



• Obec Ľubotice
Čsl. letcov 2
080 06 Ľubotice
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prešov
915/2023 03.07.2023	OU-PO-OSZP3-2023/041324-022	MVDr. Matej Leško	19. 12. 2023

Vec

Územný plán obce Ľubotice
- Rozsah hodnotenia

Obstarávateľ, , Obec Ľubotice, Obecný úrad Ľubotice, Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice, IČO: 00690538, predložil Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) dňa 07. 07. 2023 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Ľubotice“ na posúdenie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Účelom strategického dokumentu je potreba vypracovať nový základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s cieľmi a úlohami územného plánovania. Hlavným cieľom rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov a záujmom o výstavbu v obci s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja.

Oznámenie o strategickom dokumente okresný úrad zverejnil a doručil dotknutým orgánom a dotknutým obciam. V stanoviskách, ktoré boli na okresný úrad doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bolo vznesených niekoľko špecifických pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, okresný úrad určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. Varianty pre ďalšie hodnotenie:

Variantné riešenia budú navrhované v rámci konceptu územného plánu.

2. Rozsah hodnotenia

2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrh

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421517082328	oszp.po@minv.sk	www.minv.sk	00151866

predmetného strategického dokumentu. Vzhľadom na povahu, rozsah a dosah navrhovaného strategického dokumentu a jeho územnú pôsobnosť je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala primerané rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 4 zákona.

2.1.2. Pre hodnotenie navrhovaného strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3. Obstarávateľ doručí príslušnému orgánu 1x kompletnú správu o hodnotení strategického dokumentu, 1x návrh strategického dokumentu v písomnom vyhotovení a 4x kompletnú správu o hodnotení spolu s návrhom strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát. Príslušný orgán si vyhradzuje právo spresnenia konečného počtu dokumentácií.

2.1.4. Jednotlivé kapitoly správy o hodnotení strategického dokumentu musia byť primerane spracované.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiace s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1. Z hľadiska ochrany vodných pomerom navrhnúť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.

2.2.2. Zohľadniť pri vypracovaní územného plánu potreby obce na zabezpečenie a vybudovanie vhodného odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

2.2.3. Pri lokalitách s navrhovaným a existujúcim umiestnením objektov nakladajúcich s odpadmi zabezpečiť dodržanie ustanovení §12 ods. 2 zákona o odpadoch.

2.2.4. Pre lokality s častým výskytom uloženia odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch vypracovať návrh využitia územia s cieľom ochrany týchto lokalít a vypracovať návrh na likvidáciu divokých skládok.

2.2.5. Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii hranice prieskumných území a skládok odpadov.

2.2.6. Rešpektovať pamiatkový fond v riešených územiach a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona pri realizácii cieľov strategického dokumentu.

2.2.7. Navrhnúť všetky dopravné projekty v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

2.2.8. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, územnú rezervu pre: výhľadovú elektrifikáciu železničnej trate Strážske – Prešov, výhľadové zvýšenie traťovej rýchlosti na železničnej trati Strážske – Prešov a zvlášť v medzistaničnom úseku Šarišské Lúky – Prešov, výhľadové zdvojkolajnenie medzistaničného úseku Šarišské Lúky – Prešov, modernizáciu železničnej stanice Šarišské Lúky, vybudovanie parkoviska pre osobné automobily pri železničnej stanici Šarišské Lúky a cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách

2.2.9. Rezervovať územie pre pripravovaný stavebný objekt 623-00 „Prípojka VN pre Tunel Okruhliak – východný portál“

2.2.10. postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013 a cyklistické trasy navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami. Cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy.

2.2.11. Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov a kóordinovať ju s koncepciou cyklistickej a pešej dopravy v krajskom meste Prešov.

2.2.12. V blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z. a pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z..

2.2.13. Územnoplánovacia dokumentáciu zosúladiť s platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja.

2.2.14. Urbanistickým návrhom nevytvárať nové satelity na spoločných rozhraniach katastrálnych území mesta Prešov a obce.

2.2.15. Novo navrhované obytné územia koncipovať ako polyfunkčné, so zmiešanou funkciou základnej občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a verejnej zelene. Plochy pre rozvoj zamestnanosti riešiť tak, aby svojou infraštruktúrou nezaťažovali systém mesta Prešov.

2.2.16. Novonavrhované obytné a ostatné plochy dopravné napojiť na sieť miestnych obslužných a zberných komunikácií na území obce Ľubotice a následne na nadradený dopravný systém. A tak nezaťažovať sieť pozemných komunikácií mesta Prešov, miestne dopravné vybavenie územia obce riešiť vo vlastnom katastrálnom území.

