoršenia sa poveternostných podmienok. Tým nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 6.
(10) Pri čiastočnom búraní, rekonštrukcii a modernizácii budov, ktoré zostávajú v prevádzke alebo sú obývané, sa musí v technologických postupoch určiť bezpečnostné zaistenie vrátane kontroly pracovísk z hľadiska ochrany pracovníkov a iných osôb.

§ 66 Vstupy a vjazdy do búraného objektu

Vstupy, výstupy, zostupy a vjazdy do priestorov búraných objektov a na jednotlivé pracoviská sa musia zabezpečiť od začiatku prác až do ich skončenia a viditeľne označiť.

§ 67 Búranie strešných konštrukcií

(1) Búranie strešných konštrukcií alebo krovov strhávaním pomocou lán a ťažných strojov je povolené, ak sú vykonávané opatrenia na stabilizáciu zostávajúcej časti konštrukcie.
(2) Výbušninami sa nesmú strhávať plechové krytiny a krytiny položené na plnom debnení.
(3) Pri ručnom búraní strechy sa musí voliť postup tak, aby nebola narušená pevnosť ostatných častí konštrukcie.
(4) Ak nie je zabezpečená únosnosť búranej konštrukcie, búranie sa musí vykonať zo samostatnej pomocnej konštrukcie.

§ 68 Búranie zvislých konštrukcií

(1) Konštrukčné prvky sa môžu odstraňovať pri ručnom búraní iba vtedy, ak nie sú zaťažené.
(2) Pri búraní stien stabilizujúcich vyčnievajúce konštrukcie (balkóny, arkiere a pod.) sa musia tieto konštrukcie zabezpečiť, aby nedošlo k nežiaducej strate ich stability.
(3) Ručné búranie nosných konštrukcií sa vykonáva zásadne vertikálnym smerom zhora dolu.
(4) Pri búraní pomocou strojov sa vonkajšie steny strhávajú vždy z vonkajšej strany objektu. Pri prízemných objektoch bez podpivničenia sa búranie môže vykonávať z vnútra objektu, ak sú odstránené vodorovné prvky nad miestom stroja. Zakazuje sa strhávať steny rozkolísaním.
(5) Pred búraním priečok pod vodorovnými konštrukciami treba zistiť, či nemajú nosnú funkciu.
(6) Únosnosť vodorovných konštrukcií, na ktorých sa bude strhávať materiál, sa v prípade potreby zvyšuje podperami.
(7) Ručné strhávanie stien pilierov pomocou pák alebo zdvihákov je zakázané.
(8) Pri konštrukciách, pri ktorých nie je zabezpečená ich stabilita, je zakázané používať jednoduché rebríky na priväzovanie lán a hákov k strhávanej časti objektu.
(9) Postupné búranie panelových objektov sa smie vykonávať až po rozpojení jednotlivých panelov a po zabezpečení ich stability.

§ 69 Búranie podláh, stropov a jednotlivých vodorovných prvkov

(1) Ručné búranie stropov s nosnou drevenou konštrukciou je povolené iba vtedy, ak sú steny nad ňou zbúrané, ak sú odkryté nosné prvky a je zo stropu odstránený zbúraný materiál.
(2) Stropné časti sa musia pred uviazaním na zdvíhací mechanizmus uvoľniť od ostatných konštrukcií.
(3) Búrať klenbu uvoľnením časti konštrukcie, ktorá ju zabezpečuje, sa smie len pri strojovom búraní.
(4) Pri ručnom búraní, ak hrozí prelomenie podlahy alebo sa podlahy prelomia, musí sa práca prerušiť a podlahy sa musia spoľahlivo podoprieť alebo úplne odstrániť.
(5) Pri búraní jednotlivých poschodí pomocou stroja musia byť stropy v najbližšie nižšom poschodí, prípadne ďalších poschodiach podopreté konštrukciou podľa statického výpočtu na zaťaženie stropu materiálom, ktorý bude na ne padať.

§ 70 Práce nad sebou

(1) Búracie práce nad sebou sú povolené, ak v technologickom postupe sú určené podmienky zabezpečenia pracovníkov.
(2) Zodpovedný pracovník, ktorý priamo riadi búracie práce, v prípade ohrozenia musí dať dohodnutým znamením pokyn na okamžité opustenie pracoviska.

