Polyfunkčný objekt Bojnice

ZÁMER

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov

na životné prostredie v znení neskorších predpisov



Navrhovateľ:

TERMAL BOJNICE, s.r.o., Kúpeľná ulica 1647/8, 972 01 Bojnice

Zhotoviteľ:

ENVICONSULT

ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina

December 2023

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI 5
1 NÁZOV 5
2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO 5
3 SÍDLO 5
4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA 5
5 KONTAKTNÁ OSOBA 5
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 6
1 NÁZOV 6
2 ÚČEL 6
3 UŽÍVATEĽ 6
4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 6
5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 6
6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 7
7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 8
8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA 8
9 ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA) 16
10 CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ) 16
11 DOTKNUTÁ OBEC 16
12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ 16
13 DOTKNUTÉ ORGÁNY 16
14 POVOĽUJÚCI ORGÁN 16
15 REZORTNÝ ORGÁN 16
16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 17
17 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE 17
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA 18
1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 18
1.1 Geomorfologické pomery 18
1.2 Horninové prostredie 18
1.3 Klimatické pomery 20
1.4 Vodné pomery 21
1.5 Pôdne pomery 22
1.6 Fauna a flóra 22
2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA 23
2.1 Štruktúra a scenéria krajiny 23
2.2 Územný systém ekologickej stability 23
2.3 Ochrana krajiny 24

3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA 24
3.1 Obyvateľstvo a sídla 24
3.2 Výrobné a iné aktivity 25
3.3 poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo 25
3.4 Dopravná infraštruktúra 25
3.5 Rekreácia a cestovný ruch 26
3.6 Kultúrnohistorické hodnoty územia 26
4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA 27
4.1 Zdroje znečistenia a stav zložiek životného prostredia 27
4.2 Zdravotný stav obyvateľstva 29
IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE 30
1 POŽIADAVKY NA VSTUPY 30
1.1 Záber pôdy a lesných pozemkov 30
1.2 Nároky na zastavané územie 30
1.3 Spotreba vody 31
1.4 Energetické zdroje 31
1.5 Surovinové zdroje 29
1.6 Dopravná a iná infraštruktúra 31
1.7 Nároky na pracovné sily 32
2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH 32
2.1 Zdroje znečistenia ovzdušia 32
2.2 Odpadové vody 33
2.3 Odpady 35
2.4 Zdroje hluku a vibrácií 36
2.5 Zdroje žiarenia, tepla a zápachu 38
2.6 Vyvolané investície 38
3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 38
3.1 Vplyvy na obyvateľstvo 38
3.2 Vplyvy na prírodné prostredie 38
3.3 Vplyvy na krajinu 41
3.4 Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme 42
3.5 Vplyvy na kultúru a pamiatky 42
4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK 42
5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA 43
6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA 43
7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE 47
8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ 47
9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 47
10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 48

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA 49
12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI 50
13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV 50
V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM) 53
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA 54
VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU 55
1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV 55
2 ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU 55
3 ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 56
4 PREDBEŽNÉ ROKOVANIE S VEREJNOSŤOU 48
VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU 57
IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 57
1 SPRACOVATELIA ZÁMERU 57
2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA 57

POUŽITÉ SKRATKY

ČOV	- čistička odpadových vôd
ČS PHM	- čerpacia stanica pohonných hmôt a mazív
EIA	- posudzovanie vplyvov na životné prostredie (Environmental Impact Assessment)
CHVÚ	- chránené vtáčie územie
k.ú.	- katastrálne územie
MTP	- menovitý tepelný príkon
MŽP SR	- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NA	- nákladné auto/nákladných áut
OA	- osobné auto/osobných áut
OÚ OSoŽP	- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie
PO	- polyfunkčný objekt
RS	- rozvodná stanica plynu
SHZ	- stabilné hasiace zariadenie
SSC	- Slovenská správa ciest
TS	- trafostanica
TZL	- tuhé znečisťujúce látky
ÚEV	- územie európskeho významu
ÚPD	- územnoplánovacia dokumentácia
ÚSES	- územný systém ekologickej stability
ÚVTOSM	- Ústav na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých
VTL, STL	- vysokotlaký, stredotlaký plynovod
VVN, VN, NN	- veľmi vysoké napätie, vysoké napätie, nízke napätie
ZPN	- zemný plyn naftový
ŽP	- životné prostredie

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

TERMAL BOJNICE, s.r.o.

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

44 688 229

3 SÍDLO

Kúpeľná ulica 1647/8
972 01 Bojnice

4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ing. Ľudovít Perina – konateľ spoločnosti
tel: 0905 499 094
e-mail: info@penziontermal.sk

5 KONTAKTNÁ OSOBA

Ing. Pavel Herda
HePa Consulting, s.r.o.
Krátka 572/2, 972 01 Bojnice
mobil: 0908 707 861
e-mail: herda@hepaconsulting.sk

Miesto na konzultácie:
TERMAL BOJNICE, s.r.o., Kúpeľná ulica 1647/8, 972 01 Bojnice
HePa Consulting, s.r.o., Krátka 572/2, 972 01 Bojnice
ENVICONSULT s.r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1 NÁZOV

Polyfunkčný objekt Bojnice

2 ÚČEL

Účelom predloženého zámeru je výstavba polyfunkčného objektu (ďalej PO) so zameraním na ubytovacie služby hotelového typu, administratívnych, kancelárskych činností a maloobchodných prevádzok. Ubytovacie zariadenie bude doplnené o služby stravovania a wellness. Celý areál PO bude vybavený parkovacími plochami, ako plochami verejnej zelene. Navrhovaná činnosť je nevýrobného charakteru.

3 UŽÍVATEĽ

Investorom a hlavným užívateľom navrhovanej činnosti bude spoločnosť TERMAL BOJNICE, s.r.o., Kúpeľná ulica 1647/8, 972 01 Bojnice, IČO 44 688 229.

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predmetom zisťovacieho konania je výstavba polyfunkčného centra s dominantným objektom určeným na ubytovacie služby a doplnkovými kancelárskymi, administratívnymi a maloobchodnými priestormi. Celková plocha riešeného územia je 16 089 m^2, z toho zastavaná plocha objektmi je 3860, 40 m^2 a podlahová plocha objektov je 8973,19 m^2.

V zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je navrhovaná činnosť predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti. V zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. je činnosť zaradená do:

- kapitoly 9. Infraštruktúra
- položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane

  a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy

časti B – **zisťovacie konanie**.

5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Trenčiansky

Okres: Prievidza

Obec: Bojnice

Kataster: Bojnice

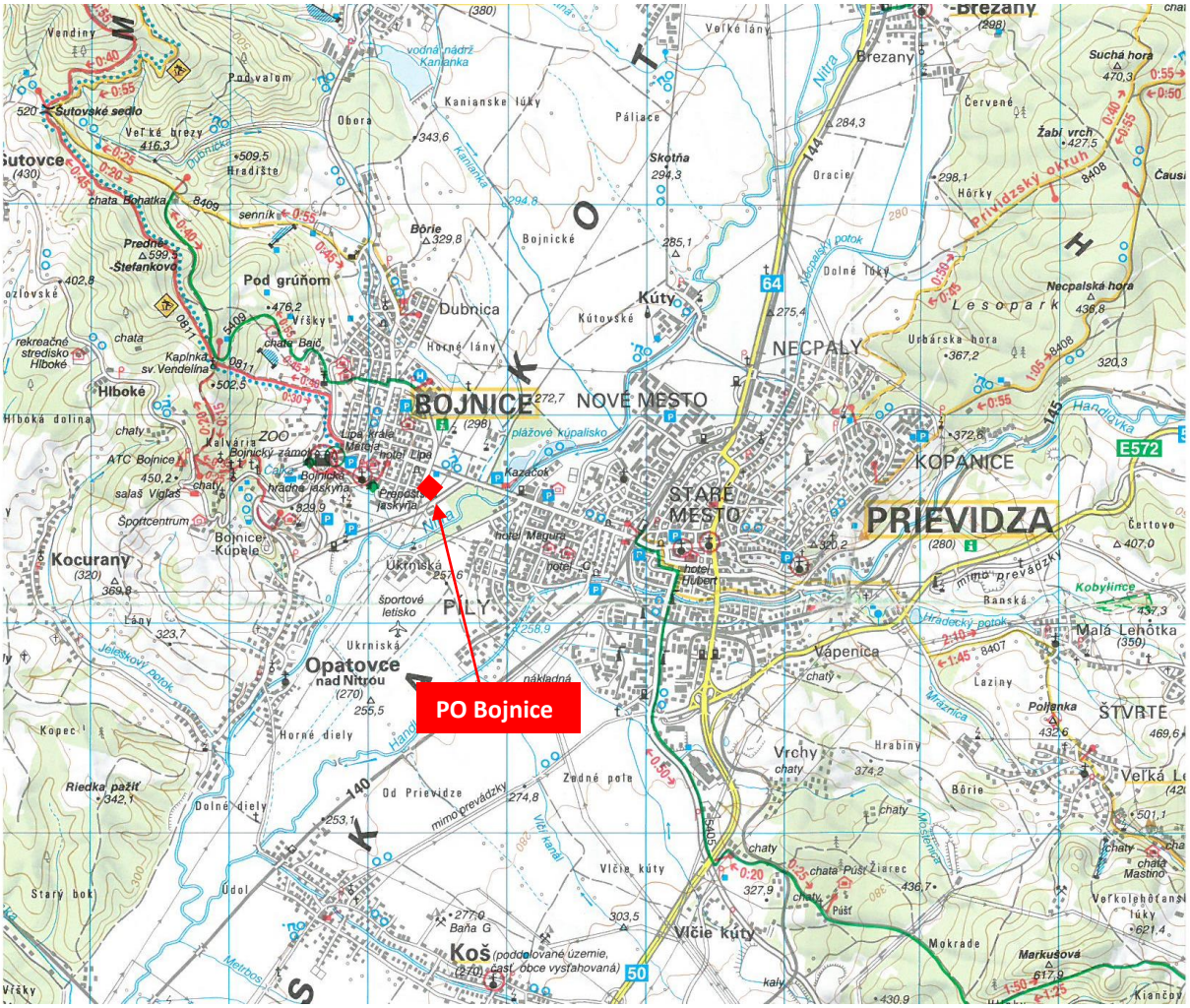
Parcelné čísla: p. č. v reg. C-KN: 3488/53, 3488/52, 3492/14; E-KN: 3488/54.

Predmetné záujmové územie sa nachádza západne od mesta Bojnice v blízkosti s k.ú. mesta Prievidza. Pozemok je v súčasnosti nezastavaný, bez vegetácie s trávnatým porastom. Je vymedzený zo severu Prievidzskou cestou, z juhovýchodu Opatovskou cestou a zo západu záhradným centrom a novobudovanou zónou IBV. Najbližšia obytná zástavba mesta Bojnice sa nachádza cca 135 m západne od okraja lokality.

6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti je uvedená na obr. 1 a 2.

Obr. 1 Prehľadná situácia M 1: 50 000



Zdroj: Turistický atlas Slovenska, VKÚ, a.s. Harmanec

Obr. 2 Prehľadná situácia na ortofotomape



Zdroj: http://google.earth.com

7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Výstavba stavby bude zahájená po vydaní právoplatných stavebných povoleniach. čo sa predpokladá v druhom polroku r. 2024.

Ukončenie výstavby je sa predpokladá do konca r.2025 za predpokladu plynulého povoľovacieho procesu.

8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Cez pozemok vedie ochranné pásmo vysokého napätia a VTL. Pozemok je v katastrálnom území mesta Bojnice. Parcele má dobré dopravné napojenie na existujúci systém automobilovej dopravy, ako aj existujúcu MHD infraštruktúru. Západnú hranicu parcely tvorí komunikácia ul. Prievidzská južnú hranicu parcely tvorí komunikácia Opatovská. Západnú časť parcely lemuje vysoké napätie. Jestvujúci pozemok nie je napojený na inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrika, plyn).

Pozemok pre umiestnenie investičného zámeru POLYFUNKČNÝ OBJEKT je v územnom pláne mesta Bojnice v regulačnom výkrese súčasťou týchto funkčných plôch. Navrhované funkcie POLYFUNKČNÉHO CENTRA obsahujú funkcie základnej a vyššej vybavenosti komerčného zamerania v celej škále.

SO 02, SO 03 zariadení obchodu obchodné priestory, služieb a administratívy, SO 01 hotelové zariadenie zariadenia prechodného ubytovania, wellness, kongres, služby, obchodné priestory. Areál obsahuje plochy dopravnej vybavenosti: areálová komunikácia, parkovacie plochy. Zelené plochy sú doplnené verejnou a parkovou zeleňou.

Prednosťou lokality sú možnosti veľmi dobrého dopravného napojenia na nadradenú dopravnú sieť a to cestu III/1774 (Prievidzská cesta).

Bilancia plôch navrhovanej činnosti:

Celková plocha areálu:	16 089 m^2
Zastavaná plocha objektov:	3 860,40 m^2
Podlahová plocha:	8 973,19 m^2
Spevnené plochy:	5 513,7 m^2
Plochy zelene:	9 505,90 m^2 (vrátane zelene nad podzemnou konštrukciou)
Počet parkovacích miest:	99 (z toho 39 v podzemnej garáži)

Objektová skladba

SO-00 Príprava územia
SO-01 Polyfunkčný objekt hotel „A“
SO-02 Polyfunkčný objekt „B“
SO-03 Polyfunkčný objekt „C“
SO-04 Parkoviská, chodníky a spevnené plochy
SO-05 Predĺženie vodovodu a prípojky vody
SO-06 Predĺženie kanalizácie a prípojky kanalizácie
SO-07 Dažďová kanalizácia
SO-08 Predĺženie plynovodu a prípojky plynu
SO-09 Prípojka VN
SO-10 Trafostanica
SO-11 Prípojky NN
SO-12 Areálové osvetlenie
SO-13 Terénne a sadové úpravy
SO-14 Napojenie na cestu III/1744
SO-15 Prepojovacia komunikácia z IBV

Urbanistické a architektonické riešenie

Osadenie novonavrhovaného objektu polyfunkčného centra, rešpektuje jestvujúcu výstavbu a je navrhnutý s dôrazom na optimálne začlenenie sa do územia a plynulú urbanizáciu prostredia. Navrhované objemové a funkčné riešenie zatraktívňuje okolitú zástavbu. Budova má tri nadzemné podlažia. A jedno podzemné podlažie – garáž. Navrhovaná dispozícia prihliada k požiadavkám investora a rešpektuje regulatív územného plánu. Využitie navrhovanej budovy je ako polyfunkčný objekt. Celý komplex sa skladá z troch samostatných objektov. Objekt SO 01 a SO 02 sú hmotovo prepojené na 3.NP.

Celý komplex sa skladá z troch samostatných budov s vlastnými vstupmi a funkčnými náplňami. Cieľom architektonického riešenia bolo rozdrobenie hmotovej štruktúry. Vytvorenie objektu, ktorý by umožňoval priehľady cez jeho vlastnú hmotu, a tým vizuálne čo najmenej narúšal prostredie.

Základný tvar objektu vychádza z tvaru pozemku, jednotlivých komunikačných nadväzností, priestorových a funkčných požiadaviek, technických obmedzení. V neposlednom rade sa ale snaží svojou hmotou čo najmenej narúšať prostredie ale naopak z neho a jeho výhľadov benefitovať.

Kompaktnosť hmôt je narušená nielen rozdelením na objekty, ale aj hmotovými posunmi jednotlivých podlaží. Celkovo v kompozícii prevláda výrazná horizontalita, vďaka ktorej sa objekt svojím pôsobením približuje k návštevníkovi.

Tretie nadzemné podlažie je na všetkých častiach ustúpené. Toto riešenie opticky objekt ešte zmenšuje ale interiér naopak z neho profituje, nakoľko toto ustúpenie umožnilo vytvorenie exteriérových terás a umiestnenie zelene aj na podlažiach.

Fasády objektu sú tvorené striedaním celopresklených plôch zabezpečujúcich prepojenie exteriéru s interiérom a pevných plôch kryjúcich zázemie a technické vybavenie. Fasáda je výtvarne aj funkčne doplnená o tyčové prvky, ktoré okrem kompozično- estetickej funkcie majú aj funkciu tieniacu a bezpečnostnú. Zatiaľ, čo na sklenených častiach fasády pôsobia ako tieniace prvky, na terasách sú použité ako zábradlia idúce až do výšky podlažia, čím vytvárajú súkromné záhrady - átriá pre jednotlivé priestory. Zároveň je dosiahnutá dostatočná priehľadnosť, ale na druhej strane aj intimita exteriérového priestoru.

Keďže z urbanistického priestorového hľadiska terén smerom k mestu Bojnice výrazne stúpa, bolo nevyhnutné vyriešiť plochy striech ako pohľadové. Strechy sú riešené ako vegetačné plochy, čím prispievajú aj k ekologickému energetickému riešeniu objektu a priaznivo vizuálne pôsobia na svoje okolie.

Medzipriestory jednotlivých objektov sú riešené ako oddychové zóny pre návštevníkov doplnené o zeleň a mestský mobiliár. Prerušenia hmôt sú zároveň zvolené tak, aby rešpektovali zaužívaný pohyb chodcov v tomto území, predovšetkým v zmysle prepojenia oboch miest.

SO-00 Príprava územia

Na riešenom pozemku sa nenachádza žiadna stavba pozemok je momentálne využívaný na poľnohospodárske účely. Je nutné, aby pred odovzdaním staveniska boli prevádzkovateľmi presne vytýčené všetky podzemné a vzdušné inžinierske siete, aby nedošlo k ich porušeniu.

V území sa nenachádza žiadna jestvujúca náletová zeleň. Pred začiatkom výstavby sa vykoná zobratie humusovitej zeminy v hrúbke 250 mm z časti nezastavaného pozemku. Na záver prípravných prác sa stavenisko urovná po celej ploche. Odstránená humusovitá zemina sa uloží na medzi skládke a bude využitá v rámci sadových a parkových úprav projektu.

SO-01 Polyfunkčný objekt hotel „A“

Riešený objekt je funkčne riešený v troch nadzemných podlažiach. Budova je navrhovaná ako jeden dilatačný celok so železobetónovou monolitickou nosnou konštrukciou. Navrhovaný objekt je obdĺžnikového lichobežníkového pôdorysu.

Horizontálne nosné konštrukcie jednotlivých podlaží budú tvorené prievlakovými železobetónovými doskami. Stropné dosky budú po obvode lemované železobetónovým trámom.

Zvislé nosné konštrukcie budú tvoriť železobetónové stĺpy a železobetónové steny komunikačného jadra. Priestorová tuhosť objektu bude zabezpečená komunikačným jadrom, stenami a rámovým účinkom konštrukcie stĺpov a stropov. Objekt bude založený na základovej doske s lokálnymi priehlbňami pod stĺpmi, stenami a z časti na základových roštoch. Vertikálne je budova prepojená schodiskom a výťahom. Poloha komunikačného jadra umožňuje priestorovú variabilnosť dispozície, pričom celá podlažná plocha môže tvoriť jeden dispozičný celok so spoločným zázemím, alebo môže byť rozčlenená až na samostatné úseky. Nenosné konštrukcie deliacich priečok sú murované z tehál s povrchovou úpravou tenkovrstvovými omietkami a sú navrhnuté aj zo sendvičových sadrokartónových konštrukčných systémov opláštenie doskami GFK resp. RF. Strešná krytina je navrhnutá hydroizolácia fatrafol. Na streche je umiestnená zelená strecha. Exteriérové výplne otvorov tvoria zasklene steny v hliníkovom ráme s izolačným zasklením, ktoré budú otvárané. Dverné otvory sú hliníkové. Bližšie budú stavebné konštrukcie upresnené a posudzované v rámci projektu pre stavebné povolenie.