- 2.2.17. Mestský úrad Prešov, odbor hlavného architekta nesúhlasí s navrhovaným napojením rýchlostnej komunikácie MK 5 na preložku cesty I/68 v katastrálnom území Prešov, na ploche plánovaného Centrálného mestského parku, v rozpore s platným Územným plánom mesta Prešov.
- 2.2.18. Uvažovaný nový dopravný obchvat na území obce neriešiť cez obytné a polyfunkčné územia mesta Prešov.
- 2.2.19. Redukovať a reštrukturalizovať existujúce výrobné a priemyselné plochy obce v dotyku s obytným územím mesta Prešov, areály a komplexy výroby revitalizovať, navrhované výrobné a priemyselné plochy zmeniť na obslužnú funkciu a doplniť pásma ochrannej a izolačnej zelene.
- 2.2.20. Navrhnuť a doplniť ochrannú zeleň a hygienické ochranné pásmo pre navrhovanú priemyselnú zónu v tesnej blízkosti navrhovaného Centrálného mestského parku mesta Prešov.
- 2.2.21. Technické vybavenie územia obce prioritne riešiť na vlastnom katastrálnom území, s pripojením na nadradený systém technického vybavenia územia.

Upozornenie:

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 a ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Stanoviská časť 1.

Stanoviská časť 2.

PaedDr. Miroslav Benko PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

Okresný úrad Prešov	
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	
-1-	
- 6. 09. 2023	
Číslo zápisnice: 132440	Číslo spisu: 2023/041324
Prílohy:	Vybavuje:

Okresný úrad Prešov

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie mieru 3

080 01 Prešov

Vaša značka / zo dňa:

OU-PO-OSZP3-2023/041324-003

Naša značka

OU-PO-OSZP3-2023/047825

Vybavuje:

Ing. Ďurkovičová

V Prešove

18.08..2023

Územný plán obce Ľubotice - stanovisko

Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia bolo doručené oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu Obce Ľubotice „Územný plán obce Ľubotice“. Vypracovanie nového územného plánu vyplynulo z potreby premietnuť do platnej dokumentácie záväznú časť nového Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja z roku 2019 a zapracovať investičné zámery Programu rozvoja obce Ľubotice. Hlavným cieľom rozvoja územia je rozvoj bývania pre predpokladaný prírastok obyvateľstva, doplnenie zariadení občianskej vybavenosti, nové vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry obce a rozvoj využívania rekreačného potenciálu krajiny s ohľadom na opatrenia na riešenie dopadov klimatických zmien.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, príslušný podľa §108 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dáva k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ku predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu Obce Ľubotice „Územný plán obce Ľubotice“ nasledovné stanovisko:

- pri vypracovaní územného plánu obce žiadame zohľadniť územné potreby na vytvorenie dostatočného priestorového zabezpečenia na plnenie povinností obce vyplývajúcich z príslušných ustanovení zákona o odpadoch pri zabezpečení a vybudovaní vhodného odpadového hospodárstva v obci v súlade so zákonom o odpadoch – zabezpečiť funkčný zberný dvor pre občanov obce, zabezpečiť zber biologicky rozložiteľných odpadov, zber separovaných zložiek komunálneho odpadu, zber objemných a nebezpečných odpadov, kuchynských odpadov a pod. s ohľadom na dodržanie povinnosti zabezpečiť primeranú donáškovú vzdialenosť pre zavedenie a vykonávanie triedeného zberu zložiek komunálneho odpadu podľa §14 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov prijať vhodné opatrenia v rámci navrhovaného územného usporiadania

- pri lokalitách s navrhovaným a existujúcim umiestnením objektov nakladajúcich s odpadmi zabezpečiť dodržiavanie ustanovení §12 ods. 2 zákona o odpadoch a to vhodným umiestnením v dostatočnej vzdialenosti tak, aby nedochádzalo k obťažovaniu okolia zápachom, hlukom, ohrozeniu zdravia ľudí alebo inému poškodeniu zložiek životného prostredia ako napr.

