



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Párnica - Zmeny a doplnky č. 3**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Párnica, Párnica 116, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00 314 781** zastúpený starostom obce Jánom Hančiakom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán obce Párnica - Zmeny a doplnky č. 3**“

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Párnica - Zmeny a doplnky č. 3“ vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré je potrebné zapracovať do výslednej podoby strategického dokumentu a zohľadniť v ďalšom procese jeho schvaľovania:

Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny
Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny:

Vylúčiť z návrhu, alebo obmedziť výstavbu v návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Párnica - Zmeny a doplnky č. 3“ v nasledovných lokalitách obce Párnica:

- Rozvojovú lokalitu 3.9 požadujeme vylúčiť zo strategického dokumentu, nakoľko je umiestnená v Ramsarskej lokalite Rieka Orava a jej prítoky, v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra a zároveň je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Malá Fatra (SKCHVU013). Rozvojová plocha verejnej zelene predpokladá výstavbu chodníkov, mobiliáru, terénne úpravy, výrubu v mieste zachovalých brehových porastov.

- Rozvojovú lokalitu 3.10 požadujeme vylúčiť zo strategického dokumentu. Lokalita sa nachádza v samotnom území Národného parku Malá Fatra a zároveň v území európskeho významu Malá Fatra (SKUEV0252) a v Chránenom vtáčom území Malá Fatra (SKCHVU013). Lokalita sa nachádza mimo existujúcu urbanizáciu, čím by vzniklo nové ohnisko osídlenia resp. rekreácie, ktoré nenadväzuje na existujúcu zástavbu, čím sa zvyšuje fragmentácia krajiny a predstavuje prvok v krajine, ktorý znižuje jej priechodnosť, predstavuje významný zásah do

percepčných, výhľadových a krajinárskych kvalít nenarušenej lokality a to priamo na hranici prírodnej pamiatky a genofondovej lokality.

- Pri rozvojovej lokalite 3.11 požadujeme doplniť do záväzných regulatívov informáciu zo smernej časti, že je možná výstavba maximálne 10 objektov.

- Rozvojovú lokalitu 3.12 (doplnenie časti cykloturistickej trasy v úseku Lučivná – Zázrivá) požadujeme nezaradzovať zatiaľ do strategického dokumentu, nakoľko umiestnenie cyklotrasy by mohlo zasiahnuť prioritný biotop európskeho významu Pr3 Penovcové prameniská (*7220), ktorého záber je možný len z naliehavých dôvodov vyššieho verejného záujmu.

Odporúčame nájsť v Spolupráci so Správou NP Malá Fatra iné vhodné trasovanie cykloturistickej trasy tak, aby sa predišlo konfliktom so záujmami ochrany prírody a krajiny a až následne ho doplniť do územnoplánovacej dokumentácie.

Ministerstvo dopravy SR Bratislava, sekcia stratégie dopravy:

- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 113, podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
- nesúhlasíme s umiestnením rozvojovej zóny č. 31 (verejná zeleň s chodníkmi, detským ihriskom a terénnymi úpravami) do ochranného pásma cesty I. triedy č. I/70 a ochranného pásma železničnej trate č. 113

Krajský pamiatkový úrad Žilina:

- Krajský pamiatkový úrad odporúča v ZaD č. 3 prehodnotiť trasovanie miestnej komunikácie (pešie, obslužné), konkrétne v bode 3.8 (výkres 3.3.2), nakoľko časť miestnych komunikácií zasahuje do trasy pôvodného mlynského náhonu, resp. realizovať miestne komunikácie tak, aby nedochádzalo k degradácii zachovaných častí mlynského náhonu.
- Vo väzbe na §14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je vhodné, aby spracovateľ územného plánu obce v spolupráci s obcou inicioval utvorenie Evidencie pamätihodností obce Párnica.

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany vôd:

- V lokalite 3.6, R.1 Párnické štrkoviská zadefinovanej ako navrhované rekreačné územie (R1) doplnením nových cyklotrás nesmie byť ohrozený výkon rybárskeho práva vo vodách určených ako rybársky revír v súlade so zák. č. 216/2018 Z. z. o rybárstve a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, užívateľ rybárskeho revíru má právo vstupovať na príbrežné pozemky, vlastníka alebo nájomca pozemkov je povinný strpieť vstup na tieto pozemky v nevyhnutnej miere.
- Zosúladiť (bod B.9 na str. 15) ochranné pásma ostatných drobných vodných tokov min. 5,0 m od brehovej čiary a podkapitola B) Vodné toky písm. f) na str. 19ochranné pásma ostatných vodných tokov do 4,0 m. 12.
- Na strane 19 podkapitola B) Vodné toky sa v bode e) nesprávne uvádzatoku Váh... správne má byť uvedenétoku Orava....

Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát:

- Tunajší úrad v rámci procesu prerokovania požaduje prehodnotiť navrhovaný záber chránenej poľnohospodárskej pôdy, a záber poľnohospodárskej pôdy vzhľadom k ďalšiemu zásahu do okolitej voľnej poľnohospodárskej krajiny podľa § 12 ods. 1, 2 zákona, § 13 ods. 1, § 14 ods. 1 zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií :

- rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- dopravné napojenia, navrhované cesty, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- na ochranu diaľnic, ciest, miestnych ciest a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty I/70,
- akékoľvek zámery vo vzťahu k ceste I/70 je potrebné konzultovať s jej správcou – Slovenskou správou ciest a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Párnica, Párnica 116, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00 314 781** zastúpený starostom obce Jánom Hančiakom, predložil dňa 27.11.2023 Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Párnica - Zmeny a doplnky č. 3“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Územný plán obce Párnica, Zmeny a doplnky č. 3“ existujúcej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Párnica, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Párnici č. 2/2012 zo dňa 14.3.2012. Záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Párnica č. 18/2012 zo dňa 14.03.2012. Územný plán bol vypracovaný ateliérom Ing. arch. Jána Kubinu. Následne boli ateliérom Ing. arch. Jána Kubinu spracované Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Párnica, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Párnica – VZN č. 35/2018 zo dňa 15.08.2018. V roku 2019 bol vypracovaný Architektonickým ateliérom GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok strategický dokument „Územný plán obce Párnica – Zmeny a doplnky č. 2“.

V období od schválenia „Územného plánu obce Párnica – Zmeny a doplnky č. 2“ v r .2019 došlo na území obce k požiadavkám, ktoré je možné z hľadiska rozvoja obce akceptovať, ale len za podmienky, že budú overené územnoplánovacími metódami, ktoré zodpovedajú stupňu územného plánu obce a jeho aktualizácie, teda obstaraniu a spracovaniu Zmien a doplnkov. Obec v súlade s platným stavebným zákonom prehodnotila platnú územnoplánovaciu dokumentáciu a rozhodla vzhľadom na požiadavky v území obstarat' aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č. 3.

Hlavné ciele strategického dokumentu:

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Párnica je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce, preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na sieť technickej infraštruktúry v nasledujúcich lokalitách:

- 3.1 - B.29, nová lokalita IBV
3.2 - B.2a, doplnenie chodníka, verejnej zelene a VPS
3.3 - B.9a, zmena funkcie
3.4 - B.30, zmena funkcie-zosúladienie skutkového stavu v území
3.5 - V.6, V.7, OV.4, OV.5, D.4, existujúce plochy výroby, občianskej vybavenosti a dopravy
3.6 - R.1, Párnické štrkoviská
3.7 - V.8, výrobná plocha-zosúladienie skutkového stavu v území, doplnenie regulatívov
3.8 - B.21a, doplnenie dopravnej kostry
3.9 - Z.6, doplnenie plochy verejnej zelene
3.10 - R.13, zmena funkcie
3.11 - R.14, zmena funkcie
3.12 - doplnenie časti cykloturistickej trasy
- Lokalita 3.1, B.29 Lokalita mimo z. ú. na severovýchod od neho, v priamej nadväznosti na z. ú. V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako plochy poľnohospodárskej pôdy. V ZaD č.3 navrhujeme doplnenie obytnej funkcie, vrátane verejnoprospešnej verejnej zelene s detským ihriskom, dopravnej a technickej vybavenosti - plochy bývania v rodinných domoch (20 nových rodinných domov).
 - Lokalita 3.2 - B.2a, v predmetnej lokalite navrhutej v rámci predchádzajúcich ZaD č.2 ako navrhované obytné územie, navrhujeme doplnenie chodníka a verejného parkoviska. Na územie bola spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie "IBV v Párnici - Borová a Ráztoky" (spracovateľ Ing. arch. S. Poldaufová Urbanová, 04/2023).
 - Lokalita 3.3, B.9a Lokalita mimo z. ú. sa nachádza na severovýchod od centrálnej časti územia. V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako navrhované plochy športovej vybavenosti a zelene (ŠZ.2). V ZaD č.3 navrhujeme zmenu časti územia na navrhované obytné územie - plochy bývania v rodinných domoch (5 nových rodinných domov).
 - Lokalita 3.4, B.30 Existujúca lokalita sa nachádza v z. ú. obce, pri železničnej trati. V platnom ÚPN-O (ZaD č.2) bola plocha nesprávne zadefinovaná ako existujúce dopravné plochy. V skutočnosti ide o radové rodinné domy. V ZaD č.3 je navrhnuté zosúladienie so skutkovým stavom v území.
 - Lokalita 3.5, OV.4 Existujúca plocha nachádzajúca sa pri Párnických štrkoviskách, ako pozostatok plochy súvisiacej s ťažbou štrkov. V súčasnosti sa tu nachádza chovná stanica. V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako navrhované rekreačné územie (R1). V rámci ZaD č.3 sa zosúladí skutkový stav v území.
 - Lokalita 3.5, OV.5 Existujúca plocha nachádzajúca sa pri Párnických štrkoviskách, ako pozostatok plochy súvisiacej s ťažbou štrkov. V súčasnosti sa tu nachádza objekt občianskej vybavenosti bez bližšej špecifikácie. V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako navrhované rekreačné územie (R1). V rámci ZaD č.3 sa zosúladí skutkový stav v území.
 - Lokalita 3.5, V.6 Existujúca plocha nachádzajúca sa pri Párnických štrkoviskách, ako pozostatok plochy súvisiacej s ťažbou štrkov. V súčasnosti sa tu nachádza prevádzka drevovýroby s príslušnou dopravnou plochou. V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako navrhované rekreačné územie (R1). V rámci ZaD č.3 sa zosúladí skutkový stav v území. Územný plán obce Párnica, Zmeny a doplnky č.3 - NÁVRH NA PREROKOVANIE str. 7
 - Lokalita 3.5, V.7 Územie sa nachádza pri Párnických štrkoviskách, v blízkosti existujúcej plochy výroby, v súčasnosti sa tu nachádzajú náletové dreviny. V platnom územnom