1.N.P. - Prvé nadzemné podlažie

Toto podlažie je určené pre vstupné priestory plánovaného hotela. Je tu situovaná recepcia, reštaurácia pre návštevníkov spolu s jej zázemím. V tomto podlaží sú situované taktiež obchodné prevádzky, ktoré majú slúžiť nie len hotelovým hosťom, ale aj ostatným návštevníkom centra. Na tieto prevádzky plynulo nadväzuje lobby bar. Lobby bar rovnako ako reštaurácia sú situované v častiach s presklenými fasádami, ktoré zabezpečujú vizuálny kontakt návštevníkov a okoloidúcich pasantov, čím sa zvyšuje atraktivita

funkcie. Zároveň sa tak prevádzky otvárajú aj ostatným návštevníkom, nielen klientom hotela. Súčasťou tohto podlažia sú aj prislúchajúce sociálne zariadenia. Podlažia sú v rámci objektu prepojené dvomi vertikálnymi komunikačnými jadrami pozostávajúcimi zo schodiska a výťahov.

2.N.P.

Na druhom nadzemnom podlaží je ubytovacia časť hotela. Táto pozostáva z izieb viacerých štandardov. Dominantnú časť tvoria dvojposteľové izby s vlastným hygienickým zázemím. Izby s výhľadom na Bojnický zámok sú obohatené o loggie s možnosťou exteriérového sedenia. Ubytovacia kapacita je doplnená aj o izby s vyšším štandardom.

V centre dispozície podlažia sú umiestnené priestory zázemia hotela, detský kútik, technické zázemie. V blízkosti komunikačného jadra na tomto podlaží je samostatná recepcia wellness centra s kontrolovaným vstupom. Na recepciu nadväzujú šatne a hygienické zázemie pre návštevníkov wellnessu. Wellness je riešené ako samostatná prevádzka s vlastným priamym schodiskom na 3.N.P,. kde sú situované samotné priestory pre relaxačné aktivity.

3.N.P.

Takmer polovicu plochy tretieho nadzemného podlažia tvoria priestory wellness centra. Objekt má v tejto časti celopresklenú fasádu, aby bol zabezpečený čo najlepší výhľad na hlavnú dominantu regiónu. Interiér priestorov priamo nadväzuje funkčne aj opticky na priľahlú terasu. Táto v letných mesiacoch tvorí prirodzené rozšírenie plôch wellness centra.

V druhej polovici plochy je situovaná multifunkčná kongresová sála a vlastným foyerom a príslušenstvom. K foyeru prislúcha aj ohraničená terasa pre účastníkov kongresu. Ohraničenie zabezpečuje oddelenie funkcií kongresu a wellnesu a prispieva tak k komfortu návštevníkov oboch funkcií.

1.P.P.

Na prvom podzemnom podlaží sú situované skladové priestory pre potreby polyfunkcie strojovne pre vykurovanie a chladenie a parkovacie státia pre návštevníkov.

SO-02 Polyfunkčný objekt „B“

Nosná konštrukcia objektu v bude koncipovaná ako monolitický železobetónový skelet, doplnený stužujúcimi a nosnými železobetónovými stenami. Navrhovaná budova pozostáva z troch nadzemných podlaží. Základný pôdorysný rozmer 1.NP nadzemného podlažia v najširšom bode je cca 46,34 x 22,75m, 2.NP podlažie čiastočne kopíruje 1.NP v priečnom smere má zväčšený pôdorys v rozmere 46,34m x 37,42m v posledné podlažie 3.NP je ustúpené v rozmere 15,20m x 29,95m. Všetky podlažia sú lichobežníkového tvaru kombinované s oblúkom. Celková výška objektu nad terénom je cca 15,0 m. Konštrukčná výška podlaží

1.NP – 2.NP 4,8m, 2NP – 3NP 4,5m, 2.NP – 3NP 5,0m, 1.PP – 3,0m

1.N.P., 2.N.P.

Objekt tvorí samostatná hmota s vlastnými vstupmi z exteriéru. SO 02 je centrálnym objektom celej kompozície.

Všetky priestory na prvom a druhom nadzemnom podlaží sú určené na prenájom pre obchody a služby. Veľkosť prevádzok je možné meniť podľa zvoleného modulárneho konštrukčného systému.

3.N.P.

Na treťom nadzemnom podlaží sa nachádzajú administratívne priestory na prenájom.

Všetky podlažia sú spojené vertikálnym komunikačným jadrom. Týmto sa návštevníci dostanú priamo na 3. podlažie, na ktorom sa v prepojovacej časti nachádza „Sky bar“. Tento je z oboch strán presklený a ponúka výhľad na obe mestá.

1.P.P.

Na prvom podzemnom podlaží sú situované skladové priestory pre potreby polyfunkcie strojovne pre vykurovanie a chladenie a parkovacie státia pre návštevníkov.

SO-03 Polyfunkčný objekt „C“

Nosná konštrukcia objektu v bude koncipovaná ako monolitický železobetónový skelet, doplnený stužujúcimi a nosnými železobetónovými stenami

Navrhovaná budova pozostáva z troch nadzemných podlaží. Základný pôdorysný rozmer 1.NP nadzemného podlažia v najširšom bode je cca 31,87 x 23,93m, 2.NP podlažie čiastočne kopíruje 1.NP v pozdĺžnom smere má zväčšený pôdorys v rozmere 36,21m x 26,93m v posledné podlažie 3.NP je ustúpené v rozmere 22,85m x 17,28m. Všetky podlažia sú lichobežníkového tvaru kombinované s oblúkom. Celková výška objektu nad terénom je cca 15,0 m. Konštrukčná výška nadzemných podlaží

1.NP – 2.NP 4,8m, 2NP – 3NP 4,5m, 2.NP – 3NP 5,0m

1.N.P., 2.N.P.

Vstupné podlažie, rovnako ako nasledujúce podlažie tvarovo zaujímavého objektu je určené na prenájom obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb.

3. N.P.

Priestory tohto podlažia sú určené na prenájom administratívnych priestorov. V tomto podlaží k priestorom prislúcha aj vonkajšia terasa.

Všetky podlažia v danom objekte sú prepojené vertikálnym jadrom.

SO-04 Parkoviská, chodníky a spevnené plochy

Vnútorná obslužná komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná komunikácia 6,0 m, smerovo nerozdelená. Na ohraničenie spevneného krytu sa osadia obrubníky. Komunikácie sú jednotne všade dvojpruhové, obojsmerné, smerovo nerozdelené.

Povrchová úprava vnútornej obslužnej komunikácie bude s krytom z asfaltového betónu (ďalej len

AB). Pozdĺžny sklon nivelety bude vzhľadom na rovinatý terén v minimálnych sklonoch v rozpätí 0,5%3,0%. Upresní sa v ďalšom stupni PD. Priečny sklon vnútornej obslužnej komunikácie bude jednotne strechovitý 3%. Navrhovaná obslužná komunikácia bude z konštrukcie s krytom z AB. Pozdĺžne stojiská pozdĺž vnútornej obslužnej komunikácie budú s krytom zo ZD.

Vnútorná komunikácia parkoviska - rampa Skladba V1:	STN EN 13108	60 mm
Asfaltový bet. strednozrnný AC 11 O;I		
Spojovací postrek PS, EKM 0,5kg/m2	STN EN 14023	
Asfaltový bet. hrubozrnný AC 16 L;I	STN EN 13108	80 mm
Infiltračný postrek PI, EKM 1,5kg/m2	STN EN 14023	
Kamenivo spevnené cementom CBGM C8/10	STN EN 14227	180 mm
Štrkodrvina UM ŠD 0/31,5Gp STN 73 6126	200 mm (min)	
Celkom	**520 mm**	

Vedľa objektu je umiestnené vonkajšie parkovisko s celkovou kapacitou 60 stojísk s kolmým radením vozidiel s rozmermi 2,5 x 5,3m a 3,5 x 5,3 pre telesne postihnutých a obojsmernou dvojpruhovou vnútornou komunikáciou šírky 6,0m. Napojenie na areálovú komunikáciu bude napájacími oblúkmi polomeru min. 3,5m.

Na ohraničenie spevneného krytu komunikácií a spevnených plôch sa osadia obrubníky.

Komunikácie sú jednotne všade dvojpruhové, obojsmerné, smerovo nerozdelené.

Vnútorná komunikácia parkovísk bude z konštrukcie s krytom z asfaltového betónu (ďalej len AB). Exteriérové stojiská budú s krytom zo zámkovej alebo kamennej dlažby (ďalej len ZD), podľa architektonického návrhu. Pozdĺžny sklon parkoviska sa prispôsobí terénnym podmienkam. Priečny sklon parkoviska a vnútornej komunikácie parkoviska bude jednotne 0,5% - 3% pri zohľadnení možností a potreby odvodnenia.

Objekty SO 01,SO 02, SO 03 sú s parkoviskami vzájomne prepojené systémom chodníkov a spevnených plôch pre pohyb peších. Šírka chodníkov je v závislosti od polohy (v samostatnom telese bez kontaktu s komunikáciou). Chodníky a spevnené plochy pre pohyb peších budú z konštrukcie s krytom zo ZD alebo kamennej dlažby (podľa architektonického návrhu).

SO-05 Predĺženie vodovodu a prípojky vody

Pri pozemku investora sa nenachádza verejný vodovod. Preto je navrhnuté predĺženie verejného vodovodu v dĺžke približne 103 metrov. Pokračovaním predĺženia bude nová prípojka vody DN 100, ktorá ukončená navrhovanou novou vodomernou šachtou s jednou vodomernou zostavou DN 100. za vodomernou šachtou bude potrubie pokračovať k jednotlivým objektom. V rámci každého objektu je navrhnuté podružné meranie vody. Pre požiarne účely je navrhnutá požiarna nádrž s objemom 35 m^3.

SO-06 Predĺženie kanalizácie a prípojky kanalizácie

Na pozemku investora sa v súčasnosti nenachádza kanalizačná prípojka. Riešenú oblasť budú tvoriť tri polyfunkčné domy a navrhované cesty a chodníky. Pred pozemkom investora je vedená verejná kanalizácia. Každý navrhovaný objekt bude na kanalizáciu napojený jednou kanalizačnou prípojkou DN200.

SO-07 Dažďová kanalizácia

Na všetkých navrhovaných objektoch je navrhnutá zelená strecha. Dažďová kanalizácia z jednotlivých objektoch bude vyvedená pred objekty a vypúšťaná do cestného rigolu ,ktorý bude zaústený do navrhovaného vsakovaco - odparovacieho jazierka, vzhľadom, na to, že vsakovanie v danej lokalite je obmedzené. Dažďová voda z navrhovaných ciest bude odvádzaná taktiež do cestného rigolu a následne zaústená do spomínaného jazierka.

Dažďová voda z parkoviska bude odvádzaná do cestných vpustí a následne je navrhnutá dažďová areálová zaolejovaná kanalizácia DN 300. Na konci vetvy bude osadený odlučovač ropných látok s prietokom 40 l/s. Tento bude zachytávať ropné látky v parkoviskách a priľahlých cestách. Vyčistená voda bude pokračovať do navrhovanej retenčnej nádrže. Do nej bude pritekať aj voda z jazierka v prípade, že sa preplní. Odtok z retenčnej nádrže do kanalizácia bude regulovaným odtokom -5 l/s.

SO-08 Predĺženie plynovodu a prípojky plynu

Na parcele investora nie je v súčasnosti verejný plynovod. Riešenú oblasť budú tvoriť tri navrhované objekty a navrhované cesty a chodníky. Z existujúceho plynovodu STL D225 je navrhnuté predĺženie STL plynovodu D90, v dĺžke cca 121 metrov. V rámci predĺženia STL plynovodu dochádza ku križovaniu s VTL plynovodom. V prípade, Že nebude dodržaná minimálna vzdialenosť križovania oboch sietí, bude na STL navrhovanom plynovode navrhnutá chránička na potrubí. Chráničkou bude opatrený aj VN navrhovaný rozvod elektro.

Pre navrhované objekty sú navrhnuté nové STL prípojky plynu D32, ktoré budú napojené na predĺženie STL plynovodu. Na fasáde každého objektu bude osadená skrinka s regulátorom tlaku plynu a plynomerom . Za skrinkou bude vedený NTL prívod plynu do navrhovaných kotolní.

Z existujúceho verejného STL plynovodu sa vysadí odbočka pre navrhované predĺženie STL plynovodu

D90. Predĺženie bude vedené až po koniec pozemku investora pri objekte „A“ , kde bude ukončené uzatváracím ventilom a odvzdušnením . Na trase budú vysadené jednotlivé odbočky pre navrhované STL prípojky plynu (navrhnuté sú 3 prípojky). Na fasáde každého objektu bude osadená skrinka s regulátorom plynu a meraním. Pre objekt „B2“ sú navrhnuté dve meranie plynu. jedno pre kotolňu a druhé pre kuchyňu. NTL rozvod plynu bude vedený následne do objektov do kotolne (ako alternatívne riešenie vykurovania), prípadne do kuchyne.

SO-09 Prípojka VN

VN prípojka – Prívod na VN strane je z linky v majetku SSD - VN linky č.1334, ktorá prechádza cez parcelu CKN 3488/1 prevedená ako vzdušná linka so základnou izoláciou (vodič typu BZSV). Na existujúcom betónovom stĺpe č.1, na ktorom je zo severnej strany osadený existujúci úsekový odpojovač, č.1334/uv/bojnice_campurka, sa osadí z južnej strany nový úsekový odpojovač typu OTE 25/400-32, 3EK7. Pod odpínačom sa navrhuje konzolu káblovej koncovky na prichytenie káblov VN prípojky. Medzi káblové oko a odpínač sa osadia pružné AL spojky 50x10mm. Prechod do zeme bude zabezpečený oceľovým káblovým žľabom do výšky 2,5m.

Navrhované VN káble, typu 3xNA2XS(F)2Y 1x70 mm2 budú v celej dĺžke zväzkované v tesnom trojuholníku a uložené v chráničke FXKV Φ200mm. Kábel bude prechádzať 1m od hranice parcely CKN 3488/1 smerom na sever k chodníku kde sa zahne na východ smerom k novej trafostanici. Kábel bude min. 1m od existujúceho plynového vedenia. Káble VN prípojky sa ukončia v navrhovanej trafostanici, vo VN rozvádzači AJE, káblovými koncovkami. Tienenie káblov sa pripojí k uzemneniu trafostanice. Dĺžka trasy VN prípojky bude 175 m, potrebná dĺžka kábla VN typu NA2XS(F)2Y 1x70 mm2 na zriadenie VN prípojky je 590 m.

SO-10 Trafostanica

Navrhovaná odberateľská trafostanica vnútorným ovládaním, typ ELEKTRO HARAMIA EH6.Nová trafostanica bude umiestnená na severnej strane neďaleko objektu B2. Trafostanica bude samostatne stojaca vo vzdialenosti min 1.m od akejkoľvek terénnej prekážky.

Základné technické údaje novej transformačnej stanice:

menovité napätie na strane VN 22 kV
menovité napätie na strane NN 242/420 V
frekvencia 50 Hz
menovitý výkon transformátora. 630kVA kompenzácia transformátora naprázdno 10 kVAr
menovitý prúd zberní VN 630A

SO-11 Prípojky NN

Navrhovaná objekt budovy, pracovné označenie Objekt SO – 01 , ktorý sa plánuje týmto projektovým zámerom, bude napájaný z novej trafostanice, z rozvádzača ANG, z vývodu FU1, káblom 1-AYKY 3x240+120 mm^2. Kábel povedie z trafostanice v chodníku do budovy a tam bude ukončený v novom rozvádzači RH-B2 v technickej miestnosti. Celková dĺžka trasy NN prípojky bude 25 m, dĺžka NN kábla 35m.

Navrhovaný objekt budovy, pracovné označenie Objekt SO – 02 , ktorý sa plánuje týmto projektovým zámerom, bude napájaný z novej trafostanice, z rozvádzača ANG, z vývodu FU2, káblom 1-AYKY 3x240+120 mm^2.

Navrhovaný objekt budovy, pracovné označenie Objekt A, ktorý sa plánuje týmto projektovým zámerom, bude napájaný z novej trafostanice, z rozvádzača ANG, z vývodu FU3, káblom 1-AYKY 3x240+120 mm^2. Kábel povedie z trafostanice v chodníku a miestnej komunikácií, do budovy a tam bude ukončený v novom rozvádzači RH-A v technickej miestnosti. Celková dĺžka trasy NN prípojky bude 100 m, dĺžka NN kábla 120 m.

SO-12 Areálové osvetlenie

Areálové osvetlenie bude pozostávať z osvetlenia prístupových a obslužných komunikácií samostatne stojacími oceľovými stožiarmi s LED osvetľovacími telesami s výkonom 30, 45 a 60 W. Svietidlá ktoré budú osvetľovať parkovisko, budú dvojtelesové.

Stožiare budú napojené z trafostanice káblom AYKY 4x25mm2, pričom kábel bude v jednotlivých stožiaroch ukončený na svorkovniciach s poistkami. Celková dĺžka trasy kábla verejného osvetlenia je 530m, dĺžka potrebného kábla je 680 m.

SO-13 Terénne a sadové úpravy

Celková koncepcia zelene má za účel vhodne doplniť architektúru a vytvoriť parkové plochy slúžiace návštevníkom POLYFUNKČNÉHO CENTRA. V južnej časti budú mať sadové úpravy parkový charakter, s rozvoľnenými skupinkami väčších i menších stromov a kríkov a trávnatými plochami. V území sa nenachádza jestvujúca zeleň ani náletová zeleň. Navrhovaná výsadba vychádza z charakteru verejných priestorov. Vytvára kultúrne životné prostredie, prispieva k mikroklimatickej komfortnosti, dopĺňa očakávanú intimitu priestorov súvisiacich s obytnou funkciou. Rešpektuje existujúce inžinierske siete a nekoliduje s navrhovanými, v rámci reálnosti osadenia drevín a rešpektovania bezpečnostných noriem. Terénnymi úpravami sa urovnajú dotknuté plochy, a vytvoria terénne modelácie vzhľadom na kompozičné zámery architektonického návrhu. Plochy určené pre vybudovanie vegetačných úprav sa ohumusujú v hr. 25cm a vysadia navrhovanou kombináciou koseného trávnika, trávo-bylinných zmesí, kríkov a stromov. Humusovitá zemina sa získa z medziskládky.

Do plochy je navrhovaná terénna modelácia s maximálnym sklonom 1:2 a výsadba zelene pozostávajúca zo vzrastlých stromov s ukotvením, kríkových porastov, plôch trávo-bylinných zmesí a pravidelne koseného trávnika. Výsadby krov budú tvarované na požadovanú výšku a voľne rastúce. Kry navrhujeme vysadiť formou zahustených výsadieb 3- 5 ks /1 m2. Tieto výsadby je potrebné následne namulčovať pomocou mulčovacej kôry. Plochy trávo-bylinných zmesí budú nasievané 10-30g/1 m^2 a vysádzané z kontajnerov 90x90cm v hustote 5 – 10/1 m^2. Na plochách sadových úprav,

kde nie sú navrhované výsadby stromov alebo kríkov, a ktoré zároveň neslúžia na účely pešej komunikácie alebo rekreácie, je potrebné založiť trávniky drnovaním.

