



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KECHENC

spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

OZNÁMENIE

o strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KECHNEC“.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- Názov :** Obec Kechnec, okres Košice - okolie
- IČO :** 00690261
- Adresa sídla:** Obecný úrad č. 19, 044 58 Kechnec
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Tomáš Konkoly, PhD., starosta obce, tel: +421305146177; email: starosta@kechenc.sk web: www.kechnec.sk.
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Ing. arch. Marianna Bošková, konzultácie od 15⁰⁰-16⁰⁰hod, e-mail: boskov.marianna@gmail.com; mobil: +421905815064,
Ing. Monika Bajuziková, konzultácie od 15⁰⁰-16⁰⁰hod, e-mail: monik.bajuzikova@gmail.com, mobil: +421907903482.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

- Názov :** Územný plán obce Kechnec
- Charakter :**
Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.
- Hlavné ciele :**
Hlavné ciele územnoplánovacej dokumentácie spočívajú v ustanovení zásad a regulatívov pre rozvoj obce v zmysle § 11, ods. 5 stavebného zákona.
- Obsah :**
Oznámenie sa podáva v zmysle §5, ods. 3-6 zákona č. 24/2006 v štádiu začatia prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona. K dispozícii nie je ešte žiadna dokumentácia.
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii: Prieskumy a rozbor obce vrátane krajinnoekologického plánu; Zadanie pre spracovanie územného plánu obce; návrh riešenia územného plánu obce.
- Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
V ÚPN-O Kechnec sa neuvažuje s variantným riešením ÚPN-O.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územného plánu a lehôt prerokovania daných zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a je nasledovný (dátum schválenia územnoplánovacej dokumentácie je orientačný, je v kompetencii Obecného zastupiteľstva obce):

- prípravné práce: 11- 12/2023
- spracovanie Prieskumov a rozborov obce: 12/2023-01/2024
- spracovanie, prerokovania a schválenie Zadania pre spracovanie ÚPN-O: 01-02/2024
- spracovanie Návrhu riešenia ÚPN-O, jeho prerokovanie a schválenie: 03-11/2024
- spracovanie Registračného listu, oznámenie dotknutým orgánom a uloženie ÚPN-O: 01-06/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:
- Územný plán Veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Kechnec (§26 ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s §24 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Kechnec
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Kechnec o záväzných častiach územného plánu obce.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy :

Komplexné informácie o katastrálnom území obce Kechnec, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obcí v zmysle § 7, 7a stavebného zákona, ako vyplynú z prípravných prác a z prieskumov a rozborov obce.

2. Údaje o výstupoch :

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2 ods. 1 písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v

konceptnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach (životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd neprimeranými nárokmi na energiu, vodu, zásobovanie plynom), ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

- Územia ochrany prírody a krajiny:
 - Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza.
 - Európska sieť chránených území NATURA 2000:
 - Chránené vtáčie územie SKCHVU009 Košická kotlina,
 - Územie európskeho významu: SKUEV0944 Hornádske meandre.
 - Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov: na riešenom území sa nenachádza
 - Prírodná pamiatka: na riešenom území sa nenachádza
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
 - Biokoridor:
 - Nadregionálny biokoridor: NRBk7 Hornád,
 - Regionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza
 - Biocentrum:
 - Nadregionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza
 - Regionálne biocentrum: RBC49 Hornád - Trstené
 - Chránené územie: na riešenom území sa nenachádza
 - Genofondovo významné lokality: nenachádzajú sa
 - Ekologicky významné segmenty: na riešenom území sa nenachádza.
 - Mokrad': mokrad' národného významu ID12 – Kechnec pri obci
- Ochrana vodných tokov:
 - Vodohospodársky významný vodný tok Hornád a Belžiansky potok. Ďalšie vodné toky Sokoliansky potok, Sartoš a Perínsky kanál.
 - V k.ú. sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia: kanál 01 (evid. č. 5404 164 002), vybudovaný v r. 1979 o dĺžke 2,200 km v rámci stavby „OP Seňa – Hraničná“, kanál 02 (evid. č. 5404 164 003), vybudovaný v r. 1979 o dĺžke 0,781 km v rámci stavby „OP Seňa – Hraničná“.
- Ochrana vodárenských zdrojov:
 - studne HGK 1, 2, 4, 5 kde je ochranné pásmo PHO I. II. stupňa VZ
 - vrt GH 17, kde je ochranné pásmo PHO I. stupňa VZ,
 - v k.ú. sa nachádzajú:
 - ✓ geotermálne útvary podzemných vôd (1) – puklinové vody karbonátov silicika a medzizrnné vody neogénnych miocénnych pieskov (1),
 - ✓ geologické ukládanie oxidu uhličitého (1)
- Ochrana pamiatok - nehnuteľné kultúrne pamiatky:
 - na riešenom území sa nachádza nehnuteľný pamiatkový objekt - evidovaný ÚZPF pod číslom 10086/1 – Kúria
- Ochrana nerastných surovín
 - k.ú. obce sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4275) Kechnec – Milhošť II, štrkopiesky a piesky, VEDOS Kechnec, s.r.o., Petrovany,
 - registrované sú svahové deformácie stabilizovanej (1) a potenciálnej (2) forme v južnej a juhozápadnej časti katastrálneho územia obce,
 - vo východnej časti k.ú. sa nachádza opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (3)
 - radónové riziko: k.ú. obce spadá do nízkeho 36,7% (4) až stredného radónového rizika 63,0% (7)
- Návrh opatrení: návrhom ÚPN-O nebudú dotknuté zakázané činnosti v CHVÚ uvedené v §2 vyhlášky MŽP SR č. 26/2008 Z.z.. Navrhovanou činnosťou nebude dochádzať k nepriaznivým vplyvom na životné prostredie a ochranu prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti a jej združení

