



ZMENY A DOPLNKY č.1

SÚBOR LOKALÍT

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

RUSKOV

CELKOVÝ ELABORÁT

© október 2023



Obstarávateľ:

OBEC RUSKOV

Okres:

Košice - okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: burak@atriumarchitekti.sk

web: www.atriumarchitekti.sk; www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Milan Kolesár

Mgr. Milan Barlog

Ing. Slavomír Kelemen

Ing. Ľudmila Sekeráková

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Mareková - registračné č. 437

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Ruskov – Zmeny a doplnky č. 01

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO RUSKOV**

RNDr. MARTIN SMRČO
STAROSTA OBCE RUSKOV

ČÍSLO UZNESENIA SCHVAĽUJÚCEHO ÚPD:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

CELKOVÝ ELABORÁT

Grafická časť

<i>Zmeny a doplnky výkresu číslo</i>	<i>názov výkresu</i>	<i>mierka</i>
1	Výkres širších vzťahov (vrátane záujmového územia)	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce	1:10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s vyznačením verejnoprospešných stavieb Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5 000
4	Výkres verejného technického vybavenia - návrh vodného hospodárstva	1:5 000
5	Výkres verejného technického vybavenia - návrh energetiky Výkres verejnoprospešných stavieb	1:5 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	1:10 000
7	Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	1:5 000

Textová časť

		strana
<i>Smerná časť</i>	- Sprievodná správa pre ÚPN-O Ruskov - Zmeny a doplnky č.01	4
	A - Úprava sprievodnej správy ÚPN-O Ruskov vyplývajúca z ÚPN-O Ruskov - Zmeny a doplnky č.01	7
	C - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP vyplývajúci z ÚPN-O Ruskov - Zmeny a doplnky č.01	17
<i>Záväzná časť:</i>	B - Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z ÚPN-O Ruskov - Zmeny a doplnky č.01	18

INFORMÁCIA

Forma ZaD 01 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej:

Smernej časti : Sprievodnej správy pre popis ZaD 01, doplnením pôvodnej Sprievodnej správy,
Vyhodnotením záberov PP pre ZaD 01

Záväznej časti: Záväzných regulatívov územného rozvoja obce pre ZaD 01.

Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

Pri pomenovaní funkčných plôch je v grafickej a textovej časti vypustené slovo: **pozemok**.

Zoznam skratiek:

KK - Košický kraj
KSK - Košický samosprávny kraj
BD - bytový dom
CR - cestovný ruch
ČOV - čistiareň odpadových vôd
CHVÚ - chránené vtáacie územie
D1 - diaľnica s označením D1
R2-4 - rýchlostná cesta s označením R2 a R4
HaZZ - hasičský a záchranný zbor
HD - hospodársky dvor
k.ú. - katastrálne územie
MC, MK – miestna cesta, miestna komunikácia
MPO a MPR - mapa povodňového ohrozenia a mapa povodňového rizika
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
OV - občianske vybavenie
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
RD - rodinný dom
PaR - prieskumy a rozbory
STL - strednotlaký plynovod
RS - regulačná stanica plynu
TS - trafostanica elektrického napätia z VN na NN
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
VÚC - veľký územný celok
VN - vysoké napätie elektrické
VVN - veľmi vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZŠ - základná škola
ZaD 01 - Územný plán obce Ruskov - Zmeny a doplnky č. 01

SMERNÁ ČASŤ

SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O RUSKOV - ZMENY A DOPLNKY 01

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ruskove, uzn. č. 166 / 2017 zo dňa 07.06.2017.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 01 je rozšíriť plochy bývania - RD, zmeniť funkčné využitie niektorých funkčných plôch, ďalej identifikovať nové funkčné plochy, ako aj tie ktoré sú nad rámec schválenej ÚPD. Upravuje sa i niektoré regulatívy funkčno – priestorových plôch.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v týchto priestoroch pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Ruskov

OÚ v Košiciach po posúdení Zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre Územný plán obce Ruskov schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce č. 15/2015 zo dňa 12.02.2015.

ZaD 01 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2 - Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú lokality v zastavanom i mimo zastavané územie obce sústredené do troch zón a štyroch oddelených častí obce (viď výkres č. 2 a 3).

Zóny v obci:

- A - Sever,
- B - Západ,
- C - Juho-východ.

Oddelené časti obce:

- Dobozer,
- Regeta 2,
- Regeta 1,
- Dilkoš.

Súčasťou je doplnenie plôch rozptýlených v obci, ktoré sú a budú využívané nad rámec schválenej ÚPD (101 RD - b.j.) a sú zobrazené v jednotlivých zónach ako stav.

3 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Zóna A - Sever

Rozsiahly segment severnej časti obce nadväzujúci na areál poľnohospod. dvora s OP 250 m. Väčšia časť leží mimo zastavané územie. Z východu je ohraničená chráneným územím európskej sústavy Natura 2000 – SKCHVÚ 025 Slanske vrchy. Pretína ho prietok cesty II / 576, dotýka sa BP VTL plynovodu, a severná časť je súčasťou prieskumného územia Košická kotlina – geotermálna energia. Západný okraj je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika a zóny svahovej deformácie stabilizovanej. Východná časť leží nad veľkoplošnou drenážou. Siete TI sú uložené v uliciach – rozvod pitnej vody, splašková kanalizácia, STL plynovod. Severným okrajom preteká regulovaný potok Črepník. Je súčasťou ekologicky významného segmentu prírody č. 1 – Oľšava s prítokmi. Na prietahu cesty je evidované záplavové územie.

Podľa KN-C sú plochy vedené ako súbor: orná pôda, záhrada, zastavaná plocha a nádvorie a ako ostatná plocha.

Schválená ÚPD zachovanie plochy poľnohospodárskeho dvora, poľnohospod. plochy – orná pôda a TTP s veľkoplošnou drenážou, plochy bývania v RD a plochy ich záhrad, OV a dopravy - MK. Vymedzuje nové plochy bývania v RD a plochy ich záhrad, OV, plochu priemyslu, skladov a výrobných služieb BD a verejnej zelene. Navrhuje výhľadové plochy bývania v RD, OV, športu a oddychu, VZ a dopravy. Určuje koeficient zastavania pozemku pre RD 0,2.

ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- navrhujú zaradiť všetky plochy bývania v RD a ich záhrad (v rozpore so schválenou ÚPD obce) v rozsahu 57 RD do plôch stavu, a zachovanie koeficientu zastavania pozemku 0,2 pre RD,
- poľnohospod. plochu – orná pôda na plochu OV, dopravy a VZ,
- plochu OV, plochy bývania v RD a plochy ich záhrad a poľnohospod. plochu – orná pôda na plochy bývania v RD (stav a návrh – 2 RD), plochy dopravy – MK a plochy izolačnej zelene,
- plochy záhrad RD, plochy bývania v RD a poľnohospod. plocha – orná pôda na plochu bývania v RD (32) a plochy dopravy – MK,

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKOV - ZMENY A DOPLNKY Č. 01

- plochy priemyslu, skladov a výrobných služieb a dopravy – MK na plochy bývania v RD a ich záhrad (stav a návrh – 6 RD), plochy dopravy, VZ a izolačnej zelene,
- výhľadové plochy bývania v RD a dopravy a záhrad RD na navrhované plochy bývania v RD (18) a ich záhrad, VZ a plochy dopravy – MK,
- výhľadová plocha priemyslu, skladov a výrobných služieb na plochu verejnej zelene a dopravy – MK,
- výhľadová plocha VZ na plochu športu a rekreácie a plochu dopravy – MK,
- výhľadová plocha športu a oddychu na plochu OV, dopravy (stav a návrh) a plochu bývania v RD a ich záhrad – stav,
- plochy bývania v RD a ich záhrad na navrhované plochy bývania v RD (20) a dopravy – MK (stav),
- plochy bývania v RD a ich záhrad a plochy dopravy na plochu dopravy - MK a plochy záhrad RD (6),
- plochy bývania v RD na plochy zmiešaných funkcií bývania a OV.

Zóna B – Západ

Rozsiahly segment severnej časti obce je vymedzený cestami II / 576, III / 3328 a účelovou cestou na Dilkoš. Väčšia časť leží mimo zastavané územie. Pretína ju Bystrý potok, ktorý sa pri ihrisku vylieva. Severným okrajom preteká regulovaný potok Črepník. Je súčasťou ekologicky významného segmentu prírody č. 1 – Oľšava s prítokmi. Územie pretína trasa VTL plynovod a RS plynu s ich OP a BP. Z juhu ju ohraničuje železnica s OP 60 m, vzdušné vedenie VVN 2 x 110 kV č. 6718 a 6791 s OP 15 m. Severná časť je súčasťou prieskumného územia Košická kotlina – geotermálna energia. Západný okraj je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika a južný súčasťou zóny svahovej deformácie stabilizovanej a potenciálnej. Siete TI sú uložené v uliciach – rozvod pitnej vody, splašková kanalizácia, STL plynovod. Na prieťahu cesty je evidované záplavové územie.

Podľa KN-C sú plochy vedené ako súbor kultúr: orná pôda, záhrada, zastavaná plocha a nádvorie a ako ostatná plocha.

Schválená ÚPD zachováva poľnohospodárskej plochy – orná pôda a TTP s veľkoplošnou drenážou, plochy bývania v RD a plochy ich záhrad, OV a dopravy - MK. Vymedzuje nové plochy bývania v RD a plochy ich záhrad, OV, plochu priemyslu, skladov a výrobných služieb BD a verejnej zelene. Navrhuje výhľadové plochy bývania v RD, OV, športu a oddychu, VZ a dopravy.

ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- navrhujú zaradiť všetky plochy bývania v RD a ich záhrad (v rozpore so schválenou ÚPD obce) v rozsahu 14 RD do plôch stavu, a zachovanie koeficientu zastavania pozemku 0,2 pre RD,
- poľnohospod. plochu – orná pôda na plochu bývania v RD (34 + 12) a ich záhrad, plochy športu a rekreácie, VZ, OV, dopravy - MK a VZ,
- poľnohospod. plochu – orná pôda a výhľadovú plochu RD na plochu bývania v BD (3 x 8 b.j.) a dopravy – parkoviská, ďalej plocha dopravy – parkovisko pre cintorín a plocha VZ,
- výhľadovú plochu BD na plochu OV (rozvojové plochy ZŠ a MŠ) a dopravy – MK,
- plochu záhrad RD (pod ZŠ) na plochu OV,
- plochy záhrad RD na plochy bývania v RD (51) a plochy dopravy – MK,
- poľnohospod. plochu – TTP, plochu záhrad RD a plochu bývania v RD na plochu bývania v RD (13), plochu dopravy – MK, dopravného vybavenia – dopravný terminál (parkoviská, otočka PAD),
- plochy bývania v RD na plochy zmiešaných funkcií bývania a OV,
- výhľadové plochy RD na plochy bývania v RD (5) a ich záhrad za podmienky výstavby ochrannej hrádze, resp. výstavby RD nad hladinu Q_{100} Bystrého potoka.

