

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č. 2“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Gabčíkovo.

2. Identifikačné číslo

00305391.

3. Adresa sídla

Mesto Gabčíkovo, Mestský úrad, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

PhDr. Fenes Iván LL.M, MBA, primátor mesta Gabčíkovo, Mesto Gabčíkovo, Mestský úrad, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo, tel.: +421 315594101, +421 315594301, +421 905310652, mail: gabcikovo@gabcikovo.sk

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica, tel.: +421903691690, mail: valkova@triplan.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo: 462.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Monika Dudášová, Slivkový sad 8, 841 06 Bratislava, mobil: 0905/641480, mail: dudasova.monika@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán mesta Gabčíkovo – Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 2“).

2. Charakter

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Gabčíkovo, schváleného uznesením OZ č. 1/8OZ/2012 zo dňa 19.12.2012v znení neskorších zmien a doplnkov– spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele

Ciele riešenia „ZaD č. 2“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 2	Hlavné funkčné využitie podľa platného ÚPN	Hlavné funkčné využitie podľa ZaD č. 2	Popis ZaD č. 2
3 -- (1)-časť	1-2	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh) PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad)	R: Bývanie v rodinných domoch (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami v priamej nadväznosti na obytnú zástavbu mesta
-- (1)-časť	2-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad)	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh)	V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (na ochranu susediacej obytnej zástavby pred prípadnými nežiaducimi vplyvmi voľnej poľn. krajiny)
-- (7), (9)-časť (8) (10)-časť	3-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (Z): Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (výhľad) (N1): Nepoľnohospodárska výroba a sklady (výhľad) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad)	R: Bývanie v rodinných domoch (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami v priamej nadväznosti na obytnú zástavbu mesta
-- (9)-časť (10)-časť	4-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (Z): Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (výhľad) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad)	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh)	V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (na ochranu susediacej obytnej zástavby pred prípadnými nežiaducimi vplyvmi voľnej poľn. krajiny)
--	5-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh)	V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (ako plocha pre náhradnú výsadbu za výrub stromovej a drevinnej vegetácie v lokalite č. 23-2)
-- (18)	6-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad)	R: Bývanie v rodinných domoch (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami v priamej nadväznosti na obytnú zástavbu mesta
-- (7)	7-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (Z): Verejná,	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh)	V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (na ochranu susediacej obytnej zástavby

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 2	Hlavné funkčné využitie podľa platného ÚPN	Hlavné funkčné využitie podľa ZaD č. 2	Popis ZaD č. 2
		vyhradená a izolačná zeleň (výhľad)		pred prípadnými nežiaducimi vplyvmi voľnej poľn. krajiny)
--	8-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh)	V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (na ochranu susediacej obytnej zástavby pred prípadnými nežiaducimi vplyvmi lokality č. 8-2)
--	9-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)	N5: Nepoľnohospodárska výroba – fotovoltaická elektrárň (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba výrobnnej zóny (fotovoltaická elektrárň)
25-časť	10-2	N2: Nepoľnohospodárska výroba a sklady (návrh)	OŠ: Občianska vybavenosť, šport a rekreácia (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba zmiešanej zóny občianskej vybavenosti, športu a rekreácie v nadväznosti na vodné dielo Gabčíkovo
25-časť	11-2	N2: Nepoľnohospodárska výroba a sklady (návrh)	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh)	V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (na ochranu rekreačnej zástavby pred prípadnými nežiaducimi vplyvmi susediacej výrobnnej lokality č. 25)
-- (29)	12-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad)	R: Bývanie v rodinných domoch (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami v priamej nadväznosti na obytnú zástavbu mesta
-- (30), (32) (33)	13-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad) (Š): Šport a rekreácia (výhľad)	RO2: Bývanie v rodinných domoch a občianska vybavenosť (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba zmiešanej zóny rodinných domov a občianskej vybavenosti v priamej nadväznosti na obytnú zástavbu mesta
--	14-2	N1: Nepoľnohospodárska výroba a sklady (stav)	RO2: Bývanie v rodinných domoch a občianska vybavenosť (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba zmiešanej zóny rodinných domov a občianskej vybavenosti v kontexte s lokalitou č. 12-2
--	15-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)	Z: Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (návrh)	V lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene (na ochranu susediacej obytnej zástavby pred prípadnými nežiaducimi vplyvmi lokalít 15-2, 16-2)
--	16-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)	N5: Nepoľnohospodárska výroba – fotovoltaická elektrárň (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba výrobnnej zóny (fotovoltaická elektrárň)

