OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu
OU-KS-OSZP-2023/015472-020

Košice
22. 12. 2023

Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Výrobno-skladové haly BESICO Kechnec“ predloženého spoločnosťou REDE-PROJECT, s.r.o., Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava, zastupovanej spoločnosťou INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol podľa § 29 ods. 1 zákona takto:

Zámer navrhovanej činnosti „Výrobno-skladové haly BESICO, Kechnec“, ktorá má byť umiestnená na území Košický kraj, okres Košice-okolie, obec Kechnec, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 508/96, č. 508/97, č. 508/119, č. 508/121, v katastrálnom území Kechnec

sa nebude posudzovať podľa zákona EIA

a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:
1. Po ukončení stavebných prác vykonať náhradné rekultivácie a výsadbu zelene v posudzovanom území.
2. Pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred exotickými alebo miestne nepôvodnými druhmi.
3. Zabezpečiť vykonávanie činností v rámci výstavby takým spôsobom, aby nedochádzalo k zásahu do biotopov, resp. ohrozeniu významných druhov.
4. V čo najväčšej miere uplatniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltika, tepelné čerpadlá) vzhľadom na rozľahlý strešný systém hál.
5. Zabezpečiť energeticky efektívne LED osvetlenie areálu výrobno-skladových hál a súvisiacej infraštruktúry.
6. Zabezpečiť efektívne rekuperačné vetranie objektu.

7. Hospodáriť s dažďovou vodou na pozemku prostredníctvom retenčných zádržných parkovísk osobných áut, podzemných retenčných nádrží na dažďovú vodu a otvorenej retenčnej nádrže vo forme jazierka s vodným ekosystémom.
8. Uskutočniť výsadbu bariérovej a doplnkovej zelene v areáli, ktorá zabezpečí efektívne zmiernenie vetrov v lokalite, zníženie prašnosti a hluku z dopravy.

Odôvodnenie

Navrhovateľ predložil listom doručeným dňa 02.11.2023 Okresnému úradu podľa § 18 ods. 2 písm. b) a § 22 zákona EIA zámer navrhovanej činnosti „Výrobno-skladové haly BESICO, Kechnec“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona EIA.

Zámer je svojimi parametrami zaradený podľa prílohy č. 8 zákona EIA nasledovne:
- tabuľka č. 7 – Strojársky a elektrotechnický priemysel, položka č. 7: Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou – prahová hodnota pre zisťovacie konanie: od 3000 m²,
- tabuľka č. 8 – Ostatné priemyselné odvetvia, položka č. 10: Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 – 9 výrobnou plochou od 1000 m²,
- tabuľka č. 9 – Infraštruktúra, položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - časť B zisťovacie konanie mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy,
b) statickej dopravy – časť B zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk.

Správne konanie vo veci zistenia, či zámer navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona EIA začalo predložením zámeru navrhovanej činnosti na zisťovacie konania na okresný úrad dňa 02.11.2023.

Na zisťovacie konanie sa vzťahuje správny poriadok, okrem osobitosti konania uvedených v § 20 a 20a zákona EIA.

Zámer navrhovanej činnosti sa má realizovať na území Košického kraja, okres Košice-okolie, obec Kechnec na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 508/96, č. 508/97, č. 508/119, č. 508/121 v katastrálnom území Kechnec.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov:
- územné rozhodnutie o umiestnení stavby a následne stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- na realizáciu parkovacích miest mimo spevnenej plochy sa vyžaduje stavebné povolenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a stavebného zákona,
- na osadenie ORL sa vyžaduje povolenie na vodnú stavbu a vypúšťanie odpadových vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) od ŠVS.

Okresný úrad pri posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona EIA vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil kritériá pre zisťovacie konanie primerane k charakteru posudzovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti
Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie troch hál, každá so skladovacou a výrobnou funkciou, na celkovej ploche 99 997 m², s celkovým počtom parkovacích miest 278. Navrhované objekty (tri výrobno-skladové haly) budú dispozične rozdelené na 2 časti, s vlastným administratívno-sociálnym vstavkom. V jednotlivých halách bude skladovaný tovar podľa jeho charakteru. Sortiment skladovaného tovaru bude upresnený v ďalších etapách projektu. V objekte bude taktiež prebiehať ľahká výroba a montáž, ktorá bude sústredená na automobilový, strojársky a elektrochemický priemysel. Každá výrobno-skladová hala bude môcť slúžiť na naskladnenie a expedíciu výrobkov ako aj na prípadné montážne práce súvisiace s kompletizáciou výrobkov. Bude sa jednať o rôzny logistický tovar, ktorý sa naskladní do jednotlivých regálov, prípadne skompletizuje do zložitejších výrobkov a následne bude expedovaný odberateľom.

2. Súvislosť s inými činnosťami
Zámer navrhovanej činnosti, t. j. výstavba troch hál, nebude priamo prepojená so žiadnymi novými činnosťami v dotknutom území. Situovanie výrobno-skladových hál v širšom urbanizačnom priestore krajského mesta Košice ako aj možné rýchle dopravné prepojenie na priemyselný park Valaliky dávajú predpoklad pre fungovanie a využívanie navrhovaného areálu.

3. Požiadavky na vstupy
Zámer navrhovanej činnosti predstavuje nasledovné požiadavky na vstupy: záber pôdy, nároky na zastavané územie, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily.

• Záber pôdy
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy, nakoľko je záujmové územie umiestnené v priemyselnej oblasti Kechnec v súčasnosti nevyužívané.
Pozemky č. 508/97 a č. 508/121, na ktorých bude stavba realizovaná sú v súčasnosti vedené ako zastavaná plocha a nádvorie. Parcely č. 508/97 a č. 508/119 sú vedené ako orná pôda. Pred realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné požiadať pre parcely, ktoré sú vedené ako orná pôda o ich vyňatie z pôdneho fondu, ak už tak nebolo uskutočnené. V prípade, že sa navrhovaná činnosť nebude realizovať v predmetnom území, je možné, že stav pozemku zostane nemenný. Veľkou pravdepodobnosťou však je, že by sa v predmetnej oblasti časom realizovala obdobná činnosť.