Zóna B – Juho-východ

Rozsiahly segment JV časti obce je vymedzený cestami II / 576, III / 3328 a účelovou cestou na Slanec. Leží v zastavanom území. Z východu je ohraničená chráneným územím európskej sústavy Natura 2000 – SKCHVÚ 025 Slanske vrchy. Pretína ho Bystrý potok, ktorý sa pri kostole vylieva. Je súčasťou ekologicky významného segmentu prírody č. 2 – Bystrý potok s prítokmi. Z juhu ho ohraničuje železnica s OP 60 m a vzdušné vedenie VVN 2 x 110 kV č. 6718 a 6791 s OP 15 m. Väčšia časť je zasiahnutá zónou svahovej deformácie stabilizovanej. Siete TI sú uložené v uliciach – rozvod pitnej vody, splašková kanalizácia, STL plynovod.

Podľa KN-C sú plochy vedené ako súbor kultúr: orná pôda, záhrada, zastavaná plocha a nádvorie a ako ostatná plocha.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKOV - ZMENY A DOPLNKY Č. 01

Schválená ÚPD zachováva a určuje plochy bývania v RD a plochy ich záhrad, OV, športu a rekreácie a plochy dopravy - MK. Navrhuje výhľadové plochy bývania v RD a plochy ich záhrad, OV, športu a rekreácie a plochy verejnej zelene.

ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- navrhujú zaradiť všetky plochy bývania v RD a ich záhrad (v rozpore so schválenou ÚPD obce) v rozsahu 30 RD do plôch stavu, a zachovanie koeficientu zastavania pozemku 0,2 pre RD,
- plochy záhrad RD (pri potoku) na plochy bývania v RD (4) a plochy dopravy – MK,
- plochu OV (pri cintoríne) na plochu bývania v RD a jeho záhrady,
- plochu bývania v RD (za MŠ) a výhľadové plochy RD a dopravy na plochy bývania v RD (12) a dopravy – MK,
- výhľadovú plochu dopravy na plochu cintorína a VZ,
- plochu cintorína na plochu dopravy – parkovisko,
- plochu dopravy – parkovisko na plochu bývania v RD,
- výhľadovú plochu RD (ul. Lesná) na plochu bývania v RD (6) a ich záhrad,
- plochy záhrad RD a nešpecifikované plochy (pri trati) na plochy bývania v RD (7) a ich záhrad.

časť Dobozer

Odčlenená časť medzi traťou a účelovou cestou – Slančícka ul. Je tu vytvorená prírodná vodná nádrž okontúrovaná náletovým porastom s potenciálom rekreačným. Je súčasťou chráneného územia európskej sústavy Natura 2000 – SKCHVÚ 025 Slanske vrchy a ekologicky významného segmentu prírody č. 3 – Pasienok – Prosniská - Regeta. Podľa KN-C sú plochy vedené ako súbor kultúr: TTP a ostatná plocha.

Dotýka sa jej vzdušné vedenie VVN 2 x 110 kV č. 6718 a 6791 s OP 15 m a VN prípojka k TS s OP 10 m. Za traťou je DP č. 527 a 528 Ruskov – Strahulka (stavebný kameň). Do pi

Schválená ÚPD zachováva krajinu

ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- časť plochy ekologicky významného segmentu prírody na plochu cestovného ruchu a turizmu a plochu dopravy – parkovisko.

časť Regeta 2

Lokalita leží vo odčlenenej časti obce, mimo jej zastavané územie. Podľa KN-C sú plochy vedené ako súbor kultúr: TTP a záhrada. Sú z väčšej časti poľnohospodársky využívané - záhrada. Južným okrajom prechádza hranica európskej sústavy chráneného územia Natura 2000 – CHVÚ025 Slanske vrchy. Do lokality zasahuje stabilizovaná svahová deformácia a západným okrajom prechádza ekologicky významný segment prírody č.2 biokoridor Bystrý potok s prítokmi a celá je súčasťou č. 3 – Pasienok – Prosniská - Regeta. Parcely sú prístupné zo spevnenej účelovej cesty v smere Slančík. Pri ceste je zrealizovaná TS6 - 100 kVA. Do tejto časti obce nie je dovedený vodovod, kanalizácia ani plynovod.

Schválená ÚPD zachováva plochy bývania v RD a navrhuje výhľadové plochy RD.

ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- výhľadové plochy RD na plochy individuálnej chatovej rekreácie (5).

časť Regeta 1

Odčlenená časť prístupná účelovou cestou – Slančícka ul. leží mimo zastavané územie v chránenom území európskej sústavy Natura 2000 – SKCHVÚ 025 Slanske vrchy. Je križovatkou značkových turistických ciest. Dotýka sa jej zo severu vzdušné vedenie VVN 2 x 110 kV č. 6718 a 6791 s OP 15 m a z juhu vzdušné vedenie VN 22 kV s OP 10 m.

Samota sa využívala ako hájenka a hospod dvor ŠL. Sú tu prítomné hodnotné vzrastlé dreviny. Podľa KN-C je plocha vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.

Schválená ÚPD zachováva plochu lesohospodárstva (hospodársky dvor).

ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu lesohospodárstva na plochu verejnej zelene a plochu cestovného ruchu a turizmu – vyhliadková veža.

časť Dilkoš

Odčlenená časť obce ležiaca pri Olšave a účelovej ceste do Vyšného Čaja, plniaca úlohu ČOV aj pre obec Ďurkov. Severná časť je súčasťou prieskumného územia Košická kotlina – geotermálna energia. Dotýka sa jej záplavové územie veľkej vody Q₁₀₀. a ekologicky významného segmentu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKOV - ZMENY A DOPLNKY Č. 01

prírody č.1 - biokoridor Ofšava s prítokmi. Na okraj je TS s vzdušnou prípojkou VN 22 kV. Podľa KN-C sú plochy vedené ako orná pôda.

Schválená ÚPD zachováva plochu verejného technického vybavenia – ČOV.

ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- poľnohospodársku plochu – orná pôda na plochu izolačnej zelene.

A – ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN-O RUSKOV VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O RUSKOV - ZMENY A DOPLNKY 01

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Nahrádza sa celá kapitola:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 323/98, zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z. bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj.

Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené VZN č.2/2004. V roku 2009 bola spracovaná ďalšia aktualizácia ÚPN-VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením č. 713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009. V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014. Posledná aktualizácia je z roku 2017 - Zmeny a doplnky 2017 boli schválené uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPD Ruskov. Jedná sa o nasl. záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Košického kraja:

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

2.4. podporovať rozvoj košicko-prešovskej aglomerácie ako kvartérneho centra s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít,

2.11. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,

2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;

- košicko-prešovskú rozvojovú os Prešov – Košice – Seňa – hranica s Maďarskom (územie ležiace v Košickom kraji),

2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, ...,

2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKOV - ZMENY A DOPLNKY Č. 01

kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,

5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,

5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,

5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.8. chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou).

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.6. vytvoriť podmienky pre rekonštrukcie existujúcich nadradených líniových stavieb vodovodov vodárenských sústav,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKOV - ZMENY A DOPLNKY Č. 01

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov

7.11.1. s vybudovaným vodovodom,

7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov ..., Torysa, ...,

7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

8. V oblasti hospodárstva:

8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj zemnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,

8.17. b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,

c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.16 cesta II/576 obchvaty sídiel v úseku Bohdanovce – Ďurkov (napojenie na diaľnicu a I/50) a úpravy v úseku Bidovce – Herľany,

2. Železničná doprava

2.1 modernizácia železničnej trate hlavného magistralného ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod,

2.4 modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Maťovce – Haniska pri Košiciach.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Demografický vývoj

Upravuje sa celá kap.:

Demografické charakteristiky sú spracované na základe celoštátnych Sčítaní ľuďí, domov bytov (SODB) 2021 (ŠÚ SR). Údaje sú k 1.1.2021.

Stav a vývoj obyvateľstva obce Ruskov

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2022 žilo v obci Ruskov 1690 obyvateľov. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 2 020,7435 ha, priemerná hustota osídlenia 82,42 obyvateľov na 1 km².

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Ruskov 1 572 obyvateľov, čo predstavuje 1,22 % z celkového počtu obyvateľov okresu Košice - okolie. Ženy s počtom 776 tvorili 49,36 % obyvateľov obce.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKOV - ZMENY A DOPLNKY Č. 01

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Ruskov:

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2021	1 572	288	1 049	235	122,55
%	100,00	18,32	66,73	14,95	

Zdroj: SODB 2021, vlastné výpočty

Index vitality dosiahol hodnotou 122,55 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi stabilizovaný typ populácie.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť, ku ktorej sa hlásilo 1 493 obyvateľov (94,97 %). Ostatné národnosti sa podieľali na celkovom počte obyvateľov s menším podielom ako 1%.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 12,98 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 20,36 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 29,33 %, vyššie odborné vzdelanie má 5,41 % obyvateľov a vysokoškolské 16,28 % obyvateľstva obce.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev so 70,48 %, nasleduje reformovaná kresťanská cirkev so 4,2 % a gréckokatolícka cirkev so 4,07 %. Bez náboženského vyznania si udáva 13,36 % obyvateľstva.

Vývoj počtu obyvateľov v obci Ruskov v rokoch 2001 – 2021

Rok sčítania	2001	2011	2021
Počet obyvateľov	1 309	1 393	1 572
Prírastok/úbytok obyvateľov	+ 84		+ 179
Index rastu	106,40		112,85
Ø ročný prírastok	+ 0,64 %		+ 1,285 %

Zdroj: SODB 2001 - 2021, vlastné výpočty

Návrh

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sa obec Ruskov zaradila do kategórie stagnujúceho sídla. Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Ruskov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza rastu počtu obyvateľov obce Ruskov do r. 2040

rok	2021 / 2022	2025	2030	2035	2040
Ruskov	1 572 / 1 690	1 741	1 828	1 919	2 015

Zdroj: SODB, vlastné výpočty

2.3.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Doplňa sa analytická časť a nahrádza sa Návrh:

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 - počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity (vybrané ekon. aktivity):

- pracujúci (okrem dôchodcov): 665 (42,30 %),
- dôchodcovia: 271 (17,24 %),
- nezamestnaní: 70 (4,45 %),
- pracujúci dôchodcovia: 66 (4,20 %),
- osoby v domácnosti: 73 (4,64 %),
- žiak základnej školy: 166 (10,56 %),
- dieťa do začiatku povinnej školskej dochádzky: 124 (7,89 %).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- priemyselná výroba: 116 osôb (15,30 %),
- veľkoobchod a maloobchod: 108 osôb (14,25 %),
- doprava a skladovanie: 55 osôb (7,26 %),
- verejná správa a obrana: 57 osôb (7,52 %).

