



**ZMENY A DOPLNKY č. 2**  
*Územný plán mesta*  
**NÁMESTOVO**  
NÁVRH

NOVEMBER 2023

Stupeň dokumentácie: **Územný plán mesta Námestovo**  
Objednávateľ úlohy : *Mesto Námestovo, Ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo*  
Spracovateľ úlohy : *Architektonický ateliér Gam, Námestie A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok*  
Hlavný riešiteľ: *Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt*  
*Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt*  
Zákazkové číslo : *23001-20*  
Dátum spracovania : *November 2023*  
Číslo paré :

### **Na akcii spolupracovali:**

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu mesta, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov *Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt*  
*Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt*  
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LP : *Ing. Peter Gažík*  
spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej *Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt*  
rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeкосystemových *Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt*  
komplexov na území katastra mesta  
- Demografia, vyhodnotenie PP: *Zuzana Takáčová*  
- Doprava : *Ing. Vladimír Otto*  
- Vodné hospodárstvo : *Ing. Ivana Horvátová*  
- Energetika : *Ing. Anton Turan*  
- Grafické práce : *Zuzana Takáčová*

**OBSAH DOKUMENTÁCIE:**

|                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A. TEXTOVÁ ČASŤ .....                                                                                                                                                                                                                                     | 4  |
| A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....                                                                                                                                                                                                                                 | 4  |
| A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....                                                                                                                                                                                     | 4  |
| A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady .....                                                                                                                                                                                    | 4  |
| A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním .....                                                                                                                                                                                                    | 4  |
| A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA .....                                                                                                                                                                                                                  | 5  |
| A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis .....                                                                                                                                                                                          | 5  |
| A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu .....                                                                                                                                                                        | 7  |
| A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady mesta .....                                                                                                                                                                     | 7  |
| A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej mesta do systému osídlenia .....                                                                                                                                      | 9  |
| A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....                                                                                                                                                                                     | 9  |
| A.2.6. Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia ..... | 11 |
| A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie .....                                                                                                                                                                            | 12 |
| A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta .....                                                                                                                                                                                                          | 14 |
| A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....                                                                                                                                                                   | 14 |
| A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany, .....                                                                                                                                                                                 | 14 |
| A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....                                                                                                                  | 15 |
| A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia .....                                                                                                                                                                                           | 16 |
| A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....                                                                                                                 | 21 |
| A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotenú ťažbou .....                                                                                                                                                | 21 |
| A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....                                                                                                                                                                                               | 22 |
| A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery .....                                                                                                                                                                        | 22 |
| A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov .....                                                                                                                  | 24 |
| A.2.18. Návrh záväznej časti .....                                                                                                                                                                                                                        | 25 |
| A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKY .....                                                                                                                                                                                                                     | 33 |
| B. GRAFICKÁ ČASŤ .....                                                                                                                                                                                                                                    | 33 |
| C. DOKLADY .....                                                                                                                                                                                                                                          | 33 |

| Výkres | Názov                                                                                                                                               | Mierka      |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1      | Výkres širších vzťahov                                                                                                                              | M 1:50 000  |
| 3      | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby | M 1: 5 000  |
| 3a     | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby | M 1: 5 000  |
| 4      | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia                                                                                                      | M 1: 5 000  |
| 4a     | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia                                                                                                      | M 1: 5 000  |
| 6      | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u                                                                                      | M 1: 10 000 |
| 7      | Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery                                                                                      | M 1: 5 000  |
| 7a     | Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery                                                                                      | M 1: 5 000  |
| 8      | Výkres záberov lesných pozemkov                                                                                                                     | M 1: 5 000  |

## A. TEXTOVÁ ČASŤ

### A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

##### A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania, výroby a rekreácie v k.ú. Námestovo. Súčasne vznikla potreba zmeniť niektoré funkčné plochy a priestorové regulatívy. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán mesta Námestovo, podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení.

##### A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

|                     |                                                                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov dokumentácie: | <b>ZMENY A DOPLNKY č. 2 - ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NÁMESTOVO - NÁVRH</b>                                           |
| Objednávateľ úlohy: | Mesto Námestovo, Ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo                                                |
| Obstarávateľ úlohy: | Mesto Námestovo a Ing. arch. Dávid Goč - osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD – preukaz č. 395 |
| Hlavný riešiteľ:    | Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA                                                           |
| Sídlo:              | Architektonický ateliér Gam, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok                                  |

##### A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Cieľom Zmien a doplnkov č. 2 - Územný plán mesta Námestovo je:

- aktualizovať platnú územnoplánovacia dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
  - vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti v strede mesta,
  - umožniť rozvoj vitálnych funkcií mesta, rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, dopravnej a technickej infraštruktúry,
  - zmeniť regulatívy na riešenej ploche,
  - regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie,
  - podporovať rozvoj vitálnych funkcií mesta, rozvoj bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, dopravnej a technickej infraštruktúry,
  - vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.
- Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. V zásade ide o textovú a grafickú časť, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti v M 1:10 000 a v M 1: 5 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja mesta na úrovni samosprávy.

#### A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Mesto Námestovo má platný Územný plán mesta Námestovo, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Námestove uznesením - VZN č. 19 a 20/2015, zo dňa 08.04.2015. Záväzná časť ÚPN mesta Námestovo bola vyhlásená VZN č. 1/2015, zo dňa 08.04.2015. Územný plán mesta Námestovo vypracoval Ateliér Gam, s.r.o. Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč.

Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán mesta Námestovo, boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Námestove uznesením - VZN č. 48/2023, zo dňa 26.06.2023.

#### A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

##### A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Obstarávanie Zmien a doplnkov č. 2 - Územný plán mesta Námestovo sa začalo podpisom zmlúv s osobou spôsobilou obstarávať ÚPP a ÚPD a so spracovateľom v októbri 2019. Následne spracovateľ vypracoval návrh Zmien a doplnkov č. 2 – ÚPN mesta Námestovo a mesto, prostredníctvom OSO ÚPP a ÚPD, pripravilo doklady na prerokovanie návrhu v zmysle stavebného zákona.

##### A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zadanie pre Územný plán mesta Námestovo, čistopis zadania vypracovaný v apríli 2011, schválené Mestským zastupiteľstvom v Námestove, UZN. č. 100/2011, zo dňa 19.09.2011. Návrh Územného plánu mesta Námestovo je vypracovaný v súlade s horeuvedeným zadaním.

##### A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Územnoplánovacia dokumentácia bola spracovaná jedno variantne.

#### **A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania dopĺňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania**

Ako podklad k spracovaniu Zmien a doplnkov spracovateľovi poslúžila architektonická štúdia a vizualizácia riešeného priestoru, ktoré preverila priestorové regulatívy riešeného priestoru a na základe ktorej mesto odsúhlasilo potrebu spracovať Zmeny a doplnky č.1.

#### **A.1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení**

Územný plán mesta Námestovo bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- Zadanie pre Územný plán mesta Námestovo, schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Námestovo, UZN. č. 100/2011, zo dňa 19.09.2011,
- Mesto Námestovo má platný Územný plán mesta Námestovo, schválený Mestským zastupiteľstvom v Námestove uznesením - VZN č. 19 a 20/2015, zo dňa 08.04.2015,
- Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán mesta Námestovo, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Námestove uznesením - VZN č. 48/2023, zo dňa 26.06.2023,
- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí a URKEA Banská Bystrica, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, ktorého aktualizácia bola schválená Uznesením č. 6, zo zasadnutia ŽSK, zo dňa 27. 4. 2005,
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 17/2009 zo dňa 17.3.2009 v Zastupiteľstve ŽSK,
- Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli schválené UZN č. 6/11 a súčasne bolo schválené VZN č.26/2011 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktoré boli schválené dňa 19.03.2019 v Zastupiteľstve ŽSK a Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj bola schválená VZN č.49/2018.
- štúdia a vizualizácia riešeného priestoru.

## **A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**

### **A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

#### **A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia mesta a záujmového územia**

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN mesta Námestovo sa nachádza v strede alebo v blízkosti zastavaného územia mesta. Predstavuje 21 zmien a 13 doplnkov:

#### **ZMENY:**

**Zmena Z2.1** sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore OU.01 Námestovo – Brehy, v strede obytného územia Brehy. Hranicu riešeného územia zo severu, z východu, zo západu a z juhu tvorí zastavané obytné územie. Zmena Z2.1 mení výškový regulatív C na G a občiansku vybavenosť mení na zmiešané územie(občianska vybavenosť+bytové domy).

**Zmena Z2.2** sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore OU.01 Námestovo – Brehy. Hranicu riešeného územia zo severu, z východu a z juhu tvorí zastavané obytné územie, zo západu záhradková osada (RU.01). Zmena Z2.2 mení výškový regulatív D na E.

**Zmena Z2.3** sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore OU.02 Námestovo – Čerchle. Hranicu riešeného územia zo severu tvorí poľnohospodárska pôda, z juhu a západu obytné územie a z východu verejná zeleň. Zmena Z2.3 mení plochy verejnej zelene na obytné územie – cca 2 rodinné domy.

**Zmena Z2.4** sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore OU.02 Námestovo – Čerchle. Hranicu riešeného územia zo západu tvorí obytné územie, z východu, zo severu a z juhu verejná zeleň. Zmena Z2.4 mení komunikáciu na obytné územie – cca 1 rodinný dom.

**Zmena Z2.5** sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore OU.02 Námestovo – Čerchle. Hranicu riešeného územia zo západu obytné územie – rodinné domy, ostatné hranice tvorí zeleň. Zmena Z2.5 mení verejnú zeleň na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z2.6** sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore OU.02 Námestovo – Čerchle. Hranicu riešeného územia zo severu, z východu, zo západu a z juhu tvorí obytné územie. Zmena Z2.6 mení obytné územie na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z2.7** sa nachádza v k. ú. Slanica, v regulovanom priestore OU.03 Slanica – Slanica pri Zubrohlave. Hranicu riešeného územia zo severu, z východu, zo západu a z juhu tvorí obytné územie. Zmena Z2.7 mení miestne komunikácie na obytné územie – rodinné domy.

**Zmena Z2.8** sa nachádza v k. ú. Slanica, v regulovanom priestore OU.03 Slanica – Slanica pri Zubrohlave. Hranicu riešeného územia zo severu, z východu, zo západu a z juhu tvorí obytné územie. Zmena Z2.8 mení obytné územie - rodinné domy na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z2.9** sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore ZU.01 Námestovo – Stred. Hranicu riešeného územia zo severu, z východu a z juhu tvorí zastavané územie. **Zmena Z2.9** mení občiansku vybavenosť na zmiešané územie(občianska vybavenosť+bývanie) a výškový regulatív D pre občiansku vybavenosť na D pre zmiešané územie.

**Zmena Z2.10** sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore ZU.01 Námestovo – Stred. Hranicu riešeného územia z východu a z juhu tvorí obytné územie, zo západu občianska vybavenosť a z juhu verejná zeleň a parkovisko. Zmena Z2.10 mení výškový regulatív D na E a občiansku vybavenosť mení na zmiešané územie (občianska vybavenosť + bývanie).

**Zmena Z2.11** sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore ZU.01 Námestovo – Stred (pri osobitnej škole). Hranicu riešeného územia zo severu, z východu a zo západu obytné územie-bytové domy a z juhu občianska vybavenosť. Zmena Z2.11 mení občiansku vybavenosť a bytové domy na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z2.12** sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore ZU.01 Námestovo – Stred. Hranicu riešeného územia zo severu miestna komunikácia, z východu, zo západu a z juhu tvorí obytné územie – bytové domy. Zmena Z2.12 mení cestu na obytné územie - bytové domy.

**Zmena Z2.13** sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore ZU.03 Námestovo – Nábřežie. Hranicu riešeného územia zo severu cesta I/78, z východu cesta III/2273, z juhu a západu tvorí zastavané územie – občianska vybavenosť. Zmena Z2.13 mení výškový regulatív D na E.

**Zmena Z2.14** sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore ZU.04 Námestovo – Vojenské, juhovýchodne od cesty I/78. Hranicu riešeného územia zo severozápadu tvorí cesta I/78, zo severovýchodu výrobné územie, z juhu rekreačné územie a z východu lesné pozemky. Zmena Z2.14 mení trasy komunikácií a mení funkcie takto:

**Zmena Z2.14.1** – mení trasy miestnych komunikácií.

**Zmena Z2.14.2** – mení občiansku vybavenosť na zmiešané územie – rekreácia + bývanie.

**Zmena Z2.14.3** – mení zmiešané územie – výroba + občianska vybavenosť na zmiešané územie – rekreácia + bývanie.

**Zmena Z2.14.4** – mení zmiešané územie – rekreácia + bývanie na občiansku vybavenosť.

**Zmena Z2.15** sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore VU.01 Námestovo – Priemyselná zóna I., južne od D2.10. Hranicu riešeného územia zo severu a západu výrobné územie, z východu cesta I/78 a z juhu tvorí zastavané územie – občianska vybavenosť. Zmena Z2.15 mení trasy miestnych komunikácií.

**Zmena Z2.16** sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore VU.01 Námestovo – Priemyselná zóna I. Hranicu riešeného územia zo severu a východu obytné územie, zo severu a z východu výrobné územie. Zmena Z2.16 mení výrobné územie na obytné územie – cca 100 rodinných domov, toto územie bolo v ÚPN označené ako výhľadové obytné územie.

**Zmena Z2.17** sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore VU.01 Námestovo – Priemyselná zóna I. Hranicu riešeného územia zo západu miestna komunikácia Stará Kľiňanská zo severu, z východu a z juhu tvorí výrobné územie. Zmena Z2.17 mení výrobné územie na zmiešané územie – výroba + občianska vybavenosť a priestorový regulatív pre obidve funkcie je rovnaký = E.

**Zmena Z2.18** sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore VU.02 Námestovo – Priemyselná zóna II. Hranicu riešeného územia zo severozápadu cesta I/78, z juhu a zo severu výrobné územie a z východu lesné pozemky. Zmena Z2.18 mení trasy miestnych komunikácií.

**Zmena Z2.19** v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore VU.01 – Námestovo Priemyselná zóna I. Hranicu riešeného územia zo severu obchodné centrum a výrobný areál Punch, z východu výrobné územie a z juhu vodný tok Michalovský potok s ochranným pásmom. Zmena Z2.19 mení výrobné územie na zmiešané územie – výroba + občianska vybavenosť.

**Zmena Z2.20** sa nachádza v k. ú. Slanica, pri regulovanom priestore VU.04 Skládka TKO, pri Zubrohlave. Hranicu riešeného územia zo severu, z východu a z juhu tvorí poľnohospodárska pôda. Zmena Z2.20 mení existujúcu funkciu výroby na poľnohospodársku farmu.

**Zmena Z2.21** sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore RU.01 Námestovo – Záhradková osada, Zmena Z2.21 mení technickú vybavenosť na záhradkovú osadu.

#### DOPLNKY:

**Doplnok D2.1** sa nachádza v k. ú. Námestovo, v regulovanom priestore OU.01 Námestovo – Brehy, juhozápadne od zastavaného územia. Hranicu riešeného územia tvorí z juhu a východu zastavané územie, zo západu poľnohospodárska pôda a zo severu regulačná stanica plynu s ochranným pásmom. Doplnok D2.1 je určený na bytové domy, vrátane parkoviska a občianskej vybavenosti.