Vypracoval: Ing.arch. Adrián Kuna

B.2. Urbanistické, architektonické, výtvarné a stavebno technické riešenie

B.2.1. Zdôvodnenie riešenia

Urbanistické riešenie - charakteristika

- Nový Rekreačný areál bude pozostávať z piatich apartmánových domov a jedného objektu infocentrum/správca. Rekreačné objekty typu A SO 0301 a SO 0302 sú štvorpodlažné a Rekreačné objekty typu B SO 0303 a SO 0304 a SO 305 sú trojpodlažné. Stavba Nová Trangoška, apartmánové domy a infocentrum/ byt správcu je citlivo zakomponovaná do krajina, jej figúra a architektonické stvárnenie korešponduje s okolitou prírodnou krajinou a jej mierkou a je v súlade s územným plánom. K záberu nových plôch a pozemkov oproti právaplatnému stavebnému povoleniu nedôjde. Príjazdová komunikácia je zo štátnej cesty II/584 (Bystrá – Srdiečko)
- Urbanisticky je objekt začlenený do situácie voľne, bez obmedzení na okolitú zástavbu. Areál Trangoška sa nachádza v katastrálnom území obce Horná Lehota, leží v národnom parku NAPANT. Je lokalizovaný v horskom prostredí, na južnej strane Nízkych Tatier v priemernej nadmorskej výške 1105 m.n.m. V tejto lokalite Chopok – Juh sa nachádzajú viaceré ubytovacie a stravovacie kapacity, lanovky a lyžiarske vleky. Objekt je riešený ako murovaný na pravouhlom pôdoryse s obytným podkrovím s podmurovkou premenlivej výšky. Objemovo-priestorová skladba objektu, typológia a architektonický výraz vychádza z existujúcej typológie rekreačných domov v tomto regióne. Zámerom bolo priniesť tradičnú tektoniku v umeleckom vyjadrení kompozičného tvaru na vysokej úrovni. Materiálové riešenie objektu bude vo výraze riešené drevennými a kamenným obkladmi, objekty musia korešpondovať a splývať s okolitou cenenou prírodnou krajinou. Tomuto je podriadený aj tvar a figúra objektov a ich výškové osadenie v teréne.
- Všetky navrhované a zakreslené odstupové vzdialenosti sú v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR. č.532/2002 Z.z. paragrafu §6. tohto zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a rešpektujú výkladové stanovisko Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odboru štátnej stavebnej správy (číslo 532/2004 – 920).
- Návrh zohľadňuje konkrétne podmienky výstavby vyplývajúce z požiadaviek urbanistických, architektonických, životného prostredia, hygienických, veterinárnych, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadaviek na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody rekreačného bývania.

B.2.2. Riešenie dopravy, pripojenie na dopravný systém, parkovanie

Návrh rieši zabezpečenie dopravného sprístupnenia, parkovacie plochy a chodníky lokality Nová Trangoška. Prístup je navrhnutý od existujúcej komunikácie novoriešenou komunikáciou, ktorá je v areáli navrhnutá šírky 6,0 m. Rozšírenie komunikácie je navrhnuté v mieste napojenia na východnej strane v dĺžke 14,50 m. Vetva 1 je navrhnutá dĺžky 58,84 m a vetva 2 dĺžky 45,05 m.
Na komunikáciu sú napojené kolmé parkovacie miesta rozmeru 2,5 x 5,0 m v počte 39 miest + 2 miesta pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu, ktoré sú navrhnuté rozmeru 3,5 x 5,0 m. Šírka komunikácie medzi parkovacími plochami je navrhnutá minimálne 6,0 m.
Pre pohyb chodcov sú navrhnuté chodníky šírka 1,25 – 3,0 m. V zmysle prílohy Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 192/1994 Z. z. prechody pre peších budú upravené bezbariérovo znížením obrubníka do nivelety vozovky a to tak, že hrana obrubníka sa zníži na rozdiel 20 mm voči ceste a zošikmí sa pás pre chodcov v sklone 1:12 pre pohyb invalidných vozíkov a detských kočíkov.

