OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Číslo spisu
OU-SN-OSZP-2023/008095-044

Spišská Nová Ves
22. 12. 2023

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), na základe zámeru navrhovanej časti „Prestavba objektov mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ predloženého spoločnosťou BIO ENERGO, s.r.o. so sídlom Textilná 23, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 441 309, zastupovanej spoločnosťou INECO, s.r.o. so sídlom Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 738 379, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona o posudzovaní a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní takto:

Navrhovaná činnosť „Prestavba objektov mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ uvedená v predloženom zámere, umiestnená na území Košického kraja, v okrese Spišská Nová Ves, na pozemkoch C-KN parc. č. 9507/1, 9507/2, 9507/3, 9507/4, 9507/5, 9507/6, 9507/7, 9507/8, 9507/9, 9507/10, 9507/11, 9505, 9506, 9512/1, 9510, 9508/1, 9482 a E-KN parc. č. 4734/2, 4733 v k. ú. Spišská Nová Ves, v areáli bývalého mäsokombinátu na severovýchodnom okraji zastavaného územia mesta

sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní

a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti, a doručené stanoviská určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:
1. Dodržať mieru zastavanosti riešeného územia 50% v zmysle schválených regulatív ÚPN mesta Spišská Nová Ves.
2. Vykonať odporúčania a opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie:
2.1.Stavebnú činnosť vykonávať v súlade s požiadavkami na ochranu jestvujúcej rekreačnej zástavby pred hlukom a prašnosťou.
2.2.Hlučné stavebné činnosti a stavebnú dopravu nevykonávať v nočnú dobu a počas dní pracovného pokoja, najmä s ohľadom na užívateľov záhradiek v blízkosti areálu.
2.3.V rámci projektovej prípravy riešiť možné zdroje hluku v jednotlivých prevádzkach (VZT) a na tepelných čerpadlách tak, aby neovplyvňovali hlukovú pohodu obytných miestností.
Účinnosť protihlukových úprav preveriť meraním hluku pri začatí prevádzky.

2.4.Posúdiť reálne radónové riziko pred začatím výstavby ako podklad pre riešenie prípadnej protiradónovej ochrany jednotlivých navrhovaných objektov.
2.5.Použiť vhodné zvukovoizolačné parametre obvodových plášťov a deliacich konštrukcií medzi bytmi i jednotlivými miestnosťami.
2.6.Komunikovať s dotknutým mestom a obyvateľmi v okolí prevádzky počas prípravných prác a výstavby a operatívne riešiť prípadné problémy.
2.7.Z hľadiska ochrany ovzdušia prašné materiály skladovať v zastrešených priestoroch, resp. uzatvárateľných skladoch. V suchom počasí a v závislosti od frekvencie používaných stavebných mechanizmov zabezpečovať čistenie a skrápanie okolitých plôch dotknutých navrhovanou činnosťou za účelom eliminácie prachových častíc PM10 a PM2,5.
3. V zmysle platného zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v ďalších etapách povoľovacieho procesu podľa osobitných predpisov je prevádzkovateľ povinný požiadať o vydanie súhlasu na umiestnenie, stavbu a následne užívanie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia.
4. PD bude obsahovať zakreslenie navrhovaného umiestnenia záchytných retenčných nádrží a ČOV s logickými väzbami na výrobný komplex a zároveň s rešpektovaním obytnej funkcie územia.
5. Súčasťou projektovej dokumentácie bude doplnenie výpočtu reálnosti zabezpečenia potrebného množstva dažďovej vody pre prevádzku akvaponických skleníkov a chovu rýb.
6. Do návrhu dokumentácie stavby začleniť plochy pre rekreačné a volnočasové aktivity obytného komplexu (napr. detské ihrisko, oddychová zóna a pod.).
7. V projektovej dokumentácii zapracovať a dodržať závery a odporúčania akustickej štúdie, rozptylovej štúdie a hodnotenia vplyvov na verejné zdravie.
8. V ďalších stupňoch prípravy projektovej dokumentácie a v povoľovacích konaniach dodržať pripomienky príslušného orgánu verejného zdravotníctva RÚVZ:
8.1.Ku kolaudácii stavby predložiť výsledky stanovenia objemovej aktivity radónu vo vnútornom ovzduší navrhovaných objektov, určených na dlhodobý pobyt osôb.
8.2.Pre ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia je potrebné určiť hodnoty zvukovej izolácie obvodových plášťov a deliacich konštrukcií podľa požiadaviek STN 73 0532 (Požadované hodnoty zvukovej izolácie medzi miestnosťami v budovách (STN 73 0532) – položky 1. až 7.). Splnenie požiadaviek STN 73 0532 je nevyhnutná podmienka pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore podľa platnej legislatívy, pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránených miestností, napríklad vetranie, vykurovanie, osvetlenie.
8.3. Ku kolaudácii stavby predložiť výsledky objektivizácie hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí navrhovaných budov v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií od pozemnej dopravy a technického zariadenia budov ako dominantných zdrojov hluku v hodnotenom území.
8.4.Realizovať zmierňujúce opatrenia z hľadiska minimalizácie negatívnych vplyvov hluku z dopravy, výrobných prevádzok a technologických zariadení na navrhovanú obytnú zástavbu (napr. vhodným stavebno-technickým riešením – výsadba vysokej izolačnej zelene medzi výrobnou a obytnou časťou, protihlukové clony, osadené medzi železnicou a budovami, určenými na bývanie a i., technologickým riešením – výber zariadení s nižšími hlukovými emisiami, organizačnými opatreniami – úprava prac. času pri vykládke tovarov na vonkajších manipulačných plochách s obmedzením v skorých ranných hodinách a i.).
8.5.Riešiť reálne možnosti zásobovania pitnou vodou, bližšie špecifikovať prevádzky (približný počet, umiestnenie, zameranie - napr. obchody / administratíva / sklady / zariadenia spoločného stravovania / potravinárske prevádzky...).
9. Z hľadiska ochrany vodných pomerov všetky požiadavky špecifikovať v stupni PD, dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy, pri realizácii stavby:
9.1.Je potrebné ponechať nezastavaný pás v šírke 5 m od brehovej čiary vodného toku Brusník.
9.2.Odber povrchových vôd z vodohospodársky významného toku Hornád podlieha povoleniu na osobitné užívanie vôd a musí byť odsúhlasený SVP, š.p..
9.3.Napojenie objektov na verejnú splaškovú kanalizáciu a vypúšťanie odpadových vôd z navrhovanej činnosti, rovnako ako zásobovanie objektov vodou z verejného vodovodu musí byť odsúhlasené správcom predmetných sietí.
9.4. V ďalšom stupni vypracovania projektovej dokumentácie špecifikovať zásobovanie navrhovaných objektov vodou a projektovú dokumentáciu predložiť okresnému úradu na vyjadrenie.

9.5.V prípade zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami postupovať v súlade s ust. § 39 vodného zákona.
9.6.Počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd stavebnými mechanizmami.
10. Nakladanie s odpadmi vykonávať v súlade s platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, pri zachovaní hierarchie odpadového hospodárstva, uprednostnenie obehového hospodárstva a cirkulárnej ekonomiky.
11. Podrobnejšie spracovanie sadových úprav vhodnou zeleňou v skladbe s pôvodnými druhmi stromov, krov resp. polokrov riešiť v ďalšom stupni PD.
12. Pri vypracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie zapracovať návrhy opatrení na zmiernenie vplyvov na životné prostredie v zmysle doplňujúcich informácií k zámeru:
12.1. Vyhotoviť pre každý objekt navrhovanej činnosti teplo-technický posudok.
12.2. Energetickú efektivitu, elimináciu negatívnych environmentálnych vplyvov na životné prostredie a zmiernenie dopadu klimatických zmien je potrebné riešiť v zmysle súčasne platnej legislatívy s dôrazom na použitie inovatívnych materiálov a procesov pri realizácii zámeru.
12.3. Odpadové hospodárstvo riešiť v zmysle platného schváleného VZN mesta.
12.4. Prvky modrozelenej infraštruktúry (kompenzačné opatrenia, sadové úpravy, výsadba zelene, podzemné garáže pod objektami stavieb a pod.) implementovať v rámci realizácie stavebných objektov.
12.5. Konkrétne možnosti aplikácie zelených striech prehodnotiť na základe statických výpočtoch a ich ekonomickej realizovateľnosti.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, BIO ENERGO, s.r.o., Textilná 23, 034 01 Ružomberok v zastúpení INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica (ďalej len „navrhovateľ“), na základe plnomocenstva zo dňa 16. 11. 2022, predložil Okresnému úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 26. 04. 2023 zámer navrhovanej činnosti „Prestavba objektov mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ (ďalej len „zámer“ alebo „navrhovaná činnosť“).

Zámer navrhovanej činnosti je vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní.

Riešiteľmi zámeru navrhovanej činnosti sú Ing. Olívia Lagová, Ing. Jozef Salva, PhD., projektový manažér a Ing. Juraj Musil, PhD., INECO, s.r.o. Banská Bystrica.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní je zaradená nasledovne:
7. Strojársky a elektrotechnický priemysel
Položka č. 7 – Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou od 3 000 m2 – zisťovacie konanie
9. Infraštruktúra
Položka č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy – zisťovacie konanie
b) statickej dopravy - 100 - 500 parkovacích stojísk – zisťovacie konanie
10. Vodné hospodárstvo
Položka č. 6 – Čistiarne odpadových vôd a kanalizačné siete: od 2 000 do 100 000 ekvivalentných obyvateľov – zisťovacie konanie
11. Poľnohospodárska a lesná výroba
Položka č. 2 – Intenzívny chov rýb – zisťovacie konanie bez limitu
12. Potravinársky priemysel
Položka č. 1 – Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov – zisťovacie konanie bez limitu
Položka č. 12 – Ostatné špeciálne technológie potravinárskeho priemyslu – zisťovacie konanie od 75 t/deň hotových výrobkov.

Správne konanie vo veci zistenia, či zámer navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní začalo predložením zámeru navrhovanej činnosti na zisťovacie konania na okresný úrad dňa 26. 04. 2023.

Zámer navrhovanej činnosti sa má realizovať na území Košického kraja, okres Spišská Nová Ves, mesto Spišská Nová Ves, na pozemkoch C-KN parc. č. 9507/1, 9507/2, 9507/3, 9507/4, 9507/5, 9507/6, 9507/7, 9507/8, 9507/9, 9507/10, 9507/11, E-KN 4734/2, 4733v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:#-
- územné rozhodnutie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
-- povolenie podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
-- relevantné súhlasy podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
-- súhlas na uvedenie priestorov do prevádzky, schválenie prevádzkového poriadku a záväzné stanovisko v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Účelom navrhovanej činnosti je prestavba areálu mäsokombinátu s cieľom vybudovať obytno-výrobný komplex, pozostávajúci z piatich bytových domov s 250 bytovými jednotkami, dvoch polyfunkčných objektov s občianskou vybavenosťou, nezávadnými výrobnými prevádzkami a montážno-skladovacími priestormi. Súčasťou výstavby budú parkovacie miesta a inžinierske siete.

Zámer navrhovanej činnosti je riešený v jednom realizačnom variante na základe upustenia od variantneho riešenia zámeru navrhovanej činnosti pod č. OU-SN-OSZP-2023/01018-002 zo dňa 23. 01. 2023.

Kapacitné údaje pre jednotlivé plochy:
Cestné komunikácie: 2 160 m2
Manipulačné plochy a parkoviská: 4 590 m2
Hlavné pešie ťahy: 4 600 m2
Objekty bytových domov: 8 625 m2 (3 - 5 podlažné)
Objekty polyfunkcie: 11 200 m2 (dve nadzemné podlažia)
Plocha komerčných priestorov: 7880 m2
Plocha výroby, skladovania: 10 900 m2
Plochy podzemných garáží: 17 455 m2
Spolu zastavaná plocha vrátane spevnených plôch: 31 175 m2
Počet vonkajších parkovacích miest: 82
Počet parkovacích miest v podzemí: 375
Počet parkovacích miest celkom: 457
Plošné využitie polyfunkčných budov:
Polyfunkčný objekt: SO 01
1.PP Montáž tepelných čerpadiel: 3000 m2
Sklady a zázemie zamestnanci: 750 m2
1.NP Obchod a služby: 300 m2
2.PPP Akvaponické skleníky: 3000 m2
Polyfunkčný objekt: SO 02
1.PP Spracovanie a balenie rýb: 5000 m2
Sklady, zázemie pre zamestnancov, výroba a skladovanie nápojov: 3650 m2
1.NP Obchod a služby: 2000 m2
Výroba nealkoholických nápojov: 1760 m2
2.NP Akvaponické skleníky: 3800 m2

Objektová skladba:
S.O.1 – POLYFUNKČNÁ BUDOVA I.
S.O.2 – POLYFUNKČNÁ BUDOVA II.
S.O.03 – BYTOVÝ DOM A
S.O.04 – BYTOVÝ DOM B
S.O.05 – BYTOVÝ DOM C
S.O.06 – BYTOVÝ DOM D

S.O.07 – BYTOVÝ DOM E
S.O.08 – PODZEMNÁ GARÁŽ
S.O.12 – SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
S.O.13 – PARKOVÉ A SADOVÉ ÚPRAVY
S.O.14 – HLAVNÉ ROZVODY A INŽINIERSKE SIETE
S.O.14.01 – VODOVOD
S.O.14.02 – KANALIZÁCIA – DAŽĎOVÁ
S.O.14.03 – KANALIZÁCIA – SPLAŠKOVÁ
S.O.14.05 – PRÍPOJKA VN
S.O.14.06 – TRAFOSTANICE
S.O.14.07 – DISTRIBUČNÉ ROZVODY VN
S.O.14.08 – VEREJNÉ OSVETLENIE
S.O.14.09 – SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Okresný úrad pri posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil kritériá pre zisťovacie konanie primerane k charakteru posudzovanej činnosti podľa § 29 zákona o posudzovaní uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti
Predmetom navrhovanej činnosti je komplexné prestavenie jestvujúceho areálu bývalého mäsokombinátu, súčasťou ktorého budú stavby rôzneho účelu ako je bývanie v bytových domoch, priestory občianskej vybavenosti, nezávadné výrobné prevádzky a montážno-skladovacie priestory v danej lokalite okresného mesta Spišská Nová Ves..
Zámer predstavuje činnosť, ktorej účelom je vybudovať kapacity pre bývanie a poskytovať pracovné príležitosti v riešenom areáli mesta Spišská Nová Ves. Lokalita je situovaná na severovýchodnom okraji k. ú. mesta Spišská Nová Ves. Najbližšia obytná zástavba je situovaná 860 m severozápadným smerom od záujmového areálu. V blízkom okolí od umiestnenia navrhovanej činnosti je zo západnej strany hranice záujmového areálu situovaná záhradkárska osada.
Návrh umiestnenia a realizácie navrhovanej činnosti ovplyvnili v dotknutom území: optimálna poloha z hľadiska umiestnenia komplexu, dobrá náväznosť na dopravnú infraštruktúru, vhodný pozemok s veľkosťou a tvarom, prítomnosť a dobrá dostupnosť všetkých zdrojov energií a vodného hospodárstva, možnosť vytvoriť kompaktnú obytnú zónu, rezervy pracovných síl, súlad s Územným plánom mesta.
Zámer navrhovanej činnosti je v súlade s funkčným využitím územia. V zámere navrhovanej činnosti sú uvedené predpokladané kapacity obytno-výrobného komplexu vrátane nárokov a napojenia areálu na inžinierske a rozvodné siete:

Vodné hospodárstvo
Splaškové vody budú odvádzané areálovou kanalizáciou napojenou na verejnú kanalizáciu, so zaústením do zberača B smerujúceho na ČOV Spišská Nová Ves. Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody z budov. Do stoky bude zaústená aj kanalizácia z preplachov z črepníkov a nádrží s rybami.
Celkové množstvo splaškových odpadových vôd pre obytnú časť komplexu sa odhaduje na 52 925 m3/rok a 2518,5 m 3/rok pre administratívu, sklad, obchod vo výrobnej časti komplexu. Priemyselné odpadové vody:
- výroba nealkoholických sladových nápojov - odpadové vody zo sociálnych zariadení budú zvedené do areálovej splaškovej kanalizácie, odpadové vody z výroby budú odvádzané do neutralizačnej stanice a upravované na požadovanú kvalitu a parametre vypúšťania do verejnej kanalizácie. V prípade potreby bude vybudovaná biologická ČOV pre predčistenie odpadových vôd na požadované parametre pre verejnú kanalizáciu
- chov rýb - odpadové vody (lúh) budú využívané na pestovanie rastlín. Z prevádzky porážky rýb sa voda prečistí flotačnou technológiou a následne vyústi do kanalizácie.
V rámci navrhovanej činnosti bude zrekonštruovaná ČOV v areáli bývalého mäsokombinátu. Kapacita nádrží ČOV predstavuje 5 300 m3 - lokalita pre 1000 obyvateľov.
Hlavný zberač dažďovej kanalizácie bude vyústený do potoka Brusník. Do dažďovej kanalizácie budú odvedené dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch v množstve menej ako 60% z celkového objemu

dažďovej vody. Areálová dažďová kanalizácia bude zaústená do dažďovej kanalizácie cez retenčnú nádrž. Objem vodozádržného systému je naprojektovaný na 5 300 m3.
Voda z parkoviska bude pred zaústením do retenčnej nádrže vedená cez odlučovač ropných látok. Po zadržaní vôd v retenčných nádržiach, budú dažďové vody v povolenom množstve odvádzané do dažďovej kanalizácie.

Energetika
Zásobovanie elektrickou energiou bude riešené fotovoltickými systémami a napojením na distribučnú sieť. Objekty budú vykurované pomocou tepelných čerpadiel, ktorých celkový príkon bude v špičke 230 kWh. Plánovaných je 2400 fotovoltických panelov, každý o výkone 1 kW. Celkový príkon všetkých objektov a technológií v celom komplexe bude 1 MWh.

Montáž tepelných čerpadiel
Výroba a montáž tepelných čerpadiel projektovaná na 350 ks za rok, s celkovou kapacitou 800 ks za rok, v dvojzmennej prevádzke.