**Doplnok D2.2** sa nachádza v k.ú. Námestovo, v regulovanom priestore OU.02 Námestovo – Čerchle, severozápadne od zastavaného územia. Hranicu riešeného územia tvorí z juhovýchodu a juhovýchodu zastavané územie OU.02a NO - Laz, zo severozápadu a severovýchodu poľnohospodárska pôda, z juhozápadu cesta na Laz. Doplnok D2.2 je určený na rozšírenie obytného územia pre cca 30 rodinných domov.

**Doplnok D2.3** sa nachádza v k.ú. Námestovo, v regulovanom priestore OU.03 Slanica – Slanica pri Zubrohlave, severovýchodne od hranice k.ú. Námestovo. Hranicu riešeného územia tvorí zo severu a východu zastavané územie, z juhu a zo západu poľnohospodárska pôda. Doplnok D2.3 je určený na rozšírenie obytného územia pre cca 1 rodinný dom.

**Doplnok D2.4** sa nachádza v k.ú. Námestovo, v regulovanom priestore OU.03 – Slanica – Slanica pri Zubrohlave. Hranicu riešeného územia tvorí zo severu zastavané územie, z východu, zo západu a z juhu poľnohospodárska pôda. Doplnok D2.4 je určený na rozšírenie obytného územia pre cca 6 rodinných domov.

**Doplnok D2.5** sa nachádza v k.ú. Námestovo, v regulovanom priestore ZU.03 Námestovo – Nábřežie, južne od cesty I/78. Hranicu riešeného územia tvorí z juhozápadu vodná plocha, zo severozápadu cesta I/78, a z východu občianska vybavenosť (TEMPO). Doplnok D2.5 je určený hlavne na parkovisko a rozšírenie občianskej vybavenosti.

**Doplnok D2.6** sa nachádza v k.ú. Námestovo, v regulovanom priestore ZU.04 Námestovo – Vojenské. Hranicu riešeného územia tvorí z východu lesný pozemok, zo severu výrobné územie, z juhu a zo západu časť výrobné územie a časť zmiešané územie - rekreácia a rodinné domy. Doplnok D2.6 je určený na rozšírenie občianskej vybavenosti a výroby.

**Doplnok D2.7** sa nachádza v k.ú. Námestovo, v regulovanom priestore ZU.04 Námestovo – Vojenské. Hranicu riešeného územia tvorí zo severu lesný pozemok, z východu a západu rekreačné územie a z juhu verejná zeleň. Doplnok D2.7 rieši výbeh zvierat pre agroturistiku.

**Doplnok D2.8** sa nachádza vo voľnej krajine v m. č. Brehy, oproti zahradkovej osady. Hranicu riešeného územia tvorí z juhozápadu záhradková osada, zo severu, z východu a z juhu poľnohospodárska pôda. Doplnok D2.8 rieši poľnohospodársku výrobu - farmu a agroturistiku.

**Doplnok D2.9** sa nachádza v k.ú. Námestovo, v regulovanom priestore RU.02 – Námestovo – Predmostie. Hranicu riešeného územia tvorí z juhozápadu cesta k vodojemu, zo severovýchodu a zo severu rekreačné územie. Doplnok D2.9 rieši rozšírenie rekreačného územia pre cca 2 rekreačné chaty.

**Doplnok D2.10** sa nachádza v k.ú. Slanica, v regulovanom priestore VU.01 Námestovo – Priemyselná zóna I. Hranicu riešeného územia tvorí zo severozápadu a zo severu poľnohospodárska pôda, z východu a z juhu výrobné územie. Doplnok D2.10 rozširuje zmiešané územie s funkciou pre občianska vybavenosť + výrobu.

**Doplnok D2.11** sa nachádza v k.ú. Slanica, v regulovanom priestore VU.03 Námestovo – Priemyselná zóna III. Hranicu riešeného územia tvorí z juhu a z juhovýchodu poľnohospodárska pôda, zo severu a severozápadu výrobné územie. Doplnok D2.11 rieši rozšírenie výrobného územia pre cca 2 výrobné areály.

**Doplnok D2.12** sa nachádza v k.ú. Slanica, v regulovanom priestore VU.04 Skládky TKO. Hranicu riešeného územia tvorí zo severovýchodu cesta III/2276, z juhu poľnohospodárska pôda, zo západu navrhované obytné územie, zo severu a severozápadu skládka TKO. Doplnok D2.12 rieši fotovoltaickú elektrárňu na ploche okolo uzavretej skládke TKO a zberný dvor.

**Doplnok D2.13** sa nachádza v k.ú. Slanica, v regulovanom priestore VU.04 Skládky TKO. Hranicu riešeného územia tvorí zo severu poľnohospodárska pôda, zo západu zastavané územie, z juhu a z východu navrhované výrobné územie zo severu a severozápadu výrobné územie. Doplnok D2.13 rieši fotovoltaickú elektrárňu na ploche uzavretej skládky TKO.

#### **A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov**

Ostáva nezmenené.

#### **A.2.1.3. Prírodná štruktúra**

##### **2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia**

Ostáva nezmenené.

##### **2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery**

Ostáva nezmenené.

##### **2.1.3.3. Pôdne pomery**

Ostáva nezmenené.

##### **2.1.3.4. Klimatické pomery**

Ostáva nezmenené.

##### **2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery**

Ostáva nezmenené.

##### **2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo**

Ostáva nezmenené.

#### **A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**

Dopĺňa sa:

V súčasnosti sú schválené Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktoré boli schválené dňa 19.03.2019 v Zastupiteľstve ŽSK a Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj bola schválená VZN č.49/2018.

v časti 4. sa dopĺňa:

#### **4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany.

Záver: Návrh Zmien a doplnkov č. 2 - Územného plánu mesta Námestovo je spracovaný v súlade s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

#### **A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady mesta**

Dopĺňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji mesta je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období hlavne výstavbou rodinných domov a bytových domov.

Demografickú prognózu Žilinského kraja, v ktorej sa v meste Námestovo nepredpokladá významný nárast počtu obyvateľstva:

- r. 2015 .....7908 obyv.
- r. 2025.....7320 obyv.
- r. 2045 .....8214obyv.

Hoci demografická prognóza Žilinského kraja nepredpokladá významný nárast obyvateľov, skutočnosť ani v meste Námestovo , v tabuľke uvádzame skutočný nárast obyvateľstva v rokoch 1970 až 2022:

| P.č. | Rok  | Počet obyvateľov | Úbytok | Prírastok |
|------|------|------------------|--------|-----------|
| a    | b    | c                |        | d         |
| 1    | 1970 | 2799             |        | -         |
| 2    | 1980 | 5329             | -      | 2530      |
| 3    | 1991 | 7003             | -      | 1674      |
| 4    | 2001 | 8135             | -      | 1132      |
| 5    | 2011 | 7936             | -199   | -         |
| 6    | 2013 | 7915             | -39    | -         |
| 7    | 2017 | 7876             | -39    | -         |
| 8    | 2021 | 7722             | -154   | -         |
| 9    | 2022 | 7539             | -183   | -         |

Zdroj: Štatistický úrad, 2023

Z tabuľky vyplýva, že do roku 2001 bol v meste prírastok obyvateľstva, od roku 2002 začalo ubúdať obyvateľstvo, pretože sa začali pripravovať stavebné pozemky v susedných obciach – Vavrečka, Oravská Jasenica, Klin, Zubrohlava a Bobrov - a obyvateľstvo začalo pribúdať v nich.

**Počet domov a bytov navrhovaných lokalitách,  
súvislosť s počtom obyv. N-3,1 obyv./1 byt  
(ZaDč.2 - ÚPN mesta Námestovo)**

| P.č.            | OZNAČENIE REG.<br>PRIESTOROV(V ÚPN)              | OZNAČENIE ZMIEN<br>alebo<br>DOPLNKOV | POČET |        |      | POČET<br>OBYVATEĽOV |
|-----------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|-------|--------|------|---------------------|
|                 |                                                  |                                      | Domy  | Ostat. | Byty |                     |
| 1               | 2                                                | 3                                    | 4     | 5      | 6    | 7                   |
| <b>ZMENY</b>    |                                                  |                                      |       |        |      |                     |
| 1               | OU.02 Námestovo - Čerchle                        | Zmena Z2.3                           | 2     | 0      | 2    | 6                   |
| 2               | OU.02 Námestovo - Čerchle                        | Zmena Z2.4                           | 1     | 0      | 1    | 3                   |
| 3               | VU.01 Námestovo -<br>Priemyselná zóna I.         | Zmena Z2.16                          | 100   | 0      | 100  | 310                 |
| <b>DOPLNKY:</b> |                                                  |                                      |       |        |      |                     |
| 4               | OU.02 Námestovo - Čerchle                        | Doplnok D2.2                         | 30    | 0      | 30   | 93                  |
| 5               | OU.03 Slanica pri Zubrohlave                     | Doplnok D2.3                         | 1     | 0      | 1    | 3                   |
| 6               | OU.03 Slanica pri Zubrohlave                     | Doplnok D2.4                         | 6     | 0      | 6    | 19                  |
| 7               | ZU.03 Námestovo - Nábřežie                       | Doplnok D2.5*                        | 2     | 0      | 10   | 31                  |
|                 | ZU.04 Námestovo - Vojenské                       | Doplnok D2.6*                        | 2     | 0      | 10   | 31                  |
| 8               | oproti RU.01 Námestovo -<br>Záhradková osada     | Doplnok D2.8                         | 2     | 2      | 0    | 0                   |
| 9               | RU.02 Námestovo -<br>Predmostie                  | Doplnok D2.9**                       | 2     | 2      | 0    | 0                   |
| 10              | VU.01 Námestovo Slanica -<br>Priemyselná zóna I. | Doplnok D2.10*                       | 4     | 2      | 0    | 0                   |
| 11              | VU.03-Námestovo<br>Priemyselná zóna III.         | Doplnok<br>D2.11***                  | 2     | 2      | 0    | 0                   |
| 12              | VU.04 Skládka TKO                                | Doplnok<br>D2.12***                  | 2     | 2      | 0    | 0                   |
|                 |                                                  |                                      |       |        |      |                     |
|                 | Spolu                                            |                                      | 156   | 10     | 160  | 496                 |

**Poznámka:**

Za D č. 2 = Zmeny a doplnky č. 2



D2.5 = označenie doplnkov (2 = ZaDč.3, 5 = poradie doplnku)

DOMY - počet domov spolu (rodinné domy, bytové domy, rekreácia, výroba a služby)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých nie sú situované byty

BYTY - počet bytov

\* polyfunkčné domy a 10 bytov

\*\* rekreačná chata a 5 rekreantov stromov

\*\*\* výrobný areál a 1 objekt, 10 zamestnancov

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN mesta Námestovo sa uvažuje s nárastom cca 160 bytových jednotiek pre cca 496 obyvateľov.

#### **A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej mesta do systému osídlenia**

##### **A.2.4.1. Poloha a význam mesta v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj mesta**

Ostáva nezmenené.

##### **A.2.4.2. Väzby mesta na záujmové územie**

Dopĺňa sa:

Mení sa označenie

cesty III/052009 na III/2273 (most na Slanickú osadu),

cesty III/052043 na III/2276 (do Bobrova).

##### **A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny**

Ostáva nezmenené.

##### **A.2.4.4. Funkcie mesta saturované v záujmovom území**

Dopĺňa sa:

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť mesta Námestovo, zdokumentovaný v Zmenách a doplnkoch č. 2 - ÚPN mesta Námestovo, ktorá rieši zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch v zmysle ÚPN mesta Námestovo.

**ZMENY V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 2 - ÚPN MESTA NÁMESTOVO** predstavujú 21 + 3( Z2.14.2, Z2.14.3, Z2.14.3) zmien, z toho

4 zmeny riešia obytné územie – rodinné domy (Z2.3, Z2.4, Z2.7 a Z2.16),

2 zmeny riešia obytné územie - bytové domy (Z2.2 a Z2.12),

3 zmeny riešia občiansku vybavenosť a bývanie (Z2.1), Z2.9 a Z2.10),

2 zmeny riešia občiansku vybavenosť (Z2.13 a Z2.14.4,

2 zmeny riešia občiansku vybavenosť a výrobu (Z2.17 a Z2.19),

1 zmena rieši rekreáciu – záhradkovú osadu (Z2.21),

2 zmeny rekreáciu a bývanie (Z2.14.2 a Z2.14.3),

1 zmeny rieši poľnohospodársku výrobu - farmu (Z2.20) a

7 zmien rieši dopravu (Z2.5, Z2.6, Z2.8, Z2.11, Z2.14.1, Z2.15 a Z2.18).

**DOPLNKY V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 2 - ÚPN MESTA NÁMESTOVO** predstavujú 13 doplnkov, z toho

3 doplnky riešia obytné územie – rodinné domy (D2.2, D2.3 a D2.4),

1 doplnok rieši obytné územie - bytové domy (D2.1),

1 doplnok rieši občiansku vybavenosť (D2.5),

2 doplnky riešia občiansku vybavenosť + výrobu ( D2.6 a D2.10),

1 doplnok rieši rekreáciu (D2.9),

3 doplnky riešia areálovú priemyselnú výrobu (D2.11, D2.12 a D2.13)a

2 doplnky rieši poľnohospodársku farmu (D2.7 a D2.8).

#### **A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

##### **A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície o mesta**

Dopĺňa sa:

Riešené lokality Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN mesta Námestovo sa nachádzajú v obidvoch katastrálnych územiach - v k.ú. Námestovo a v k.ú. Slanica. Predstavuje 21 zmien a 13 doplnkov:

#### **ZMENY:**

**Zmena Z2.1** mení výškový regulatív D na G a občiansku vybavenosť mení na zmiešané územie (občianska vybavenosť + bytové domy).

**Zmena Z2.2** mení výškový regulatív D na E.

**Zmena Z2.3** mení plochy verejnej zelene na obytné územie – cca 2 rodinné domy.

**Zmena Z2.4** mení komunikáciu na obytné územie – cca 1 rodinný dom.

**Zmena Z2.5** mení verejnú zeleň na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z2.6** mení obytné územie na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z2.7** mení miestne komunikácie na obytné územie – rodinné domy.

**Zmena Z2.8** mení obytné územie - rodinné domy na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z2.9** mení občiansku vybavenosť na zmiešané územie (občianska vybavenosť + bývanie) a výškový regulatív D pre občiansku vybavenosť na D pre zmiešané územie.

**Zmena Z2.10** mení výškový regulatív D na E a občiansku vybavenosť mení na zmiešané územie (občianska vybavenosť + bývanie).

**Zmena Z2.11** mení občiansku vybavenosť a bytové domy na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z2.12** mení cestu na obytné územie - bytové domy.

**Zmena Z2.13** mení výškový regulatív D na E.

**Zmena Z2.14** mení trasy komunikácií funkcie takto:

**Zmena Z2.14.1** mení trasy miestnych komunikácií.

**Zmena Z2.14.2** mení občiansku vybavenosť na zmiešané územie – rekreácia + bývanie.

**Zmena Z2.14.3** – mení zmiešané územie – výroba + občianska vybavenosť na zmiešané územie – rekreácia + bývanie.

**Zmena Z2.14.4** – mení zmiešané územie – rekreácia + bývanie na občiansku vybavenosť.

**Zmena Z2.15** mení trasy miestnych komunikácií.

**Zmena Z2.16** mení výrobné územie na obytné územie – cca 100 rodinných domov, toto územie bolo v ÚPN označené ako výhľadové obytné územie.