• Nároky na zastavané územie
Nároky na zastavané územie nebudú žiadne, pretože záujmové územie je voľné, nezastavané. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu stromov ani k záberu lesných pozemkov. Navrhovaná činnosť nezaberá ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území. V dotknutom území sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné vedenia, ktoré sa budú prekladať. Areál bude napojený novou pripájacou cestu na hlavnú cestu Kechnec – Perín. Budú vybudované nové vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy. V súvislosti s vybudovaním nového výrobno-skladového areálu dôjde k výstavbe troch samostatných objektov pre výrobnú halu, skladovú halu a priestorom pre stravovanie a sociálne zariadenia pre zamestnancov. Pôdorysne pôjde o objekty obdĺžnikového tvaru. Riešená plocha objektov bude predstavovať 47 620 m². Spevnené plochy budú predstavovať 28 127 m² a zelené parkovacie miesta (o počte 278 ks, v ktorých sú zahrnuté aj bezbariérové parkovacie miesta) budú predstavovať 5680 m². V rámci riešenej plochy sa počíta aj s umiestnením zelene s vyčlenenou plochou 16 980 m².

• Spotreba vody
Výpočet potreby vody a produkcia splaškových vôd bol spracovaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií a posudzovaní vodných zdrojov. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k napojeniu novovybudovaného areálu na verejný vodovod pomocou vodovodnej prípojky, za účelom zásobovania prevádzky pitnou vodou, požiarnou vodou a vodou pre sociálne účely z verejnej vodovodnej siete. Predpokladaná priemerná spotreba pitnej vody sa pohybuje okolo 12 276,0 m³ za rok. V prípade, že by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, nedôjde k uvádzaným potrebám vody určenej na predmetnú prevádzku.

• Ostatné surovinové a energetické zdroje
Elektrická energia bude v navrhovaných objektoch spotrebovaná hlavne na osvetlenie, klimatizáciu a chod elektrických spotrebičov pripojených v zásuvkách. Osvetlenie výrobných a skladových hál bude riešené LED osvetľovacími prvkami. Tiež bude elektrická energia používaná na chod technologických zariadení potrebných pre montážne procesy. Napojenie bude realizované z verejnej siete. Celkový odhadovaný výkon elektrických zariadení je odhadovaný na 2 503 000 kVA/rok. Odhadovaná ročná spotreba elektrickej energie je Ar = 2378 MWh/rok. Investor plánuje v budúcnosti inštaláciu fotovoltického lokálneho zdroja umiestneného na streche navrhovaných objektov a zabezpečí v rámci stavby potrebnú predprípravu na ich osadenie. Účelom je ekologická produkcia elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, priamou premenou slnečnej energie. Zemný plyn - Areál bude napojený prípojkou na miestny plynovod. Regulačná stanica bude umiestnená pri vstupe do areálu a pri každej výrobno-skladovej hale bude osadená „doregulovacia“ stanica odkiaľ bude plyn vedený do jednotlivých hál, vstavkov. Zdrojom tepla budú plynové spotrebiče. Vykurovanie je navrhnuté samostatne pre administratívno-sociálne priestory a pre výrobno-skladové priestory. Technológia výroby nebude vyžadovať zásobovanie plynom.

• Doprava a iná infraštruktúra
Napojenie priemyselného parku je výrazne pozitívne ovplyvnené rýchlostnou cestou R4 Košice – Milhosť v dĺžke 14 190 km. Rýchlostná cesta R4 Košice – Milhosť je súčasťou základného komunikačného systému Slovenskej republiky a je zaradená do siete diaľnic a rýchlostných ciest Slovenskej republiky. Priemyselný park Kechnec je napojený na rýchlostnú cestu R4 prostredníctvom okružnej križovatky Kechnec, ktorá je napojená na dvojpruhovú Perínsku cestu. Hlavným zdrojom dopravy navrhovanej investície je nákladná automobilová doprava a osobná automobilová doprava zamestnancov. Z pohľadu nákladnej dopravy vznikne realizáciou navrhovanej činnosti pohyb maximálne 120 nákladných vozidiel za deň, čo je vzhľadom na lokalizáciu predmetnej činnosti málo významný príspevok k súčasnému stavu v riešenom území. Parkovanie zamestnancov bude zabezpečené vybudovaním parkovacích miest na spevnených plochách a budú odvedené do navrhovaného ORL.

• Nároky na pracovné sily
Výstavbu objektov bude realizovať vybraný dodávateľ disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov o požadovanej profesijnej skladbe. Samotná prevádzka navrhovanej činnosti bude prebiehať v dvoch zmenách v skladovej časti a v dvoch zmenách v administratívnej časti. Uvažuje sa s vytvorením nových pracovných pozícií o počte až 400 miest.

4. Údaje o výstupoch
Vplyvom zámeru navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné výstupy: zdroje znečisťovania ovzdušia, odpadové vody, odpady, zdroje hluku a vibrácií, zdroje žiarenia, tepla a zápachu; vyvolané investície.

• Zdroje znečisťovania ovzdušia
Počas výstavby: Emisie v etape výstavby predmetnej prevádzky budú predovšetkým súvisieť so zvýšeným prejazdom stavebných mechanizmov a vozidiel privážajúcich jednotlivé diely a komponenty technológie, v čoho dôsledku bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom areáli a v okolí tohto areálu. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.).
Počas prevádzky: V projekte je riešená energetická časť, ktorú je potrebné kategorizovať z hľadiska ochrany ovzdušia: - vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody. Ide o nové zdroje znečisťovania ovzdušia. V rámci výstavby areálu budú pre vykurovanie výrobných hál slúžiť cirkulačné jednotky SAHARA rôzneho typu so súhrnným menovitým tepelným príkonom 4364,8 kW. Vykurovanie administratívno-sociálnych priestorov bude zabezpečené šiestimi plynovými kondenzačnými kotlami typ Viessmann Vitodens 200-W typ B2HA, každý o výkone 45 kW. Odvod spalín z plynových kondenzačných kotlov a prívod vzduchu na spaľovanie bude vyvedený cez koncentrickú súpravu nad strechu objektu.