Zemné práce budú zahŕňať:
- vyčistenie stavebnej plochy, odvoz stavebnej sute na skládku
- odhumusovanie hr. 20 cm pri prácach na komunikáciách a spevnených plochách
- výkopové práce pre spodnú stavbu ciest, ktoré sa odvezú a za poplatok uložia na skládku podľa miestnych podmienok
- úprava pláne s dosiahnutím potrebných parametrov (v rámci HTÚ)
- zhutnený násyp podľa postupu s dovozom materiálu (štrkodrvy)
- zhutnenie pláne pod konštrukčné skladby vozoviek na požadovanú D100% PS
- úprava pláne bez zhutnenia (príprava pre sadové úpravy)
- odvoz a uloženie prebytočnej zeminy

Súčiniteľ resp. miera zhutnenia musí vyhovovať požiadavkám STN 73 6133 a STN 72 1006.

Potreba parkovacích miest P = 1,1 x P x 1,0 x 1,0 = 1,1 x 2,25 x 1,0 x 1,0 =2,475
Celková potreba = O + P = 41,03 ≈ 41 miest

Návrh 41 miest.
Navrhnutý počet miest vyhovuje požiadavkám STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií.
Z navrhnutého počtu miest v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. je potrebné 4 % parkovacích miest riešiť pre imobilných občanov.

Konštrukcia vozovky
Konštrukcia vozovky na všetkých troch vetvách je navrhnutá ako účelová areálová komunikácia, skupina dopravného zaťaženia D.

KOMUNIKÁCIA	
KAMENNÝ PRACH zušľachtený spojivom Stabilizer	40 mm
KAMENNÁ DRŤ - FARBA ŠEDÁ - ZRNITOSŤ 8/16 - 70 %, 0/4 - 30 %	120 mm
ŠTRKODRVA ŠD; 31,5 (45) Gc; STN 73 6126	250 mm
SPOLU	410 mm

ZEMNÁ PLÁŇ E def,2 = min 45 MPa

PARKOVACIE PLOCHY

BETÓNOVÁ VEGETAČNÁ DLAŽBA VEGA STN EN 1338	DL	80 mm
PIESOK FR. 0/4 STN EN 13242	L	30 mm
ŠTRKODRVA ŠD; 31,5 (45) Gc; STN 73 6126		300 mm
SPOLU		410 mm

ZEMNÁ PLÁŇ E def,2 = min 45 MPa

CHODNÍKY

KAMENNÝ PRACH zušľachtený spojivom Stabilizer hr. 40 mm	
KAMENNÁ DRŤ - FARBA ŠEDÁ - ZRNITOSŤ 8/16 - 70 %, 0/4 - 30 %	hr. 120 mm
ŠTRKODRVA FR. 16/32	hr. 100 mm
SPOLU	260 mm

ZEMNÁ PLÁŇ E def,2 = min 30 MPa

Odvodnenie vozovky komunikácií

Odvodnenie dažďových vôd je riešené prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu do navrhnutých odvodňovacích žľabov resp. do priľahlej zelene.

Odvodnenie chodníkov je riešené priečnym sklonom ku komunikácii..

Na odvodnenie cestnej pláne je navrhovaný pozdĺžny trativod z drenážnych rúrok DN 160. Drenáž bude zaústená do skruží navrhnutých uličných vpustov zasekaním nad úrovňou výtoku min. 10 cm.

Obrubníky

Chodníky budú v dotyku s plochami zelene lemovaný záhonovým obrubníkom 100x20x5 cm bez prevýšenia, uloženými do lôžka z betónu C12/15.

Komunikácie a parkovacie plochy sú obrúbené betónovým obrubníkom 1000x200x100 mm, uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou. Obrubník je osadený v úrovni vozovky resp. s prevýšením 10 cm nad úrovňou komunikácie.

Parkovacie miesta sú od komunikácie oddelené betónovým obrubníkom 1000x200x100 mm, bez skosenia osadeným v úrovni komunikácie na ležato. Obrubníky sú uložené do betónového lôžka s bočnou oporou z betónu C12/15.

Podložie vozovky

Podložie je nutné upraviť tak aby únosnosť podložia dosiahla min. 45 MPa pre komunikácie. Na hornej úrovni podkladných vrstiev je potrebné dosiahnuť E_{def} = 80 MPa. Spôsob úpravy podložia sa upresní počas realizácie stavby.