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 2	Hlavné funkčné využitie podľa platného ÚPN	Hlavné funkčné využitie podľa ZaD č. 2	Popis ZaD č. 2
--	17-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)	N5: Nepoľnohospodárska výroba – fotovoltaická elektrárň (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba výrobnéj zóny (fotovoltaická elektrárň)
--	18-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)	N5: Nepoľnohospodárska výroba – fotovoltaická elektrárň (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba výrobnéj zóny (fotovoltaická elektrárň)
--	19-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)	N5: Nepoľnohospodárska výroba – fotovoltaická elektrárň (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba výrobnéj zóny (fotovoltaická elektrárň)
--	20-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)	N5: Nepoľnohospodárska výroba – fotovoltaická elektrárň (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba výrobnéj zóny (fotovoltaická elektrárň)
5-1	21-2	Š: Šport a rekreácia (návrh)	O: Občianska vybavenosť (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba zariadenia občianskej vybavenosti v nadväznosti na cestu II. triedy
-- (38)	22-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad)	R: Bývanie v rodinných domoch (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami v priamej nadväznosti na obytnú zástavbu mesta
-- (42)	23-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) (Š): Šport a rekreácia (výhľad)	Š: Šport a rekreácia (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba športového a rekreačného zariadenia v nadväznosti na priľahlý park a vodný tok
--	24-2	ES: Prvky ekologickej stability (stav)	O: Občianska vybavenosť (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba zariadenia občianskej vybavenosti v nadväznosti na cestu III. triedy
--	25-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)	O: Občianska vybavenosť (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba zariadenia občianskej vybavenosti v nadväznosti na cestu II. triedy
--	26-2	ES: Prvky ekologickej stability (stav)	Š1: Šport a rekreácia (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba rekreačných objektov a plôch v nadväznosti na okolitú chatovú rekreáciu
--	27-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)	Š1: Šport a rekreácia (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba rekreačných objektov a plôch v nadväznosti na okolitú chatovú rekreáciu
--	28-2	ES: Prvky ekologickej stability (stav)	Š1: Šport a rekreácia (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba rekreačných objektov a plôch v nadväznosti na okolitú chatovú rekreáciu

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 2	Hlavné funkčné využitie podľa platného ÚPN	Hlavné funkčné využitie podľa ZaD č. 2	Popis ZaD č. 2
--	29-2	ES: Prvky ekologickej stability (stav)	Š1: Šport a rekreácia (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba rekreačných objektov a plôch v nadväznosti na okolitú chatovú rekreáciu
--	30-2	ES: Prvky ekologickej stability (stav)	Š1: Šport a rekreácia (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba rekreačných objektov a plôch v nadväznosti na okolitú chatovú rekreáciu
--	31-2	ES: Prvky ekologickej stability (stav)	Š1: Šport a rekreácia (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba rekreačných objektov a plôch v nadväznosti na okolitú chatovú rekreáciu
--	32-2	PP: Poľnohospodárska pôda (stav) ES: Prvky ekologickej stability (stav)	N5: Nepoľnohospodárska výroba – fotovoltaická elektrárňa (návrh)	V lokalite sa plánuje výstavba výrobnnej zóny (fotovoltaická elektrárňa), a to na ploche zdevastovanej vodným dielom
(1)-časť, (10)-časť, (11), (12), (13), (39), (41)	--	(R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad) (Z): Verejná, vyhradená a izolačná zeleň (výhľad) (R): Bývanie v rodinných domoch (výhľad)	PP: Poľnohospodárska pôda (stav)	V lokalitách sa plánuje ponechanie súčasného stavu (zrušenie výhľadových lokalít)

Vysvetlivky: 1-x = poradové číslo novej rozvojovej plochy, x-2 = poradové číslo zmien a doplnkov.