**Zmena Z2.17** mení výrobné územie na zmiešané územie – výroba + občianska vybavenosť. Priestorový regulatív pre výrobné územie a pre na zmiešané územie – výroba + občianska vybavenosť je rovnaký = E.

**Zmena Z2.18** mení trasy miestnych komunikácií.

**Zmena Z2.19** mení výrobné územie na zmiešané územie – výroba + občianska vybavenosť.

**Zmena Z2.20** mení existujúcu funkciu výroby na poľnohospodársku výrobu - farmu.

**Zmena Z2.21** mení technickú vybavenosť na záhradkovú osadu.

#### **DOPLNKY:**

**Doplnok D2.1** je určený na bytové domy, vrátane parkoviska a občianskej vybavenosti.

**Doplnok D2.2** je určený na rozšírenie obytného územia pre cca 30 rodinných domov.

**Doplnok D2.3** je určený na rozšírenie obytného územia pre cca 1 rodinný dom.

**Doplnok D2.4** je určený na rozšírenie obytného územia pre cca 6 rodinných domov.

**Doplnok D2.5** je určený hlavne na parkovisko a rozšírenie občianskej vybavenosti.

**Doplnok D2.6** je určený na rozšírenie občianskej vybavenosti a výrobu.

**Doplnok D2.7** rieši výbeh zvierat pre agroturistiku.

**Doplnok D2.8** rieši poľnohospodársku výrobu - farmu a agroturistiku.

**Doplnok D2.9** rieši rozšírenie rekreačného územia pre cca 2 rekreačné chaty.

**Doplnok D2.10** rozširuje zmiešané územie s funkciou pre občiansku vybavenosť a výrobu.

**Doplnok D2.11** rieši rozšírenie výrobného územia pre cca 2 výrobné areály.

**Doplnok D2.12** rieši fotovoltickú elektrárňu ku okolo uzavretej skládke TKO, zberný dvor.

**Doplnok D2.13** rieši fotovoltickú elektrárňu na ploche uzavretej skládky TKO.

#### **A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia**

Ostáva nezmenené.

#### **A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt**

##### **Kultúrohistorické hodnoty**

Dopĺňa sa:

Z hľadiska ochrany archeologického dedičstva stavebník, resp., investor každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, požiada Krajský pamiatkový úrad Žilina o vydanie záväzného stanoviska, ktoré bude podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona podkladom pre vydanie rozhodnutia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy, toto stanovisko je vydané z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a v spojitosti s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a nenahrádza stanoviská iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

**Prírodné hodnoty**

Doplňa sa:

V riešenom území sa nachádza časť CHKO Horná Orava (4 zóny – A, B, C, D). Na území platia stupne ochrany prírody od 5. po 1. podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. Chránené vtáčie územie Horná Orava sa tu prekrýva aj s európskymi chránenými územiami NATURA aj s inými prvkami ochrany prírody v rámci ÚSES. Z medzinárodného hľadiska sa tu nachádza aj územie Ramsarskej lokality Mokrade Oravskej kotliny zastúpená rašeliniskami a Oravskou priehradou.

Nadregionálnym biocentrom je Oravská priehrada. Regionálnych a miestnych biocentier je viac a tak isto aj regionálnych biokoridorov a genofondových plôch. Podrobnejšie sú opísané v časti A2.11.2.

## **A.2.6. Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia**

### **I. Zastavané územie mesta**

Doplňa sa:

Predmetom Zmien a doplnkov č.1 – ÚPN mesta Námestovo je zmena priestorových regulatívov v časti územia s názvom

#### **B. Zmiešané územie(ZÚ) - ZÚ.01 NÁMESTOVO - STRED (bývanie + občianska vybavenosť)**

**s funkčným kódom 20 - PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI LOKÁLNEHO VÝZNAMU,**

ktorého začlenenie v organizácii regulovaných priestorov zastavaného územia mesta je nasledovné - z ÚPN mesta Námestovo vyberáme:

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie mesta Námestovo rozdelené na nasledujúce regulované priestory:

#### **A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)**

- OÚ.01 NÁMESTOVO – BREHY(bývanie)
- OÚ.02 NÁMESTOVO – ČERCHLE(bývanie)
- OÚ.02a NÁMESTOVO – LAZ(bývanie)

#### **B. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (ZÚ)**

- OÚ.03 SLANICA – SLANICA PRI ZUBROHLAVE(bývanie)
- ZÚ.01 NÁMESTOVO - STRED (bývanie + občianska vybavenosť)
- ZÚ.02 NÁMESTOVO - ROVEŇ výrobné služby + občianska vybavenosť)
- ZÚ.03 NÁMESTOVO - NÁBREŽIE (občianska vybavenosť + rekreácia)
- ZÚ.04 NÁMESTOVO-VOJENSKÉ(bývanie+občianska vybavenosť+rekreácia)

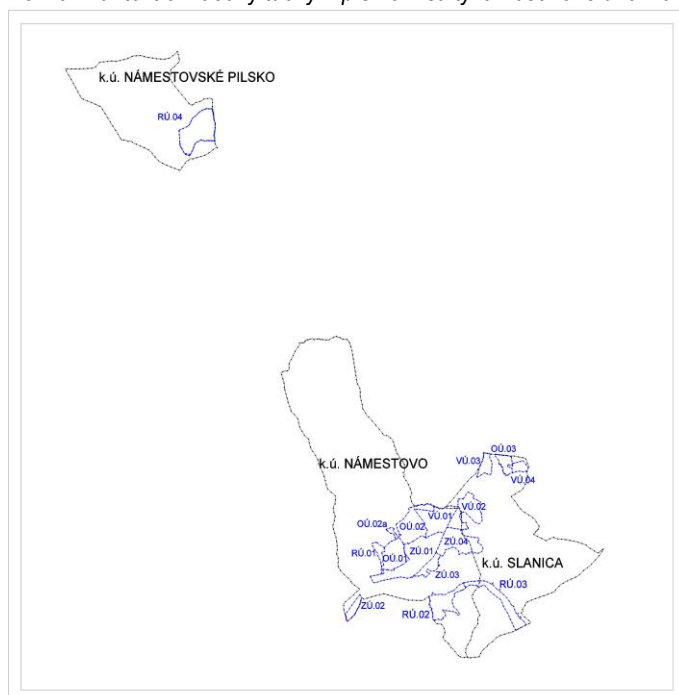
#### **C. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)**

- VÚ.01 NÁMESTOVO - PRIEMYSELNÁ ZÓNA I. (výroba, výrobné služby)
- VÚ.02 NÁMESTOVO - PRIEMYSELNÁ ZÓNA II. (výroba, výrobné služby)
- VÚ.03 NÁMESTOVO - PRIEMYSELNÁ ZÓNA III. (výroba, výrobné služby)
- VÚ.04 SKLÁDKA TKO (skládka + výroba + výrobné služby)

#### **D. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)**

- RU.01 NÁMESTOVO - ZÁHRADKOVÁ OSADA (rekreácia)
- RU.02 NÁMESTOVO - PREDMOSTIE (rekreácia)
- RU.03 SLANICA - SLANICKÁ OSADA (rekreácia)
- RU.04 NÁMESTOVSKÉ PILSKO - GRÚNIKY (rekreácia)

*Poznámka: text označený tučným písmom sa týka riešeného územia*



V návrhu územného plánu je potrebné zachovať a rozvíjať všetky funkčné zložky, s dôrazom na rozvoj obytnej, výrobnéj a rekreačnej funkcie, ktorá charakterizuje mesto Námestovo.

**Prehľadné tabuľky, ktoré dokumentujú funkčné a priestorové usporiadanie jednotlivých regulovaných priestorov sú uvedené v Závaznej časti územného plánu.**

Okrem funkčného usporiadania (záväzné, prípustné a neprípustné funkcie) územia uvádzajú aj priestorové záväzné a smerné regulatívy, ako je koeficient zastavanosti, výška zástavby, koeficient podlažných plôch a koeficient zelene. Uvedené regulatívy sú zdokumentované vo výkrese č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby, v M 1: 5000.

## **II. Územie mimo zastavaného územia mesta – územie ochrany prírody a voľnej krajiny**

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN mesta Námestovo sa skutočne zastavané územie sa rozširuje a súčasne sa s zmenšuje územie mimo skutočne zastavaného územia.

### **A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie**

#### **A.2.7.1. BÝVANIE**

Dopĺňa sa:

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH

je riešené v týchto zmenách a doplnkoch:

**ZMENY:**

**Zmena Z2.3** mení plochy verejnej zelene na obytné územie – cca 2 rodinné domy.

**Zmena Z2.4** mení komunikáciu na obytné územie – cca 1 rodinný dom.

**Zmena Z2.7** mení miestne komunikácie na obytné územie – rodinné domy.

**Zmena Z2.16** mení výrobné územie na obytné územie – cca 100 rodinných domov, toto územie bolo v ÚPN označené ako

**DOPLNKY:**

**Doplnok D2.2** je určený na rozšírenie obytného územia pre cca 30 rodinných domov.

**Doplnok D2.3** je určený na rozšírenie obytného územia pre cca 1 rodinný dom.

**Doplnok D2.4** je určený na rozšírenie obytného územia pre cca 6 rodinných domov.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN mesta Námestovo sa počíta s nárastom cca 160 bytových jednotiek pre cca 496 obyvateľov. Najväčšie množstvo bytových jednotiek a obyvateľov pribudne v lokalite Z2.16 - cca 100 rodinných domov pre cca 310 obyvateľov. Pre plochy s bývaním v individuálnych rodinných domoch platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

je riešené v týchto zmenách a doplnkoch:

**ZMENY:**

**Zmena Z2.2** mení výškový regulatív D na E.

**Zmena Z2.12** mení cestu na obytné územie - bytové domy.

**DOPLNKY:**

**Doplnok D2.1** je určený na bytové domy, vrátane parkoviska a občianskej vybavenosti.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN mesta Námestovo sa plochy s bytovými domami riešia v zmenách Z2.2 a Z2.12 a v doplnku D2.1. Pre plochy s bytovými domami platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

#### **A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

je riešené v týchto zmenách a doplnkoch:

**ZMENY:**

**Zmena Z2.1** mení výškový regulatív C na D a občiansku vybavenosť mení na zmiešané územie (občianska vybavenosť + bytové domy).

**Zmena Z2.9** mení občiansku vybavenosť na zmiešané územie (občianska vybavenosť + bývanie) a výškový regulatív D pre občiansku vybavenosť na D pre zmiešané územie.

**Zmena Z2.10** mení výškový regulatív D na E a občiansku vybavenosť mení na zmiešané územie (občianska vybavenosť + bytové domy).

**Zmena Z2.13** mení výškový regulatív D na E.

**Zmena Z2.14.4** – mení zmiešané územie – rekreácia + bývanie na občiansku vybavenosť.

**Zmena Z2.17** mení výrobné územie na zmiešané územie – výroba + občianska vybavenosť a priestorový regulatív na obidve funkcie je rovnaký = E.

**Zmena Z2.19** mení výrobné územie na zmiešané územie – výroba + občianska vybavenosť.

**DOPLNKY:**

**Doplnok D2.5** je určený hlavne na parkovisko a rozšírenie občianskej vybavenosti.

**Doplnok D2.6** je určený na rozšírenie občianskej vybavenosti a výroby.

**Doplnok D2.10** rozširuje zmiešané územie s funkciou pre občianska vybavenosť + výroba.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN mesta Námestovo sa plochy s občianskou vybavenosťou riešia v zmenách Z2.1, Z2.9, Z2.10, Z2.13, Z2.14.4, Z2.17, Z2.18 a v doplnkoch D2.5, D2.6 a D2.10. Pre plochy s občianskou vybavenosťou platia regulatívy uvedené v Záväznej časti.

**A.2.7.3 Výrobné územia**

Dopĺňa sa:

- **Ťažba nerastných surovín**

Ostáva nezmenené.

- **Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP**

je riešené v týchto zmenách a doplnkoch:

**ZMENY:**

**Zmena Z2.20** mení existujúcu funkciu výroby na poľnohospodársku farmu.

**DOPLNKY**

**Doplnok D2.7** rieši výbeh zvierat pre agroturistiku.

**Doplnok D2.8** rieši poľnohospodársku výrobu - farmu a agroturistiku.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN mesta Námestovo sa plochy s výrobou riešia v zmenách Z2.20 a v doplnkoch D2.7 a D2.8. Návrh doplnku D 2.8 – Farma rieši ustajnenie a chov pre cca 10 koní, cca 20 ks hovädzieho dobytku a cca 150 oviec, vrátane ubytovania prevádzkovateľa farmy. Farma sa nachádza oproti záhradkovej osade. Farma je prístupná po účelovej ceste k záhradkovej osade, nebolo požadované napojenie na inžinierske siete. S prevádzkou farmou sa spájajú nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné hospodárenie vo voľnej krajine s dodržaním všetkých prevádzkových a hygienických opatrení a noriem.

Pre plochy s poľnohospodárskou výrobou platia regulatívy uvedené v Záväznej časti.

- **Priemyselná areálová výroba**

je riešené v týchto zmenách a doplnkoch:

- **ZMENY:**

- **Zmena Z2.17** mení výrobné územie na zmiešané územie – výroba + občianska vybavenosť. a priestorový regulatív je pre obe funkcie rovnaký = E.

- **Zmena Z2.19** mení výrobné územie na zmiešané územie – výroba + občianska vybavenosť.

- **Zmena Z2.21** mení technickú vybavenosť na záhradkovú osadu.

- **DOPLNKY:**

- **Doplnok D2.6** je určený na rozšírenie občianskej vybavenosti a výroby.

- **Doplnok D2.10** rozširuje zmiešané územie s funkciou pre občiansku vybavenosť a výrobu.

- **Doplnok D2.11** rieši rozšírenie výrobného územia pre cca 2 výrobné areály.

- **Doplnok D2.12** rieši fotovoltaickú elektrárňu na ploche okolo uzavretej skládke TKO, zberný dvor.

- **Doplnok D2.13** rieši fotovoltaickú elektrárňu na ploche uzavretej skládky TKO.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN mesta Námestovo sa plochy s výrobou riešia v zmenách Z2.17, Z2.19, Z2.20, Z2.21 a v doplnkoch D2.11, D2.12 a D2.13.

**Doplnok D2.11** rieši rozšírenie existujúceho výrobného územia pre cca 2 výrobné areály s cca 2 objektami, každý po cca 10 zamestnancov.

**Doplnok D2.12 a D2.13** riešia Slnecnú fotovoltaickú elektrárňu. Fotovoltaická elektrárňu Slanica pri Zubrohlave bude slúžiť na výrobu elektrickej energie. Dotknutý priestor pre výstavbu fotovoltaickej elektrárne sa nachádza v k.ú. Slanica, mimo zastavaného územia mesta. Plocha a tvar pozemku vyhovujú pre výstavbu slnecnej elektrárne. Plochy sú evidované v KN ako bývalá skládka TKO a poľnohospodárska pôda. Doteraz bola plocha takto aj využívaná.

Fotovoltaická elektrárňu bude pracovať bez akejkoľvek stálnej obsluhy. Pre prevádzku nie je nutné zriaďovať sociálne zariadenie a nie je tu riešené zásobovanie pitnou vodou a následne likvidácia odpadových vôd.