• Odpadové vody
Počas výstavby: Počas výstavby budú sociálne zariadenia riešené v rámci zariadenia staveniska (sanitárne kontajnery s WC, umývadlami, sprchami) s akumulovaním vody v nádržiach, ktoré sú súčasťou sanitárneho kontajnera. Odpadová splašková voda bude odvážaná do zmluvnej ČOV.
Počas prevádzky: Splaškové odpadové vody vznikajúce v objektoch výrobno-skladových hál budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie. Pred vyústením budú zachytávané v zbernej nádrži a následne prečerpávané do verejnej kanalizácie z dôvodu vysokého osadenia verejnej kanalizácie pred areálom v ulici. Systém odvedenia dažďových vôd je navrhnutý pomocou areálovej dažďovej kanalizácie. Do nej bude zvedená voda zo striech objektov, na odbočkách k napojeniam musia byť osadené kanalizačné šachty s dierovanými poklopmi. Zrážkové vody z povrchového odtoku budú odvádzané do podzemných retenčných nádrží, ktoré budú prepojené s vonkajšou nadzemnou otvorenou retenčnou plochou. Tá bude mať bezpečnostný prepad – vsakovacie vrty, zvedené do verejnej vonkajšej dažďovej kanalizácie. Dažďové vody zo spevnených plôch (cesty, parkoviská) budú v celom rozsahu odvádzané cez odlučovače ropných látok a po zbavení nečistôt (ropných látok) budú následne zaústené do vsakovacieho systému. Vsakovací systém je navrhnutý s predpokladom, že z predmetného areálu bude v čase dažďa do existujúcej verejnej dažďovej kanalizácie odtekať kontinuálny tok dažďových vôd v limitovanom množstve. Retenčný systém pre dažďové vody z predmetného areálu je navrhnutý ako kombinácia objektov retenčného vsaku (sústava vsakovacích blokov) s prepadom do vsakovacích vrtov. V rámci celého areálu je predpoklad vybudovania piatich vsakovacích objektov.

• Odpady

Počas výstavby: Počas výstavby je predpoklad vzniku odpadov, ktoré môžeme v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov zaradiť predovšetkým do kategórie „O“ – ostatný a prípadne „N“- nebezpečný. Pôvodcom odpadu z výstavby bude v zmysle § 77 ods. 2 zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení jeho noviel investor stavby. Je predpoklad, že výkopová zemina bude použitá v rámci stavby (napr. vyrovnanie terénu, sadové úpravy) nevzťahuje sa na manipuláciu s ňou zákon o odpadoch. V prípade jej prebytku bude výkopová zemina odpadom (katalógové číslo 17 05 06) a musí sa s ňou manipulovať v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a príslušných vyhlášok.
Počas prevádzky: V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, pri danej činnosti vznikajú odpady zaradené do kategórie ostatných („O“) a nebezpečných odpadov („N“). Malé množstvo kalov bude vznikať v ORL. Určité množstvo nebezpečných odpadov bude vznikať výlučne pri bežnej úprave (servise) strojov a zariadení prevádzky, napr. pri výmene oleja, olejových filtrov a pod. Jednotlivé odpady budú oddelene zhromažďované a umiestnené na vyznačenom mieste vo vhodných nádobách s označením a identifikačným listom nebezpečného odpadu. Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky zariadenia budú priebežne odovzdávané oprávnenej organizácii zabezpečujúcej zhodnotenie alebo zneškodnenie nebezpečných odpadov. Pri výrobnej činnosti budú vznikať prevažne odpady z obalových materiálov a prípadné odpady z poškodených dielov.

• Zdroje hluku a vibrácií
Počas výstavby: Počas realizačných prác možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenia ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov, prepravujúcich jednotlivé komponenty technologického vybavenia, ako aj vozidiel podieľajúcich sa na stavebných prácach. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu realizačných prác, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Hlavným zdrojom hluku budú mechanizmy použité na montážne práce, dopravné prostriedky a zváracie práce. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárne aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.
Počas prevádzky: Hluk počas prevádzky bude sčasti spôsobený automobilovou dopravou. Celkové navýšenie dopravy bolo určené na 120 vjazdov a výjazdov nákladných vozidiel v rámci riešeného areálu za týždeň, čo je prakticky zanedbateľné. Hlavnými zdrojmi hluku z prevádzky budú strojno-technické zariadenia, ktoré budú v prevažnej miere zakapotované, prípadne iným spôsobom odhlučnené a vzduchotechnické jednotky. Vzduchotechnické jednotky budú pripojené k rozvodom cez prvky tlmiace hluk, tlmiče hluku, flexohadice s funkciou hlukového útlmu. Upevnenie jednotiek bude prevedené na vhodných antivibračných podložkách. Hluk šíriaci sa prostredím z prvkov vzduchotechniky v kanceláriách nebude presahovať dB. Eliminácia emisií hluku do okolitého prostredia bude zabezpečená zvukovou izoláciou stien výrobnej haly – všetky výrobné činnosti prebiehajú vo vnútornom priestore výrobnej haly, čo dostatočne eliminuje šírenie hluku do okolitého prostredia.
Vibrácie - počas realizačných prác možno očakávať zvýšenie vibrácií, ktoré budú spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený a na priestor stavby časovo obmedzený na dobu realizácie projektu. Počas prevádzky sa nepredpokladá vznik vibrácií ani ich šírenie do širšieho okolia.

• Zdroje žiarenia, tepla a zápachu
V rámci navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.
Počas realizačných prác bude vznikať zápach unikajúci z výfukových plynov zo zážihových a vznetových motorov do ovzdušia v obmedzenom rozsahu. Počas realizácie sa bude jednať o vplyv časovo obmedzený, celkové množstvo pomerne nízke. V rámci navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívnych emisií tepla alebo zápachu do okolitého prostredia.