B.2.3. Ekonomické zhodnotenie stavby

V prípade výstavby ide o súkromnú investíciu, spôsob a zdroje financovania, ako aj ekonomická efektívnosť investície je predmetom obchodného tajomstva súkromného investora.

B.2.4. Protipožiarne zabezpečenie stavby

Stavba bola z hľadiska požiarnej bezpečnosti posúdená podľa STN 92 0201 a vecne dotknutých noriem požiarneho kódexu. Projekt PO v ďalšej časti projektu dokumentuje celkové protipožiarne zabezpečenie stavby podľa normových požiadaviek s prihliadnutím na jej špecifiká. Návrh riešenia je dokladovaný príslušnými požiarnotechnickými výpočtami.

Objekty sú v zmysle vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. posudzované ako nevýrobné stavby. Podľa § 94 sú charakterizované ako stavby na bývanie skupiny B s viac ako dvomi obytnými bunkami, kde obytné bunky tvoria jednotlivé apartmány.

Ako zdroj vody na hasenie požiarov je navrhovaná podzemná požiarna nádrž s minimálnym objemom 14m^3, ktorá bude vybudovaná v blízkosti apartmánov pri prístupovej komunikácii.ŽB podzemná požiarna nádrž – objem 15,0m3

ŽB podzemná požiarna nádrž je navrhnutá od firmy - NATURTECH NATURA AN15 s objemom 15,0m^3. Vonkajšie rozmery PN sú : 3700x2400x1800mm, hrúbka stropnej dosky 200mm a hrúbka dna nádrže 130mm. Kontrolný a čistiaci otvor v stropnej doske má rozmer 600x600mm a je opatrený kónusom TBR-Q 600/1000x625/120 SPK liatinovým poklopom BEGU D400 (pre vysoké zaťaženie do 40t). Skúšku vodotesnosti nádrže je potrebné previesť podľa STN 75 0905/1992.

ŽB požiarna nádrž – NATURTECH NATURA 15

B.2.5. Civilná obrana

Ukrytie bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce, na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

B.2.6. Riešenie protikoróznej ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií

Protikorózna ochrana podzemných konštrukcií alebo vedení, bude riešená v zmysle platných predpisov v záujme zabezpečenia ich bezporuchovej prevádzky a dlhej životnosti. Korózne materiály budú ošetrné protikoróznym náterom, v pravidelných časových intervaloch tak, aby nedošlo k hrdzaveniu kovových častí objektu. Nadzemné oceľové konštrukcie budú riešené z pozinkovanej ocele, dlhodobo chránené proti korózii.

B.2.7. Stanovenie ochranných pásiem

V súvislosti s výstavbou dojde k realizácii prípojok od ktorých sú určené ochranné pásma podľa STN, pre verejné inžinierske siete nie je nutné stanoviť ochranné pásmo.

B.3. Zemné práce

Podrobný inžiniersko-geologický prieskum vyhotovila firma Geo-Ferrys s.r.o., Gašparovo193 v novembri 2004. Inžiniersko-geologické a hydrogeologické pomery v mieste výstavby stavebných objektov boli zhotovené na základe prevzatých výsledkov prieskumných vŕtaných sond (J-2 a J-3). Geologické pomery vŕtanými sondami boli overené do hĺbky 1100m.n.m pod terénom.

Reliéf územia má charakter hornatiny s nadmorskou výškou cca 1100m.n.m. Minimálna hĺbka premŕzania dosahojue v extrémnych studených zimných dňoch hĺbku 1,5 až 1,6m.

Pod touto vrstvou sa nachádzajú kvartérne sedimenty, predstavujúce piesčité hliny s úlomkami a valúnmi kremeňa, žúl, vápenca ,ďalej hlinitokamenité sute s valúnmi a balvanmi pričom valúny a balvany sú zvetrané na hlinitopiesčitý štrk a hlinitý piesok. Z hľadiska zatriedenia podľa normy STN 73 1001 sú to štrky hlinité (G-4/GM), balvanovité, valúny a balvany ø 5-10-20-30-50-80cm a môžu sa vyskytnúť aj väčšie balvany. Táto vrstva sa nachádza do hĺbky 6.3 -9,0m pod terénom. V podloží kvartérnych sedimentov sa nachádza vrstva rozvetralých a silno zvetralých hornín – vápencov. Sú zatriedené do skupiny skalných a poloskalných hornín triedy R-5 a R-6.