pláne je územie zadefinované ako navrhované rekreačné územie (R1). Obec má záujem v území umiestniť v rámci ZaD č.3 obecnú kompostáreň.

- Lokalita 3.7, V.8 Plocha sa nachádza pri hranici s k. ú. Ľaškov, ako existujúce výrobné plochy, priamo nadväzujúce na plochy výroby v k. ú. Ľaškov. V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako existujúce výrobné územie bez regulácie. V rámci ZaD č.3 sa zosúladí skutočný stav v území a doplní sa regulácia.
- Lokalita 3.6, R.1 Párnické štrkoviská Lokalita v juhovýchodnej časti k. ú. V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako navrhované rekreačné územie (R1). V ZaD č.3 sa dopĺňajú nové cyklotrasy a existujúci náučný chodník "Párnické jazerá" a existujúce účelové komunikácie pre rybárov a upravuje sa regulácia.
- Lokalita 3.10 , R.13 Lokalita sa nachádza pri ceste II. triedy II/583 smerom na Zárvivú, pri časti Malá Lučivná. V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako plocha dopravy (D3). ZaD č.3 navrhujú zmenu časti navrhovaných plôch dopravy na navrhované extenzívne rekreačné plochy (max. 1 rekreačný objekt).
- Lokalita 3.11, R.14 Lokalita sa nachádza v časti Malá Lučivná. V ZaD č.3 sa navrhuje zmena funkcie časti územia z navrhovaného zmiešaného územia (plochy dopravných zariadení a športovej vybavenosti) na navrhované rekreačné extenzívne plochy (max. počet do 10 rekreačných chat).
- Lokalita 3.12 - v rámci ZaD č.3 doplnenie časti cykloturistickej trasy medzi z. ú. Párnica a k. ú. Ľaškov združenej v jednom koridore s chodníkom pre peších.

Úlohou „Územného plánu obce Párnica - Zmeny a doplnky č. 3“ je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, a súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, t. j. s ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č. 223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov: Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č. 3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č. 8/26; Zmeny a doplnky č. 4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č. 6/11.ñ, Zmeny a doplnky č. 5, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 49/2018 zo dňa 19.03.2018.

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny a koordinovanie záujmov územného rozvoja so záujmami ochrany prírody a krajiny. Požadované aktivity do územia včleňuje tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny, aby bola dosiahnutá ekologická rovnováha a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, a taktiež aby bol zabezpečený súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, t. j. s ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vlastná realizácia jednotlivých aktivít bude postupne konkretizovaná a podrobnejšie riešená v ďalších plánovacích postupoch a dokumentoch, pri ktorých sa zabezpečia ďalšie vyhodnotenia zhodnocujúce súvislosti a vplyvy na životné prostredie konkrétnych aktivít v konkrétnych podmienkach.

Zmeny funkčného využitia územia, resp. doplnenie obytnej, rekreačnej funkcie, funkcie výroby, existujúcich a navrhovaných cyklotrás, ktoré sú riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN-O Párnica, sú v súlade s celkovou navrhovanou urbanistickou koncepciou rozvoja obce.

Doplnenie plôch verejnej zelene bude mať pozitívny vplyv na mikroklimatické podmienky a na zdravie obyvateľov. Navrhovaná koncepcia riešenia nebude mať za následok zhoršenie životných podmienok obyvateľov a po jej realizácii bude mať také dôsledky, ktoré vo všetkých posudzovaných aspektoch pozitívne ovplyvnia obytné prostredie. Navrhované riešenie dáva predpoklady kompaktného rozvoja sídla a možno ho hodnotiť ako vyvážené a primerané.

Časť katastra obce Párnica sa nachádza vo voľnej krajine, kde podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny – všeobecná územná ochrana. Časť katastra obce Párnica sa nachádza aj na území Národného parku Malá Fatra, kde platí 3. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a ďalšia časť katastra v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, kde platí 2. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. V katastri sa nachádza maloplošné chránené územie **Chránený areál rieka Orava**, vyhlásený Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Žiline č.1/97 z 12.8.1997 a platí tu 4. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Samotná rieka spolu so sprievodnou vegetáciou pozdĺž nej predstavuje časť riečného ekosystému podhorského charakteru na severnom Slovensku, patriaceho z hľadiska biodiverzity a pôvodnej bioty, ako aj z hľadiska prirodzeného charakteru abiotických zložiek k najzachovalejším a najvýznamnejším ekosystémom svojho druhu v strednej Európe. Na rieke Orave (od Tvrdošína po ústie do Váhu) a jej prítokoch sa udržala vysoká koncentrácia cenných prírodných fenoménov.

