

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

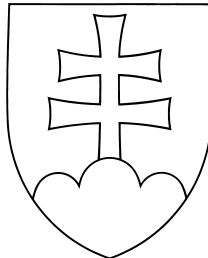
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2024/007390-020

Nitra

09. 01. 2024



Rozhodnutie

„Územný plán zóny Šindolka II., Nitra“

Popis konania / Účastníci konania

posúdenie vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

účastníci konania:

1. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Šindolka II., Nitra“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 00308307, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Šindolka II., Nitra“, sa nebude ďalej posudzovať na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné podmienky:

- na str. 76, v textovej časti, v podkapitole Letecká doprava opraviť vetu nasledovne: „Architektonické dominanty s výškou do 90 m nad upraveným terénom, tzn. 230 m n.m. Bpv, musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Nitra“
- rešpektovať ochranné pásmo lesa (tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku) v zmysle §-u 10 zákona o lesoch č. 326/2005 a neumiestňovať a neplánovať výstavby a obytné zóny v tomto ochrannom pásme
- pri navrhovaní využívania územia zachovať a zvyšovať plochy zelene, ktorá je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva
- projektovú dokumentáciu konkrétnych zámerov a stavieb v rámci územného a stavebného konania predložiť odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja na posúdenie
- zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV

- prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby splňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a liniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce.
- zaviesť povinne do ÚP tzv. index zelene (podiel vegetačných prvkov v rámci pozemku ako aj stavby). Stanoviť podiel zelene v m² na jedného obyvateľa ako tzv. zelený index, vrátane plôch trávnikov s drevinami, mobilnej a vertikálne zelene a vegetačných striech) a záväzne určiť, aby tento index nebolo možné z akýchkoľvek príčin znižovať, ale udržiavať a zvyšovať; index musí byť stanovený pri každej ďalšej zmene a doplnku ÚP zóny.
- na riešené územia v rámci ÚP určiť, monitorovať a vyhodnocovať koeficient ekologickej stability (KES) a stupeň ekologickej stability (SES). Tieto stupne uvádzať aj pri každej zmene a doplnku ÚP podľa najnovších údajov. Udržiavať stupeň ekologickej stability a nepripustiť jeho pokles oproti stanovenému SES v súčasnosti bez kompenzačných opatrení.
- zapracovať do SD opatrenia na zákaz šírenia inváznych druhov vyplýva zo zákona OPaK, odporúčame ich zapracovať do príslušnej kapitoly, avšak s uvedením inváznych druhov podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z.,
- v strategickom dokumente sa primerane zaoberať definovaním konfliktných uzlov (najmä novovznikajúcich) a to aj na lokálnej úrovni, stanovením primeraných odporúčaní pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom.
- pri projektovaní jednotlivých stavebných objektov ako sú budovy na bývanie, prípadne budovy škôlok, škôl, zdravotníckych zariadení a podobne v rámci územného resp. stavebného konania predložiť aj akustickú štúdiu ktorá posúdi vhodnosť umiestnenia konkrétnej stavby v danej lokalite

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 00308307, predložil Okresnému úradu Nitra (ďalej len "OÚ Nitra") podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) dňa 01. decembra 2023 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Šindolka II., Nitra“, (ďalej len oznámenie).

Cieľom obstarania Územného plánu zóny Šindolka II., Nitra, je získať územnoplánovací podklad pre regulovanie podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného technického a dopravného vybavenia vymedzeného územia o rozlohe 71,39 ha. Ustanoviť zásady, regulatívy a zastavovacie podmienky pre novú výstavbu, vymedziť chránené časti krajiny, umiestnenie zelene a ostatných prvkov územného systému ekologickej stability na jednotlivých pozemkoch s určením nezastavateľných pozemkov a pozemkov pre verejnoprospešné stavby. Stanoviť urbanistickú koncepciu územia v kontexte na územné súvislosti zastavaného územia mesta Nitra a v súlade so schválenými záväznými zásadami a regulatívmi Územného plánu mesta Nitra, súborným stanoviskom obstarávateľa k variantnej urbanistickej štúdii Párovské lúky nahrádzajúcej koncept riešenia územného plánu zóny a zadávacieho dokumentu pre Územný plán zóny Šindolka II., Nitra.

