



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Liptovský Mikuláš

OU-LM-OSZP-2024/000814-019

Ing. Viktor Bátora/
0445514981

03. 01. 2024

Vec

„Územný plán obce Liptovský Ondrej“

- určenie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu podľa § 8 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ, Obec Liptovský Ondrej, so sídlom: Obecný úrad Liptovský Ondrej č. 84, 032 04 Liptovský Ondrej, IČO: 00315532 (ďalej len ako „obstarávateľ“) predložil dňa 25.10.2023 v súlade s § 5 ods. 1 a 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie ako príslušnému orgánu na základe § 1 a § 5 tohto zákona (ďalej len ako „príslušný orgán“), Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Liptovský Ondrej“ (ďalej len ako „Oznámenie“) vrátane elektronickej prílohy. Predmetné oznámenie bolo vypracované v súlade s § 5 ods. 5 a 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a jeho predmetom je strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, ktorý je uvedený v § 4 ods. 1 tohto zákona.

Cieľom obstarania Územného plánu obce Liptovský Ondrej je získať záväzný nástroj územného plánovania prostredníctvom ktorého bude obec komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie svojho územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovanými jednotlivými činnosťami v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Obec nemá doteraz spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. V r. 2012 bol spracovaný v obci Projekt pozemkových úprav. Obec má záujem o ďalší rozvoj. Vzhľadom k týmto okolnostiam pristúpila obec k obstaraniu nového územného plánu obce UPN-O Liptovský Ondrej. Strategický dokument spĺňa kritériá § 4 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a podlieha povinnému hodnoteniu.

Príslušný orgán listom č. OU-LM-OSZP-2023/014037-002 zo dňa 30.10.2023 oznámil v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti, a bezodkladne vyzval obstarávateľa na zverejnenie oznámenia nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom, formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne (ďalej len „spôsob v mieste obvyklý“) spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

V súlade s § 6 ods. 2 príslušný orgán do piatich dní od doručenia oznámenia zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-liptovsky-ondrej> a doručil oznámenie spolu s informáciami uvedenými v § 6 ods. 3 tohto zákona týkajúce sa zverejnenia oznámenia a oznámenia miesta a času konania konzultácie podľa § 63 tohto zákona dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam.

Príslušný orgán listom č. OU-LM-OSZP-2023/014037-017 zo dňa 14.12.2023 pozval dotknuté orgány, dotknuté obce a dotknutú verejnosť na prerokovanie návrhu rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a určenia časového harmonogramu v súlade s § 8 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.12.2023, na ktorom si mohli uplatniť svoje požiadavky voči obstarávateľovi.

Na základe doručených stanovísk a prerokovania návrhu rozsahu hodnotenia, príslušný orgán v súlade s § 8 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Z doručených stanovísk nevyplynula požiadavka vypracovať iný variant.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ strategického dokumentu zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, primerane charakteru návrhu s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia;

2.1.2. V celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (vyhláška) a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR;

2.1.3. Na vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláške č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie;

2.1.4. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia;

2.1.5. Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, kompletne vyhotovenie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Liptovský Ondrej“ vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie spolu s dokumentom „Územný plán obce Liptovský Ondrej“ (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) v počte 1 ks kompletne vyhotovenie správy o hodnotení v listinnom vyhotovení a v počte 1 ks na elektronickom nosiči dát (CD) vo formáte pdf/A.