SO-14 Napojenie na cestu III/1744

SO-15 Prepojovacia komunikácia z IBV

Navrhovaná prístupová komunikácia sa napája na existujúcu cestu III/1775 (Prievidzská) a na cestu III/1774 (Opatovská cesta). Bod napojenia sa nachádza v extraviláne.

Napojenie z cesty III/1775 bude riešené len ako pravostranné. V mieste napojenia sa na ceste III/1775 vytvorí deliaci ostrovček dĺžky 35,0 m, ktorý neumožní ľavé odbočenie. Pre pravé odbočenie je navrhovaný odbočovací pruh doprava a taktiež je navrhovaný pripájací pruh. Pre dĺžku jednotlivých pruhov bol vykonaný výpočet podľa STN 73 6102 Križovatky na pozemných komunikáciách. Výpočet sa nachádza v prílohe technickej správy. Na základe výpočtu pri návrhovej rýchlosti 80 km/h vyšla potreba vybudovania pravého pruhu na odbočenie v dĺžke 137,0 m, dĺžka pripájacieho pruhu 175,0 m. Navrhované napojenie sa nachádza cca 70,0 m od križovatky ciest III/1774 a III/1775 a cca 100,0 m od vjazdu k OC Lidl. Vzhľadom na existujúce pomery nie je možné navrhnúť dané pruhy v požadovanej dĺžke. Pruh na odbočenie vpravo preto navrhujeme v dĺžke 70,0 m a pripájací pruh v dĺžke 50,0 m. Pozdĺž pruhov je navrhovaný odvodňovací pásik.

Uhol napojenia na cestu III/1775 je 90°. Na navrhovanú prístupovú komunikáciu sa napája komunikácia pre zásobovanie, ktorá je navrhovaná ako jednosmerná a je vedená poza navrhované objekty a taktiež komunikácia, ktorá bude sprístupňovať plánovanú IBV. Táto komunikácia objekt SO – 15 bude predmetom riešenia samostatného konania nie je predmetom tejto projektovej dokumentácie.

Napojenie na cestu III/1774 je riešené len ako pravostranný výjazd z riešeného územia. Tento výjazd objekt SO - 14 bude predmetom riešenia samostatného konania nie je predmetom tejto projektovej dokumentácie.

9 ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Zameraním projektu stavby polyfunkčného objektu je poskytovanie priestorov pre komerčné služby a oddych. Navrhovaná výstavba je v súlade s rozvojovými koncepciami mesta Bojnice.

Snahou navrhovateľa je v tomto území realizovať doplnkové činnosti v ponuke ubytovania a komerčných služieb, ktoré sa postupne na trhu v tomto regióne rozvíjajú na úkor utlmovania banskej činnosti. Architektonické riešenie jednotlivých objektoch zabezpečuje nadštandardné priestory, ktoré budú v danom území určitým spôsobom spolupracovať na zveľaďovaní a fungovaní celej lokality.

Dominantným nepriaznivým vplyvom realizácie zámeru je len mierne zvýšenie dopravnej intenzity a záber voľnej plochy, ktorú v súčasnosti tvorí trávnatá plocha.

10 CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Výška očakávaných nákladov predstavuje asi 900 000 € (bez DPH).

11 DOTKNUTÁ OBEC

Bojnice

12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Trenčiansky samosprávny kraj

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Prievidza - odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Prievidza - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Prievidza – pozemkový a lesný odbor
Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bojniciach
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prievidza
Okresný úrad Prievidza - odbor krízového riadenia
Dopravný úrad Bratislava
MZ SR - Inšpektorát kúpeľov a žriedel Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Trenčín

14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

Mesto Bojnice
Okresný úrad Prievidza - odbor starostlivosti o životné prostredie

15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy SR

16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- územné rozhodnutie v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel,
- následne stavebné povolenie v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel
- stavebné povolenie v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách

17 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od najbližšej hranice s Českou republikou (cca 65 km) nebude mať vplyv na životné prostredia presahujúci štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Záujmové územie, t. j. priamo riešené územie navrhovanej činnosti je vymedzené priamo dotknutými parcelami, ktoré budú tvoriť areál (viď kapitola II.5) Za dotknuté územie považujeme územie v okruhu rádovo 10-tok m prevažne vymedzené areálom PO. Za širšie okolie považujeme územie mesta Bojnice a priľahlej časti mesta Prievidza.

1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

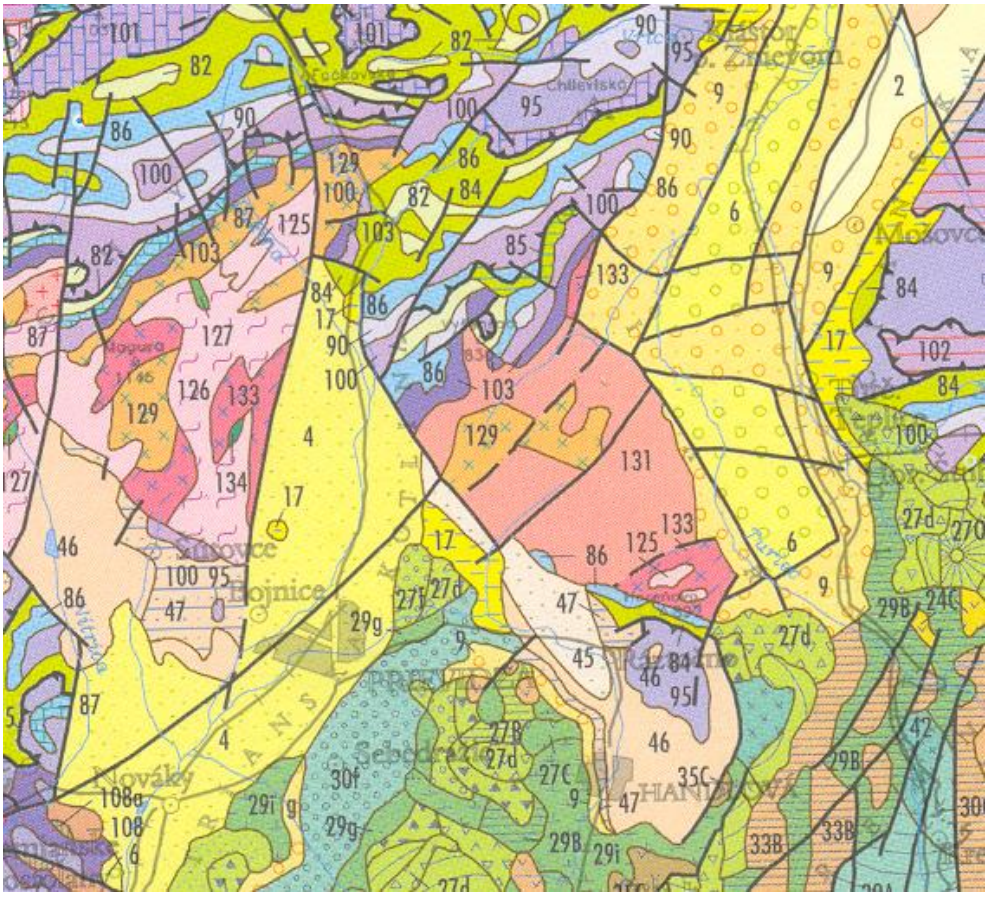
Predmetná lokalita patrí po geomorfologickej stránke do celku Hornonitrianskej kotliny, podcelku Prievidzská kotlina (Atlas krajiny SR, 2002). Terén je rovinatý, s nadmorskou výškou cca 270 m n.m.

1.2 HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Vass, 1986) sa záujmové územie nachádza na východnom okraji Hornonitrianskej kotliny, ktorá je z východu ohraničená neovulkanickým pohorím Vtáčnik. Výplň kotliny tvoria sedimenty neogénu, ktoré sú prekryté kvartérnymi fluviálnymi náplavami riek Nitra, Handlovka a ich prítokmi.

Obr. 3 Výrez zo Základnej geologickej mapy SR M 1 : 500 000 (zväčšené) (Atlas krajiny SR)



Vysvetlivky:

NEOGÉN

4 pestré íly, piesky,štrky, ojedinele sloje lignitu, pont
6 sivé a pestré vápnité íly, piesky, štrky až zlepence, sloje lignitu, ryolitové a andezitové tufy, panón
9 sivé ílovce až prachovce, pieskovce, zlepence, kyslé tufy a andezitové epiklastiká, vrchný baden-sarmat
17 vápnité prachovce, ílovce, pieskovce, tufity, uhoľné íly, zlepence, organodetritické vápence, egenburg

NEOGÉNNE VULKANITY

27 pyroxénické a amfibolicko-pyroxenické andezity, sarmat-spodný panon
30 pyroxénické a amfibolicko-pyroxenické andezity, báden
33 amfibolicko-pyroxenické a pyroxénicko-amfibolické andezity a biotiticko-amfibolické andezity, vrchný báden
35 amfibolicko-pyroxenické a hypersténicko-amfibolické andezity s granátom, spodný-stredný báden

PALEOGÉN VNÚTORNÝCH KARPÁT

45 pieskovce, menej ílovce, priabón-oligocén
46 pieskovce, vápnité ílovce-flyš, lutét-oligocén
47 zlepence, pieskovce, vápence, brekcie, lutét-priabón

MEZOZOIKUM VNÚTORNÝCH KARPÁT

82 pieskovce, slieňovce, ílovce, flyš, alb-spodný turón
84 vrstevnaté ílovité vápence, slieňovce a brekcie, titón-apt
85 vrstevnaté rohovce, čiastočne ílovité vápence, berias-spodný apt
86 piesčité a škvrnité vápence, radiolarity, hľúznaté vápence, hetanž-kimeridž
95 tmavosivé vápence (gutensteinské) dolomity (wettersteinské), stredný-vrchný trias
103 kremence, pieskovce a ílovité bridlice, skýt

STARŠIE PALEOZOIKUM

125 biotitické a dvojsľudné plagioklasové pararuly

HLBINNÉ MIGMATITY

131 porfýrické granodiority až granity, hercýnske
133 hybridné granodiority až tonality s prechodom do migmatitov, hercýnske

Neogénne sedimenty sú reprezentované ílmi v striedaní s polohami pieskov a štrkov v rôznom stupni zahlinenia. Nachádzajú sa tu íly s vysokou plasticitou, hrdzavo-hnedej, hnedej a sivohnedej farby.

V nadloží neogénnych sedimentov boli sa nachádzajú **kvartérne náplavy** rieky Nitra. Jedná sa prevažne o štrkovú sedimentáciu, stredno až hrubozrnných štrkov. Výplň tvorí piesok stredno až hrubozrnný v rôznom stupni zahlinenia. Povrchovú vrstvu tvoria jemnozrnné sedimenty, ktoré boli sčasti nahradené antropogénnymi navážkami.

Inžinierskogeologické pomery

Z inžinierskogeologického hľadiska sa lokalita nachádza v regióne tektonických vkleslín, oblasť vnútrohorských kotlín, časť Hornonitrianska kotlina, rajón údolných riečnych náplavov.

Neogénne sedimenty sú v zmysle STN 73 1001 zatriedené do triedy F6- F8. Piesky sú zatriedené do triedy S3, resp. S5. Kvartérne štrkové sedimenty možno zaradiť do triedy G3- G5, symbol G-F.

Radónové riziko

Podľa Mapy prognózy radónového rizika (P. Čížek, A. Gluch, H. Smolárová, Atlas krajiny SR, 2002) sa riešené územie nachádza v zóne stredného radónového rizika.

Geodynamické javy

Vzhľadom na rovinatý reliéf záujmovej oblasti sa neočakáva náchylnosť k vzniku geodynamických javov. Z hľadiska stability hodnotíme posudzované územie a jeho okolie ako stabilné, bez zosuvov.

Seizmicita územia

Bojnice sa nachádzajú v blízkosti „2“ zdrojovej oblasti seizmického rizika. Na území podľa STN 73 0036 „Seizmické zaťaženie stavieb“ je potrebné rátať s intenzitou seizmicity max. VII.° M.C.S., zrýchlenie 5-25 $m.s^{-2}$.

Ložiská nerastných surovín

V bezprostrednom okolí posudzovanej lokality sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú.

1.3 KLIMATICKÉ POMERY

Najteplejším mesiacom v roku je júl a najchladnejším január. Priemerné ročné teploty vzduchu tu dosahujú 8-9 °C.

Priemerná ročná teplota územia sa v období rokov 1951-1990 v závislosti od nadmorskej výšky pohybovala od 6°C v najvyššie položených miestach až po 9°C v kotlinovej časti. Najteplejším mesiacom je júl s teplotami okolo 18°C a najchladnejším mesiacom je január s teplotami -2 až -3°C (týka sa kotlinovej časti).

Počet letných dní do roka v dlhodobom priemere predstavuje 54 dní, zatiaľ čo mrazové dni zaberajú 112 dní do roka. Vykurovacie obdobie trvá ročne do 240 dní. Čo sa týka výskytu hmly, ide o územie so zníženým výskytom s početnosťou 20-50 dní do roka. Vyššiu početnosť však môžu dosahovať západné vyššie položené územia. Zaťaženie územia inverziou, teda stavom, kedy je ovzdušie obrátene stabilne zvrstvené a dochádza k obmedzeniu turbulentnej výmeny vzduchu, sa dá vyhodnotiť ako priemerné.

Uvedené údaje predstavujú priemery za obdobie rokov 1993-2012 podľa meteorologickej stanice Prievidza - letisko.

Tab. 1 Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu v °C

Mes.	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
°C	-1,6	0,1	4,4	9,3	14,6	17,5	19,3	18,8	14,2	9,3	3,9	-0,3

Zrážky

Priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje okolo hodnoty 700 mm. V roku 2004 spadlo na meteorologickej stanici Prievidza 706 mm zrážok. Najviac ich spadne vo všeobecnosti v letných mesiacoch (jún 2004- až 201 mm; júl 2003 – 115 mm), avšak nie je to pravidlo (september 2001 – 143 mm; marec 2000 – 113,5 mm).

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou viac ako 5 cm sa pohybuje okolo 70, pričom snehová pokrývka viac ako 10 cm pretrváva 40 dní do roka.

Tab. 2 Priemerné mesačné úhrny zrážok zo stanice Prievidza v rokoch 2002-2004 (v mm)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2002	36,5	93,7	19,0	24,5	45,5	96,3	104,3	150,0	43,6	111,0	47,0	33,0
2003	60,3	3,0	4,4	30,0	75,2	32,1	114,7	25,2	22,1	68,3	25,3	29,9
2004	65,6	47,8	46,6	32,9	51,1	201,3	49,9	37,7	41,8	39,1	62,0	29,8

Zdroj: Ročenka klimatických pozorovaní SHMÚ 2000 – 2005, SHMÚ, Bratislava

Veterné pomery

Tab. 3 Priemerná častosť smerov vetra v % (1993-2007)

Smer	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
Prievidza	14,4	26,2	2,8	4,0	8,3	15,6	5,3	6,2	17,2

Tab. 4 Priemerná rýchlosť vetra na stanici Prievidza - letisko v m/s (1993-2007)

Mes.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
m/s	2,2	2,4	2,7	2,9	2,6	2,4	2,2	2,0	2,2	2,3	2,3	2,1	2,4

Zdroj: SHMÚ, 2008

Prevládajúcimi smermi vetra v Hornonitrianskej kotline na základe údajov z meteorologickej stanice Prievidza – letisko sú severovýchodné, juhozápadné a severné vetry. Rýchlosť vetra v širšej oblasti je v dlhodobom priemere 2,4 m/s. Najvyššie hodnoty pripadajú jarným mesiacom, predovšetkým aprílu (2,9 m/s). Minimálne rýchlosti vetra boli dosiahnuté koncom leta, začiatkom jesene (august – 2,0 m/s).

1.4 VODNÉ POMERY

Povrchové vody

Centrálnou časťou Hornonitrianskej kotliny preteká rieka Nitra, ktorá je prítokom Váhu a podľa nového vodohospodárskeho členenia je čiastkovým povodím Povodia Váhu. Celková plocha povodia je 5 140 km^2. Dĺžka rieky je asi 200 km.

Záujmové územie je odvodňované riekou Nitra. Bezprostredným recipientom je vodný tok Dubnička, ktorý preteká severovýchodne od areálu PO vo vzdialenosti cca 270 m a následne sa vlieva do rieky Nitra.

Hydrologické údaje rieky Nitra sú podľa údajov SHMÚ (2010) nasledovné:

Tab. 5 Hydrologické údaje rieky Nitra

Tok	$Q_{(355)}$	$Q_{(270)}$	Q_A	Q_1
Nitra	0,550 $m^3.s^{-1}$	1,110 $m^3.s^{-1}$	2,960 $m^3.s^{-1}$	26,000 $m^3.s^{-1}$

Vodné plochy

Vodné plochy sa v bezprostrednom okolí záujmovej lokality nevyskytujú. Cca 430 m východne sa nachádza vodná plocha pri rieke Nitra, ktorá slúži ako plážové kúpalisko.

Podzemné vody

Kolektorom podzemných vôd v záujmovom území sú kvartérne náplavy poriečnej nivy rieky Nitra a jej prítokov, ktoré sú charakterizované vysokým stupňom zvodnenia. Reprezentované sú piesčitými štrkmi, ktoré sú prekryté rôzne mocnou vrstvou povodňových ílovitých hlín. Podzemná voda sa nachádza v hĺbke 3-4 m. Priepustnosť štrkov sa najčastejšie pohybuje v rozmedzí rádov koeficienta filtrácie k_f 10^{-4} m/s.

Režim podzemných vôd je ovplyvňovaný vodnými tokmi pretekajúcimi územím, s ktorými sú podzemné vody v hydraulickej spojitosti. Kolísanie hladiny podzemnej vody ovplyvňujú klimatické pomery a hydrologické stavy rieky Nitra.