Akvaponický systém
Navrhovaný systém je založený na produkcii prírodného hnojiva a paliva z exkrementov sladkovodných rýb. Hnojivo sa bude využívať na pestovanie plodín, alebo ako palivo pre energetický pohon komplexu. Výsledkom procesu bude produkcia rýb a plodín. Plánovaná kapacita vyprodukovaného množstva rýb - 2500 t/rok, rastlinnej produkcie - 3000 t/rok. Z technického hľadiska prevádzka predstavuje sústavu zloženú z nádrží na ryby, kultivačné časti, odkaľovacie a zberné nádrže, čerpadlá, vzduchotechniku, merací systém, riadiaci systém, osvetlenie. Inštalované budú dva akvaponické skleníky.

Výroba nealkoholických sladových nápojov
Varňa pozostáva z troch nádob s efektívnym objemom 120 hl, v závislosti od pripravovaného nápoja a zvoleného technologického postupu. Vedľajší produkt mláto sa plánuje využívať ako prímes do krmiva pre ryby.

2. Súvislosť s inými činnosťami
Zámer navrhovanej činnosti, t. j. prestavenie jestvujúceho areálu bývalého mäsokombinátu na modernú obytno-výrobnú zónu nebude priamo prepojené so žiadnymi novými činnosťami v dotknutom území. Realizácia stavby nie je viazaná na výstavbu nových inžinierskych sietí a svojím charakterom neovplyvňuje iné subjekty v riešenom území.

3. Požiadavky na vstupy
Zámer navrhovanej činnosti predstavuje nasledovné požiadavky na vstupy: záber pôdy, nároky na zastavané územie, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily.

Záber pôdy
Stavba obytno-výrobného komplexu sa navrhuje na ploche pozemku o výmere 62 651 m2, v areáli bývalého mäsokombinátu. Z hľadiska katastrálnej evidencie ide o parcely evidované ako „zastavané plochy a nádvoria“. Hlavná úprava terénu bude spočívať vo výstavbe objektov bytových domov a polyfunkcie, výstavbe manipulačných plôch a zabezpečení sadových a parkových úprav navrhovaného komplexu. Zatrávnené plochy budú predstavovať 20 661 m2. Verejné priestory, ktoré majú predstavovať strechu podzemného parkoviska a strechu skladov polyfunkčnej budovy 2, budú o rozlohe 10 815 m2. Zastavaná plocha vrátane spevnených plôch bude predstavovať 31 175 m2.

Spotreba vody
V čase výstavby stavebných objektov riešeného komplexu a potrebného vybavenia, bude spotreba vody viazaná prevažne na spotrebu vody pre sociálne a pitné účely.
Predpokladaná priemerná spotreba vody po aktualizácii projektu sa pre obytnú časť plánovaného komplexu (bytové domy) oproti pôvodným 77 270,5 m3 zníži na 52 925,0 m3. Pre výrobnú časť komplexu (výrobné prevádzky) sa priemerná spotreba vody na pitné, sociálne a hygienické účely bude pohybovať okolo 2 518,5 m3. Prevádzka s akvaponickým systémom pestovania rastlín spojená s chovom rýb bude mať zabezpečenú vodu (3 970 m3) zo zachytávania dažďovej vody v retenčných nádržiach a z rieky Hornád.

Ostatné surovinové a elektrické zdroje
Pri prevádzkovaní je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií a pre potreby budúcich nájomcov.

V rámci prevádzky akvaponického pestovania budú ryby kŕmené vhodnými certifikovanými krmivami a pestovaná zelenina bude hnojená kalmi z odchovaných rýb. Rastliny budú zároveň filtrovať kaly a sedimenty z odchovu rýb. Iné aditíva okrem obohateného ovzdušňovania aditívami potrebnými pre chov rýb a prípadných schválených a certifikovaných liečiv v rámci prevádzky sa nepredpokladajú.
Suroviny potrebné na výrobu nealkoholických sladových nápojov sa budú nakupovať od externých dodávateľov.
Uvažovaná spotreba elektrickej energie je 1,2 MW. Pre prípad potreby a zabezpečenie plynulého chodu areálu bude komplex napojený na distribučnú sieť. Vzhľadom na skutočnosť, že zariadenia, ktoré budú vykonávať tieto činnosti budú špecifikované v ďalších fázach projektu, nie je možné predvídať celkovú spotrebu v navrhovaných objektoch.

Nároky na dopravnú infraštruktúru
Za prístupovú komunikáciu možno považovať mestskú komunikáciu – Markušovská cesta, ako aj navrhované areálové komunikácie. Vzhľadom na statickú dopravu sa uvažuje s vybudovaním približne 82 ks vonkajších nadzemných parkovacích miest pre objekty polyfunkcie a zvyšok budú predstavovať podzemné parkovacie státia (približne 375 ks parkovacích stojísk). Spolu to bude predstavovať 457 parkovacích miest.

Nároky na pracovnú silu
Navrhovaná činnosť uvažuje vytvorenie 115 novovzniknutých pracovných miest v oblasti výroby a približne 78 pracovných miest v oblasti obchodu. Pôjde prevažne o pozície vo výrobe a pestovaní potravín, výrobe sladových nápojov, montáži dielcov a v administratíve, v predaji potravín, drogérie, doplnkového tovaru a iného sortimentu.

4. Údaje o výstupoch
Vplyvom zámeru navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné výstupy: zdroje znečisťovania ovzdušia, odpadové vody, odpady, zdroje hluku a vibrácií, zdroje žiarenia, tepla a zápachu.

Zdroje znečisťovania ovzdušia
Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, v čoho dôsledku bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom areáli a v okolí tohto areálu. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.).
Zdroj emisií v rámci prevádzky navrhovanej činnosti a jej objektov bude predstavovať aj doprava v danej lokalite:
− 750 prejazdov osobných automobilov v rámci najnepriaznivejšieho stavu,
− 4 prejazdy nákladných (zásobovacích) vozidiel denne.

Odpadové vody
Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody od zariaďovacích predmetov. Do dažďovej kanalizácie budú odvádzané dažďové vody zo striech objektov a zo spevnených plôch. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z komplexu navrhovanej činnosti sa plánuje zabezpečiť kanalizačnou prípojkou trasovanou na verejnú (mestskú) kanalizáciu. Na odstránenie ropných látok z navrhovanej dažďovej kanalizácie sa plánuje vybudovanie odlučovača ropných látok (ORL). Odpadové vody zo sociálnych zariadení nachádzajúcich sa v priestoroch prevádzky budú priamo zvedené do areálovej kanalizácie a následne do verejnej kanalizácie. V rámci navrhovanej činnosti bude zrekonštruovaná ČOV a sprevádzkovaný nefunkčný vodárenský systém nedostavaného mäsokombinátu. Prívodné a zásobné potrubia budú nové. Kapacita nádrží ČOV predstavuje 5 300 m3 – lokalita pre 1 000 obyvateľov.

Odpady
Počas výstavby sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov na základe ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Vznik nebezpečných odpadov sa počas realizácie stavby nepredpokladá.

Zdroje hluku a vibrácií
Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Hluk počas prevádzky bude spôsobený prevažne automobilovou dopravou. Ďalším zdrojom hluku možno

uvažovať hluk zo vzduchotechnických zariadení. Na zníženie hladiny hluku produkovaného vzduchotechnickými zariadeniami sú navrhované protihlukové opatrenia a to osadenie tlmičov hluku v potrubných rozvodoch ako aj protihluková izolácia. Z pohľadu výroby a montáže tepelných čerpadiel možno uvažovať o hluku zo vzduchotechniky. V súvislosti s výrobou nealkoholických sladových nápojov ako zdroj hluku môžeme uvažovať niektoré technologické zariadenia, ktoré však budú umiestnené vo vnútorných priestoroch prevádzky. Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou.
Za účelom zistenia možného vplyvu navrhovanej činnosti na zvýšenie emisií hluku, bola vypracovaná akustická štúdia. Vyhodnotením výpočtu nebolo zistené prekročenie prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov vo vonkajšom prostredí navrhovanej činnosti. Štúdia riešila aj predikciu do budúcnosti s posúdením všetkých zdrojov hluku s predikciou pre plánovanú prevádzku zmeny trasovania železnice a úpravu trate na rýchlosť 160 km/h, ktoré sa nachádzajú v blízkosti územia navrhovanej činnosti. Boli stanovené odporúčania pre zabezpečenie zvukovo-izolačných vlastností obvodových plášťov budov pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore podľa platnej legislatívy.
V súvislosti s výrobou nealkoholických sladových nápojov ako zdroj hluku môžeme uvažovať niektoré technologické zariadenia, ktoré však budú umiestnené vo vnútorných priestoroch prevádzky. Celková úroveň intenzity hluku produkovaného výrobnými zariadeniami prevádzky bude objektívne určená po uvedení celého projektu. Vzhľadom na množstvo technologických zariadení a ich umiestnenie vo výrobnej hale nie je predpoklad negatívneho dopadu na okolie. Používané strojné zariadenia budú certifikované a kontrolované ako z hľadiska hluku tak aj z hľadiska dosiahnutia primeranej hladiny vibrácií pri ich prevádzke. Z pohľadu výroby a montáže tepelných čerpadiel možno uvažovať hluk zo vzduchotechniky. Stavebnotechnické riešenie prevádzky navrhnuté za účelom minimalizovania hluku zo vzduchotechnických zariadení a to nasledovne:
- zariadenia (stroje) navrhnuté s opláštením s vysokou absorpciou hluku,
- osadenie tlmičov hluku na výstupoch,
- návrh pružného uloženia zdrojov vibrácií (napr. ventilátory) ako aj pružných spojok pre potrubia a pod. do stavebných konštrukcií, pre zabránenie prenosu vibrácií.
Budú dodržané limitné hodnoty expozície hluku stanovené v prílohe č. 2 NV SR 115/2006 o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zdravia zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
Počas prevádzky akvaponickej farmy sa predpokladá využitie čerpadiel, čističky kalov a sedimentov a zariadenia na okysličovanie a aditíva. Uvedené zariadenia budú mať prevádzkovú hlučnosť do 70 decibelov, tzn. na úrovni hluku, ktorý nie je zdraviu škodlivý. Uvedené zariadenia nebudú produkovať diskomfort mimo miesta svojej prevádzky nad rámec bežnej intenzity. Počas prevádzky budú dodržiavané ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu
V rámci navrhovanej činnosti nie sú, resp. nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Počas realizácie stavby bude vznikať zápach unikajúci z výfukových plynov zo zážihových a vznetových motorov do ovzdušia v obmedzenom rozsahu. Počas realizácie stavby sa bude jednať o vplyv časovo obmedzený, celkové množstvo pomerne nízke. V rámci Rozptylovej štúdie bol zhodnotený vplyv potencionálnych látok spôsobujúcich zápach. Akvaponická farma nebude počas výstavby ani prevádzky zdrojom zápachu, ktoré by negatívne vplývalo na životné prostredie. V prípade chovu rýb možno uvažovať o výnimočných prípadoch vzniku zápachu v súvislosti potenciálnym rizikom úhynu rýb. Časť prevádzky, v rámci ktorej bude realizovaná manipulácia s rybami bude uzatvorená a zabezpečená odsávacími zariadeniami, monitorovaná 24 hodín denne, 7 dní v týždni. Výroba a montáž tepelných čerpadiel je navrhovaná bez používania špeciálnych chemických látok, ktoré by sa mohli stať zdrojom zápachu. V súvislosti s výrobou nealkoholických sladených nápojov sa neuvažuje s negatívnym vplyvom zápachu z prevádzky. Potencionálne zdroje zápachu budú minimalizované zabezpečením dodržiavania technológie výroby a vhodným nakladaním so vzniknutými odpadmi.

Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva
Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody obyvateľov v priľahlých oblastiach, ako aj životného prostredia zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi, najmä v etape realizačných prác. Pri dodržaní všetkých zákonných podmienok nepredpokladáme, že by stavba navrhovanej

činnosti mohla mať významný negatívny dopad na zdravie obyvateľstva širšieho okolia. Stavebný dvor bude umiestnený vo vnútri posudzovaného územia.

Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity
Priamo dotknuté pozemky navrhované pre realizáciu činnosti nie sú súčasťou území, ktoré sú predmetom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa neočakávajú negatívne vplyvy na oblasť biodiverzity alebo chránených území. Na posudzovanom území a v jeho blízkom okolí platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné alebo maloplošné chránené územia. Zámer navrhovanej činnosti nenapĺňa znaky projektu majúceho predpoklad možného vplyvu na územia sústavy NATURA 2000.

Riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti (napr. prírodné katastrofy, zmena klímy)
Nepredpokladá sa vznik rizík spojených s realizáciou zámeru navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľov, či zložky životného prostredia. Potenciálne riziko predstavuje štatisticky veľmi málo pravdepodobný vznik situácií a udalostí katastrofického charakteru. Potenciálne riziká poškodenia a ohrozenia životného prostredia možno predpokladať pri požiari, haváriách na dopravných zariadeniach, zlyhaní ľudského faktora, náhlych zmenách počasia a podobne. Iné vplyvy z navrhovanej činnosti nie sú známe a nepredpokladajú sa. Rešpektovaním prevádzkovaného poriadku, legislatívy v oblasti životného prostredia a verejného zdravotníctva, opatreniami z procesu posudzovania nie je predpoklad významnejšej negatívnej záťaže pre jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstva.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia
Navrhovaná činnosť bude umiestnená v areáli bývalého mäsokombinátu. Územie sa nachádza na severo-východnom okraji k. ú. Spišská Nová Ves. Pozemok je prístupný z miestnej verejnej komunikácie súčasným úsekom cesty III/5365 Spišská Nová Ves – Markušovce. Tá podľa ÚPN mesta Spišská Nová Ves plní v intraviláne mesta funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2.

2. Súlad činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou
Navrhovateľ prestavby objektov mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex vychádzal predovšetkým z platného územného plánu mesta Spišská Nová Ves. Mesto Spišská Nová Ves má vytvorený územný plán. Dodržané budú všeobecné regulatívy vyplývajúce z územného plánu, a tiež bude braný ohľad na okolitú zástavbu. Z hľadiska katastrálnej evidencie ide o parcely evidované ako „zastavané plochy a nádvoria“. Plánovaný zámer je v súlade so stratégiou rozvoja mesta v zmysle územného plánu. Riešené územie sa nachádza v novej rozvojovej územnej časti okrsku J/1 Pri Levočskom potoku 1 podľa Územného plánu mesta Spišská Nová Ves. V rámci ÚPN mesta – zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan sa navrhuje funkčná zmena na častiach území UO J/0 a UO J/1A. Pôvodná výrobná a skladová funkcia sa na časti územia (areál nedostavaného mäsopriemyslu) v časti UO J/0 mení v prospech zmiešanej funkcie s prevahou plôch bývania a doplnkovej vybavenosti s možnosťou uplatnenia funkcií výrobného charakteru bez negatívneho vplyvu na životné prostredie.

3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí
Negatívne vplyvy zámeru navrhovanej činnosti na horninové prostredie, nerastné suroviny, pôdu, geomorfologické pomery, chránené územia a zmenu klímy neboli identifikované. Okresný úrad sa pri tomto kritérií opieral aj o doručené stanoviská od subjektov a tie neobsahovali žiadne pripomienky či námietky, ktoré by poukazovali na nedostatočnú regeneračnú schopnosť prírodných zdrojov alebo horninového prostredia.

4. Únosnosť prírodného prostredia
Únosná miera zaťaženia životného prostredia nebude vplyvom realizácie zámeru navrhovanej činnosti prekročená. Nakoľko sa navrhované riešenie bude realizovať na pozemkoch evidovaných ako zastavaná plocha a nádvorie, nie je predpoklad, aby bol vplyv na prírodné územie negatívny. Vzhľadom na charakter územia, v ktorom sa zámer bude realizovať nie je predpoklad ovplyvnenia reliéfu alebo horninového prostredia. Navrhovaný zámer navrhovanej činnosti taktiež nezasahuje do žiadnych výhradných plošných a líniových ložísk, chránených ložísk nerastných surovín alebo dobývacích priestorov v hodnotenom území.

4.1. vodné útvary
V širšom okolí posudzovaného územia je lokalizovaných niekoľko vodných zdrojov (prameňov a vrtov), ktoré sa využívajú na zásobovanie obyvateľov pitnou vodou. Územie okresu Spišská Nová Ves spadá prevažne do povodia Hornádu (Hnilca). Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zhoršenie stavu útvarov povrchových a podzemných plôch.

4.2. mokrade
Do posudzovaného územia nezasahujú Ramsarské lokality.

4.3. pobrežné oblasti (riek, jazier, nádrží) vrátane ústí riek
Dotknuté územie pre prestavbu jestvujúceho areálu ani územie katastra Spišská Nová Ves nespadá pod pobrežné oblasti.

4.4. pohoria a lesy
Súčasná scenéria krajiny je významne ovplyvnená ľudskou činnosťou. Výstavbou navrhovaných objektov sa zmení charakter územia a jeho krajinná štruktúra. Priamo na dotknutom území sa pôvodná fauna a flóra nevyskytuje, preto vplyv stavby nebude negatívny, nakoľko nedôjde k odstráneniu pôvodnej vegetácie. V blízkosti záujmového územia pre výstavbu logistického centra sa v širšom okolí dotknutého územia nenachádzajú žiadne významne chránené lesy. Pohoria ani lesy v širšom okolí nebudú realizáciou zámeru navrhovanej činnosti nijako dotknuté.

4.5. chránené územia
Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v rámci územia, na ktorom platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nebude zasahovať do žiadnej zo súčasných už vyhlásených lokalít územnej ochrany prírody a krajiny ani do lokalít sústavy chránených území Natura 2000, chránených vtáčích území a území európskeho významu nachádzajúcich sa v širšom okolí.

4.6. oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry
Predmetná lokalita sa nachádza na okraji zastavaného územia mesta Spišská Nová Ves, ktorú predstavuje poľnohospodársko-lesná krajina. V lokalite priamo dotknutej zámerom navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne chránené vzácne a ohrozené druhy fauny a flóry.

4.7. oblasti, v ktorých už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia
Územie určené pre prestavanie jestvujúceho areálu bývalého mäsokombinátu sa nachádza na severovýchodnom okraji zastavaného mesta Spišská Nová Ves. Na tomto území ani v širšom okolí sa nenachádzajú oblasti, v ktorých je vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia.

4.8. husto obývané oblasti
Mesto Spišská Nová Ves nebude realizáciou zámeru navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnené, naopak, v areáli bývalého mäsokombinátu vzniknú nové pracovné príležitosti.

