NIKFIN s.r.o, Kráľová pri Senci 575, 900 50 Kráľová pri Senci

Okresný úrad Senec
0SZP- EIA
Hurbanova 21
903 01 Senec

Vec: Doplňujúce informácie a objasnenie požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutej verejnosti a dotknutých orgánov k zámeru navrhovanej činnosti " IBV TOMÁŠOV - 2 etapa" na základe výzvy Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. 0U-SC-OSZP - 2023/023683-0013 zo dňa 25.10.2023

Stanovisko RUVZ č. RUVZBA/OHŽPaZ/14778/28383/2023

Pripomienky :

- ***že predkladaná zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva, nachádzajúceho sa juhovýchodne od predkladaného zámeru***

Odpoveď:

- ***Spoločnosť NIKTIN s.r.o., požiadala listom dňa 14.3.2022 obec Tomášov o poskytnutie územnoplánovacej informácie na posudzovanú lokalitu.***
- ***Z územnoplánovacej informácie zo dňa 24.3.2022 pod . č. SKR -112/2022-2/231 /2022 vyplýva, že daná lokalita slúži prevažne na bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny vplyv na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.***
- ***V danej lokalite je nevhodná a neprípustná veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúcu kvalitu obytného prostredia atď.***

Pripomienky :

- *Doplniť o celkové kvalitatívne a kvantitatívne zaťaženie samotnej ČOV pred a po realizácii zámeru, a na ktorú ČOV budú komunálne odpadové vody vznikajúce odvedené.*

Odpoveď:

Čistiareň odpadových vôd v obci Tomášov bola daná do užívania v roku 1993. Z plánu obnovy verejnej kanalizácie v obci Tomášov vyplýva, že kapacitne je momentálne ČOV postačujúca. Obec rieši rozšírenie a obnovu ČOV. Nakoľko obec VLKY nebude napojená na ČOV Tomášov čistiareň odpadových vôd vzhľadom na územný plán obce, by sa kapacitne naplnil v roku 2025 ako je uvedené v pláne obnovy verejnej kanalizácie. Splaškové odpadové

vody navrhovanej činnosti budú odvádzané do ČOV obce Tomášov, ktorá je jej vlastníkom aj prevádzkovateľov.

1.Hodnoty povoleného množstva vypúšťaných odpadových vôd:

Priemerný prietok ($l.s^{-1}$)	Priemerný prietok ($m^3.d^{-1}$)	Max.prietok ($l.s^{-1}$)	Hodinový prietok ($m^3.h^{-1}$)	Ročný prietok ($m^3.rok^{-1}$)
5,2	450	6,0	21,6	164 250

2.Určené koncentračné a bilančné hodnoty vypúšťaných odpadových vôd:

Ukazovateľ	Koncentračné limity ($mg.l^{-1}$)		Bilančné hodnoty	
	„p“	„m“	($t.r^{-1}$)	($kg.deň^{-1}$)
BSK_5	25	45	4,1	11,3
CHSK	90	170	14,8	40,5
NL	25	50	4,1	11,3
$N\text{-}NH_4$	20	$40,40^{(Z1)}$	3,3	9,0

Tab. 3: Stanovenie množstva odpadových vôd – prítoky na ČOV (**súčasný stav**)

ÚDAJ		JEDNOTKA	Množstvo*
počet obyvateľov		obyv.	**2 750**
Priemerný denný prietok – bez dažďový	Q_{24}	l/s m^3/d	5,2 450
Maximálny prietok	Q_{max}	l/s	6,0
Maximálny hodinový prietok	$Q_{max\ hod}$	m^3/h	21,6

Tab. 4: Znečistenie odpadových vôd - **súčasný stav (r.2022)**

Ukazovateľ		Privádzané látkové zaťaženie (kg/d)	Kvalita surovej odpadovej vody (mg/l)
počet EO	**2750**		
BSK_5		106	417
$CHSK_{Cr}$		211	835
Nerozpustné látky (NL)		97	383
Ncelk		28	111

Množstvo splaškových odpadových vôd pre navrhovanú činnosť:

Priemerný denný prietok
Q_d = 12 420 l/deň =12,420 m3/deň.....92 EO

UKAZOVATEĽ	*ZNEČISTENIE kg/deň*	*KONCENTRÁCIA mg/l*
BSK5	***4,14***	***333,87***
CHSK	***15,64***	***1259,25***
NL	***4,60***	***370,37***
N-NH4	***3,68***	***272,141***

5.Nesúhlasíme s tvrdením uvedeným v oznámení, že realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k výrazným zmenám vzniku odpadovej vody počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti (str. 27). Prevádzkou navrhovanej činnosti sa odpadová voda v tomto území bude tvoriť trvalo. Žiadame prehodnotiť, vplyv hodnotíme ako vplyv stredného významu.

Počas prevádzky bude zvýšený nárast odpadových vôd v posudzovanej lokalite, ktoré budú odvádzané kanalizačným potrubím do jestvujúcej obecnej ČOV Tomášov, dažďové vody zo striech rodinných domov, budú zneškodňované na pozemku budúcich majiteľov alebo zachytávané na opätovné využitie (polievanie). Dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch budú odvedené cez ORL do dažďovej kanalizácie. Dažďová a splašková kanalizácia a ORL sú vodné stavby, ktoré bude potrebné povoliť OU Senec, kde si okresný úrad OSZP, určí parametre na výstavbu a následné užívanie. Prevádzkovateľom vodných stavieb budú oprávnené, odborne spôsobilé osoby na preádzkovanie. Vplyv odpadových vôd hodnotíme ako trvalý a s vplyvom stredného významu v posudzovanej lokalite.

6. Nie je vysvetlené, akým spôsobom dokážu obyvatelia rodinných domov zamedziť tomu, aby parkovacie plochy neboli znečistené ropnými látkami, konštatovanie uvedené na str. 27 nestačí. Žiadame doplniť adekvátne opatrenia.

Dažďové vody z komunikácii, spevnených plôch a parkovísk budú odvádzané cez ORL do dažďovej kanalizácie.

7. Nesúhlasíme s konštatáciou, že realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k výrazným zmenám vzniku odpadov počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti (str. 29). V súčasnom stave sa v území, v ktorom sa dopĺňa zástavba, netvorí žiadny odpad, prevádzkou navrhovanej činnosti sa odpad v tomto území bude tvoriť trvalo. Žiadame prehodnotiť, vplyv hodnotíme ako vplyv stredného významu.

Počas výstavby, resp. prípravy (územia) pre výstavbu stavebných objektov budú vznikať bežné stavebné odpady, hlavne z kategórií ostatných odpadov a to predovšetkým z obalových jednotiek a výkopových prác. Pri samotnej výstavbe jednotlivých objektov budú vznikať aj iné druhy odpadov, ktoré budú viazané až na výstavbu samotných objektov.

V zmysle §77 ods.2 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov pôvodcom odpadov ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich, udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo v mieste podnikania organizačnej zložky alebo v inom mieste pôsobenia je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Vznikajúce odpady bude potrebné zneškodňovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pri výstavbe budú v zmluvách s jednotlivými dodávateľmi stanovené podmienky nakladania s odpadmi na stavenisku tak, aby sa predchádzalo vzniku odpadov a obmedzovalo sa ich množstvo, aby vzniknuté odpady neohrozovali zdravie ľudí a nepoškodzovali životné

prostredie. So všetkými odpadmi vznikajúcimi počas výstavby bude nakladané v súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva.

Vzniknuté odpady budú zaradené v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

Kat. č.	Názov odpadu	Kat.
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
15 01 10	obaly, obsahujúcezvyškynebezpečnýchlátok alebo kontaminované nebezpečnýmilátkami	N
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 11	káblеiné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Nebezpečné odpady budú prednostne zneškodnené oprávnenou organizáciou. Na skladovanie nebezpečných odpadov budú použité špeciálne kontajnery alebo železné sudy, ktoré budú uzavreté, označené identifikačným listom nebezpečného odpadu, aby nedošlo k zámene odpadu. Skladovacie priestory na skladovanie nebezpečných odpadov budú spĺňať rovnaké technické a bezpečnostné požiadavky ako pri skladovaní chemických látok s rovnakými nebezpečnými vlastnosťami.