Návrh

ÚPD Predpokladá rozvoj pracovných príležitostí najmä rozvojom služieb a spracovateľského priemyslu. Údaje o stave sa budú dynamicky meniť, avšak predpokladáme výhľadový nárast pracovných príležitostí v obci na celkový počet 200.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Nahrádza sa tretí a jedenásty odstavec:

Pri Olšave je oddelená *časť Dilkoš* - obytná skupina (bývalý mlyn) s ČOV, na ceste smerom na Slančík navrhovaná *rekreačná lokalita Dobozer, časť Regeta 2* s obytnou skupinou a návrhom plochy ICHR, *Regeta 1* s hospodár. areálom Lesov SR a návrhom verejnej zelene – park (zachovanie hodnotných drevín) plochou CR pre *vyhliadkovú vežu* a samostatný *areál fotovoltickej elektrárne* navrhovaný na dožitie. Severne od obce je *areál poľnohospodárskeho dvora* na zachovanie a intenzifikáciu využitia a nad ním vodojem, *lom Ruskov – Čerepeš* a poľovnícka chata na zachovanie. Zástavba obce je ohraničená z juhu železničnými traťami, za ktorými je *kameňolom Ruskov - Strahuľka* a pila.

Bývanie je navrhované v samotnej obci so zastúpením RD a BD prevažne v časti sever a západ. Časť domového fondu sa využíva aj pre individuálnu chalupnícku rekreáciu – cca 30 domov. Na južnom okraji obce sú enklávy rekreačných záhradok. Poľovnícka chata je pod Čerepešom a chata Lesov SR nad Regetou. V časti *Regeta 2* ÚPD navrhuje plochy ICHR. Rekreačné kapacity navrhujeme stabilizovať.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Upravuje sa druhý odstavec:

Bývanie

Celkovo ÚPD navrhuje 48 bytov v šiestich BD a v 112 RD. Najväčšia skupina RD je navrhovaná v severnej a západnej zóne obce, ďalej na východnom okraji zokruhovaním ul. Pizondor so Slančíckou a na JZ okraji zokruhovaním ul. Školskej s Čalovkou 3 + 3 BD x 8 bj. (2+1NP). Ostatné RD sú navrhované v rozptyle – prieluky a malé skupiny v jestv. zástavbe.

Upravuje sa druhý odstavec:

Občianske vybavenie

Areál ZŠ navrhuje ÚPD na rozšírenie východne, južne a západne (BP VTL plynovodu) tak aby bolo možné výhľadovo rozšíriť kapacitu a štruktúru vybavenia ZŠ. Areál MŠ navrhuje zapojiť do navrhovaného verejného parku pod cintorínom a ul. Bočnú. V prípade výstavby novej MŠ (západne od ZŠ) ÚPD navrhuje areál jestv. MŠ pre Dom sociálnej starostlivosti s kapacitou 40 miest.

Upravuje sa prvý odstavec:

Rekreácia

Časť domov, cca 30 je využívaných na individuálnu chalupnícku rekreáciu. Túto tendenciu navrhujeme prehĺbovať tak, aby sa vytvárali kompaktné skupiny z dôvodu zladenia ich režimu s bývaním.

V časti *Regeta 2* navrhuje ÚPD plochu pre ICHR v počte 5 rekreačných chát a v časti *Dobozer*, pri jazierku vymedzenie rekreačnej lokality s plochami CR a turizmu (základné vybavenie) a dopravy - parkovisko.

V časti *Regeta 1*, na križovatke značkových turistických chodníkov ÚPD navrhuje plochu CR a turizmu –vyhliadková veža a verejnej zelene – park so zachovaním hodnotných drevín.

Upravuje sa prvý odstavec:

Výroba a ťažba – stav navrhujeme stabilizovať. Nad železnicou navrhujeme ponechať areál na spracovanie dreva. Plochu jestv. poľnohospodárskeho dvora navrhuje ÚPD na intenzifikáciu ľahkou spracovateľskou výrobou.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

2.7.1 Bytový fond

Doplňa sa analytická časť a nahrádza Návrh:

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas Sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci spolu 510 domov, z toho 490 (96,08 %) rodinných domov, 6 (1,18 %) bytových domov, 2 polyfunkčné budovy, 2 ostatné budovy na bývanie, 3 neskolaudované rodinné domy a 6 ostatných.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKOV - ZMENY A DOPLNKY Č. 01

Domy podľa obdobia výstavby:

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Ruskov	15	38	82	136	110	27	24	74	510
%	2,94	7,45	16,08	26,67	21,57	5,29	4,71	14,51	100,00

Zdroj: SODB 2021

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 552 a to 490 (88,77 %) bytov v rodinných domoch, 36 bytov v bytových domoch (6,52 %), 14 bytov v polyfunkčných budovách, 2 ostatné budovy na bývanie, 3 neskolaudované rodinné domy, 6 ostatné. Prevládali byty s 5-mi obytnými miestnosťami (30,62 %) a 3-mi obytnými miestnosťami (17,03 %). Z toho cca 60 bolo neobývaných a 30 RD sa využíva na nebytové účely – ICHR.

Časť RD bola postavená nad rámec schválenej ÚPD, tj 101 b.j. a predpokladáme, že cca 35 % bolo zahrnutých v Sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2021.

Podľa ÚPN-VÚC Košického kraja je prognóza obľožnosti za kraj v roku 2025: 3,10 osôb na 1 byt.

Návrh

Stav bytov bol v r. 2021 – 552 b.j. Navrhovaný počet b.j. v schválenej ÚPD do r. 2030 je 136 b.j. a nad rámec schválenej ÚPD 60 b.j., čo je spolu 196 b.j. ZaD 01 navrhujú 252 b.j., čo je spolu do r. 2040: 448 b.j. Do r. 2040 ÚPD bude činiť počet b.j celkom 552 (stav v r. 2021) + 448 = 1 000 b.j.

ÚPD navrhuje postupné zníženie obľožnosti domácnosti z 3,48 v r. 2011 cez 2,84 v r. 2021 na 2,0 osôb / byt v r. 2040.

2.7.2 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít

C. Ťažba, priemyselná výroba a remeselné živnosti

Návrh sa nahrádza:

Štruktúru navrhujeme stabilizovať. Nad železnicou využívať jestv. areál na spracovanie dreva a v rámci neho vyčleniť zberný dvor a kompostovisko. HD navrhujeme na intenzifikáciu ľahkou spracovateľskou a poľnohospod. výrobou. Povrchovú ťažbu realizovať v rozsahu DP. Vývoz kameňa z DP Ruskov navrhujeme realizovať južne - účelovou cestou v lese s vyústením na cestu II/576 a presmerovanie 50 % objemu prepravovaného kameňa na železnicu.

2.7.3 Občianske vybavenie

A. Sociálna infraštruktúra

Školstvo a výchova

Materská škola a detské jasle

Posledná veta sa nahrádza:

Teoretickej potrebe cca 80 + 20 detí / 4 + 1 trieda pozemok veľkosťou vyhovuje i výhľadovo. Vzhľadom na reálne potreby, navrhuje ÚPD nový areál MŠ pri ZŠ na ploche 0,45 ha.

Základná škola

Posledná veta sa nahrádza:

Teoretická potreba vrátane obce Olšovany je 300 žiakov/ 15 tried a plocha 1,2 ha. Systém navrhuje ÚPD rozšíriť o učebne, telocvičňu a športoviská, vrátane školského areálu.

Telovýchova a šport

Nahrádza sa tretí odstavec:

Systém navrhuje ÚPD zachovať a doplniť o nové plochy v celej časti obce pri zachovaní kvality pešej dostupnosti.

2.7.4 Turizmus, cestovný ruch a rekreácia

Doplňa sa Návrh:

V časti Regeta 2 navrhuje ÚPD plochu pre ICHR v počte 5 rekreačných chát a v časti Dobozer, pri jazierku vymedzenie rekreačnej lokality s plochami CR a turizmu (základné vybavenie) a dopravy - parkovisko.

V časti Regeta 1, na križovatke značkových turistických chodníkov ÚPD navrhuje plochu CR a turizmu – vyhliadková veža a verejnej zelene – park so zachovaním hodnotných drevín.

2.7.6 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia

Upravuje sa celá kap.:

Výstavba, prestavba a rekonštrukcia obce je rozdelená do dvoch základných etáp:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKOV - ZMENY A DOPLNKY Č. 01

1. etapa – rok 2030,
2. etapa – rok 2040.

Prvá etapa predstavuje realizáciu investičných zámerov vo všetkých častiach obce pre cca 1 800 obyvateľov. V 1. etape je navrhovaných 24 bytov v troch BD a 100 bytov v RD a komplexné zabezpečenie technickou infraštruktúrou, dopravou, občianskym a športovo – rekreačným vybavením. Prestavbu na mieste neobývaných domov navrhujeme vo dvoch prípadoch.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Nahrádza sa znenie celej kap.:

Navrhovaná hranica zastaviteľnosti územia obce podľa § 139 Stav. zákona je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990. Zahrňuje jestvujúce a navrhované plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírená severne, východne, západne a južne. Vid' v. č. 3.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Nahrádza sa celá kap.:

2.9.1 Ochranné pásma

- poľnohospod. dvor – 250 m od objektov živočíšnej výroby,
- ČOV – 50 m od oplotenia,
- cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- celoštátna a regionálna dráha - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
- NKP č. 1344 – Pomník – padlí v I. svetovej vojne - 10 m okolo objektu,
- evidované archeologické lokality – západne od obce,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- letisko Košice – OP sú stanovené rozhodnutím Leteckého Úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 z r. 2001. Z vyhlásených OP vyplývajú nasledovné obmedzenia:
 - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% -1:25) s výškovým obmedzením 383,5 – 465 m n.m. B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu DÚ SR,
- letecké pozemné zariadenie – okrskový prehľadový rádiolokátor SRE.

2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- *Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:*
 - do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
 - 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Oľšava,
 - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
 - odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- *Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. (pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany):*
 - 1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
 - 6 m pre skupinový vodovod.
- *Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení pri napätí:*

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKOV - ZMENY A DOPLNKY Č. 01

od 1 kV do 35 kV vrátane:

- 10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

od 35 kV do 110 kV vrátane:

- 15 m pre vodiče bez izolácie,
- 2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu,

od 110 kV do 220 kV vrátane:

- 20 m od krajného vodiča na každú stranu,

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:

- stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

- *Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:*

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

- *Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):*

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 mm.