4.9. historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti
Vzhľadom na umiestnenie, typ a rozsah zámeru navrhovanej činnosti sa žiadne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, ani paleontologické a archeologické náleziská neočakávajú. Na mieste zámeru navrhovanej činnosti sa nenachádzajú archeologické lokality. Nedôjde k narušeniu ani poškodeniu žiadnych pamiatok.

Okresný úrad (ďalej aj ako „príslušný orgán“) listom č. OU-SN-OSZP-2023/008095-002 zo dňa 04. 05. 2023 oznámil všetkým účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad dňa 04. 05. 2023 zverejnil zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/prestavba-objektov-masokombinatu-na-obytno-vyrobny-komplex-

Zároveň okresný úrad zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti rezortným orgánom (Ministerstvo životného prostredia SR, Ministerstvo hospodárstva SR, Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR), povoľujúcim orgánom (Mesto Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie), dotknutým orgánom (Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany ovzdušia, úsek štátnej vodnej správy a úsek ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, Regionálna veterinárna a potravinová správa Spišská Nová Ves, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Spišská Nová Ves; Košický samosprávny kraj; odbornej organizácii Správe Národného parku so sídlom v Spišskej Novej Vsi a dotknutej obci (Mesto Spišská Nová Ves).

K predmetnému zámeru navrhovanej činnosti boli na okresný úrad podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručené stanoviská dotknutej obce, povoľovacieho orgánu, dotknutých orgánov a ostatných štátnych organizácii. Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 23 ods. 3 a § 65g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad listom č. OU-SN-OSZP-2023/008095-017 zo dňa 09. 06. 2023 v zmysle § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vyzval navrhovateľa, aby k zámeru navrhovanej činnosti „Prestavba objektov mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ predložil v lehote 10 dní odo dňa doručenia výzvy doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti, ktoré boli nevyhnutné na rozhodnutie o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní.

Vzhľadom na uskutočnenie procesných úkonov, ktoré majú vplyv na rozhodovanie v dlhšej lehote, okresný úrad listom č. OU-SN-OSZP-2023/008095-018 zo dňa 15. 06. 2023 požiadal Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia; o vyhovení žiadosti o predĺžení lehoty upovedomil účastníkov správneho konania listom č. OU-SN-OSZP-2023/008095-021 zo dňa 28. 06. 2023.

Navrhovateľ listom doručeným na okresný úrad dňa 21. 06. 2023 požiadal o predĺženie lehoty na vyjadrenie k doručeným stanoviskám a doplnenie požadovaných informácií k týmto stanoviskám o 90 dní. Okresný úrad listom č. OU-SN-OSZP-2023/008095-022 zo dňa 28. 06. 2023 žiadosti navrhovateľa nevyhovel.

Okresný úrad podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil listom č. OU-SN-OSZP-2023/008095-025 zo dňa 07. 07. 2023 účastníkom konania a zúčastneným osobám, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu a k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na tunajšom úrade v pracovných dňoch v časoch úradných hodín a v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia sa písomne vyjadriť k predmetnej veci.

Navrhovateľ v stanovenej lehote požiadal okresný úrad o prerušenie konania podľa § 20a ods. 1 zákona o posudzovaní, pre doplnenie požadovaných informácií vyplývajúcich zo stanovísk k zámeru navrhovanej činnosti. Okresný úrad, v rámci osobitosti konania, v spojení s ustanoveniami správneho poriadku, konanie pod č. OU-SN-OSZP-2023/008095-028 zo dňa 25. 07. 2023 prerušil na dobu 60 dní.

Listom doručeným na Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 02. 10. 2023 predložil navrhovateľ doplňujúce informácie formou aktualizácie/doplnenia zámeru navrhovanej činnosti; súčasťou sú taktiež odborné štúdie, ktoré vyplynuli z pripomienok a požiadaviek v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SN-OSZP-2023/008095-030 zo dňa 09. 10. 2023 zaslal aktualizáciu/doplnenie zámeru podľa § 23 zákona o posudzovaní povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a dotknutej verejnosti so žiadosťou o zaujatie písomného stanoviska.

Všetky relevantné informácie a doplňujúce podklady v IS EIA/SEA zverejnil na webovom sídle MŽP SR: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/prestavba-objektov-masokombinatu-na-obytno-vyrobny-komplex-

Listom č. OU-SN-OSZP-2023/008095-038 zo dňa 08. 11. 2023 vyzval okresný úrad navrhovateľa na doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona, o posudzovaní, ktoré boli navrhovateľom doručené dňa 16. 11. 2023.

Okresný úrad listom č. OU-SN-OSZP-2023/008095-041 zo dňa 23. 11. 2023 upovedomil účastníkov procesu posudzovania vplyvov o podkladoch k vydaniu rozhodnutia. Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku zároveň oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 7 pracovných dní od doručenia predmetného oznámenia, s možnosťou nahliadnutia do spisu na okresnom úrade.

V zákonom stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili okresnému úradu svoje písomné stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ktoré sú uvedené v skrátenom znení, nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor krízového riadenia, písomné stanovisko č. OU-SN-OKR-2023/008240 zo dňa 10. 05. 2023, doručené dňa 15. 05. 2023
Ako dotknutý orgán k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nemá pripomienky.

Vyhodnotenie príslušného orgánu - stanovisko je akceptované, súhlasné, bez pripomienok.

2. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, zaujal nasledovné stanoviská za jednotlivé úseky odboru:

a) Úsek ochrany ovzdušia, stanovisko č. OU-SN-OSZP-2023/008152-2 zo dňa 15. 5. 2023
Z hľadiska ochrany ovzdušia zámer navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať podľa zákona.
V zmysle nateraz platných ustanovení zákona o ovzduší v ďalších etapách povoľovacieho procesu podľa osobitných predpisov je prevádzkovateľ povinný požiadať o vydanie súhlasu na umiestnenie, stavbu a následne užívanie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia. Pri stavebných prácach navrhovanej činnosti bude v danej lokalite dochádzať k nevýraznému znečisťovaniu ovzdušia aj únikom znečisťujúcich látok pri spaľovaní palív z dopravných prostriedkov, stavebných mechanizmov, ako aj manipuláciou so stavebným materiálom a to oxidmi dusíka NOx, CO a TOC (organické látky vyjadrené ako celkový organický uhlík) a prachovými časticami PM2,5, PM10, s určením podmienok.

Navrhovateľ poskytol k záväznému stanovisku doplňujúcu informáciu v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní, z ktorej vyplýva:
Z hľadiska ochrany ovzdušia akceptuje, že predložený zámer navrhovanej činnosti sa nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Vyhodnotenie príslušného orgánu – stanovisko akceptované, súhlasné s požiadavkou na ukončenie posudzovania v zisťovacom konaní, a s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do podmienok vo výroku rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

b) Úsek ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko pod č. OU-SN-OSZP-2023/008733-002 zo dňa 24. 05. 2023
Konštatuje, aby súčasťou realizácie navrhovanej činnosti boli v maximálnej možnej miere rešpektované zásady ochrany prírody a krajiny; žiada dopracovať kapitolu chránených území so správnymi údajmi a kategorizáciou podľa reálneho stavu, ako i doplniť a vyhodnotiť údaje o vonkajších vplyvoch na činnosť zámeru (nová trasa rýchlostnej železnice, rozširovanie skládky TKO Kúdelník), ktoré môžu mať na zámer významný vplyv.

Navrhovateľ poskytol k záväznému stanovisku doplňujúce informácie v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní, z ktorých vyplýva:
Prepracovaná kapitola III.1.6 je uvedená na str. 59 zámeru.
Vonkajšie vplyvy na navrhovanú činnosť sú zohľadnené v textových prílohách zámeru a to konkrétne v Akustickej štúdii a Rozptylovej štúdii.
Navrhovateľ z hľadiska ochrany bioty plánuje realizovať v rámci predmetnej činnosti parkové a sadové úpravy, tak ako je uvedené v kap. IV.3.8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz. Navrhované

sadové a parkové úpravy budú vhodne zvolené z pôvodných druhov drevín a tráv, ktoré ucelia priestor a esteticky dotvoria navrhovaný komplex.
Zmierňujúce opatrenia na životné prostredie navrhovateľ akceptuje. Realizácia navrhovanej činnosti bude v plnom rozsahu rešpektovať zásady ochrany prírody a krajiny deklarované v zákone č. 543/2002 Z. z.

Vyhodnotenie príslušného orgánu - požiadavky akceptované, sú predmetom doplnenia zámeru, a tieto sú premietnuté do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia.

c) Úsek odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-SN-OSZP-2023/009741-2 zo dňa 05. 06. 2023
Z hľadiska záujmov sledovaných štátnou správou odpadového hospodárstva nemá k zámeru navrhovanej činnosti námietky pri zachovaní hierarchie odpadového hospodárstva, uprednostnenie obehového hospodárstva a cirkulárnej ekonomiky.

Vyjadrenie príslušného orgánu: stanovisko akceptované, bez námietok.

d) Úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie pod č. OU-SN-OSZP-2023/008232-002 zo dňa 31. 05. 2023
Z hľadiska ochrany vodných pomerov uvádza nasledovné pripomienky:
- Je potrebné ponechať nezastavaný pás v šírke 5 m od brehovej čiary vodného toku Brusník;
- Odber povrchových vôd z vodného toku Brusník a odber podzemných vôd na zásobovanie objektov podlieha povoleniu na osobitné užívanie vôd a musí byť odsúhlasený SVP, š. p.;
- Napojenie objektov na verejnú splaškovú kanalizáciu a vypúšťanie odpadových vôd z navrhovanej činnosti musí byť odsúhlasené správcom predmetnej kanalizácie;
- V prípade zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami postupovať v súlade s ust. § 39 vodného zákona;
- Počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd stavebnými mechanizmami.

Navrhovateľ poskytol k vyjadreniu doplňujúce informácie v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní, z ktorých vyplýva:
Navrhovateľ predmetné pripomienky akceptuje a zabezpečí ich plnenie v rámci realizácie navrhovanej činnosti; všetky potrebné náležitosti bude riešiť a zabezpečí v nasledujúcich krokoch procesu povoľovania.

Vyhodnotenie príslušného orgánu - požiadavky akceptované a sú zahrnuté do podmienok vo výroku rozhodnutia.

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi, stanovisko č. ORHZ-SNI-2023/000889-002 zo dňa 16. 05. 2023
Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie príslušného orgánu - stanovisko je akceptované, bez pripomienok.

6. Správa Národného parku Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi, stanovisko č. NPSR/327-001/2023-Zoo2 zo dňa 9. 5. 2023, doručené dňa 12. 5. 2023
Zámer navrhovanej činnosti sa nachádza v území s 1. stupňom ochrany, mimo chránených území európskeho alebo národného významu, mimo plôch biotopov európskeho alebo národného významu alebo mokradí. V zámere pripomienkovala kapitolu III.1.6. Chránené územia, ako chaotický prehľad rôznych typov chránených území, s vynechaním niektorých území, miešaním ich kategorizácie, uvádzaním nejestvujúcich území s nesprávnymi údajmi o niektorých uvedených, ktorú žiadala prepracovať podľa reálneho stavu; zároveň v zámere absentujú údaje o vonkajších vplyvoch na činnosť zámeru, ktoré môžu mať na zámer významný vplyv.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: požiadavky akceptované, a sú predmetom doplnenia zámeru.

7. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia vôd, stanovisko č. 9403/2023-4.1 29185/2023 zo dňa 16. 5. 2023
Z hľadiska svojej vecnej pôsobnosti uvádza, že v zámere absentujú podrobnejšie informácie odkiaľ a v akom množstve bude akvaponický systém zásobovaný vodou, kam sa bude odvádzať odpadová voda z tejto činnosti. V tomto smere je aj pre rybárstvo žiadúce, aby sa dodržali podmienky odberu a vypúšťania vôd, pokiaľ pôjde o odber z útvaru povrchových vôd.

V rámci vodného hospodárstva je v zámere tiež uvedené, že „vznikajúce priemyselné odpadové vody budú mechanicky vyčistené a upravované v diskových filtroch v rámci tretieho stupňa čistenia pre zabezpečenie odstraňovania nerozpustných látok“, avšak chýbajú podrobnejšie údaje o navrhovanom zariadení na čistenie odpadových vôd, údaje o predpokladanom zložení odpadovej vody z výrobných prevádzok v navrhovanom komplexe, ap. V zmysle uvedeného žiada doplniť údaje z hľadiska ochrany vôd následne vyhodnotiť možný dopad navrhovanej činnosti na vodné útvary v dotknutom území.

Navrhovateľ poskytol k stanovisku doplňujúce informácie v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní, z ktorých vyplýva:
Z technického hľadiska sa jedna o recirkulačný systém intenzívneho chovu rýb v umelých nádržiach a prečerpávanie vody do hydroponickej časti, v ktorej rastliny odoberú časť živín pre svoj rast, voda sa biologicky i mechanicky prečisti a putuje spať do rybacej nádrže.
Oproti bežnému chovu rýb sa znečistená voda nevypúšťa do prostredia, ale neustále cirkuluje v systéme. Jedna sa tak o veľmi ekologicky spôsob chovu rýb. Z biologického hľadiska ide o takmer uzavretý ekosystém, ktorý funguje na princípe podobnom s rybacím ekosystémom. Z výrobného hľadiska sa jedna o sústavu zloženú z nádrže na ryby (veľkoobjemová betónová kaďa) kultivačne časti (kovové regály pre upevnenie kultivačne dosiek) odkaľovacie a zberne nádrže, čerpadlá, vzduchovanie pre okysličenie vody, vzduchotechniku pre udržovanie vhodných podmienok, merací a riadiaci systém a osvetlenie.
Zásobovanie akvaponického systému vodou je navrhované prostredníctvom zachytenej dažďovej vody z podzemných retenčných nádrží a vodou z rieky Hornád. Retenčné nádrže predstavujú celkový objem 5 380 m3 a potrebný objem pre nádrže s rybami je 3 970 m3.
Do dažďovej kanalizácie budú odvádzané dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch v množstve menej ako 60 percent z celkového objemu dažďovej vody. Dažďové vody budú napojené na existujúcu dažďovú kanalizáciu areálu bývalého mäsokombinátu. Areálová dažďová kanalizácia bude zaústená do dažďovej kanalizácie cez retenčnú nadrž. Jej úžitkový objem je stanovený výpočtom podľa platnej legislatívy. Odpadové vody sú riešené v kap. IV.2.2. zámeru.
V rámci procesu prípravy sa vypracováva a bude v ďalších krokoch projektu k dispozícii, podrobná analýza procesu o predpokladanom znečistení odpadovej vody z prevádzok pre optimálne dimenzovanie ČOV. Všetky potrebné náležitosti možno zohľadniť po procese EIA, kedy budú známe všetky podmienky a požiadavky pre realizáciu činnosti, ktoré musí návrh ČOV zohľadniť. Z hľadiska kvality čistenia odpadovej vody musí táto byť prečistená tak, aby bolo vyhovené požiadavkám na kvalitu povrchovej vody v Prílohe č. 1 NV SR č. 269/2010 Z. z., prípadne prísnejším podmienkam pre vypúšťanie odpadových vôd, ktoré môžu byť určené správcom vodného toku.
Vplyvy na vodné pomery sú uvedené v kap. IV.3.6 predmetného doplnenia dokumentu EIA.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: požiadavky akceptované, sú predmetom doplnenia zámeru, a tieto sú premietnuté do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „RÚVZ“), záväzné stanovisko č. RÚVZSN/OHŽPaZ/ 1145/3881/2023 zo dňa 26. 05. 2023
RÚVZ na základe posúdenia potreby hodnotenia vplyvov na verejné zdravie uvádza:
- Podľa § 6 ods. 3 písm. c) v spojení s § 52 ods. 1 písm. d) zákona č. 355/2007 Z. z. je potrebné vykonať maximálne hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (ďalej len „MAXI HIA“), vypracované podľa vyhlášky č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie, ktorého podklad bude tvoriť rozptylová emisno-imisná štúdia na zhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v predmetnej oblasti v okolí hodnoteného zdroja, posúdenie hlukovej záťaže, príp. ďalšie podklady požadované hodnotiteľom.
RÚVZ upozorňuje:
- Je nutné posudzovať synergický a kumulatívny vplyv jednotlivých výrobných činností na chránené prostredie novonavrhovaných bytových budov a potrebné je doplniť dispozíciu jednotlivých stavebných objektov a dotknutých obyvateľov v rámci areálu.
- Zásobovanie objektov pitnou vodou je potrebné riešiť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v súlade s § 17, 17a, 17b, 17c, 17d, 17e a 18 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhláškou č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.
- Z hľadiska umiestnenia neboli v zámere zohľadnené fakty, že obytno-výrobný komplex, pozostávajúci aj z ôsmych bytových domov s predpokladaným počtom bytových jednotiek 365 je navrhovaný v tesnej blízkosti železničnej

trate ŽilinaKošice, resp. v zmene jej trasovania a úpravy trate na rýchlosť 160 km/h, cca 600 m od prevádzky skládky komunálneho odpadu Kúdelník a cca 900 m od prevádzky priemyselného závodu Embraco, ktoré môžu negatívne ovplyvňovať kvalitu bývania v predmetnej lokalite (hluk, vibrácie, zápach, pevné aerosóly, emisie z dopravy a výrobných procesov...).
- V rámci zámeru je potrebné (pri mikrobiologických, biologických a chemických faktoroch) doplniť informácie, zamerané na systém riadenia rizík (popis zabezpečenia preventívnych, kontrolných a riadiacich aktivít), ktorými sa minimalizujú riziká v procese výroby tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality životného prostredia a ohrozeniu verejného zdravia počas bežnej prevádzky a počas mimoriadnych situácií vo výrobe.
- Citované všeobecne záväzné právne predpisy (nariadenie vlády SR č. 339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na str. 91 a NV SR č. 496/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 354/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kvality vody, určenej na ľudskú spotrebu na str. 92) už nie sú platné.
- V zámere sú nedostatočne zhodnotené vplyvy hluku z navrhovanej výrobnej činnosti a dopravy na navrhované obytné prostredie:
- Z predloženého zámeru a príloh nie je zrejmé dispozičné umiestnenie jednotlivých stavebných objektov v rámci navrhovaného areálu a z uvedeného dôvodu nie je možné posúdiť možné pôsobenie výrobných činností a dopravy na chránené prostredie novonavrhovaných bytových domov.
V zmysle uvedeného požaduje predložiť akustickú štúdiu vplyvu navrhovanej činnosti na okolité vonkajšie a vnútorné prostredie navrhovaných obytných budov s predikciou šírenia hluku s prihliadnutím na:
- mobilné a líniové zdroje hluku (cestná doprava - s reálnou predikciou osobnej a nákladnej dopravy; železničná doprava - vrátane zmeny trasovania železnice a úpravy trate na rýchlosť 160 km/h),
- stacionárne zdroje hluku emitovaného do vonkajšieho prostredia z navrhovaných výrobných (polyfunkčných) objektov, s prihliadnutím na zvukoizolačné vlastnosti stavebných konštrukcií.
Z hľadiska celkového vplyvu prevádzky na ovzdušie je potrebné predložiť emisno-imisné posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na navrhované a súčasné chránené obytné prostredie s prihliadnutím na senzorické vlastnosti chemických látok - zápach.
Zo zámeru nie je zrejmé zásobovanie dostatočným množstvom zdravotne bezpečnej a kvalitnej pitnej vody, pričom zásobovanie objektov pitnou vodou je potrebné riešiť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. a vyhláškou č. 91/2023 Z. z.
Predpokladá, že v zámere neboli dostatočne posúdené vplyvy navrhovanej činnosti na aktuálne a navrhované obytné územia a dotknutých obyvateľov a nie je možné vylúčiť negatívny vplyv navrhovanej činnosti na súčasné a navrhované chránené územia.