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrh dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiacej s návrhom rozvojových plôch
b.	Zachytenie skutkového stavu, odstránenie nezrovnalostí pri regulácii výhľadových lokalít, vrátane doplnenia regulácie pre návrhovú etapu
c.	Zmeny textu záväznej časti, súvisiace so zmenami regulácie s cieľom umožnenia výstavby v zastavanom území mesta (v nadmerných záhradách/vnútroblokoch) a na menších pozemkoch
d.	Zmeny textu záväznej časti, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Dunajská Streda a priemet podkladov od dotknutých orgánov, získaných v rámci doplňujúcich prípravných prác) a súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov
e.	Zmeny textu, súvisiace so zmenou štatútu z obce na mesto

4. Obsah (osnova)

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 2“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č.

55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii – pozri časť „Obsah“ strategického dokumentu.

Textová časť „ZaD č. 2“ obsahuje v smernej časti v kapitole A.1.1.4 „Ciele riešenia“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN mesta. Textová časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol textovej časti platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na všetky výkresy platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 120 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pre „Zmeny a doplnky č. 2“ boli východiskové najmä tieto strategické dokumenty:

- ÚPN regiónu TTSK,
Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre ÚPN mesta Gabčíkovo a jeho zmeny a doplnky je schválený ÚPN regiónu TTSK (záväzná časť vymedzuje VZN TTSK č. 33/2014) – **regulatívny, vzťahujúce sa na mesto Gabčíkovo boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN (do „ZaD č. 1“).**
- ÚPN obce Gabčíkovo v znení neskorších zmien a doplnkov.
Doteraz platná ÚPD – „ÚPN obce Gabčíkovo“ – bol schválený uznesením OZ č. 1/8OZ/2012 zo dňa 19.12.2012 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/2012 zo dňa 19.12.2012). Pôvodný ÚPN bol jeden krát aktualizovaný – Zmenami a doplnkami č. 1, schválenými uznesením č. 40/4OZ/2015 zo dňa 12.06.2015 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2015 zo dňa 12.06.2015).
ÚPN obce (v súčasnosti mesta) Gabčíkovo je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja mesta Gabčíkovo. „ZaD č. 2“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v tabuľke kapitoly č. A.1.1.4.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Gabčíkovo.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)

Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Gabčíkovo.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Gabčíkovo o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plôch ornej pôdy na stavebné účely o výmere **141,8373 ha** pre nové lokality č. **1-2-časť, 2-8-2, 12-13-2, 15-20-2, 22-23-2**, lokality č. **9-2, 10-2, 11-2, 14-2, 24-2, 25-2, 26-2, 27-2, 28-2, 29-2, 30-2, 31-2, 32-2** a **2,1308 ha** pre zmeny schválených lokalít č. **1-2-časť, 21-2**, t. j. v prípade realizácie navrhovanej činnosti by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Lokality č. **9-2, 10-2, 11-2, 14-2, 24-2, 25-2, 26-2, 27-2, 28-2, 29-2, 30-2, 31-2, 32-2** sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde (lokalita č. **24-2** a časť lokality č. **14-2** sú v ZÚ mesta).

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. A.2.16.1** strategického dokumentu.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dochádza aj k záberu lesných pozemkov o výmere **1,8006 ha** pre novú lokalitu č. **24-2**. K návrhu zaujala kladné odborné stanovisko Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské luhy, pracovisko Dunajská Streda, na základe ktorého mesto Gabčíkovo vyčlenilo plochu pre výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie na časti pozemku KN-E 3483/1, ktorý je vo vlastníctve mesta Gabčíkovo (lokalita č. **5-2**), a to ako náhradu za vyňatie lesného pozemku v lokalite č. **24-2**, pričom plocha pre výsadbu takmer dvojnásobne prevyšuje záber lesného pozemku (3,3700 ha namiesto záberu 1,7188 ha).

Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch – **pozri kapitolu č. A.2.16.1** strategického dokumentu.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov, niektoré lokality (č. **13-2-časť, 24-2**) sa nachádzajú v pásmach hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody (II. stupňa). Riešené územie nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných a osobitných území a ochranných pásiem v platnom ÚPN mesta, resp. ich aktualizujú a taktiež potvrdzujú resp. aktualizujú navrhované kompenzačné opatrenia pre lokality, ktoré by mohli mať vplyv na chránené územia resp. ochranné pásma – **pozri kapitoly č. A.2.9, A.2.11, B.5, B.6, B.8** strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území mesta Gabčíkovo – **pozri kapitolu č. A.2.12.1** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci rozvojových plôch (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni). Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia na území mesta Gabčíkovo – **pozri kapitolu č. A.2.12.2 až A.2.12.4** strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 2“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Gabčíkovo.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít do verejnej kanalizácie. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd z navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. A.2.12.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

V „ZaD č. 2“ nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia mesta Gabčíkovo o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností v navrhovaných lokalitách a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä počas výstavby.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdného prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj a zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja územia mesta
- vytvorenie podmienok pre bývanie a vznik nových pracovných príležitostí, najmä počas realizácie výstavby

negatívne

- vplyv na poľnohospodársku a lesnú pôdu – trvalý záber pôdy
- vplyv výstavby na obyvateľstvo a jeho aktivity, hlučnosť a prašnosť a frekvencia dopravy na prístupových komunikáciách najmä v čase výstavby
- vplyv na ovzdušie – znečistenie ovzdušia v dôsledku prevádzky stavebných mechanizmov najmä počas výstavby

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať vykonaním navrhovaných opatrení – **pozri kapitolu č. B.6** strategického dokumentu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na životné prostredie v platnom ÚPN mesta resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. B.6** strategického dokumentu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu v platnom ÚPN mesta resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. B.5.2 a B.6** strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia mesta Gabčíkovo
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území mesta
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta
- združenia pôsobiace v meste.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté subjekty:

1. TTSK, odbor stratégií a projektov, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. TTSK, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P. O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Obec Baka, Baka 262, 930 04 Baka
4. Obec Vrakúň, Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň
5. Obec Pataš, Pataš 87, 929 01 Dunajská Streda
6. Obec Baloň, Baloň 22, 930 08 Čiližská Radvaň
7. Obec Ňárad, Ňárad 78, 930 06 Sap
8. Obec Sap, Sap 48, 930 06 Sap
9. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a BP, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, PP, Vajanského 2, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek OPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
13. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067, P. O. Box 138, 929 01 Dunajská Streda
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
18. Dopravný úrad SR – divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Dopravný úrad SR – divízia vnútrozemskej plavby, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Obvodný banský úrad, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
21. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
22. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP - OH, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
23. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP - OO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
24. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
25. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
26. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
27. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda.

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté návrhmi strategického dokumentu.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1 Výkres širších vzťahov M 1:50000

2.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000

2.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000

3.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000

3.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000.

4.1 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000

4.2 Verejné dopravné vybavenie M 1:5000

5.1 Výkres verejného technického vybavenia – koncepcia riešenia vodného hospodárstva M 1:5000

5.2 Výkres verejného technického vybavenia – koncepcia riešenia energetiky a telekomunikácií M 1:5000

6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)

7 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- „ÚPN mesta Gabčíkovo“, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, schválený uznesením č. 1/80Z/2012 zo dňa 19.12.2012, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/2012 zo dňa 19.12.2012, v znení neskorších zmien a doplnkov
Vyhodnotenie platného ÚPN je popísané v časti A., kapitola č. **A.1.2** strategického dokumentu.
- ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014
Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu TTSK sú popísané v časti A., kapitola č. **A.2.2** strategického dokumentu.
- RÚSES okresu Dunajská Streda 2019
Návrhy vyplývajúce z riešenia RÚSES okresu Dunajská Streda sú popísané v časti A., kapitola č. **A.2.2** strategického dokumentu.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 15.12.2023.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Monika Dudášová
Ing. arch. Miroslava Valková.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

PhDr. Fenes Iván LL.M, MBA
primátor