a) k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Telefón

+421-51-7082328

Fax

+421/51/7723 633

E-mail

oszp.po@minv.sk

Internet

www.minv.sk

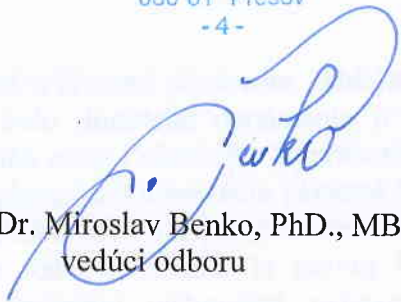
IČO

b) k obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a

c) k nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu

- pre lokality s častým výskytom uloženia odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch vypracovať návrh využitia územia s cieľom ochrany týchto lokalít pred ukladaním odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch a zároveň vypracovať návrh na likvidáciu takýchto „divokých skládok“ a opatrenia na zabránenie vzniku divokých skládok

Okresný úrad Prešov
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie mieru 3
080 01 Prešov
-4-



PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M
vedúci odboru



MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia geológie a prírodných zdrojov
Odbor štátnej geologickej správy

Okresný úrad Prešov ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE -1-	
25. 07. 2023	
Číslo oznámenia: 113341	Číslo spisu: 2023/041324
Prílohy:	Vybavuje:

KÓPIA

2M
ML

Okresný úrad Prešov
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie mieru 3
081 92 Prešov

Váš list číslo/zo dňa
OU-PO-OSZP-
2023/041324-003
18. 07. 2023

Naše číslo
3463/2023-5.3
62466/2023

Vybavuje/
Mgr. Doboš
02/59564230

Bratislava
24. 07. 2023

Vec

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Ľubotice“ – stanovisko

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente obce Ľubotice Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Ľubotice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Teriakovce – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“; určené pre držiteľa prieskumného územia PW ENERGY, a.s., Bratislava, s platnosťou do 4. 10. 2026.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ:	PO (007) / Prešov – Piloimpregna – Kronospan
Názov lokality:	Piloimpregna – Kronospan
Druh činnosti:	ochrana a spracovanie dreva
Stupeň priority:	EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych a potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) **výskyt potenciálnych a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) **prítomnosť environmentálnej záťaže PO (007) / Prešov – Piloimpregna – Kronospan s vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- c) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

S pozdravom

RNDr. Viera Maťová
riaditeľka odboru

Príloha:

- mapa v mierke 1 : 20 000 s vyznačením PÚ, skládok odpadov, zosuvných území a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

**KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
PREŠOV**

Číslo: KPUPO-2023/15075-2/62508/Jur
Vybavuje/kontakt: Mgr. M. Jurčišinová/+421 51 2452 828
Prešov 03. 08. 2023

Okresný úrad Prešov ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE -1-	
- 3. 08. 2023	
Číslo zápisu: 118131	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 odsek 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 odsek 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 30 odsek 4 pamiatkového zákona po preskúmaní Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Ľubotice“ (spracovateľ: Ing. arch. Vladimír Ligus, ATELÉR URBEKO, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 31 671 209) - č. OU-PO-OSZP3-2023/041324-003 zo dňa 18. 07. 2023 doručeného na tunajší úrad dňa 20. 07. 2023 Okresným úradom Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, **strategický dokument „Územný plán obce Ľubotice“**,

z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu

n e p o ž a d u j e

**posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov**

pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.
- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, požiadal Krajský pamiatkový úrad Prešov listom č. OU-PO-OSZP3-2023/041324-003 zo dňa 18. 07. 2023, o stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Ľubotice“ (spracovateľ: ATELÉR URBEKO, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 31 671 209).

V súlade s § 30 ods. 4 pamiatkového zákona sa záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konania, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v katastrálnom území obce Ľubotice v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Pri dodržaní podmienky pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, stanovenej v tomto záväznom stanovisku, Krajský pamiatkový úrad Prešov nepožaduje, aby bol strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Ľubotice“ posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mgr. Marián Uličný, PhD.
riaditeľ

Krajského pamiatkového úradu Prešov

Žáväzné stanovisko sa zašle:

Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, IČO: 00151866

Kópia: Krajský pamiatkový úrad Prešov - na založenie do spisu

ML

KÓPIA

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100
Odbor stratégie dopravy

Mestský úrad Prešov	
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	
-1-	
- 1. 08. 2023	
Číslo zápisnice: 116497	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Obec Ľubotice
Obecný úrad
Čsl. Letcov 2
080 06 Ľubotice

Váš list číslo/zo dňa
1567/2021/23. 11. 2021

Naše číslo
51479/2021/OSD/140878

Vybavuje/linka
Mgr. Wirth/kl. 428

Bratislava
16. 12. 2021

Stupeň dôvernosti: verejné

Vec

Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania Územného plánu obce Ľubotice – stanovisko MDV SR

V nadväznosti na Váš list č. 1567/2021 zo dňa 23. 11. 2021 k oznámeniu o prerokovaní návrhu Zadania Územného plánu obce Ľubotice (ďalej len „ÚPN-O Ľubotice“) Vám týmto listom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) za oblasť dopravy.