Navrhovateľ poskytol k záväznému stanovisku doplňujúce informácie v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní, z ktorých vyplýva:
Požiadavka vykonať maximálne hodnotenie vplyvov na verejné zdravie, ktorého podklad musia tvoriť rozptylová emisno-imisná štúdia na zhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v predmetnej oblasti v okolí hodnoteného zdroja, posúdenie hlukovej záťaže bola zohľadnená a zodpovedaná v rámci spracovaných štúdií uvedených v textovej prílohe č. 2 (Rozptylová štúdia), č. 3 (Akustická štúdia), č. 4 (Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie). Všetky tri dokumenty sú prílohou predmetného doplnenia EIA. Súčasťou doplnenia EIA je mapová príloha č. 4 s dispozičným riešením jednotlivých stavebných objektov navrhovaného komplexu.
Zásobovanie navrhovanej činnosti pitnou vodou je uvedené v kap. II.8.2 v časti Vodné hospodárstvo a v kap. IV.1.2. Voda. Navrhovateľ má v pláne rekonštrukcie sprevádzkovanie nefunkčného vodárenského systému nedostavaného bývalého areálu mäsokombinátu a rozšírenie príslušnej rozvodnej vodovodnej siete pre účely zmeny funkcie komplexu na bývanie a občiansku vybavenosť, čím sa zabezpečí dostatočná potreba pitnej vody pre navrhovanú činnosť v súlade s platnou legislatívou. Uvedené nedostatky, ktoré berie navrhovateľ na vedomie sú v predmetnom doplnení pozmenené a upravené na aktuálne platné všeobecne záväzné právne predpisy.
V zmysle zachovania bezpečnosti a zdravia je potrebné vytvorenie efektívneho systému riadenia rizík; uvedené podmienky boli zohľadnené v kap. IV. 10.3 zámeru. Náležitosti týkajúce sa riadenia rizík nie sú primárnym účelom procesu EIA, a tieto budú riešené v následnej etape povoľovacieho procesu, kedy budú známe bližšie informácie o konkrétnom type technologického vybavenia.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: pripomienky akceptované, sú predmetom doplnenia zámeru, a tieto sú premietnuté do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Mesto Spišská Nová Ves, Oddelenie územného plánovania a SP – písomné stanovisko č. 20-1860-2/2023-AC zo dňa 30. 5. 2023, doručené dňa 1. 6. 2023
Z hľadiska územného plánovania nemá k zámeru navrhovanej činnosti, ktorý je v súlade s funkčným využitím územia, zásadné pripomienky. Žiada, aby bola dodržaná miera zastavanosti riešeného územia. Vo vzťahu k rozvojovým zámerom poukazuje na limity územia a potrebu riešenia:
- v rámci riešeného územia sa nachádza archeologická lokalita pôvodného slovanského osídlenia a stredovekej historickej dediny Stojan. Pri uskutočňovaní územnorozvojových zámerov v rámci archeologickej lokality Stojan bude nutné realizovať celoplošný resp. čiastkový archeologický výskum. K rozvojovej štúdii, príp. projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie sa vyjadruje Krajský pamiatkový úrad Košice;
- nová výstavba bude podmienená výškovou limitáciou kvôli zachovaniu diaľkových pohľadov na historické centrum mesta (pohľadová os juhozápad);
- územie patrí do lokality s vysokým radónovým rizikom a strednými hodnotami dávkového príkonu žiarenia gama (Da);
- vodný tok Brusník – hydrický biokoridor miestneho významu s nezastaviteľným pásom pozdĺž oboch brehov toku 5 m, ktorý s pripravovanou modernizáciou trate je navrhovaný preložiť západne, smerom do existujúcej ZO Na líške;
- v juhovýchodnom rohu areálu sa predpokladá výskyt biotopov európskeho významu Tr5 – Suché a dealpínske travinnobylinné porasty a Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky, ako aj potenciálny výskyt chráneného živočícha sysľa pasienkového;
- obmedzujúce územno-technické podmienky súvisiace s navrhovanou modernizáciou železnice a s novým koridorom železničnej trate pri západnej hranici areálu a s tým súvisiacu ochranu proti nadmernému hluku z dopravy a dodržanie ochranného pásma železnice (60 m od osi krajnej koľaje);
- limit v zásobovaní pitnou vodou s potrebou zabezpečenia sprevádzkovania v súčasnosti nefunkčných vodárenských zariadení (prívodné potrubie, vodojem, zásobné potrubie). Predložený zámer podľa nášho názoru nedostatočne rieši nároky na problematiku hospodárenia s vodnými zdrojmi, aj vzhľadom k navrhovanému akvaponickému systému, chovu rýb a výroby nealkoholických sladových nápojov, problematiku odvádzania znečistených vôd zo systému, príp. recyklácie;
- zabezpečenia napojenia novej rozvojovej časti na sieť autobusových liniek MHD resp. regionálnej dopravy.
Mesto Spišská Nová Ves zároveň informovalo, že verejná vyhláška Oznámenie o navrhovanej činnosti bola zverejnená na úradnej tabuli mesta a na web stránke mesta v termíne od 10. 5. 2023 do 31. 5. 2023.

Navrhovateľ poskytol k stanovisku doplňujúce informácie v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní, z ktorých vyplýva:
Požiadavky, resp. pripomienky vo vzťahu k rozvojovým zámerom navrhovateľ berie na vedomie.
Na základe dostupných údajov z Mapy prírodnej rádioaktivity prístupnej na webovej stránke http://apl.geology.sk/radio/, je predmetné územie situované v oblasti s nízkym radónovým rizikom. Vysoké radónové riziko s výskytom v oblasti Spišská Nová Ves je opísané v zámere v kapitole III.1.2.2 Geodynamické javy.
Obmedzujúce územno-technické podmienky súvisiace s navrhovanou modernizáciou železnice a s novým koridorom železničnej trate a s tým súvisiacu ochranu proti nadmernému hluku z dopravy a dodržanie ochranného pásma železnice je zohľadnené v Akustickej štúdii, ktorá je prílohou č. 3 a v prílohe č. 4 - Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie. V prípade modernizácie trate projekt počíta s navrhovaným preložením vodného toku.
Zabezpečenie nárokov na spotrebu vody je uvedené v kap. II.8.2 Opis technologického riešenia na str. 35 v podkapitole Vodné hospodárstvo.
Riešenie akvaponického systému je uvedené v kap. II.8.2 Opis technologického riešenia na str. 39 v podkapitole Akvaponický systém. Odpadové vody sú riešené v kap. IV.2.2 zámeru.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: požiadavky akceptované, sú predmetom doplnenia zámeru, a tieto sú premietnuté do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V stanovenej lehote boli k predmetnému konaniu doručené vyjadrenia dotknutej verejnosti podľa § 24 zákona o posudzovaní:

Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.Box 218, 851 02 Bratislava (ďalej len „ZDS“) - listom zo dňa 5. 5. 2023 doručeným elektronickou poštou zaslalo k navrhovanej činnosti nasledovné vyjadrenie (uvedená citácia predmetného vyjadrenia):
1) Podľa prieskumu Denníka N (https://e.dennikn.sk/2911528/) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať.

Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204), Smernicou o EIA (https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 24/2006 Z.z. (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html) a v zmysle §3 ods. 2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.
Čo sa týka konzultácií a oboznamovania s informáciami o životnom prostredí, je potrebné upozorniť na recepčnú normu §66 zákona EIA, ktorým sa v plnom rozsahu prebrali ustanovenia Smernice o EIA, čím sa stala záväznou aj pre slovenské úrady. V praxi je preto potrebné používať normy slovenského práva (§3 ods.6 správneho poriadku, §24 ods.1 písm.i zákona EIA a §63 zákona EIA) tak, aby sa nimi naplnili aj ustanovenia čl.6a násl. Smernice o EIA ohľadne konzultácií a prístupe verejnosti k informáciám o životnom prostredí ako aj čl.4 a čl.5 Aarhuského dohovoru. Aplikačná prax slovenských úradov v tomto smere je vo všeobecnosti nedostatočná a spôsobuje potrebu riešenia súdnym dialógom v rámci správnych žalôb, ktorými sa verejnosť domáha eurokonformného výkladu a aplikácie práva životného prostredia.
2) Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá § 22 ods. 6 zákona EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA.V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slovlex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5), ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridŕža výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom.
3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Spišská Nová Ves nachádza v 4. stupni ohrozenia horúčavami, 3. stupni ohrozenia suchom a 8. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.
4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
5) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujucebudovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z

európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.
6) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.
7) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.
8) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.
9) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.
10) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalneopatrenia-zds/.
11) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
Rašeliniská
https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
Dažďové záhrady
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.
Biosolárne strechy
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
Retenčné a zelené parkoviská.

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov:
• klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.
Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice.
Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.
Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
Environmentálne princípy činnosti ZDS:
https://enviroportal.org/portfolioitems/environmentalne-principy-cinnosti-zds/

Navrhovateľ poskytol k stanovisku doplňujúce informácie v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní, z ktorých vyplýva:
Pripomienky adresované k rozhodnutiu z procesu zisťovacieho konania EIA, jeho vypracovanie a obsahová stránka, resp. formálna náplň je plne v kompetencii príslušného orgánu.
Navrhovaná činnosť je umiestnená v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
K žiadosti o variantné riešenie bolo vydané rozhodnutie o upustení od variantného riešenia. V súvislosti s navrhovanou činnosťou následné úvahy o praxi úradov a obsahu rozhodnutia o upustení od variantného riešenia považujú za nerelevantné, nakoľko sú všeobecné a nevyjadrujú sa k predmetu riešeného konania. Navrhovateľovi navyše neprináleží hodnotiť postup úradu.
Navrhovaná činnosť nebude žiadnym spôsobom negatívne ovplyvňovať klimatické pomery a preto uvedenú požiadavku hodnotí ako irelevantnú. Podľa Adaptačnej stratégie na dôsledky zmeny klímy v Košickom kraji, ktorú pripravil Košický samosprávny kraj v spolupráci s Agentúrou na podporu regionálneho rozvoja Košice, patrí riešené územie medzi najmenej ohrozené na základe zraniteľnosti. Uvádza sa, že ide o lokalitu s relatívne nízkym dopadom klimatickej zmeny a relatívne vyššou adaptačnou kapacitou v rámci vnútorného porovnania Košického kraja.
Predmetom navrhovanej činnosti je plánovaná realizácia parkovej zelene a sadových úprav v rámci riešeného komplexu, čím bude mať navrhovaná činnosť pozitívny vplyv z pohľadu zamedzenia prehrievania a následného zvyšovania teploty okolia.
Z pohľadu zadržiavania dažďovej vody pre zastavané územia obcí má navrhovaná činnosť naplánovanú inštaláciu vodozádržných systémov pre akumuláciu a zachytávanie dažďových vôd.
Uvedená časť stanoviska nemá povahu pripomienky k predmetu navrhovanej činnosti. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti bude podliehať opatreniam vyplývajúcim z legislatívnych podmienok zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší a jeho vykonávacích predpisov, čím budú prevádzkovateľom splnené všetky relevantné požiadavky v oblasti ochrany ovzdušia. Navrhovateľ sa však samozrejme intenzívne usiluje o dosahovanie celospoločenskej snahy o znižovanie uhlíkových emisií.
Energetická efektivita nepatrí do kompetencií posudzovacieho orgánu EIA, ale stavebného úradu. Požiadavka je nad rámec zákona a nezadáva dôvod na pokračovanie v posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.
Nové budovy na riešenom území budú v energetickej triede „A“ v súlade s platnou legislatívou. Budú využívané najmodernejšie technológie na splnenie týchto štandardov - Fotovoltické systémy, Ohrev teplej vody solárnymi panelmi, Aplikácia tepelných čerpadiel pre každý vchod bytových domov samostatne, Dvojitá sklenená fasáda,

zasklené loggie – energetický medzipriestor. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude vyhotovený teplotechnický posudok pre každý objekt.
Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia boli uvedené v predloženom Zámere navrhovanej činnosti, v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie, jasne a zrozumiteľne vyhodnotené. Všetky argumenty, prečo navrhovateľ považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a prospešný, boli definované v kapitolách II. Základné údaje o navrhovanej činnosti a V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na životné prostredie.
Oblasť nadradenej infraštruktúry nijakým spôsobom nespadá do kontextu posudzovania vplyvov na životné prostredie a takéto hodnotenie je vysoko nad rámec možností procesu EIA.
Dopravno-kapacitné posúdenie je zamerané na hodnotenie iných ukazovateľov než sú podstatné pre proces EIA napr. únosnosť dopravnej cesty, jej zaťaženie, prejazdnosť križovatiek a pod., z čoho je zrejmé, že takáto požiadavka je irelevantná.
Z navrhovanej činnosti vyplýva, že jej realizácia nebude mať žiadny negatívny vplyv na hospodársky a sociálny rozvoj obce či kraja. Účelom procesu EIA je preukázať, že navrhovaná činnosť má akceptovateľný vplyv na životné prostredie a ľudské zdravie, čo je opísané v Zámere navrhovanej činnosti, ktorý bol spracovaný v súlade s požiadavkami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v zmysle prílohy č. 9.
K spôsobu vyhodnotenia podkladov doručených k navrhovanej činnosti a obsahu rozhodnutia zo zisťovacieho konania sa navrhovateľ nebude vyjadrovať, nakoľko je toto plne v kompetencii príslušného orgánu EIA. Podotýka, že zoznam environmentálnych opatrení prezentovaných ZDS obsiahnutých na uvedenom webovom odkaze nie je adresných priamo pre navrhovanú činnosť, ale pre všetky procesy EIA, do ktorých sa ako dotknutá verejnosť zapája.
K podmienkam prvkov modrozelenej infraštruktúry v zámere navrhovanej činnosti navrhovateľ uvádza, že viac ako 80 % navrhovaných parkovacích miest bude riešených formou podzemných garáží pod objektami stavieb. V rámci činnosti sú plánované aj parkové či sadové úpravy a výsadba zelene, ktorá bude prispôsobená okolitej vegetácií a environmentálnej diverzite.
K žiadosti konzultácie projektu s verejnosťou má ZDS možnosť pripomienkovania zámeru, rovnako ako ostatní účastníci konania, a teda nevyplýva dôvod na vykonanie osobitných konzultácií.
V rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie nie je relevantné hodnotiť zariadenia, infraštruktúru a systémy technologického vybavenia pozemných komunikácii (TP 09/2008), resp. inteligentné dopravné systémy a dopravné technologické zariadenia (TP 10/2008).
Požiadavka statickej dopravy je uvedená v kapitole IV.1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru kde v podkapitole Bilancia osobnej dopravy je uvedený presný prepočet potrebného množstva parkovacích miest.
Posúdenie dopravy v rámci navrhovanej činnosti priamo súvisí s realizáciou modernizácie železničnej trate Žilina – Košice, ktorej súčasťou je aj cestná komunikácia pozdĺž vonkajších plôch západnej hranice riešeného územia vrátane vjazdov a zastávok MHD.
Navrhovaná činnosť nepredstavuje ohrozenie územia systému ekologickej stability predmetného územia a priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny. V súčasnosti nie je dotknuté územie nijakým spôsobom využívané. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnemu záberu pozemkov začlenených do lesného pôdneho fondu.
V kapitole IV.10 Opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené navrhované opatrenia pre zamedzenie a zmiernenie možných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
Realizácia potrebných úkonov v procese realizácie navrhovanej činnosti bude v dotknutom území v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky. V rámci výstavby navrhovateľ plánuje realizovať sadové a parkové úpravy, ktoré budú vhodne zvolené z pôvodných druhov drevín a tráv, čím ucelia priestor a esteticky dotvoria navrhovaný komplex.
Navrhovaná činnosť nebude negatívnym spôsobom ovplyvňovať jestvujúce tepelné charakteristiky daného územia. Všetky vplyvy navrhovanej činnosti, vrátane vplyvov na vodné pomery, boli v súlade s princípmi posudzovania vplyvov na životné prostredie podrobne diskutované v príslušných kapitolách textu zámeru navrhovanej činnosti.
Záujmom navrhovateľa je dosahovanie súladu so všetkými relevantnými národnými a nadnárodnými koncepciami zabezpečujúcimi vysokú ochranu zložiek životného prostredia, vrátane prijatých stratégii na ochranu klímy. Práve z uvedeného dôvodu navrhovateľ pristupuje k navrhovanej činnosti, s cieľom dosahovať vysokú ochranu všetkých zložiek životného prostredia k čomu boli v zámere navrhnuté príslušné opatrenia.
Vplyvy na povrchové a podzemné vody boli diskutované v rámci zámeru navrhovanej činnosti a doplnené v predmetnom vyjadrení k jednotlivým stanoviskám dodaných k zámeru navrhovanej činnosti. Činnosť nie je v rozpore so smernicou EU o vodách.