Obyvatelia obce Kechnec, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo - právne záujmy na území obce Kechnec.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice,
4. Okresný úrad Košice – okolie, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01, úsek štátnej vodnej správy
5. Okresný úrad Košice – okolie, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice, úsek odpadového hospodárstva
6. Okresný úrad Košice - okolie, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice, úsek ochrany ovzdušia,
7. Okresný úrad Košice – okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 01 Košice
8. Okresný úrad Košice – okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 040 01 Košice
9. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor pozemkový a lesný, Hroncova 13, 040 01 Košice, úsek lesného hospodárstva a pozemkových spoločenstiev
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Košice – okolie, Kukučínova 24, 040 01 Košice
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, úsek pamiatkového fondu, Hlavná 25 040 01 Košice
13. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
14. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, odd. územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
15. Obec Seňa
16. Obec Milhost'
17. Obec Perín -Chym

Poznámka: všetkým uvedeným dotknutým orgánom a subjektom bolo zaslané Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu obce so žiadosťou o vyjadrenie v zmysle § 19b, ods. 1 a 2 stavebného zákona.

3. Dotknuté susedné štáty:

- Katastrálne územie obce Kechnec sa nachádza pri štátnej hranici s Maďarskou republikou.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto oznámenia je schématické zobrazenie k.ú. obce Kechnec.
- ÚPN-O bude spracovaný v súlade so stavebným zákonom a § 9 a 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (celá textová a grafická časť bude zverejnená na stránke obcí a spracovateľa).

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho zmeny a doplnky.
RUSES okresu Košice – okolie.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Kechnec, 27.12.2023

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

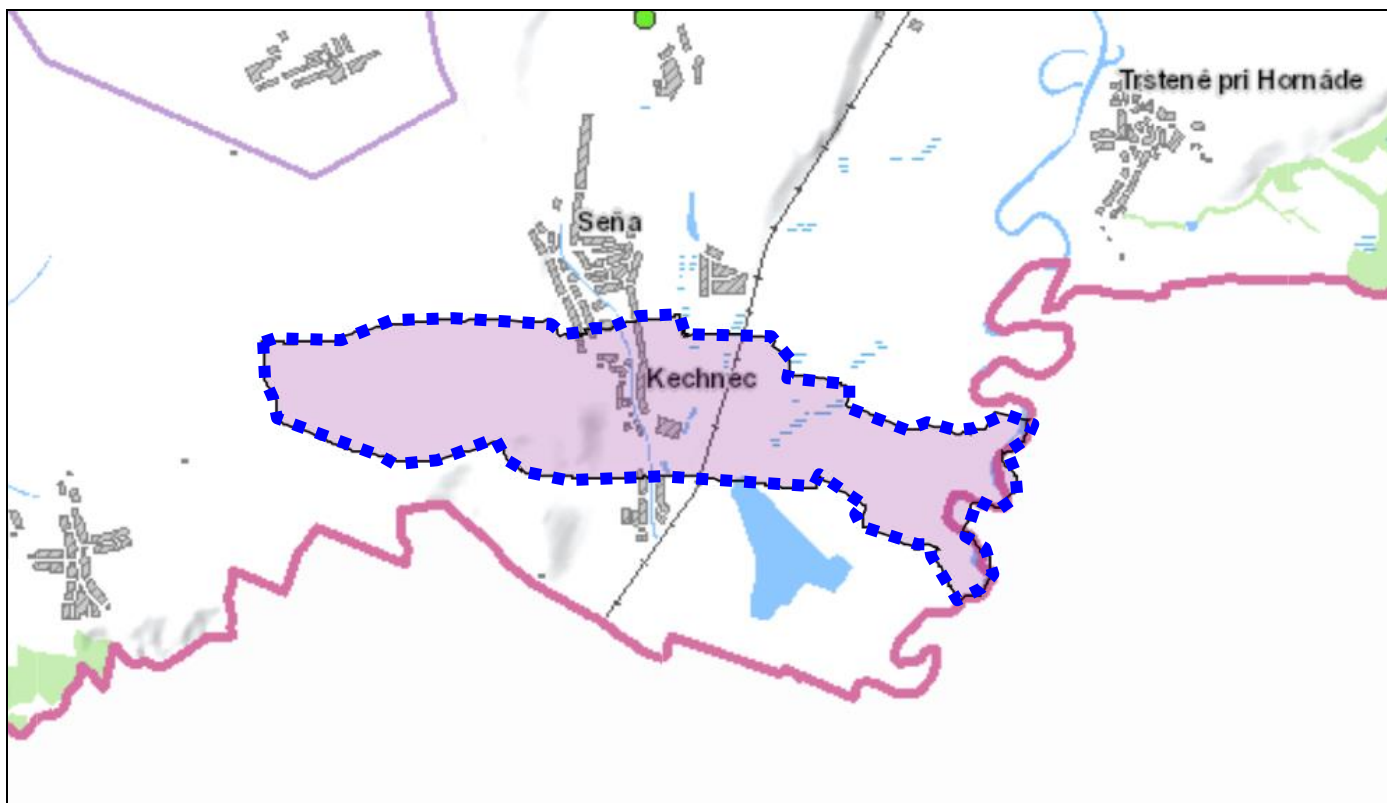
1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka Územného plánu obce Kechnec
Ing. Monika Bajuzíková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, podľa §2a
stavebného zákona