Počas prevádzky budú vznikať bežné komunálne odpady, nakoľko sa tu nebudú nachádzať prevádzky s výrobnou činnosťou, v ktorých by mohli vznikať iné druhy a kategórie odpadov.

Počas prevádzky – bývania v rodinných domoch sa predpokladá vznik nasledujúcich odpadov, ktoré budú zaradené v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

Kat. č.	Názov odpadu	Kat.
20 01 01	papier a lepenka	O

20 01 02	Sklo	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 01 11	Textílie	O
20 01 23	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121, 200123 a 200135	O
20 01 08	biologický rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 10	Šatstvo	O
20 01 38	drevo iné ako uvedené v 201037	O
20 01 39	Plasty	O

Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov upravuje práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi. Podľa § 81 ods. 1 zákona o odpadoch za nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli na území obce a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území obce, zodpovedá obec. Každá obec má v súlade zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov upravené podrobnosti o nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vrátane biologicky rozložiteľných odpadov a o spôsobe a podmienkach triedeného zberu komunálnych odpadov z domácností všeobecne záväzným nariadením. Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušnej obce v zmysle zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Vzhľadom na charakter hodnotíme vplyv na životné prostredie ako trvalý so stredným významom.

8. V texte dokumentu sú uvádzané nie aktuálne údaje napr. na str. 37 je uvedené, že „rozkyv hladiny podzemnej vody v riešenej oblasti v období rokov 1965-2017 2,45 m. Maximálna hladina podzemnej vody bola na uvedenej pozorovacej sonde zaznamenaná v úrovni 122,97 m n.m. (4,83 m p.t.) 25.7.1996“, na str. 51 sa uvádza, že „hladina podzemnej vody je priemerne v hĺbke 1 m p. t.“, pričom údaj nie je ničím podložený. Taktiež súčasné reprezentatívne obdobie na posúdenie klimatických pomerov je obdobie rokov 1991 - 2020, nie obdobie rokov 1961 - 1990 (str. 32). Žiadame vykonať hodnotenie na základe aktuálnych údajov.

Hydrologické pomery územia sú pomerne jednoduché a určované dominantným vplyvom vodného režimu Dunaja a priepustnosťou štrkového substrátu. Hydrologický režim pôd je riadený výlučne zrážkami. Územie patrí do povodia Dunaja, ktorý preteká západne od záujmového územia v smere S-J. Hladinový režim Dunaja je výrazne ovplyvnený prevádzkou Vodného diela Gabčíkovo (od r. 1994). Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska je záujmová lokalita súčasťou hydrogologického rajónu Q 051 - Kvartér západného okraja Podunajskej roviny. Zvodnené prostredie je tvorené dunajskými štrkopieskovými náplavmi. Hladina podzemnej vody je voľná až mierne napätá, v hĺbke 5-7 m v závislosti od konfigurácie terénu a výšky hladiny v rieke Dunaj. Generálny smer prúdenia podzemnej vody je SZ-JV až S-J (v oblasti osahu hydroclony opačný, aby 14 sa zabránilo šíreniu kontaminácie podz. vody do Žitného ostrova). Priepustnosť sedimentov je v závislosti na litologickej skladbe variabilná, pohybuje sa v rozsahu koeficientu filtrácie 1CT3 až 104 m/s. Hladina podzemnej vody v lokalite je v predpokladanej hĺbke 6 - 7 m. Záujmové územie leží vo vodohospodársky chránenom území - v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie podzemných vôd Žitný ostrova