V rámci ďalšej fázy projektu budú striktne dodržané príslušné legislatívne predpisy a technické normy, ktoré zabezpečia vysokú ochranu kvality vôd v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti v riešenom území.
V rámci ďalšej fázy projektu budú striktne dodržané príslušné legislatívne predpisy a technické normy, ktoré zabezpečia vysokú ochranu kvality vôd v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti v riešenom území.
Projektová dokumentácia bude vypracovaná na tento účel autorizovanou osobou v súlade so všetkými relevantnými technickými a legislatívnymi predpismi SR.
V rámci predloženého zámeru bola uvedená odstupová vzdialenosť od najbližších sídelných objektov a táto bola vyhodnotená ako vyhovujúca. Pre účely navrhovanej činnosti a požiadaviek RÚVZ bola vypracovaná hluková a rozptylová štúdia, ktoré sú prílohou zámeru.
Záujmy zdravia obyvateľstva v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sú hájené príslušným orgánom (Úrad verejného zdravotníctva).
Vzhľadom na predmet navrhovanej činnosti sa považuje vypracovanie dendrologického a svetlotechnického posudku za nerelevantné.
Vzdialenosť k najbližšej obytnej zástavbe je cca 860 m zo západného okraja navrhovanej činnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo nepredpokladajú.
Navrhovaná činnosť nepredstavuje signifikantný zdroj znečisťovania ovzdušia. V rámci doplnenia EIA bola vypracovaná Rozptylová štúdia, ktorá je textovou prílohou č. 2 dokumentu.
V štádiu posudzovania vplyvov na životné prostredie nie je možné požadovať statický posudok (resp. ani oponentský posudok), nakoľko ešte vo všeobecnosti nie je vypracovaná dokumentácia pre stavebné povolenie, a preto požiadavka na nezávislý oponentský posudok je v tejto fáze prípravy činnosti neopodstatnená.
Navrhovaná činnosť bola v predloženom zámere vyhodnotená vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou na základe dostatočných a aktuálnych informácií v primeranom rozsahu. Spracovanie geologického a hydrogeologického prieskumu, vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti, je v tejto fáze projektu neopodstatnené.
Požadované výpočty sú štandardnou súčasťou projektovej dokumentácie stavby a ich požadovanie v štádiu EIA nie je relevantné, nakoľko nemusia byť známe všetky faktory a parametre pre výpočet.
Energetická efektivita nepatrí do kompetencií posudzovacieho orgánu EIA, ale stavebného úradu. Požiadavka je nad rámec zákona a nezadáva dôvod na pokračovanie v posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. Uvedená požiadavka je navyše vo vzťahu k predmetu navrhovanej činnosti nerelevantná.
Navrhovaná činnosti je v súlade s využívaním danej lokality v zmysle územného plánu obce. Pri spracovaní územného plánu sa berie do úvahy komplexné využitie územia a vzájomné vplyvy uvažovaných činností k ich vzájomnom kontexte, preto za predpokladu súladu navrhovanej činnosti s územným plánom nie je potrebné prehodnocovať samotný územný plán vo vzťahu k ďalším atribútom.
Navrhovaná činnosť je projektovaná v súlade s rešpektovaním relevantných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch ako v etape realizácie, tak aj budúcej prevádzky.
Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k porušeniu relevantných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z., k trvalému záberu pozemku, charakteru ornej pôdy.
Jedná sa o revitalizáciu areálu pôvodného mäsokombinátu a navrhovaná činnosť nepredstavuje ďalší záber prírodných plôch.
Samotná navrhovaná činnosť je riešená v zmysle znižovania koncentrácie znečisťujúcich látok do ovzdušia a navrhnutá tak, aby nespôsobovala nadmerné znečisťovania ovzdušia.
Materiálovo-technologické riešenia predmetných stavebných objektov budú v maximálnej možnej miere využívať materiály zo zhodnocovaných odpadov. V súčasnosti nie je možné presne špecifikovať konkrétne materiálové zloženie stavebných látok, pretože takáto špecifikácia je štandardne súčasťou projektu pre stavebné povolenie a v štádiu posudzovania vplyvov na životné prostredie ešte nie sú známe všetky faktory a požiadavky na tieto materiály. Presné zloženie použitých materiálov bude bližšie špecifikované v ďalších stupňoch prípravy projektu podľa ich dostupnosti a vhodnosti na dané účely.
Navrhovaná činnosť predstavuje realizáciu plánovanej výstavby podzemných garáží a sadové úpravy sú opísané v kap. II.8.2 Opis technologického riešenia a budú bližšie špecifikované v ďalších fázach projektu.
Pri prevádzke navrhovaného zariadenia budú vznikať nasledovné druhy odpadových vôd – dažďové odpadové vody, splaškové odpadové vody a priemyselné odpadové vody. Dažďové odpadové vody nebudú z územia odvádzané, ale uskladňované v retenčných nádržiach. Splaškové odpadové vody budú odvádzané areálovou kanalizáciou do verejnej kanalizácie.
Priemyselné odpadové vody z výroby sladových nápojov budú upravované v neutralizačnej stanici na požadované hodnoty pre vypúšťanie do kanalizácie. Odpadové vody z chovu rýb sa budú využívať pri akvaponickom pestovaní rastlín.

Projektant vo fáze územného a stavebného konania zapracuje do projektovej dokumentácie všetky relevantné opatrenia z uvedených dokumentov.
Voľba a spôsob realizácie sadových úprav bude súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni prípravy projektu. Plánované úpravy zelene budú vhodne zvolené z pôvodných druhov drevín a tráv, pre účelné zocelenie priestoru a estetické dotvorenie navrhovaného komplexu.
Navrhovateľ uvažuje o aplikácii zelených technológii v rámci navrhovanej činnosti.
Konkrétne materiály ktoré budú v etape výstavby komunikácií použité budú bližšie špecifikované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
Navrhovaná činnosť bude v rámci svojej prevádzky rešpektovať VZN dotknutej obce a nakladať s odpadmi podľa jej požiadaviek a ustanovení.
Predloženie projektu dekonštrukcie nie je povinným a ani štandardným krokom v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA).
S nehnuteľným umeleckým dielom nie je v projekte uvažované. Realizácia takejto požiadavky by viedla k neúmerne vysokým finančným nárokom.
Pripomienku kompostovania rozložiteľného odpadu, resp. kompostárne bude navrhovateľ zvažovať v ďalších etapách procesu realizácie navrhovanej činnosti.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: jednotlivé požiadavky a pripomienky akceptované, sú predmetom doplnenia zámeru, a v súlade s doplňujúcim vyjadrením navrhovateľa sú premietnuté do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava (ďalej len „ZDS“), listom zo dňa 29. 06. 2023 zaslalo vyjadrenie k podkladom (uvedená citácia predmetného vyjadrenia):
Okresný úrad nerešpektoval ustanovenia § 7 ods. 2 písm. e) a písm. f) zákona č. 205/2004 Z. z. tým, že okresný úrad nezverejnil podklady rozhodnutia na webovom sídle enviroportal.sk na stránke daného zámeru; nezverejnil ich ani ako podklady rozhodnutia podľa § 24 ods. 1 písm. i zákona EIA či ako informácie dôležité pre verejnosť podľa § 3 ods. 6 správneho poriadku. Úrad používa prostriedky slovenského práva spôsobom, ktorý nevedie k naplneniu čl. 6 ods. 5 Smernice o EIA, čím bola zmarená efektívna možnosť verejnosti efektívne participovať na zisťovacom konaní bez jej zavinenia; odopretím podstatných informácií úrad zmaril možnosť verejnosti podať kvalifikované stanovisko. Žiadame preto, aby okresný úrad všetky podklady rozhodnutia zverejnil na webovom sídle enviroportal.sk tak, aby sa tým zabezpečila čo najväčšia informovanosť verejnosti o životnom prostredí o tomto projekte a tým sa zabezpečila možnosť podať kvalifikované stanovisko
k projektu.
Následne sa k zámeru vyjadríme kvalifikovaným stanoviskom, ktoré sformulujeme na základe takto zverejnených informácií a podkladov; máme záujem podať kvalifikované stanovisko k zámeru na základe reálneho oboznamovania sa s podkladmi.

Vyjadrenie príslušného orgánu:
Príslušný orgán konštatuje, že listom č. OU-SN-OSZP-2023/008095-021 zo dňa 28. 06. 2023, ku ktorému ZDS zaslalo „vyjadrenie k podkladom“, okresný úrad upovedomil účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia. Všetky relevantné informácie o zámere navrhovanej činnosti a doplnení zámeru sú zverejnené na stránke MŽP SR, a to na enviroportáli. Listom č. OU-SN-OSZP-2023/008095-025 zo dňa 07. 07. 2023 a takisto v liste č. OU-SN-OSZP-2023/008095-041 zo dňa 23. 11. 2023 dal príslušný orgán možnosť účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. Zároveň boli účastníci konania oboznámení, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, odbore starostlivosti o životné prostredie, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves v čase úradných hodín. Príslušný orgán konštatuje, že túto možnosť ZDS nevyužilo ani v jednom prípade. Príslušnému orgánu nevyplýva zo zákona o posudzovaní zverejňovanie stanovísk dotknutých obcí, dotknutých orgánov, rezortného orgánu alebo príslušného orgánu na enviroportáli, a preto považuje túto pripomienku za bezpredmetnú.

Železnice Slovenskej republiky (ŽSR), Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 913 61 Bratislava – ako verejnosť podľa § 3 písm. r) a § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní vydala stanovisko č. 35300/2023/O230-1 zo dňa 23. 05. 2023 (uvedená citácia predmetného stanoviska):
1. Z hľadiska územného rozvoja ŽSR žiadajú navrhovanú činnosť „Prestavba objektu mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ v k. ú. Spišská Nová Ves skoordinovať s modernizáciou železničnej trate Žilina – Košice podľa projektovej dokumentácie stavby Modernizácia železničnej trate Poprad-Tatry (mimo) – Krompachy na

úseku Poprad-Tatry – Spišská Nová Ves – Markušovce (mimo), 3. etapa UČS 5 traťový úsek Markušovce – ŽST Spišská Nová Ves a podľa Štúdie realizovateľnosti – aktualizácie, úsek Žilina – Košice – Čierna nad Tisou št. hr., ktorá zasahuje do predmetnej lokality: Štúdia je verejne dostupná na adrese: https://www.zsr.sk/modernizacia-trati/studierealizovatelnosti/zilina-kosice-cierna-n-tisou-st-hr.html
2. Realizáciu a prevádzku plánovanej výstavby je potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR. V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované kríženia komunikácii so železničnou traťou ako mimoúrovňové.
3. Upozorňujú, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, treba túto skutočnosť zvážiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nie len v časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Navrhovateľ poskytol k stanovisku doplňujúce informácie v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní, z ktorých vyplýva:
Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s modernizáciou železničnej trate Žilina – Košice podľa projektovej dokumentácie stavby v časti, ktorá zasahuje do predmetnej lokality.
Realizácia navrhovanej činnosti bude prebiehať v súlade s bezpečnostnými predpismi a žiadnym spôsobom nebude obmedzovať bezpečnosť ani ovplyvňovať prevádzku ŽSR. Výstavba sa bude realizovať v súlade s DUR – modernizácia železničnej trate Žilina – Košice.
Ostatné pripomienky sú zohľadnené a zhodnotené v Akustickej štúdii, ktorá tvorí textovú prílohu č. 3 predmetného doplnenia EIA.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: požiadavky akceptované, sú predmetom doplnenia zámeru, a sú zahrnuté do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia.

K aktualizácii/doplneniu zámeru boli predložené nasledovné stanoviská (v skrátenom znení):

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, v záväznom stanovisku pod č. OU-SN-OSZP-2023/016793-002 zo dňa 31. 10. 2023 konštatuje, že k predloženému doplneniu, resp. aktualizácii zámeru nemá hľadiska ochrany prírody a krajiny námietky a pripomienky.
Súčasťou aktualizácie zámeru sú prepracované a doplnené údaje týkajúce sa kapitoly III.1.6. Chránené územia podľa osobitných predpisov. Údaje o vonkajších vplyvoch na navrhovanú činnosť sú uvedené a zohľadnené v textových prílohách zámeru, v Akustickej štúdii a Rozptylovej štúdii.

Vyhodnotenie príslušného orgánu – stanovisko akceptované; je súhlasné, bez pripomienok.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-SN-OSZP-2023/016515-002 zo dňa 08. 11. 2023 k doplneniu zámeru
Predmetom vyjadrenia je popis stavby z hľadiska vodného hospodárstva, stanovuje nasledovné podmienky, ktoré je potrebné zohľadniť v PD z hľadiska ochrany vodných pomerov:
-- Je potrebné ponechať nezastavaný pás v šírke 5 m od brehovej čiary vodného toku Brusník;
-- Odber povrchových vôd z vodohospodársky významného toku Hornád podlieha povoleniu na osobitné užívanie vôd a musí byť odsúhlasený SVP, š.p.;
-- Napojenie objektov na verejnú splaškovú kanalizáciu a vypúšťanie odpadových vôd z navrhovanej činnosti, rovnako ako zásobovanie objektov vodou z verejného vodovodu musí byť odsúhlasené správcom predmetných sietí;
-- V ďalšom stupni vypracovania projektovej dokumentácie špecifikovať zásobovanie navrhovaných objektov vodou a projektovú dokumentáciu predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie;
-- V prípade zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami postupovať v súlade s ust. § 39 vodného zákona;

-- Počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd stavebnými mechanizmami.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: požiadavky akceptované a sú zahrnuté do opatrení vo výrokovej časti rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi, stanovisko č. ORHZ-SN-2023/000889-006 zo dňa 23. 10. 2023
K doplneniu/aktualizácii zámeru z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: stanovisko akceptované; je súhlasné, bez pripomienok.

Správa Národného parku Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi, stanovisko č. NPSR/669-001/2023-Zoo2 zo dňa 23. 10. 2023
K predloženému doplneniu/aktualizácii, v ktorej boli prepracované a doplnené údaje z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá námietky a pripomienky.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: stanovisko akceptované; je súhlasné, bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, záväzné stanovisko č. RÚVZSN/ OHŽPaZ/1145/8250/2023 zo dňa 02. 11. 2023
Konštatuje, že doplnený zámer „Prestavba objektov mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ je možné akceptovať; upozorňuje na skutočnosti radónového rizika, akustických pomerov, prevádzky a zásobovanie pitnou vodou, pričom v rámci ukončenia posudzovania vplyvov v zisťovacom konaní požaduje vysporiadať sa s uvedenými pripomienkami v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a v povoľovacích konaniach v zmysle stavebného zákona:
-- V zmysle § 130 a § 132 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 6 vyhlášky 98/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, je potrebné vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas dlhodobého pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m3 v priemere za kalendárny rok.
-- Ku kolaudácii stavby bude potrebné predložiť výsledky stanovenia objemovej aktivity radónu vo vnútornom ovzduší navrhovaných objektov, určených na dlhodobý pobyt osôb.
-- V zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia. V zmysle uvedeného je potrebné určiť hodnoty zvukovej izolácie obvodových plášťov a deliacich konštrukcií podľa požiadaviek STN 73 0532 (Požadované hodnoty zvukovej izolácie medzi miestnosťami v budovách (STN 73 0532) – položky 1. až 7.). Splnenie požiadaviek STN 73 0532 je nevyhnutná podmienka pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore podľa platnej legislatívy, pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránených miestností, napríklad vetranie, vykurovanie, osvetlenie.
-- Ku kolaudácii stavby bude potrebné predložiť výsledky objektivizácie hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí navrhovaných budov v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií od pozemnej dopravy a technického zariadenia budov ako dominantných zdrojov hluku v hodnotenom území.
- V zmysle § 27 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov fyzická osoba-podnikateľ a právnická osoba, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií..., sú povinní zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom. Vzhľadom na umiestnenie a charakter navrhovanej činnosti RÚVZ odporúča realizovať zmierňujúce opatrenia z hľadiska minimalizácie negatívnych vplyvov hluku z dopravy, výrobných prevádzok a technologických zariadení na navrhovanú obytnú zástavbu (napr. vhodným stavebno-technickým riešením – výsadba vysokej izolačnej zelene medzi výrobnou a obytnou časťou, protihlukové clony, osadené medzi železnicou a budovami, určenými na bývanie a i., technologickým riešením – výber zariadení s nižšími hlukovými emisiami..., organizačnými opatreniami –

úprava prac. času pri vykládke tovarov na vonkajších manipulačných plochách s obmedzením v skorých ranných hodinách a i.).
-- Požadujeme riešiť reálne možnosti zásobovania pitnou vodou (bližšie špecifikované v závere stanoviska a požadujeme predložiť podrobnejší stupeň projektovej dokumentácie, v ktorej budú bližšie špecifikované prevádzky (približný počet, umiestnenie, zameranie - napr. obchody / administratíva / sklady / zariadenia spoločného stravovania / potravinárske prevádzky...).
RÚVZ zároveň upozorňuje na nesúlad v bilančnom výpočte dopravy, kde je uvedený počet 92 zamestnancov, pričom v kapitole IV.1.6 nároky na pracovné sily, je uvedený počet novovzniknutých miest 115 v oblasti výroby a približne 78 pracovných miest v oblasti obchodu.
Pri výpočte potreby vody (administratíva, obchody, sklad) sa uvažovalo so 115-timi zamestnancami.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: pripomienky akceptované a sú zahrnuté do opatrení vo výrokovej časti rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Mesto Spišská Nová Ves, Oddelenie ÚP a SP, stanovisko č. 20-1860-3/2023-AC zo dňa 27. 10. 2023
V stanovisku k doplneniu zámeru navrhovanej činnosti uvádza, že zámer „Prestavba objektov mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ navrhovateľa BIO ENERGO s.r.o. na parcelách C KN 9507/1, 9507/2, 9507/3, 6507/4, 9507/6, 9507/7, 9507/8, 9507/9, 9507/10, 9507/11 a E KN 4734/2, 4733 v k. ú. Spišská Nová Ves, je v súlade s funkčným využitím územia. Žiada, aby bola dodržaná miera zastavanosti riešeného územia 50% v zmysle schválených regulatív ÚPN mesta Spišská Nová Ves. Má požiadavku doplniť: zakreslenie navrhovaného umiestnenia záchytných retenčných nádrží a ČOV s logickými väzbami na výrobný komplex a zároveň s rešpektovaním obytnej funkcie územia, doplnenie výpočtu reálnosti zabezpečenia potrebného množstva dažďovej vody pre prevádzku akvaponických skleníkov a chovu rýb, do návrhu začleniť plochy pre rekreačné a voľnočasové aktivity obytného komplexu. Zároveň upozorňuje, že projekt podľa zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie prekračuje prahové hodnoty podlahovej plochy 10 000 m2.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: pripomienky akceptované a sú zahrnuté do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Sekcia poľnohospodárstva, stanovisko č. 4363/2023-520 zo dňa 04. 12. 2023
Ministerstvo nepredkladá zásadné pripomienky k zámeru, ktorého účelom je vybudovanie kapacít pre bývanie v danej lokalite, vybudovanie potrebnej infraštruktúry, vybudovanie výrobnej akvaponickej prevádzky, ktorej súčasťou má byť chov sladkovodných rýb a rastlinná výroba.
Ministerstvo víta začlenenie poľnohospodárskej prvovýroby a spracovania živočíšnych a rastlinných produktov do navrhovanej činnosti, ktorá prinesie do regiónu nové pracovné miesta a pre spotrebiteľov čerstvé produkty lokálneho pôvodu.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: stanovisko akceptované; je súhlasné, bez pripomienok.

