

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOLÁROVO

ZMENY A DOPLNKY Č. 9

Návrh

Záväzná časť

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Kolárovo



SPRACOVATEĽ



DECEMBER 2023

OBSAH

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	3
C2. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	3

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

C2. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia

FPZ č. 6

V kapitole C2 do regulačného bloku FPZ č. 6 sa dopĺňa

Prípustné funkcie

- Stavby prechodného ubytovania

FPZ č. 7

V kapitole C2 do regulačného bloku FPZ č. 7 sa dopĺňa

Prípustné funkcie

- Stavby pre špecifickú rekreačnú funkciu – Plochy športové - strelnica,
- Plochy ochrannej izolačnej zelene

Špecifické požiadavky

- Zabezpečiť ochranné a záchytné zariadenia vo výstrelnom priestore v smere streľby a v smeroch, z ktorých by strela mohla inak opustiť strelnicu. Ochranné a záchytné zariadenia strelnice pozostávajú zo **záchytného zariadenia** (záchytné valy), **ochranných bočných valov a medzivalov¹**.
- Hlukové pomery zo strelnice riešiť v rámci dokumentácie na územné konanie

FPZ č. 12

V kapitole C2 do regulačného bloku FPZ č. 12 sa dopĺňa

HRANICE

Doplnenie textu do odrážky na konci

- , vrátane pozemku p. č. 5244 z regulačnej zóny FPZ č.12

FPZ č. 13

V kapitole C2 do regulačného bloku FPZ č. 13 sa dopĺňa

HRANICE

Doplnenie textu do odrážky na konci

- , vrátane pozemku p. č. 5244 z regulačnej zóny FPZ č.12

¹ V zmysle Znaleckého posudku č. 5/2022 na posúdenie priestorov strelnice a vypracovania odporúčaní na výstavbu strelnice

FPZ č. 14

V kapitole C2 do regulačného bloku FPZ č. 14 sa dopĺňa

REGULATÍVY FUNKČNÉ

Prípustné funkcie: Dve posledné odrážky

- Doplnkové stavby ako sklad zeleniny a prístrešok na posedenie na pozemku p. č. 11429/5, 11429/6, 11430/1,
- plochy, zariadenia a objekty pre zabezpečenie služieb (predaj ojazdených vozidiel, údržba a oprava motorových vozidiel, prenájom dopravných prostriedkov, čerpacia stanica pohonných hmôt)² s účelovými jednotkami predajnej plochy do 300 m², len na pozemkoch p. č. 11369/3, /4, /6). Podmienky dopravného napojenia zariadení zabezpečiť v súlade s STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 2

Neprípustné funkcie:

v tretej a štvrtej odrážke sa mení a dopĺňa

- nad 50 m², 150 m²
- ~~čerpacie stanice pohonných hmôt, autoopravovne a pod.)~~

dopĺňa sa posledná odrážka

- stavby služieb s účelovými jednotkami predajnej plochy nad 300 m²

REGULATÍVY PRIESTOROVÉ

dopĺňajú sa posledné dve odrážky

- objekty služieb - predaj ojazdených vozidiel, údržba a oprava motorových vozidiel, prenájom dopravných prostriedkov) do 300 m² zastavanej plochy (len na pozemkoch p. č. 11369/3, /4, /6).
- objekty občianskej vybavenosti a služieb do 2NP

ÚPZ č. 6 – Stagnovica

V kapitole C2 do regulačného bloku FPZ č. 6 sa dopĺňa

Prípustné funkcie

- Stavby pre bývanie pre rodinné domy len na pozemkoch p. č 28 703/60, 28 703/44, 28 703/10, 28 703/37, 28 703/67, 28 682/1, , 28 682/8, 28 409
- Stavby pre bývanie pre bytové domy na pozemkoch 28703/34, a /35, 28 703/26 a 28 682/3 pre bytové domy,
- Zabezpečiť pásy izolačnej zelene medzi funkciou bývania a existujúcou funkciou poľnohospodárskych závodov, ako aj od komunikácie

² Názvoslovie podľa materiálu „Štatistická klasifikácia ekonomických činností SK NACE Rev. 2 (ŠÚ SR 2007)

- Eliminovať hluk z poľnohospodárskych závodov protihlukovými opatreniami na náklady vlastníka
- Zabezpečiť permanentnú údržbu izolačnej zelene z hľadiska jej životnosti a funkčnosti
- Dopravné napojenie lokalít riešiť prostredníctvom jestvujúcich vstupov do územia, bez možnosti nového dopravného napojenia

Do 5 odrážky na konci doplniť:

- vo farme Štagnóca neprekročiť kapacitu 2300 ks hospodárskych zvierat

Neprípustné funkcie

- plochy pre rodinnú zástavbu okrem plôch na to určených (lokality ZD č.9-2, 3)