Tabuľka prehľad klimatických pomerov (2010-2019)

rok	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Máj	Jún	Júl	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dec.	rok
2010	-2,6	0,5	6,0	11,1	15,3	19,7	23,2	19,9	14,5	8,1	7,4	-2,4	10,0
2011	0,1	-0,2	6,7	13,4	16,4	20,4	19,9	21,4	18,5	10,4	2,9	3,2	11,1
2012	2,1	-1,9	8,6	11,6	17,3	21,3	22,8	22,5	17,7	10,6	7,0	-0,7	11,6
2013	-0,2	1,5	3,1	12,2	15,5	19,3	23,6	22,1	15,2	11,6	6,6	2,8	11,1
2014	2,4	4,0	9,6	12,7	15,3	20,3	22,1	19,1	16,5	12,2	7,7	3,4	12,1
2015	2,4	1,9	6,5	11,4	15,5	20,5	24,4	23,8	16,8	10,2	7,4	3,0	12,0
2016	-0,4	6,1	6,7	11,4	16,2	20,9	22,6	20,2	18,8	9,8	4,6	0,6	11,5
2017	-4,4	3,0	9,6	10,5	17,3	22,7	22,8	23,4	15,7	12,0	6,1	3,0	11,8
2018	3,4	-0,4	3,7	15,8	19,1	21,5	23,0	23,7	17,6	13,2	6,6	2,3	12,4
2019	0,3	4,6	8,8	12,6	13,5	23,8	23,0	23,2	16,9	11,9	8,1	3,7	12,5

zdroj: Štatistické ročenky Hlavného mesta SR Bratislavy

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou patrí medzi najteplejšie oblasti Slovenska. Z klimatického hľadiska patrí záujmové územie do klimatického regiónu 00 - veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný, s miernou zimou (Džatko a kol., 1989). Pravdepodobnosť výskytu suchých rokov sa pohybuje v rozsahu 25 - 30%. Priemer ročných teplôt sa pohybuje okolo 9,7 °C. Priemer teplôt vo vegetačnom období je 16,5 °C. Dlhodobý priemer ročného úhrnu zrážok je okolo 550 - 600 mm. Zrážky sú pre vývoj vegetácie rozdelené pomerne nepriaznivo. Aj keď najviac zrážok pripadá na máj - august, spadnú prevažne vo forme búrkových dažďov a ch výdatnosť nestačí na prevlhčenie ornice, ktorá vďaka štrkovému podložiu a vysokému výparu rýchlo presychá. Keďže optimálna vlahová bezpečnosť porastov počas vegetačného obdobia nie je zabezpečená, rentabilita poľnohospodárskej výroby je závislá na závlahách. Najteplejší mesiac v roku je júl, najchladnejší január. Celkové teplotné pomery sú priaznivé, zima je krátka, mierna a takmer bez snehu. Hlavné vegetačné obdobie začína v druhej dekáde apríla a končí až v druhej dekáde októbra. Priemerný nástup prvého mrazu je 20. X., posledného mrazu 15. IV. Priemerné júlové teploty dosahujú 20 °C, januárové teploty -1,5 °C. Oblasť je typická častými a silnými vetrami, ktorých prevládajúci smer je v letnom období juhozápadný a v zimnom období západný až severozápadný.

9. V častiach o chránených územiach (str. 44 a str. 53) žiadame doplniť chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov a zákon č. 305/2018 Z. z. V tabuľke na str. 55 ukazovateľ „Vplyv na chránené územia - chránené vodohospodárske oblasti“ žiadame vyhodnotiť, nakoľko tento ukazovateľ nie je hodnotený.

Posudzované územie je súčasťou oblasti Žitného ostrova, ktorá svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu podzemných a povrchových vôd. V roku 1978 bolo územie vyhlásené za chránenú vodohospodársku oblasť prirodzenej akumulácie vôd (CHVO) Žitný ostrov podľa NV SSR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov. Zároveň je súčasťou citlivej a zraniteľnej oblasti vôd v zmysle nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti. CHVO Žitný ostrov sa rozprestiera na území ohraničenom riekou Dunaj na úseku medzi Bratislavou a obcou Palkovičovo, kanálom Palkovičovo - Aszod po jeho sútok s Malým Dunajom, ďalej Malým Dunajom po vyústenie Suchého Potoka, Suchým potokom, Čiernou vodou, ďalej spájajúcim kanálom pri obci Nóva Dedinka a znovu Malým Dunajom po jeho odbočenie z Dunaja v Bratislave, vrátané korýt uvedených vodných tokov okrem hlavného koryta Dunaja. V CHVO je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre tvorbu a zachovanie zdrojov podzemných a povrchových vôd a zabezpečovať všestrannú ochranu týchto vôd.
Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je možné činnosť vykonávať len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona.