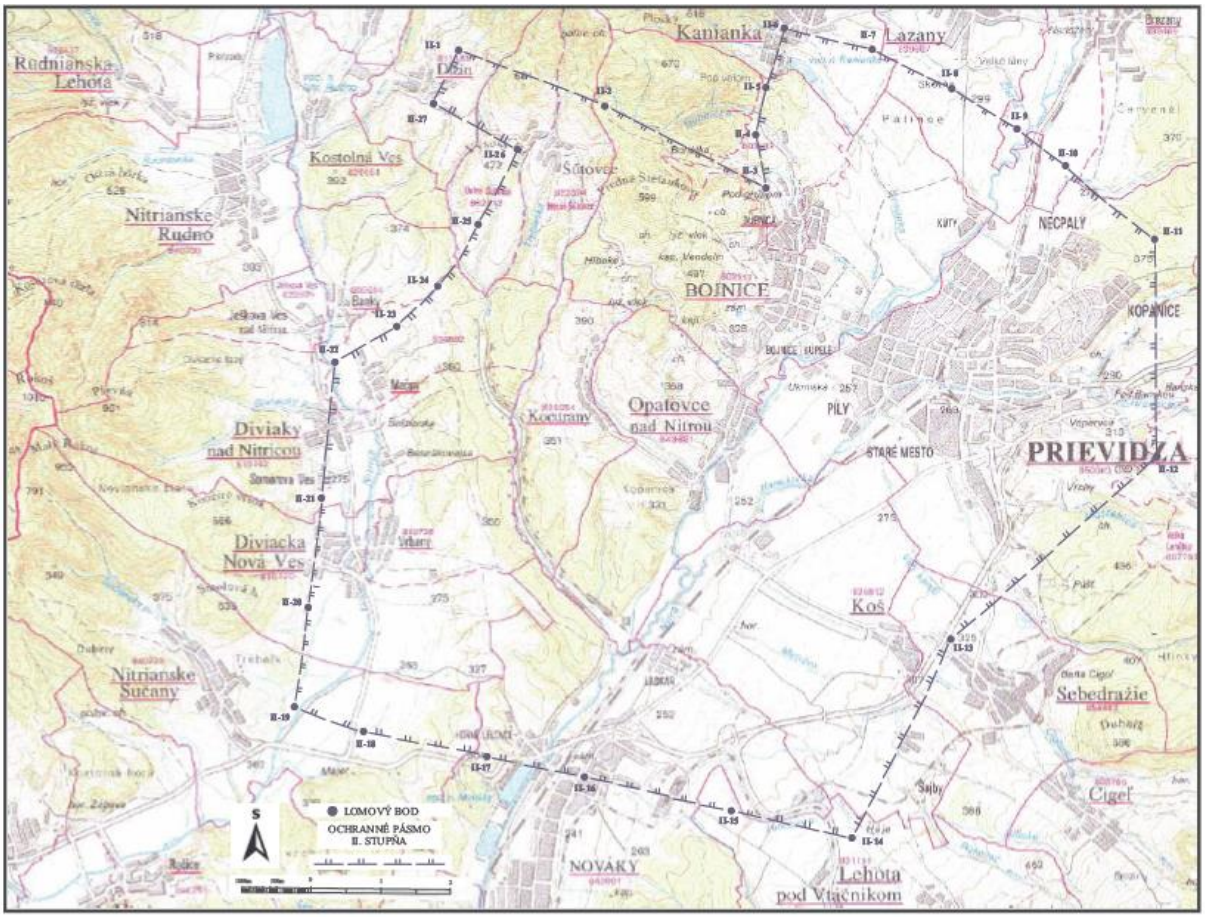
Minerálne a termálne vody

Hornonitriansky región je charakteristický výskytom minerálnych a termálnych vôd. Ich pôvod je hlbinný, odkiaľ sa pozdĺž zlomov dostávajú na povrch obohatené o rozpustené minerály a plynné látky. Infiltračná oblasť týchto vôd je karbonátové mezozoikum, najmä mezozoikum pohoria Žiar a Malej Fatry na severnom okraji Hornonitrianskej kotliny a mezozoikum severných častí pohoria Tríbeč. Sekundárnou infiltračnou oblasťou sú paleogénne bazálne zlepence na južnom úpätí Malej Magury a Strážovských vrchov. Vody prestupujúce z pohoria nastupujú komplikovaný hlboký obeh do podložia kotliny, v ktorom dôležitú úlohu zohrávajú tlakové pomery a funkcie zlomov. Prostredníctvom malomagurského zlomu sa minerálne vody dostávajú do bojnickej vysokej kryhy a systémom zlomov v paleogénnom súvrství sa dostávajú na povrch.

V kotline sa nachádzajú tri hlavné oblasti výskytu minerálnych vôd. Oblasť Veľkých a Malých Bielic, Chalmovej a Bojníc. Ďalšie pramene a vrty termálnych vôd sú nevyužívané - v Handlovej, Novákoch, Koši a Opatovciach n/N. Celkové zásoby termálnych vôd sa odhadujú na 52 l/s.

Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 255/2008 Z.z.

Obr. 4 Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach.



1.5 PÔDNE POMERY

Pôdy v riešenom území sú z prevažnej časti súčasťou ornej pôdy. Prevládajú hlinitopiesočnaté, piesočnaté, hlinité a ílovito – hlinité druhy pôd. Z pôdnych typov sa vyskytujú hlavne nivné pôdy glejové, sprievodné gleje, na karbonátových a nekarbonátových nivných sedimentoch, ilimerizované pôdy oglejené, sprievodné pseudogleje na spraševých hlinách a rendziny hnedé, sprievodné litosoly, hnedé pôdy na zvetralinách karbonátových hornín.

1.6 FAUNA A FLÓRA

Flóra a vegetácia

Súčasný stav vegetácie v širšom riešenom území oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola v minulosti z rôznych dôvodov odstránená napr. výstavbou budov a komunikácií a nahradená sekundárnymi spoločenstvami - mestská a záhradná zeleň, zeleň pri líniových stavbách, resp. ruderálnymi a antropogénne degradovanými rastlinnými spoločenstvami. Na posudzovanej lokalite sa nenachádzajú žiadne kroviny ani dreviny.

Fauna

V širšom riešenom území sa uplatňujú zoocenózy:

- hydrických biotopov tečúcich vôd (potok Dubnička, rieka Nitra),

- hydrických biotopov stojatých vôd (periodické vody, mláky, prirodzené i umelé depresie rôzneho charakteru a typu),
- biotopy poľnohospodárskych pôd (orná pôda - poľnohospodárske monokultúry, ruderálne spoločenstvá),
- nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie (brehové porasty, remízky, medze a kroviny, líniová vegetácia rôzneho typu),
- lesných ekosystémov (lesy, menšie lesíky sú sústredené južne od lokality),
- priemyselných areálov – hlavne ruderálne spoločenstvá,
- ľudských sídiel (budovy, parky, záhrady, ruderálne spoločenstvá).

Faunu priamo riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na zastavané územie, priemyselné objekty a v širšom území voľnú poľnohospodársku krajinu, miestami sa tu objavia i vzácnejšie druhy živočíchov (sezónny migranti – zástupcovia avifauny). Druhovú diverzitu územia zvyšujú prítomné významnejšie krajinotvorné prvky (lesíky, okolia recipientov, nelesná stromová vegetácia a pod.).

V mieste posudzovanej lokality prevažujú synantropné druhy viazané na urbanizovanú krajinu. K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov - lastovičky, sýkorky, drozdy, trasochvost biely, vrabec domový a žltochvost domový, z cicavcov najmä drobné zemné cicavce. Okrajovo do riešenej lokality zasahujú druhy živočíšnych spoločenstiev typicky mestských s výraznou prevahou synantropných druhov s nízkou druhovou diverzitou a abundanciou. Ich výskyt je viazaný na mestskú a záhradnú zeleň, plevelné plochy, areály podnikov a budov.

2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1 ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Posudzovaná lokalita sa nachádza na západnom okraji sídelného útvaru Bojnice. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu charakteru urbanizovanej krajiny. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na ploche, ktorá bola využívaná ako poľnohospodárska pôda, bez trvalých stavieb. V tesnej blízkosti sa nachádzajú jednak komerčné plochy služieb a obchodu, popri Opatovskej ceste miešaná funkcia kancelárskych objektov, priemyselnej výroby a individuálne bývanie. V širšom území sa zachovali prvky prírodného, resp. poloprírodného charakteru, najmä v okolí vodného toku Nitry.

Lokalizáciou PO dôjde k zmene funkčného využitia územia i k zmene vizuálneho vnímania okolia.

2.2 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

V zmysle § 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.
Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES. V širšom riešenom území sa nachádza hydrický biokoridor rieka Nitra, vo vzdialenosti cca 130 m východne od riešeného územia.

2.3 OCHRANA KRAJINY

Územná ochrana prírody

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany. Posudzovaná lokalita a ani bližšie okolie sa nenachádza v žiadnom chránenom území ani jeho ochrannom pásme. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí 1. stupeň ochrany.

NATURA 2000

V širšom dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia sústavy Natura 2000.

Druhová ochrana prírody

V záujmovom území nie je dokumentovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov.

Chránené stromy

V posudzovanom území sa nenachádza žiadny chránený strom.

3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1 OBYVATEĽSTVO A SÍDLA

Realizáciou zámeru je dotknuté katastrálne územie mesta Bojnice, v okrese Prievidza, Trenčiansky kraj. Realizáciou zámeru - vybudovať v území nový PO, bude priamo dotknuté územie v západnej časti mesta Bojnice mimo jeho zastavaného územia.

V roku 2013 malo mesto Bojnice 4921 obyvateľov. Napriek tomu, že v roku 2014 nastal malý pokles počtu obyvateľov oproti predošlému roku, vývoj má od roku 2016 stúpajúcu tendenciu, aj keď len miernu. Prirodzený pohyb obyvateľstva vykazuje v celom sledovanom období negatívne hodnoty. Z toho vyplýva, že počet narodených je každý rok nižší ako počet zomrelých. Najnižšie mínusové hodnoty vykazuje prirodzený úbytok v rokoch 2015 a 2019, najvyššie mínusové hodnoty rok 2014 a 2017. V poslednom roku sledovaného obdobia má prirodzený prírastok hodnotu -2,4 ‰.

V meste Bojnice bol migračný úbytok zaznamenaný len v roku 2016 aj to nízky (-1 obyvateľ). Ostatné obdobie vykazuje pozitívnu krivku migračného prírastku. V roku 2019 dosahoval prírastok 10,41 ‰. Vývoj v sledovanom období nie je konštantný, ale v posledných troch rokoch sledovaného obdobia vykazuje vysoko pozitívne hodnoty (PHSR mesta Bojnice 2021-2025).

Bojnice ležia na styku strednej časti Hornonitrianskej kotliny a južného úpätia Malej Magury. Vznik a rozvoj sídla podmienila jeho výhodná geografická poloha. Prvá písomná zmienka o Bojniciach pochádza z roku 1113 kedy sa v zoborských listinách spomína Bojnický zámok a jeho podhradie „de suburbanis Baimoz...“. . Výsady mesta Bojniciam udelil kráľ Ľudovít I. v roku 1366. Bojnice zostali až do roku 1872 hospodárskym, administratívnym a vojenským centrom regiónu; túto úlohu od začiatku 20. storočia postupne prebrala Prievidza.

V novodobých dejinách dostali Bojnice štatút mesta v roku 1966. Stali sa kúpeľným mestom a významným turistickým centrom. Podľa počtu obyvateľov prináležia k sídlam do 5000 obyvateľov. Ich vybavenosť, služby zodpovedajú ich veľkostnej kategórii a sú zamerané na pokrytie širokej škály základných a sčasti aj vyšších služieb, zameraných na potreby domácich obyvateľov a ich návštevníkov. V roku 1966 bola pripojená k Bojniciam obec Dubnica.

Kultúrno-historický potenciál mesta, kultúrne tradície a prírodné danosti vytvárajú základné predpoklady pre formovanie podmienok rozvoja kúpeľníctva, turizmu a cestovného ruchu. Sídlo má všetky predpoklady k jeho ďalšiemu aktívnemu vývoju v slovenskom sídelnom systéme.

História kúpeľov je nerozlučne spojená s Bojnickým zámkom, do ktorého panstva patrili. Prvá písomná správa o bojnických termách sa zachovala v listine kráľa Kolomana z roku 1113, ktorá je uložená v Zoborskom opátstve. Termálne pramene v Bojniciach sa v tejto listine spomínajú ako fons fervidus (horúce žriedlo). Už v tejto dobe sa používali kúpele na liečenie. Prvá písomná správa o kúpeľoch Bojnice je z roku 1549. Autor Juraj Werhner ich opisuje ako vodné nádrže s rozličnou teplotou vody. Po prestavbe kúpeľov Pavlom Pálfim sa v správe z roku 1671 uvádza, že v bojnických kúpeľoch je päť bazénov pod spoločnou strechou. Najlepší kúpeľ je vybudovaný z kameňa, ostatné bazény sú z dreva, ale tiež vkusné a čisté.

Na prelome 19.-20. storočia uskutočnil rekonštrukciu zámku a kúpeľov posledný hradný pán gróf Ján Pálfy. Novodobý rozvoj kúpeľov začal v 30. rokoch 20. storočia, kedy bol majiteľom kúpeľov Ján Baťa. Štatút kúpeľného miesta získali Bojnice 17. 6. 1959. Odvtedy kúpeľnú starostlivosť poskytujú nielen domácim pacientom, ale aj pacientom zo zahraničia.

3.2 VÝROBNÉ A INÉ AKTIVITY

V území ma priemyselná výroba zastúpenie v podobe drobnej výroby a remeselných činností (spracovanie mäsa a výroba mäsových výrobkov, pekáreň, kovoslužby a pod). Významnejšie zastúpenie priemyselných činnosti je v neďalekom okresnom meste Prievidza, kde má zastúpenie najmä energetický a teplárenský priemysel, chemický priemysel, gumárenský priemysel, potravinársky priemysel, priemysel stavebných hmôt a ťažobný priemysel.

Bojnice poskytujú širokú škálu služieb (z oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, obchodu a i.) zameraných na pokrytie potrieb bývajúceho obyvateľstva a jeho návštevníkov. Vybavenosť zodpovedá veľkostnej kategórii sídla. Za vyššou vybavenosťou musia obyvatelia vycestovať najmä do okresného mesta Prievidza s ktorým sú Bojnice priamo prepojené.

Významné postavenie v meste Bojnice má kúpeľníctvom, ktoré má celoštátny až medzinárodný význam. Kúpeľníctvo priťahuje ďalšie formy služieb hlavne v oblasti ubytovania a stravovacích služieb, ktorých je v meste dostatok.

3.3 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Pôvodne nosná poľnohospodárska funkcia v území sa v súvislosti s rozširovaním plôch bývania a služieb postupne oslabuje.

Lesohospodárske aktivity do riešeného územia nezasahujú.

3.4 DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Cestná doprava

Cez územie mesta Bojnice prechádzajú cesty III. triedy, ktoré zároveň tvoria hlavné vstupy do mesta (cesta III/1774 v smere V-Z od Prievidze a cesta III/1775 v smere S-J). Sieť miestnych komunikácií spolu s uvedenými cestami III triedy umožňuje dobré napojenie na nadradené nadradený systém komunikačnej siete (I/64, I/50, II/574).

Železničná doprava

Najbližšia železničná zastávka je v Prievidzi, kde prechádza železničná trať spájajúca Nové Zámky – Nitru – Topoľčany – Prievidzu – Handlovú – Zvolen, príp. Hornú Štubňu – Vrútky. Na túto trať sa pripája lokálna trať do Nitrianskeho Pravna.

Letecká doprava

Najbližšie letecké spojenie je v Piešťanoch. Pri Prievidzi je malé športové letisko typu C a slúži len pre nepravidelnú leteckú prepravu malými lietadlami. V súčasnosti je letisko využívané na komerčné účely spojené s vyhliadkovými letmi v okolí mesta.

3.5 INŽINIERSKE SIETE

Sídlo je plne plynofikované (s výnimkou mestskej časti Kúty), nachádzajú sa tu tri regulačné stanice. Plynovodná sieť zásobuje zemným plynom jednotlivé domácnosti, veľkoodberateľov a maloodberateľov.

Pitnou vodou je obyvateľstvo zásobované z verejného vodovodu z Prievidzského skupinového vodovodu, do ktorého vodu dodávajú zdroje podzemných vôd zo Strážovskej hornatiny a Malej Fatry. Hlavná časť mestskej vodovodnej siete je riešená formou okruhu, okrajové časti sú vetvové. Mesto má pomerne rozvinutú kanalizačnú sieť, ktorá je vyústená do čističky odpadových vôd, spoločnej s mestom Prievidza. Plánované je odkanalizovanie celého územia.

Elektrickou energiou je sídlo zásobované z rozvodnej stanice 110/22 kV – Prievidza. Rozvodná stanica je napojená prenosovými vedeniami VVN 110 kV z dvoch staníc VVN, zo stanice Cígeľ (ENO) a stanice Handlová (Rajec).

Zdrojom elektrickej energie v okrese Prievidza bola tepelná elektráreň v Zemianskych Kostoľanoch (ENO). Od 1.1. 2024 by mala byť jej prevádzka ukončená. Elektrická rozvodná stanica v Bystričanoch rozvádza elektrinu vyrobenú v ENO diaľkovými linkami 220 kV (Križovany, Sučany, Považská Bystrica), linky 110 kV slúžia pre zásobovanie územia hornej Nitry. Medzi Bojnicami a Prievidzou prechádza bez zaústenia linka 220 kV číslo 271, vedúca z Bystričian do Sučian.

Zásobovanie plynom sa zabezpečuje sústavou diaľkových plynovodov, ktoré sú integrálnou súčasťou Slovenského distribučného systému zemného plynu naftového. Pre zabezpečenie dodávky plynu do miestnej siete STL a NTL plynovodov je vybudovaná sústava regulačných staníc VVTL, VTL/STL a NTL.

V predmetnej lokalite sú dostupné všetky potrebné inžinierske siete. Spôsob napojenia je popísaný v kapitole II.

3.6 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Nároky na víkendové rekreačné činnosti pre bývajúce obyvateľstvo, ale i obyvateľstvo širšieho spádového územia sú čiastočne zabezpečované v atraktívnom území kúpeľov Bojnice, v lokalitách Chvojnice - Chvojnickej Doliny, vodnej nádrže Nitrianske Rudno a lyžiarskych strediskách Remata, Poruba, Lehota pod Vtáčnikom, Kľačno-Reváň a Fačkovské Sedlo.

Najvýznamnejšie rekreačné priestory v mestskom sídle predstavuje najmä lesopark, kúpeľné lesy, ZOO, zámok, kúpalisko Čajka, ktoré poskytujú priestor aj pre dennú rekreáciu a oddych pre bývajúce obyvateľstvo a návštevníkov sídla. Ďalšie možnosti pre oddych a relax, okrem vnútorného mestského systému zelene a parkov, poskytujú aj priestory pri bývaní, športové plochy a zariadenia, záhradkárske osady a iné.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do plôch rekreácie a cestovného ruchu, ani ich nepriamo žiadnym spôsobom neovplyvňuje.

3.7 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

V centrálnej evidencii kultúrnych pamiatok majú Bojnice celkom 52 záznamov. Najviac z nich sa nachádza v Bojnickom zámku a priľahlom parku, v sakrálnych stavbách a v pozostatkoch mestského opevnenia. V sídle je vyhlásená PZ. K významnejším pamiatkam patrí napr.:

- Kostol rímskokatolícky gotický z druhej polovice 14. storočia
- Múr mestských hradieb (pomerne zachovaná veľká časť)
- Brána (západná) pod zámkom z prvej tretiny 17. storočia so sgrafitami
- Zámok, národná kultúrna pamiatka so zachovanými časťami gotickými, renesančnými a barokovými
- Kaplnka sv. Jána Nepomuckého, barok
- Meštianske domy renesančné a najmä barokové
- Plastiky na priečelí nemocnice (prof. J. Rajchl) F. Draškoviča a mozaika E. Zmetáka (1959-1960), vnútri plastika F. Gibalu, štukolustrá L. Gandla a J. Kréna, ďalšia výzdoba: F. Klimáček, J. Fedora, O. Opršal, I. Štubňa
- Kúpele stará kúpeľná budova zo 16.-17. storočia, prestavaná v 18.-19. storočí,
- Pamätná tabuľa príchodu Hurbanovho vojska do Bojníc v roku 1848
- Pomník obetiam SNP od F. Gibalu z roku 1970.

Uvedené pamiatky i objekty pamiatkového záujmu sú mimo posudzovanej lokality.