2.9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- Natura 2000 - SKCHVÚ025 Slanské vrchy – východná a južná časť k.ú.,
- Natura 2000 - časť územia európskeho významu SKUEV0326 Strahulka s 2. stupňom ochrany,
- príroda – celé územie leží v 1.a 2.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- ochranné lesy – 5 enkláv v rozptyle,
- dobývacie priestory:
 - č. 529 Ruskov - Čerepeš – andezit,
 - č. 528 Ruskov - Strahulka – andezit,
 - č. 527 Ruskov I - stavebný kameň,
- chránené ložiskové územia (ChLÚ):
 - Ruskov – andezit,
 - Ruskov I – andezit,
- výhradné ložiská andezitov – v rozsahu DP,
- chránené územie geotermálnych vôd Oľšava - celé k.ú.,
- prieskumné územie P 27/08 Košická kotlina – geotermálna energia - severná časť k.ú.,
- evidované svahové deformácie – v k.ú. zosuvy stabilizované (11x), potenciálne (12x) a aktívne (1x),
- nízke a stredné radónové riziko,
- bývanie a školstvo – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Dopravný systém obce

B. Komunikačná sieť obce

Cestná doprava

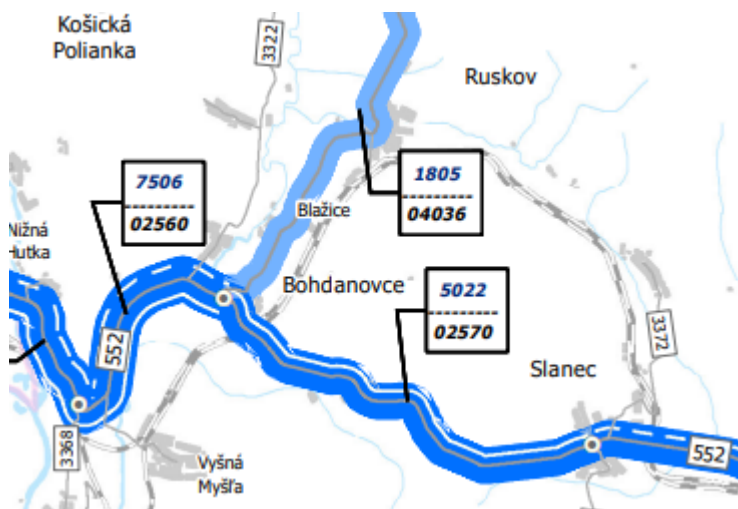
Aktualizuje sa:

Na ceste II/576, ktorej trasa je vedená zastavaným územím obce Ruskom bolo v roku 2015 spracované celoštátne sčítanie dopravy Slovenskou správou ciest. Podľa výsledkov sčítania bola na sčítacom úseku č.04036 zaznamenaná priemerná intenzita dopravy 1 805 voz./24 so 14,07%-tným podielom nákladnej dopravy. Pre spracovanie platného ÚPN – O boli dostupné údaje z Celoštátneho sčítania dopravy z roku 2010. Pri porovnaní sčítaní došlo v roku 2015 na ceste II/576 k výraznému poklesu %-tuálneho podielu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKOV - ZMENY A DOPLNKY Č. 01

nákladnej dopravy oproti roku 2010. Došlo k poklesu o 7,74% podielu nákladnej dopravy.

Je predpoklad, že po uvedení diaľničného úseku: mimoúrovňová križovatka D1 Budimír – Bidovce, do prevádzky došlo ku poklesu celkovej intenzity dopravy aj ku ďalšiemu poklesu %-tuálneho podielu zastúpenia nákladnej dopravy na ceste II/576. Výsledky Celoštátneho sčítania dopravy z roku 2022 budú známe v roku 2024.



Ostatná miestna sieť

Doplňa sa na konci kap.:

Zóna A - „SEVER“

Návrh

- Výstavbu RD v lokalite západne od cesty II/576, ktorá v obci plní funkciu zbernej komunikácie a v zmysle platného ÚPN-O je radená do funkčnej triedy B3, kategórie MZ 8,0/50. Funkčná trieda a kategória cesty (ulica Ďurkovská) je ZaD rešpektovaná; Na zbernú komunikáciu je obslužnými komunikáciami lokalita napojená v jednom napojovacom bode. Zokruhovanie dopravnej obsluhy je napojením komunikácií na obslužnú komunikáciu, ktorá je vedená do smeru Vyšný Čaj-Ofšany. Pri napojení novo navrhovaných obslužných ciest na zbernú cestu je rešpektovaná prípustná medzi-križovatková vzdialenosť na B2, stanovená STN. Systém obslužných komunikácií navrhuje ÚPD zaradiť do funkčnej **triedy C3**, s výstavbou **kategórie MO 6/ 40**. V zmysle STN 73 6110 oprava O1 ide o dvojpruhové komunikácie so šírkou vozovky 5,0 m a obojstranným pásom 0,5 m – bezpečnostný pás oproti pevnej prekážke. Min. **dopravný priestor** navrhujeme **šírky 9,0 m**, pre koridor vedenia pešieho chodníka a líniového pásu zelene pre vedenie podzemných inžinierskych sietí. Komunikáciu so slepým ukončením navrhujeme ukončiť obrátkom;
- Pri Bystrom potoku navrhuje ÚPD ponuková plocha pre občianske vybavenie so situovaním vjazdu na cestu II. triedy. Križovatku navrhuje v nadväznosti na autobusové zastávky PAD pri administratívnych budovách poľnohospodárskeho dvora. ÚPD navrhuje na zastávkach PAD čakacie priestory pre cestujúcich a pešie chodníky k nim.
- Východne od cesty II. triedy ÚPD navrhuje plochy RD, občianskeho vybavenia, športu a VZ - obecného parku. Celé riešené územie je ohraničené zo západu cestou II. triedy z juhu ulicou Slančíkovou, ktorá je v zmysle platného ÚPN-O radená do funkčnej triedy B3, kategórie MZ 8/50. Lokalita je v súčasnosti napojená na ulicu Slančícku úsekom obslužnej komunikácie – ul. Poľná, ktorá je navrhovaná na prestavbu a dostavbu severným smerom na cestu II/576 a ku areálu hospodárskeho dvora. Cesta bude plniť funkciu hlavnej obslužnej komunikácie územia v smere sever-juh. Trasa komunikácie je v súlade s ÚPN-O a v ZaD je rešpektované zaradenie komunikácie do funkčnej triedy **C2** s výstavbou kategórie **MO 7,5/ 50**. V priečnom usporiadaní ide o vozovku dvojpruhovej komunikácie šírky 6,5 m, so šírkou **dopravného priestoru min.10,0 m**.
- Ostatné riešené územie je dopravne sprístupnené zokruhovanými obslužnými komunikáciami, ktoré radíme do funkčnej triedy **C3**, **kategórie MO 6/ 40**, so šírkou **dopravného priestoru 9,0 m**, pre koridor vedenia pešieho chodníka a líniového pásu zelene pre vedenie podzemných inžinierskych sietí.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKOV - ZMENY A DOPLNKY Č. 01

Zóna B - „ZÁPAD“

Návrh

V smere sever – juh je územím zóny Západ vedená trasa hlavnej obslužnej komunikácie, ktorú radíme do funkčnej triedy C2 s výstavbou kategórie **MO 7,5/ 50**. V priečnom usporiadaní ide o dvojpruhovú komunikáciu s vozovku šírky 6,5 m a so šírkou **dopravného priestoru min.10,0 m**.

Trasa cesty sa v severnej polohe napája na existujúcu cestu do smeru Vyšný Čaj a južne sa napája na cestu II/576. Komunikáciou sú dopravne sprístupnené navrhované plochy areálov predškolských a školských zariadení, plochy bývania v lokalitách RD, športu a v novej lokalite plocha troch bytových domov s parkovacími s odstavňými stojiskami.

V obytnom území RD sú pozemky RD dopravne sprístupnené systémom obslužných komunikácií, ktoré radíme do funkčnej triedy C3 **kategórie MO 6/ 40**. V zmysle STN 73 6110 oprava O1 ide o dvojpruhové komunikácie so šírkou vozovky 5,0 m, so šírkou dopravného priestoru **9,0 m**, pre koridor vedenia pešieho chodníka a líniového pásu zelene pre vedenie podzemných inžinierskych sietí. Slepé ukončené komunikácie navrhujeme ukončiť obrátkom.

- Pre bytové domy navrhuje ÚPD garážové a odstavňé stojiská pod objektami bytových domov a parkovanie pre návštevy na voľných stojiskách na teréne. Kapacity parkovacích stojísk navrhuje v zmysle platných ukazovateľov STN 73 6110. Podľa zmeny Z2 je ukazovateľom pre výpočet parkovacích a odstavňých stojísk čistá podlažná plocha bytu bez balkónov. Pre 3 bytové domy s 24 b.j. navrhuje parkovanie na 36-tich parkovacích stojiskách pred bytovými domami a parkovanie na samostatnom parkovisku s 24 parkovacími stojiskami s možnosťou parkovania aj pre OV.
- Pri vstupe do navrhovaných areálov predškolského a školského zariadenia navrhuje ÚPD parkovisko pre zamestnancov a pre rodičov, čím sa zabráni parkovaniu vozidiel na vozovke komunikácie v ranných a poobedňajších hodinách.

Zóna C - „JUHO-VÝCHOD“

Návrh

- Riešeným územím vedie trasa cesty **III. triedy č. 3328**. Cesta je ukončená obrátkom a je v zmysle platného ÚPN-O radená do funkčnej triedy **B3 a je vybudovaná kategórie MO 8,0/ 50**. ÚPD navrhuje cestu ukončiť obrátkom v plánovanom dopravnom termináli integrovanej dopravy, ktorý je situovaný ku železničnej stanici. V termináli navrhuje parkovacie stojiská pre osobné automobily, stojany pre bicykle s bezkolíznym riešením peších priestranstiev a nástupných plôch pre cestujúcich PAD s prestupom cestujúcich na železničnú dopravu. Pešie ťahy budú riešené bezbariérovou s prvkami pre nevidiacich.
- V smere východ-západ prechádza zónou ulica Slančícka so smerom do obce Slančík. V zastavanom území obce Ruskov je v zmysle ÚPN-O cesta radená do funkčnej triedy **B3, kategórie MZ 8,0/ 50**, mimo zastavané územie obce je cesta radená do kategórie **C 6,5/ 60**. Cestu navrhuje ÚPD zaradiť do siete ciest III. triedy.
- V južnej polohe navrhuje ÚPD plochy RD, rešpektujúc ochranné pásmo železníc. Ak bude udelená výnimka zo strany Železníc SR, bude možné oplocovať pozemky RD, ktoré zasahujú do OP.
- Plochy RD sú navrhované na dopravné sprístupnenie systémom obslužných komunikácií, ktoré radíme do funkčnej **triedy C3**, s výstavbou **kategórie MO 6/ 40**. V zmysle STN 73 6110 oprava O1 ide o dvojpruhové komunikácie so šírkou vozovky 5,0 m a obojstranným pásom 0,5 m – bezpečnostný pás oproti pevnej prekážke. Min **dopravný priestor** navrhujeme **šírky 9,0 m**, pre koridor vedenia pešieho chodníka a líniového pásu zelene pre vedenie podzemných inžinierskych sietí. Komunikáciu so slepým ukončením navrhujeme ukončiť obrátkom;
Vo dvoch lokalitách je výstavba rodinných domov zrealizovaná v tzv. „hniezdach“. Vzhľadom na stiesnené možnosti šírky dopravného priestoru navrhuje ÚPD dopravne sprístupniť RD slepo ukončenými komunikáciami s obrátkami, ktoré radíme do funkčnej triedy D1. V zmysle STN 73 6110 funkčná trieda D1 je radená do skupiny nemotoristických miestnych komunikácií s funkciou ukľudnených komunikácií, ktorá sa navrhuje v existujúcich a navrhovaných obytných súboroch nízkopodlažnej zástavby. Z obytnej ulice je navrhovaná priama obsluha všetkých objektov za stanovených podmienok premávky. **D1** navrhuje ÚPD kategórie **MOK 4,0/ 30**. Dopravný priestor navrhuje šírky 4,5 m, v priečnom usporiadaní so šírkou vozovky 3,0 m a obojstranným pásom 0,5 m – bezpečnosť oproti pevnej prekážke. Do dopravného priestoru nesmú zasahovať prekážky – stĺpy verejného osvetlenia, oploenie, krovinové porasty...
- Priečne usporiadanie dopravného priestoru navrhuje v súlade s bezpečnostným predpisom pre zásah

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKOV - ZMENY A DOPLNKY Č. 01

požiarnickej techniky (94/2004 Z.z. Vyhláška, ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť /Aktuálne znenie - § 82).