• Vyvolané investície
Navrhovaná činnosť si v tejto etape nevyžaduje vyvolané investície.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva a ovplyvňovanie pohody obyvateľstva
Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter stavby a plánovanej činnosti situovanej na okraji katastra obce Kechnec vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv dopravy - emisie znečisťujúcich látok a hluk. Kritériom pre posudzovanie účinkov hluku je nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z. z., ktoré vo vonkajšom priestore v obytnom území stanovuje najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku 50 dB pre deň a večer

a 45 dB pre noc. Najbližšie trvalo obývané sídelné jednotky predstavujú bytové domy situované východne od predmetnej oblasti, kde bude situovaná navrhovaná činnosť. Bytové domy sú v odstupovej vzdialenosti od približného stredu záujmového areálu cca 1000 m. Na základe výsledkov posudzovania jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo, možno konštatovať, že dotknuté obyvateľstvo nebude v súvislosti s realizáciou a následnou prevádzkou navrhovanej činnosti priamo dotknuté. Čo sa týka pracovného prostredia musí prevádzkovateľ dodržiavať všetky hygienické predpisy – zákon č. 355/2006 Z. z. a súvisiace predpisy (napr. NV SR č. 115/2006 Z. z., o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku, vyhláška MZ č. 542/2007 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred fyzickou záťažou pri práci, psychickou pracovnou záťažou a senzorickou záťažou pri práci, vyhláška MZ č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci). V rámci výstavby výrobno-skladovej haly budú používané najnovšie technológie, ktoré plne rešpektujú legislatívne požiadavky na úroveň znečisťovania ovzdušia a hluku. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Zo sociálno-ekonomického hľadiska realizácia navrhovanej činnosti zabezpečí udržateľné pracovné príležitosti v tomto regióne, prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja Slovenska vytvorením nových pracovných miest. Jedná sa teda o pozitívny vplyv na obyvateľstvo.

6. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity
Na posudzovanom území a v jeho blízkom okolí platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné alebo maloplošné chránené územia. Katastrálne územie obce Kechnec patrí do Chráneného vtáčieho územia – Košická kotlina. Účelom tohto územia je zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu. Z chránených druhov sa tu vyskytujú aj zástupcovia obojživelníkov, no dominujú vtáčie druhy, ktorých výskyt na území má dočasný ale aj trvalý výskyt v závislosti od ročného obdobia.
Navrhovaná činnosť nemá významný vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Rozdiel medzi jednotlivými hodnotami koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší a hlukovými hladinami porovnaním súčasného stavu a nového stavu bude minimálny, keďže predmetná navrhovaná činnosť bude situovaná v už jestvujúcom priemyselnom areáli, kde je aktuálne v prevádzke už viacero obdobných závodov.

7. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti (napr. prírodné katastrofy, zmena klímy)
Nepredpokladá sa vznik rizík spojených s realizáciou zámeru navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľov, či zložky životného prostredia. Potenciálne riziko predstavuje štatisticky veľmi málo pravdepodobný vznik situácií a udalostí katastrofického charakteru. Potenciálne riziká poškodenia a ohrozenia životného prostredia možno predpokladať pri požiari, haváriách na dopravných zariadeniach, zlyhaní ľudského faktora, náhlych zmenách počasia a podobne. Iné vplyvy z navrhovanej činnosti nie sú známe a nepredpokladajú sa. Rešpektovaním prevádzkovaného poriadku, legislatívy v oblasti životného prostredia a verejného zdravotníctva, opatreniami z procesu posudzovania nie je predpoklad významnejšej negatívnej záťaže pre jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstva.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia
Lokalita pre zámer navrhovanej činnosti je v súčasnosti voľná, v katastri nehnuteľnosti vedená ako zastavaná plocha a nádvorie. Parcely č. 508/97 a 508/119 sú vedené ako orná pôda. Hodnotená lokalita je situovaná v západnej zóne Obce Kechnec a patrí do celku Košickej kotliny. Povrch územia je rovinatý. Košická kotlina ako podcelok má charakter reliéfu kotlinových pahorkatín s výrazne negatívnymi morfoštruktúrami – priekopové prepadliny. Záujmové územie sa nachádza 1 km od juhozápadného okraja Obce Kechnec na morfologicky výraznom terasovom stupni na pravej strane širokej údolnej nivy rieky Hornád. Povrch územia je rovinný s nepatrnými výškovými rozdielmi. Miestne nadmorské výšky sa pohybujú v intervale od 202 m n. m. do 203 m n. m.

2. Súlad činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou
Navrhovateľ výrobno-skladových hál v katastri obce Kechnec vychádzal predovšetkým z platného územného plánu obce Kechnec, ktorý danú lokalitu zaradil ako lokalitu pre priemyselnú výrobu a sklady. V prípade, že by sa plánovaná aktivita nerealizovala, plocha by bola určitú dobu poľnohospodársky využívaná. Nakoľko územný plán obce Kechnec uvažuje a pripúšťa v území výrobno-skladové aktivity.

3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí
Negatívne vplyvy zámeru navrhovanej činnosti na horninové prostredie, nerastné suroviny, pôdu, geomorfologické pomery, chránené územia a zmenu klímy neboli identifikované. Okresný úrad sa pri tomto kritérií opieral aj o doručené stanoviská od subjektov a tie neobsahovali žiadne pripomienky či námietky, ktoré by poukazovali na nedostatočnú regeneračnú schopnosť prírodných zdrojov alebo horninového prostredia. Ak by vzišla v procese posudzovania potreba doplnenia informácií týkajúcich sa prírodných zdrojov a horninového prostredia s ohľadom na ich regeneračnú schopnosť bola by táto požiadavka o doplnenie týchto informácií plne akceptovaná a doplnená navrhovateľom ešte v zisťovacom konaní.

4. Únosnosť prírodného prostredia
Únosná miera zaťaženia životného nebude vplyvom realizácie zámeru navrhovanej činnosti prekročená. Nakoľko sa navrhované riešenie bude realizovať na pozemkoch evidovaných ako ostatná plocha, nie je predpoklad, aby bol vplyv na prírodné územie negatívny. Vzhľadom na charakter územia, v ktorom sa zámer bude realizovať nie je predpoklad ovplyvnenia reliéfu alebo horninového prostredia. Vplyvom výstavby zámeru navrhovanej činnosti sa predpokladajú terénne úpravy ale s minimálnym dopadom na životné prostredie, pričom sa nepredpokladá významné ovplyvnenie geomorfologických a geodynamických javov v dotknutom území. Navrhovaný zámer navrhovanej činnosti taktiež nezasahuje do žiadnych výhradných plošných a líniových ložísk, chránených ložísk nerastných surovín alebo dobývacích priestorov v hodnotenom území.

4.1. vodné útvary
Katastrálne územie obce Kechnec odvodňuje rieka Hornád, ktorá preteká katastrálnym územím obce. Rieka Hornád pramení asi 4 km západne od obce Vikartovce, na východnom úpätí vrchu Krahulec v nadmorskej výške cca 1050 m n. m. Významné vodné plochy v širšom okolí posudzovaného územia sú vodná nádrž Ružín I., vodná nádrž Ružín II., vodná nádrž Bukovec, Čanianske jazero, Perínske rybníky, vodná nádrž Pod Bukovcom, Turniansky rybník. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zhoršenie stavu útvarov povrchových a podzemných plôch.