3.8 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA

V travertínových kopách jaskýň Studňa a Prepoštská boli objavené nálezy štvrtohornej fauny a flóry. V hradnej priekope sa nachádza strednopaleontologické archeologické sídlisko s 11 kult. vrstvami mikromousterienu zv. Karapatský facies. V Prepoštskej jaskyni na okraji travertínového pokrovu bolo odhalené neandertálske sídlisko s ml. moustierskou kultúrou. Ojedinelé nálezy sa našli aj samotnom sídle. Z ďalších nálezov možno spomenúť najmä beolitické – lengyelské sídliskové jamy, neolitické sídliská v skalnom previse vedľa Prepoštskej jaskyne, nálezy z bronzovej doby v jaskyni, púchovské hradisko z rímskej doby na Hradnej kope, slovanská osada z 9. stor. a iné.

Známe náleziská sú mimo posudzovanej lokality. Vzhľadom však na to, že územie nie je širokoplošne prebádané je potrebné pri zemných prácach postupovať v súlade s platnou legislatívou (stavebný zákon, zákon o ochrane pamiatok).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnej kultúrno-historickej pamiatky a archeologickej lokality.

Národné kultúrne pamiatky ako aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté sú chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), v znení neskorších predpisov.

4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1 ZDROJE ZNEČISTENIA A STAV ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

4.1.1 Stav znečistenia ovzdušia

Riešené územie sa nachádza v známych zaťažených oblastiach SR z hľadiska znečistenia ovzdušia. Jedná sa predovšetkým o centrálnu časť Hornonitrianskej kotliny v okrese Prievidza.

Dominantný podiel na znečistení ovzdušia v oblasti má energetika, menšie množstvá exhalátov emitujú zdroje chemického priemyslu a lokálne kúreniská.

Množstvo emisií základných znečisťujúcich látok v tonách zo stredných a veľkých stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia v okrese Prievidza v tonách sú uvedené v tab.:

Tab. 6 Údaje o množstve základných ZL v okrese Prievidza

Rok/ZL [t]	TZL	SO_2	NO_x	CO	TOC
2020	203,404	1 160,70	1 075,44	508,87	134,457
2019	272,566	1 179,61	1 270,83	603,313	141,396
2018	210,01	2 694,06	1 253,60	697,979	146,266
2017	271,658	6 901,63	1 833,08	842,433	159,912
2016	341,54	6 176,46	1 932,79	1 248,58	163,966

Aktuálny stav znečistenia ovzdušia je vyhodnocovaný automatickou monitorovacou stanicou umiestnenou na ul. Malonecpalská v okresnom meste Prievidza.

Územie okresu Prievidza je zaradené medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia pre rok 2020, vymedzené na základe merania v rokoch 2017–2019 pre znečisťujúcu látku BaP (benzo(a)pyrén).

Limitná hodnota pre priemernú ročnú a priemernú dennú koncentráciu pre PM_{10} nebola v Trenčianskom kraji prekročená, rovnako ako limitné hodnoty pre SO2, NO_2, benzén, CO a $PM_{2,5}$. Na monitorovacej stanici bolo namerané prekročenie cieľovej hodnoty pre benzo(a)pyrén. Prejavuje sa tu vykurovanie domácností tuhým palivom a v menšej miere systémová energetika (tepelné elektrárne). Ročný priebeh koncentrácií benzo(a)pyrénu má výrazné maximá v zimných mesiacoch.

V meste Bojnice sa nenachádzajú významné zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré by mali výrazne negatívny vplyv na jeho kvalitu.

4.1.2 Stav kvality vôd

V súčasnosti je areál spoločnosti Unipharma odvodnený do bezmenného prekrytého toku, ktorý sa vlieva do rieky Nitra. Splaškové odpadové vody sú odvádzané areálovou kanalizáciou do verejnej kanalizácie, ktorá ústi do ČOV Prievidza. Rieka Nitra je od areálu vzdialená cca 120 m.

Dlhodobú kvalitu povrchových vôd možno vyhodnotiť na základe pozorovaní SHMÚ v stanici Nitra - Chalmová.

Rieku Nitru, vrátane sledovaných prítokov, môžeme naďalej hodnotiť ako silne až veľmi silne znečistený tok kvôli antropogénnej činnosti vyvíjanej v tejto oblasti.

V hornom úseku povodia Nitry medzi najvýznamnejšie zdroje priemyselných odpadových vôd patria bane v Handlovej na prítoku Handlovka, Ciglanka v Prievidzi a Novákoch na Krivom potoku, kde sa ťaží a spracováva hnedé uhlie a lignit. Ďalej sú to Novácke chemické závody, a.s. Nováky, kde sa vyrábajú plasty a produkty ťažkej chémie, elektráreň v Zemianskych Kostoľanoch, Vulkán, a.s. Partizánske, prevádzka Bošany (bývalé koželužne v Bošanoch) a iné. Medzi veľké zdroje znečistenia z hľadiska komunálnych odpadových vôd zaraďujeme ČOV v Prievidza, ČOV Handlová, následne ČOV v Nitre, Topoľčanoch, Nových Zámkoch. Významnými sú tiež difúzne zdroje znečistenia, vzhľadom na poľnohospodársku činnosť v povodí.

Znečistenie v hornom úseku rieky Nitry spôsobené banským, teplárenským a chemickým priemyslom v Novákoch a okolitých obciach sa prejavuje v mieste odberu Nitra-Chalmová (rkm 123,8). Podľa hodnotenia NV 296/2005 Z.z. 18 ukazovateľov prekračuje limit pre povrchové vody. Sú to ukazovatele ako $ChSK_{Mn}$, BSK_5 (ATM), RL, RL-žíhané, chloridy, $N\text{-}NH_4$, $N\text{-}NO_2$, NEL_{UV}, Hg, bakteriálne znečistenie, index saprobity biosestónu, AOX, chloroform, 1,2-dichlóretán, Cis 1,2-dichlóretén, 1,1,2-trichlóretylén. Do V.

triedy kvality podľa STN boli vyhodnotené $ChSK_{Cr}$, RL, Si-biosestónu, termotolerantné koliformné baktérie a fekálne streptokoky, Hg a NEL_{UV}.

4.1.3 Stav kvality pôd

V riešenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Vzhľadom na doterajšie využitie nepredpokladáme kontaminániu pôdneho krytu.

4.1.4 Environmentálne záťaže

Pod pojem environmentálna záťaž možno v širšom zmysle zahrnúť jednak lokality so známou alebo potenciálnou kontamináciou pôdy, horninového prostredia a podzemnej vody a jednak skládky odpadov (zväčša divoké) a inak zdevastované územia.

V rokoch 2006 - 2008 bol Slovenskou agentúrou životného prostredia realizovaný projekt *„Systematická identifikácia environmentálnych záťaží v Slovenskej republike“*. Výsledky projektu boli spracované v Informačnom systéme environmentálnych záťaží, ktorý možno nájsť na internetovej adrese: www.enviroportal.sk.

V blízkom okolí lokality nie je potvrdená žiadna registrovaná environmentálna záťaž.

4.1.5 Hluk

Akustické pomery východnej časti mesta Bojnice sú určované predovšetkým mobilnými zdrojmi hluku. Lokalita, kde sa navrhovaná stavba PP nachádza je v priestore kruhovej križovatky ciest III/1774 a III/1775 z Prievidze do centra Bojníc, resp. do obce Kanianka.

4.2 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti ako aj životné prostredie (ŽP). Vplyv znečisteného ŽP na zdravie ľudí je dosiaľ málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch ako sú stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými a vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity, choroby z povolania a profesionálne otravy.

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Podľa ŠÚ SR priemerná stredná dĺžka života pri narodení v okrese Prievidza v rokoch 2010-2014 bola u mužov 73,81 a žien 81,08 rokov. Priemerná dĺžka pri narodení mierne vzrástla u oboch pohlaví. Vidieť pomerne vysoký rozdiel medzi výškou dožitia sa u mužov a u žien (cca 7,27 roka v prospech žien). Za SR bola priemerná výška u mužov 73,19 a u žien 80,00. Napriek uvedenému vývoju v poslednom období, úroveň úmrtnosti obyvateľstva, najmä u mužov v strednom veku zostáva naďalej celospoločenským problémom.

Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Trenčiansky kraj i okres Prievidza a jeho jednotlivé sídla. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1 ZÁBER PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Plochy poľnohospodárskych pôd v záujmovom území v k.ú. Bojnice sú zaradené do BPEJ 0257002 – 6. skupiny kvality.

Pri realizácii činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v súlade s územným plánom mesta Bojnice.

V k.ú. Bojnice sa jedná o celkovú výmeru 16 089 m^2, ktoré bude potrebné pred začatím výstavby trvale odňať z poľnohospodárskej pôdy postupom podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení jeho neskorších úprav.

Pri realizácii výstavby navrhovanej činnosti sa zemné práce začnú skrývkou ornice z plôch v priestore budúcich objektov a to do hĺbky mocnosti ornice. Zhrnutá ornica bude uložená na vhodnom mieste na stavebnej parcele, nakoľko sa uvažuje s využitím tohto materiálu vo fáze konečných terénnych úprav.

1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Realizáciou navrhovanej činnosti príde k stavebným úpravám cesty III/1745 budovaním vjazdu/výjazdu do areálu PO. Postup výstavby bude zadefinovaný v následnej projektovej dokumentácii.

1.3 SPOTREBA VODY

Výpočet potreby pitnej vody podľa vyhlášky 684/2006Z.z. :

celkový počet ubytovaných 60 osôb á 145 l/deň
celkový počet pracovníkov (wellness) 2 osoby á 150 l/deň
celkový počet pracovníkov (reštaurácia) 4 osoby á 400 l/deň
celkový počet pracovníkov (hotel) 17 osôb á 60 l/deň
celkový počet návštevníci (reštaurácia) 150 osôb á 5 l/deň
celkový počet návštevníci (wellness) 10 osôb á 60 l/deň
celkový počet pracovníkov (polyfunkcia) 65 osôb á 60 l/deň
celkový počet návštevníkov 100 osôb á 10 l/deň
Qd= 17 870 l/deň k= 1,3
Qm= 23 231 l/deň= 1,57 l/s k= 1,8
Qh= 41 815 l/deň= 1.472 l/hod = 0,48 l/s
Qrok= 6.302 m^3/rok

Pri pozemku investora sa nenachádza verejný vodovod. Preto je navrhnuté predĺženie verejného vodovodu v dĺžke približne 103 metrov. Pokračovaním predĺženia bude nová prípojka vody DN 100, ktorá ukončená navrhovanou novou vodomernou šachtou s jednou vodomernou zostavou DN 100. za vodomernou šachtou bude potrubie pokračovať k jednotlivým objektom. V rámci každého objektu je navrhnuté podružné meranie vody.

Zabezpečenie vody pre požiarne účely

Pre požiarne účely je navrhnutá požiarna nádrž s objemom 35 m^3.

1.4 ENERGETICKÉ ZDROJE

Zdroj tepla

Každý z objektov bude mať navrhnutý svoj zdroj tepla. Alternatívne Môže byť uvažované so spoločným zdrojom tepla pre objekty A a B. Na pokrytie potreby tepla na vykurovanie pre všetky budovy budú navrhnuté tepelné čerpadlá typ zem-voda, príslušného výkonu, ktorý bude upresnený v ďalšom stupni PD. Poistenie vykurovacej sústavy zdroja tepla – tepelného čerpadla voči prekročeniu tlaku v systéme vykurovania bude zabezpečené poistným ventilom pružinovým závitovým, s otváracím tlakom 6 bar, ktorý je súčasťou poistnej skupiny dodávanej dodávateľom tepelného čerpadla a schválenou pre daný typový výrobok, ktorý je osadený na výstupnom prívodnom potrubí z každého tepelného čerpadla do vykurovacieho systému. Poistenie vykurovacej sústavy voči rozťažnosti vykurovacej vody v systéme je tlakovou expanznou nádobou s membránou, presné parametre budú určené v ďalšom stupni PD.

Naplnenie, dopĺňanie vody do vykurovacej sústavy bude automatické – zabezpečené zariadením pre automatické doplňovanie vody do systému. V objekte bude navrhnutá úprava vody podľa presných požiadaviek v ďalšom stupni PD.

Alternatívou vykurovania k tepelným čerpadlám je zemný plyn. V každom objekte by bol inštalovaný kondenzačný kotol s max. tepelným príkonom 250 kW. Podrobnejšie riešenie bude navrhnuté v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Elektrická energia

Elektrická energia bude využívaná na vonkajšie umelé osvetlenie, na pripojenie technologických zariadení, na klimatizáciu a vetranie, ako aj na pripojenie drobných elektrických spotrebičov.

Inštalovaný príkon predstavuje: cca 600 kW.

Plyn

Pre navrhované objekty sú navrhnuté nové STL prípojky plynu D32, ktoré budú napojené na predĺženie STL plynovodu. Na fasáde každého objektu bude osadená skrinka s regulátorom tlaku plynu a plynomerom. Plyn na bude využívať pre potreby kuchyne a ako alternatívny zdroj vykurovania a teplej úžitkovej vody. Celková spotreba plynu bude na úrovni cca 102 000 m^3/rok.

1.5 SUROVINOVÉ ZDROJE

Štruktúra vstupných materiálov a surovín je orientačná a bude upresnená vo vyšších stupňoch projektovej prípravy. Zo zamerania objektu sa predpokladajú bežné stavebné materiály a suroviny ako betón, kovové konštrukcie, náterové hmoty, stavebné prvky (obrubníky, tehly, keramika a pod.)

1.6 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Dopravné napojenie

Pozemok sa nachádza pozdĺž cesty III/1775 (Prievidzská). Pasportizačná šírka komunikácie v riešenom úseku je 7,0 m, šírky jazdných pruhov 2 x 3,25 m. Šírka spevnenej krajnice je 0,25 m. Povrch je tvorený v celej dĺžke asfaltovým betónom. Popri komunikácii sa nachádzajú obojstranné chodníky pre peších. Parcela objednávateľa je v súčasnosti nezastavaná s trávnatým povrchom. Navrhované napojenie sa bude nachádzať medzi dvoma existujúcimi križovatkami.
Navrhovaná prístupová komunikácia sa napája na existujúcu cestu III/1775 (Prievidzská) a na cestu III/1774 (Opatovská cesta). Bod napojenia sa nachádza v extraviláne.

Napojenie z cesty III/1775 bude riešené len ako pravostranné. V mieste napojenia sa na ceste III/1775 vytvorí deliaci ostrovček dĺžky 35,0 m, ktorý neumožní ľavé odbočenie. Pre pravé odbočenie je navrhovaný odbočovací pruh doprava a taktiež je navrhovaný pripájací pruh. Pre dĺžku jednotlivých pruhov bol vykonaný výpočet podľa STN 73 6102 Križovatky na pozemných komunikáciách. Výpočet sa nachádza v prílohe technickej správy. Na základe výpočtu pri návrhovej rýchlosti 80 km/h vyšla potreba vybudovania pravého pruhu na odbočenie v dĺžke 137,0 m, dĺžka pripájacieho pruhu 175,0 m. Navrhované napojenie sa nachádza cca 70,0 m od križovatky ciest III/1774 a III/1775 a cca 100,0 m od vjazdu k OC Lidl. Vzhľadom na existujúce pomery nie je možné navrhnúť dané pruhy v požadovanej dĺžke. Pruh na odbočenie vpravo preto navrhujeme v dĺžke 70,0 m a pripájací pruh v dĺžke 50,0 m. Pozdĺž pruhov je navrhovaný odvodňovací pásik.

Napojenie na cestu III/1774 je riešené len ako pravostranný výjazd z riešeného územia. Tento výjazd objekt SO - 14 bude predmetom riešenia samostatného konania nie je predmetom tejto projektovej dokumentácie.

Statická doprava

Statická doprava je riešená plne na vlastnom pozemku. Vedľa objektu je umiestnené vonkajšie parkovisko s celkovou kapacitou 60 stojísk s kolmým radením vozidiel s rozmermi 2,5 x 5,3m a 3,5 x 5,3 pre telesne postihnutých a obojsmernou dvojpruhovou vnútornou komunikáciou šírky 6,0m.

Napojenie na areálovú komunikáciu bude napájacími oblúkmi polomeru min. 3,5m. 39 stojísk s kolmým radením vozidiel s rozmermi 2,5 x 5,3m je umiestnených v 1.PP v garáži.

Dopravná intenzita

Dopravná intenzita v záujmovom území v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti bude predstavovať odhadované počty:

Osobné vozidlá - 146 za 24 hod.

Ľahké nákladné vozidlá - 1 vjazd / 1 výjazd za 24 hod.

1.7 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa v záujmovom území priamo nepredpokladá so vznikom pracovných miest, stavebnú činnosť budú zabezpečovať kvalifikovaní zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik celkovo 90 nových pracovných miest.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1 ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Posudzovaná činnosť bude vplývať na ovzdušie počas výstavby a počas samotného užívania.

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Zdrojom znečistenia ovzdušia bude aj samotné stavenisko, kde sa prach bude uvoľňovať do ovzdušia z obnaženého pôdneho krytu ako aj z depónií vplyvom vetra. Znečistenie sa hlavne prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách.

Vplyvy počas užívania

V súvislosti s realizáciou posudzovanej činnosti vzniknú nové energetické zdroje znečisťovania ovzdušia. Hoci hlavným zdrojom vykurovania budú tepelné čerpadlá ako alternatívnym zdrojom tepla by boli v každom objekte osadené plynové kotle pre pokrytie tepelnej straty v priestoroch objektu. Ani jeden plynový kotol nepresiahne tepelným príkonom 250 kW a budú zaradené ako malé zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia.

Stavba PO bude v priebehu prevádzkovania vplývať na ovzdušie aj prejazdmi motorových vozidiel. Vzhľadom na veľkosť a charakter stavby predpokladáme minimálny vplyv na kvalitu okolitého ovzdušia, nakoľko predpokladaný nárast dopravnej intenzity je na úrovni 146 vozidiel za 24 hod. s nerovnomerným rozložením počas dňa. S nákladnými vozidlami sa ani nepočíta.

2.2 ODPADOVÉ VODY

Z novonavrhovaných objektov budú vznikať dažďové a splaškové odpadové vody.

Vody z povrchového odtoku

jednotlivých objektoch bude vyvedená pred objekty a vypúšťaná do cestného rigolu ,ktorý bude zaústený do navrhovaného vsakovaco - odparovacieho jazierka, vzhľadom, na to, že vsakovanie v danej lokalite je obmedzené. Dažďová voda z navrhovaných ciest bude odvádzaná taktiež do cestného rigolu a následne zaústená do spomínaného jazierka.

Dažďová voda z parkoviska bude odvádzaná do cestných vpustí a následne je navrhnutá dažďová areálová zaolejovaná kanalizácia DN 300. Na konci vetvy bude osadený odlučovač ropných látok s prietokom 40 l/s. Tento bude zachytávať ropné látky v parkoviskách a priľahlých cestách. Vyčistená voda bude pokračovať do navrhovanej retenčnej nádrže. Do nej bude pritekať aj voda z jazierka v prípade, že sa preplní. Odtok z retenčnej nádrže do kanalizácia bude regulovaným odtokom -5 l/s.