Železničná doprava

Nahrádza sa Návrh:

Na neusporiadanom predstaničnom priestore navrhuje ÚPD vyriešiť územie komplexne, s definovaním komunikačného priestoru, parkovísk, peších priestranstiev a chodníkov k podchodu a nástupištiam. ÚPD navrhuje prestavbu na dopravný terminál koľajovej, cestnej a ostatnej dopravy. Navrhuje otočku a parkovanie PAD, parkovanie IAD o kapacite 14 stojísk s pešími chodníkmi a oddelením koľajiska od ostatnej dopravy líniovým pásom ochrannej zelene. Spoje PAD navrhujeme viesť cestou III/3328 na zastávku železničnej stanice.

Cestu III. triedy funkčnej triedy B3 navrhuje ÚPD ukončiť obratiskom.

2.12.2 Vodné hospodárstvo a vodné toky

A. Zásobovanie pitnou vodou

Nahrádza sa Návrh do r. 2040:

Výpočet priemernej dennej potreby $Q_p = 2\,015 \times 150 \times 0,75 = 226\,687 \text{ l/deň} = 2,62 \text{ l/s}$

denné maximum $Q_m = Q_p \times k_d = 227 \text{ m}^3 \times 1,6 = 363 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,2 \text{ l/s}$

hodinové maximum $Q_h = Q_m \times k_h = 4,2 \times 1,8 = 7,6 \text{ l/s}$

Posúdenie hlavných kapacít vodovodu

Podľa schválených ÚPN-O skupinového vodovodu, vrátane obce Ruskov je celková denná potreba pitnej vody $Q_p = 11,1 \text{ l/s}$ a $Q_m = 18,7 \text{ l/s}$. Zdroj vody – vrt HB 3 s výdatnosťou $18,5 \text{ l/s}$ ju zabezpečí.

Vodojem $2 \times 250 \text{ m}^3$ pokryje nutnú akumuláciu $V = 363 \text{ m}^3$.

Zásobovacie potrubie DN 100 s kapacitou $12,0 \text{ l/s}$ zabezpečí $Q_h = 7,6 \text{ l/s}$.

B. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Doplňa sa za Návrh splaškovej kanalizácie a ČOV:

ÚPD navrhuje zvýšenie kapacity ČOV pre potreby obce k r. 2040 na 2 000 EO.

2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Doplňa sa posledná podkapitola Návrhu:

ÚPD navrhuje novú výstavbu 448 b.j. do r. 2040 a rovnomerné rozmiestnenie TS na celom území obce. Aktualizuje stav a navrhuje dve nové TS napájané zemným VN káblom.

2.12.4 Zásobovanie plynom a teplom

A. Zásobovanie plynom

Nahrádza sa prvý odstavec:

Podľa návrhu územného plánu obce Ruskov pribudnú k roku 2040 nové b.j. v počte 448, z toho 48 b.j. v šiestich bytových domoch, ako prírastok k doterajším odberom.

2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vid'. Kapitulu „C“

C - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP vyplývajúci z ÚPN-O Ruskov - Zmeny a doplnky č.01

Doplňa sa Návrh:

Celkový záber PP je navrhovaný na 24 lokalitách a 32,6229 ha, z toho PP je 29,6103 ha nasledovne:

Záber PP v zastavanom území obce je 9,2004 ha.

Záber mimo zastavané územie obce je 20,4099 ha.

Časť navrhovanej lokality č. 35', 36', 45', 52' a celé lokality č. 37', 38' a 51' v rozsahu 2,0100 ha sú tvorené najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona.

ZaD navrhujú zmenu funkčného využitia časti uvoľnených plôch v schválenej ÚPD (2 lokality) v rozsahu 3,0137 ha na zmenu v rozsahu 0,6612, z toho PP 0,6612 ha.

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ,ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKOV - Zmeny a doplnky č.1

Kat. územie	Pôvodné /schválený ÚPN/			Nové /ZaD č. 1/			BPEJ/ skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lok.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lok.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
RUSKOV	1´	RD	1,5763	1´/1	IZ	0,1720	0557002/6	0,1720
RUSKOV	2´	P,D	1,4374	2´/1	RD,D,VZ	0,4152	0557002/6	0,4152
				2´/2	IZ	0,0630	0557002/6 0557202/6	0,0630
				2´/3	Zastavaná plocha a nádvorie	0,0110	0657203/6	0,0110
			3,0137			0,6612		0,6612

LEGENDA:

RD – rodinné domy
P – priemysel
D – dopravné plochy
IZ – izolačná zeleň

⌘

⌘

⌘

⌘

⌘

⌘

⌘

⌘

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKOV - Zmeny a doplnky č.1**

Loka lita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nepoľ pôda	Vybudované hydromelioračné zariadenia	alternatíva
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)			
					zastavané územie	mimo zastavané územie	Kód/skupina BPEJ			Výmera najkvalitnejšej PP v ha	
29'	RUSKOV	OV,D,VZ	1,5065	1,4953	—	1,4953	0557002/6	—	0,0112	1,2234	¾
30'	RUSKOV	RD,D,VZ	1,4071	1,3308	—	1,3308	0557002/6	—	0,0763	1,2470	¾
31'	RUSKOV	RD,D,VZ,Š,OV	2,7588	2,5685	—	1,5407	0557202/6	—	0,1903	2,5685	
32'	RUSKOV	RD,D,VZ	1,5831	1,5278	—	1,0278	0557002/6	—			
33	RUSKOV	RD,D,VZ	1,4980	1,4980	1,4980	—	0557002/6	—	—	—	¾
34	RUSKOV	B,D,Z,OV	1,7200	1,7098	1,7098	—	0557002/6	—	0,0102	—	¾
35'	RUSKOV	RD,D,VZ,Š,OV	6,1229	6,1229	—	0,0026	0527003/6	0,0026	—	—	¾
						0,3477	0512003/6	0,3477			¾
						5,7726	0557002/6	—			¾
36'	RUSKOV	BD,D,VZ	1,0413	1,0413		0,1893	0512003/6	0,1893	—	—	¾
						0,0570	0527003/6	0,0570			¾
						0,7950	0557202/6	—			¾
37'	RUSKOV	C	0,4244	0,4244	—	0,4244	0527003/6	0,4244	—	—	¾
38'	RUSKOV	VZ	0,0793	0,0793	—	0,0793	0527003/6	0,0793	—	—	¾
39	RUSKOV	RD,D,VZ	3,4692	3,4361	2,1214	—	0557202/6	—	0,0331	—	¾
					1,1766		0571342/7	—			¾
					0,1381		0571312/6	—			¾
40'	RUSKOV	RD,D,VZ	2,4596	2,4596	—	0,2681	0557202/6	—	—	—	¾
						2,1548	0571342/7	—			¾
						0,0367	0571312/6	—			¾
41'	RUSKOV	RD,D,VZ	1,5420	1,4773	—	1,2139	0571312/6	—	0,0647	—	¾
						0,2373	0579462/8	—			¾
						0,0261	0571342/7	—			¾
42	RUSKOV	D,VZ	0,3529	0,2477	0,1515	—	0579462/8	—	0,1052	—	¾
			0,0962	0571312/6	—		¾				
43	RUSKOV	C	0,1136	0,1136	0,1136	—	0557302/6	—	—	—	¾
44	RUSKOV	RD,D,VZ	1,4498	1,0974	1,0974	—	0557302/6	—	0,3524	—	¾
45	RUSKOV	RD,D,VZ	0,5874	0,5874	0,4512	—	0557302/6	—	—	—	¾
				0,1362	0511002/5		0,1362	¾			
46	RUSKOV	RD,D,VZ	1,0755	—	—	—	—	—	1,0755	—	¾
47'	RUSKOV	CR,D,VZ	0,5315	—	—	—	—	—	0,5315	—	¾
48'	RUSKOV	CH	0,8767	0,8767	—	0,0121	0557203/6	—	—	—	¾
						0,8370	0571212/6	—			¾
						0,0276	0571413/7	—			¾
49'	RUSKOV	IZ	0,2866	0,1366	—	0,0115	0557202/6	—	0,1500	—	¾
						0,1251	0557002/6	—			¾
50'	RUSKOV	IZ	0,5932	0,5932	—	0,5932	0557002/6	—	—	—	¾
51'	RUSKOV	IZ	0,2762	0,2762	—	0,2762	0512003/6	0,2762	—	—	¾
52	RUSKOV	RD,D,VZ,OV	0,8673	0,5104	0,0131	—	0557002/6	—	0,3569	—	¾
					0,4973		0512003/6	0,4973			¾
SPOLU			32,6229	29,6103	9,2004	20,4099	—	2,0100	3,0126	6,5667	¾

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **29,6103 ha**

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **3,0126 ha**

LEGENDA:

RD – rodinné domy Š – šport
BD – bytové domy C - cintorín
D– dopravné plochy VZ – verejná zeleň
OV - občianska vybavenosť IZ – izolačná zeleň
CR – cestovný ruch
CH – chaty

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Ruskov s kódom BPEJ:
0511002/5, 0512003/6, 0527003/6, 0771213/5

Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Obce Ruskov je: **2,0100 ha**

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

B - Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z ÚPN-O Ruskov – Zmeny a doplnky č.01

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Nahradiť prvý a predposledný odsek:

- ~~– Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať Obec, pri Olšave odčlenenú m.č. Dilkoš – obytná skupina (bývalý mlyn) s ČOV, na Slaneckej ceste m.č. Regeta s obytnou skupinou a hospodár. areálom Lesov SR a samostatný areál fotovoltickej elektrárne, severne od obce areál poľnohospodárskeho dvora a nad ním vodojem, lom Ruskov – Čerepeš a poľovnícku chatu.~~
- Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať Obec, pri Olšave je odčlenenú časť Dilkoš - obytná skupina (bývalý mlyn) s ČOV, na ceste smerom na Slančík vymedzenú rekreačnú lokalitu Dobozer, časť Regeta 2 s obytnou skupinou a vymedzenou plochou ICHR, Regeta 1 s hospodár. areálom Lesov SR a vymedzenou verejnou zeleňou – park (zachovanie hodnotných drevín) plochou CR pre vyhliadkovú vežu a samostatný areál fotovoltickej elektrárne navrhovaný na dožitie. Severne od obce areál poľnohospodárskeho dvora zachovať a intenzifikovať jeho využitie a nad ním vodojem, lom Ruskov – Čerepeš a poľovnícka chata na zachovať. Zachovať za železničnými traťami, kameňolom Ruskov - Strahuľka a pílu.*

Vypušťajú sa z predposledného odseku slová:

- Poľnohospodársky dvor stabilizovať a vyčleniť v ňom ponukové plochy ľahkého spracovateľského priemyslu. Tie rozvíjať ~~pod HD~~ a za železnicou.