4.2. mokrade
V katastrálnom území obce Kechnec sa nachádzajú iba dve mokrade. Prvou je mokraď Kechnec pri obci – 20 000 m², kategória L - mokraď lokálneho (miestneho významu) a druhou je mokraď Štrkovisko pri Kechneci – 280 000 m², kategória N- mokraď národného významu. Lokality chránené podľa medzinárodných dohovorov spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu sa v širšom území nevyskytujú. V širšom okolí posudzovaného územia sa nachádza celkom 34 mokradí.

4.3. pobrežné oblasti (riek, jazier, nádrží) vrátane ústí riek
Dotknuté územie pre výstavbu výrobno-skladových hál ani územie katastra obce Kechnec nespadá pod pobrežné oblasti.

4.4. pohoria a lesy
Blízke okolie záujmového územia z pohľadu vegetácie tvorí líniová zeleň. Ostatné časti územia tvoria ekologicky málo stabilné, intenzívne poľnohospodársky využívané plochy s prevahou orných pôd. Jednotlivé lány orných pôd sú usporiadané do súvislých veľkoplošných blokov, ktoré sú od seba oddelené iba vodnými tokmi alebo zavlažovacími kanálmi a poľnými cestami s čiastočnou sprievodnou vegetáciou. Vplyvom veľkovýrobného obhospodarovania pôd absentujú najmä biologicky nižšie druhy sprievodnej zelene – remízky a kroviny ako prostredia biodiverzity. V blízkosti záujmového územia pre výstavbu výrobno-skladových hál sa v širšom okolí dotknutého územia nenachádzajú žiadne významne chránené lesy. Pohoria ani lesy v širšom okolí nebudú realizáciou zámeru navrhovanej činnosti nijako dotknuté.

4.5. chránené územia
Na posudzovanom území a v jeho blízkom okolí platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné alebo maloplošné chránené územia. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v rámci územia, na ktorom platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nebude zasahovať do žiadnej zo súčasných už vyhlásených lokalít územnej ochrany prírody a krajiny ani do lokalít sústavy chránených území Natura 2000, chránených vtáčích území a území európskeho významu nachádzajúcich sa v širšom okolí.

4.6. oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry
Katastrálne územie obce leží v Košickej kotline, ktorá z hľadiska fytogeografického členenia zaraďujeme do Holoarktickej floristickej oblasti, jej Eurosibírskej podoblasti, do Ponticko-panónskej provincie, obvodu Pannonicum a podobvodu Eupannonicum. Z hľadiska potencionálnej vegetácie patrí územie obce do dubového vegetačného stupňa, ktorý na Slovensku zasahuje do nadmorskej výšky 550 m n. m. veľká časť dubového vegetačného stupňa bola na Slovensku odlesnená a premenená a kultúrnu step, čo je aj prípad obce Kechnec. Kostrovými drevinami v oblasti sú dub letný a dub zimý, ku ktorým sa pridávajú dub cer a dub plsnatý. Z iných drevín sa tu nachádzajú lipa veľkolistá a malolistá, javor a hrab. V krovinovom poschodí rastú drieň, mahalebka, dráč obyčajný, kalinka siripútka a svíb krvavý. Bohatý a pestrý je aj bylinný porast. Rastie tu čermeľ hrebenitý, mliečnik mnohofarebný králik chocholíkatý, vstavač purpurový, fialka srsnatá, silenka hájna ale aj lipkavec sivý, pakost krvavý a ostrica Micheliho. Nelesné stanovištia tvoria rastlinné spoločenstvá kultúrnej stepi a to polia, lúky a pasienky, ktoré zaberajú prevažnú časť katastrálneho územia.

4.7. oblasti, v ktorých už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia
Územie určené pre výstavbu výrobno-skladových hál v obci Kechnec sa nachádza na okraji obce Kechnec mimo zastavaného územia obce. Na tomto území ani v širšom okolí sa nenachádzajú oblasti, v ktorých je vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia.

4.8. husto obývané oblasti
Obec Kechnec je jednou zo 112 obcí okresu Košice-okolie, v Košickom kraji a má 1143 obyvateľov. Hustota obyvateľstva sa pohybuje na úrovni 111,89 obyvateľov na km² (k 31.12.2022) Z celkovej populácie okresu Košice – okolie (129 237 k dátumu 31.12.2022) tvorí obec Kechnec 0,88%.
Najbližším veľkým mestom je krajské mesto Košice, ktoré je od obce Kechnec vzdialené približne 20 km. Mesto Košice nebude realizáciou zámeru navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnené, práve naopak, v priemyselnom parku vzniknú nové pracovné príležitosti.

4.9. historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti
Vzhľadom na umiestnenie, typ a rozsah zámeru navrhovanej činnosti sa žiadne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, ani paleontologické a archeologické náleziská neočakávajú. Na mieste zámeru navrhovanej činnosti sa nenachádzajú archeologické lokality. V obci Kechnec sa nachádzajú štyri pamiatkovo chránené objekty (Program rozvoja obce Kechnec) klasicistická kúria z druhej polovice 18. storočia, kúria z prvej polovice 19. storočia, klasicistická stavba katolíckej fary z prvej polovice 19. storočia a rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie z roku 1740, pričom k narušeniu ani poškodeniu žiadnych týchto pamiatok nedôjde.

Okresný úrad listom č. OU-KS-OSZP-2023/015472-002 a č. OU-KS-OSZP-2023/015472-003 zo dňa 03.11.2023 oznámil všetkým účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad dňa 03.11.2023 zverejnil zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona EIA a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona EIA na webovom sídle MŽP SR na adrese:
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobno-skladove-haly-besico-kechnec

Zároveň okresný úrad zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti rezortným orgánom (Ministerstvo hospodárstva SR, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR), povoľujúcemu orgánu (Obec Kechnec), dotknutým orgánom (Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany ovzdušia, úsek štátnej vodnej správy a úsek ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie; Košický samosprávny kraj (odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia a odbor dopravy); Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva a dotknutej obci (Obec Kechnec).

