ZMENY A DOPLNKY Č.9 ÚPN KOLÁROVO
DOPRAVNÉ RIEŠENIE

LEGENDA Z 2.ETAPY ÚPN

	č. 5	č. 6	č. 7	č. 8	č. 9
	NÁVRH	AKTUALIZÁCIA	NÁVRH	NÁVRH	NÁVRH
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA					
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY					
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA					
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH					
PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH					PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH (ZÁDČ.9)
ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI A BÝVANIA S PREVAHOU BÝVANIA					
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI					
PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKL. HOSPODÁRSTVA ZMENA ZÁVAZNEJ ČASTI					
PLOCHY ŠPORTOVÉ					
ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI A VÝROBY A SKLADOVANIA					
DROBNEJ VÝROBY A SKLADOVANIA					
PLOCHY VEREJNEJ ZELENE					
PLOCHY OCHRANNEJ IZOLAČNEJ ZELENE					
CHRÁNENÉ ÚZEMIE S DOPLNKOVOU FUNKCIOU REKREÁCIE					
KOMUNIKÁCIE MIESTNE					
CYKLOTURISTICKÁ TRASA VÁŽSKA CYKLOMAGISTRÁLA					
CYKLOCHODNÍK					
400+110kV VEDENIE - VÝHĽAD/IIA ZRUŠENIE					

LEGENDA:

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA CMZ (CENTR. MESTSKEJ ZÓNY)
- HRANICA URBANISTICKÝCH OBVODOV
- ČÍSLO FPZ (FUNKČNO-PRIESTOROVÁ ZÓNA)
- OBYTNÉ ÚZEMIE
- VÝROBNÉ ÚZEMIE
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
- REKREAČNÉ ÚZEMIE
- HRANICA FUNKČNO-PRIESTOR. ZÓN /FPZ/
- HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA
- VODNÉ TOKY
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI A BÝVANIA S PREVAHOU BÝVANIA
- ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ.VYBAVENOSTI A BÝVANIA S PREVAHOU VYBAVENOSTI
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLAD. HOSPODÁRSTVA
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ZÁVODOV
- PLOCHY ŠPORTOVÉ
- PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÍD.
- PLOCHY REKREAČNÉ
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE (PARKY)
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY OCHRANNEJ IZOLAČNEJ ZELENE
- PLOCHY TECHNICKEJ A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
- BIOCENTRUM REGIONÁLNE
- BIOKORIDOR NADREGIONÁLNY
- PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY
- OBJEKTY ZÁUJMU OCHRANY PAMIATKOVÉHO FONDU
- CHRÁNENÉ VÝCHE ÚZEMIE

NÁVRH DOPRAVY

- ŽELEZNICE
- KOMUNIKÁCIE II.– III. TRIEDY
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE
- HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY
- HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY PO HRÁDZACH VÁHU
- CYKLISTICKÉ TRASY POZDĽŽ MK
- ŽELEZNIČNÁ STANICA
- AUTOBUSOVÁ STANICA
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- PRÍSTAVISKO
- OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY
- PLOCHY ZARIADENÍ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

5

OBJEDNÁVATEĽ MESTO KOLÁROVO
ZHOTOVITEĽ AŽ PROJEKT TOPLIANSKA 28 821 07 BA

MIERKA M 1:5000
DÁTUM DECEMBER 2023

AŽ PROJEKT

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
lokalita: 14
navrhovaná funkcia: CYKLOTURISTICKÁ TRASA

ZD8-3
rozloha: 0,0450 ha
existujúca funkcia: ZÁHRADY
navrhovaná funkcia: PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

ZD8-1
rozloha: 0,1000 ha
existujúca funkcia: CHRÁNENÉ ÚZEMIE S DOPLNKOVOU FUNKCIOU REKREÁCIE
navrhovaná funkcia: CHRÁNENÉ ÚZEMIE S DOPLNKOVOU FUNKCIOU REKREÁCIE - DOPLNKOVEJ FUNKCIE DO ZÁVAŽNOSTI - HYPERMARKET

ZMENY A DOPLNKY Č.6, lokalita: 5
rozloha: 0,9009 ha
existujúca funkcia: PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A DROBNEJ VÝROBY A SKLADOVANIA

ZMENY A DOPLNKY Č. 5, lokalita: 4
rozloha: 0,55 ha
existujúca funkcia: ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI A BÝVANIA S PREVAHOU BÝVANIA
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI A BÝVANIA S PREVAHOU BÝVANIA ZMENA ZÁVAZNEJ ČASTI

ZMENY A DOPLNKY Č.6, lokalita: 14
rozloha: 0,7845 ha
existujúca funkcia: ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
navrhovaná funkcia: PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ZMENY A DOPLNKY Č. 5, lokalita: 16
rozloha: 0,0294 ha
existujúca funkcia: PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
navrhovaná funkcia: PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH

ZMENY A DOPLNKY Č. 5, lokalita: 6
rozloha: -
existujúca funkcia: AUTOBUSOVÁ STANICA
navrhovaná funkcia: ZELEŇ

ZMENY A DOPLNKY Č.6, lokalita: 3
rozloha: 69,4619 ha
ZMENA ZÁVAZNEJ ČASTI

ZMENY A DOPLNKY Č.6, lokalita: 10
rozloha: 1,1193 ha
existujúca funkcia: ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI A SKLADOVANIA
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI A SKLADOVANIA ZMENA ZÁVAZNEJ ČASTI

ZMENY A DOPLNKY Č. 5, lokalita: 13
rozloha: 17,59 ha
existujúca funkcia: PLOCHY PRIEM. VÝROBY A SKL. HOSP.
navrhovaná funkcia: PLOCHY PRIEM. VÝROBY A SKL. HOSP. ZMENA ZÁVAZNEJ ČASTI