Doprava servisných a montážnych pracovníkov do priestoru fotovoltaickej elektrárne je riešená po existujúcej komunikácii a tiež novovybudovanej spevnenej komunikácii s možnosťou parkovania na pozemku investora.

Samotné stavebné práce nie sú veľkého rozsahu a majú charakter jednoduchej stavby. Zriadenie fotovoltickej elektrárne spočíva predovšetkým v inštalácii cca 74 ks polí so 48 FV panelmi a potrebného zariadenia. FV panely sú usporiadané v radoch, naklonené pod uhlom 36° a orientované na juh. V objekte bude umiestnená nová trafostanica a dispečing s kontrolným zariadením. Objekt elektrárne bude po obvode oplotený oceľovým plotom, vstup do objektu bude zabezpečený oceľovou dvojkrídlovou bránou. Získaná elektrická energia bude dodávaná do siete VN. FVE je elektrické zariadenie podľa vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky 718/2002 Z.z., príloha č. 1, časť III. písmeno B.)

FV panely jednotlivých zostáv budú umiestnené na pozemku, podľa výkresovej dokumentácie. Vo FV systéme budú použité fotovoltické panely s výkonom 280Wp. FV panely budú montované na oceľové pozinkované konštrukcie z valcovaných profilov a oceľových vaní naplnených štrkom.

Pre objekt elektrárne bude použitý kioskový typ trafostanice s rozmermi 4,91mx2,80mx3,55m (nad úrovňou terénu 2,85m).

Umiestnená bude na pevnom rovnom podklade (betónová plocha). V trafostanici budú umiestnené rozvádzač VN, rozvádzač NN, transformátor 1000kVA. Vyrobená el. energia bude z kioskovej TS FVE do distribučnej siete dodávaná cez novú samostatnú prípojku VN.

Oplotenie fotovoltickej elektrárne je navrhnuté z oceľových trúbkových profilov, ktoré sú kotvené k základovým pätkám, oceľového pletiva výšky 2m a ostatného drôtu. Vzdialenosť stĺpikov je cca 3m, zavetrené budú rohové stĺpiky, stĺpiky brány a stĺpiky oplotenia každých cca 21m. Vstupná brána je navrhnutá dvojkrídlová, šírky 4m. Všetky oceľové konštrukcie budú proti korózii chránené žiarovým pozinkovaním.

Pre plochy s výrobou a skladmi platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

#### **- Lesohospodárska výroba**

Ostáva nezmenené.

#### **- Odpadové hospodárstvo**

Ostáva nezmenené.

#### **A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo**

Doplňa sa:

je riešené v týchto zmenách a doplnkoch:

##### **ZMENY:**

**Zmena Z2.14 .2** mení občiansku vybavenosť na zmiešané územie – rekreačia + bývanie.

**Zmena Z2.14 .3** – mení zmiešané územie – výroba + občianska vybavenosť na zmiešané územie – rekreačia + bývanie.

**Zmena Z2.21** mení technickú vybavenosť na záhradkovú osadu.

##### **DOPLNKY:**

**Doplnok D2.9** rieši rozšírenie rekreačného územia pre cca 2 rekreačné chaty.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN mesta Námestovo sa plochy s rekreáciou riešia v zmenách Z2.14.2, Z2.14.3, Z2.21 a v doplnku D2.9. Pre plochy s rekreáciou platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

#### **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta**

##### **A.2.8.1. Súčasná skutočne zastavané územie**

Ostáva nezmenené.

##### **A.2.8.2. Navrhované skutočne zastavané územie.**

Doplňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 – ÚPN mesta Námestovo sa zväčšila plocha skutočne zastavaného územia o cca 2,7973 ha a tým sa zmenšila plocha mimo zastavaného územia o takú istú plochu.

#### **A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Doplňa sa:

-zrušiť ochranné pásmo cintorína v zmysle Zákon č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

#### **A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,**

##### **Zariadenia požiarnej ochrany**

Ostáva nezmenené.

##### **Zariadenia civilnej ochrany**

Ostáva nezmenené.

##### **Protipovodňové opatrenia**

Doplňa sa:

- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

### **A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

#### **A.2.11.1. Ochrana prírody.**

Doplňa sa:

V riešenom území sa nachádza časť CHKO Horná Orava (4 zóny – A, B, C, D). Na území platia stupne ochrany prírody od 5. po 1. podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. Chránené vtáčie územie Horná Orava sa tu prekrýva aj s európskymi chránenými územiami NATURA aj s inými prvkami ochrany prírody v rámci ÚSES. Z medzinárodného hľadiska sa tu nachádza aj územie Ramsarskej lokality Mokrade Oravskej kotliny zastúpená rašeliniskami a Oravskou priehradou.

Nadregionálnym biocentrom je Oravská priehrada. Regionálnych a miestnych biocentier je viac a tak isto aj regionálnych biokoridorov a genofondových plôch. Podrobnejšie sú opísané v čast A2.11.2.

#### **A.2.11.2. ÚSES.**

Doplňa sa:

V rámci nového schváleného RÚSES okresu Námestovo sa aktualizovali jednotlivé prvky územnej ekologickej stability takto:

V severnej časti riešeného územia prebieha **provinciálny biokoridor** Oravské Beskydy, južnejšie sa nachádza **nadregionálny biokoridor** Podbeskydská vrchovina. Do kategórie **nadregionálneho biocentra** patrí aj vodná plocha Oravská priehrada a priestor Pilska.

**Regionálnym biokoridorom** je

RBk 21 – Oravská Jasenica – Oravské Veselé

RBk 26 – Námestovo – Klin

RBk 8 – Alúvium Bielej Oravy

RBk 12 – Alúvium Polhoranky

**Regionálne biocentrá, ktoré** úplne alebo čiastočne zasahujúce do riešeného územia sú:

RBc3 – Oravská vodná nádrž a okolie

RBc9 – Kopanica

**Miestnym biocentrám** zodpovedajú lokality genofondových plôch evidovaných správou CHKO Horná Orava.

Jedná sa o plochy:

GL 9 – Oravská vodná nádrž

GL 8 – Klinské rašelinisko

GL 10 – Ústie Bielej Oravy

GL 34 – Riečka

GL 45 – Alúvium Polhoranky a jej

GL 52 – Michalovka

GL 43 – Alúvium Bielej Oravy

GL 16 - Vahanov

GL 49 – Podjavoriny

GL 63 – Pramene Vavrečky

Za **miestne biokoridory** možno považovať všetky vodné toky so sprievodnými brehovými porastami a za **interakčné prvky** výskytu nasledovných štruktúr ak už nie sú zaradené vo vyššom prvku ÚSES: nelesná drevinová vegetácia aj s prechodmi do pasienkov, mokrade a podmáčané lokality, rašeliniská, lesy všetkých kategórií, brehové porasty pri vodnej nádrži.

#### **A.2.11.3. Ekostabilizačné opatrenia**

Doplňa sa:

- rešpektovať zonáciu územia CHKO Horná Orava aj s príslušnými stupňami ochrany prírody a krajiny, v zónach A, B, C neplánovať výstavbu stavieb,

- rešpektovať sústavu európskych chránených území NATURA 2000 s chráneným vtáčím územím Horná Orava a územiami európskeho významu Pilsko, Rašeliniská Bielej Oravy, Oravská vodná nádrž,

- rešpektovať prvky Ramsarskej lokality Mokrade Oravskej kotliny,

- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy),

- uplatňovanie princípov ekologického hospodárenia v poľnohospodárstve,

- využívanie alternatívnych zdrojov energií.

## A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

### A.2.12.1. Dopravná koncepcia

Doplňa sa:

Z nadradenej cestnej siete prechádzajú mestom dve významné cesty, cesta prvej triedy I/78 a cesta druhej triedy II/520. Cesta I/78 zabezpečuje okrem regionálnych väzieb aj cezhraničné väzby s Poľskou republikou. Cesta je mestom vedená po južnom okraji severnej časti mesta. Po prechode mestom pokračuje na sever cez Zubrohlavu, Rabču a Oravskú Polhoru až na hranice s Poľskou republikou do hraničného prechodu Oravská Polhora – Korbelow. Táto komunikácia tvorí paralelnú komunikáciu s cestou I/59, ale z hľadiska cezhraničnej spolupráce má sekundárny význam. Druhou najdôležitejšou komunikáciou prechádzajúcou katastrálnym územím mesta je cesta II/520, ktorá prechádza južným okrajom osídlenia. V smere V-Z spája Horné Kysuce s Hornou Oravou. Na cestu I/78 je napojenie západne od mesta, mimo jeho katastrálne územie. Spojnicou oboch uvedených ciest je cesta III triedy č.2273, ktorá spája obe samostatné časti mesta v smere S-J, ponad ústie Oravskej priehrady.

Západne od mesta v katastrálnom území mesta je existujúca priešečná križovatka ciest I/78 s III/2274 do Oravskej Jasenice a prístupovou komunikáciou do priemyselnej zóny v Oravskej Jasenici a na čerpaciu stanicu pohonných hmôt.

Na železničnú dopravu nie je mesto napojené, železničná trať č.181 Kľačany Trstená je najbližšou železničnou traťou, ktorá je obyvateľom mesta dostupná.

Funkčné členenie a kategorizácia ciest bolo navrhnuté podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kapitola č.3-6. Cesta I/78 bola pri prechode mestom klasifikovaná ako komunikácia zberná funkčnej triedy B2, s funkciou prevažne dopravnou a s obmedzenou obsluhou, kategórie MZ 12,5/60, s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3,50 m a dvoma zastavovacími pruhmi šírky 2,00 m, s tým že výhľadová kategória bude MZ14/50. V rámci mesta, hlavne však pre jeho južnú časť zostane druhou najdôležitejšou komunikáciou cesta II triedy č.520 v zastavanom území klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B2, s funkciou dopravnou a s čiastočne priamou obsluhou, kategórie MZ 11,5/50, s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3,00 m, dvoma vodiacími prúžkami šírky 0,25 m a dvoma zastavovacími pruhmi šírky 2,00 m.

Cesta III triedy III/2273, plní v meste tiež funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 s neobmedzenou dopravnou obsluhou, kategórie MZ 8,50/50, s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3,25 m a dvoma vodiacími prúžkami šírky 0,50 m. Ostatné zberné komunikácie funkčnej triedy B3, ktoré dopĺňajú základnú komunikačnú sieť mesta, sú kategórie MZ 8,50/50, s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3,00 m a dvoma vodiacími prúžkami šírky 0,50 m.

Ostatné komunikácie budú funkčnej triedy C2 a C3, komunikácie obslužné, ktoré umožňujú prístup ku všetkým objektom, ktoré obsluhu vyžadujú a ktoré sú predmetom Zmien a doplnkov č. 2 – ÚPN mesta Námestovo. Ich kategórie budú buď MO 7,50/40, alebo MOU 3,75/30.

Poznámka: Nové značenie ciest III. triedy bolo uvedené v Zmenách a doplnkoch č.1 – ÚPN mesta Námestovo.

Dopravné riešenie uvedené v návrhu Zmien a doplnkov č. 2 – ÚPN mesta Námestovo nemení základnú dopravnú koncepciu mesta ale len ju dopĺňa alebo upravuje prostredníctvom týchto zmien a doplnkov:

#### ZMENY:

**Zmena Z2.5** mení verejnú zeleň na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z2.6** mení obytné územie na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z2.8** mení obytné územie - rodinné domy na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z2.11** mení občiansku vybavenosť a bytové domy na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z2.14.1** mení trasy miestnych komunikácií.

**Zmena Z2.15** mení trasy miestnych komunikácií.

**Zmena Z2.18** mení trasy miestnych komunikácií.

#### DOPLNKY:

**Doplnok D2.5** je určený hlavne na parkovisko a rozšírenie občianskej vybavenosti.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN mesta Námestovo sa plochy s výrobou riešia v zmenách Z2.5, Z2.6, Z2.8, Z2.11, Z2.14.1, Z2.15, Z2.18 a v doplnku D2.5. Pre plochy s dopravou platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

V rámci ZaDč.2 – ÚPN mesta Námestovo sa kruhová križovatka na ceste I/78 medzi m. č. Vojenským I. a Vojenským II.. sa posunie bližšie k zastavanému územiu mesta Námestovo, z dôvodu zrealizovania novej križovatky k OC Slanica a tým sa vzdialenosti medzi križovatkami zmenšili.

#### Hromadná doprava

Ostáva nezmenené.

#### Cyklistická doprava a peší pohyb

Ostáva nezmenené.

#### Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Doplňa sa:

Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, členené na plochy odstavné a parkovacie. Odstavné plochy sa budujú hlavne pre obyvateľov mesta a slúžia na odstavenie vozidiel po dobu ich nepoužívania, ktorá presahuje 8 hod.

V prípade zástavby rodinnými domami sa počíta s tým, že parkovacie a odstavné plochy budú vybudované v rámci pozemku patriaceho k domu a to buď na teréne, alebo v individuálnej garáži vedľa domu, prípadne ako súčasť stavby rodinného domu.

Návrh potreby parkovacích miest musí byť súčasťou každého zámeru uvažujúceho s výstavbou vybavenosti alebo s rozšírením,



prípadne nadstavbou existujúcich objektov, ale aj pri zmene funkcie by malo mesto klásť podmienku, dostatočného počtu parkovacích miest vychádzajúcu z STN 736110.

#### Vplyv dopravy na územie mesta, ochranné a hlukové pásma

Doplňa sa:

Vplyv dopravy na obytné územie mesta je jednoznačne negatívny, intenzita dopravy na hlavných cestách ako sú cesty I/78 a II/520 už dávno prekročila intenzitu prijateľnú z pohľadu životného prostredia. Hlukové zaťaženie, ktoré produkuje doprava prechádzajúca mestom po týchto cestách prekračuje hodnotu 50 dB(A) povolenú pre obytné prostredie Vyhláškou Ministerstva Zdravotníctva SR. Ale aj ostatné komunikácie základného komunikačného systému mesta nie sú z tohoto pohľadu vyhovujúce, ale poloha ciest I/78 a II/520, ako aj obytnej zástavby v ich blízkosti je daná a zostane aj naďalej zachovaná, preto nie je možné v súvislosti s hlukom uvažovať s uplatnením urbanistických, ale ani dostatočných technických prostriedkov na zníženie hladiny hluku, okrem výmeny okien a zníženia produkcie hluku úpravou motorov aut.

#### **A.2.12.2. Vodné hospodárstvo**

Doplňa sa:

##### **Zásobovanie pitnou vodou**

##### **Výpočet spotreby pitnej vody** (Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN mesta Námestovo)

Nárast počtu obyvateľov je značný, preto uvádzame predbežný výpočet spotreby vody pre obyvateľstvo.

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o 564 obyvateľov.