Súčasne rieka Orava patrí do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 pod kódom **SKUEV0243 Rieka Orava**.

Rieka Orava s prítokmi je zaradená od roku 1998 do Zoznamu medzinárodne významných mokradí ako **Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky**. Celý riečny systém rieky Orava s jej prítokmi s pobrežnou vegetáciou karpatských prítokných jelšín s jelšou sivou a vysoko bylinnými nivami sa vyznačuje vysokou biologickou rozmanitosťou. Poskytuje dočasné alebo trvalé životné podmienky viac ako 50 druhom vzácných, ohrozených až kriticky ohrozených stavovcov a viacerým druhom bezstavovcov.

Katastrom obce preteká aj vodný tok Zázrivka, ktorá je súčasťou Ramsarskej lokality Rieka Orava a jej prítoky, do katastra obce Párnica zasahuje **Územie európskeho významu SKUEV0252 Národný park Malá Fatra** a taktiež **Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 013 Malá Fatra**. Na území Národného parku Malá Fatra platí 3. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a v jeho ochrannom pásme platí 2. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny

V zmysle R-USES D-Kubin (SAŽP,2010) sa v k.ú. obce Párnica nachádza **biocentrum regionálneho významu Párnické štrkoviská**, predmetná plocha je zároveň aj **genofondovou lokalitou**. Jedná sa o bývalé štrkovisko s výskytom viacerých vzácných druhov rastlín a na nich viazaných biotopov (Vo2 – prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich alebo ponorených rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*). Pozornosť si zasluhujú aj bohaté brehové porasty s viacerými druhmi drevín s prevahou vrb. Bohatý je výskyt populácie chráneného kruštíka močiarného. V okrese Dolný Kubín sa jedná o najvýznamnejšiu lokalitu výskytu vodného a na vodu viazaného vtáctva (napr. brehule, kačice, bučiaciky, rybáre, rybáriky, volavky, bociany, kúdeľníčka, strnádky, penice, trsteniariky a iné...). Bol zaznamenaný aj výskyt rosičky zelenej.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. Igor Kmeť odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD. Obsah predloženého oznámenia je po formálnej stránke spracovaný v zmysle prílohy č. 2 zákona EIA. Spracovateľom strategického dokumentu je ARTIX, s.r.o., hlavný riešiteľ Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt.

Predmetný strategický dokument svojim predmetom – územnoplánovacia dokumentácia, uvedený v § 4 ods. 1 zákona EIA v zmysle § 4 ods. 2 písm. c) – zmena strategického dokumentu podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán rozoslal oznámenie o strategickom dokumente listom zo dňa 01.12.2023 podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu – Obci Párnica a dotknutým obciam.

Zároveň OÚ DK-OSŽP bezodkladne zverejnil oznámenie aj s posudzovaným dokumentom na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia>. Dokument „Územný plán obce Párnica - Zmeny a doplnky č. 3“ bol zverejnený na www.parnica.sk (samospráva).

V súlade s § 6 ods. 6 zákona EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská nižšie uvedené subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy – (list č.3463/2023-5.3, 92715/2023 zo dňa 07.12.2023)

1. V katastrálnom území obce Párnica (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: - výhradné ložisko „Bystrička – stavebný kameň (479)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre PK Metrostav, a.s., Žilina, - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Párnica – stavebný kameň (4716)“, ktoré využíva DOPRAVEX kameňolomy, s. r. o., Pribovce.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: DK (004) / Párnica – obalovačka bituménových zmesí

Názov lokality: obalovačka bituménových zmesí

Druh činnosti: obalovačka bituménových zmesí

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území zaregistrovaný pomerne rozsiahly výskyt svahových deformácií, s rôznym stupňom aktivity. Celkovo je v území zaregistrovaných 41 svahových deformácií, prevažne typu zosúvania. Niektoré zosuvy zasahujú priamo do intravilánu obce Párnica, kde obmedzujú ďalšie využitie územia a ohrozujú viaceré objekty technosféry.

Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rájónov potenciálne nestabilných území a nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, prípadne ich kombináciou. Na súčasný stav existujúcich svahových deformácií negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory, vývery podzemných vôd a ich vztlakové účinky, bočná a hĺbková erózia existujúcich vodných tokov v území. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (ŠIMEKOVÁ ET AL., 2006) list 26-32 Dolný Kubín, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) prítomnosť environmentálnych záťaží TN (007) / Nemšová - vojenský útvar s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Stanovisko príslušného orgánu: Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy disponuje neaktuálnou informáciou o pravdepodobnej environmentálnej záťaži pod názvom DK (004)/Párnica – obaľovačka bitúmenových zmesí. Obaľovačka bitúmenových zmesí zanikla pred viac ako dvadsiatimi rokmi.

Aj napriek telefonickému upozorneniu príslušného orgánu v januári 2023, MŽP SR Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy túto pravdepodobnú environmentálnu záťaž stále vedie v evidencii.

2. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd (list č. OU-DK-OSZP-2023/009605-002 zo dňa 08.12.2023).