MDV SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu Zadania ÚPN-O Ľubotice nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry;
- **všetky dopravné parametre** (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je **potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi**;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovanie ochranného pásma dráhy (OPD), ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje;
- v spolupráci so Železnicami Slovenskej republiky žiadame rešpektovať územnú rezervu pre:
 - výhľadovú **elektrifikáciu** železničnej trate **Strážske – Prešov**;
 - výhľadové **zvýšenie traťovej rýchlosti** na železničnej trati **Strážske – Prešov** a zvlášť v medzistaničnom úseku **Šarišské Lúky – Prešov**;
 - výhľadové **zdvojkolajnenie** medzistaničného úseku **Šarišské Lúky – Prešov**;
 - **modernizáciu** železničnej **stanice Šarišské Lúky**;
 - **vybudovanie parkoviska** pre osobné automobily pri železničnej **stanici Šarišské Lúky**;
- všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnuť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- na základe právoplatného územného rozhodnutia (OÚ-PO-OVPBP2-2015/22597/90265/ŠSS-ST Okresného úradu Prešov zo dňa 25. 09. 2015) a projektovej dokumentácie „*Rýchlostná cesta R4 Prešov – severný obchvat, II. etapa*“ požaduje **rezervovať územie pre pripravovaný stavebný objekt 623-00 „Prípojka VN pre Tunel Okruhliak – východný portál“**, ktorý zasahuje do katastrálneho územia obce Ľubotice v súvislosti s spomínanou rýchlostnou cestou R4;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;
- cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami;
- cyklistické trasy žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak,

Telefón
+421 2 5949 4428

Fax
02/52731456

Bankové spojenie
7000117681/8180

IČO
30 416 094

E-mail
ondrej.wirth@mindop.sk

aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

MDV SR požaduje rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

S pozdravom

Ing. Peter Hrapko
riaditeľ odboru

Telefón
+421 2 5949 4428

Fax
02/52731456

Bankové spojenie
7000117681/8180

IČO
30 416 094

E-mail
ondrej.wirth@mindop.sk



ML

MESTO PREŠOV
MESTSKÝ ÚRAD V PREŠOVE
Odbor hlavného architekta
Jarková 24
080 01 Prešov

Okresný úrad Prešov	
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	
-1-	
- 9. 08. 2023	
Císlo zápisnice	Císlo spravy
120567	2023/041324
Prílohy	Vybavuje:

Okresný úrad Prešov
odbor starostlivosti o ŽP
Námestie mieru 6786/3
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Prešov

27. 07. 2023

OHA/129832023
128023/2023

Ing. arch. Richard Bučko
richard.bucko@presov.sk

04. 07. 2023
☎ 051/3100276

Vec: OÚ – Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Ľubotice
odpoveď

Mesto Prešov ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 9 Prílohy k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prešov č. 5/2023 a čl. 2 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, dáva k predloženému oznámeniu toto stanovisko:

Súlad činností

Novým územný plán obce zosúladiť záujmy a činnosti obce so záujmami a činnosťami mesta Prešov s cieľom zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj obidvoch sídel v zmysle §1 ods. 2 a §8 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Urbanistická štruktúra

V rámci urbanistickej štruktúry obce, ktorá predstavuje obytné územie spádového mesta Prešov (suburbánnu oblasť - predmestie), urbanistickým návrhom nevytvárať nové satelity na spoločných rozhraniach katastrálnych území, parazitujúcich na štruktúrach, dopravných a technických systémoch mesta Prešov.

Pred extenzívnou zástavbou obce a jej rozširovaním smerom k mestu Prešov odporúčame riešiť intenzifikáciu existujúcej obytnej zástavby s nízkou hustotou.

Funkčné oblasti

Novo navrhované obytné územia koncipovať ako polyfunkčné, so zmiešanou funkciou základnej občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a verejnej zelene (nie monofunkčné obytné územia). Plochy pre rozvoj zamestnanosti riešiť tak, aby svojou infraštruktúrou nezaťažovali systém mesta. Obyvateľstvo obce je silno závislé na dochádzke do centier vybavenosti v meste Prešov, za službami, zamestnaním a školou. Podporujeme rozvoj obslužnej funkcie obce.