ZMENY A DOPLNKY Č.6, lokalita: 9
rozloha: 0,1493 ha
existujúca funkcia: ŽELEZNICE
navrhovaná funkcia: PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ZD9-9
rozloha: 3,1170 ha
existujúca funkcia: PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ZÁVODOV
navrhovaná funkcia: PLOCHY ŠPORTOVÉ - STRELNICA, PLOCHY OCHRANNEJ IZOLAČNEJ ZELENE

ZMENY A DOPLNKY Č.6, lokalita: 7
rozloha: 15,0225 ha
existujúca funkcia: PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ZÁVODOV
navrhovaná funkcia: PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

ZMENY A DOPLNKY Č.6, lokalita: 8
rozloha: 2,7710 ha
existujúca funkcia: PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ZÁVODOV
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

ZD9-2
rozloha: 1,9680 ha
existujúca funkcia: PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ZÁVODOV, PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, PLOCHY ORNEJ PÔDY
navrhovaná funkcia: PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH, PLOCHY OCHRANNEJ A IZOLAČNEJ ZELENE

ZD9-3
rozloha: 2,5201 ha
existujúca funkcia: PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ZÁVODOV, PLOCHY ORNEJ PÔDY
navrhovaná funkcia: PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH, PLOCHY OCHRANNEJ A IZOLAČNEJ ZELENE

ZMENY A DOPLNKY Č. 5, lokalita: 3
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

ZMENY A DOPLNKY Č. 5, lokalita: 3
rozloha: 0,2 ha
existujúca funkcia: PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKL. HOSPODÁRSTVA
navrhovaná funkcia: PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKL. HOSPODÁRSTVA ZMENA ZÁVAZNEJ ČASTI

ZMENY A DOPLNKY Č. 5, lokalita: 9
rozloha: 8,26 ha
existujúca funkcia: PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKL. HOSPODÁRSTVA
navrhovaná funkcia:PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKL. HOSPODÁRSTVA ZMENA ZÁVAZNEJ ČASTI

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
lokalita: 5
rozloha: 0,63 ha
existujúca funkcia: DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
navrhovaná funkcia:PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKL. HOSPODÁRSTVA

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
lokalita: 0,90 ha
existujúca funkcia: ŽELEZNICE
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI A DROBNEJ VÝROBY A SKLADOVANIA

ZMENY A DOPLNKY Č.6, lokalita: 1
rozloha: 2,2205 ha
existujúca funkcia: PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ZÁVODOV
navrhovaná funkcia: PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

ZMENY A DOPLNKY Č. 5, lokalita: 7
rozloha: 0,90 ha
existujúca funkcia: PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
navrhovaná funkcia: PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI ZMENA ZÁVAZNEJ ČASTI

ZMENY A DOPLNKY Č.6, lokalita: 4
rozloha: 1,1045 ha
existujúca funkcia: PLOCHY ŠPORTOVÉ
navrhovaná funkcia: PLOCHY ŠPORTOVÉ ZMENA ZÁVAZNEJ ČASTI

ZMENY A DOPLNKY Č.6, lokalita: 2
rozloha: 0,1810 ha
existujúca funkcia: ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
navrhovaná funkcia: PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ZD9-7
rozloha: 0,6594 ha
existujúca funkcia: PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLAD. HOSPODÁRSTVA
navrhovaná funkcia: PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, PLOCHY OCHRANNEJ IZOLAČNEJ ZELENE

ZD9-6
rozloha: 1,0400 ha
existujúca funkcia: PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ZÁVODOV
navrhovaná funkcia: PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKL. HOSPODÁRSTVA

ZMENY A DOPLNKY Č. 5, lokalita: 12
rozloha: 1,04 ha
existujúca funkcia: PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
navrhovaná funkcia: PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKL. HOSPODÁRSTVA

ZMENY A DOPLNKY Č. 5, lokalita: 11
rozloha: 1,0296 ha
existujúca funkcia: ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI A BÝVANIA
navrhovaná funkcia: PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ZMENY A DOPLNKY Č. 5, lokalita: 15
rozloha: 1,2206 ha
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ZMENY A DOPLNKY Č.6, lokalita: 6
rozloha: 0,2205 ha
existujúca funkcia: CYKLOTURISTICKÁ TRASA

ZMENY A DOPLNKY Č.5, lokalita: 14
rozloha: 0,7845 ha
existujúca funkcia: CYKLOTURISTICKÁ TRASA

ZD9-5
rozloha: 0,3843 ha
existujúca funkcia: ZÁHRADY
navrhovaná funkcia: PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ZD9-1
rozloha: 7,3559 ha
existujúca funkcia: PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ZÁVODOV
navrhovaná funkcia: ZMENA ZÁVAZNEJ ČASTI

ZD9-4
rozloha: 0,2588 ha
navrh: ÚPRAVA ZÁVAZNEJ ČASTI

RADIČ	VEDÚCI ÚLOHY	ZODPOV. RIEŠITEĽ	VYPRACOVAL
ING. D. HRBÁSY	INŽ.ARCH. J. MEŽEI	INŽ.LUKÁŠ LEJSA	
	KVALITOVSKÝ ČSC.		

STAPRING AKCIOVÁ SPOLOČNOSŤ KOMÁRNO

OBSTARÁVATEĽ–INVESTOR: MESTO K O L Á R O V O

N Á Z O V:
K O L Á R O V O
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

O B S A H:
DOPRAVNÉ RIEŠENIE

DRUH, STUPEŇ	ÚPN
ZAKÁZ. ČÍSLO	1/2/2441/2017
DÁTUM	2023
MIERKA	1:5000
FORMÁT	18 A4
ČASŤ	
PROFESIA	PRÍLOHY
DOPRAVA	5