2.2. Špecifické požiadavky

2.2.1. V súlade s rešpektovaním nadradenej, aktuálne platnej dokumentácie ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja, legislatívnych požiadaviek vyplývajúcich zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a existujúcej dopravnej infraštruktúry vrátane jej ochranného pásma je potrebné vyhodnotiť vplyv navrhovaných dopravných križovatiek a dopravnej siete vrátane rozvoja cyklistickej dopravy, vrátane vyhodnotenia vplyvov z dopravy výstavby s ohľadom na prípustné hladiny hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, ako aj vyhodnotenie bezpečnosti dopravy v obci s ohľadom na dostatočnú šírku ciest, vybudovanie chodníkov, dostatočnej prietokovej kapacity prícestných priekopových odvodňovacích žľabov;

2.2.2. Vyhodnotiť vplyv existujúcich aj plánovaných telovýchovno-športových zariadení tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo;

2.2.3. Zohľadniť potrebu zabezpečenia požiarnej vody a prístupových komunikácií na protipožiarnu bezpečnosť pri užívaní stavieb;

2.2.4. Vyhodnotiť vplyv upravenej skládky odpadov s reg. č. 4194 s názvom „Močiar – Liptovský Ondrej“;

2.2.5. Vyhodnotiť vplyv potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a výskyt stredného radónového rizika, a pred samotnou výstavbou overiť vhodnosť podmienok navrhovaných lokalít pre stavebné využitie s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov inžinierskogeologickým prieskumom;

2.2.6. Vyhodnotiť vplyv plánovaného rozvoja obce na poľnohospodársku pôdu s ohľadom na jej ochranu;

2.2.7. Komplexne posúdiť a vyhodnotiť vplyv navrhovanej výstavby na vodohospodársky významných vodných tokov Trnovec a zohľadniť dodržanie ochranných pásiem od brehovej čiary vodných tokov, odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov, dažďových záhrad, jazierok, retenčných nádrží, vodozádržných objektov;

2.2.8. Vyhodnotiť vplyv zvýšeného počtu obyvateľov spôsobeného výstavbou IBV a KBV v obci Liptovský Ondrej na dotknuté obce Jakubovany a Jamník, vyhodnotiť vplyv na chránené vtáčie územie SKVCHÚ030 Tatry, ako aj vyhodnotiť vplyv zhoršenia kvality ovzdušia vzhľadom na nárast počtu obyvateľov, ktorý budú mať doplnkový zdroj vykurovania prostredníctvom spotrebičov na pevné palivo a na blízkosť čističky odpadových vôd a prevádzky poľnohospodárskeho družstva k obytným objektom. Verejnú zeleň a športové plochy riešiť len na verejných plochách;

2.2.9. Správa o hodnotení územného plánu obce sa v toto prípade vypracuje v etape Návrhu ÚPN-O podľa § 22 stavebného zákona, vid' „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania ÚPD ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/1metodicke-usmernenia-oznameniastanoviska-pokyny/eia-sea>), ktoré je v zmysle § 17 ods. 3 stavebného zákona záväzné pre všetky orgány územného plánovania, a ktorého platnosť bez zmeny na žiadosť tunajšieho úradu potvrdilo MDV SR dňa 21.10.2022;

2.2.10. Vyhodnotiť predpokladané vplyvy navrhovaných disponibilných území na zásahy do prvkov územnej ekologickej stability a regionálnej úrovne a to najmä v území regionálneho biocentra Brestovina, schváleného v dokumente RUSES okresu Liptovský Mikuláš, do biotopov národného a európskeho významu, na vzhľad krajiny, pričom odporúčame využitie Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny podľa Vestníka MŽP SR č. 22/2010, vrátane vypracovania návrhu opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov na záujmy ochrany prírody, a pri zámeroch disponibilných území je nutné rešpektovať brehovú porasty tokov a ponechať pozdĺž vodných tokov (aj tam kde nie je vyvinutá vegetácia, ochranné pásmo bez zásahov v min. šírke 15 až 20 m od brehovej čiary po oboch stranách toku;

2.2.11. Dostatočne deklarovať podmienky týkajúce sa ochrany pamiatkového fondu a uviesť konkrétne krajinné a urbanistické hodnoty kultúrnej krajiny, nakoľko sú okrem historického intravilánu obce evidované viaceré polohy s archeologickým potenciálom;

2.2.12. Vyhodnotiť možnosti zriadenia zberného dvora a malej kompostárne dôsledkom predpokladaného nárastu počtu obyvateľov v plánovanom rozvoji obci Liptovský Ondrej;

2.2.13. Zohľadniť ochranné pásmo cintorína určené podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Podľa § 8 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, rozsah hodnotenia strategického dokumentu, doručí príslušný orgán obstarávateľovi spolu so stanoviskami podľa § 6 ods. 6 do desiatich dní od uplynutia poslednej lehoty podľa § 6 ods. 6.