Okresnému úradu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona EIA svoje písomné stanoviská v zákonom EIA stanovenom termíne k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal nasledovné stanoviská za jednotlivé úseky odboru:

a) Úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2023/015544-002 zo dňa 06.11.2023 uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k zámeru navrhovanej činnosti pripomienky. Ďalej uvádza, že predložený zámer nemá byť posudzovaný podľa zákona EIA.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti nemá pripomienky.

b) Úsek odpadového hospodárstva listom č. OU-KS-OSZP-2023/015758 zo dňa 09.11.2023 uvádza, že k predloženému zámeru z hľadiska odpadového hospodárstva nemá žiadne pripomienky.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti nemá pripomienky.

c) Úsek ochrany ovzdušia listom č. OU-KS-OSZP-2023/015548 zo dňa 06.11.2023 uvádza v stanovisku nasledovné:
Územie obce Kechnec nespadá do oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Danou činnosťou nevzniknú výrazné negatívne vplyvy na znečistenie ovzdušia v danej lokalite. Činnosťou vzniknú emisie z vykurovania a dopravy. V rámci zámeru boli navrhovateľom predložené prevádzkové opatrenia zamerané na dodržanie podmienok legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia ako aj organizačné a prevádzkové opatrenia smerujúce k ochrane ovzdušia.
V zmysle vyššie uvedeného orgán ochrany ovzdušia nemá k zámeru pripomienky.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti nemá pripomienky.

d) Úsek ochrany prírody a krajiny listom č. OU-KS-OSZP-2023/015553 zo dňa 06.11.2023 uvádza, že na hodnotenom území a v jeho blízkom okolí platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné alebo maloplošné chránené územia.
Záujmové územie je situované v k. ú. Kechnec. Ďalej uvádza, že s navrhovanou činnosťou súhlasí za dodržania nasledujúcich opatrení na ochranu bioty počas realizácie navrhovanej činnosti.
Navrhované opatrenia počas výstavby na ochranu bioty:
- po ukončení stavebných prác vykonať náhradné rekultivácie a výsadbu zelene v posudzovanom území,
- pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred exotickými alebo miestne nepôvodnými druhmi,
- zabezpečiť vykonávanie činností v rámci výstavby takým spôsobom, aby nedochádzalo k zásahu do biotopov, resp. ohrozeniu významných druhov.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti nemá pripomienky a s realizáciou navrhovanej činnosti súhlasí. Okresný úrad sa stotožňuje s tvrdením uvedeným vo vyjadrení úseku ochrany prírody a krajiny. Zo stanoviska dotknutého orgánu vyplynula požiadavka vo veci dodržiavania opatrení počas výstavby na ochranu bioty, ktoré okresný úrad vyhodnotil ako opodstatnené a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia listom č. OU-KS-OKR-2023/015576 zo dňa 10.11.2023 so zámerom navrhovanej činnosti súhlasí. V záujmovom území odbor krízového riadenia nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia a z pohľadu civilnej ochrany obyvateľstva nemá žiadne pripomienky.
Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti nemá pripomienky a akceptuje ho, nakoľko v záujmovom území

nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia a vzhľadom na túto skutočnosť vyhovuje aj z pohľadu civilnej ochrany obyvateľstva.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. RÚVZKE/OHŽPaZ/10684/25278/2023 zo dňa 30.11.2023 zaslal k navrhovanej činnosti stanovisko, v ktorom uvádza, že zámer je možné z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať.
Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti nemá pripomienky a akceptuje ho z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.

4. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem listom č. 25020/2023/ROP-002/57846 zo dňa 10.11.2023 zaslal k navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:
Dopravný úrad z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice (ďalej len „letisko“), určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č.j. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001 z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie:
- Výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách / komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, je určené ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE v rozmedzí 334,84 – 338,47 m n.m.Bpv.
Zámer s predpokladanou najvyššou výškou objektov 3NP od úrovne terénu rešpektuje výškové obmedzenie ochranného pásma Letiska Košice a nie je ani predpoklad jeho presahu prípadným použitím stavebných mechanizmov.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona EIA.
Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti nemá žiadne požiadavky z dôvodu vyhovujúcej predpokladanej najvyššej výšky objektov, a to 3 nadzemné podlažia od úrovne terénu, čím sa rešpektuje výškové obmedzenie ochranného pásma Letiska Košice.

5. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, odbor priemyselnej politiky listom č. 242021/2023-3230-534146 zo dňa 15.11.2023 zaslal k navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko v ktorom uplatňuje tieto pripomienky:
- Vzhľadom na plánovanú výstavbu a s prihliadnutím na rozľahlý strešný systém hál uplatniť v čo najväčšej miere využívanie obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltika, tepelné čerpadlá);
- Realizovať všetky potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo.
Ministerstvo hospodárstva SR k predloženému zámeru navrhovanej činnosti uplatňuje vyššie uvedené pripomienky. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona EIA, ale súhlasí s ukončením posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni zisťovacieho konania.
Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti nemá závažné požiadavky, pripomienky majú skôr odporúčací charakter. Dotknutý orgán súhlasí s jeho realizáciou navrhovanej činnosti. Zo stanoviska dotknutého orgánu vyplynula požiadavka vo veci využívania obnoviteľných zdrojov energie ako fotovoltika alebo tepelné čerpadlá, ktorú okresný úrad vyhodnotil ako opodstatnenú a zahrnul ju do podmienok tohto rozhodnutia.