Hladina podzemnej vody bola narazená v obidvoch sondách v hĺbke 3,0 – 6,2m pod terénom a ustálila sa v hĺbke 2,9m. Na základe archívnych materiálov podzemná voda nevykazuje agresívne účinky na betónové konštrukcie.

Zemné práce budú predstavovať úpravu staveniska, výkopové práce pre základové pásy a prípojky, úpravu úrovne terénu na úroveň cesty a zmiernenie sklonu svahu po obvode objektov. Pred začatím zemných prác sa projekt vyznačí lavičkami. Výškový bod sa označí na okraji stavebného pozemku. Zemné práce treba začať skrývkou humusovej vrstvy 20 cm. Samotné zemné práce sa odporúčajú robiť strojne.

Pôvodný terén parcely je prevažne rovinatý. Pred betonážou základov treba základovú škáru ručne dočistiť. Vyťažená zemina sa uloží na pozemku a použije sa na spätné zásypy a dokončovacie terénne úpravy. Výkopy budú robené v triede ťažiteľnosti zeminy II podľa predpokladu. Po vykopaní základovej škáry je potrebné prizvať statika pre posúdenie základových pomerov.

Spätné zásypy pod konštrukciami je potrebné zhutniť po vrstvách 25 cm na únosnosť 0,25 Mpa a na spätné zásypy použiť vyťaženú zeminu. Pri zemných prácach je potrebné dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia.

B.4. Podzemná voda

Stavba je založená nad predpokladanou maximálnou hladinou spodnej vody, problém odvodnenia spodnej vody počas realizácie stavby nebude potrebné riešiť vzhľadom ku charakteru zakladania stavby. Hladina podzemnej vody bola narazená v hĺbke 3,00 a v hĺbke 6,20 m a bola ustálená v hĺbke 2,90 m. Podzemná voda na základe archívnych materiálov nevykazuje agresívne účinky na betón.

Minimálna hĺbka premŕzania zeminy v podloží je 1,40 m pod terénom.

B.5. Vodovod

Projektová dokumentácia rieši stavebný objekt **„Prípojka vody a areálové rozvody“** v obci Horná Lehota, k.ú. Horná Lehota - areál Nová Trangoška. Zdrojom pitnej vody pre riešený areál je existujúca vodovodná prípojka zásobovaná pitnou vodou z VDJ Trangoška. Vodovodná prípojka je z PE rúr dimenzie DN100mm a je ukončená v suteréne hotela Trangoška s meraním resp. fakturačným vodomerom. Na základe konzultácii s technickým oddelením StVPS a.s. Banská Bystrica, závod 01 Banská Bystrica a miestnou obhliadkou, bude existujúci fakturačný vodomer presunutý do armatúrovej komory vo VDJ Trangoška na ktorom v súčasnosti prebieha rozsiahla rekonštrukcia. Existujúcu vodovodnú prípojku z VDJ Trangoška od km 0,00 až po riešený areál to jest. po km 0,195 projekt nerieši. Projektová dokumentácia rieši novy rozvod vody od km 0,195, ktorý spočíva v osadení prírubového posúvača HAWLE DN100 č. 4000E2, ktorý je ovládaný zemnou teleskopickou súpravou pre uzáver DN100 – HAWLE č.9500E2, univerzálnou podkladovou platňou – HAWLE č.3481 a uličným poklopom tuhým – HAWLE č. 1750. Následne je rozvod vody v areáli navrhnutý **z tlakových bezobsypových rúr dimenzie DN100, (d110x6,6) z materiálu PE100 - RC, SDR17, PN10 v celkovej dĺžke 81,65m.** Potrubie bude uložené v ryhe s urovnaním dna do sklonu a s jeho vyčistením. Do takto upraveného dna ryhy sa uloží potrubie ktoré je navrhnuté ako bez-obsypové. Minimálna hĺbka krytia potrubia vodovodu sa uvažuje 1,3-1,6m. Na konci riešeného vodovodu je v najvyššom mieste navrhnutý podzemný hydrant HP-V DN80mm – ako vzdušník. Na trase navrhovaného vodovodu je osadený - podzemný hydrant HP-K – ako kalník (km 0,021 – najnižšie miesto navrhovaného vodovodu). V rámci projektovej dokumentácie sú riešené vodovodné prípojky pre navrhované apartmánové domy a objekt infocentra. **Prípojky sú navrhnuté z potrubia HDPE, PE100, SDR11, PN16, d50 x 4,6 (AD) resp. 32 x 2,9mm (objekt INFOCENTRA).**