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň/obyvateľa

priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 564 \times 0,145 = 81,78 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,94 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{d\max} = 81,78 \times 2,0 = 163,56 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,89 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{\text{hod}\max} = \frac{16356}{24} \cdot 1,8 = 1\,226,8 \text{ l/h}$$

Celková potreba vody pre ZaD č.3

$$Q_d = 81,78 \text{ m}^3/\text{deň}$$

##### **Vodovod – návrh**

**V rámci ZaDč.2 nebudú zásobované pitnou vodou doplnky D 2.7, D2.12 a D2.13.**

**Ostatné doplnky nepredstavujú bilancie, ktoré by bol potrebné riešiť samostatným výpočtom, pretože sú zahrnuté do bilancií v rámci schváleného ÚPN mesta Námestovo.**

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe. Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

##### **Poznámka:**

##### **Akumulácia vody – posúdenie a návrh**

Zásobovanie obyvateľov mesta Námestovo pitnou vodou je riešené systémom vodojemov - tlakových pásiem, do ktorých je voda dopravovaná Oravským skupinovým vodovodom a doplňaný piatimi samostatnými vodárenskými sústavami/ v súčasnej dobe troma /, ktoré sú zahrnuté do OSV. V meste Námestovo sú vytvorené 3 tlakové pásma, Slanická osada má samostatný vodovod. Priemyselná zóna a obytné územie v Slanici pri Zubrohlave je napojené z vodovodu obce Zubrohlava. Rekreačná oblasť Záhradkárská osada nie je zásobovaná z verejného vodovodu, je zásobovaná z vlastných zdrojov.

Všetky vodojemy sú napojené na Oravský skupinový vodovod cez vodojem umiestnený v k. ú. Slanica- RÚ .04 Námestovo Predmostie. Všetky tlakové pásma sú prepojené, s možnosťou zásobovania vodou v prípade poruchy, opravy, údržby resp. nedostatku vody všetkých tlakových pásiem. Požiadavkou je prepojenie tlakových pásiem Čerchle a Brehy ako aj zrekonštruovanie existujúcich.

Potreba pitnej vody je zabezpečená týmito existujúcimi vodojemi Námestovo: „Predmostie“ – 1000 m<sup>3</sup> + 2x150 m<sup>3</sup> (za Or. Priehradou), „Pod Čerchľou“ 2x1000 m<sup>3</sup>, „Brehy“ 2x650 m<sup>3</sup>. Vo vodojeme „Pod Čerchľou“ je ATS pre tretie tlakové pásmo.

Na vodovodnej sieti mesta Námestovo sú dve čerpacie stanice, a to jedna na Slanickej osade / v súčasnej dobe sa nevyužíva – je to výtlak z prameňov do vodojemu / a jedna na Brehoch/ do vodojemu /.

ATS stanice je aj pre časť Čerchle a to zabudovaná priamo vo vodojeme „Pod Čerchľou“ pre III.tlakové pásmo.

V návrhu pre III. tlakové pásmo sa uvažuje so zvýšením akumulácie z vodojemu „Pod Čerchľou“ t.j. s návrhom nového vodojemu o objeme 2x1000 m<sup>3</sup> vo vyššie nadmorskej výške pre zásobovanie gravitačným vodovodom celého III.tlakového pásma.

Z tohto dôvodu je potrebné existujúcu ATS vo vodojeme rekonštruovať.

Podľa STN 73 66 50 doporučujem, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody

#### Kanalizácia splašková- návrh

#### DENNÁ POTREBA VODY ZaDč.2 SPOLU = MNOŽSTVU SPLAŠKOVÝCH V6D.

Pre OÚ.03 Námestovo - Slanica pri Zubrohlave, VÚ.04 Skládku TKO, územný plán nenavrhujeme vybudovanie kanalizácie so zaústením do uvedených ČOV Námestova. Obytné územie OÚ.02 Námestovo - Slanica pri Zubrohlave a VÚ.04 Skládku TKO navrhujeme odkanalizovať do Zubrohlavy. Ostatné územia sú odkanalizované na ČOV Námestovo( 46 000EO ČOV, Q= 70 l/s ).

**V rámci ZaDč. 2 doplnok D2.7 a doplnok D 2.13 nebudú odkanalizované.**

### A.2.12.3. Energetika

#### A. NÁVRH ZÁSOBOVANIA EL. ENERGIU

Dopĺňa sa:

##### 1.Všeobecne

Mesto Námestovo je napojené vzdušnými VN linkami z transformovne 110/22 kV, umiestnenej v katastri susednej obce Vavrečka. VVN transformátor má výkon 16 MVA. Z transformovne sú napojené štyri vzdušné VN linky ( AlFe ).

Ďalším zdrojom v napäťovej sústave VN je vodná elektrárňa v Ústi nad Priehradou. VN linka č. 125 vychádza z transformovne 110/22 kV cez mestskú časť Predmostie a Slanickú Osadu, pokračuje popri Ústi smerom na Tvrdošín. Ďalšie dve linky č. 1300 a 1303 sú vedené spolu ako dvojlinka západným okrajom mesta. Linka č. 1303 pokračuje smerom k obci Klin. Z týchto liniek odbočuje VN slučka č.1301 a č.1300 do VN rozvodne TS 470/ZŤS. Štvrtá linka č. 220 odchádza mimo kataster Námestova smerom na Or. Podzámk.

##### 2.1.Projektové podklady

situácia digit. Z UPN

požiadavky mesta

##### 2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami

a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

##### 2.3.Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), byt, počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW  
obchodná vybavenosť a služby s podľa plošnej výmery - 60 W/m<sup>2</sup>  
Výrobné územie 120 W/m<sup>2</sup>

##### Počet domov a bytov navrhovaných lokalitách

| P.č.           | OZNAČENIE<br>REG. PRIESTOROV (UPN)                   | OZNAČENIE ZMIEN<br>alebo DOPLNKOV v<br>ZaDč.2 | POČET |        |      | Prikon Pi<br>(kW) | β   | Prikon<br>Pp (kW) |
|----------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------|--------|------|-------------------|-----|-------------------|
|                |                                                      |                                               | Domy  | Ostat. | Byty |                   |     |                   |
| 1              | 3                                                    |                                               | 4     | 5      | 6    | 7                 | 8   | 9                 |
| <b>ZMENY</b>   |                                                      |                                               |       |        |      |                   |     |                   |
| 1              | OU.02 Námestovo - Čerchle                            | <b>Zmena Z2.3</b>                             | 2     | 0      | 2    | 24                | 0,6 | 14                |
| 2              | OU.02 Námestovo - Čerchle                            | <b>Zmena Z2.4</b>                             | 1     | 0      | 1    | 12                | 0,5 | 6                 |
| 3              | VU.01 Námestovo -<br>Priemyselná zóna I.             | <b>Zmena Z2.16</b>                            | 100   | 0      | 100  | 1200              | 0,5 | 600               |
| <b>DOPLNKY</b> |                                                      |                                               |       |        |      |                   |     |                   |
| 4              | OU.02 Námestovo - Čerchle                            | <b>Doplnok D2.2</b>                           | 30    | 0      | 30   | 360               | 0,6 | 216               |
| 5              | OU.03 Slanica pri Zubrohlave                         | <b>Doplnok D2.3</b>                           | 1     | 0      | 1    | 12                | 0,5 | 6                 |
| 6              | OU.03 Slanica pri Zubrohlave                         | <b>Doplnok D2.4</b>                           | 6     | 0      | 6    | 72                | 0,7 | 51                |
| 7              | ZU.03 Námestovo - Nábřežie                           | <b>Doplnok D2.5*</b>                          | 2     | 0      | 10   | 120               | 0,5 | 60                |
|                | ZU.04 Námestovo - Vojenské                           | <b>Doplnok D2.6*</b>                          | 2     | 0      | 10   | 120               | 0,5 | 60                |
| 8              | oproti RU.01 Námestovo -<br>Záhradková osada - farma | <b>Doplnok D2.8</b>                           | 2     | 2      | 0    | 20                | 0,6 | 12                |
| 9              | RU.02 Námestovo -<br>Predmostie                      | <b>Doplnok D2.9**</b>                         | 2     | 2      | 0    | 35                | 0,7 | 25                |
| 10             | VU.01 Námestovo Slanica -<br>Priemyselná zóna I.     | <b>Doplnok D2.10*</b>                         | 2     | 2      | 0    | 40                | 0,7 | 28                |
| 11             | VU.03-Námestovo Priemyselná<br>zóna III.             | <b>Doplnok D2.11***</b>                       | 2     | 2      | 0    | 40                | 0,7 | 28                |
|                | <b>Spolu</b>                                         |                                               | 156   | 10     | 160  |                   |     | 1106              |

**Poznámka:**

Za D č. 2 = Zmeny a doplnky č. 2

D2.5 = označenie doplnkov (2 = ZaDč.3, 5 = poradie doplnku)

DOMY - počet domov spolu (rodinné domy, bytové domy, rekreácia, výroba a služby)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých nie sú situované byty

BYTY - počet bytov

\* polyfunkčné domy a 10 bytov

\*\* rekreačná chata a 5 rekreatív stromov

\*\*\* výrobný areál a 1 objekt, 10 zamestnancov

**Súčasný príkon návrhu Zmien a dodatkov č. 2 - ÚPN mesta Námestovo**  $P_p = P_i \times b = 1\,106 \times 0,7 = 774 \text{ kW}$ ,  
**ktorý bude zabezpečený posilnením existujúcich TS a navrhnutím 1 TS pre fotovoltickú elektrárňu.**

**2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie**

Celkovo v katastri Námestova je evidovaných cca 79 trafostaníc (osadených 55 ks TS a v rámci ÚPN mesta Námestovo navrhnutých ďalších 24 trafostaníc ktoré sú rôznych typov a výkonov do 630 kVA (mimo TS ZŤS a TS Punch).

Zmeny a doplnok č. 2 - ÚPN mesta Námestovo rieši doplnenie alebo zmenu skutočne zastavaného územia mesta Námestovo, podľa požiadaviek mesta.

Na navrhovaný stav zástavby navrhujem využiť, prípadne existujúce trafostanice podľa potrieb výstavby. Pre slnečnú fotovoltickú elektrárňu je potrebné vybudovať novú trafostanicu.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc v ZaD č. 2

| názov                       | blok | typ      |
|-----------------------------|------|----------|
| Pre fotovoltickú elektrárňu |      |          |
| lokalita „VÚ.04“            | 1    | kiosková |

**2.5. Sekundárna NN sieť**

**V rámci ZaDč.2 doplnok D2.7 pre agroturistiku – výbeh zvierat, nebude napojený na elektrické rozvody NN.**

Sekundárna NN sieť bude káblová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

**Ochranné pásma NN**

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

**Vonkajšie osvetlenie**

Nové komunikácie budú osvetľované sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom mesta. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Poznámka:

V Katastrálnom území mesta Námestovo sa nenachádzajú podzemné telekomunikačných vedenia v správe Energetelu, a.s. (bývalé vedenia VET).

**3. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete****3.1. Telekomunikačné zariadenia - súčasný stav**

Miestne rozvody sú prevedené metalickými káblami uloženými v zemi vedľa miestnych komunikácií. Okrajové časti mimo kábel siete sú napojené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Rozvody sú napojené s digitálnej telefónnej ústredne HOST Námestovo.

Riešené územie je pokryté signálom mobilných operátorov (ORANGE, T – mobile, O2).

Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén.

V meste sú prevedené aj rozvody miestneho rozhlasu, ktoré sú napojené z rozhlasovej ústredne umiestnenej na mestskom úrade. Rozvody miestneho rozhlasu sú prevedené na stĺpoch vzdušnej NN siete.

**3.2. Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody**

V nových trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centra mesta, kde je Mestský úrad s rozhlasovou ústredňou.

**B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM**

Ostáva nezmenené.

**C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

Doplňa sa:

**.0 Všeobecná časť**

Mesto Námestovo je plynofikované zemným plynom od roku 1999, keď sa uviedla do prevádzky Regulačná stanica VTL/STL-Brehy a pripojila sa plynová kotolňa CZT na sídlisku Brehy. Zásobovanie plynom je cez VTL plynovod DN 150 PN 4 MPa. Dlhá n/O – Tvrdošín – Námestovo, cez dve Regulačné stanice VTL/STL Brehy a ZTS s výkonom RS 3000 m³/h. V meste sú vybudované STL plynovody a prípojky z materiálu PE v tlakovej hladine STL 0,4 MPa. Plynovody a prípojky zásobujú plynom odberateľov v IBV, KBV, kotolne CZT, občiansku vybavenosť, štátnu správu, priemyselné podniky a služby, ktoré sa v meste nachádzajú. Mesto Námestovo je v súčasnej dobe z hľadiska plynových rozvodov splynofikované na 90 % z hľadiska odberateľov je pripojených na sieť cca. 55 % potenciálnych možných odberateľov plynu.

UPM rieši súčasný stav využitia existujúcich STL plynovodov v meste a napojených odberateľov z radov obyvateľstva v IBV, KBV, OV a ostatných maloodberateľov / MO / a veľkoodberateľov / VO / plynu s výhľadom na ďalšie obdobie rozvoja mesta. Zásobovanie mesta zemným plynom je riešené cez zokruhované STL miestne plynovody a prípojky s prevádzkovým tlakom 0,4 MPa, s dostatočným rezervným tlakom v koncových a uzlových bodoch plynovodov s výhľadom možného napojenia nových plánovaných lokalít a odberateľov nachádzajúcich sa na trase plynovodov.

**2. Návrh****2.1. Priemerná hodinová a ročná spotreba ZP na odberateľa v kateg. obyvateľstvo, OV a služby**

RD 1,2 m³.h⁻¹ 2400 m³.rok⁻¹

OV a služby 3,0 m³.h⁻¹ 3500 m³.rok⁻¹

- potreba plynu pre objekty OV, služieb a výrobných prevádzok je navrhnutá z Ø potrieb tepla

- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu plynu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív a ekonomickým spaľovaním plynových spotrebičov

**Počet domov a bytov navrhovaných lokalitách**

| P.č.           | OZNAČENIE                                         | OZNAČENIE ZMIEN<br>alebo DOPLNKOV v<br>ZaDč.2 | POČET |        |      | Spotreba plynu v m2/h |
|----------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------|--------|------|-----------------------|
|                | REG. PRIESTOROV (UPN)                             |                                               | Domy  | Ostat. | Byty |                       |
| 1              | 3                                                 |                                               | 4     | 5      | 6    | 7                     |
| <b>ZMENY</b>   |                                                   |                                               |       |        |      |                       |
| 1              | OU.02 Námestovo – Čerchle - 2RD                   | <b>Zmena Z2.3</b>                             | 2     | 0      | 2    | 2                     |
| 2              | OU.02 Námestovo – Čerchle-1 RD                    | <b>Zmena Z2.4</b>                             | 1     | 0      | 1    | 1                     |
| 3              | VU.01 Námestovo - Priemyselná zóna I.-100RD       | <b>Zmena Z2.16</b>                            | 100   | 0      | 100  | 120                   |
| <b>DOPLNKY</b> |                                                   |                                               |       |        |      |                       |
| 4              | OU.02 Námestovo - Čerchle                         | <b>Doplnok D2.2</b>                           | 30    | 0      | 30   | 36                    |
| 5              | OU.03 Slanica pri Zubrohlave                      | <b>Doplnok D2.3</b>                           | 1     | 0      | 1    | 1                     |
| 6              | OU.03 Slanica pri Zubrohlave                      | <b>Doplnok D2.4</b>                           | 6     | 0      | 6    | 7                     |
| 7              | ZU.03 Námestovo - Nábrežie                        | <b>Doplnok D2.5*</b>                          | 2     | 0      | 10   | 12                    |
|                | ZU.04 Námestovo - Vojenské                        | <b>Doplnok D2.6*</b>                          | 2     | 0      | 10   | 12                    |
| 8              | oproti RU.01 Námestovo - Záhradková osada – farma | <b>Doplnok D2.8</b>                           | 2     | 2      | 0    | 6                     |
| 9              | RU.02 Námestovo - Predmostie                      | <b>Doplnok D2.9**</b>                         | 2     | 2      | 0    | 6                     |
| 10             | VU.01 Námestovo Slanica - Priemyselná zóna I.     | <b>Doplnok D2.10*</b>                         | 2     | 2      | 0    | 20                    |
| 11             | VU.03-Námestovo Priemyselná zóna III.             | <b>Doplnok D2.11***</b>                       | 2     | 2      | 0    | 20                    |
|                | <b>Spolu</b>                                      |                                               | 156   | 10     | 160  | 263                   |

**Poznámka:**

Za D č. 2 = Zmeny a doplnky č. 2

D2.5 = označenie doplnkov (2 = ZaDč.3, 5 = poradie doplnku)

DOMY - počet domov spolu (rodinné domy, bytové domy, rekreácia, výroba a služby)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých nie sú situované byty

BYTY - počet bytov

\* polyfunkčné domy a 10 bytov

\*\* rekreačná chata a 5 rekreantov stromov

\*\*\* výrobný areál a 1 objekt, 10 zamestnancov

**V rámci ZaDč. 2 nebudú zásobované zemným plynom doplnky D2.1, D2.7, D2.11 a D2.12.**

Plánované ZaD č. 2 UP mesta Námestovo budú riešené vybudovaním nových komunikácií a STL plynovodov a plynových prípojk, ktoré budú zhotovené z mat. PE100, D50 - D32, PN 0,3 MPa, resp. napojením na existujúce STL plynovody vybudované v meste, na základe schválených projektových dokumentácií odsúhlasených v SPP-D, a.s. Bratislava.