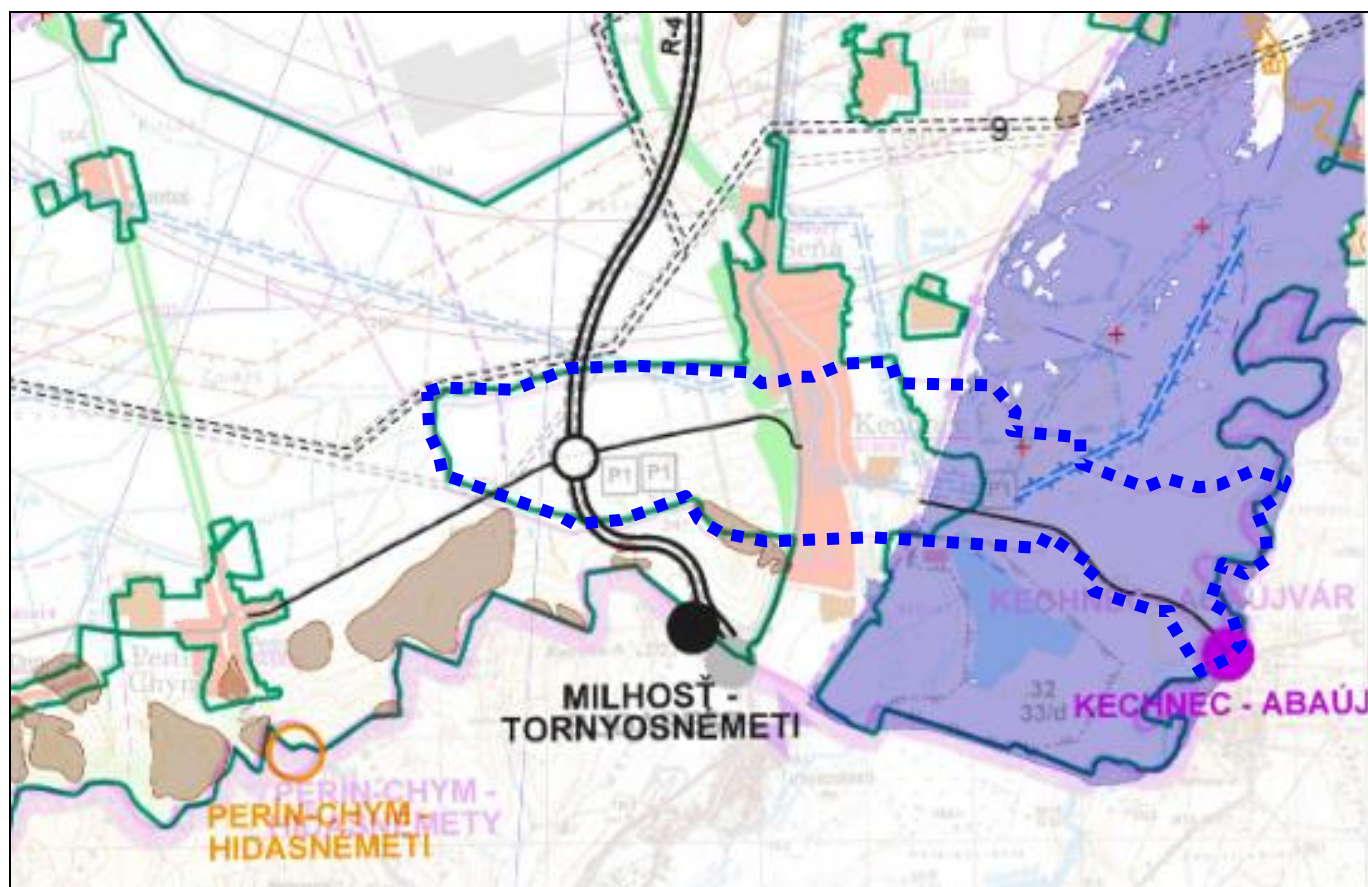
**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,
pečiatka**

.....
Ing. Tomáš Konkoly, PhD., starosta obce

Príloha: vymedzenie riešeného územia



Zdroj: Geoportál



Zdroj: ÚPN VÚC Košický kraj