K doplňujúcej informácii navrhovateľa vo vzťahu k pripomienkam ZDS bolo dňa 10. 10. 2023 zaslané elektronické podanie – Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, so sídlom Rovniankova 14, P.O.Box 218, 851 02 Bratislava, kde vo svojom vyjadrení uvádza to isté, čo v stanovisku zo dňa 05. 05. 2023; zároveň poukazuje na nedostatky doplňujúcich informácií, a ich nezosúladenie s čl. Aarhuského dohovoru, Občianskeho zákonníka, zákona o životnom prostredí, Smerníc EÚ a s ustanoveniami zákona o posudzovaní; a poukazuje na aktualizáciu projektu (zrušenie budov F, G a H, výmery podlahových plôch) v rámci doplňujúcich informácií k predmetu konania.

Na základe výzvy okresného úradu č. OU-SN-OSZP-2023/008095-038 zo dňa 08. 11. 2023 na doplnenie informácií k stanoviskám doručených k doplneniu navrhovanej činnosti bolo stanovenej lehote doručené spoločnosťou INECO, s.r.o., ako splnomocneného zástupcu navrhovateľa, vyjadrenie, doručené dňa 16. 11. 2023. Vyjadrenie obsahuje reakcie navrhovateľa, ktoré boli v primeranej miere zahrnuté do vyjadrenia okresného úradu a odôvodnenia rozhodnutia zo zisťovacieho konania a pre okresný úrad mali podporný charakter pri vyhodnocovaní stanovísk, nasledovne:
Z doplňujúceho vyjadrenia k zámeru vyplýva navrhované situačné umiestnenie záchytných retenčných nádrží a ČOV v areáli riešeného územia. Keďže sa jedná o rekonštrukciu, prestavbu a dostavbu, poloha sa oproti jestvujúcemu stavu nemení a je súlade s územným plánom mesta. Objem 5 000 až 6 000 m3 je pre potreby prečisťovania vôd v areáli

dostačujúce. V rámci zámeru sa uvádza, že dažďová voda nebude jediným zdrojom pre prevádzku akvaponických skleníkov a chovu rýb. Uvažuje sa aj využitie vody z Hornádu. Množstvo vody potrebnej na chov rýb tvorí iba polovicu z celkovej kapacity navrhovanej nádrže, t.j. cca 3000 m3.
Plochy pre rekreačné a voľnočasové aktivity obytného komplexu navrhovateľ akceptuje a v rámci projektu plánuje realizáciu výstavby, napr. detské ihrisko, oddychová zóna a pod.
Navrhovateľ ďalej vykoná také preventívne opatrenia, ktorými sa zabezpečí nepresiahnutie stanovenej referenčnej úrovne objemovej aktivity radónu z pohľadu dlhodobého pobytu osôb v dotknutých budovách. Zabezpečí ochranu vnútorného prostredia budov pred možným hlukom z vonkajšieho prostredia a to pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. tak, aby boli splnené požiadavky STN 70 0532. Rovnako bude predložený protokol o stanovení objemovej aktivity radónu vo vnútornom ovzduší dotknutých objektov a vypracovanie správy o objektivizácii hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí navrhovanej činnosti v zmysle platnej legislatívy ku kolaudácii predmetnej stavby. Ďalej zabezpečí realizáciu vhodných zmierňujúcich opatrení pre minimalizáciu negatívnych vplyvov z dopravy, prevádzok a zariadení v navrhovanom komplexe na navrhovanú obytnú zástavbu. Požadované informácie zásobovania pitnou vodou, výroby nealkoholických nápojov a pracovných miest budú k dispozícií v ďalšom stupni PD. Súhlas správcu verejného vodovodu s napojením bude riešený a je súčasťou ďalších krokov projektu. Chýbajúce údaje uvádza v nasledovnom texte:
Doplnenie 78 pracovných miest bude predstavovať navýšenie potreby vody o 1708,2 m3/rok podľa uvedených prepočtov:
Qp = n x q = 78 x 60 = 4 680 l/deň = 0,05416 l/s
Qd = Qp x kd = 4 680 x 1,3 = 6 084 l/deň = 0,0719 l/s
Qr = Qd x kh = 0,0719 x 2 l = 0,1509 l/s
Ročná potreba vody = Qp x 365 = 4 680 x 365 = 1 708,2 m3/rok
Spolu potreba vody pre výrobnú časť komplexu = 4 226,7 m3/rok
V rámci prevádzky navrhovateľ zabezpečí pravidelné monitorovanie kvality vody, čím bude schopný predísť vzniku možného negatívneho vplyvu kvalitou vody z rieky.
Pripomienky týkajúce sa vodného hospodárstva bude špecifikovať v ďalšom stupni PD, ktorú predloží na okresný úrad a bude slúžiť pre potreby vyjadrenia dotknutého orgánu z hľadiska ochrany vodných pomerov.
K požiadavkám zo strany ZDS uvádzame, že spoločnosť INECO, s.r.o. zabezpečuje súčinnosť a komunikáciu s orgánmi štátnej správy v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. V prípade, že má ZDS záujem o konzultáciu odporúčame sa obrátiť na zástupcov spoločnosti INECO, ktorá je na základe splnomocnenia oprávnená konať za navrhovateľa vo všetkých úkonoch týkajúcich sa posudzovania vplyvov na životné prostredie. Zároveň podotýkame, že komunikácia verejnosti priamo s navrhovateľom nie je podmienkou procesu.

Navrhovateľ v súlade a v čase platného ustanovenia § 22 zákona o posudzovaní požiadal okresný úrad o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti. Na základe zdôvodnenia okresný úrad rozhodnutím č. OU-SN-OSZP-2023/01018-002 zo dňa 23. 01. 2023 upustil podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní od požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad považoval uvedené dôvody z lokalitného a technologického hľadiska za postačujúce k vydaniu upustenia od požiadavky variantného riešenia (od 1. 4. 2023 je účinná novela zákona o posudzovaní, z ktorej nevyplýva povinnosť variantného riešenia, ak navrhovaná činnosť nie je líniová stavba).

Zákonom požadované riešenia (nulový a realizačný variant) navrhovateľ uvádza vo svojom pôvodnom zámere ako aj v doplnení zámeru, ako vyhodnotenie variantu v prípade nerealizácie navrhovanej činnosti v zhodnotení predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia v kap. IV. predmetného dokumentu.
Navrhovaná činnosť nebude žiadnym spôsobom negatívne ovplyvňovať klimatické pomery, ktoré sú uvedené v zámere činnosti ako aj v doplňujúcej informácii. Zároveň uvádzame, že podľa Adaptačnej stratégie na dôsledky zmeny klímy v Košickom kraji, ktorú pripravil Košický samosprávny kraj v spolupráci s Agentúrou na podporu regionálneho rozvoja Košice, patrí riešené územie medzi najmenej ohrozené na základe zraniteľnosti, Uvádza sa, že ide o lokalitu s relatívne nízkym dopadom klimatickej zmeny a relatívne vyššou adaptačnou kapacitou v rámci vnútorného porovnania Košického kraja.
Súčasťou navrhovanej činnosti je plánovaná realizácia parkovej zelene a sadových úprav v rámci riešeného územia, čím bude mať navrhovaná činnosť pozitívny vplyv.
Z pohľadu zadržiavania dažďovej vody pre zastavané územia obcí má navrhovaná činnosť naplánovanú inštaláciu vodozádržných systémov pre akumuláciu a zachytávanie dažďových vôd z pohľadu zamedzenia prehrievania a následného zvyšovania teploty v okolí.

Jednotlivé ciele zákona o posudzovaní uvedené v § 2 tohto zákona boli v zisťovacom konaní naplnené nasledujúcim spôsobom:
a) včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja;
Vysoká úroveň ochrany životného prostredia bola v rámci navrhovaného projektu zabezpečená vypracovaním dokumentácie v predrealizačnej fáze projektu. Táto dokumentácia bola spracovaná do zámeru navrhovanej činnosti, ktorého súčasťou bola identifikácia všetkých potenciálnych vplyvov, ktoré by navrhovaná činnosť mohla mať na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Súčasťou zámeru je aj návrh opatrení na zmiernenie týchto nepriaznivých vplyvov na životné prostredie. K zámeru sa v zisťovacom konaní vyjadrovali dotknuté orgány, ktoré určili svoje požiadavky a podmienky realizácie navrhovanej činnosti, za dodržania ktorých bude činnosť možné v danom území realizovať a prevádzkovať.
b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie;
Uvedený cieľ bol v procese zisťovacieho konania v plnej miere naplnený, nakoľko v zámere činnosti boli identifikované, opísané a vyhodnotené všetky potenciálne nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, či už priame alebo nepriame.
c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom;
Všetky výhody a nevýhody navrhovanej činnosti boli v zámere vyhodnotené a to vo vzťahu k nulovému variantu.
d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia;
Súčasťou zámeru je návrh opatrení, ktorých dodržiavanie bude mať za následok zníženie celkových nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. K týmto opatreniam boli zároveň pridané aj všetky požiadavky vyplývajúce zo stanovísk jednotlivých dotknutých orgánov.
e) Získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Uvedený cieľ bol v procese zisťovacieho konania splnený, nakoľko bola pre zisťovacie konanie vypracovaná odborná dokumentácia – zámer činnosti, ktorý bol v konaní posúdený.
Do rozhodnutia zo zisťovacieho konania budú zapracované všetky relevantné pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je komplexným, odborným podkladom pre všetky ďalšie povoľovacie konania.
Požadované energetické hodnotenie je v kompetencii stavebného úradu a nezadáva dôvod na pokračovanie v posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní. Požadované informácie nie sú súčasťou dokumentácie v procese EIA, nie sú podrobnosti stavebného riešenia, ktoré majú na energetickú efektivitu vplyv.
Nové budovy v riešenom území budú v energetickej triede „A“ v súlade s platnou legislatívou. Budú využívané najmodernejšie technológie na splnenie štandardov,
- fotovoltaické systémy
- ohrev teplej vody solárnymi panelmi
- aplikácia tepelných čerpadiel pre každý vchod bytových domov samostatne
- dvojitá sklenená fasáda, zasklené loggie - energetický medzipriestor.
V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude vyhotovený teplo-technický posudok pre každý objekt.
V mapových prílohách doplnenia zámeru je uvedená situácia plochy, kde sú graficky vyznačené komunikácie a vjazdy do podzemných garáží.

K vyhodnoteniu všeobecných podmienok ZDS uvedených v tab. č. 9 doplneného zámeru navrhovateľ uvádza nasledovné vyjadrenie:
- Obsah zámeru činnosti, ktorý bol predložený do zisťovacieho konania je plne v súlade s § 22 ods. 5 a § 22 ods. 4 zákona o posudzovaní na životné prostredie a okrem iného obsahuje aj vyhodnotenie vplyvu dopravy v kapitole IV.1.5. Podľa názoru navrhovateľa bol tento vplyv zhodnotený dostatočným spôsobom. Zároveň nemá informácie o vypracovanom dopravno-kapacitnom posúdení, na ktoré sa autor stanoviska odvoláva.
- Výpočet počtu parkovacích miest bol realizovaný v zmysle platnej STN 73 6110 na základe informácií o predpokladanej intenzite dopravy.
- V rámci modernizácie železničnej trate Žilina – Košice je v návrhu uvedená aj zastávka železničnej dopravy priamo pri navrhovanej činnosti. Ako bolo uvedené v doplnení EIA, jej súčasťou je aj cestná komunikácia pozdĺž vonkajších plôch západnej hranice riešeného územia vrátane vjazdov a zastávok MHD.

- Navrhovateľ nesúhlasí s tvrdením, že existenciu „brownfieldu“ je možné považovať za „využívanie územia“. V súlade s § 35 ods. 2 Občianského zákonníka podľa ktorého „Právne úkony vyjadrené slovami treba vykladať nielen podľa ich jazykového vyjadrenia“, ale najmä tiež podľa vôle toho, kto právny úkon urobil, ak táto vôľa nie je v rozpore s jazykovým prejavom je z kontexu zjavné, že v predchádzajúcom tvrdení pojmom „nevyužívané“ mysleli, že nie je v súčasnosti využívané na žiadnu ekonomickú činnosť.
Z predloženého zámeru je zrejmé, že pri realizácii navrhovanej činnosti bude potrebné v nevyhnutnom prípade asanovať niektoré z objektov. Nakladanie s odpadom z procesu asanácie bude prebiehať rovnakým spôsobom ako nakladanie so stavebným odpadom. Toto je popísané v kapitole IV.2.3 predloženého zámeru. Súčasťou projektu je taktiež SO.13 Parkové a sadové úpravy.
- Plánovaná realizácia sadových a parkových úprav bude k dispozícii v ďalších krokoch projektu, keďže v rámci procesu EIA sa jedná len o predprojektovú fázu a podrobnejšie informácie budú jasné v nasledujúcich fázach. Plánované úpravy zelene budú vhodne zvolené z pôvodných druhov drevín a tráv, pre účelné zocelenie priestoru a estetické dotvorenie navrhovaného komplexu.
- Z hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, ktoré je uvedené v predloženom zámere činnosti nevyplývajú také vplyvy na klímu, ktoré by mohli mať významný negatívny dopad. Zvolené technológie tepelných čerpadiel a fotovoltických panelov zabezpečujú odklon projektu od využívania fosílnych palív smerom k obnoviteľným zdrojom, ktoré majú neutrálny vplyv na klimatickú zmenu.
- Navrhované riešenie, že činnosť nie je v rozpore so Smernicou o vodách, čo bolo v zámere činnosti preukázané, podľa názoru navrhovateľa dostatočným spôsobom.
- Vplyvy na vodné pomery boli v predloženom zámere činnosti vyhodnotené najlepším možným spôsobom aký bol na základe dostupných podkladov v predprojektovej fáze možný. V rámci procesu zisťovacieho konania boli doručené pripomienky relevantných orgánov štátnej správy na úseku ochrany vôd a tieto pripomienky zapracoval spracovateľ zámeru do doplňujúcej informácie.
Čo sa týka metodiky podľa ktorej autor požaduje spracovanie nasledujúcej projektovej dokumentácie, uvedený odkaz na túto metodiku smeruje na nesúvisiace webové stránky.
V rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie nie je možné požadovať statický posudok, nakoľko nie je vypracovaná dokumentácia pre stavebné povolenie. Rovnako nie sú oboznámení, že existuje iný preukázateľný spôsob, ktorým by to bolo možné riešiť.
- Navrhovaná činnosť bola v predloženom zámere vyhodnotená vo vzťahu ku geologickým a hydrogeologickým pomerom v predmetnom území na základe aktuálnych informácií v primeranom rozsahu.
- V rámci zámeru boli dodržané ustanovenia § 2 zákona o posudzovaní; čistenie dažďových vôd pomocou ORL je bežnou praxou, ktorá je v súlade s vodným zákonom. Kapacitné informácie tohto zariadenia nie sú pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie relevantné, pokiaľ bude dodržaná podmienka, že kapacitné parametre týchto zariadení budú postačujúce. Túto podmienku je možné uložiť v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.
- Navrhovaná činnosť je aj napriek zmene jej charakteru v súlade s územným plánom.
Informácie o vzniku predpokladaných odpadov či už v rámci realizácie stavby alebo počas jej prevádzky, sú uvedené v kapitole IV.2.3. Rovnako je spomínaná aj informácia o nakladaní s nimi, konkrétne v dvoch časových horizontoch (počas stavebnej výstavby a následne nakladanie s odpadmi počas samotnej prevádzky) a to všetko v súlade s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva.
- Navrhovateľ v predloženom Zámere činnosti podrobne zhodnotil všetky relevantné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie. V prípade, že akýkoľvek vplyv na základe svojej kapacity presahoval prahovú hodnotu podľa príslušného osobitného predpisu, bolo toto v zámere činnosti uvedené a vyhodnotené. V kontexte zákona č. 146/2023 Z. z. je pod pojmom limitná hodnota možné považovať jedine emisné hodnoty, ktoré sa však na stavbu nebudú vzťahovať, nakoľko nejde o stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.
- V súčasnosti nie je možné presne špecifikovať konkrétne materiálové zloženie stavebných látok, pretože takáto špecifikácia ako bolo uvádzané je štandardne súčasťou projektu pre stavebné povolenie. V štádiu posudzovania vplyvov na životné prostredie nie sú známe všetky požiadavky na tieto materiály. Ich presné zloženie bude bližšie špecifikované v ďalších stupňoch prípravy projektu, v závislosti od ich dostupnosti a vhodnosti pre dané účely.
- Podľa názoru navrhovateľa, ktorý je podporený aj stanoviskom orgánu štátnej vodnej správy je navrhované riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku v súlade s uvedenými predpismi.
- Navrhovateľ má v pláne realizáciu parkových a sadových úprav (ako bolo uvedené v doplnení EIA). Spôsob realizácie bude súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni prípravy, nakoľko v predprojektovej fáze nie sú známe všetky faktory a požiadavky. Navrhovateľ zabezpečí, že realizácia navrhovanej činnosti bude v súlade s § 39 a teda v súlade s uvedeným rozhodnutím a jeho podmienkami. Plánované úpravy zelene v rámci reálu navrhovanej činnosti budú vhodne začlenené do biodiverzity okolitého územia pre účely zocelenia priestoru ako pre estetické