Všetky vnútorné rozvody budú z viacvrstvového hliníkoplastového potrubia, opatrené PE tepelnou izoláciou min. hrúbky podľa vyhlášky MHSR 14/2016 Z.z. Hlavné stúpacie rozvody sú vedené v obvodových, alebo nosných konštrukciách, max. do 1/3 hrúbky. Pripájacie rozvody sú vedené prevažne v izolačnej vrstve horizontálnych konštrukcií.

B.6. Kanalizácia

Projekt zdravotechniky rieši odvedenie splaškových odpadových vôd od zariaďovacích predmetov a dažďových vôd kanalizáciou. Dažďové a splaškové vody sa z objektu odvádzajú samostatne. Dažďové vody budú odvádzané povrchovo voľným odkvapom zo strechy.

Splašková kanalizácia

Stavebný objekt **„Splašková kanalizácia a ČOV“** rieši odvádzanie splaškových OV z riešených objektov AD – A301, A302, B303, B304, B305 a objektu INFOCENTRA. Splašková kanalizácia pozostáva z navrhovaných kanalizačných **VETIEV „S1“ a „S2“.** Navrhovaná kanalizáčná VETVA „S1“ je zaústená do kanalizačnej šachty Šd, ktorá je osadená na kanalizačnej VETVE „D“. Splaškové OV sú z riešených objektov odvádzané navrhovaným kanalizačným potrubím **VETVA „S1, S2“** do navrhovanej čistiarne odpadových vôd (ČOV) **NATURA 15**

(SBR) (výrobca firma NATURTECH) a následne sú vyčistené splaškové OV odvádzané do existujúcej kanalizácie VETVA „D“, ktorá je vyústená cez existujúci výustný objekt do recipientu Bystrianka. Existujúca kanalizačná VETVA „D“ je z potrubia PVC DN250 v celkovej dĺžke 91,67m – poznámka: pred realizáciou kanalizácie je potrebné urobiť kamerovú skúšku na základe ktorej sa zistí jej technický stav. **VETVA „S1“** je navrhnutá z potrubia **PVC, SN8, D160x4,7 resp. D200x5,9 v celkovej dĺžke 129,90m. VETVA „S2“** je navrhnutá z potrubia **PVC, SN8, D200x5,9 v celkovej dĺžke 22,90m.** Na navrhovaných kanalizačných vetvách sú osadené prefabrikované kanalizačné šachty DN1000 označenie v PD - Šs1 až Šs9. Kanalizačné prípojky z jednotlivých objektov CHALEROV a INFOCENTRA sú navrhnuté z potrubia **PVC, SN8, D160x4,7 .** Na navrhovaných kanalizačných prípojkách sú osadené plastové revízne šachty (RŠs) PP DN400, ktoré sú ukončené liatinovým poklopom ø422 A15 s tr. zaťaženia 1,5t. Celkový počet kanalizačných prípojok 6ks.

Dažďová kanalizácia

Stavebný objekt **„Dažďová kanalizácia a ORL“** rieši odvádzanie len dažďových OV z prístupových ciest, parkovísk a chodníkov. Dažďové vody zo striech navrhovaných objektoch sú vypúšťané voľne na terén. Dažďová kanalizácia pozostáva z existujúcej kanalizačnej **VETVA „D“,** ktorá je vyústená cez existujúci výustný objekt do recipientu Bystrianka a navrhovaných kanalizačných **VETIEV „D1“ a „D2“.** Existujúca kanalizačná VETVA „D“ je z potrubia PVC DN250 v celkovej dĺžke 91,67m. Na VETVE „D“ sú osadené prefabrikované kanalizačné šachty Šde a výustný objekt vybudovaný na toku Bystrianka. Pred realizáciou dažďovej kanalizácie je potrebné urobiť kamerovú skúšku na základe ktorej sa zistí technický stav kanalizačnej vetvy. Dažďové OV sú z prístupových komunikácií, parkovísk a chodníkov odvádzané navrhovaným kanalizačným potrubím **VETVA „D1, D2“** do navrhovaného odlučovača ropných látok **ORL 20** (výrobca NATURTECH ORL 20 SII) a následne sú vyčistené dažďové vody odvádzané do existujúcej kanalizácie VETVA „D“, ktorá je vyústená cez existujúci výustný objekt do recipientu Bystrianka. **VETVA „D1“** je navrhnutá z potrubia **PVC, SN8, D250x7,3 v celkovej dĺžke 62,65m. VETVA „D2“** je navrhnutá z potrubia **PVC, SN8, D250x7,3 v celkovej dĺžke 25,90m.** Na navrhovaných kanalizačných vetvách sú osadené prefabrikované kanalizačné šachty DN1000 označenie v PD - Šd1 až Šd6.