Dažďové vody pre polyfunkčný objekt „A“

STN 73 6701 čl.16
$Qd= xs_s xq_s$
Kde je súčiniteľ odtoku = 0,5-zelená strecha
ss je plocha odvodnenia = strecha+ terasy 1.720 m^2
qs je výdatnosť dažďa = 0,0158 l/s.ha
Dažďové vody – strecha
Qd= 0,5x1.720x0,0158= 13,5 l/s
Ročný objem dažďových vôd bude 860 m^3/rok

Dažďové vody pre objekt „B“

STN 73 6701 čl.16
$Qd= xs_s xq_s$
Kde je súčiniteľ odtoku = 0,5-zelená strecha
ss je plocha odvodnenia = strecha+ terasy 830m^2
qs je výdatnosť dažďa = 0,0158 l/s.ha
Dažďové vody – strecha
Qd= 0,5x830x0,0158= 6,55 l/s
Ročný objem dažďových vôd bude 415 m^3/rok

Dažďové vody pre objekt „C“

STN 73 6701 čl.16
$Qd= xs_s xq_s$
Kde je súčiniteľ odtoku = 0,5-zelená strecha
ss je plocha odvodnenia = strecha+ terasy 600m2 qs je výdatnosť dažďa = 0,0158 l/s. ha

Dažďové vody – strecha
Qd= 0,5x60x0,0158= 4,74 l/s
Ročný objem dažďových vôd bude 300 m^3/rok

Dažďové vody z navrhovanej cesty

STN 73 6701 čl.16
Qd= $xs_s xq_s$
Kde je súčiniteľ odtoku = 0,8
ss je plocha odvodnenia = cesta 2.360m^2
qs je výdatnosť dažďa = 0,0158 l/s.ha
Dažďové vody – cesta
Qd= 0,8x2360,0158= 29,8 l/s
Ročný objem dažďových vôd bude 1.180 m^3/rok.

Dažďové vody z navrhovaných parkovísk - zaolejovaná kanalizácia

STN 73 6701 čl.16
Qd= $xs_s xq_s$
Kde je súčiniteľ odtoku = 0,9
ss je plocha odvodnenia = cesta 2.450m^2
qs je výdatnosť dažďa = 0,0158 l/s.ha
Dažďové vody -parkovisko
Qd= 0,9x2450x0,0158= 34,8 l/s
Navrhuje sa odlučovač ropných látok s prietokom 40 l/s.
Ročný objem dažďových vôd bude 1.225 m3/rok.
Návrh retenčnej nádrže
Qd= t x Q x n
Kde t je čas zdržania = 15,0 min
Q –prítok dažďovej vody = 34,8 l/s
Qd= 15x60x34,8 /1000= 31,3 m^3

Navrhnutý užitočný objem je RN V= 40,0 m^3

Odpadové vody splaškové

Pri riešenom pozemku investora sa nenachádza verejná kanalizácia. Preto je navrhnuté predĺženie verejnej kanalizácie DN 300 v dĺžke približne 96 metrov. Pre riešený areál je navrhnutá jedna prípojka kanalizácie DN300 a následne areálová kanalizácia tej istej dimenzie. Pre každý objekt navrhnutá prípojka kanalizácie DN200. V rámci pozemku bude navrhnutá areálová kanalizácia DN 300, ktorá bude napojená do verejnej kanalizácie.

Výpočet množstva odpadových vôd:
Použité predpisy : - STN EN 752-4 čl.10.2, 11.3.2, STN 73 60701 čl.11-16
STN 73 6701 čl.11
Splaškové vody pre SO – 01 polyfunkčný objekt „A“
Qs = 0,35 l/s
Ročný objem splaškových vôd bude 4.734m^3/rok
Splaškové vody pre SO – 02 objekt „B“
Qs = 0,13 l/s
Ročný objem splaškových vôd bude 832 m^3/rok
Splaškové vody pre SO – 03 objekt „C“
Qs = 0,12 l/s
Ročný objem splaškových vôd bude 736 m^3/rok

Splaškové vody pre riešenú lokalitu
Qs = 0,6 l/s

2.3 ODPADY

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú druhy odpadov, zaradených do kategórie nebezpečných (N) a ostatných (O)odpadov.

Počas výstavby pri stavebných prácach vznikne odhadom nižšie uvedené množstvo odpadu:

Tab. 7 Druhy a množstvá odpadov vznikajúcich pri výstavbe

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL	N
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 06	Výkopová zemina iné ako 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Iné odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Zmluvy s oprávnenými organizáciami zaoberajúce sa nakladaním s odpadmi počas výstavby predloží stavebník do zahájenia kolaudačného konania, rovnako ako aj doklady o nakladaní so stavebnými odpadmi v zmysle platnej legislatívy.

Tab. 8 Odpady vznikajúce počas prevádzky

Kód odpadu	NÁZOV ODPADU	Kategória odpadu	Pôvod odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	papierové obaly, kartón
15 01 02	Obaly z plastov	O	plastové obaly, fólie
20 01 01	Papier a lepenka	O	separovaný zber
20 01 02	Sklo	O	separovaný zber
20 01 08	Kuchynský a reštauračný odpad	O	odpad z reštaurácie a stravovania
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	odpad z osvetlenia
20 01 23	Vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky	N	chladničky, mrazničky...
20 01 39	Plasty	O	separovaný zber (PET...)
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	zamestnanci, hostia
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	úprava zelene

Počas prevádzky PO bude vznikať hlavne komunálny odpad. Komunálny odpad bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO, vyseparované zložky z komunálneho odpadu budú zbierané oddelene do samostatných kontajnerov a následne bude zhodnocovaný resp. zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Súčasťou areálu PO budú vyčlenené priestory na zber komunálneho odpadu a vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu. Celý plánovaný areál sa napojí na spôsob nakladania s komunálnym odpadom mesta v súlade s platnými VZN.

Povinnosti prevádzkovateľa

Z legislatívnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva vyplývajú pre prevádzkovateľa nasledovné povinnosti:

- Po uvedení do prevádzky bude pôvodca povinný vykonávať triedenie odpadov, evidenciu množstva vzniknutých odpadov
- Každoročne zasielať hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadmi na príslušný okresný úrad – odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s vyhláškou MŽP SR č.366/2015 Z.z.
- Prispôsobiť sa systému zberu komunálneho odpadu a postupovať v zmysle VZN o odpadoch mesta Bojnice

2.4 ZDROJE HLUKU A VIBRÁCIÍ

Etapa výstavby

Počas výstavby budú zdrojom hluku dopravy stavebné mechanizmy, činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a stavenisková a mimostavenisková doprava. Pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác.

Podľa nariadenia vlády SR č. 78/2019 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore, sú pre jednotlivé zariadenia používané na stavbe ustanovené prípustné hladiny akustického výkonu v dB uvedené v tab. 9.

Tab. 9 Zariadenia, pre ktoré sú ustanovené najvyššie prípustné hodnoty emisií hluku.

Typ zariadenia	**Čistý inštalovaný výkon P (kW)**	**Prípustná hladina akustického výkonu v dB/1 pW**
Zhutňovacie stroje	8 < P ≤ 70	106
	P > 70	86 + 11 lg P
Pásové dozéry, pásové nakladače	P ≤ 55	103
	P > 55	84 + 11 lg P
Kolesové dozéry, kolesové nakladače, dampery, gradery, finišéry	P ≤ 55	101
	P > 55	82 + 11 lg P
Kompresory	P ≤ 15	97
	P > 15	95 + 2 lg P

Z uvedenej tabuľky je zrejmé, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk od týchto strojov je dočasný a má výrazne premenný, prerušovaný charakter a závisí od druhu vykonávanej činnosti a od momentálne realizovanej technológie (bagrovanie, sypanie štrku, zhutňovanie, nakladanie atď.). Bežné je aj spolupôsobenie jednotlivých zdrojov hluku pri súčasnej práci niekoľkých strojov a zariadení. Hlukom zo stavebných prác na stavenisku bude atakovaná aj zástavba pozdĺž prístupových komunikácií vedúcich ku stavenisku.

Hlukom bude atakované územie IBV na Okrajovej ulici, ktoré však má podobné zameranie ako posudzovaná činnosť.

Etapa užívania

Akustické pomery dotknutého územia sú určované predovšetkým mobilnými zdrojmi hluku - doprava.

Predstavujú predovšetkým automobily jazdiace po ceste III/1745 a III/1744, ktoré sú nadradenými verejnými komunikáciami pre posudzovanú činnosť.

Generovanie hluku z cestnej dopravy závisí od intenzity a zloženia dopravného prúdu, pričom určujúcim prvkom dopravného prúdu z hľadiska produkcie hlukových emisií je zložka nákladnej dopravy. Nákladné vozidlá, resp. jazdné súpravy svojou prevádzkou produkujú hluk takmer o 10 dB väčší oproti osobným automobilom. Počas prevádzky sa s nákladnými vozidlami ani nepočíta. Pri 100%-tnom obsadení parkovacích miest sa počíta s max. 146 prejazdmi osobných vozidiel za 24 hod.

Rámec prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré nesmú byť jednotlivými činnosťami prekročené definuje vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. Podľa § 3 ods. 1 vyhlášky „ochrana zdravia pred hlukom, infrazvukom a vibráciami je zabezpečená, ak posudzované hodnoty určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií nie sú vyššie ako prípustné hodnoty“.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí uvádza nasledovná tabuľka.

Tab. 10 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kategória územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. časový interval	Prípustné hodnoty [a] (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq,p}$
			Pozemná a vodná doprava [b] [c] $L_{Aeq,p}$	Železničné dráhy [c] $L_{Aeq,p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq,p}$	$L_{ASmax,p}$	
III.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov [d] vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:
[a] Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.
[b] Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.
[c] Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
[d] Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania

Referenčný časový interval je časový interval, na ktorý sa vzťahuje posudzovaná alebo prípustná hodnota je

- pre deň od 6^{00} do 18^{00} hod
- pre večer od 18^{00} do 22^{00} hod

- pre noc od 22^{00} do 6^{00} hod.

Určujúcou veličinou hluku pri hodnotení vo vonkajšom prostredí je ekvivalentná hladina A zvuku L_{Aeq} . Posudzovaná hodnota je hodnota, ktorá sa porovnáva s prípustnou hodnotou, v prípade predikcie hluku je to predpokladaná hodnota určujúcej veličiny vrátane príslušnej neistoty.

Z charakteru posudzovanej stavby nie je predpoklad, že by jej prevádzka spôsobila zhoršenie akustických pomerov v lokalite nadlimitnými hodnotami hluku. Určujúcim zdrojom hluku je cestná doprava na cestách III/1774 a III/1775.

2.5 ZDROJE ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Posudzovaná činnosť PO nie je zdrojom žiarenia, tepla ani zápachu.

2.6 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Nie sú.

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1 VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

Vplyvy počas výstavby

Najvýznamnejšie vplyvy na obyvateľstvo sa očakávajú v súvislosti s obdobím výstavby. Pre účely staveniska sa bude využívať vlastný pozemok, t.z. že hranica staveniska je totožná s hranicou riešeného územia. Stavenisko bude ohradené a sprístupnené zo Prievidzskej aj Opatovskej cesty. Prívody médií pre účely staveniska budú z existujúcich prípojok.

Za usporiadanie staveniska, organizáciu výstavby a dodržanie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby zodpovedá jej vybraný zmluvný zhotoviteľ, ktorý pred započatím realizácie stavby predloží podrobný plán organizácie výstavby vrátane usporiadania staveniska.

Pri výstavbe bude plynulosť dopravy narušená minimálne. Pre prísun stavebných materiálov, odvoz odpadov a prísun pracovníkov bude využívaná existujúca sieť miestnych komunikácií, z ktorých bude zriadený samostatný vjazd na pozemok realizovanej stavby, resp. do areálu zariadenia staveniska. Pozemok je ľahko dopravne prístupný. V zariadení staveniska budú predbežne situované prenosné bunky (šatňa, hygienické zázemie a kancelária stavbyvedúceho) a jeden prenosný oceľový uzamykateľný sklad. Plochy pre uskladňovanie materiálu a sklad odpadov (v kontajneroch) budú situované taktiež na pozemku.

Vplyvy obdobia výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť, ktorú budú pociťovať obyvatelia najbližších obytných súborov na priľahlých uliciach – Okrajová, vzdialení od staveniska už od cca 135 m. Najväčšiu záťaž pre svoje okolie tak bude predstavovať doprava zo stavby a na stavbu. Najvýznamnejší pohyb nákladných vozidiel a dopravných mechanizmov možno očakávať v období terénnych prác. Rozhodujúci z hľadiska ovplyvnenia obyvateľstva bývajúceho alebo pracujúceho v okolí staveniska bude Plán organizácie výstavby, ktorý musí pri preprave materiálu zohľadniť práve tieto citlivé objekty. V danom prípade je potrebné zaviazať dodávateľa stavby na prísne dodržiavanie opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov výstavby ako z hľadiska použitých stavebných techník tak aj z hľadiska dodržiavania času vymedzeného pre stavebné práce (napr. vylúčiť práce počas noci, dní pracovného pokoja a pod.).

Vplyvy počas prevádzky

K umiestneniu navrhovanej činnosti v záujmovom území sa pristupuje v záujme rozvoja hospodárskych aktivít v danom regióne, ktoré prináša zvýšenie pracovných príležitostí a v konečnom dôsledku aj zvýšenie životnej úrovne obyvateľstva.

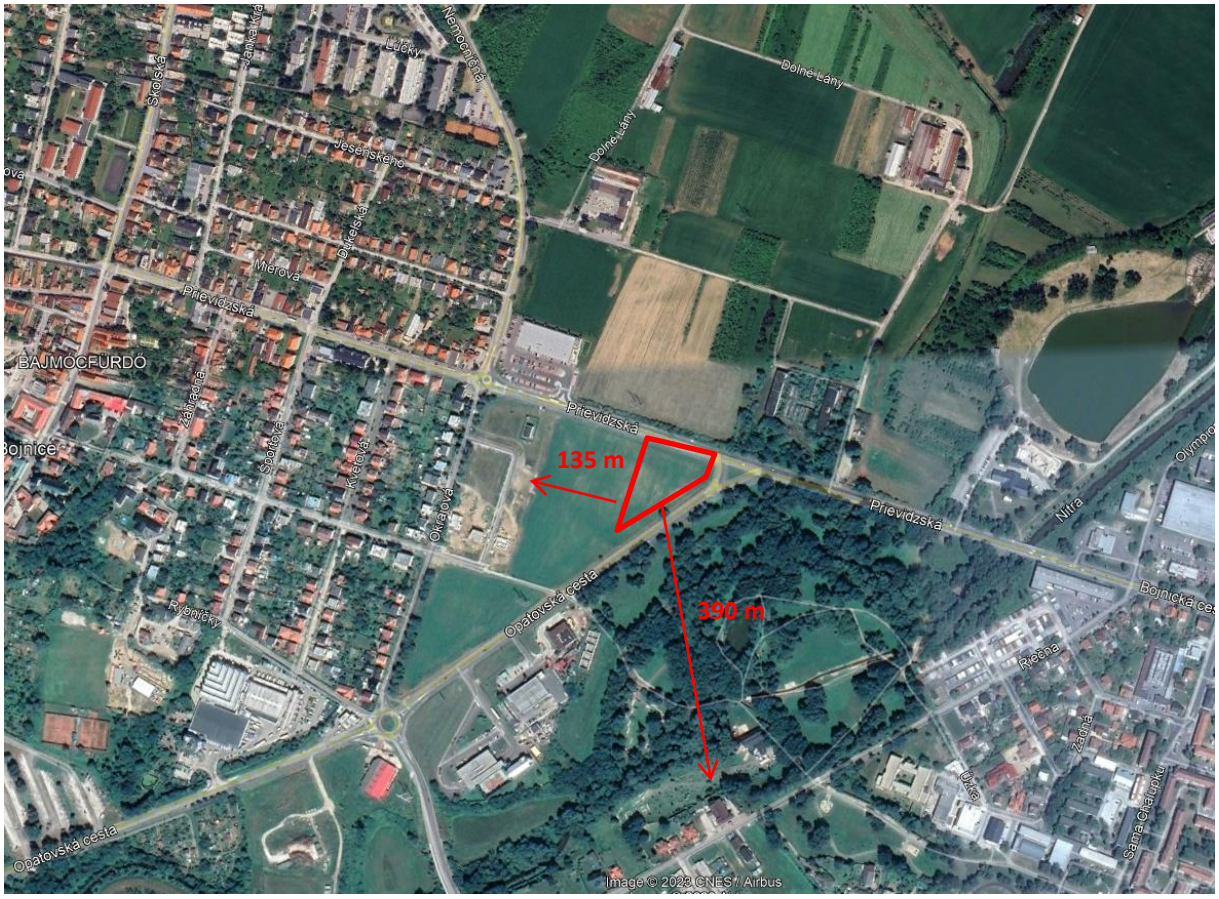
Počas prevádzky PO nepredpokladáme žiadne významné negatívne vplyvy. Za určité negatívum možno považovať emisie z dopravy, tvorbu splaškových OV, tvorbu odpadov. Obyvateľstvo Bojníc nebude prevádzkou objektu negatívne ovplyvnené, naopak návštevnosťou areálu môže získať aj mesto Bojnice (finančný prínos z daní, podpora iných činností (služby, reštaurácie, obchody...).

Charakter stavby – ubytovacie a administratívne služby nepatria medzi činnosti, ktoré by negatívne ovplyvňovali územie. Navrhovaný polyfunkčný objekt s parkovacími miestami svojim rozsahom nepredstavujú riziko pre negatívne ovplyvnenie jestvujúcej obytnej zástavby. V lokalite vznikne iba malý zdroj znečisťovania ovzdušia v prípade riešenia alternatívy vykurovania na zemný plyn, hlavným zdrojom vykurovania budú tepelné čerpadlá. Doprava súvisiaca s polyfunkčným objektom bude viazaná iba na užívateľov, parkovacie miesta (vonkajšie aj podzemné) sú rozmiestnené rovnomerne po celom areáli a s minimálnym pohybom.

Územie je v zmysle platného ÚPN mesta Bojnice viac rokov fixované na podobné využite, preto sa dlhodobo s takýmto typom objektov počíta.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že zdravotný stav obyvateľstva nebude ovplyvnený. Dá sa očakávať určitá mieru diskomfortu zapríčinenú stavebným a dopravným ruchom počas výstavby.

Obr. 5 Poloha najbližšieho územia s trvalým pobytom osôb vo vzťahu k záujmovému územiu



Prijateľnosť činnosti

Z pohľadu bývajúceho obyvateľstva neočakávame výraznejšie negatívne ohlasy aj preto, že sa jedná o stavbu nevýrobnú a na druhej strane svojím zameraním s minimálnym vplyvom na životné prostredie.

Uvedená lokalita je v rámci platného ÚPN mesta Bojnice určená ako plochy s komerčnou vybavenosťou, čo tzn., že mesto Bojnice počíta s výstavbou podobných objektov.

3.2 VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

3.2.1 Vplyvy na reliéf a horninové prostredie

Vzhľadom na rovinatý charakter územia nebudú stavebné práce spojené s významnými presunmi hmôt. Výkopy pre založenie objektov budú vykonané v objeme potrebnom pre stavby tohto druhu s prihliadnutím na geologický a hydrologický prieskum. Zvýšené nároky na využitie výkopovej zeminy vzniknú pri zakladaní stavby. Podrobná bilancia výkopových prác bude uvedená v projekte pre stavebné povolenie.