dotvorenie navrhovaného komplexu aj za účelom vytvorenia rekreačného priestoru pre zamestnancov, návštevníkov či obyvateľov navrhovaného komplexu.
- Konkrétne možnosti týkajúce sa aplikácie zelených striech budú prehodnotené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie na základe statických výpočtoch a ich ekonomickej realizovateľnosti.
- Výber konkrétnych stavebných materiálov je v kompetencii zhotoviteľa stavby. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie budú špecifikované konkrétne požiadavky, ktoré musia tieto materiály spĺňať.
- Požiadavky týkajúce sa odpadov boli uvedené v doplnení EIA v kap. IV.2.3 Odpady, kde sa spomínajú odhadované druhy odpadov vznikajúce ako počas realizácie navrhovanej činnosti tak aj počas jej prevádzky. Pôvodná požiadavka bola pre zabezpečenie separovaného zberu, ktorý navrhovateľ bude realizovať v súlade s VZN mesta Spišská Nová Ves. Špecifikácia prijatých opatrení môže byť súčasťou ďalších krokov projektu.
- K požiadavke deštrukcie projektu po jeho dožití (pôvodná) sa navrhovateľ vyjadril už v predchádzajúcom doplnení. Z predloženého zámeru vyplýva, že zámerom investora je primárne rekonštrukcia súčasných objektov, k asanácii sa bude pristupovať len v nevyhnutných prípadoch.
- Navrhovateľ zabezpečí výsadbu vzrastlých drevín v rámci realizácie navrhovanej činnosti, čím zabezpečí zmierňujúce opatrenia. Nie je úlohou alebo povinnosťou navrhovateľa zabezpečiť výsadbu drevín vo verejných priestranstvách mesta alebo obce. V prípade, že má o to mesto záujem je však navrhovateľ ochotný túto výsadbu realizovať.
- Požiadavka umiestnenia umeleckého diela ako súčasť stavby navrhovateľ neberie ako predpoklad priameho pozitívneho vplyvu na životné prostredie. Z pohľadu pohody života je pre navrhovateľa prioritou realizácia kvalitného bývania, sadových a parkových úprav, ktoré majú v jeho ponímaní väčší význam a prispejú k spomínanej pohode a lepšej kvalite života v riešenom území. V konečnom dôsledku však nie je pravda ani tvrdenie, že finančné náklady sú irelevantné, naopak ide o veľmi dôležitý aspekt každého developerského projektu.
- Súčasťou navrhovanej činnosti je obytný komplex. Obyvatelia tohto komplexu budú mať možnosť rozhodovať o možnostiach využitia rozložiteľných odpadov formou domácej kompostárne aj po ukončení procesu EIA. V prípade, že bude takáto požiadavka z ich strany formulovaná, bude ju investor rešpektovať.

Vyjadrenie príslušného orgánu: okresný úrad akceptuje vyjadrenie navrhovateľa, ktorý reagoval adekvátne a v súlade s požiadavkami príslušného orgánu, kedy doplnil všetky požadované doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk s pripomienkami, na ktoré bol vyzvaný v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní. Okresný úrad považuje doplňujúce informácie za primerané, je zjavné, že sa navrhovateľ environmentálnym vplyvom venoval; má za to, že navrhovateľ zabezpečí plnenie podmienok rozhodnutia a nemá v úmysle sa svojim povinnostiam vyhnúť.

K oznámeniu o možnosti vyjadrenia sa k podkladom rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku bolo zaslané elektronické podanie – Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, so sídlom Rovniankova 14, P.O.Box 218, 851 02 Bratislava, doručené dňa 10. 07. 2023 ako námietka nesprávneho postupu okresného úradu a žiadosť o prerušenie konania.

Vyjadrenie príslušného orgánu:
V rámci prvostupňového konania okresný úrad vykonal všetky úkony ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, vrátane umožnenia účastníkom konania sa podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oboznámiť sa s podkladmi pred vydaním rozhodnutia, ktoré obsahuje administratívny spis.

K opätovnému oznámeniu o možnosti vyjadrenia sa k podkladom rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku bolo zaslané elektronické podanie - Železnice Slovenskej republiky (ŽSR), Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 913 61 Bratislava – stanovisko č. 35300/2023/0230-5 zo dňa 04. 12. 2023 (citácia):
GR ŽSR Vám oznamuje, že po oboznámení sa s predmetnými podkladmi rozhodnutia, nemá k navrhovanej činnosti „Prestavba objektov mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ ďalšie pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu: stanovisko akceptuje.

V zákonom stanovenej lehote ani do doby vydania rozhodnutia nedoručili písomné stanoviská rezortný orgán, Ministerstvo hospodárstva SR, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a dotknuté orgány, Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Úrad Košického samosprávneho kraja, Regionálna veterinárna a potravinová správa Spišská Nová Ves; preto sa považujú podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za súhlasné.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli vzhľadom na charakter zámeru navrhovanej činnosti identifikované predpokladané vplyvy posudzovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyvy na obyvateľstvo
Najvýznamnejší vplyv na obyvateľstvo počas výstavby bude predstavovať dočasná zvýšená intenzita dopravy (najmä stavebných strojov) s čím súvisí aj zvýšená prašnosť, hluková záťaž, a zvýšenie emisií z dopravy a zo samotnej stavby. Vplyvy na obyvateľstvo počas stavebných prác považujeme za stredne intenzívne a dočasné.
Výsledkom odbornej štúdie bolo zistené, že obyvateľom navrhovanej obytnej zástavby ani najbližšej jestvujúcej obytnej zástavby a užívateľom záhradkárskej osady v okolí činnosti „Prestavba mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ nehrozí zdravotné poškodenie ani zhoršenie pohody bývania zo znečisteného ovzdušia pôvodom z posudzovanej činnosti a jestvujúcich prevádzok v okolí.
Zo sociálno-ekonomického hľadiska umiestnenie a výstavba komplexu zabezpečí udržateľné pracovné príležitosti v tomto regióne. Jedná sa teda o pozitívny vplyv na obyvateľstvo.

Vplyvy na horninové prostredie a pôdu
Vzhľadom na charakter územia, v ktorom, sa bude zámer realizovať, nie je predpoklad ovplyvnenia reliéfu alebo horninového prostredia. Z hľadiska významnosti vplyvov navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas výstavby a prevádzky sa predpokladá žiadny, resp. zanedbateľný.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Vplyvy počas výstavby: Kvalitu povrchových a podzemných vôd počas realizácie stavebných prác môže najviac ovplyvniť výskyt mimoriadnej udalosti, pri ktorej by došlo k úniku znečisťujúcich látok zo stavebných strojov a dopravných mechanizmov. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti by táto udalosť pri vhodnom zásahu nemala významne ovplyvniť kvalitu podzemných vôd.
Vplyvy počas prevádzky: Pri prevádzke navrhovanej činnosti nie je predpoklad znehodnotenia kvality podzemných vôd únikom znečisťujúcej látky pri dodržaní stavebno-technických opatrení a legislatívnych podmienok; v prevádzke sa nebude nakladať s prioritnými znečisťujúcimi látkami.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu
Očakáva sa zvýšenie množstva exhalátov a prachu v ovzduší, najmä z dopravy na prístupových komunikáciách. Na základe výsledkov Rozptylovej štúdie možno konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k miernemu zvýšeniu koncentrácií znečisťujúcich látok, ktoré bude na úrovni zvolených referenčných bodov minimálne a bude zabezpečené udržanie dobrej kvality ovzdušia Emisie v etape realizačných prác budú predovšetkým súvisieť so zvýšeným prejazdom vozidiel a stavebných mechanizmov v čoho dôsledku bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom areáli a v okolí tohto areálu. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov - rýchlosti a smeru prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze realizácie nemožno spoľahlivo predikovať. Možné je ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami.

Vplyvy na pôdy
Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy; záujmové územie je v súčasnosti nevyužívané.

Vplyvy na flóru a faunu a ich biotopy
V predmetnom dotknutom území sa nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Navrhovaná činnosť sa navrhuje v prostredí, ktoré je výrazne pozmenené činnosťou človeka, a aj v súvislosti s ňou, boli pôvodné druhy fauny, flóry a ich biotopy z územia postupne vytlačené. Z tohto dôvodu hodnotíme vplyv na flóru a faunu a ich biotopy ako málo významný priaznivý vplyv.

V rámci realizácie sa uvažuje o výsadbe drevín a iných sadových úpravách pre predmetný obytno-výrobný komplex. Výsadba musí rešpektovať koridory inžinierskych sietí. Cieľom navrhovanej činnosti je eliminácia rušivých elementov z realizácie stavby a v čo najväčšej miere zachovať začlenenie územia do krajiny. Pozitívnym vplyvom je, že zeleň napomáha zadržiavať prach a zlepšuje rozptylové podmienky. Za týmto účelom bude v predmetnom území

realizovaná vhodná výsadba. Pri výbere vhodných druhov rastlín na výsadbu sa bude prihliadať na domáci pôvod, druhovú diverzitu a estetický účinok. V rámci výsadby bude riešené aj doplnenie prvkov drobnej architektúry pre zvýraznenie účelu návrhu zelene a rovnako aj doplnenie zatrávnením nezastavaných plôch. Špecifikácia druhovej výsadby bude upresnená a riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Vplyv na chránené územia
Navrhovaná činnosť svojím charakterom a lokalizáciou nebude mať vplyv na chránené územia, nakoľko nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území a ani do lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000, umiestnená je v dostatočnej vzdialenosti od chránených území.

Vplyvy na krajinu, biodiverzitu a jej ekologickú stabilitu
Vzhľadom na umiestnenie zámeru navrhovanej činnosti nie je predpoklad zníženia ekologickej stability krajiny, nakoľko nedôjde zásahom do prvkov územného systému ekologickej stability. Vplyvy hodnotenej činnosti na biodiverzitu v hodnotenom území a jeho bezprostrednom okolí sú málo významné, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu.
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene scenérie krajiny, ktorú vzhľadom na súčasný stav územia v chátrajúcom stave hodnotíme ako neutrálnu.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme
Prvky urbánneho komplexu a využívania zeme nebudú realizáciou zámeru negatívne dotknuté.

Synergické a kumulatívne vplyvy
Zo zhodnotenia predpokladaných jednotlivých vplyvov zámeru navrhovanej činnosti a z ich spolupôsobenia nie je predpoklad výsledného negatívneho vplyvu realizácie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo. Posudzovaná navrhovaná činnosť je environmentálne priaznivá a nie je predpoklad významného negatívneho ovplyvnenia jednotlivých zložiek životného prostredia oproti súčasnému stavu.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
Realizácia navrhovanej činnosti nedôjde k priamym ani nepriamym vplyvom na životné prostredie presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie:

Súčasť doplnenia zámeru navrhovanej činnosti tvoria odborné štúdie, predložené boli:
1. Akustická štúdia pre stavbu „Prestavba objektov mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“
2. Rozptylová štúdia (imisno-prenosové posúdenie) navrhovanej činnosti
3. Hodnotiacu správu na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie
1. Akustická štúdia
Prezentuje výpočet hlukovej záťaže v 3D modeli, verifikovanom a kalibrovanom 24-hodinovými meraniami in-situ formou grafickej vizualizácie hladín akustického tlaku.
Meranie bolo realizované v bode M1 – na okraji areálu bývalého Mäsokombinátu vo vzdialenosti 65 m od NJP Markušovská cesta, cca 100 m od železničnej trate č. 186, cca 205 od železničnej trate č. 180, GPS: 48°56´16,8 ´´S, 20°35´0,86´´V
A) Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku z mobilných zdrojov pozemnej dopravy a stacionárnych zdrojov, ktoré súvisia iba s činnosťou posudzovaného objektu „Prestavba mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ pre časový interval deň, večer a noc sa konštatuje, že podľa limitov prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia IV., vo vonkajšom prostredí vo vypočítaných bodoch (V1-V3) pre denný, večerný, nočný čas PH nie je prekročená.
Namerané hodnoty celkového zvuku v bode M1 pre deň sú 59,8 dB, večer 52,9 dB, noc 51,2 dB.
B) Predikcia do budúcna, s posúdením všetkých zdrojov hluku s predikciou pre plánovanú prevádzku zmeny trasovania železnice a úpravu trate na rýchlosť 160 km/h, vo vypočítaných bodoch pre kategóriu územia II. vo vypočítaných bodoch (V1-V14) sú prípustné hodnoty prekročené vo všetkých bodoch.
Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie z dopravy a najmä od železničných dráh, ktorá nepriaznivo ovplyvňuje akustickú situáciu vo vonkajšom obytnom priestore je nutné dodržať zvukoizolačné vlastnosti obvodových plášťov budov pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín

hluku vo vnútornom priestore podľa platnej legislatívy, pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránených miestností (napríklad vetranie, vykurovanie, osvetlenie).
Pre ďalší stupeň posudzovania spresní projektant podľa aktuálnych ekvivalentných hladín A zvuku pred jednotlivými fasádami navrhovanej stavby minimálnu požadovanú nepriezvučnosť obvodového plášťa.
Splnenie požiadaviek STN 73 0532 je nevyhnutná podmienka pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore podľa platnej legislatívy.
Po realizácii stavby je nutné vykonať merania hluku a vibrácií a zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi miestnosťami (vzduchová a kroková nepriezvučnosť). A zvukovoizolačných vlastností obvodového plášťa budovy. Meranie musí byť vykonané za účelom ochrany a podpory verejného zdravia v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. a platných technických noriem. Meranie musí vykonať firma, ktorá je akreditovaná a disponuje odbornou spôsobilosťou.

2. Rozptylová štúdia
Predmetom rozptylovej štúdie je určenie miery vplyvu predmetnej navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v predmetnej oblasti pomocou imisno-prenosového matematického modelu na úrovni susedných objektoch (hygienicky chránených objektoch), resp. v okolí umiestnenia navrhovanej činnosti a to pre:
- stav bez realizácie navrhovanej činnosti reprezentovaný stavom, ak sa nebude predmetná navrhovaná činnosti realizovať,
- stav s realizáciou navrhovanej činnosti reprezentovaný stavom, ak sa bude predmetná navrhovaná činnosť realizovať v zmysle citovanej dokumentácie, pri zohľadnení všetkých identifikovaných zdrojov znečisťujúcich látok.
Stav bez realizácie navrhovanej činnosti predstavuje súčasný stav kvality ovzdušia, ktorý bol určený na základe údajov z monitoringu SHMÚ a príspevku cestnej dopravy na hlavných cestných ťahoch v rámci zvolenej modelovej oblasti.
Stav s realizáciou navrhovanej činnosti predstavuje súčasnú úroveň kvality ovzdušia a príspevok zdrojov znečisťovania ovzdušia v súvislosti s navrhovanou činnosťou. Na základe predloženej dokumentácie je to príspevok statickej (parkovanie) a dynamickej dopravy.
Na základe kapacity parkovacích miest a intenzity dopravy v súvislosti s navrhovanou činnosťou boli vypočítané emisie ZL z predmetných zdrojov. Ako emisné faktory boli použité emisné faktory podľa Európskej agentúry pre životné prostredie a to pre emisnú triedu EURO IV pre spaľovacie a nespaľovacie procesy, čo je možné považovať za emisne najnepriaznivejší stav. Z hľadiska meteorologických parametrov boli matematické výpočty zrealizované pre neutrálnu triedu stability atmosféry (D) a priemernú rýchlosť a smer vetra, čo predstavuje najčastejšie sa vyskytujúci stav atmosféry v danej oblasti v priebehu roka. Pomocou matematického modelu boli pri neutrálnej triede stability atmosféry, priemernej rýchlosti a smere vetra a tzv. mestskej zástavbe vypočítané maximálne krátkodobé a priemerné ročné koncentrácie ZL. Za týmto účelom boli zvolené referenčné body, primárne na úrovni najbližšej identifikovanej zástavby, resp. zástavby v blízkosti trasovania uvažovanej dopravy. Súčasne boli spracované grafické výstupy formou izočiar rozptylu ZL zo zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti.
Na základe výsledkov matematického modelu je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť je primárne zdrojom emisií NOx, CO a VOC, ktoré vznikajú pri spaľovacích procesoch a menšej miere emisií TZL, ktoré vznikajú zo spaľovacích procesov a nespaľovacích procesov (otery pneumatík, otery ciest, emisie z brzdového obloženia).
Na základe súčasnej úrovne kvality ovzdušia podľa monitoringu SHMÚ je možné konštatovať, že v predmetnej oblasti je dobrá kvalita ovzdušia. Podľa § 4 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia o zmene a doplnení niektorých zákonov dobrá kvalita ovzdušia je úroveň znečistenia ovzdušia nižšia ako limitná hodnota, cieľová hodnota a záväzok expozície). Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k miernemu zvýšeniu súčasných úrovní koncentrácií ZL ale zvýšenie je na úrovni zvolených referenčných bodoch minimálne. Výraznejšie je na úrovni areálu predmetnej skládky avšak pri konštatovaní zabezpečenia dobrej kvality ovzdušia. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že po realizácii navrhovanej činnosti bude zabezpečené udržanie dobrej kvality ovzdušia. Z hľadiska realizácie navrhovanej činnosti a aspektu, že predmetom navrhovanej činnosti je aj výstavba objektov na bývanie a okolitých priemyselných prevádzok a to najmä Embraco Slovakia, s.r.o. a Regionálna skládka odpadov Kúdelník II a železničnej trate úsek Teplička nad Hornádom – Spišská Nová Ves.
Vplyv spoločnosti Embraco Slovakia, s.r.o. bol vyhodnotený na základe výsledkov za rok 2022, resp. údajov z databázy NEIS za rok 2022.
Na základe týchto výsledkov je možné konštatovať, že príspevok spoločnosti Embraco Slovakia, s.r.o. na budúci obytný komplex je na akceptovateľnej úrovni. Príspevky predmetných zdrojov znečisťovania ovzdušia predstavujú rádovo percentá z príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia.