Podľa § 8 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ak ide o určovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, vychádza sa z obsahu a štruktúry správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa § 9 ods. 3 tohto zákona s prihliadnutím na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 tohto zákona, určí sa:

- a) ktoré varianty zohľadňujúce ciele a geografický rozmer riešenia navrhovaného strategického dokumentu je potrebné podrobnejšie vypracovať a hodnotiť,
- b) na ktoré body z obsahu a štruktúry správy o hodnotení strategického dokumentu podľa § 9 ods. 3 tohto zákona je potrebné v správe o hodnotení osobitne prihliadať pri zohľadnení súčasných poznatkov a metód posudzovania vplyvov, obsahu a úrovne podrobností strategického dokumentu, v akom štádiu schvaľovacieho procesu sa strategický dokument nachádza a rozsah, v akom sú určité záležitosti vhodnejšie posudzované na rozličných úrovniach procesu, aby sa predišlo duplicite posudzovania vplyvov,
- c) počet vyhotovení správy o hodnotení.

Podľa § 8 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ak ide o určovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu pre strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, vychádza sa z obsahu a štruktúry správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa § 9 ods. 4 tohto zákona pri zohľadnení súčasných poznatkov a metód posudzovania vplyvov, obsahu a úrovne podrobností strategického dokumentu, v akom štádiu schvaľovacieho procesu sa strategický dokument nachádza a rozsah, v akom sú určité záležitosti vhodnejšie posudzované na rozličných úrovniach procesu, aby sa predišlo duplicite posudzovania vplyvov.

Podľa § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle ministerstva bezodkladne po jeho určení a zároveň oznámi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie obstarávateľ zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení, ak ide o strategický dokument s miestnym alebo regionálnym dosahom, formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do desiatich dní od jeho zverejnenia podľa odsekov 5 a 6 príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

S pozdravom

Ing. Viktor Varga, PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LM-OSZP-2024/000814-019

Obec Liptovský Ondrej, Liptovský Ondrej 84, 032 04 Liptovský Ondrej
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, Námetie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námetie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš 1
Obec Kanská, okres Liptovský Mikuláš, Kanská 244, 032 04 Liptovský Ondrej
Obec Jakubovany, okres Liptovský Mikuláš, Jakubovany 21, 032 04 Jakubovany
Obec Beňadiková, Beňadiková 17, 032 04 Beňadiková
Obec Jamník, Jamník 192, Jamník, Liptovský Mikuláš
Obec Veterná Poruba, Veterná Poruba 37, 031 04 Veterná Poruba
Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Vysoké Tatry 14066, 059 60 Vysoké Tatry
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, Ružomberok
Ing. Ján Borsík, Liptovský Ondrej 239, Liptovský Mikuláš
Mgr. Petra Matisová, Liptovský Ondrej 239, Liptovský Mikuláš
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI, Podtatranského 25/1910, 031 01, Liptovský Mikuláš
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina
OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Námestie osloboditeľov 1, 031 41, Liptovský Mikuláš
OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Vrbická 1993, 031 01, Liptovský Mikuláš
OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Kollárova 2, 031 01, Liptovský Mikuláš

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[„Územný plán obce Liptovský Ondrej“, - určenie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu podľa § 8 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov]
Identifikátor:	OU-LM-OSZP-2024/000814-0000230/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Viktor Varga
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.01.2024 07:38:30 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.01.2024 07:38:40 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-LM-OSZP-2024/000814-0000230/2024	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Viktor Bátora
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Liptovský Mikuláš IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	04.01.2024
Podpis a pečiatka:	