Základné ciele urbanistického riešenia:

- a) vo vymedzenom území vytvoriť obytnú zónu v kontinuálnom územnom rozšírení zastavaného územia mesta.
- b) funkčné prvky obytnej zóny rozvíjať vo väzbe na koncepciu mesta ustanovenú Územným plánom mesta Nitra a koncepciu rozvoja územia - lokality Párovské lúky, podľa spracovanej variantnej urbanistickej štúdie nahrádzajúcej koncept riešenia územného plánu zóny a to v oblasti:
 - dopravnej koncepcie v napojení územia na cestný dopravný systém mesta,
 - významovej polarizácie priestorov pri formovaní jadier a línií mestského, miestneho a lokálneho významu,
 - napojenia hlavných rozvodov technickej infraštruktúry v území zóny na systém rozvodov technickej infraštruktúry mesta.
- c) v území obytnej zóny vytvoriť plochy sídelnej vegetácie, viazané najmä na prírodné danosti územia s ich napojením do systému sídelnej vegetácie na území mesta.
- d) formovať „prechodový pás“ medzi obytným územím zóny Šindolka II., Nitra a výrobným územím priemyselného parku Sever v línii okolo R1A a štátnej cesty I. triedy I/51 s funkciou vybavenosti mestského a nadmestského významu.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP3-2023/061991-002-F21 zo dňa 06. decembra 2023, doručený dňa 06. decembra 2023)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „V meste Nitra, zóna Šindolka II. v súčasnosti nie sú z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona o PZPH z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán zóny Šindolka II., Nitra. V prípade, že by na území obce/mesta uvažovalo s umiestnením podniku, na ktorý by sa vzťahoval zákon o PZPH je orgán verejnej správy, ktorý podľa osobitných predpisov vypracúva, obstaráva alebo schvaľuje rozvojové koncepcie alebo územnoplánovacia dokumentáciu, alebo povoľuje stavby, zariadenia a iné činnosti, povinný zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok (§ 14 zákona o PZPH).“.

koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie

2. Okresný úrad Nitra, OSZP3 – dotknutý orgán (list č. 2023/0061632-005-F21 zo dňa 05. decembra 2023, doručený dňa 07. decembra 2023)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K návrhu strategického dokumentu nemáme žiadne pripomienky, dokument navrhujeme rozpracovať v predloženej štruktúre.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie

3. Ministerstvo životného prostredia SR –dotknutý orgán (list č. 92513/2023 zo dňa 07. decembra 2023, doručený dňa 07. decembra 2023)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:

citujem: „Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území zóny Šindolka II (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V blízkosti predmetného územia je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: NR (009) / Nitra – malá vodná elektráreň (ZSE)

Názov lokality: malá vodná elektráreň (ZSE)

Druh činnosti: energetika

Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie

4. ŠOP SR CHKO Ponitrie – dotknutý orgán (list č. CHKOPN/622-001/2023 zo dňa 12. decembra 2023, doručený dňa 12. decembra 2023)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „V južnej časti záujmového územia (viď situáciu v prílohe) evidujeme lokálne biocentrum, ktoré predstavuje útočisko pre živočíšstvo priľahlých poľnohospodárskych agroecén. Jedná sa o periodicky podmäčnanú plochu s krovinovou vegetáciou. Z dôvodu zachovania záujmov ochrany prírody by bolo žiadúce uvedenú plochu (vyznačenú v prílohe ako Lokálne biocentrum) ponechať nezastavanú a v rámci pripravovaného „Územného plánu zóny Šindolka II., Nitra“ vytvoriť na nej zatrávnené plochy s drevinovou a krovinovou vegetáciou. Informácie o lokálnom biocentre uvedené v predchádzajúcej časti nášho stanoviska je potrebné doplniť do kapitoly 13 „Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia“ na strane 22 textu Zadania „Územného plánu zóny Šindolka II., Nitra“. Tieto informácie je potrebné uvádzať aj v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie (v textovej a grafickej časti) a rešpektovať uvedené Lokálne biocentrum, ktoré je súčasťou riešeného územia zóny Šindolka II. pri návrhoch v rámci územia tejto zóny mesta Nitra.“ (koniec citátu).