3.2.2 Vplyvy na povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby

Vzhľadom k tomu, že stavba bude realizovaná vo vzdialenosti cca 180 m od povrchového toku potoka Dubnička ohrozenie kvality vody v prípade havárie stavebných a dopravných mechanizmov je minimálne. Napriek tomu odporúčame dodávateľovi stavby pravidelne kontrolovať technický stav mechanizmov a striktne postupovať podľa plánu organizácie výstavby, aby sa minimalizovalo riziko havarijných stavov.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo stavebných a dopravných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Pokiaľ dôjde k úniku ropných látok do podložia, je nutné kontaminovanú zeminu ihneď vyťažiť a uložiť do nepriepustnej nádoby (kontajnerov). Pri malých úkapoch možno previesť dekontamináciu vapexom alebo iným absorpčným materiálom.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy havarijné situácie (únik ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov). Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík. Toto riziko je do značnej miery eliminovateľné správnym používaním techniky, jej pravidelnou údržbou a kontrolou. Zhotoviteľ stavby je povinný pri realizácii stavebných prác dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. a táto jeho povinnosť je kontrolovateľná.

Vplyvy počas prevádzky

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky PO a parkoviska súvisia s produkciou odpadových vôd.

Prevádzkou posudzovanej PO s parkoviskom budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody.
Splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do jestvujúcej verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy PO budú zachytávané na mieste, keďže strechy sú riešené ako vegetačné. Dažďová kanalizácia z jednotlivých objektoch bude vyvedená pred objekty a vypúšťaná do cestného rigolu ,ktorý bude zaústený do navrhovaného vsakovaco - odparovacieho jazierka, vzhľadom, na to, že vsakovanie v danej lokalite je obmedzené. Dažďová voda z navrhovaných ciest bude odvádzaná taktiež do cestného rigolu a následne zaústená do spomínaného jazierka.

Dažďová voda z parkoviska bude odvádzaná do cestných vpustí a následne je navrhnutá dažďová areálová zaolejovaná kanalizácia DN 300. Na konci vetvy bude osadený odlučovač ropných látok s

prietokom 40 l/s. Tento bude zachytávať ropné látky v parkoviskách a priľahlých cestách. Vyčistená voda bude pokračovať do navrhovanej retenčnej nádrže. Do nej bude pritekať aj voda z jazierka v prípade, že sa preplní. Odtok z retenčnej nádrže do kanalizácia bude regulovaným odtokom -5 l/s.

3.2.3 Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Vplyvy počas výstavby

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Vplyvy počas prevádzky

Ako je uvedené v časti IV.2.1 realizáciou navrhovanej činnosti vznikne nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia na báze zemného plynu pre potreby kuchyne a wellness**.** Z analogických projektov pri oveľa vyššom tepelnom príkone energetických zariadení boli výsledky koncentrácii emisií v okolí podobných stavieb na úrovni max. jednotkových percent limitných hodnôt.

Vplyvy na miestnu klímu

Za negatívny dlhodobý vplyv na ovzdušie, do doby trvania navrhovanej činnosti môžeme považovať prehrievanie ovzdušia nad spevnenými plochami a zamedzenie prirodzeného výparu vodných pár do ovzdušia z pôdy. Vzhľadom na štruktúru územia, vysoký stupeň zastavanosti, môžeme tento vplyv považovať za malý, ale v lokálnom merítku len mierny. Dôležitú úlohu bude zohrávať návrh vegetačných úprav, v rámci ktorých sú navrhované rozsiahlejšie vegetačné plochy. V rámci riešeného územia sú ponechané rozsiahle plochy parkovej zeleň s výstavbou miestneho jazierka. Jedná sa o prvky, ktoré priaznivo vplývajú na mikroklímu lokality a vhodne kompenzujú vplyv zastavaných plôch.

3.2.4 Vplyvy na pôdu

V dôsledku výstavby PO a priľahlého parkoviska dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, lokalita je z prevažne časti vedená v katastri nehnuteľností ako orná pôda. Vzhľadom na charakter stavby a odkanalizovanie územia nepredpokladáme iné vplyvy na okolitú pôdu. Bližšie pozri kap. IV.1.1.

3.2.5 Vplyvy na faunu a flóru

Realizácia zámeru nebude mať vzhľadom na prevažne mestský charakter územia významnejší vplyv na druhy fauny a flóry. V riešenom území neboli identifikované ani biotopy európskeho a národného významu. Lokalita je zatrávnené, nevyskytuje sa tam žiadna krovinná vegetácia aj dreviny.

Súčasťou projektu stavby sú aj vegetačné úpravy celého areálu. Plocha zelene v posudzovanom území na teréne bude 6714,9 m^2.

3.3 VPLYVY NA KRAJINU

Výstavbou polyfunkčného objektu dôjde k významnej zmene funkcie lokality ako aj jej scenérie. Doterajšia voľná zatrávnená plocha bude nahradená novým objektom, ktorý bude doplnený spevnenými plochami parkoviska a chodníkov. Lokalita nadväzuje na okolitú hromadnú a individuálnu bytovú

zástavbu s parkovacími plochami. Zvyšujúci sa podiel zastavaných plôch čiastočne zmiernia pomerne rozsiahle vegetačné úpravy lokality, ktoré predstavujú viac ako 1/3 celkovej plochy, čo pri vhodnom architektonickom stvárnení môže pozitívne vplývať aj z okolia posudzovanej stavby a zároveň zmierni mikroklímu lokality.

Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

Konektivita lokálnych biokoridorov ani biocentier nebude zámerom narušená, doplnenia sa plochy rozrastajúceho sa priemyselného parku.

3.4 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Výstavbou investície nedôjde k žiadnym obmedzeniam pre priemyselné areály, resp. služby. Naopak novými obyvateľmi sa vytvorí potenciál pre rozvoj služieb v lokalite. Vplyv na poľnohospodársku produkciu sa predpokladá priamy, nakoľko pozemok je vedený ako poľnohospodárska pôda určená na pestovanie plodín. Poľnohospodárska činnosť je v lokalite na útlme postupujúcou záustavbou aj zo západnej časti.

Iné prvky urbánneho komplexu nebudú realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti negatívne dotknuté.

3.5 VPLYVY NA KULTÚRU A PAMIATKY

Zmena činnosti nebude mať vplyv na kultúru a pamiatky. Nakoľko v území nebol robený plošný archeologický prieskum je možné, že pri zemných prácach môžu byť odkryté nové náleziská, preto je potrebné pri nich postupovať v súlade s § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. v aktuálnom znení a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z. z.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Na základe výsledkov hlukového aj imisného posúdenia možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstvo riešeného územia.

Z uvedeného vyplýva, že prevádzka polyfunkčného objektu nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

Vibrácie

Pôsobenie vibrácií na obyvateľstvo v dôsledku prevádzky PO je vylúčené.

Kvalita ovzdušia

Malý zdroj znečisťovania vznikne iba v prípade riešenia zdroja vykurovania na báze zemného plynu. Preferovaným riešením je návrh vykurovania prostredníctvom tepelných čerpadiel.

Z vyhodnotenia vyplýva, že prevádzka PO nebude predstavovať pre obyvateľstvo žijúce v okolí zdravotné riziko.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území a je v dostatočnej vzdialenosti od nich. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí 1. stupeň ochrany.

Rovnako územie nie je súčasťou chránených vtáčích území a území európskeho významu, teda lokalít zaradených do sústavy Natury 2000 a je v dostatočnej vzdialenosti od nich.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti ani ochranných pásiem zdrojov vôd a je v dostatočnej vzdialenosti od nich.

Navrhovaná činnosť priamo ani nepriamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES a je v dostatočnej vzdialenosti od nich.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiadne vplyvy na veľkoplošné, maloplošné chránené územia, územia Natura 2000, chránené vodohospodárske oblasti, ochranné pásma zdrojov vôd, ani žiadne prvky ÚSES.

Stav biodiverzity v záujmovom území možno v súčasnosti hodnotiť ako pomerne nízky, vzhľadom na súčasné využitie území. V tejto súvislosti môže konštatovať že výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nie je predpoklad závažnejšieho zhoršenia biodiverzity záujmového a dotknutého územia ani jeho širšieho okolia.

Projekt sadových úprav doporučujeme konzultovať so zástupcami ŠOP SR.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov sú posúdené v súlade s prílohou č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z., ktorá stanovuje kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona. Bola pritom braná do úvahy povaha a rozsah navrhovanej činnosti vo vzťahu k miestu vykonávania navrhovanej činnosti, ako aj súvislosť s inými činnosťami. Navrhovaná činnosť bola vyhodnotená aj vo vzťahu k nárokom na vstupy (záber pôdy, využívanie vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov) a k charakteru výstupov (znečistenie ovzdušia, tvorba odpadov, odpadové vody, iné odpady, hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy).

Z hľadiska časového priebehu budú vplyvy pôsobiť počas prevádzky PO rovnomerne počas celého prevádzkového obdobia.

Sumárne zhodnotenie relevantných vplyvov prevádzky PO z hľadiska ich významnosti a časového pôsobenia je vyhodnotené prostredníctvom matice, v ktorej sú prehľadne identifikované pravdepodobnosť, rozsah a charakter vplyvu podľa kritérií:

- obdobie trvania - frekvencia a reverzibilita vplyvu
- primárny, sekundárny vplyv
- doba trvania - dočasný, trvalý vplyv
- kumulatívnosť, synergickosť s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností
- zmierniteľnosť opatreniami - zmierniteľný dostupnými prostriedkami alebo ťažko zmierniteľný
- významnosť vplyvu číselným ohodnotením.

Body pri hodnotení významnosti (+ pozitívny vplyv; - negatívny vplyv) boli prideľované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

0 bez vplyvu, minimálny až zanedbateľný vplyv

1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

2 vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

3 významný vplyv, s dlhodobým pôsobením, zmierniteľný obtiažne alebo vôbec, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

Maticou v tab. 11 je porovnaná navrhovaná činnosť s nulovým variantom, ktorý predstavuje súčasný stav.

Tab. 11 Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

Vplyv	Stav	Primárny	Sekundárny	Dočasný	Trvalý	Periodický	Reverzibilný	Kumulatívny	Zmierniteľný	Zmierniteľný ťažko	Významnosť
Vplyvy na obyvateľstvo a zdravie ľudí											
hluk z činnosti	súčasný		X			X	X	X		X	0
	navrhovaná činnosť	X			X	X	X	X	X		-1
hluk z dopravy	súčasný		X		X			X		X	-2
	navrhovaná činnosť	X				X	X	X	X		-1
vibrácie	súčasný										0
	navrhovaná činnosť		X	X			X				0
znečisťovanie ovzdušia z en. zdroja	súčasný		X			X	X	X	X		-1
	navrhovaná činnosť	X				X	X	X	X		-1
znečisťovanie ovzdušia z dopravy	súčasný		X		X			X		X	-1
	navrhovaná činnosť		X			X	X	X	X		-1
scenéria a vizuálne vplyvy	súčasný	X	X	X				X	X		-1
	navrhovaná činnosť	X			X		X	X	X		-1
ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	súčasný										0
	navrhovaná činnosť	X			X		X	X			+2
Vplyvy na prírodné prostredie a zdroje											
znečistenie horninového prostredia	súčasný	X				X	X	X	X		0
	navrhovaná činnosť		X	X					X		-1*
záber pôdy	súčasný										0
	navrhovaná činnosť	X			X		X	X	X		-1
povrchové vody - kvalita	súčasný		X		X		X	X	X		0
	navrhovaná činnosť		X		X		X	X	X		0
podzemné vody - kvalita	súčasný	X				X	X	X	X		-1*
	navrhovaná činnosť		X			X	X	X	X		-1*
podzemné vody - kvantita	súčasný										0
	navrhovaná činnosť		X			X	X		X		0
znečisťovanie ovzdušia	súčasný		X			X	X	X	X		-1
	navrhovaná činnosť	X				X	X	X	X		-1
zmena klímy – produkcia CO_2	súčasný						X	X			0
	navrhovaná činnosť		X			X	X	X	X		0
zmena mikroklímy územia	súčasný										0
	navrhovaná činnosť	X			X		X	X	X		-1
stromová a krovinná vegetácia	súčasný										0
	navrhovaná činnosť	X			X		X		X		0
vzácne biotopy	súčasný										0
	navrhovaná činnosť										0
ÚSES a biodiverzita	súčasný										0
	navrhovaná činnosť										0

Vplyv	Stav	Primárny	Sekundárny	Dočasný	Trvalý	Periodický	Reverzibilný	Kumulatívny	Zmierniteľný	Zmierniteľný ťažko	Významnosť
chránené územia a územia NATURA	súčasný										0
	navrhovaná činnosť										0
priechodnosť migračných koridorov	súčasný										0
	navrhovaná činnosť										0
Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny											
súlad s ÚPD	súčasný										-1
	navrhovaná činnosť	X			X		X	X			+2
priemyselnej výroba a služby	súčasný										0
	navrhovaná činnosť	X			X		X	X			+1
rekreácie a cestovný ruch	súčasný										0
	navrhovaná činnosť	X			X		X	X			+1
vodné stavby	súčasný										0
	navrhovaná činnosť	X			X		X	X	X		0
zariadenia odpadového hospodárstva	súčasný										0
	navrhovaná činnosť	X				X	X	X	X		0
zaťaženosť miestnych komunikácií	súčasný	X				X	X	X			0
	navrhovaná činnosť	X				X	X	X			-1

Z vyhodnotenia vyplýva, že výstavba a následná prevádzka navrhovanej činnosti nie je spojená s významnými vplyvmi na životné prostredie. V záujmovom území zaťaženom imisiami hluku a znečisťujúcich látok ovzdušia z okolitej dopravy budú vplyvy hluku a znečistenia ovzdušia z dopravy a prevádzky navrhovanej činnosti mierne, k miernym negatívnym vplyvom tiež radíme záber PP, zmenu scenérie krajiny, zanedbateľné zvýšenie zaťaženosti cestných komunikácií. K potenciálnym miernym rizikám patrí možnosť znečistenia horninového prostredia resp. podzemných vôd v prípade havarijnej situácie (únik ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov). Za pozitívne vplyvy stredného vplyvu považujeme vznik pracovných príležitostí v širšom dotknutom území a rozvoj areálov pre služby, ktorý je v súlade s ÚPD obce. Ostatné vplyvy považujeme za minimálne až zanedbateľné.

Kumulatívne a synergické vplyvy

Navrhovaná činnosť v záujmovom území nadväzuje na postupné umiestnenie plôch bývania a komerčných služieb v dotknutom území, ktoré sú situované predovšetkým v okolí Prievidzskej cesty. Zameranie navrhovaných objektov pre občiansku vybavenosť znamená, že jestvujúce činnosti generujú podobné vplyvy ako sa predpokladá pri navrhovanej činnosti.

Hlavným sprievodným javom je predovšetkým dopravná záťaž v dopravnom uzle ciest III/1744 a III/1745. Možno teda konštatovať, že v okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú zdroje, ktoré budú pôsobiť s navrhovanou činnosťou kumulatívne a synergicky.

Porovnanie s platnými právnymi predpismi

Ochrana ovzdušia

Aspekty ochrany ovzdušia boli hodnotené vo vzťahu k ustanoveniam a požiadavkám:

- Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov

Ochrana pamiatok

V prípade nového nálezu je potrebné postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 49/2002 Z. z. a č. 50/1976 Zb. v ich aktuálnom znení.

Ochrana pôdy

Aspekty ochrany pôdy boli hodnotené vo vzťahu k ustanoveniam a požiadavkám:

- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

Realizáciou navrhovanej činnosti príde k trvalému záberu pôd, ktoré bude potrebné pred začiatkom realizačných prác v zmysle uvedeného zákona trvalo odňať z PP.

Ochrana prírody a krajiny

Ochrana prírody a krajiny je zabezpečená predovšetkým zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2003 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

Predmetné územie predstavuje antropogénne ovplyvnenú krajinu, a v zmysle citovaného zákona tu platí 1. stupeň ochrany prírody (všeobecná ochrana). Na lokalite nedôjde k žiadnym výrubom.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k porušeniu podmienok ochrany prírody a krajiny.

Ochrana vôd

Relevantnou legislatívou v oblasti ochrany vôd pri posudzovaní navrhovanej činnosti je:

- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- Vyhl. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd

Výsledky hodnotenia spôsobu zabezpečenia stavby a potenciálnych vplyvov navrhovanej činnosti vo vzťahu k ochrane vôd stanovenej vyššie uvedenými právnymi predpismi sú uvedené v kapitole IV.3.2.2.

Z vyhodnotenia vyplýva, že požiadavky všestrannej ochrany povrchových vôd a podzemných vôd a ochrany podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob budú zahrnuté do projektovej dokumentácie predmetnej stavby a pri dodržaní podmienok výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú splnené.

Odpadové hospodárstvo

Požiadavky zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok č. 365/2015 Z. z., 366/2015 Z. z. a 371/2015 Z. z. budú zabezpečené ako v rámci výstavby, tak aj prevádzky navrhovanej činnosti. Užívateľ navrhovanej činnosti si vo svojich v súčasnosti jestvujúcich prevádzkach plní všetky povinnosti vyplývajúce z vyššie uvedených právnych predpisov.

Hluk

Vplyvy hluku vznikajúceho v dôsledku prevádzky navrhovanej činnosti boli posudzované vo vzťahu k:

- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

Vzhľadom na vzdialenosť od najbližších objektov s trvalým pobytom ľudí a charakter navrhovanej činnosti nie je predpoklad pre prekročenie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií vo vonkajšom prostredí.

Doprava

Relevantnou legislatívou v oblasti dopravy pri posudzovaní navrhovanej činnosti je:

- Zákon č. 1325/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, zmena 2

Ochrana zdravia

Požiadavky na ochranu zdravia súvisiace s navrhovanou činnosťou boli vyhodnotené vo vzťahu k nasledovným právnym predpisom:

- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z.;

Územné plánovanie a stavebný poriadok

- Zákon 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami
- Vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Územný plán mesta Bojnice uvažuje v danej lokalite s plochou polyfunkcie bývania a vybavenosti.

7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe komplexnej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy životné prostredie v dotknutom území v súvislosti s realizáciou činnosti.

9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Jedno z najvýznamnejších rizík prevádzky navrhovanej činnosti predstavuje **požiar,** pri ktorom môže dochádzať k uvoľňovaniu toxických splodín a ohrozeniu zdravia ľudí. Toto riziko bude eliminované v zmysle platných predpisov na úseku požiarnej ochrany. Riešenie protipožiarnej bezpečnosti bude vypracované v súlade s platnými ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, vyhlášok MV SR č. 121/2002 Z. z., o požiarnej prevencií, č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, všetky v ich aktuálnom znení, STN 92 0201 Požiarna bezpečnosť stavieb, Spoločné ustanovenia, ako aj ostatných nadväzujúcich noriem a predpisov.

Na základe analýzy vplyvov umiestnenia navrhovanej činnosti v záujmovom území neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Cieľom opatrení zahrnutých do kategórie technických je čo najväčšie zmiernenie, prípadne eliminácia negatívnych vplyvov výstavby a užívania areálu na jednotlivé zložky životného prostredia, prostredníctvom dostupných a technicky realizovateľných postupov. Väčšina navrhovaných opatrení má charakter postupov, ktoré sa uplatňujú pri spracovaní technického riešenia a budú zahrnuté do projektovej dokumentácie. Opatrenia majú charakter štandardných postupov, ktoré vyplývajú z potrieb zosúladenia danej činnosti s platnou legislatívou a zahŕňajú postupy:

- na zníženie prašnosti,
- na ochranu obyvateľstva pred hlukom,
- na ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením,
- na ochranu chránených území a objektov,
- na ochranu bioty,
- na zabezpečenie začlenenia stavby do krajiny prostredníctvom vegetačných úprav,
- na ochranu archeologických pamiatok,
- na správne nakladanie s odpadmi.