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie listom č. ORHZ-KS1-2023/000160-002 zo dňa 14.11.2023 zaslalo k zámeru navrhovanej činnosti stanovisko, v ktorom uvádza, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti a nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Zo strany verejnosti bolo v stanovenej lehote na okresný úrad predložené nasledovné stanovisko:

1. Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, ktoré bolo elektronickou poštou doručené dňa 03.11.2023 s nasledovnými pripomienkami, ktoré okresný úrad uvádza v skrátenej verzii (iba pripomienky), a v ktorom ZDS požaduje:

a) Aké opatrenia pripravuje navrhovateľ aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad v spojení s doplňujúcou informáciou, doručenou zástupcom navrhovateľa k otázkam dotknutej verejnosti uvádza, že v navrhovanom projekte sú objekty navrhnuté v súlade s najnovšími požiadavkami na zateplenie objektov podľa norma STN 73 0540-2 + Z1 + Z2. Steny a stropy objektov sa navrhujú so zateplením tak, aby objekty vyhovovali prísnym kritériám energeticky pasívnych objektov. Takto navrhnuté objekty majú len minimálne tepelné straty a zisky. Rovnako sú navrhované také vzduchotechnické zariadenia, ktoré vyhovujú kritériám ECODESIGN II s maximálnou možnou mierou rekuperácie tepla. Navrhované vykurovacie spotrebiče sú považované za v súčasnosti najefektívnejšie zdroje tepla s úrovňou efektivity spaľovania plynu až na úrovni 109 % (hodnota účinnosti výhrevnosti paliva). Všetky tieto navrhované opatrenia vychádzajú z premisy aplikácie najlepšie dostupných techník (BAT) v rámci projektu.

b) Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda. Žiadame aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad uvádza, že už navrhované technické riešenie využitia územia pre potreby výstavby výrobno-skladových hál spĺňa niektoré požiadavky Európskej zelenej dohody. Zo zoznamu prevádzkových súborov ako i plánovaného vybavenia skladových priestorov je zrejmé, že sa jedná o sofistikované riadiace systémy, ktoré budú vyžadovať vyššiu odbornosť a kvalifikáciu zamestnancov. Opatrenia navrhované v zámere navrhovanej činnosti, ktoré výrazne ovplyvňujú ochranu nie len životného prostredia vďaka vplyvu prevádzky navrhovanej činnosti na predmetné územie sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia vo výrokovej časti.
Navrhovateľ v doplňujúcej informácii uvádza, že od prvého momentu zámeru, zakúpiť v lokalite priemyselného parku Kechnec parcelu pre rozvojové aktivity spoločnosti BESICO, prebieha s obcou Kechnec intenzívna a transparentná komunikácia o stave a aktuálnom vývoji projektu. Dňa 26.10.2023 bola na pôde obce prezentácia podnikateľského zámeru vo forme architektonickej štúdie. Predtým zástupcovia spoločnosti komunikovali svoj zámer s vedením obce niekoľko krát. Na rokovaní 29.11.2023 boli komunikované okruhy záujmu zo strany obce, ktoré sa bude snažiť spoločnosť BESICO, po oslovení zo strany obce, implementovať do svojich investičných zámerov alebo finančne podporiť. Spolupráca s lokálnou komunitou je pre spoločnosť BESICO veľmi dôležitá. Spoločnosť BESICO, chce prispievať k rozvoju obce nielen podielovými daňami a vyššou zamestnanosťou, ale aj aktívnym prístupom k občianskemu spolunažívaniu.

c) Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad v spojení s doplňujúcou informáciou, doručenou zástupcom navrhovateľa konštatuje, že spoločnosť BESICO pristupuje k návrhu svojho nového areálu v súlade s internými predpismi ESG ktoré spoločnosť BESICO postupne aplikuje na svoje projekty už od roku 2022. Tieto určujú požiadavky na návrh nových areálov spoločnosti tak, aby neboli environmentálnou záťažou pre danú lokalitu, ale aby zabezpečili, podľa možností, zlepšenie súčasného stavu lokality. Medzi plánované opatrenia patria:

- Zateplenie objektu na úroveň pasívnych objektov a s tým spojená nízka energetická náročnosť objektov na úrovni NZEB (Nearly Zero Energy Building) podľa smerníc Európskej únie, ktoré budú povinné pre tento typ objektov až od roku 2030.
- Energeticky efektívne LED osvetlenie.
- Efektívne rekuperačné vetranie objektu.
- Predpríprava na inštaláciu fotovoltickej elektrárne na streche objektu/objektov.
- Hospodárenie s dažďovou vodou na pozemku investora vo forme retenčných zádržných parkovísk osobných áut, podzemných retenčných nádrží na dažďovú vodu a otvorenej retenčnej nádrže vo forme jazierka s vodným ekosystémom.
- Výsadba bariérovej a doplnkovej zelene v areáli zabezpečujúca efektívne zmiernenie vetrov v lokalite, zníženie prašnosti a hluku z dopravy. Zeleň bude navrhovaná v súlade s lokálnymi biotopmi a bude dopĺňať a rozširovať súčasné biotopy v lokalite.
Okresný úrad konštatuje, že opatrenia spomenuté v texte vyššie prispievajú k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva. Návrhy a opatrenia, ktoré okresný úrad vyhodnotil ako opodstatnené zahrnul do opatrení vo výrokovej časti zisťovacieho konania.

d) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“, čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad sa dôkladne oboznámil s obsahom a balíčkom energetických reforiem pod názvom „Fit for 55“ kde cieľom je PLNENIE CIEĽA EÚ V OBLASTI KLÍMY DO ROKU 2030 NA CESTE KU KLIMATICKEJ NEUTRALITE. Ide o rozsiahlu klimatickú politiku EÚ. Fit for 55 je rozsiahly návrh revízie predpisov EÚ, ktorým chce Únia znížiť emisie skleníkových plynov o 55 %. Európsky klimatický zákon je súčasťou tohto balíka. Balík obsahuje niekoľko opatrení v rôznych sektoroch. Okresný úrad konštatuje, že pripomienka ZDS nie je relevantná vzhľadom na charakter zámeru navrhovanej činnosti ako aj na vstupné a výstupné ukazovatele uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Vzhľadom k povahe a charakteru zámeru navrhovanej činnosti nie je dôvod zaviazať navrhovateľa k plneniu opatrení a povinnosti nad rámec tých povinnosti, ktoré pre navrhovateľa vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

e) Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií? Žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru, a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad uvádza, že projektový návrh počíta s opatreniami, ktoré sú popísané v časti c) vyhodnotenia stanoviska dotknutej verejnosti. Tieto opatrenia zabezpečujú najlepšiu možnú energetickú efektivitu navrhovaných objektov pri zvolených technológiách. V rámci projektovania, budovania a spravovania objektu sa bude spoločnosť BESICO snažiť o čo najlepšie druhotné využitie použitých stavebných materiálov. Stavebné materiály navrhované pre výstavbu budú primárne recyklovateľné, aby ich bolo možné využiť spätne po uplynutí životného cyklu objektu. Pri výstavbe sa budú uprednostňovať recyklované stavebné materiály ako sú drte z betónov, ocele z kovošrotu, izolácie na báze recyklovaných textílií. Vyhodnotenie LCC (Life Time Cyclus) v zmysle ISO 15686-5: 2008 bude možné až po naprojektovaní realizačného projektu stavby.