10.V texte predloženého oznámenia nie sú uvedené niektoré údaje o stavbách domov (založenie základov - hĺbka a iné relevantné činnosti), čo je dôležité vzhľadom na situáciu s ľahko ohroziteľnými podzemnými vodami, výškou hladiny podzemnej vody, a ako to môže ovplyvniť prúdenie podzemných vôd. Žiadame doplniť.

Údaje o stavbách ich zakladaní budú podrobne spracované vo vyššom stupni projektovej dokumentácie na základe spracovaného hydrogeologického posudku odborne spôsobilou osobou.

11.V predloženom dokumente nie je jasne pomenovaná ČOV, na ktorú budú komunálne odpadové vody vznikajúce v dotknutom území odvedené a chýba aj definované celkové

kvalitatívne a kvantitatívne zaťaženie samotnej ČOV pred a po realizácii zámeru, čo je podstatné pre hodnotenie vplyvov.

Splaškové odpadové vody navrhovanej činnosti budú odvádzané kanalizačným potrubím do ČOV obce Tomášov, ktorá je jej vlastníkom aj prevádzkovateľov.

12.Zásade nesúhlasíme s hodnotením vplyvu navrhovanej zmeny na vodné pomery ako bez vplyvu (str. 51). Taktiež tvrdenie „nie je predpoklad ohrozenia podzemnej vody" (str. 57) nie je opodstatnené. Vzhľadom k vysokej hladine podzemnej vody, zvýšeniu zastavanosti územia oproti súčasnému stravu, riziku znečistenia vody ide o významný vplyv.

Budú vynaložené všetky prostriedky a dodržané zákonné podmienky, aby nedochádzalo znečisteniu podzemných vôd.

Stanovisko Združenia domových samospráv

Pripomienky
Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom
území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Odpoveď a doplnenie:

- *Predložená zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnou územnou plánovacou dokumentáciou (UPD), Územný Obce Tomášov v znení zmien a doplnkov, je súčasťou územia „ C12 Obytné územie so zástavbou a rodinnými domami" schváleného Uznesením č. 5/2004 zo dňa 12.7.2004 - Zmeny a doplnky č. 3/2020, schválené uznesením 8/2022 obecným zastupiteľstvom dňa 14.2022*

- *Prvá lokalita (etapa I.) bola posúdená Okresným úradom Senec číslo: OU-SC-OSZP/2015/000541-Gu (2014/011386) Senec dňa 09. 04. 2015 pod názvom „ Súbor rodinných domov Malý Tomášov – lokalita za družstvom".*

Predmetná stavba je navrhnutá na pozemkoch, ktoré sú klasifikované ako orná pôda. Dlhodobo nevyužívaná na poľnohospodárske účely. Základným vplyvom navrhovanej činnosti na pôdu je jej trvalý záber. Trvalé zábery pôdy predstavujú priame vplyvy s nezvratným, ale priaznivým charakterom. Iné vplyvy na pôdne pomery v území nepredpokladáme. Vyťažená zemina bude spätne použitá na terénne a sadové úpravy. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky (užívania) nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako trvalé, lokálne a stredne významné.

Vplyv na ovzdušie a miestnu klímu
nakoľko touto činnosťou bude zvýšený vplyv na ovzdušie a klímu hlavne v čase výstavby, pre zmiernenie prašnosti, bude potrebné pravidelná organizácia práce, kropenie a čistenie pozemných komunikácii. Pri preprave sypkých materiálov sa budú zaplachtovávať korby automobilov. Po dokončení nezastavaného územia stavby sa bude realizovať technická biologická rekultivácia.