Konštatujeme, že v aktuálnej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán zóny Šindolka II., Nitra - návrh“ tieto naše požiadavky neboli akceptované a to v texte ani v grafických prílohách. V návrhoch aktuálnej dokumentácie je ponechaný len úzky pás s vegetáciou v centrálnej časti zóny, ktorý nezohľadňuje našu požiadavku na plošný rozsah nezastavaných plôch so zatrávnenými plochami s drevinovou a krovinovou vegetáciou uvedený v grafickej prílohe. Zastavaním územia v navrhovanom rozsahu dôjde k zániku lokálneho biocentra. K samotnému oznámeniu o strategickom dokumente „UPNZ Šindolka II., Nitra – návrh“ nemáme pripomienky. Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať. koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

5. Dopravný úrad – dotknutý orgán (list č. 26945/2023/ROP-2 zo dňa 13. decembra 2023, doručený dňa 14. decembra 2023)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „V textovej časti návrhu „Územného plánu zóny Šindolka II, Nitra“ požadujeme vykonať nasledovnú zmenu:

na str. 76, v textovej časti, v podkapitole Letecká doprava požadujeme upraviť vetu „Architektonické dominanty s výškou do 90 m nad upraveným terénom, tzn. 230 m n.m., nebudú zasahovať do letištného kužeľa“ nasledovne na: „Architektonické dominanty s výškou do 90 m nad upraveným terénom, tzn. 230 m n.m. Bpv, musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Nitra“.

Dopravný úrad bude v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadať od mesta Nitra uplatnenú požiadavku na úpravu textu akceptovať a zapracovať do návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Stanovisko Dopravného úradu k strategickému dokumentu: „Územný plán zóny Šindolka II, Nitra“ žiadame v konaní zohľadniť. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán pripomienku premietol do podmienok rozhodnutia

6. Lesy SR – dotknutý orgán (list č. 30975/2023/120 zo dňa 11. decembra 2023, doručený dňa 14. decembra 2023)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrili nasledovne:

citujem: „LESY SR žiadame pri navrhovaní a schvaľovaní strategického dokumentu rešpektovať ochranné pásmo lesa (tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku) v zmysle §-u 10 zákona o lesoch č. 326/2005 a neumiestňovať a neplánovať výstavby a obytné zóny v tomto ochrannom pásme.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán pripomienku premietol do podmienok rozhodnutia.

7. Okresný úrad Nitra, OSZP2 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP2-2023/0061873 zo dňa 13. decembra 2023, doručený dňa 13. decembra 2023)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu. Pre zásobovanie teplom navrhovaných lokalít určených na bývanie odporúčame napojenie na centrálny zdroj vykurovania a nevytvárať ďalšie nové zdroje znečisťovania ovzdušia,

pretože takouto realizáciou navrhovanej činnosti vznikajú nové zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré budú prispievať ku kvalite ovzdušia danej oblasti.

Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušovanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov..“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienku premietol do podmienok rozhodnutia.

8. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OKR-2023/062265-2 zo dňa 14. Decembra 2023, doručený dňa 06. decembra 2023)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme pripomienky ku predkladanému návrhu strategického dokumentu podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie

9. Slovenská správa ciest – dotknutý orgán (list č. SSC/8734/2023/2320/47026 zo dňa 06. decembra 2023, doručený dňa 18. decembra 2023)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Z hľadiska záujmov SSC predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie

10. Nitriansky samosprávny kraj – dotknutý orgán (list č. CS 12157/2023, CZ 48673/2023 zo dňa 15. decembra 2023, doručený dňa 18. decembra 2023)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Pri umiestňovaní stavieb žiadame postupovať v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja zároveň požaduje, aby bola projektová dokumentácia konkrétnych zámerov a stavieb v rámci územného a stavebného konania predložená odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja na posúdenie.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument „Územný plán zóny Šindolka II, Nitra“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona za dodržania vyššie uvedených pripomienok.