Doprava

Nesúhlasíme s dopravným pripojením novonavrhovaných obytných a ostatných plôch na existujúcu sieť miestnych komunikácií mesta Prešov bez ich kapacitného rozšírenia, žiadame tieto novonavrhované plochy prioritne dopravne pripojiť na sieť miestnych, obslužných a zberných komunikácií na území obce Ľubotice a následne na nadriadený dopravný systém. Žiadame nezaťažovať sieť pozemných komunikácií mesta, miestne dopravné vybavenie územia obce riešiť na vlastnom katastrálnom území. Miestne komunikácie sú súčasťou dopravného vybavenia obce a vytvárajú dopravné spojenie v jej záujmovom území, budujú a udržiavajú sa tak, aby uľahčovali osídlenie a vyhovovali potrebám miestnej dopravy, bez tvorenia záťaže na miestne komunikácie susedného sídla. Dopravné napojenie z miestnych komunikácií obce na nadradený dopravný systém navrhujeme riešiť z viacerých bodov, mimo miestnych komunikácií mesta Prešov.

Nesúhlasíme s výhľadovo navrhovaným napojením rýchlostnej komunikácie MK 5 na plánovanú preložku cesty I/68 v katastrálnom území Prešov, na ploche plánovaného Centrálného mestského parku, v rozpore s platným Územným plánom mesta Prešov. Požadujeme, aby toto pochybenie bolo v novom územnom pláne odstránené.

V zadaní uvažovaný nový dopravný obchvat obce žiadame neriešiť cez obytné a polyfunkčné územia mesta Prešov.

Koncepciu cyklistickej a pešej dopravy na území obce je potrebné koordinovať s koncepciou cyklistickej a pešej dopravy v krajskom meste Prešov.

Pri spracovávaní nového územného plánu, zaradzovaní nových plôch rôznych funkčných zameraní v územnom dotyku s administratívnym územím mesta Prešov žiadame doložiť potrebný územnoplánovací podklad.

Výroba a priemysel

Žiadame redukovat' a reštrukturalizovat' existujúce výrobné a priemyselné plochy obce v dotyku s obytným územím mesta Prešov, areály a komplexy výroby žiadame revitalizovat', navrhované výrobné a priemyselné plochy zmeniť na obslužnú funkciu, doplniť pásma ochrannej a izolačnej zelene zeleň a zabezpečiť urbanistické opatrenia vo vzťahu k územiu mesta Prešov.

Nesúhlasíme s umiestnením priemyselnej zóny – plôch nezávadnej výroby a výrobných-služieb (návrh) v tesnej blízkosti navrhovaného Centrálného mestského parku mesta Prešov, bez akéhokoľvek ochrannej zelene, bez dodržania hygienického ochranného pásma a v tesnej blízkosti severného okraja existujúcej obytnej zástavby Sídlička Sekčov. Túto chybu žiadame v novom územnom pláne odstrániť.

Technická infraštruktúra

Technické vybavenie územia obce žiadame prioritne riešiť na vlastnom katastrálnom území s pripojením na nadradený systém technického vybavenia územia. Vyšší stupeň integrácie a koncentrácie urbanistickej štruktúry umožňuje efektívne a hospodárne zabezpečenie územia technickou infraštruktúrou s výhodami - menšie územie z pohľadu územia potrebného zabezpečiť, skracovanie dĺžky rozvodov a kompaktné rozmiestnenie uzlov, znižovanie energetických strát. Usmerňovanie a regulovanie procesu suburbanizácie a extenzívneho záberu poľnohospodárskej pôdy zvyšuje hospodárnosť, efektívnosť a dostupnosť technickej infraštruktúry. Polyfunkčné využitie územia prispieva k jeho lepšej energetickej bilancii.

Spracovanie ÚPN

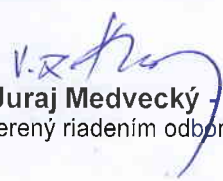
Nový Územný plán obce Ľubotice žiadame spracovať vrátane zdokumentovania komplexného návrhu funkčného využívania a priestorového usporiadania územia okrajovej časti mesta Prešov, v šírke pásu, ktorá bude poskytovať výpovednú hodnotu.

...ces spracovania nového Územného plánu obce Ľubotice žiadame riešiť v priebežnej
...účinnosti a koordinácii s mestom Prešov.

V návrhu nového územného plánu žiadame odstrániť vyššie uvedené nedostatky z existujúceho
Územného plánu obce Ľubotice, ZaD 2016 vo vzťahu k mestu Prešov.

S pozdravom

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove
ODBOR HLAVNÉHO ARCHITEKTA
080 01 Prešov 4


Ing. arch. Juraj Medvecký - Heretik
poverený riadením odboru