Plynovody STL sú navrhované v zmysle príslušných noriem STN 386413 a 386415 a súvisiacich noriem a predpisov pre stavbu plynovodov a odberných plynových zariadení.

Ochranné pásmo navrhovaných plynovodov je 4 m od objektov - mimo zastavaného územia a v zastavanom území mesta 1 m. Bezpečnostné pásmo pre STL plynovod mimo zastavaného územia je 10 m. Križovanie a súbeh s inými podzemnými vedeniami bude v zmysle STN 73 6005. Plynovody sú navrhované v jednotlivých uliciach - ich okrajom, alebo zeleným pásom po verejných priestranstvách, tak aby vlastné komunikácie boli čo najmenej narušené so zohľadnením uloženia existujúcich a nových podzemných inžinierskych sietí.

Pokiaľ by sa uvažovala preložka plynovodu - zabezpečuje ju vlastník plynárenského zariadenia na náklady toho, kto preložku plynárenského zariadenia vyvolal.

Z.z.

Poznámka: Rozšírenie distribučnej siete v meste Námestovo sa musí riešiť po technickej a prevádzkovej stránke s SPP-D, a.s. Bratislava, TI SR, TUV SUD SK, EIC SK.

### **3.0 Ochranné a bezpečnostné pásma**

Pri výstavbe STL plynovodov je potrebné rešpektovať vyhlášku MPSVR č.508/2009 Zb. z, platné STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN 73 6005. V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

#### **3.1 Ochranné pásmo**

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

##### **5.1 Ochranné pásmo § 56**

STL plynovod v zastavanom území 1 m

STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

##### **3.2 Bezpečnostné pásmo § 57**

- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m

- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu, resp. STN EN

- VTL plynovod do DN 350 20

## **A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

### **A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.**

Ostáva nezmenené.

### **A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia**

Dopĺňa sa:

-vytvárať a udržiavať územný systém ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území.

### **A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine**

Dopĺňa sa:

Krajinárskym opatrením doporučovaným z pohľadu ochrany krajiny a krajinného vzhľadu je zachovanie čo najväčšieho počtu voľne rastúcej krovitej a stromovej vegetácie, plniacej viacnásobné funkcie. Atraktivita krajiny je aj atraktivitou priestoru pre rekreáciu v podhorskom a horskom prostredí.

V zmysle krajinnoekologického chápania v môžu byť stresové javy v krajine viacerých druhov. K prírodným patria erózo-denudačné javy, ktoré sú tu podporené flyšoidným podložím silne náchylným na eróziu a pomerne veľkou energiou reliéfu v hornatej časti katastra. K stabilizácii prispieva trvalý pokryv územia porastami a v poľnohospodárskej krajine aj sprievodná krovitá a stromová zeleň v krajine.

K tzv. stresovým javom patria aj veľmi nevkusné a významné výsypy odpadov na viacerých miestach katastra. Ďalej sú to veľké a súvislé lány poľnohospodárskych polí ornej pôdy západne od mesta znižujúce estetickú hodnotu krajiny a zvyšujúce náchylnosť na eróziu. K týmto prispieva ja neúplné odkanalizovanie mesta.

Vo všetkých mokradných regulovaných priestoroch je zakázaná akákoľvek ďalšia výstavba, odvodnenie, zasypanie a zmena stavu mokrade. Prípadné umiestnenie stavieb alebo iného využitia týchto území je možné len s kladným záväzným stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR.

### **A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou**

Ostáva nezmenené.

### A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Doplňa sa:

- Plochy s funkčným využitím - poľnohospodárska farma, chov koní, hovädzieho dobytku a oviec, zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných (do podlažia) a povrchových vôd a dôsledne realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.
- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor, zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- Podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- Križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

### A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Doplňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN mesta Námestovo – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabulkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- ÚPN mesta Námestovo, Zmeny a doplnky č.1 - ÚPN mesta Námestovo,
- BPEJ, prevzaté z Výskumného ústavu pôdoznanectva – pôdna služba v Banskej Bystrici,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v platnom znení,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

#### 2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN mesta Námestovo sa dopĺňa alebo najmä obytné a výrobné územie. Potrebný záber pre rozšírenie plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom mesta, rozvojom výroby a pracovných príležitostí. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckmi pôdy a solventnosťou občanov.

#### 2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

##### Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty. Samostatná oddelená severná časť riešeného územia v oblasti Námestovské Pílsko patrí potom v podrobnejšom členení do oblasti Stredné Beskydy, celku Oravské Beskydy a podcelku Pílsko. Vlastný kataster Námestova svojou severnou časťou zasahuje takisto do Stredné Beskydy a celku Podbeskydská vrchovina. Južná časť potom patrí hlavne do oblasti Podhŕňo-magurskej a celku Oravská kotlina. Menšími plochami zasahuje na juhozápade riešené územie v rámci Oravskej kotliny do Hruštínskeho podolia a v časti Slanice v priestore Starej hory do celku Oravská Magura a podcelku Budín.

##### Geologické a inžiniersko - geologické pomery

Geologické podlažie katastra je pomerne jednoduchá. Tvoria ho neogénne usadeniny v Oravskej kotline a v malej miere zastúpenia bradlového pásma v Budínskej Magure pri Ťapešove, patrí územie vonkajšiemu flyšovému oblúku západokarpatskej sústavy. Veľkú časť územia zaberajú flyšové pohoria, vytvorené flyšovými horninami, ktoré vznikali v paleogénnom mori (staršie treťohory), predovšetkým z materiálu pobrežných častí a mali charakter pieskovcov až zlepcov, ilovcov až slieňov. Tieto horniny sa v mnohonásobných sériách striedali a vytvárali typický flyš. Na území sú to predovšetkým horniny tzv. magurského flyšu, ktoré sa v ďalších geologických dobách intenzívne zvršňovali spolu s Oravsko - magurskou jednotkou. Bystrická jednotka sa delí na solánske, belovežské a zlínske vrstvy a uplatňuje sa v masíve Pílska. Solánske vrstvy sú zložené zo súvrství staršími geologickými jednotkami. Vytvorili masívy Oravskej Magury, Oravských Beskyd, Podbeskydskej vrchoviny a ďalšie.

##### Klimatické pomery

Podľa Atlasu Slovenska sa územie katastra nachádza v nasledovnej klimatickej oblasti:

- C – oblasť chladná, s júlovou teplotou menej ako 16°C
- C1 – okrsok mierne chladný, s júlovou teplotou 12°C až 16°C
- C2 – okrsok chladný horský, s júlovou teplotou viac ako 10°C a menej ako 12°C

Podrobnejšie údaje sú zo staníc vždy najbližšie umiestnených k riešenému územiu. Dlhodobá priemerná ročná teplota v stanici Bobrov, je 6,1°C, priemerná oblačnosť v Oravskej Polhore je 66%, priemerný počet jasných dní je 43,18 v roku a 152,8 je zamračených dní. Priemerný ročný úhrn zrážok v Námestove je 785 mm. Priemerný počet dní so snehovou prikrývkou je 97,1.

#### Štruktúra územia

V riešenom území mesta Námestovo sa nachádza 1 114,6953 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá predstavuje 25,08% z celkovej výmery, z toho ornej pôdy sa nachádza 197,9941 ha, čo predstavuje 17,8% z PP k.ú., záhrady tvoria 35,4755 ha, čo predstavuje 3,2% z PP a trvalý trávny porast, ktorý tvorí 881,2257 ha, čo predstavuje 79,0%.

V riešenom území mesta Námestovo sa nachádza 1 114,6953 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 197,9941 ha ornej pôdy (17,8% - stupeň zornenia) z celkovej výmery PP k.ú. a 881,2257 ha trvalých trávnych porastov (19,82% - stupeň zatravnienia) z celkovej výmery k.ú. Lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia 2 125,7044 ha (47,82%).

#### Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdnymi typmi v riešenom území sú v okolí vodných tokov fluvizeme (NP) glejové so sprievodnými glejmi nekarbonátových aluviálnych sedimentov. Celkovo prevažujú kambizeme (HP) a z nich sa v území v menšej miere vyskytujú prevažne kambizeme pseudoglejové nasýtené so sprievodnými modálnymi a kultizemnými pseudoglejmi, viac sú však zastúpené kambizeme modálne so sprievodnými kultizemami a rankrami a kambizeme pseudoglejové kyslé zo zvetralín rôznych druhov. V horských oblastiach Pilska prevažujú podzoly kambizemné a podzoly modálne a humusovo-železité z ľahších zvetralín kyslých pôd. Na úpätiach svahovín a v depresiách sa vyskytujú lokálne pseudogleje modálne kyslé až stagnoglejové.

#### 2.16.4. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN mesta Námestovo – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabulkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády).

Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku. V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

#### CHARAKTERISTIKA LOKALÍT ZÁBEROV PP A ODÔVODNENIE ICH NÁVRHU:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v k.ú. Námestovo a k.ú. Slanica. Vzhľadom na snahu mesta rozširovať už existujúce zastavaného územia a chrániť voľnú krajinu, rozvojové územia len čiastočne zasahujú do chránených poľnohospodárskych pôd.

#### DOPLNKY:

**Doplnok D2.2** je určený na rozšírenie obytného územia pre cca 8 rodinných domov. **Časť pôdy je chránená a je zaradená do BPEJ č.0963245, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.** Časť pôdy nie je chránená a je zaradená do BPEJ č. 1063441 a 1063445, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8.

**Doplnok D2.3** je určený na rozšírenie obytného územia pre cca 1 rodinný dom. Pôda nie je chránená a je zaradená do BPEJ č. 0994002, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8.

**Doplnok D2.4** je určený na rozšírenie obytného územia pre cca 6 rodinných domov. Pôda nie je chránená a je zaradená do BPEJ č. 1089215, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 a do BPEJ č. 0994002, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8.

**Doplnok D2.6** je určený na rozšírenie občianskej vybavenosti a výroby. **Pôda je chránená a je zaradená do BPEJ č.0957205, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

**Doplnok D2.8** rieši poľnohospodársku výrobu - farmu a agroturistiku. Pôda nie je chránená a je zaradená do BPEJ č.10664445, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

**Doplnok D2.9** rieši rozšírenie rekreačného územia pre cca 2 rekreačné chaty. Pôda nie je chránená a je zaradená do BPEJ č. 1066445, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

**Doplnok D2.10** rozširuje zmiešané územie s funkciou pre občianska vybavenosť + výroba. **Pôda je chránená a je zaradená do BPEJ č. 0957203 a 0957205, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 6.**

**Doplnok D2.11** D2.11 rieši rozšírenie výrobného územia pre cca 2 výrobné areály. **Pôda je chránená a je zaradená do BPEJ č.0906002, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

**Doplnok D2.12** rieši fotovoltiku na ploche okolo uzavretej skládke TKO, zberný dvor. **Časť pôdy je chránená a je zaradená do BPEJ č. 1065245, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.** Časť pôdy nie je chránená a je zaradená do BPEJ č. 1089215, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

#### ZMENY:

Zmeny predstavujú 16 záberov poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa nachádzajú v 13 zmenách. Zmeny spravidla menia funkciu riešeného územia v platnom ÚPN mesta Námestovo.

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN mesta Námestovo):

**DOPLNKY:**

|                                                                                    |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu                                          | 2,7973 ha.        |
| Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu                       | 0,0000 ha.        |
| Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu                  | 2,7973 ha.        |
| <b>z toho</b>                                                                      |                   |
| <b>Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu</b>                         | <b>1,7015 ha</b>  |
| <b>Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu</b>      | <b>0,0000 ha.</b> |
| <b>Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu</b> | <b>1,7015 ha.</b> |

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný(meníme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN mesta Námestovo):

**ZMENY:**

|                                                                                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu                                          | 23,5589 ha.        |
| Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu                       | 0,8853 ha.         |
| Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu                  | 22,6736 ha.        |
| Z toho chránená PP predstavuje                                                     |                    |
| <b>Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu</b>                         | <b>21,3373 ha.</b> |
| <b>z toho</b>                                                                      |                    |
| <b>Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu</b>      | <b>0,8853 ha.</b>  |
| <b>Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu</b> | <b>20,4520 ha.</b> |

Plocha záberov je zdokumentovaná

**-V tabuľkovej forme:**

**Tabuľka J4** - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom, ktoré dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu

**Tabuľka J5** - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom, ktoré menia schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu

**-Výkresovej forme:**

**Výkres č.7** - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery v M 1: 5000

**A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery**

Dopĺňa sa:

Vyhodnotenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa v prípade trvalého alebo dočasného výňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa v rámci Zmien a doplnkov č.2 - ÚPN mesta Námestovo.

Vyhodnotenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa bolo spracované na základe § 6 a 9 zákona č. 326/2005 Z.z.

o lesoch a vyhlášky č. 12/2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov v znení neskorších predpisov.

Zábery LPF sú navrhované v rámci spracovania ÚPN – Námestovo. Lesy sa nachádzajú v LHC Námestovo. Doplnok záberu sa vykonáva v lesoch hospodárskych. Zábery obsahujú plochy individuálnej chatovej rekreácie. Záber plôch je trvalý. Za pozemky vhodné na zalesnenie je možné považovať poľnohospodársky neudržiavané pasienky spontánne zarastajúce lesom.

**Zábery lesných pozemkov predstavuje výmeru** **3,9845 ha.**

**Odvod za trvalé odňatie lesných pozemkov predstavuje sumu** **63 532 €.**

Prehľad záberov podľa lesných porastov, parciel a lokalít udáva tabuľka TAB.6

**A 2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia s názvom Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán mesta Námestovo - bola **posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z.**, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V auguste 2023 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN mesta Námestovo, ktoré bolo následne prerokované OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý po prerokovaní vydá rozhodnutie o tom, že Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán mesta Námestovo sa bude alebo nebude posudzovať**“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



## A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť návrhu Územného plánu mesta Námestovo, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. Záväzná časť ÚPN mesta Námestovo bola vyhlásená VZN č. 1/2015, zo dňa 08.04.2015 s účinnosťou dňa 24.04.2015.