11. Okresný úrad Nitra, OSZP3, oddelenie ochrany prírody a krajiny – dotknutý orgán (list č. 2023/062738 zo dňa 18. decembra 2023, doručený dňa 18. decembra 2023)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K predloženému strategickému dokumentu máme nasledovné pripomienky:

- zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV

- prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby splňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a liniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce.
- zaviesť povinne do ÚP tzv. index zelene (podiel vegetačných prvkov v rámci pozemku ako aj stavby). Stanoviť podiel zelene v m² na jedného obyvateľa ako tzv. zelený index, vrátane plôch trávnikov s drevinami, mobilnej a vertikálne zelene a vegetačných striech) a záväzne určiť, aby tento index nebolo možné z akýchkoľvek príčin znižovať, ale udržiavať a zvyšovať; index musí byť stanovený pri každej ďalšej zmene a doplnku ÚP zóny.
- na riešené územie v rámci ÚP určiť, monitorovať a vyhodnocovať koeficient ekologickej stability (KES) a stupeň ekologickej stability (SES). Tieto stupne uvádzať aj pri každej zmene a doplnku ÚP podľa najnovších údajov. Udržiavať stupeň ekologickej stability a nepripustiť jeho pokles oproti stanovenému SES v súčasnosti bez kompenzačných opatrení.
- zapracovať do SD opatrenia na zákaz šírenia inváznych druhov vyplýva zo zákona OPaK, odporúčame ich zapracovať do príslušnej kapitoly, avšak s uvedením inváznych druhov podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z.,
- v strategickom dokumente sa primerane zaoberať definovaním konfliktných uzlov (najmä novovznikajúcich) a to aj na lokálnej úrovni, stanovením primeraných odporúčaní pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom.“ Koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – dotknutý orgán (list č. RÚVZNR-OHŽPaZ/3551/15845/2023 zo dňa 19. decembra 2023, doručený dňa 19. decembra 2023)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Zo zistených skutočností vyplýva, že predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Šindolka II, Nitra“ z hľadiska ochrany verejného zdravia má byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, z dôvodu, že je potrebné predložený dokument doplniť o akustickú štúdiu, ktorá posúdi hluk z pozemnej cestnej dopravy a z iných zdrojov a vymedzí územie, kde je možné umiestniť budovy na bývanie, prípadne budovy škôlok, škôl, zdravotníckych zariadení a podobne.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: pri projektovaní jednotlivých stavebných objektov ako sú budovy na bývanie, prípadne budovy škôlok, škôl, zdravotníckych zariadení a podobne v rámci územného resp. stavebného konania predložiť aj akustickú štúdiu ktorá posúdi vhodnosť umiestnenia konkrétnej stavby v danej lokalite

13. Mesto Nitra – dotknutá obec (list č. OŽP/25000/2023 zo dňa 20. decembra 2023, doručený dňa 21. decembra 2023)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Predmetný zámer bol zverejnený od 06.12.2023 do 27.12.2023 s lehotou na vyjadrenie pre verejnosť do 27.12.2023. Do dňa prípravy stanoviska sa verejnosť na Mesto Nitra neobrátila. Mesto Nitra v súvislosti z oznámením o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Šindolka II., Nitra“ nemá zásadné pripomienky k predloženému dokumentu. Vypracovaný strategický dokument je v súlade so záväznou časťou UPN Mesta Nitra a s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, správny orgán upozorňuje Mesto Nitra, že lehota v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie - dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní od doručenia oznámenia. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené podľa odseku 5. a nie 21 dní (to platí pri EIA – zisťovacím konaní navrhovaných činností)

14. Verejnosť

- k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadrila.

Záver

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihladal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: „Územný plán zóny Šindolka II., Nitra“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Doručuje sa:

1. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

Na vedomie:

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Krajský pamiatkový úrad Nitra, nám. Sv. Pavla II., č. 8, 949 01 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
10. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
11. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
12. ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
13. Lesy SR, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
14. SVP, nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra
16. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
17. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
18. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
19. Dopravný úrad, M. R. Štefánika Bratislava
20. ŽSR

Ing. Zuzana Pekárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Nitra, Štefánikova 69, 949 01 Nitra 1

Krajský pamiatkový úrad Nitra, námestie Jána Pavla II, Nitra

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1

Slovenská správa ciest, Skuteckého 32, Banská Bystrica

Správa chránenej krajinej oblasti Ponitrie v Nitre, Samova 3, Nitra, Nitriansky

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1

Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra 1

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, Bratislava

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie SEA zo zisťovacieho konania]
Identifikátor:	OU-NR-OSZP3-2024/007390-0002307/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Zuzana Pekárová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	09.01.2024 13:07:32 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	09.01.2024 13:08:04 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2024/007390-0002307/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	RNDr. Marek Straka
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Nitra IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	09.01.2024
Podpis a pečiatka:	