B.7. Plynofikácia

Objekt nie je plynofikovaný

B.8. NN rozvody, Elektroinštalácia

Projektová dokumentácia projektu stavby :

- projekt NN kábla-prípojky pre objekt, v zmysle platných predpisov a noriem STN.
- projekt silnoprúdových inštalácií, telefónnych rozvodov, bleskozvodu v zmysle platných predpisov a noriem STN.

Predmetom tohto projektu je nové riešenie NN káblového vedenia pre 5 x nové Apartmánové domy a Infocentrum v lokalite Trangoška Chopok - juh okres Brezno. V uvedenej lokalite sa nachádza existujúca pilierová skriňa PRIS 9, ktorá má rezervné vývody NN bez vyvedenia výkonu. Vzhľadom na výstavbu 5 x nových Apartmánových domov v jej tesnej blízkosti sa nové napojenie el. energiou zrealizuje z tejto istiacej a rozpojovacej skrini PRIS 9.

NN KÁBLOVÉ ROZVODY

Z existujúcej pilierovej PRIS 9 pri rekreačnom areáli , ktorá je napojená z exist. TS 417/ts/trangoska_chopok.juh_turistické_centrum exist. 1kV káblom 3x240+120mm^2 AYKY budú vyvedené nové NN káble lúčovito pre nové 5 x Apartmánové domy. Exist. PRIS 9 má voľné poistkové odpínače 160A EFEN v počte 7ks , ktoré sa využijú na nové napojenie el. energiou 5 x AD + Infocentrum B306 a ČOV.

Nové istiace a rozpojovacie skrine PRIS 2.1 a PRIS 3.1 budú postavené na vonkajších stenách Apartmánových domov s tým že budú napájať svoje elektromerové rozvádzače, ktoré budú umiestnené na verejne prístupnom mieste Apartmánových domov tak že bude bezproblémové odčítavenie stavov elektromerov.

B.9. Slaboprúd

V apartmánových domoch a objekte infocentra sú slaboprúdové rozvody riešené cez kabeláž v každej miestnosti podľa projektovej časti „Elektroinštalácia“. Zabezpečovací systém bude špecifikovaný počas realizácie dodávateľom, resp.investorom. V rámci daného projektu sa zrealizuje prepoj od hlavnej tel. skrine do skrine RACK umiestnenej podľa požiadaviek investora v každom apartmáne / v spoločných priestoroch, kde bude osadený modem a Router pre prenos PC signálu. Do skrine rack navrhujeme umiestniť zásuvky na napájanie modemu/routra. Poskytovateľ pripojenia bude určený investorom.

B.10. Vykurovanie

Projekt vykurovania rieši vykurovanie a prípravu teplej vody. Vykurovanie je riešené elektrickými vykurovacími káblami pre podlahové vykurovanie. Zásobník na teplú vodu je umiestnený vždy vo wc v každom z apartmánov.

Teplotechnické vlastnosti obvodových konštrukcií boli uvažované v súlade s odporúčaním STN 73 0540-2. Teploty v jednotlivých miestnostiach boli uvažované v súlade s STN EN 12831. Celkový projektovaný tepelný príkon spolu pre celý objekt predstavuje 14 kW.