### 2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN mesta Námestovo sa nachádza v strede alebo v blízkosti zastavaného územia mesta. Predstavuje 21 zmien a 13 doplnkov:

#### ZMENY:

**Zmena Z2.1** mení výškový regulatív C na E a občiansku vybavenosť mení na zmiešané územie(občianska vybavenosť+bytové domy).

**Zmena Z2.2** mení výškový regulatív D na E.

**Zmena Z2.3** mení plochy verejnej zelene na obytné územie – cca 2 rodinné domy.

**Zmena Z2.4** mení komunikáciu na obytné územie – cca 1 rodinný dom.

**Zmena Z2.5** mení verejnú zeleň na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z2.6** mení obytné územie na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z2.7** mení miestne komunikácie na obytné územie – rodinné domy.

**Zmena Z2.8** mení obytné územie - rodinné domy na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z2.9** mení výškový regulatív D na E a občiansku vybavenosť mení na zmiešané územie(občianska vybavenosť+bytové domy).

**Zmena Z2.10** mení výškový regulatív D na E a občiansku vybavenosť mení na zmiešané územie(občianska vybavenosť+bytové domy).

**Zmena Z2.11** mení občiansku vybavenosť a bytové domy na miestnu komunikáciu.

**Zmena Z2.12** mení cestu na obytné územie - bytové domy.

**Zmena Z2.13** mení výškový regulatív D na E.

**Zmena Z2.14** mení trasy komunikácií funkcie takto:

**Zmena Z2.14 .1** mení trasy miestnych komunikácií.

**Zmena Z2.14 .2** mení občiansku vybavenosť na zmiešané územie – rekreácia + bývanie.

**Zmena Z2.14 .3** – mení zmiešané územie – výroba + občianska vybavenosť na zmiešané územie – rekreácia + bývanie.

**Zmena Z2.14.4** – mení zmiešané územie – rekreácia + bývanie na občiansku vybavenosť.

**Zmena Z2.15** mení trasy miestnych komunikácií.

**Zmena Z2.16** mení výrobné územie na obytné územie – cca 100 rodinných domov, toto územie bolo v ÚPN označené ako výhľadové obytné územie.

**Zmena Z2.17** mení výrobné územie na zmiešané územie – výroba + občianska vybavenosť. Priestorový regulatív pre výrobné územie a pre na zmiešané územie – výroba + občianska vybavenosť je rovnaký = E.

**Zmena Z2.18** mení trasy miestnych komunikácií.

**Zmena Z2.19** mení výrobné územie na zmiešané územie – výroba + občianska vybavenosť.

**Zmena Z2.20** mení existujúcu funkciu výroby na poľnohospodársku výrobu - farmu.

**Zmena Z2.21** mení technickú vybavenosť na záhradkovú osadu.

#### DOPLNKY:

**Doplnok D2.1** je určený na bytové domy, vrátane parkoviska a občianskej vybavenosti.

**Doplnok D2.2** je určený na rozšírenie obytného územia pre cca 30 rodinných domov.

**Doplnok D2.3** je určený na rozšírenie obytného územia pre cca 1 rodinný dom.

**Doplnok D2.4** je určený na rozšírenie obytného územia pre cca 6 rodinných domov.

**Doplnok D2.5** je určený hlavne na parkovisko a rozšírenie občianskej vybavenosti.

**Doplnok D2.6** je určený na rozšírenie občianskej vybavenosti a výrobu.

**Doplnok D2.7** rieši výbeh zvierat pre agroturistiku.

**Doplnok D2.8** rieši poľnohospodársku výrobu - farmu a agroturistiku.

**Doplnok D2.9** rieši rozšírenie rekreačného územia pre cca 2 rekreačné chaty.

**Doplnok D2.10** rozširuje zmiešané územie s funkciou pre občiansku vybavenosť a výrobu.

**Doplnok D2.11** rieši rozšírenie výrobného územia pre cca 2 výrobné areály.

**Doplnok D2.12** rieši fotovoltaickú elektrárňu okolo uzavretej skládke TKO, zberný dvor.

**Doplnok D2.13** rieši fotovoltaickú elektrárňu na ploche uzavretej skládky TKO.

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN mesta Námestovo dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

**ZMENY V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 2 - ÚPN MESTA NÁMESTOVO** predstavujú 21 + 3( Z2.14.2, Z2.14.3, Z2.14.3) zmien, z toho

- 4 zmeny riešia obytné územie— rodinné domy (Z2.3, Z2.4, Z2.7 a Z2.16),
- 2 zmeny riešia obytné územie - bytové domy (Z2.2 a Z2.12),
- 3 zmeny riešia občiansku vybavenosť a bývanie (Z2.1), Z2.9 a Z2.10),
- 2 zmeny riešia občiansku vybavenosť (Z2.13 a Z2.14.4),
- 2 zmeny riešia občiansku vybavenosť a výrobu (Z2.17 a Z2.19),
- 1 zmena rieši rekreáciu - záhradkovú osadu (Z2.21),
- 2 zmeny rekreáciu a bývanie (Z2.14.2 a Z2.14.3),
- 1 zmeny rieši poľnohospodársku výrobu - farmu (Z2.20) a
- 7 zmien rieši dopravu (Z2.5, Z2.6, Z2.8, Z2.11, Z2.14.1, Z2.15 a Z2.18).

**DOPLNKY V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 2 - ÚPN MESTA NÁMESTOVO** predstavujú 13 doplnkov, z toho

- 3 doplnky riešia obytné územie - rodinné domy (D2.2, D2.3 a D2.4),
- 1 doplnok rieši obytné územie - bytové domy (D2.1),
- 1 doplnok rieši občiansku vybavenosť (D2.5),
- 2 doplnky riešia občiansku vybavenosť + výrobu ( D2.6 a D2.10),
- 1 doplnok rieši rekreáciu (D2.9),
- 3 doplnky riešia areálovú priemyselnú výrobu (D2.11, D2.12 a D2.13)a
- 2 doplnky rieši poľnohospodársku farmu (D2.7 a D2.8).

Riešené katastrálne územie mesta Námestovo, zdokumentované v návrhu Územného plánu mesta Námestovo, je rozdelené na:

#### 1. Územie mimo zastavaného územia mesta – voľná krajina

Doplňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 – ÚPN mesta Námestovo sa zväčšila plocha skutočne zastavaného územia o cca 2,7973 ha a tým sa zmenšila plocha mimo zastavaného územia o takú istú plochu.

#### 2. Zastavané územie mesta

Doplňa sa:

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie mesta Námestovo(ÚPN mesta Námestovo) bolo rozdelené na nasledujúce regulované priestory.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN mesta Námestovo sa nachádza v v týchto urbanizovaných plochách:

- |                                 |                                                                          |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)</b>    | - OÚ.01 NÁMESTOVO – BREHY(obytné územie)                                 |
|                                 | - OÚ.02 NÁMESTOVO - ČERCHLE(obytné územie)                               |
|                                 | - OÚ.02a NÁMESTOVO - LAZ(obytné územie)                                  |
|                                 | - OÚ.03 SLANICA – SLANICA PRI ZUBROHLAVE                                 |
| <b>B. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (ZÚ)</b>  | - ZÚ.01 NÁMESTOVO - STRED (bývanie + občianska vybavenosť)               |
|                                 | - ZÚ.02 NÁMESTOVO – ROVEŇ výrobné služby + občianska vybavenosť)         |
|                                 | - ZÚ.03 NÁMESTOVO - NÁBREŽIE (občianska vybavenosť + rekreácia)          |
|                                 | - ZÚ.04 NÁMESTOVO - VOJENSKÉ(bývanie + občianska vybavenosť + rekreácia) |
| <b>C. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)</b>   | - VÚ.01 NÁMESTOVO – PRIEMYSELNÁ ZÓNA I. (výroba, výrobné služby)         |
|                                 | - VÚ.02 NÁMESTOVO – PRIEMYSELNÁ ZÓNA II. (výroba, výrobné služby)        |
|                                 | - VÚ.03 NÁMESTOVO – PRIEMYSELNÁ ZÓNA III. (výroba, výrobné služby)       |
|                                 | - VÚ.04 SKLÁDKA TKO (skládka + výroba + výrobné služby)                  |
| <b>D. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)</b> | - RU.01 NÁMESTOVO – ZÁHRADKOVÁ OSADA (rekreácia)                         |
|                                 | - RU.02 NÁMESTOVO – PREDMOSTIE (rekreácia)                               |
|                                 | - RU.03 SLANICA – SLANICKÁ OSADA (rekreácia)                             |
|                                 | - RÚ.04 NÁMESTOVSKÉ PILSKO (rekreácia – exist. stredisko Grúniky)        |

*Poznámka: text označený tučným písmom sa týka riešeného územia*

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia, vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom, sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:10 000 a vo výkrese č.3 v M 1:5 000.

#### 2.18.2. Zásady a regulatívy územia mimo zastavaného územia mesta:

Ostáva nezmenené.

#### 2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

**a) Legislatívne regulatívy:**

Legislatívne regulatívy dokumentujú danosti, ktoré sú legislatívne dané a vyplývajú zo zákona alebo zo schválenej dokumentácie prípadne iných podkladov.

Pre riešené mesto sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

- hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,
- regulatívy, týkajúce sa ochrany kultúrneho dedičstva sa nachádzajú v časti 2.18.7.

**ZASTAVANÉ ÚZEMIE - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie**

**Urbanizované plochy – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia mesta Námestovo**

(Vid'. výkres č. 3 a textová časť)

**b) Funkčné regulatívy:**

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5,6 a v tabuľkách TAB. F1 až TAB. F10. Samotné riešené zastavaného územia je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každý tento priestor je vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedený **funkčný kód regulovaného priestoru(10, 11, 20,...)**, ktorý vyjadruje prevládajúcu funkciu v regulovanom priestore a následne v tabuľkovej forme funkciu záväznú, prípustnú a neprípustnú funkciu.

**d) Regulatívy podmienok výstavby:**

Záväzné regulatívy

- sú zdokumentované v textovej časti (kap. A.18.1.) a v grafickej časti (výkres č.3)

Smerné - parciálne regulatívy

- sú zdokumentované v textovej časti (kap. A.18.3.)

- Medzi smerné regulatívy patrí napr.:

- úprava exteriérov verejných priestorov,
- nepovoľovať dočasné objekty ako montované obytné bunky /typ zariadenie staveniska/,

Poznámka: Každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

**2.18. 4. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby**

**- BÝVANIE**

OBYTNÁ FUNKCIA

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH

je riešené v týchto zmenách a doplnkoch:

**ZMENY:**

**Zmena Z2.3** mení plochy verejnej zelene na obytné územie – cca 2 rodinné domy, platí výškový regulatív C(2NP).

**Zmena Z2.4** mení komunikáciu na obytné územie – cca 1 rodinný dom, platí C(2NP).

**Zmena Z2.7** mení miestne komunikácie na obytné územie – rodinné domy, platí C(2NP).

**Zmena Z2.16** mení výrobné územie na obytné územie – cca 100 rodinných domov, toto územie bolo v ÚPN označené ako výhľad, platí C(2NP).

**DOPLNKY:**

**Doplnok D2.2** je určený na rozšírenie obytného územia pre cca 30 rodinných domov, platí C(2NP).

**Doplnok D2.3** je určený na rozšírenie obytného územia pre cca 1 rodinný dom, platí C(2NP).

**Doplnok D2.4** je určený na rozšírenie obytného územia pre cca 6 rodinných domov, platí C(2NP).

**PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH (Z2.3, Z2.4, Z2.7, Z2.16, D2.2, D2.3, D2.4) PLATIA TIETO REGULATÍVY**

- **funkčné - vid'. záväzná časť ÚPN, str. 125-126**

- **priestorové – vid'. záväzná časť ÚPN, str. 140**

Pre riešené plochy platia nasledovné parciálne regulatívy:

Z2.3 - rešpektovať zosuvy, rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynu, rešpektovať ochranné pásmo VN ( v ÚPN zrušené)

Z2.4 - detto

Z2.16- rešpektovať ochranné pásmo el. vedenia VN

D2.2 - rešpektovať zosuvy, rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL, rešpektovať ochranné pásmo VN a trať stanica

D2.3 - rešpektovať 100-ročnú vodu, rešpektovať hranicu CHKO a CHVU

D2.4 - rešpektovať hranicu výrobného územia a skládky TKO

**- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH**

je riešené v týchto zmenách a doplnkoch:

**ZMENY:**

**Zmena Z2.2** mení výškový regulatív D (4NP+) na E(6NP).

**Zmena Z2.12** mení cestu na obytné územie - bytové domy, platí E(6NP).

**DOPLNKY:**

**Doplnok D2.1** je určený na bytové domy, vrátane parkoviska a občianskej vybavenosť, platí E(6NP).

**PRE BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH ( Z2.2, Z2.12, D2.1) PLATIA TIETO REGULATÍVY**

- funkčné - vid'. záväzná časť ÚPN, str. 125-126

- priestorové – vid'. záväzná časť ÚPN, str. 140

Pre riešené plochy platia nasledovné parciálne regulatívy:

Z2.12 - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynu,

D2.1 - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynu,  
rešpektovať ochranné pásmo el. vedenia VN

**- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

je riešená v týchto zmenách a doplnkoch:

**ZMENY:**

**Zmena Z2.1** mení výškový regulatív D(4NP+) na G(8NP) a občiansku vybavenosť mení na zmiešané územie(občianska vybavenosť+bývanie).

**Zmena Z2.9** mení občiansku vybavenosť na zmiešané územie(občianska vybavenosť+bývanie) a výškový regulatív D pre občiansku vybavenosť na D(4NP) pre zmiešané územie.

**Zmena Z2.10** mení výškový regulatív D(3NP) na E(6NP) a občiansku vybavenosť mení na zmiešané územie(občianska vybavenosť+bývanie).

**Zmena Z2.13** mení výškový regulatív D(3NP) na E(4NP).

**Zmena Z2.14.4** – mení zmiešané územie – rekreácia + bývanie na občiansku vybavenosť, platí E(4NP) .

**Zmena Z2.17** mení výrobné územie na zmiešané územie – občianska vybavenosť+ výroba a priestorový regulatív na obidve funkcie ostáva rovnaký = E(4NP).