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Párnica - Zmeny a doplnky č. 3“ vydáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 73 ods. 19 vodného zákona nasledovné stanovisko:

1. Pri návrhu napojenia na siete technickej infraštruktúry je potrebné rešpektovať existujúce ochranné pásma vodárenských zdrojov, pásma ochrany existujúcich a navrhovaných sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov (NV SR č. 359/2022 Z. z.).
3. Pri odkanalizovaní územia rešpektovať § 36 a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) - vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do povrchových vôd a podzemných vôd (vodotesnosť žump, povolenie na dobu určitú, odpadové vody akumulované v žumpách musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd, vypúšťať čistiarenský kal a obsah žump do povrchových a podzemných vôd je zakázané).
4. Dodržať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (§ 3 vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, § 23 povinnosť pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, § 19 ochrana verejných vodovodov a verejných kanalizácií).
5. Z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody je želateľné v území padnuté zrážky v tom istom území zadržiavať, odvádzať do podzemných vodných útvarov alebo zachytávať. V určitých prípadoch môže voda odtekať voľne na terén, ale musí byť preukázané, že odvádzaná voda voľne na terén nespôsobí ujmu na majetku, zdraví alebo poškodeniu niektorých zložiek životného prostredia. Vo výnimočných prípadoch sa umožňuje odvádzanie týchto vôd kanalizáciou, ktorá však musí kapacitne postačovať.
6. Ak sa na dotknutom území nachádzajú hydromelioračné stavby, je potrebné zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 53a vodného zákona a podľa požiadaviek ich správcu.
7. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných a povrchových vôd možno povoliť len vtedy, ak sú vybudované zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok, v prípade ak obsahujú znečisťujúce látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných a povrchových vôd, možno vypúšťanie povoliť len vtedy, ak sú vybudované aj zariadenia, ktoré zabezpečia ich zachytávanie.
8. Pri návrhu stavieb a činností vo vodných tokoch, na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území dbať na ochranu vodných tokov, vodohospodárskych záujmov, ochrany prírody a krajiny, rybárstva v súlade s vodným zákonom a požiadavkami správcov vodných tokov.
9. Dodržať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, v územiach ohrozovaných povodňami nenavrhovať novú výstavbu, prípadne v spolupráci so správcom vodných tokov navrhovať vhodné protipovodňové opatrenia a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás.
10. V lokalite 3.6, R.1 Párnické štrkoviská zadefinovanej ako navrhované rekreačné územie (R1) doplnením nových cyklotrás nesmie byť ohrozený výkon rybárskeho práva vo vodách určených ako rybársky revír v súlade so zák. č. 216/2018 Z. z. o rybárstve a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, užívateľ rybárskeho revíru má právo vstupovať na príbrežné pozemky, vlastníka alebo nájomca pozemkov

je povinný strpieť vstup na tieto pozemky v nevyhnutnej miere.

11. Zosúladiť (bod B.9 na str. 15) ochranné pásma ostatných drobných vodných tokov min. 5,0 m od brehovej čiary a podkapitola B) Vodné toky písm. f) na str. 19ochranné pásma ostatných vodných tokov do 4,0 m.

12. Na strane 19 podkapitola B) Vodné toky sa v bode e) nesprávne uvádzatoku Váh... správne má byť uvedenétoku Orava....

Strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania (list č. OU-ZA-OVBP1-2023/072275-002 zo dňa 07.12.2023).

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, požaduje v celom procese obstarávania návrhu „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Párnica“ dodržiavať stavebný zákon v platnom znení, Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa Metodických usmernení Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Orgán územného plánovania (Obec Párnica) zabezpečuje obstarávanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Igor Kmeť, preukaz odbornej spôsobilosti má reg. č.425.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, nepožaduje posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Párnica“ v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Dopravný úrad – (list č.26532/2023/ROP-004/64442 zo dňa 11.12.2023).

Dopravný úrad Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie súvisiace s civilnou leteckou prevádzkou a do riešeného územia nezasahujú ani žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.

V rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto k nemu Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – (list č. OU-ZA-OCDPK-2023/072585/2PL1 zo dňa 11.12.2023).

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy v rámci Žilinského kraja, má v súvislosti územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán obce Párnica - Zmeny a doplnky č. 3“ z hľadiska nami sledovaných záujmov cestnej siete nasledovné požiadavky:

- rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- dopravné napojenia, navrhované cesty, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- na ochranu diaľnic, ciest, miestnych ciest a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v

znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

- rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zábery cesty I/70,
- akékoľvek zábery vo vzťahu k ceste I/70 je potrebné konzultovať s jej správcou – Slovenskou správou ciest a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.

Uvedený strategický dokument z nášho hľadiska nemá negatívny dopad na krajinu a zhoršenie súčasného stavu životného prostredia, a preto ho nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát – (list č. OU-ZA-OOP6-2023/073487-2/KOZ zo dňa 13.12.2023).

Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Tunajší úrad v rámci procesu prerokovania požaduje prehodnotiť navrhovaný záber chránenej poľnohospodárskej pôdy, a záber poľnohospodárskej pôdy vzhľadom k ďalšiemu zásahu do okolitej voľnej poľnohospodárskej krajiny podľa § 12 ods. 1, 2 zákona, § 13 ods. 1, § 14 ods. 1 zákona.

7. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny – (list č. 14943/2023-6.3 zo dňa 12.12.2023)

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy CHKO Horná Orava č. CHKOH/353-001/2023 zo dňa 29.11.2023 a stanoviska Správy Národného parku Malá Fatra so sídlom vo Varíne č. NPMF/601-003/2023 zo dňa 08.12.2023 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému strategickému dokumentu „Územný plán obce Párnica – Zmeny a doplnky č. 3“ nasledovné záväzné stanovisko.

Predmetom strategického dokumentu je zosúladenie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce, preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na sieť technickej infraštruktúry, v nasledujúcich lokalitách:

3.1 - B.29, nová lokalita IBV

3.2 - B.2a, doplnenie chodníka, verejnej zelene a VPS

3.3 - B.9a, zmena funkcie

3.4 - B.30, zmena funkcie-zosúladenie skutkového stavu v území

3.5 - V.6, V.7, OV.4, OV.5, D.4, existujúce plochy výroby, občianskej vybavenosti a dopravy

3.6 - R.1, Párnické štrkoviská

3.7 - V.8, výrobná plocha-zosúladenie skutkového stavu v území, doplnenie regulatívov

3.8 - B.21a, doplnenie dopravnej kostry

3.9 - Z.6, doplnenie plochy verejnej zelene

3.10 - R.13, zmena funkcie

3.11 - R.14, zmena funkcie

3.12 - doplnenie časti cykloturistickej trasy

Rozvojové lokality 3.3 a 3.8 sa nachádzajú v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, kde platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Táto časť katastrálneho územia obce je zároveň súčasťou Chráneného vtáčieho územia Malá Fatra (SKCHVU013).

Rozvojová lokalita 3.9 je súčasťou Ramsarskej lokality – Rieka Orava a jej prítoky, nachádza sa v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra a zároveň je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Malá Fatra (SKCHVU013). Rozvojové lokality 3.10, 3.11 a časť 3.12 (cyklotrasa v úseku Lučivná - Zázrivá) sa nachádzajú v samotnom území Národného parku Malá Fatra, kde platí tretí stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. a zároveň sa nachádzajú v území európskeho významu Malá Fatra (SKUEV0252) a v Chránenom vtáčom území Malá Fatra (SKCHVU013). Cyklotrasa zasahuje aj do biotopu európskeho významu Pr3 Penovcové prameniská (*7220), ktorý je v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. vedený ako prioritný biotop európskeho významu, ktorého záber je možný len z naliehavých dôvodov vyššieho verejného záujmu.

K predloženému strategickému dokumentu má ministerstvo z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nasledovné požiadavky:

- Rozvojovú lokalitu 3.9 požadujeme vylúčiť zo strategického dokumentu, nakoľko je umiestnená v Ramsarskej lokalite Rieka Orava a jej prítoky, v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra a zároveň je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Malá Fatra (SKCHVU013). Rozvojová plocha verejnej zelene predpokladá výstavbu chodníkov, mobiliáru, terénne úpravy, výruby v mieste zachovalých brehových porastov.
- Rozvojovú lokalitu 3.10 požadujeme zo strategického dokumentu vylúčiť. Lokalita sa nachádza v samotnom území Národného parku Malá Fatra a zároveň v území európskeho významu Malá Fatra (SKUEV0252) a v Chránenom vtáčom území Malá Fatra (SKCHVU013). Lokalita sa nachádza mimo existujúcu urbanizáciu, čím by vzniklo nové ohnisko osídlenia resp. rekreácie, ktoré nenadväzuje na existujúcu zástavbu, čím sa zvyšuje fragmentácia krajiny a predstavuje prvok v krajine, ktorý znižuje jej priechodnosť, predstavuje významný zásah do percepčných, výhľadových a krajinárskych kvalít nenarušenej lokality a to priamo na hranici prírodnej pamiatky a genofondovej lokality.
- Pri rozvojovej lokalite 3.11 požadujeme doplniť do záväzných regulatívov informáciu zo smernej časti, že je možná výstavba maximálne 10 objektov.
- Rozvojovú lokalitu 3.12 (doplnenie časti cykloturistickej trasy v úseku Lučivná – Zázrivá) požadujeme nezaradzovať zatiaľ do strategického dokumentu, nakoľko umiestnenie cyklotrasy by mohlo zasiahnuť prioritný biotop európskeho významu Pr3 Penovcové prameniská (*7220), ktorého záber je možný len z naliehavých dôvodov vyššieho verejného záujmu. Odporúčame nájsť v Spolupráci so Správou NP Malá Fatra iné vhodné trasovanie cykloturistickej trasy tak, aby sa predišlo konfliktom so záujmami ochrany prírody a krajiny a až následne ho doplniť do územnoplánovacej dokumentácie.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny ministerstvo požaduje upraviť strategický dokument podľa vyššie uvedených požiadaviek.