Čo sa týka skládky odpadov, v súčasnosti bola spracovaná rozptylová štúdia v súvislosti s rozvojom skládky, v rámci ktorej bol referenčný bod na úrovni najbližšieho miesta bytovej zástavby navrhovanej činnosti voči predmetnej skládke.
Na základe týchto výsledkov je možné konštatovať, že miera vplyvu skládky na plánovanú bytovú výstavbu bude zanedbateľná. Z pohľadu hodnotenia železničnej trate, úsek Teplička nad Hornádom – Spišská Nová Ves jej súčasné trasovanie, prípadne zmena trasovania nemá vplyv na kvalitu ovzdušia a to z dôvodu elektrifikácie predmetného úseku, resp. trate Spišská Nová Ves – Markušovce.
Za potenciálne látky spôsobujúce zápach je možné považovať emisie VOC, ktoré vznikajú spaľovaním paliva v spaľovacom motore vozidla. Na základe zloženia emisií VOC podľa Európskej agentúry pre životné prostredie, dominantnými zložkami v prípade emisií VOC z benzínových spaľovacích motorov je benzén, aromatické uhľovodíky na báze benzénu (cca 15 %) a toluén (cca 13 %). Pri spaľovaní nafty je dominantnou zložkou emisií VOC formaldehyd (cca 8,4 %). Ostatné aldehyhy, ketóny a aromatické látky sú menej dominantné. Všeobecný čuchový prah benzénu je na úrovni od 4,792 do 15,97 mg/m3 . Všeobecný čuchový prah toluénu je na úrovni od cca 0,64 do 139 mg/m3 . Všeobecný čuchový prah formaldehydu je na úrovni od 300 do 360 mg/m3 . Uvažovaním percentuálneho zastúpenia daných znečisťujúcich látok v celkových emisiách VOC a maximálnej úrovni koncentrácií VOC cca 0,209 mg/m3 je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude zdrojom zápachu.

3. Hodnotiaca správa HIA
Účelom navrhovanej činnosti je prestavba areálu mäsokombinátu s cieľom vybudovať obytno-výrobný komplex, pozostávajúci z piatich bytových domov s 250 bytovými jednotkami, dvoch polyfunkčných objektov s občianskou vybavenosťou, nezávadnými výrobnými prevádzkami a montážno-skladovacími priestormi. Súčasťou výstavby budú parkovacie miesta a inžinierske siete.
Zámer rieši výstavbu prevádzok, ktoré sú definované ako neškodné vzhľadom na obytné prostredie v okolí. Ich náplň bude upresnená v ďalších stupňoch posudzovania.
V prevádzke bude vytvorených 115 pracovných miest vo výrobe a 78 pracovných miest v obchode a službách.
Posúdenie pracovného prostredia a prípadných zdravotných rizík nie je súčasťou posudku.
Identifikácia potenciálnych vplyvov na verejné zdravie
Prevádzka činnosti ,,Prestavba mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex môže ovplyvňovať nasledované faktory prostredia a životných podmienok obyvateľov s možným dopadom na zdravie
Chemické faktory:
- Vplyv znečistenia ovzdušia
- Vplyv znečistenia pôdy
- Vplyv znečistenia vody
Fyzikálne faktory:
- Vplyv hluku
- Vplyv elektromagnetického žiarenia
- Vplyv ionizujúceho žiarenia
- Vplyv na svetelné pomery
Biologické faktory:
Psychologické vplyvy
Sociologické vplyvy
Chemické faktory
Vplyv na kvalitu ovzdušia:
V záveroch posúdenia vplyvu na kvalitu ovzdušia je uvedené, že: ,,obyvateľom navrhovanej zástavby ani najbližšej existujúcej obytnej zástavy a užívateľom záhradkárskej lokality v okolí činnosti ,,Prestavba mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ nehrozí zdravotné poškodenie ani zhoršenie pohody bývania zo znečisteného ovzdušia pôvodom z posudzovanej činnosti a existujúcich prevádzok v okolí“.

Vplyv znečistenia vody
Obytnú súbor bude napojený na verejný vodovod. Odpadové vody splaškové budú zaústené do kanalizačného systému, napojeného na verejnú kanalizácie mesta.
Technologické vody budú pred zaústením do kanalizácie mechanicky prečistené. Povrchové vody z parkovísk a spevnených plôch budú odvedené do dažďovej kanalizácie po prečistení v ORL.
Dotknutá obytná zástavba mesta Spišská Nová Ves je zásobovaná kontrolovanou pitnou vodou z verejného vodovodu. Posudzovaná lokalita, na ktorú sa navrhuje činnosť umiestniť, neleží v blízkosti vodného zdroja na

hromadné zásobovanie obyvateľov ani v jeho ochrannom pásme. V okolí posudzovanej činnosti sa nenachádza povrchová voda určená a využívaná na kúpanie.
V záveroch posúdenia vplyvu na znečistenie vody je uvedené: „poškodenie zdravie obyvateľov v okolí posudzovanej činnosti „Prestavba mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ kontamináciou pitnej alebo rekreačne využívanej vody nie je reálne“.

Vplyv znečistenia pôdy
Navrhovaná činnosť bude zabezpečená proti úniku znečistených vôd do podložia napojením na verejnú kanalizáciu. Vonkajšie plochy budú odvodnené do dažďovej kanalizácie po prečistení v ORL. Nebude tu umiestnená prevádzka, ktorá by mohla byť zdrojom toxickej kontaminácie podzemných vôd a pôdy. Znečisťujúce látky, emitované do ovzdušia nebudú významne toxické ani nebudú mať oneskorené zdravotné účinky, preto by ich prípadný spád na poľnohospodársku pôdu nepredstavoval ohrozenie nezávadnosti okolitej pôdy ani potravinového reťazca.
V záveroch posúdenia vplyvu na znečistenie pôdy je uvedené: „poškodenie zdravia obyvateľov v okolí posudzovanej činnosti kontamináciou pôdy a prienikom znečisťujúcich látok, emitovaných z navrhovanej činnosti do potravinového reťazca, nie je reálne“.

Fyzikálne faktory
Vplyv hluku
Akustická štúdia vyhodnotila súčasný hluk meraním v bode M1 v severozápadnom okraji posudzovaného areálu. Dotknuté územie je na hranici so záhradkárskou lokalitou a bude súčasťou budúceho obytného územia. O zaradení do kategórie územia III. rozhoduje príslušný orgán verejného zdravotníctva.
Polyfunkčné objekty sú situované na západnom okraji areálu tvoria čiastočnú protihlukovú bariéru pred vplyvom prevádzky na železnici.

V záveroch posúdenia vplyvu hluku je uvedené, že: „poškodenie zdravia obyvateľov ani zhoršenie akustickej pohody v okolí navrhovanej činnosti nie je reálne. Rovnako nie je predpoklad prekračovania prípustných hodnôt hluku v polyfunkčnom areáli“.

Vplyv elektromagnetického žiarenia
V hodnotiacej správe je uvedené, že: posudzovaná činnosť nebude zdrojom elektromagnetického žiarenia, preto dopad tohto faktora na zdravie nie je hodnotený, ohrozenie zdravia obyvateľov v okolí navrhovanej činnosti týmto faktorom nie je reálne“.

Vplyv ionizujúceho žiarenia
V hodnotiacej správe je uvedené že: „Prestavba mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ nebude zdrojom ionizujúceho žiarenia, preto dopad tohto faktora na zdravie nie je hodnotený, ohrozenie zdravia obyvateľov v okolí nie je reálne. Radónové riziko v lokalite bude preverené meraním pred začatím výstavby v zmysle platných právnych predpisov a podľa potreby budú prijaté opatrenia na ochranu navrhovaných objektov pred prienikom radónu do priestorov s dlhodobým pobytom ľudí“.

Vplyv na svetelné pomery
V hodnotiacej správe je uvedené: „Posudzovaná činnosť „Prestavba mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ sa navrhuje umiestniť vo vzdialenosti cca 800 m od najbližšej obytnej zástavby. Nemôže ovplyvniť denné osvetlenie dotknutých obytných miestností ani preslnenie bytov v existujúcej zástavbe. Navrhované umiestnenie jednotlivých objektov vo fáze posudzovania zámeru nemusí byť definitívne, preto posúdenie svetelných faktorov – denného osvetlenia obytných miestností s dlhodobým pobytom osôb (STN 73 0580) a preslnenia jednotlivých bytov (STN 73 4301) v navrhovanej zástavbe bude reálne pri riešení územného rozhodnutia“.

Biologické faktory
V hodnotiacej správe je uvedené: „prestavba mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ nebude zdrojom biologických faktorov, ohrozenie zdravia obyvateľov navrhovanej činnosti i jej okolia nie je reálne. Tento faktor nie je hodnotený“.

Psychologické vplyvy
V hodnotiacej správe je uvedené: „predkladaný návrh na činnosť „Prestavba mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ sa umiestňuje do osobitného areálu, vzdialeného od súvislej obytnej zástavby mesta. Nebude teda opticky

negatívne pôsobiť na existujúcu zástavbu. Náplňou zástavby nie sú prevádzky s významným vplyvom na životné prostredie, nie je dôvod na obavy obyvateľov a zhoršenie prevádzok bývania“. Jediným faktorom, ktorý čiastočne ovplyvní situáciu v okolí činnosti sú nároky na dopravu, ktorá bude vedená po Markušovskej ceste a spôsobí nárast dopravného prúdu asi o 8%“.

Sociologické vplyvy
V hodnotiacej správe je uvedené: „navrhovaná činnosť prinesie celkom 193 nových pracovných miest – 115 vo výrobných prevádzkach a 78 v obchodoch a službách. To je významne pozitívna správa pre lokalitu s vysokou nezamestnanosťou“. Žiadne iné sociologické vplyvy posudzovanej činnosti sa nepredpokladajú“.

Neistoty v posudzovaní a ďalšie aspekty posudzovania:
V hodnotiacej správe je uvedené, že:
- „Navrhovaná činnosť „Prestavba mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ sa bude realizovať v súlade s územným plánom mesta
- Navrhovaná zástavba nebude zdrojom nadmerného znečisťovania ovzdušia z mobilných zdrojov ani stacionárnych zdrojov. Teplofikácia bude na báze tepelných čerpadiel.
- Výpočty hodnotenia zdravotných rizík zo znečisteného ovzdušia vychádzali z platných limitov. Zvolený bol konzervatívny výpočet, ktorý uvažuje celoživotnú expozíciu obyvateľov krátkodobým imisným koncentráciám od posudzovanej činnosti, ktoré sú oproti prevádzkovej realite nadhodnotené a môžu sa vyskytovať len ojedinele.
- Výpočet rizika bol realizovaný pre dva referenčné body – na okraji záhradkárskej lokality a okraji existujúcej obytnej zástavby. Ani v jednom z výpočtových bodov neprekročil index nebezpečnosti hodnotu jeden a ani sa k nej nepriblížil. Žiadne riziko zo znečistenia ovzdušia pre obyvateľov v okolí posudzovanej činnosti sa nepreukázalo.
- Rozptylová štúdia ďalej poukázala, že príspevok okolitých prevádzok (Embraco Slovakia s.r.o., a Skládka nie nebezpečného odpadu Kúdelník II) k znečisteniu ovzdušia v navrhovanom areáli je zanedbateľný.
- Nepreukázala sa ani možnosť ovplyvňovania pachových vlastností ovzdušia na území navrhovanej činnosti uvedenou skládkou odpadu.
- Vzdialenosť skládky od navrhovaného územia je cca 3 x väčšia ako je odporúčaná hodnota vyhláškou MŽP SR č. 248/2023
- Hluk zo stacionárnych zdrojov i mobilných zdrojov z navrhovanej prevádzky bude na hranici záhradkárskej osady spĺňať požiadavky platných predpisov“. Vplyv na hlukovú situáciu existujúcej obytnej zástavby je vo vzdialenosti 600 m nie je preukázateľný
- Hluk v navrhovanom území nebude prekračovať prípustné hodnoty. Proti hluku zo železnice vytvára poloha polyfunkčných objektov bariéru, ktorá chráni obytné objekty.
- Iné faktory životného prostredia, okrem znečistenia ovzdušia a hluku nebudú posudzovanou činnosťou dotknuté“.

Závery z HIA
Výsledky hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti „Prestavba mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ nepreukázali negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v okolitej i navrhovanej obytnej zástavbe, ani zhoršenie podmienok bývania.

Odporúčané boli nasledujúce opatrenia:
1. Posúdiť reálne radónové riziko pred začatím výstavby ako podklad pre riešenie prípadnej protiradónovej ochrany jednotlivých navrhovaných objektov.
2. V rámci projektovej prípravy riešiť možné zdroje hluku v jednotlivých prevádzkach (VZT) a na tepelných čerpadlách tak, aby neovplyvňovali hlukovú pohodu obytných miestností. Účinnosť protihlukových úprav preveriť meraním hluku pri začatí prevádzky.
Použiť vhodné zvukovoizolačné parametre obvodovým plášťov a deliacich konštrukcií medzi bytmi i jednotlivými miestnosťami.
Hlučné stavebné činnosti a stavebnú dopravu nevykonávať v nočnú dobu a počas dní pracovného pokoja, najmä s ohľadom na užívateľov záhradiek v blízkosti areálu.
Stavebnú činnosť vykonávať v súlade s požiadavkami na ochranu jestvujúcej zástavby pred hlukom a prašnosťou.
3. Komunikovať s dotknutým mestom a obyvateľmi v okolí prevádzky počas prípravných prác a výstavby a operatívne riešiť prípadné problémy.

Záver:

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred povolením podľa osobitných predpisov, ktoré nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa zámer navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona - posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, rozsahu nárokov na vstupy a výstupy, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru k navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území ako aj vzájomné súvislosti medzi aktivitami v prostredí (kumulatívne vplyvy).

Pri rozhodovaní okresný úrad vychádzal z predloženej dokumentácie zámeru navrhovanej činnosti, ktorá podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Zámer bol posúdený, aktualizovaný, resp. doplnený, jedná sa o predprojektovú fázu, tak, ako navrhovateľ má v pláne realizovať projekt v súčasnej fáze a bez ďalších zásadných zmien. Prepracovaním zámeru došlo k pozitívnym zmenám z pohľadu hodnotenia vplyvov na životné prostredie ako sa uvádza v predmetnom zámere.

Okresný úrad pri rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská doručené od zainteresovaných, povoľujúcich orgánov a dotknutých orgánov podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní k zámeru navrhovanej činnosti. Na námietky predložené v stanoviskách navrhovateľ zodpovedal v Doplňujúcich informáciách a príslušný orgán sa k nim v tomto rozhodnutí tiež doplňujúco vyjadruje. Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti boli kladné, pričom ak mal za to, že ide o pripomienky, ktorými je potrebné navrhovateľa zaviazať z hľadiska eliminácie vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie, zapracoval ich ako podmienky do výrokovej časti rozhodnutia. Podmienky a povinnosti vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov je povinný navrhovateľ dodržiavať pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti a sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré neboli doručené v termíne podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní sa považujú za súhlasné.

Okresný úrad nemohol vyhovieť návrhu ZDS, ako dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti z dôvodu, že neboli zistené také významné nepriaznivé vplyvy odôvodňujúce potrebu podrobnejšieho posúdenia, rozpracovania a vyhodnotenia v povinnom hodnotení.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie v rámci zisťovacieho konania neznamená, že každá navrhovaná činnosť bude posúdená v povinnom hodnotení. Pokiaľ sa v konaní náležite zistili vplyvy navrhovanej činnosti, resp. jej zmeny na životné prostredie a určia sa konkrétne opatrenia na eliminovanie a zmiernenie zistených vplyvov na životné prostredie, nie je dôvodné, aby navrhovaná činnosť bola predmetom povinného hodnotenia.

Pri vyhodnotení predloženého zámeru a jeho príloh konajúci správny orgán je povinný vychádzať z údajov v nich uvedených. V tejto súvislosti konštatuje, že podkladom doplňujúcich informácií boli tri posudky, štúdie vypracované osobami odborne spôsobilými osobami oprávnenými konať v príslušnej vecnej oblasti. Výsledky predložených štúdii, posudkov vyplývajú z odborného posúdenia preverovanej problematiky a oblasti a sú stanovené na základe príslušných metodík a postupov pre ich spracovanie. Predložený zámer priznáva v niektorých príslušných skúmaných častiach a oblastiach vplyv na životné prostredie, ale súčasne aj uvádza, resp. navrhuje možné opatrenia na ich elimináciu. Požadované opatrenia na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe vyhodnotenia vstupných a výstupných údajov, jednotlivých identifikovaných priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie okresný úrad konštatuje, že samotná prestavba objektov na obytno-výrobný komplex nebude zdrojom znečisťujúcich látok, stresových faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov na organizmus a zdravie človeka, ako aj prírodné a krajinné prostredie.

Samotné riziká zámeru navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie ako aj okresným úradom určenými opatreniami zmierňujúcimi vplyv zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Uvedené požiadavky, podmienky vo vzťahu k zámeru navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie pre povoľujúce konanie a zároveň v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať zámer navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto okresný úrad rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Zámer navrhovanej činnosti je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetného zámeru navrhovanej činnosti za podmienky realizácie opatrení a podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pre účely zabezpečenia ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, konajúci správny orgán k vyhodnoteniu predloženého zámeru, jeho príloh a podaných stanovísk pristúpil zodpovedne, s maximálnou mierou opatrnosti a preto vo výrokovej časti rozhodnutia určil opatrenia, ktoré budú garantovať, okrem iného, aj ochranu obyvateľov okolia riešeného územia.

Účelom zákona o posudzovaní nie je povolenie navrhovanej činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol okresný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Vladimír Pavľák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10266

Doručuje sa

INECO s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika
Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava 212
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 116/12, 812 66 Bratislava-Staré Mesto
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3
Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu Mieru 1, 040 01 Košice-Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, A. Mickiewicza 1730/6, 052 20 Spišská Nová Ves 1
Regionálna veterinárna a potravinová správa Spišská Nová Ves, Duklianska 46, 052 01 Spišská Nová Ves 1
Správa Národného parku Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo námestie 22/9, 052 01 Spišská Nová Ves 1
Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja , Komenského 0/52, 041 26 Košice 1
Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves 1
Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor krízového riadenia, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves 1
Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor:	OU-SN-OSZP-2024/000042-0055300/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Vladimír Pavľák
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.01.2024 08:31:33 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.01.2024 08:30:57 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-SN-OSZP-2024/000042-0055300/2023	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Žofia Gmucová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Spišská Nová Ves IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	05.01.2024
Podpis a pečiatka:	