Vplyv na vodné pomery
Opatrenia v oblasti ochrany vôd z dôvodu minimalizácie negatívneho vplyvu na dotknuté územie, bude potrebné minimalizovať riziko havarijnej situácie spôsobenej ropnými látkami používaním len technicky vyhovujúcich mechanizmov a parkovacie plochy je potrebné zabezpečiť odlučovačom ropných látok. Budú splnené požiadavky vyhlášky MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami. Pri výstavbe budú dodržané podmienky obsiahnuté v zákone o vodách.

Odpady, ktoré vzniknú počas výstavby alebo počas prevádzky, budú likvidované v zmysle platnej legislatívy.
Počas výstavby, resp. prípravy (územia) pre výstavbu stavebných objektov budú vznikať bežné stavebné odpady, hlavne z kategórií ostatných odpadov a to predovšetkým z obalových jednotiek a výkopových prác. Pri samotnej výstavbe jednotlivých objektov budú vznikať aj iné druhy odpadov, ktoré budú viazané až na výstavbu samotných objektov.

V zmysle §77 ods.2 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov pôvodcom odpadov ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich, udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo v mieste podnikania organizačnej zložky alebo v inom mieste pôsobenia je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Vznikajúce odpady bude potrebné zneškodňovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pri výstavbe budú v zmluvách s jednotlivými dodávateľmi stanovené podmienky nakladania s odpadmi na stavenisku tak, aby sa predchádzalo vzniku odpadov a obmedzovalo sa ich množstvo, aby vzniknuté odpady neohrozovali zdravie ľudí a nepoškodzovali životné prostredie. So všetkými odpadmi vznikajúcimi počas výstavby bude nakladané v súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva.

Vzniknuté odpady budú zaradené v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

Kat. č.	Názov odpadu	. Kat.
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O

15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
15 01 10	obaly, obsahujúcezvyškynebezpečnýchlátok alebo kontaminované nebezpečnýmilátkami	N
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 11	káblеiné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Nebezpečné odpady budú prednostne zneškodnené oprávnenou organizáciou. Na skladovanie nebezpečných odpadov budú použité špeciálne kontajnery alebo železné sudy, ktoré budú uzavreté, označené identifikačným listom nebezpečného odpadu, aby nedošlo k zámene odpadu. Skladovacie priestory na skladovanie nebezpečných odpadov budú spĺňať rovnaké technické a bezpečnostné požiadavky ako pri skladovaní chemických látok s rovnakými nebezpečnými vlastnosťami.

Počas prevádzky budú vznikať bežné komunálne odpady, nakoľko sa tu nebudú nachádzať prevádzky s výrobnou činnosťou, v ktorých by mohli vznikať iné druhy a kategórie odpadov.

Počas prevádzky – bývania v rodinných domoch sa predpokladá vznik nasledujúcich odpadov, ktoré budú zaradené v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

Kat. č.	Názov odpadu	Kat.
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 01 11	Textílie	O
20 01 23	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
15 01 02	Obaly z plastov	O

15 01 06	Zmiešané obaly	O
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121, 200123 a 200135	O
20 01 08	biologický rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 10	Šatstvo	O
20 01 38	drevo iné ako uvedené v 201037	O
20 01 39	Plasty	O

Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov upravuje práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi. Podľa § 81 ods. 1 zákona o odpadoch za nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli na území obce a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území obce, zodpovedá obec. Každá obec má v súlade zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov upravené podrobnosti o nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vrátane biologicky rozložiteľných odpadov a o spôsobe a podmienkach triedeného zberu komunálnych odpadov z domácností všeobecne záväzným nariadením. Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušnej obce v zmysle zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Vzhľadom na charakter hodnotíme vplyv na životné prostredie ako trvalý so stredným významom.

Predmetnú zmenu navrhovanej činnosti odporúčame ďalej neposudzovať, nakoľko ide o vybudovanie lokality s rodinnými domami, ktoré priamo nadväzujú už na jestvujúcu lokalitu. Predmetná činnosť je v súlade s územným plánom obce Tomašov.

Všetky podmienky v stanovisku združenia domových samospráv boli osobne odkonzultované a sú investorom akceptované.

.....