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Nahrádzajú sa všetky a dopĺňajú nové regulatívy:

~~PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV – výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m. a max. podlažnosť – 1NP a podkrovie.~~

~~a/ ú z e m i e s l ú ž i:~~

~~– pre bývanie v rodinných domoch,~~

~~b/ na ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:~~

~~– rodinné domy vo voľnej zástavbe s drobnými stavbami, garážami a parkoviskami pre osobné automobily bývajúcich obyvateľov.~~

~~e/ v ý n i m o č e s ú p r í p u s t n é s t a v b y, k t o r é p l n i a d o p l n k o v ú f u n k c i u:~~

~~– zariadenia pre maloobchod, správu, osobné služby a záujmovú činnosť,~~

~~– jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,~~

~~– funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch.~~

~~d/ z a k á z a n é s ú:~~

~~ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

A - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - hlavné funkčné využitie je bývanie v rodinných domoch. Plocha slúži výlučne pre bývanie v RD;

Výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách;

Koeficient zastavania pozemku (pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a to bez spevnených plôch - chodník, prístupová komunikácia, terasa...) - do 0,30 v zastavanej časti obce a 0,2 mimo zastavané územie;

Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor od plota po plot;

Linia uličnej zástavby (stavebná čiara) určuje umiestnenie budovy na pozemku - od hranice pozemku a je min 6 m; Pri výstavbe v prelukách dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru;

Hĺbka zástavby: max. 12 m;

Max. podlažnosť: - 1NP + podkrovie.

a/ prípustné:

- *rodinné domy s pomocnými objektmi domového príslušenstva (garáž, sklad paliva, altánok, nika pre KO, spevnené plochy ...) – drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,*
- *technické a dopravné objekty – drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,*
- *dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z miestnej komunikácie,*

b/ obmedzuje:

- *altánok, letná kuchyňa, dielňa – drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,*
- *drobnochov hospod. zvierat,*
- *malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - ako súčasť RD,*
- *malé stravovacie zariadenia - ako súčasť RD,*
- *možnosť využitia na individuálnu chalupnícku rekreáciu.*

c/ vylučuje: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie: Výstavba RD v záplavovom území nie je prípustná. Platí podmienka výstavby nad hladinou Q_{100} – ročnej veľkej vody.

B - PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV - Plocha slúži výlučne pre pestovanie poľnohospod. a okrasných plodín a drevín,

a/ prípustné: spevnené plochy,

b/ obmedzuje: objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – altánok, ihrisko, prístrešok, malý sklad náradia, senník, včelín.

c/ vylučuje: RD, garáže a ostatné vyššie neuvedené stavby a objekty.

~~PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKEHO VYBAVENIA – koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP~~

~~a/ územie slúži:~~

~~– pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu~~

~~b/ na území je prípustné umiestniť:~~

- ~~– zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,~~
- ~~– zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,~~
- ~~– zariadenia kultúry a verejnej administratívy,~~
- ~~– garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,~~
- ~~– športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,~~

~~c/ výnimocne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:~~

~~– byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení.~~

~~d/ zakázané sú:~~

~~– ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

C - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA - slúžia na umiestňovanie budov a zariadení občianskeho vybavenia okrskového, mestského, nadmestského, resp. regionálneho významu vo verejnom záujme

a/ prípustné:

- *zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,*
- *zariadenia verejných služieb a verejného stravovania,*
- *zariadenia kultúry a verejnej administratívy, cirkví,*
- *športové a rekreačné zariadenia,*
- *parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,*

b/ obmedzuje:

- *byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,*
- *dodržanie týchto podmienok:*
 - *priamy prízjazd a prístup z verejnej komunikácie,*
 - *index zastavania pozemku do 0,4 okrem plôch ZŠ a M,*
 - *max. nadzemná podlažnosť 2+ podkrovia,*
 - *stavebná čiara min. 5 m od oplotenia na verejnej komunikácii,*
 - *oplotenie pozemku - len v zásobovanej časti,*
 - *max. zastúpenie vodopriepustných plôch,*

c/ *vylučujúce:*

- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

~~PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA A OBČIANSKÉHO VYBAVENIA – plochy RD sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – koeficient zastavania pozemku 0,5 a max. podlažnosť 2NP~~

~~a/ územie slúži:~~

~~– pre umiestnenie funkcie občianskeho vybavenia v RD.~~

~~b/ na území je prípustné umiestniť:~~

~~– zariadenia pre malobehod, verejné stravovanie, ubytovanie a záujmovú činnosť,~~

~~– kultúrne zariadenia.~~

~~e/ výnimocne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:~~

~~– jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.~~

~~d/ zákaza n e s ú:~~

~~– ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

D - PLOCHY ZMIEŠANÉ BÝVANIA V RD A OBČIANSKEHO VYBAVENIA – sú určené pre viacfunkčnosť (občianske vybavenie a CR – menej ako 50 % podlažných plôch) na jednom pozemku rodinného domu;

Slúži pre doplnenie ponuky OV; Polyfunkčnosť je v prípade jestvujúcich plôch fakultatívna, t.j. nemusí byť dodržaná.

a/ prípustné:

- *stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu a jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov,*
- *zariadenia pre stravovanie, ubytovanie, školstvo, záujmovú činnosť, kultúru a administratívu,*
- *parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,*

b/ obmedzujúce:

- *umiestnenie veterinárnych, karanténnych alebo chovateľských staníc za podmienky dodržania odstupov hospod. objektov od budov na bývanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi,*
- *dodržanie týchto podmienok:*
 - o *priamy prístup z verejnej komunikácie,*
 - o *koeficient zastavania pozemku do 0,4,*
 - o *max. nadzemná podlažnosť 2+ podkrovia,*
 - o *stavebná čiara min. 5 m od oplotenia na verejnej komunikácii,*

c/ vylučujúce:

- *výroba a výrobné služby s nárokmi na zásobovanie a dopravu, ktoré môžu mať negatívny vplyv na kvalitu bývania,*
- *poľnohospodárska produkcia všetkého druhu nad rámec vlastnej spotreby,*
- *chov úžitkových zvierat,*
- *umiestňovanie reklamných plôch / stavieb,*
- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

~~PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDÝCHU~~

~~a/ územie slúži:~~

~~– najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity.~~

~~b/ na území je prípustné umiestniť:~~

~~– športové objekty a zariadenia,~~

~~– objekty pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,~~

~~– doplnujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb.~~

~~e/ výnimocne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:~~

~~– doplnujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,~~

~~– malá rodinná farma za účelom agroturisticky s možnosťou ubytovania.~~

~~d/ zákaza n e s ú:~~

~~– ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

E - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE - Plocha slúži na umiestnenie zariadení pre organizovanú telovýchovnú, športovú činnosť a rekreáciu,

a/ *p r í p u s t n é* :

- všetky druhy športových stavieb a ihrísk,

b/ *o b m e d z u j ú c e* :

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- doplnujúca servisná vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ *v y l u č u j ú c e* : ostatné vyššie neuvedené funkcie.

~~PLOCHY POZEMKOV ZÁHRADKÁRSKÝCH CHÁT~~ – plochy jestvujúcich záhradkárskych osád; koeficient zastavanosti 0,2;

a/ *ú z e m i e s l ú ž i* :

– pre individuálnu rekreáciu v záhradkárskych objektoch;

b/ *n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť* :

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

d/ *z a k á z a n é s ú* :

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

F - PLOCHY ZÁHRADKÁRSKEJ REKREÁCIE - slúži pre rekreačné i extenzívne hospodárske využitie; Obe funkcie sa musia vzájomne rešpektovať a byť v symbióze;

Vybavenie je obmedzené len na základné, slúžiace účelu osady, resp. nemusí byť povolené vôbec.

a/ *p r í p u s t n é* :

- pestovateľstvo ovocia a zeleniny pre osobnú potrebu,
- záhradný domček,
- doplnková športová vybavenosť,
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

b/ *o b m e d z u j ú c e* :

- dodržanie týchto podmienok:
 - koeficient zastavanosti do 0,1 záhradným domčekom,
 - max. zastavaná plocha 25 m²,
 - max. nadzemná podlažnosť - 1,
 - stavebná čiara min. 5 m od oplotenia na verejnom priestranstve,

c/ *v y l u č u j ú c e* :

- všetky rušivé činnosti a funkcie - poľnohospodárska produkcia všetkého druhu nad rámec vlastnej spotreby a chov hospodárskych zvierat,
- objekty nazývané „mobilný dom“, „dom v korunách stromov“ alebo iné formy objektov, ktoré nemajú typologické pomenovanie v stavebnom zákone a súvisiacich predpisoch,
- bývanie, priemyselná výroba, sklady a výrobné služby,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

G - PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU a TURIZMU – slúžia pre koncentrované umiestnenie verejných zariadení a služieb v CR a turizmu, vrátane rekreačných a športovo-rekreačných zariadení prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľov obce v rôznych lehotách pobytu.

a/ *p r í p u s t n é* :

- objekty organizovanej turistiky,

b/ *o b m e d z u j ú c e* :

- dodržanie týchto podmienok:
 - koeficient zastavanosti do 0,1,
 - max. nadzemná podlažnosť – 1 + p,
- objekty technické a dopravné, slúžiace rekreačnej vybavenosti,
- pohotovostné bývanie,

c/ *v y l u č u j ú c e* :

- funkcie bývania, priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

~~PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – plochy jestvujúcich zariadení~~

~~a/ územia slúži:~~

~~– pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské,~~

~~b/ na území je prípustné umiestniť:~~

~~– ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,~~

~~c/ zákaza n e s ú:~~

~~– ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

H - PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ CHATOVEJ REKERÁCIE - ICHR - Plocha rekreačnej osady v krajine – Regeta 2; Slúži pre umiestňovanie objektov na rekreačné bývanie; Tvarovom a objemom vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny - zachovať historicky utváraný typ zástavby.

a/ p r í p u s t n é:

- rozptýlená zástavba na veľkých pozemkoch (minimálne 1 000 m²), s prísnyim dodržaním navrhnutých veľkostných, tvarových a ďalších vzhľadových regulatívov zástavby - max. zastavaná plocha 80 m²,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- všetky ostatné formy rekreácie (penzión, apartmánový dom) s max. kapacitou 10 lôžok / chata,
- technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,
- dodržanie týchto podmienok:
 - koeficient zastavanosti do 0,2,
 - max. nadzemná podlažnosť – 1 + p,
 - zastrešenie objektov symetrickými šikmými strechami s min. 1 hrebeňom so sklonom striech v rozmedzí 45° až 60°,
 - ploché a pultové strechy sú prípustné len pri jednopodlažných prístavbách a dostavbách k hlavnému objektu, pričom zastavaná plocha prístavby nesmie presiahnuť 25 % plochy hlavného objektu,
- altánky, prístrešky, bazény ako súčasť hlavného funkčného využívania - do 20 m²,
- súvisiace dopravné stavby a zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a vybavenosť pre peších a cyklistov - informačné tabule.

c/ v y l u č u j ú c e:

- akýkoľvek zásah do krajiny a všetky rušivé činnosti a funkcie,
- objekty nazývané „mobilný dom“, „dom v korunách stromov“ alebo iné formy objektov, ktoré nemajú typologické pomenovanie v stavebnom zákone a súvisiacich predpisoch,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

I - PLOCHY TECHICKÉHO VYBAVENIA - TI - slúžia pre všetky systémy verejného technického vybavenia a energetiky; Pre účely ich ochrany je vymedzené OP, v ktorom nie je možné umiestňovať plochy bývania, OV, športu a rekreácie, ICHR.

a/ p r í p u s t n é:

- objekty, zariadenia, plochy a línie TI – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské, dátové,
- ďalšie technické objekty slúžiace hlavnej činnosti,
- energetické,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- výsadba trávy a ozdobných drevín,

c/ v y l u č u j ú c e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

J - PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA - zabezpečuje dopravné vzťahy a väzby medzi jednotlivými funkčnými plochami, medzi funkčnými plochami a ostatným územím a vo vnútri fukčných plôch medzi jednotlivými objektami; Predstavuje líniové trasy – cesty, trate, pásy a chodníky pre všetky druhy cestnej a koľajovej, motorovej a nemotorovej dopravy, dynamickej a statickej a plošné prvky – parkoviská, servisné plochy a ostatné objekty zabezpečujúce správnu prevádzku dopravných zariadení a pohybu motorových a nemotorových vozidiel (napr. čerpacie stanice, elektro-nbíjacie stanice, garáže, a pod.)

a/ p r í p u s t n é:

- všetky cesty, účelové cesty a miestne komunikácie,

- *pešie komunikácie a priestranstvá,*
- *plochy parkovísk a podzemných garáží,*
- *cyklistické pásy a trasy, turistické pásy a trasy,*
- *trate a areály železníc,*
- *plochy dopravného vybavenia,*
- *protihlukové steny,*
- *d ďalšie technické objekty slúžiace hlavnej činnosti,*

b/ o b m e d z u j ú c e:

- *na plochách sprievodnej zelene v ochranných pásmach ciest, tratí a lanových dráh výsadba krovín a drevín, oplození, zariadení TI a ostatných nezlučiteľných objektov a zariadení,*

c/ v y l u č u j ú c e:

- *reklamné objekty a zariadenia,*
- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

~~PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNA – jestvujúce~~

~~a/ ú z e m i e s l ú ž i:~~

~~– pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,~~

~~b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n íť:~~

~~– odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,~~

~~– budovy, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,~~

~~e/ z a k á z a n é s ú:~~

~~– ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

K - PLOCHY CINTORÍNOV - *slúžia pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov s vymedzeným ochranným pásmom 20 m od okraja pohrebiska, v ktorom nie je prípustné umiestňovať budovy a plochy rušiace pietu.*

a/ p r í p u s t n é:

- *objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti – dom rozlúčky,*
- *nevyhnutné technické a dopravné vybavenie,*

b/ o b m e d z u j ú c e:

- *doplňkové zariadenia obchodu a služieb – kvetinárstvo, pohrebné služby,*

c/ v y l u č u j ú c e:

- *všetky rušivé činnosti a funkcie,*
- *umiestňovanie reklamných plôch / stavieb,*
- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

~~PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENE~~

~~a/ ú z e m i e s l ú ž i:~~

~~– pre výsadbu tráv a ozdobných drevín,~~

~~b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n íť:~~

~~– stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúl,~~

~~e/ z a k á z a n é s ú:~~

~~– ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

~~PLOCHY POZEMKOV POVRCHOVEJ ŤAŽBY – plochy v jestvujúcich dobývacích priestoroch~~

~~a/ ú z e m i e s l ú ž i:~~

~~– pre ťažbu stavebného kameňa a jeho spracovanie,~~

~~b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n íť:~~

~~– technické objekty, slúžiace ťažobnej a spracovateľskej činnosti.~~

~~e/ z a k á z a n é s ú:~~

~~– obytné, rekreačné a vyššie neuvedené funkcie.~~

L - PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - *predstavuje plochy pokryté rôznymi druhmi vegetačného krytu, ktoré sú biologickými zložkami hmotného životného prostredia; Tvorí organickú súčasť vnútornej štruktúry sídla a v okrajových častiach pôsobí ako integrujúci činiteľ sídla a okolitej krajiny; Tvorí ucelenú sústavu – systém a pôsobí hlavne vo dvoch rovinách:*

- *vo funkcii biologicko - hygienickej,*
- *vo funkcii priestorovo-tvornej.*

a/ p r í p u s t n é:

- *parkovo upravená plocha do 0,5 ha (pri domoch, významných budovách, parkovo upravené*

- námestie, skvér, dvor a pod.),*
- *parčík 0,5 - 2,0 ha (pri školských a zdravotných zariadeniach, v obytných územiach, pri strediskách športu a rekreácie a pod.),*
- *vegetačný pás (najčastejšie s ochrannou a ekostabilizačnou funkciou pozdĺž cestných a železničných komunikácií, na svahoch a brehoch vodných tokov a plôch, ochranná vegetácia výrobných závodov),*
- *stromová aleja (v uliciach miest a obcí),*
- *skupina stromov, kríkov, alebo solitéry (pri domoch, umeleckých a religióznych stavbách a dielach a pod.).*
- *výsadba trávy a ozdobných drevín,*

b/ o b m e d z u j ú c e:

- *drobná architektúra – altánok, lavička, odpadový kôš, info tabula...,*
- *drobné športové a relaxačné objekty,*
- *drobné objekty verejného technického a dopravného vybavenia,*
- *chodníky a pešie priestranstvá, cyklo-cesty,*

c/ v y l u č u j ú c e:

- *umiestňovanie reklamných plôch / stavieb,*
- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

M - PLOCHY A LÍNIE IZOLAČNEJ ZELENÉ - *slúži ako mechanická ochrana pred nežiaducimi javmi v prostredí (exhalácie, prachnosť, hluk, žiarenie, zápachy a pod.) a ako optická izolácia nežiaducich javov a útvarov v prostredí; Pri izolovaní plochy bývania od výroby sa za účinnú šírku pri štandardnej kvalite a hustote výsadby a štandardnej expozície výroby považuje 20 m.*

a/ p r í p u s t n é:

- *výsadba vzrastlej zelene, slúžiacej pre mechanickú a optickú izoláciu prostredia,*

b/ o b m e d z u j ú c e:

- *drobné objekty verejného technického a dopravného vybavenia – chodníky, cyklocestičky,*

c/ v y l u č u j ú c e:

- *umiestňovanie reklamných plôch a stavieb*

N - PLOCHA LESA – *plocha pokrytá stromami s výmerou väčšou ako 0,5 ha; je tvorená porastom, ktorého stromy dosahujú výšky aspoň 5 m a zápoje korún aspoň 25 %; Pre účely jeho ochrany a hospodárenia je vymedzené OP, v ktorom nie je možné umiestňovať budovy.*

a/ p r í p u s t n é:

- *výsadba stromov slúžiacich hospodárskym účelom a rekreácii,*

b/ o b m e d z u j ú c e:

- *účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,*

c/ v y l u č u j ú c e s ú:

- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

~~PLOCHY POZEMKOV POĽNOHOSPOD. A LESOHOSPOD. VÝROBY~~ *plochy jestvujúcich dvorov*

~~a/ ú z e m i e s l ú ž i:~~

~~– pre kapacitne limitovaný chov HD, pre rastlinnú a lesohospodársku výrobu,~~

~~b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n íť:~~

~~– doplnkovú športovo – rekreačnú vybavenosť na báze agroturistiky,~~

~~– technické objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti.~~

~~c/ z a k á z a n é s ú:~~

~~– bitúnok a ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

O - PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH DVOROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ VÝROBY

- plochy jestvujúcich dvorov určené pre rastlinnú výrobu, kapacitne limitovaný chov hospod. zvierat, nevyžadujúci rozširovanie ochranných pásiem – tvoria kompaktný celok, v ktorom sú objekty pre celý rozsah činností v poľnohospodárstve - ustajnenie, sklady, garáže, administratíva a pod.;

Pre účely jej ochrany je vymedzené OP, v ktorom nie je možné umiestňovať plochy bývania, OV a rekreácie;

Hlavnou zložkou poľnohospod. výroby sú plochy ornej pôdy a TTP;

Hlavnou zložkou leso-hospodárskej výroby sú plochy lesov (hospodárske a ochranné);

Hospod. dvory sú určené pre sklady, garáže a administratívu lesného hospodárstva.

a/ p r í p u s t n é:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUSKOV - ZMENY A DOPLNKY Č. 01

- budovy pre ustajnenie a limitovaný chov hospod. zvierat,
- technické objekty, slúžiace poľnohospod. a lesnej činnosti,
- budovy a objekty pre rastlinnú výrobu a lesné hospodárstvo,
- účelové objekty pre drobnú poľnohospodársku výrobu (senníky, napájadlá, prístrešky pre hospodárske zvieratá, salaše, ovčiny a pod....) a lesnú výrobu je prípustné zriaďovať podľa potreby a v súlade s ochranou prírody v celom k.ú.,
- výsadba stromov a obnova porastov v ochranných lesoch z dôvodu ochrany pôdy pred eróziou, stabilizácia brehov potokov a riek a pod.,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- ďalšie stavby súvisiace s poľnohospod. a lesnou výrobou,
- súvisiace servisné, skladové a garážové hospodárstvo a parkovacie priestory,
- dodržanie týchto podmienok:
 - koeficient zastavanosti do 0,3,
 - max. nadzemná podlažnosť – 2NP alebo 9 m po okraj rímsy,

c/ v y l u č u j ú c e:

- pohotovostné (služobné) bývanie,
- čerpace zariadenia pohonných hmôt,
- stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