Upozorňujeme, že v zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán verejnej správy príslušný na konanie je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

8. Obvodný banský úrad Banská Bystrica – (list č. 2674-4432/2023 zo dňa 13.12.2023).

OBÚ Banská Bystrica nemá k strategickému dokumentu „Územný plán obce Párnica – Zmeny a doplnky č. 3“ pripomienky, nakoľko uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva.

Podľa názoru OBÚ v Banskej Bystrici sa predložené oznámenie nemusí posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

9. Krajský pamiatkový úrad Žilina (list č. KPUZA-2023/23454-2100220/UHR zo dňa 12.12.2023)

Katastrálne územie obce Párnica nie je v zmysle ustanovení pamiatkového zákona pamiatkovým územím vyhláseným za pamiatkovú rezerváciu, resp. za pamiatkovú zónu. Na katastrálnom území obce Párnica sa nenachádza žiadna národná kultúrna pamiatka evidovaná ako chránená zeleň. V Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenska (ďalej len CEANS) v katastri obce Párnica nie je evidované archeologické nálezisko. V riešenom území sa nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR - Miesto pamätné s pomníkom, č. ÚZPF 276/0 a Pamätník, č. ÚZPF 2806/0.

Krajský pamiatkový úrad Žilina nemá k Oznámeniu vecné ani obsahové pripomienky, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neuplatňuje žiadne požiadavky:

Krajský pamiatkový úrad Žilina sa k ZaD-3/2023 obce Párnica vyjadril stanoviskom č. KPUZA-2023/22013- 2/98400/UHR zo dňa 06.12.2023. V stanovisku si uplatnil nasledovné požiadavky:

- z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva i archeologického dedičstva rešpektovať platné regulatívy územného plánu obce Párnica a jednotlivých ZaD (č. 1 a 2) .

- Krajský pamiatkový úrad odporúča v ZaD č. 3 prehodnotiť trasovanie miestnej komunikácie (pešie, obslužné), konkrétne v bode 3.8 (výkres 3.3.2), nakoľko časť miestnych komunikácií zasahuje do trasy pôvodného mlynského náhonu, resp. realizovať miestne komunikácie tak, aby nedochádzalo k degradácii zachovaných častí mlynského náhonu.

- Vo väzbe na §14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je vhodné, aby spracovateľ územného plánu obce v spolupráci s obcou inicioval utvorenie Evidencie pamätihodností obce Párnica.

Krajský pamiatkový úrad Žilina konštatoval, že v záväznej časti ZaD-3/2023 v časti C. 1.1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY, bod (5) Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt sa dopĺňajú regulatívy ohľadom ochrany archeologických nálezísk, ktoré dopĺňajú regulatívy ZaD č. 2., zároveň ostávajú v platnosti regulatívy podľa platného ÚPN obce Párnica. Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska uplatnenia záujmov chránených pamiatkovým zákonom. Je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanoviská vydané podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené.

10. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Dolnom Kubíne – (list č. ORHZ-DK1-2023/000395-001 zo dňa 12.12.2023).

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu k strategickému dokumentu Územný plán obce Párnica - Zmeny a doplnky č. 3 a s predloženým návrhom súhlasí bez pripomienok.

11. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-DK-OSZP-2023/009516-DUD zo dňa 14.12.2023).

K predloženému strategickému dokumentu má „OUDK, OSŽP“ z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nasledovné požiadavky:

- Rozvojovú lokalitu 3.9 požadujeme vylúčiť zo strategického dokumentu, nakoľko je umiestnená v Ramsarskej lokalite Rieka Orava a jej prítoky, v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra a zároveň je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Malá Fatra

(SKCHVU013). Rozvojová plocha verejnej zelene predpokladá výstavbu chodníkov, mobiliáru, terénne úpravy, výrubu v mieste zachovalých brehových porastov.

- Rozvojovú lokalitu 3.10 požadujeme zo strategického dokumentu vylúčiť. Lokalita sa nachádza v samotnom území Národného parku Malá Fatra a zároveň v území európskeho významu Malá Fatra (SKUEV0252) a v Chránenom vtáčom území Malá Fatra (SKCHVU013). Lokalita sa nachádza mimo existujúcu urbanizáciu, čím by vzniklo nové ohnisko osídlenia resp. rekreácie, ktoré nenadväzuje na existujúcu zástavbu, čím sa zvyšuje fragmentácia krajiny a predstavuje prvok v krajine, ktorý znižuje jej priechodnosť, predstavuje významný zásah do percepčných, výhľadových a krajinárskych kvalít nenarušenej lokality a to priamo na hranici prírodnej pamiatky a genofondovej lokality.

- Pri rozvojovej lokalite 3.11 požadujeme doplniť do záväzných regulatívov informáciu zo smernej časti, že je možná výstavba maximálne 10 objektov.

- Rozvojovú lokalitu 3.12 (doplnenie časti cykloturistickej trasy v úseku Lučivná – Zázrivá) požadujeme nezaradovať zatiaľ do strategického dokumentu, nakoľko umiestnenie cyklotrasy by mohlo zasiahnuť prioritný biotop európskeho významu Pr3 Penovcové prameniská (*7220), ktorého záber je možný len z naliehavých dôvodov vyššieho verejného záujmu.