Vonkajšia výpočtová teplota Θe je uvažovaná - 18 °C. Priemerná ročná teplota Θme je 2,3 °C. Na všetkých podlažiach domu sa počíta s obvodovou stenou z tvaroviek Ytong standard hr. 30 cm. Nad celým objektom je sedlová strecha s izolačnou vrstvou v strešnom plášti minimálnej hrúbky 40 cm. Jednou z vrstiev podlahy je polystyrén hrúbky 10 cm. Pri výpočte tepelných strát sa uvažuje s oknami s izolačným trojsklom a celkovým Uw max. 0,9 W/m^{2}K.

Pre pokrytie požadovaného tepelného príkonu v jednotlivých miestnostiach budú v roznášacej vrstve podlahy inštalované odporové elektrické káble napr. DEVIflex-10T, alebo DEVIflex-18T s regulátorom devireg 550, 353, alebo devireg smart s možnosťou vzdialeného prístupu.

Príprava teplej vody je zabezpečená elektrickým zásobníkovým ohrievačom ARISTON VELIS WIFI O 100.

objem: 80 l
elektrický výkon: 1,5 kW

Ako sekundárny zdroj tepla pre vykurovanie bude slúžiť kachlová pec s menovitým tepelným výkonom 3-8 kW. Krbová pec je určená na centrálne vykurovanie. Bude inštalovaná do obyčajného prostredia definovaného STN 33 0300. Uvažované sú kachle s externým prívodom vzduchu! Pri inštalácii je potrebné dodržať všetky príslušné projektové, bezpecnostné a hygienické smernice v zmysle vyhlášky c.84/97. Kachlová pec je vhodná pre palivo drevo a hnedouhoľné brikety, poprípade eko -brikety.
Pri inštalácii kachlí umiestnených v priestore s horľavými predmetmi triedy horľavosti B, C1 a C2 musia byť dodržané bezpečnostné vzdialenosti od čelnej strany (prípadne od bočných presklených plôch) 800 mm a v ostatných smeroch 200 mm.

B.11 Sadové a parkové úpravy

V rámci sadových úprav sa navrhuje zatrávnenie.

- Zelené plochy budú ohumusované v hrúbke 15 cm a osiate trávnym semenom.
- V rámci pozemku sa uvažuje s vysadením nízkych okrasných drevín. (pôvodné druhy)

Koncepcia návrhu sadovníckych úprav /námet :

Základnou myšlienkou je úprava riešeného územia po ukončení stavebných prác a zlepšenie kvality zelene v bezprostrednom okolí stavby.

Budú vysadené okrasné dreviny a trvalky ktoré majú výrazný estetický a farebný účinok počas celého roku, najmä využitím ihličnatých drevín a okrasných autochtónnych krov. Rastlinný materiál má byť vybratý s ohľadom na pôdne, klimatické a svetelné pomery, s rôznou farbou, výškou, textúrou a štruktúrou. Vhodným navrhovaným zoskupením jednotlivých druhov kríkov a trvaliek sa kompozične využije územie.

Technológia výsadieb a parametre výsadbového materiálu:

Pred začatím stavebných prác bude odstránená zemina a uskladnená na nezastavanej časti pozemku. Po ukončení stavebných prác bude použitá na zásypy a urovnanie zelených plôch.
Následne sa vykoná dôkladná príprava pôdy na výsadbu:

- spracovanie pôdy na celej ploche, čo je dôležité najmä z dôvodu nežiadúceho zhutnenia a zošľapania pôdy počas výstavby
- úprava terénnych nerovností na celej ploche
- vyčistenie plôch, vyzbieranie stavebného odpadu
- 3x vyhrabanie
- na plochách pod trávnik povalcovanie povrchu

V Králikoch 30.10.2023
Ing.arch.Adrián Kuna

NOVÁ TRANGOŠKA

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM
B.TECHNICKÁ SPRÁVA

STAVEBNÍK:
Občianske združenie Tranoška, Horský hotel Trangoška, Horná Lehota, 977 01 Brezno

MIESTO STAVBY:
Obec: Horná Lehota, Okres: Brezno, Kú: Horná Lehota

HLAVNÝ PROJEKTANT STAVBY:
Ing. arch. Adrián Kuna, reg.č. 2263 AA

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Adrián Kuna, reg.č. 2263 AA

AUTORI STAVBY:
Ing. arch. Adrián Kuna, Ing.arch. Daniel Krupa

a::k architects