**Zmena Z2.19** mení výrobné územie na zmiešané územie – občianska vybavenosť + výroba, platí D(3NP).

**DOPLNKY:**

**Doplnok D2.5** je určený hlavne na parkovisko a rozšírenie občianskej vybavenosti, platí D(3NP).

**Doplnok D2.6** je určený na rozšírenie zmiešaného územia s funkciou pre občianska vybavenosť + výroba, platí D(4NP).

**Doplnok D2.10** rozširuje zmiešané územie s funkciou pre občianska vybavenosť + výroba, platí E(4NP)

**PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ(D2.5), OBČIANSKU VYBAVENOSŤ+ BÝVANIE(Z2.1, Z2.9, Z2.10, Z2.14.4)PLATIA TIETO REGULATÍVY**

- funkčné - vid'. záväzná časť ÚPN, str. 126-127

- priestorové – vid'. záväzná časť ÚPN, str. 140 pre obytné územie a str. 141 pre zmiešané územie

**PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ + VÝROBU (Z2.17, Z2.19,D2.6, D2.7) PLATIA TIETO REGULATÍVY**

- funkčné - vid'. záväzná časť ÚPN, str. 128-129

- priestorové – vid'. záväzná časť ÚPN, str. 142 pre výrobné územie

Pre riešené plochy platia nasledovné parciálne regulatívy:

Z2.14.4 - rešpektovať ochranné pásmo lesa,

rešpektovať ochranné pásmo ČOV

rešpektovať ochranné pásmo cesty I/78

Z2.16 - rešpektovať ochranné pásmo VN (v ÚPN zrušené)

rešpektovať ochranné pásmo trafostanice

D2.5 - rešpektovať ochranné pásmo cesty I/78,

rešpektovať hranicu vodnej plochy Oravská priehrada

D2.6 - rešpektovať ochranné pásmo lesa,

rešpektovať ochranné pásmo ČOV

C (v ÚPN zrušené)

D2.10 - rešpektovať ochranné pásmo VN

rešpektovať ochranné pásmo a brehovú zeleň vodného toku Michalovka

**- VÝROBA**

**Priemyselná areálová výroba**

- je riešené v týchto zmenách:

**DOPLNKY:**

**Doplnok D2.11** rieši rozšírenie výrobného územia pre cca 2 výrobné areály, platí E(4NP).

**Doplnok D2.12** rieši fotovoltickú elektrárňu okolo uzavretej skládke TKO, zberný dvor, platí C(2NP+).

**Doplnok D2.13** rieši fotovoltickú elektrárňu na ploche uzavretej skládky TKO, latí C(2NP+).

Základné parametre D2.11, D2.12 a D2.13:

- **Doplnok D2.11** rieši rozšírenie existujúceho výrobného územia pre cca 2 výrobné areály s cca 2 objektami, každý po cca 10 zamestnancov.

- **Doplnok D2.12 a D2.13** riešia Slnecnú fotovoltickú elektrárňu na výrobu elektrickej energie. Dotknutý priestor pre výstavbu fotovoltickej elektrárne sa nachádza v k.ú. Slanica, mimo zastavaného územia mesta. Plocha a tvar pozemku vyhovujú pre výstavbu slnecnej elektrárne. Plochy sú evidované v KN ako bývalá skládka TKO a poľnohospodárska pôda. Doteraz bola plocha takto aj využívaná. Fotovoltická elektrárňu bude pracovať bez akejkoľvek stálej obsluhy. Pre prevádzku nie je nutné zriaďovať sociálne zariadenie a nie je tu riešené zásobovanie pitnou vodou a následne likvidácia odpadových vôd. Doprava servisných a montážnych pracovníkov do priestoru fotovoltickej elektrárne je riešená po existujúcej komunikácii a tiež novovybudovanej spevnenej komunikácii s možnosťou parkovania na pozemku investora. Samotné stavebné práce nie sú veľkého rozsahu a majú charakter jednoduchej stavby. Zariadenie fotovoltickej elektrárne spočíva predovšetkým v inštalácii FV panelov a potrebného zariadenia. FV panely sú usporiadané v radoch, naklonené pod uhlom 36° a orientované na juh. V objekte bude umiestnená nová trafostanica a dispečing s kontrolným zariadením. Objekt elektrárne bude po obvode oplatený oceľovým plotom, vstup do objektu bude zabezpečený oceľovou dvojkrídlovou bránou. Získaná elektrická energia bude dodávaná do siete VN. FVE je elektrické zariadenie podľa vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky 718/2002 Z.z., príloha č. 1, časť III. písmeno B.) FV panely jednotlivých zostáv budú umiestnené na pozemku, podľa výkresovej dokumentácie. Vo FV systéme budú použité fotovoltické panely. FV panely budú montované na oceľové pozinkované konštrukcie z valcovaných profilov a oceľových vaní naplnených štrkom. Pre objekt elektrárne bude použitý kioskový typ trafostanice. Umiestnená bude na pevnom rovnom podklade (betónová plocha). V trafostanici budú umiestnené rozvádzač VN, rozvádzač NN, transformátor 1000kVA. Vyrobená el. energia bude z kioskovej TS FVE do distribučnej siete dodávaná cez novú samostatnú prípojku VN. Oplotenie fotovoltickej elektrárne je navrhnuté z oceľových trúbkových profilov, ktoré sú kotvené k základovým pätkám, oceľového pletiva výšky 2m a ostnatého drôtu. Vzdialenosť stĺpikov je cca 3m, zavetrené budú rohové stĺpiky, stĺpiky brány a stĺpiky oplotenia každých cca 21m. Vstupná brána je navrhnutá dvojkrídlová, šírky 4m. Všetky oceľové konštrukcie budú proti korózii chránené žiarovými pozinkovaním.

#### PRE VÝROBU A VÝROBU (D2.11) PLATIA TIETO REGULATÍVY

- funkčné - viď. záväzná časť ÚPN, str. 128-129

- priestorové – viď. záväzná časť ÚPN, str. 142

#### Pre DOPLNOK D2.12 a D2.13 Fotovoltická elektrárňu

– sa dopĺňajú regulatívy:

HLAVNÁ FUNKCIA – Slnecná fotovoltická elektrárňu sčasti na uzavretej skládke TKO, pre D2.12 aj zberný dvor

PRÍPUSTNÁ - DOPLNKOVÁ FUNKCIA – Zeleň izolačná

NEPRÍPUSTNÁ FUNKCIA – všetky ostatné, ktoré nepatri medzi hlavné a prípustné funkcie

#### - Priestorové regulatívy

Dopĺňa sa:

| P.č. | Popis                 | Max. podlažnosť                          | Koeficient zastavanosti |
|------|-----------------------|------------------------------------------|-------------------------|
| a    | b                     | c                                        | d                       |
| 1    | Doplnok D2.12 a D2.13 | Kód C-2NP(zberný dvor)<br>0(fotovoltika) | 0,30(zberný dvor)       |

Pre riešené plochy platia nasledovné parciálne regulatívy:

D2.11 - rešpektovať ochranné pásmo vodného toku

rešpektovať na JV okraji hladinu 100-ročnej vody

rešpektovať meliorácie

rešpektovať RBK 26 Námestovo – Klin, RBC3 Oravská vodná nádrž, a GL9 Oravská vodná nádrž

#### - POĽNOHOSPODÁRSTVO A OBHOSPODAROVANIE PP

Dopĺňa sa:

##### - VÝROBA

- Poľnohospodárska výroba je riešené v týchto zmenách a doplnkoch:

##### - ZMENY:

- Zmena Z2.20 mení existujúcu funkciu výroby na poľnohospodársku farmu.

##### DOPLNKY

- **Doplnok D2.7** rieši výbeh zvierat pre agroturistiku.

- **Doplnok D2.8** rieši poľnohospodársku výrobu - farmu a agroturistiku. **Farma** je určená pre cca 10 koní, cca 20 ks hovädzieho dobytku a cca 150 oviec, vrátane ubytovania prevádzkovateľa farmy. Farma sa nachádza v k.ú. Revišné, severne od zastavaného územia mesta. Farma je prístupná po účelovej ceste, nebolo požadované napojenie na inžinierske siete. S prevádzkou farmou sa

spájajú nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné hospodárenie vo voľnej krajine s dodržaním všetkých prevádzkových a hygienických opatrení a noriem

#### Pre zmenu Z2.20 a doplnok D2.8 Farma + agroturistika

– sa dopĺňajú regulatívy:

HLAVNÁ FUNKCIA – Poľnohospodárska farma pre chov koní, kráv a oviec

PRÍPUSTNÁ - DOPLNKOVÁ FUNKCIA – Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie, zeleň izolačná, ubytovanie majiteľa, agroturistické služby,

NEPRÍPUSTNÁ FUNKCIA – všetky ostatné, ktoré nepatri medzi hlavné a prípustné funkcie

#### - Priestorové regulatívy

Dopĺňa sa:

| P.č. | Popis                      | Max. podlažnosť | Koeficient zastavanosti |
|------|----------------------------|-----------------|-------------------------|
| a    | b                          | c               | d                       |
| 1    | Zmena Z2.20 a Doplnok D2.8 | 2NP             | 0,30                    |

#### Pre doplnok D2.7 Výbeh pre existujúcu agroturistiku

– sa dopĺňajú regulatívy:

HLAVNÁ FUNKCIA – Výbeh zvierat, hlavne pre kone

PRÍPUSTNÁ - DOPLNKOVÁ FUNKCIA – Zeleň izolačná, agroturistické služby,

NEPRÍPUSTNÁ FUNKCIA – všetky ostatné, ktoré nepatri medzi hlavné a prípustné funkcie

#### - Priestorové regulatívy = 0 (bez zástavby)

Pre riešené plochy platia nasledovné parciálne regulatívy:

D2.7 – rešpektovať lesné pozemky  
v max. miere rešpektovať existujúcu vegetáciu

D2.8 – rešpektovať výhľad vedenie VTL plynu  
Rešpektovať hranicu CHKO Horná Orava a CHVÚ Horná Orava

#### - REKREÁCIA

je riešené v týchto zmenách a doplnkoch:

##### ZMENY:

**Zmena Z2.14 .2** mení občiansku vybavenosť na zmiešané územie – rekreácia + bývanie, platí výškový regulatív C(3NP).

**Zmena Z2.14 .3** – mení zmiešané územie – výroba + občianska vybavenosť na zmiešané územie – rekreácia + bývanie, platí C(3NP).

**Zmena Z2.21** mení technickú vybavenosť na záhradkovú osadu, platí A(1NP+).

##### DOPLNKY:

**Doplnok D2.9** rieši rozšírenie rekreačného územia pre cca 2 rekreačné chaty, platí C(2NP+).

#### PRE REKREÁCIU ( Z2.14.2, Z2.14.3 Z2.21 A D2.9) PLATIA TIETO REGULATÍVY

- funkčné - vid'. záväzná časť ÚPN, str. 129-130

- priestorové – vid'. záväzná časť ÚPN, str. 143

Pre riešené plochy platia nasledovné parciálne regulatívy:

Z2.14.2 - rešpektovať ochranné pásmo lesa,  
rešpektovať ochranné pásmo ČOV  
rešpektovať ochranné pásmo cesty I/78

Z2.14.3 - detto

Z2.21 - rešpektovať výhľadovo ochranné a bezpečnostné pásmo VTL  
rešpektovať zosuvy

D2.9 - rešpektovať ochranné pásmo vodného toku  
Rešpektovať ochranné pásmo vodného zdroja

#### 2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopĺňa sa:

##### Regulatívy dopravné:

-rešpektovať stavebný a cestný zákon, nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu a taktiež požadujú rešpektovať umiestnenie, funkciu ako aj rozvojové zábery cesty I/78,

- akékoľvek zábery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné najskôr konzultovať s jej správcou – Slovenskou správou ciest,

-rešpektovať kruhovú križovatku na ceste I/78 medzi mestskou časťou Vojenské I. a Vojenské II.,

-rešpektovať zmeny trás miestnych komunikácií na plochách s prebiehajúcimi pozemkovými úpravami.

#### **Regulatívy pre vodné hospodárstvo:**

- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

#### **Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov**

Ostáva nezmenené.

#### **Regulatívy rozvodov plynu**

Ostáva nezmenené.

#### **Regulatívy pre bezpečnosť**

Ostáva nezmenené.

#### **2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

Dopĺňa sa:

- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy,
- plochy s funkčným využitím - poľnohospodárska farma, chov koní, hovädzieho dobytku a oviec, zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných (do podlažia) a povrchových vôd a dôsledne realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách,
- na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- jednotlivé stavebné objekty situované v blízkosti vodných tokov umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q50 (rozptýlená bytová výstavba, súvislá chatová zástavba a pod.), a osádzať s úroveň prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor, zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
- podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

#### **2.18.7. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

Dopĺňa sa:

##### **V oblasti kultúrohistorických hodnôt**

- z hľadiska ochrany archeologického dedičstva stavebníci, resp., investor každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, požiada Krajský pamiatkový úrad Žilina o vydanie záväzného stanoviska, ktoré bude podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona podkladom pre vydanie rozhodnutia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy, toto stanovisko je vydané z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a v spojitosti s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a nenahrádza stanoviská iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

##### **V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN mesta Námestovo sa s návrhom doplnku Z2.20 a D 2.8 Farma a agroturistika, ktoré sa nachádzajú vo voľnej krajine, spájajú nevyhnutné opatrenia na výsadbu izolačnej zelene a zodpovedné hospodárenie vo voľnej krajine s dodržaním všetkých prevádzkových a hygienických opatrení a noriem.

##### **V oblasti ekologickej stability**

Dopĺňa sa:

- rešpektovať zonáciu územia CHKO Horná Orava aj s príslušnými stupňami ochrany prírody a krajiny,
- rešpektovať sústavu európskych chránených území NATURA 2000 s CHVÚ Horná Orava a územiami európskeho významu,
- rešpektovať prvky Ramsarskej lokality Mokrade Oravskej kotliny,
- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy),
- uplatňovanie princípov ekologického hospodárenia v poľnohospodárstve,
- využívanie alternatívnych zdrojov energií.

#### **2.18.8. Vymedzenie skutočne zastavaného územia mesta**

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 – ÚPN mesta Námestovo sa zväčšila plocha skutočne zastavaného územia o cca 2,7973 ha a tým sa zmenšila plocha mimo skutočne zastavaného územia o takú istú plochu.

#### **2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Dopĺňa sa:

-zrušiť ochranné pásmo cintorína v zmysle Zákon č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

#### **2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Ostáva nezmenené.

#### **2.18.11. Určenie, na ktoré časti mesta je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny**

Dopĺňa sa:

Návrh vyčleňuje nasledujúce územia, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny:

- ZÚ.02 NÁMESTOVO - ROVEŇ výrobné služby + občianska vybavenosť)
- ZÚ.03 NÁMESTOVO - NÁBREŽIE (občianska vybavenosť + rekreácia)
- ZÚ.04 NÁMESTOVO - VOJENSKÉ (bývanie + občianska vybavenosť + rekreácia)
- RU.03 SLANICA - SLANICKÁ OSADA (rekreácia)

#### **2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Dopĺňa sa:

##### **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY,**

ktoré platia pre ZaDč.2

- c) rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších trás a plôch
- d) realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, peších trás a plôch
- PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
- g) rozšírenie a rekonštrukcia rozvodov vody a realizácia čerpacích staníc,
- i) rozšírenie a rekonštrukcia rozvodov kanalizácie a realizácia prečerpávacích staníc,
- k) rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov VN a NN,
- l) realizácia navrhovaných transformátorových staníc (TS),
- m) rozšírenie a rekonštrukcia rozvodov plynu,
- o) rozšírenie a rekonštrukcia telekomunikačnej siete,
- p) prekládky inžinierskych sietí v zmysle návrhu,

#### **2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Ostáva nezmenené.



### **A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY**

(viď. tabuľky)

### **B. GRAFICKÁ ČASŤ**

(viď. výkresy)

### **C. DOKLADY**

Správa a vyhodnotenie stanovísk k návrhu Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN mesta Námestovo (viď. samostatná príloha)