Odporúčame nájsť v Spolupráci so Správou NP Malá Fatra iné vhodné trasovanie cykloturistickej trasy tak, aby sa predišlo konfliktom so záujmami ochrany prírody a krajiny a až následne ho doplniť do územnoplánovacej dokumentácie.

Pri akceptovaní návrhov zmien správcov územia uvedených v stanoviskách správcov územia Správy Chránenej krajinej oblasti Horná Orava Námestovo č. j.: CHKO HO/353-001/2023 zo dňa 29.11.2023, Správy Národného parku Malá Fatra so sídlom vo Varine, č.j.: NPMF/601-001/2023 zo dňa 06.12.2023 a č.j.: NPMF/601-006/2023 zo dňa 11.12.2023 s tým že vyššie uvedené lokality, ktoré budú z návrhu „Územný plán obce Párnica – Zmeny a doplnky č. 3“, alebo výstavba na niektorých bude obmedzená a všetky tieto zmeny navrhnuté správcom územia budú zapracované do územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Párnica – Zmeny a doplnky č. 3“ Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods.1), ods.4) zákona o OPaK je obsahom záväzného stanovisko viazaný.

12. Ministerstvo dopravy SR Bratislava, Sekcia stratégie dopravy (list č. 31507/2023/SSD/107981 zo dňa 13.12.2023

Cieľom ÚPN-O Párnica ZaD 3 je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce. Katastrálnym územím obce Párnica prechádzajú cesty I/70, II/583, III/2256, III/2257 a železničná trať č. 113.

MD SR berie predmetné oznámenie ÚPN-O Párnica ZaD 3 na vedomie a zároveň žiadame rešpektovať nasledujúce pripomienky:

- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 113, podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;

- nesúhlasíme s umiestnením rozvojovej zóny č. 31 (verejná zeleň s chodníkmi, detským ihriskom a terénnymi úpravami) do ochranného pásma cesty I. triedy č. I/70 a ochranného pásma železničnej trate č. 113;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „ÚPN-O Párnica ZaD 3“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne (list č. RÚVZDK/OHŽPaZ/1965/6363/2023 zo dňa 20.12.2023).

Správny orgán s ú h l a s í s návrhom účastníka konania Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866, zo dňa 20.04.2023, k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Párnica – Zmeny a doplnky“.

Oznámenie o strategickom dokumente Územného plánu obce Párnica - Zmeny a doplnky č. 3, bolo posudzované v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predložený strategický dokument plne rešpektuje ustanovenia uvedeného zákona.

14. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia (list č. OU-DK-OKR-2023/009932-002 zo dňa 20.12.2023).

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Dolný Kubín k predloženému zámeru n e m á pripomienky a zároveň nepožadujeme, aby bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko dotknutých obcí:

1. Obec Istebné - (list č. 388/2023 zo dňa 19.12.2023)

V zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamujeme, že k Oznámeniu o strategickom dokumente – „Zmeny a doplnky č. 3 – Územného plánu obce Párnica“ nemáme pripomienky.

Ostatné oslovené dotknuté orgány štátnej správy: Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Žilinský samosprávny kraj, **dotknuté obce:** Obec Veličná, Obec Žaškov, Obec Kľačany, Obec Terchová, Obec Zázrivá, Obec Šútovo,), **obstarávateľ a zároveň dotknutá obec:** Obec Párnica a **verejnosť** sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanému strategickému dokumentu nevyjadrili.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu boli vykonávané počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu po dohode na Obecnom úrade Párnica, Párnica 116, 026 01 Dolný Kubín, alebo u spracovateľa oznámenia Ing. Igora Kmeťa. Na konzultáciách neboli vznesené žiadne požiadavky a pripomienky.

Z á v e r :

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe 3 zákona EIA, pričom zväzil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a dokumente „Územný plán obce Párnica - Zmeny a doplnky č. 3“, s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov, dotknutých obcí a verejnosti a výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 zákona EIA a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Nakoľko obsahom požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy nie sú námietky voči oznámeniu o strategickom dokumente v nadväznosti na zákon EIA a nepoukazujú na nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, boli tieto požiadavky zo strany príslušného orgánu zobrať na vedomie. Uvedené požiadavky je potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania zmien a doplnkov podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie :

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona EIA!

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom, podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie :

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Viera Šimeková
poverená zastupovaním vedúceho odboru

Doručuje sa:

1. Obec Párnica, Párnica 116, 026 01 Dolný Kubín
2. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
7. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
8. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
9. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS ochrany vôd, ŠS odpadového hospodárstva, ŠS ochrany prírody a krajiny, ŠS ochrany ovzdušia, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
11. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Dolnom Kubíne, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín
12. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
13. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

14. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
17. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Obec Istebné, Istebné 142, 027 53 Istebné
20. Obec Veličná, Veličná 162, 027 54 Veličná
21. Obec Žaškov, Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov
22. Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
23. Obec Kral'ovany, Kral'ovany 186, 027 51 Kral'ovany
24. Obec Zázrivá, Zázrivá-Stred 409, 027 05 Zázrivá
25. Obec Šútovo, Fatranská 88, 038 54 Krpeľany