~~PLOCHA POZEMKU ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA~~

~~a/ ú z e m i e s l ú ž i:~~

~~– pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,~~

~~b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n íť:~~

~~– technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.~~

~~e/ z a k á z a n é s ú:~~

~~– ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

P - PLOCHA ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA - slúži pre zber, triedenie a uloženie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

a/ p r í p u s t n é:

- zariadenia pre zber, triedenie a uloženie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- technické a dopravné objekty slúžiace hlavnej funkcii,

c/ v y l u č u j ú c e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

~~PLOCHY POZEMKOV PRIEMYSELU, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB – koeficient zastavania pozemku do 0,5; max. podlažnosť – 2 NP (7 m)~~

~~a/ ú z e m i e s l ú ž i:~~

~~– pre koncentrované umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy.~~

~~b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n íť:~~

~~– technické objekty slúžiace hlavnej funkcii.~~

~~e/ z a k á z a n é s ú:~~

~~– ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

R - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB - slúži pre koncentrované umiestnenie priemyselných, skladových prevádzok a výrobných služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí, nízkou intenzitou autodopravy a negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov

a/ p r í p u s t n é:

- umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok a výrobných služieb,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie týchto podmienok:
 - koeficient zastavania pozemku do 0,4,
 - max. nadzemná podlažnosť 2NP alebo 7 m po okraj rímsy,

c/ v y l u č u j ú c e:

- *pohotovostné (služobné) bývanie,*
- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Nahrádzajú sa tieto odseky:

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- v zmysle ÚPN VÚC košícký kraj rešpektovať chránený koridor pre preložku cesty II/576 s jej ochranným pásmom 25 m. Ide o navrhovaný obchvat obce Ruskov v trase vedenej západne od zastavaného územia obce. Je požadovaná jej kategória C 9,5/60;
- rešpektovať trasy ciest zberných komunikácií vedených zastavaným územím obce II/576 do smeru Ďurkov a III/3328 – smer železničná stanica;
- účelové cesty do Slančieka a Olšovian prestavať na cesty kat. C7,5/60;
- pozdĺž cesty II. triedy vybudovať v celom úseku zastavaného územia obce pešie chodníky;
- pozdĺž cesty III/3328 a Slančiekej ulice min. jednostranne dobudovať chodník pre peších ku železničnej stanici s diferencovaním pešie od automobilovej dopravy;
- rešpektovať trasy železničnej dopravy normálneho a širokého rozchodu s jej ochrannými pásmami 60 m od osi koľajiska;
- rešpektovať polohu železničnej stanice, riešiť usporiadanie predstaničného priestoru;
- vývoz kameňa z DP Ruskov realizovať južne – účelovou cestou v lese s vyústením na cestu II/576;
- pri návrhu nových lokalít RD je potrebné dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia;
- v nových lokalitách výstavby hromadnej bytovej zástavby a zástavby formy rodinných domov budovať obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40 so šírkou uličného priestoru min. 10,0 m;
- existujúce miestne komunikácie aj v návrhovom období radiť do funkčných tried C2 a C3 s prestavbou na min kategóriu MO 6,0/50 – ide v zmysle STN 73 6110 oprava O1 o obojsmerné komunikácie so šírkou jedného jazdného pruhu 2,5 m;
- v existujúcej zástavbe IBV a v nových lokalitách IBV vybudovať min. jednostranne chodníky pre peších šírky min. 1,5 m;
- existujúce komunikácie vybudované kategórie MOK 3,75/30 – jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou bez peších chodníkov postupne prestavať so šírkou vozovky 3,0 m a obojstranným 0,5 m voľným pásmom pre zabezpečenie bezpečnosti oproti pevnej prekážke. Toto usporiadanie je nevyhnutné pre bezpečný pohyb pohotovostných vozidiel a hasičskej techniky;
- pri slepo ukončených komunikáciách vybudovať na konci ulice obratiská;
- autobusové zastávky vybaviť samostatnými pruhmi pre zastavovanie spojov PAD mimo jazdných pruhov vozovky cesty II. triedy s vybudovaním zhromažďovacích peších priestorov pre cestujúcich s osadením prístreškov pre cestujúcich;
- pri nových objektoch občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné zabezpečiť potreby statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 610/Z2 na vlastnom pozemku;
- pri bytových domoch zrealizovať parkoviská alebo garáže, ako súčasť stavieb bytových domov v počte v zmysle ukazovateľov STN 73 610/Z2;
- *rešpektovať obojstranné cestné ochranné pásmo cesty II/576 mimo zastavaného územia obce v šírke 25 m,*
- *zaradiť cestu do smeru obce Slančík do siete ciest III. triedy s rešpektovaním obojstranného cestného ochranného pásma šírky 20 m,*
- *rešpektovať obojstranné ochranné pásmo železnice a železničného uzla v šírke 60 m;*
- *riešiť výstavbu terminálu integrovanej dopravy pri železničnej stanici s obratiskom pre spoje PAD, parkoviskom pre osobné automobily a stojanmi pre bicykle,*
- *v termináli integrovanej dopravy riešiť bezkolízne pešie priestranstvá a nástupné plochy pre cestujúcich PAD s prestupom cestujúcich na železničnú dopravu. Pešie t'ahy riešiť bezbariérovou s prvkami pre nevidiacich,*
- *v nových lokalitách RD realizovať obslužné komunikácie v zmysle platných STN. Zabezpečiť šírku dopravného priestoru pri rešpektovaní šírky vozovky komunikácie pre obojsmernú premávku, min. jednostranný chodník pre peších a min. jednostranný pás zelene pre uloženie podzemných inžinierskych sietí pri rešpektovaní ich ochranných pásiem,*

- *pri návrhu dopravného sprístupnenia dostavby RD nemotoristickými miestnymi komunikáciami s funkciou ukladných komunikácií, ktoré sa navrhujú v existujúcich a navrhovaných obytných súboroch nízkopodlažnej zástavby je potrebné rešpektovať - technické parametre platnej STN pre odstavovanie motorových vozidiel a manévrovací dopravný priestor navrhovať pre bezpečný výjazd/vjazd z odstavnej plochy a garáže, - dopravný priestor pred stavbami garáží neoplocovať, nakoľko tieto spevnené plochy budú slúžiť funkcii výhybní,*
- *dopravné napojenie miestnych obslužných komunikácií na existujúci komunikačný systém a križovatky v nových lokalitách zástavby riešiť tak, aby boli dodržané rozhl'adové pomery v križovatkách,*
- *existujúce a navrhované slepo ukončené komunikácie ukončiť obratiskom,*
- *pre zástavbu RD realizovať potreby statickej dopravy na vlastných pozemkoch rodinných domov v takom počte, aby sa zabránilo parkovaniu vozidiel na vozovke ciest a pridruženom uličnom priestore,*
- *pre ponukové plochy funkčného využitia pre občiansku vybavenosť a iné funkčné využitie územia, ktoré si vyžadujú potreby statickej dopravy si musí investor zabezpečiť na vlastnom pozemku v kapacite v zmysle platných regulatívov STN,*
- *podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4 % pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu,*

7 Vymedzenie zastavaného územia

Z poslednej vety sa vypúšťajú a dopĺňajú slová:

V obci je rozšírená severne –okraj navrhovanej plochy OV, priemyslu, obytných skupín, východne –okraj navrhovanej obytnej skupiny a jestv. RD, západne –okraj jestv. cintorína, navrhovanej obytnej skupiny, plochy OV a RD. **a južne.**

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

Nahrádza sa celá kap.:

- ~~poľnohospod. dvor – 200 m od objektov živočíšnej výroby,~~
- ~~cintoríny – 50 m od okraja pohrebiska,~~
- ~~ČOV – 50 m od oplotenia,~~
- ~~celoštátna a regionálna dráha – 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,~~
- ~~cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,~~
- ~~cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,~~
- ~~miestne komunikácie I. a II. triedy – 15 metrov od osi vozovky,~~
- ~~NKP č. 1344 – Pomník – padlí v I. svetovej vojne – 10 m okolo objektu,~~
- ~~evidované archeologické lokality – západne od obce,~~
- ~~lesné pozemky – 50 m od okraja porastu.~~
- *poľnohospod. dvor – 250 m od objektov živočíšnej výroby,*
- *ČOV – 50 m od oplotenia,*
- *cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,*
- *cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,*
- *miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,*
- *celoštátna a regionálna dráha - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,*
- *NKP č. 1344 – Pomník – padlí v I. svetovej vojne - 10 m okolo objektu,*
- *evidované archeologické lokality – západne od obce,*
- *les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,*

- *letisko Košice – OP sú stanovené rozhodnutím Leteckého Úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 z r. 2001. Z vyhlásených OP vyplývajú nasledovné obmedzenia:*
 - *výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% -1:25) s výškovým obmedzením 383,5 – 465 m n.m. B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu DÚ SR,*

- *letecké pozemné zariadenie – okrskový prehľadový rádiolokátor SRE.*

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách);
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Oľšava;
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro-energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m;
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu;
- 15 m pri napätí do 110 od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

- elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice;

- elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m/8 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm /od 201—500 mm;
- 1 m pre rozvodný plynovod v zastavanom území obce s prev. Tlakom nižším ako 0,4 MPa;
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozinej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území;
- 20 m pri plynovodoch s tlakom nižším od 0,4—4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm;
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm.

- *Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:*

- *do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),*
- *10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Oľšava,*
- *ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,*
- *odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.*

- *Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. (pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany):*

- *1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,*
- *2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,*
- *6 m pre skupinový vodovod.*

- *Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení pri napätí:*

od 1 kV do 35 kV vrátane:

- 10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

od 35 kV do 110 kV vrátane:

- 15 m pre vodiče bez izolácie,
- 2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu,

od 110 kV do 220 kV vrátane:

- 20 m od krajného vodiča na každú stranu,

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:

- stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej

ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

- Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 mm.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

Nahrádza sa posledný odsek:

- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- bývanie a školstvo – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Ruskov:

Dopĺňa sa na konci zoznamu:

- ~~26~~, 35, 54 - verejná parková zeleň;
- 27 - verejná plocha športu a rekreácie;
- 28, 30, 31, 56 - izolačná zeleň;
- 29, 32, 39, 41, 45, 46, 48, 49 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkoviská);
- 33, 43, 47 - verejná parková zeleň;
- 34 - verejná plocha športu a rekreácie;
- 35 - areál predškolského zariadenia;
- 36, 37 - areál školy;
- 38 - verejné priestranstvá (zeleň, parkovisko);
- 40, 42 - rozšírenie cintorína;
- 50 - dopravný terminál;
- 51, 52 - nové trafostanice a navrhované zemné vedenia VN;
- 53 - areál cestovného ruchu a turizmu Dobozer;
- 55 - vyhliadková veža.

Vysvetlivky: - **ležatý text bold** – Zmeny a doplnky č.01
- štandardný text – pôvodné znenie v schválenej ÚPD
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťaný text v ZaD č.01.