Pre jednotlivé zložky životného prostredia sa navrhujú tieto opatrenia:

Ochrana ovzdušia a klímy

- za dlhšie trvajúceho bezzrážkového obdobia je potrebné vykonávať postrekovanie nielen prístupovej cesty, ale aj odhrňovanej pôdy**;**
- zhotoviteľ nebude na stavenisku páliť žiadne druhy stavebného odpadu alebo iné materiály;
- dodávateľ stavby musí zabezpečiť dôslednú údržbu prístupových komunikácií, staveniska, stavebného dvora i depónií najmä dôsledným zametaním, v prípade sucha kropením a odstraňovaním blata z plôch;
- používanie nákladných vozidiel a stavebnej techniky v nízkoemisných triedach (EURO V - VI). Vozidla musia byť v dobrom technickom stave;
- kompenzovať predpokladané zvýšenie teploty v priestore areálu výsadbou hlavne stromovej a kríkovej vegetácie a vytvoriť alebo ponechať aj širšie nezastavané plochy s vegetáciou. Doporučujeme využívať predovšetkým autochtónne druhy, nemali by sa vysádzať nízke a trpaslíčie kultivary s malou plochou koruny a vytvárať okrasné vegetačné plochy so štrkom, ktoré síce spĺňajú estetickú funkciu, ale nie klimatickú a biotopovú. Plochy vegetácie čo najviac priblížiť prírodnému prostrediu.

Opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku

- hlučné stavebné práce (príprava staveniska - bagrovanie, nakladanie, ťažká doprava; budovanie násypov – sypanie materiálov, rozhŕňanie, zhutňovanie a pod.) vykonávať v pracovných dňoch od 7:00 – 18:00,
- organizačne zabezpečiť stavbu tak, aby sa realizovala len počas pracovných dní a dôsledne sa dodržiavali dni pracovného pokoja,
- počas víkendu sa hlučné stavebné práce môžu vykonávať len v sobotu v čase od 8:00 – 13:00,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnúť objekty v zmysle odporúčaní hlukovej štúdie na požiadavky pre zvukovú izoláciu obvodového plášťa, ktoré sú určené pre indexy nepriezvučnosti (vzduchovej).

Opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd

- v priebehu výstavby je všeobecne dôležité dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi, pravidelne kontrolovať technický stav stavebných mechanizmov a zabezpečiť bezporuchovú prevádzku stavebných mechanizmov,
- počas výstavby je dôležité preferovať a používať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám a zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu vodného režimu,
- zhotoviteľ zabezpečí preventívne opatrenia na ochranu vôd - dostatočné množstvo sorbčných materiálov a náradia na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich látok, vyškolenie zamestnancov stavby s požiadavkami na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami,
- sociálne zariadenia na stavenisku riešiť používaním chemických WC alebo prenosnými kontajnerovými bunkami so sociálnym zariadením s možnou akumuláciou splaškových vôd,

Opatrenia na ochranu bioty

Pri výstavbe bude potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu okolitej vegetácie, minimalizovať nevyhnutný manipulačný priestor a zostávajúcu vzrastlú zeleň zabezpečiť pred poškodením, tiež nezasahovať do porastov mimo areálu výstavby.

- počas výstavby dreviny v blízkosti stavby chrániť pred možným mechanickým poškodením podľa normy STN 83 70 10 (Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie),
- po ukončení stavebných prác vykonať nové vegetačné úpravy prednostne z domácich druhov drevín, v minimálnej miere využívať zakrpatené kultivary stromov s malou plochou koruny,
- v prípade výskytu inváznych druhov na lokalite bude potrebné zamedziť ich šíreniu, monitorovať a realizovať opatrenia vo vzťahu k šíreniu inváznych druhov rastlín.

Opatrenia na ochranu krajiny, začlenenie technického diela do krajiny

K opatreniam na zlepšenie estetického účinku stavby a na začlenenie areálu do krajiny budú patriť vegetačné úpravy. Výber druhovej skladby stromov a krov by sa mal orientovať na pôvodné typické druhy sledovaného územia, ktoré sú zároveň prispôsobené na miestnu klímu. Vegetačné úpravy musia byť zrealizované bezprostredne po ukončení stavebných prác s rešpektovaním vhodného agrotechnického termínu. Skorou výsadbou sa zamedzí nástup inváznych druhov bylín a drevín.

Opatrenia na ochranu archeologických pamiatok

Dodávateľ stavby je povinný dodržať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona, najmä z hľadiska prípadného odhalenia nálezov.

V rámci zemných prác bude potrebné zabezpečiť odhumusovanie záujmového územia stavby za prítomnosti archeológa - osoby s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonanie archeologického výskumu, a to najmenej jeden mesiac pred plánovaným začiatkom realizácie stavby.

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Nulový variant znamená stav, keby sa činnosť v danom území nezrealizovala. V prípade posudzovanej stavby by nedošlo k zastavaniu voľnej zatrávnenej plochy. Lokalita by bola naďalej využívaná predovšetkým poľnohospodársku činnosť na pestovanie plodín. Taktiež by nedošlo k zvýšeniu podielu zastavaných plôch. Takýto scenár je v blízkej budúcnosti málo pravdepodobný, pretože v zmysle

platného ÚPN mesta Bojnice je lokalita určená pre polyfunkciu kombinácia obytnej funkcie a vybavenosti.

12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Pozemok pre umiestnenie investičného zámeru POLYFUNKČNÝ OBJEKT je v územnom pláne Mesta Bojnice v regulačnom výkrese súčasťou týchto funkčných plôch.

a/ Územnoplánovacia regulácia a regulatívy priestorového usporiadania podľa jednotlivých lokalít:

12/A,B,C,D - ÚFC OKRAJOVÁ - NEMOCNIČNÁ ul. spolu s priestorom PLOŠTINY – polyfunkcia bývanie a vybavenosti. Ide o polohovo a pohľadovo exponovaný priestor východne orientovaného pásu bývania s prevažne vstavanou základnou vybavenosťou, ktorý tvorí východnú hranicu zastavaného územia mesta. Tento priestor bude vyžadovať mimoriadne nároky na architektonicko - urbanistické stvárnenie a funkčné využitie plôch. Tieto vyvolali zmenu vo funkčnom využití, prostredníctvom možnosti uplatnenia viacerých foriem obytnej a vybavenostnej zástavby a to kombináciou viacpodlažného skupinového bývania s individuálnou malo- podlažnou zástavbou, doplnenou exkluzívnou obchodnou vybavenosťou a službami. Urbanistické usporiadanie tohto priestoru má vylúčiť striktnú formu uličného usporiadania, má voliť voľné formy usporiadania kombinované s plochami verejnej zelene, parkovacími plochami a plochami pre oddych. V časti Ploštiny ide o možnosť rozvinutia parkovej a verejnej zelene doplnenej exkluzívnou vybavenosťou. Tento priestor má súčasne funkciu vstupného priestoru do Bojníc a má tvoriť prirodzenú nezastavanú cezúru parkovej a izolačnej zelene medzi zastavanými územiami Bojníc a Prievidze. V cípe plochy trojuholníkového tvaru na Bojnickej ceste návrh uvažuje s umiestnením vyššej vybavenosti, zodpovedajúcej polohe tohto priestoru ako napríklad zariadení nákupného centra, autosalón a pod.

Funkčný typ A,B,C,D,

PF - Prevládajúce funkcie

Plochy prednostne určené pre funkcie základnej a vyššej vybavenosti komerčného zamerania v celej škále zariadení obchodu, služieb a administratívy v hromadných a individuálnych foriem bývania. Na vymedzených plochách majú tieto zariadenia prevládajúcu funkciu a tvoria výrazný podiel plôch a objemu stavieb v danom priestore . Architektonicky ide o sústavu objektov s vysokou architektonickou hodnotou.

DF - Doplňujúce funkcie

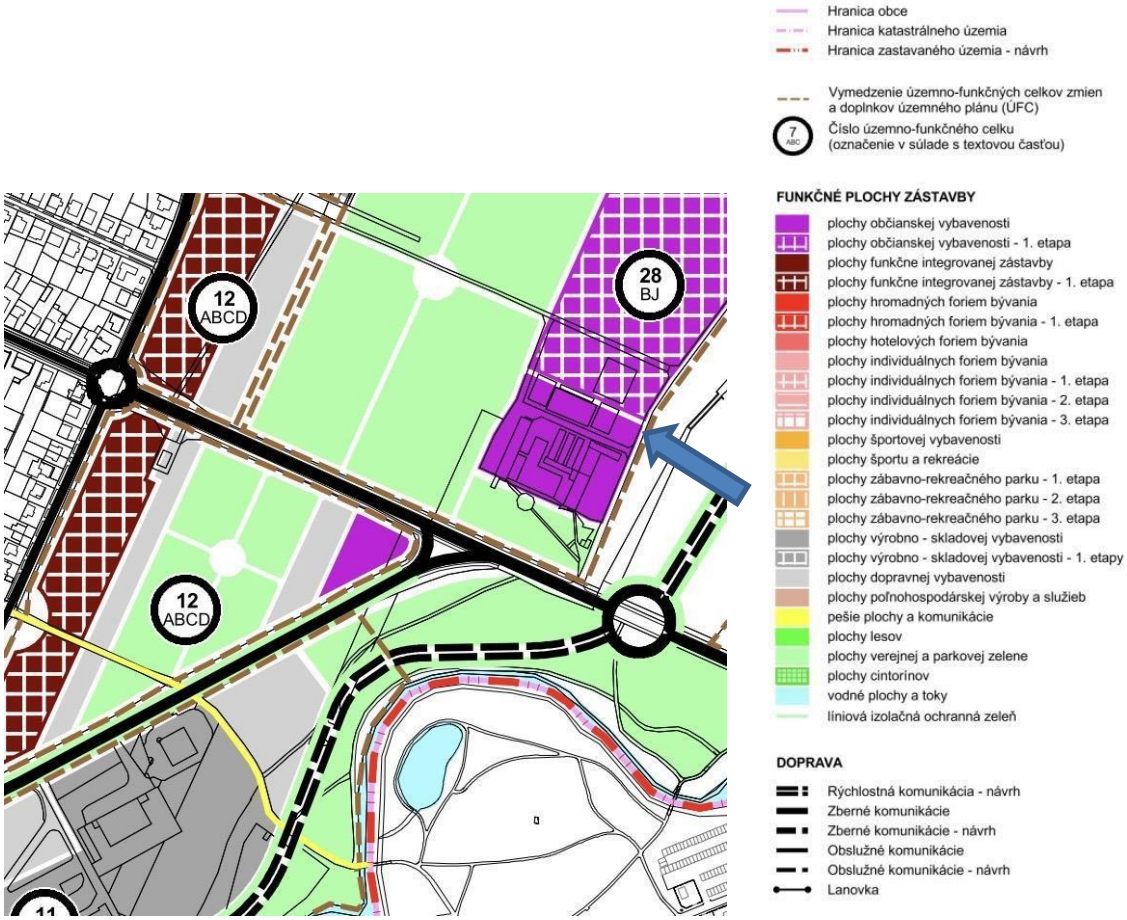
Doplňujúce a prípustné funkcie v danom priestore môžu tvoriť zariadenia prechodného ubytovania, verejnej parkovej zelene, zariadení dopravy a vstavané zariadenia technickej infraštruktúry, ak tieto podporujú hlavnú funkciu priestoru a samé nie sú prevádzkami spojenými s hlavnými funkciami negatívne obmedzované.

ÚPN reguluje intenzitu využitia územia pre túto funkčnú plochu následne :

Urbanistický obvod 12/A,B,C,D,

Funkčné využitie pozemkov : základná a vyššia vybavenosť komerčného zamerania v celej škále zariadení obchodu, služieb a administratívy v hromadných a individuálnych foriem bývania.

Obr. 6 ÚPD mesta Bojnice s vyznačením záujmového územia navrhovanej činnosti



13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Predmetom zisťovacieho konania je výstavba polyfunkčného centra s dominantným objektom určeným na ubytovacie služby a doplnkovými kancelárskymi, administratívnymi a maloobchodnými priestormi. Celková plocha riešeného územia je 16 089 m^2, z toho zastavaná plocha objektmi je 3860, 40 m^2 a podlahová plocha objektov je 8973,19 m^2.

V zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je navrhovaná činnosť predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti. V zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. je činnosť zaradená do:

- kapitoly 9. Infraštruktúra
- položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane

b) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy

a) časti B – **zisťovacie konanie**.

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané možné vplyvy počas výstavby a užívania areálu.

Za pozitívum realizácie činnosti v danom území považujeme fakt, že:

- posudzovaná činnosť je v súlade s rozvojovými zámermi mesta,
- všetky inžinierske siete sa nachádzajú blízko areálu výstavby,

- realizácia zámeru vytvorí nové možnosti pre ubytovacie zariadenia, administratívne a komerčné služby. Rozšíri sa ponuka pre rôznorodý pobyt v meste Bojnice v prepojení na zámok, ZOO, kúpele a areál kúpaliska.

Za negatívum možno považovať:

- vplyvy počas etapy výstavby v oblasti hlukového zaťaženia a kvality ovzdušia pre najbližšie okolie,
- zaťaženie priľahlých ulíc nákladnými vozidlami a stavebnými mechanizmami počas výstavby,
- zvýšenie podielu zastavaných a spevnených plôch v súvislosti so zmenou mikroklímy lokality

Z pohľadu spracovateľa zámeru boli identifikované všetky výrazné a závažné problémy predovšetkým počas obdobia výstavby, čo bude klásť zvýšené nároky na organizáciu a disciplínu dodávateľa stavby. Tak ako bolo uvedené v predchádzajúcich kapitolách, pri dodržiavaní platných zákonov, vyhlášok a noriem by nemalo dôjsť k výraznému ohrozeniu alebo znečisteniu okolitého životného prostredia a zdravia obyvateľov. Zásadným opatrením pri realizácii navrhovanej činnosti bude celkové architektonické zosúladenie objektu s **dôrazom na vegetačné úpravy lokality**.

Odporúčame ukončiť proces posudzovania vplyvov v etape zisťovacieho konania a súčasne odporúčame vydať rozhodnutie s návrhom opatrení uvedenými v kapitole IV.10.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer je predložený v jednom variante. V zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. s účinnosťou od 01.04.2023 navrhovateľ nemá povinnosť predkladať navrhovanú činnosť vo variantnom riešení, nakoľko sa nejedná o líniovú stavbu.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom

Nulový variant predstavuje stav, kedy by sa predmetná činnosť v danej lokalite nerealizovala. Pri tomto stave by bola lokalita naďalej využívaná pre poľnohospodársku činnosť, čo je však z dlhodobého hľadiska nepravdepodobné, nakoľko v zmysle platného ÚPN mesta Bojnice je lokalita určená pre polyfunkciu, čo znamená, že skôr či neskôr by bola posudzovaná činnosť v prípade nerealizovania nahradená inou podobnou činnosťou.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie sú hlavnými vplyvmi:

- zvýšenie tvorby odpadov,
- vznik prašnosti a hluku pri stavebných prácach
- záber poľnohospodárskej pôdy, ktorá je v k.ú. Bojnice chránená
- mierny rast intenzity dopravy
- zmena mikroklimatických podmienok vplyvom zvýšeného podielu zastavaných plôch

Z pohľadu spracovateľa zámeru neboli identifikované výrazné a závažné problémy počas obdobia výstavby (inštalácie) a prevádzky. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho územia národnej a európskej sústavy ochrany prírody ani ÚSES a platí v ňom 1. st. ochrany. Charakter činnosti je nevýrobný a je s minimálnym vplyvom na životné prostredie, navrhovateľ nenakladá s takými látkami, ktoré by predstavovali riziko pre okolité prostredie. neprodukuje žiadne priemyselné odpadové vody.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Na základe porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom **odporúčame realizáciu zámeru a** ukončenie procesu posudzovania vplyvov v etape zisťovacieho konania.

V rámci ďalšej prípravy zámeru navrhujeme realizovať opatrenia uvedené v kapitole IV.10.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. Koordinačná situácia
2. Vizualizácia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Textové prílohy

1. Dokladová časť (stanovisko mesta Bojnice)

Mapové prílohy uvedené v kap. VI

Koordinačná situácia areálu

Výkresová dokumentácia bola spracovaná na základe podkladov od navrhovateľa a projektanta (ZORNIČKA/ARCHITECTS s.r.o. Bratislava).

Zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny, 2002, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica.
- Atlas slovenských miest. Mapa Slovakia Bratislava s.r.o. r. 2001.
- Bilancia zásob výhradných ložísk Slovenskej republiky k 1. januáru 1997, GEOFOND Bratislava, 1997.
- Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. ŠÚ SR Bratislava, r. 2014.
- Futták, J. et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava.
- Hodnotenie kvality ovzdušia v Slovenskej republike 2017, SHMU, 2017,
- Maheľ M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska.
- Matula, M. - Hrašna, M., 1975: Inžinierskogeologické mapovanie a rajonizácia, VÚ-II-8-7/10, Geologický ústav PFUK Bratislava.
- Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava.
- Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava, 162 pp.
- RÚSES okresu Prievidza, SAŽP, 2012.
- Sčítanie ľudu, domov a bytov rok 2001. OO ŠÚ Bratislava r. 2001.
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011. ŠÚ SR Bratislava, r. 2012.
- Správa o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike 2018, SHMU, 2018,
- Územný plán mesta Bojnice
- Zdravotnícke ročenky SR r. 2012. UZIŠ, Bratislava.

www.statistics.sk, www.infostat.sk, www.air.sk, www.upsvar.sk, www.obce.info, www.bojnice.sk, podnemapy.sk, enviroportal.sk, apl.geology.sk, webgis.biomonitoring.sk, mapy.seznam.sk, maps.sopsr.sk, zbgis.skgeodesy.sk, geology.sk, shmu.sk, portal.vupop.sk, old.sazp.sk, slovensko.sk, gis.nlcsk.org, sdb.sk, minzp.sk, odpady-portal.sk, pamiatky.sk

2 ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

V etape spracovania zámeru neboli vyžiadané ani doručené žiadne stanoviská.

3 ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V rámci prípravy investície spracovateľ zámeru konzultoval s investorom a projektantom. Pri hodnotení nulového stavu sme čerpali z dostupných podkladov a z podkladov získaných z oficiálnych webových stránok, z odbornej literatúry a legislatívnych predpisov. Spracovateľ vykonal obhliadku územia a okolia plánovanej stavby.

Technické podklady boli prevzaté z projektovej dokumentácie (ZORNIČKA/ARCHITECTS s.r.o. Bratislava).

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

V Žiline, 11.12.2023

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1 SPRACOVATELIA ZÁMERU

ENVICONSULT spol. s r.o.
Obežná 7, 010 08 Žilina
Tel.: 041-7632 461
E-mail: ec@enviconsult.sk
www.enviconsult.sk

Zodpovedný riešiteľ úlohy:

Mgr. Peter Hujo

Spoluriešitelia:

Mgr. Peter Kurjak, PhD.
Ing. Mariana Kohútová

2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Mgr. Peter Hujo	Ing. Ľudovít Perina
konateľ spoločnosti ENVICONSULT spol. s r.o.	konateľ spoločnosti TERMAL BOJNICE, s.r.o
za spracovateľa zámeru	oprávnený zástupca navrhovateľa