f) Žiadame navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad konštatuje, že v rámci zámeru navrhovanej činnosti boli identifikované všetky environmentálne vplyvy navrhovanej činnosti na okolité životné prostredie. Počas procesu zisťovacieho konania neboli k zámeru navrhovanej činnosti doručené také stanoviská, ktoré by viedli k výzve zo strany okresného úradu pre vypracovanie doplňujúcich informácií v zmysle § 29 ods. 10 zákona EIA avšak navrhovateľ doručil dňa

04.12.2023 vyjadrenie navrhovateľa k oznámeniu č. OU-KS-OSZP-2023/015472-011 zo dňa 23.11.2023 o možnosti vyjadrenia sa k podkladom rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku, ktoré obsahovalo aj vyjadrenie navrhovateľa k stanoviskám doručeným k navrhovanej činnosti. Vo vyjadrení bolo k tejto pripomienke dotknutej verejnosti uvedené nasledovné:
Hlavné environmentálne vplyvy nového areálu na životné prostredie sú:
- Hlučnosť a prašnosť počas výstavby.
- Hlučnosť a prašnosť prírastkom nákladnej a osobnej dopravy po spustení prevádzky areálu.
Hlavné environmentálne ciele projektu sú:
- Vytvorenie moderných energeticky efektívnych priestorov pre podnikanie v lokalite a tým zvýšenie lokálnej zamestnanosti a zvýšenie životnej úrovne obyvateľstva v lokalite.
- Možnosť vytvorenia nových čistých zdrojov elektrickej energie (príprava fotovoltickej elektrárne na streche objektu).
- Vytvorenie nových, hodnotnejších zelených plôch a biotopov na pozemkoch investora, ktoré zvýšia lokálnu biodiverzitu lokality.
- Zadržiavanie dažďových vôd na parcele, čoho dôsledkom v kombinácií s výsadbou zelene budú nižšie vplyvy klimatickej krízy na teploty v lokalite.
Navrhovateľ má za to že navrhované opatrenia sú v súlade s pravidlami rozvoja Priemyselného parku Kechnec, ktorý je určený svojou podstatou na stavby tohto typu. Navrhované opatrenia sú pre lokalitu Priemyselného parku Kechnec prínosom vo väčšej miere ako negatíva spojené s realizáciou projektu.

g) Žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad uvádza, že navrhovaný zámer sa nachádza v Priemyselnom parku Kechnec, ktorý bol navrhnutý obcou Kechnec na ploche viac ako 332 ha. Park má zrealizovanú kompletnú infraštruktúru inžinierskych sietí pre celý zámer a takisto výbornú dopravnú dostupnosť s priamym napojením na rýchlostnú cestu R4. V súčasnosti je park zaplnený +/- do polovice svojej plánovanej kapacity. Kapacitne sú teda už zrealizované inžinierske siete dostatočne dimenzované. Nový areál BESICO bude priamo napojený na tieto už pripravené siete. Napojením areálu BESICO na danú infraštruktúru bude už zrealizovaná investícia do infraštruktúry lepšie zhodnotená.
Okresný úrad konštatuje, že na základe vyššie uvedených skutočností, vyhodnotení obsahu zámeru navrhovanej činnosti, stanovísk dotknutých orgánov nie je dôvod spracovať a analyzovať ďalšie dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry, o ktoré žiada ZDS.

h) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č. 269/2010 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§ 16a ods. 3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Projektový návrh počíta s maximálnym zadržaním dažďových vôd na parcele. Vody zo striech budú odvádzané cez sedimentačné filtre mechanických nečistôt najprv do podzemných retenčných nádrží a na konci systému do otvorenej retenčnej vodnej plochy. Tieto nádrže budú dimenzované na maximálne nárazové zrážky v danej lokalite s príslušnou rezervou. Dažďové vody zo spevnených plôch, na ktorých bude možné zastaviť nákladnou dopravou budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou cez lapače oleja, kde budú

prečistené. Následne budú tiež zaústené do retencie. Parkoviská osobných áut sú navrhnuté s povrchom, ktorý bude prepúšťať a akumulovať dažďové vody. Pod parkoviskami osobných áut bude retenčná vrstva kameniva a pod touto bude geotextília REO-AMOS, ktorá je schopná zachytiť prípadné olejové čiastočky. Takéto parkoviská osobných áut plnia požiadavky vodného zákona na zadržiavanie dažďových vôd na pozemku a zároveň garantujú, že sa nedostane prípadná znečistená voda do spodných vôd. Retenčná nádrž má navrhnutý bezpečnostný prepad, ktorý bude napojený na verejnú dažďovú kanalizáciu areálu priemyselného parku Kechnec v správe obce Kechnec. Popis systému odvedenia dažďových vôd je popísaný v zámere navrhovanej činnosti na stranách č. 85 až č. 87 spolu s výpočtom bilancie odvedených dažďových vôd. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude zrealizované aj odborné posúdenie navrhovaných opatrení znalcom z oboru formou odborného posúdenia.
V súvislosti so záväzným stanoviskom v zmysle § 16a vodného zákona je v aktuálnom platnom znení (účinnosť od 01.05.2023) uvedené nasledovné: „Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 a povolenie výnimky podľa § 16a ods. 10 sú podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko a povolenie výnimky sú podkladom ku konaniu o povolení činnosti.“, z čoho vyplýva, že záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 nie je podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

i) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa § 5 až § 7 zákona o ovzduší a § 27 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č. 549/2007 Z. z.. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§ 19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§ 6 vyhlášky č. 549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad konštatuje, že projektový návrh počíta s osadením maximálne účinných plynových spotrebičov a s využitím takých technológií, ktoré nebudú produkovať emisie skleníkových plynov do ovzdušia. V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie bude spracovaná emisná a imisno-prenosová štúdia, ktorá zohľadní a vyhodnotí vplyvy navrhovaných spotrebičov a navrhovanej dopravy na lokalitu. Prípadné navrhované ochranné opatrenia vyplývajúce zo štúdií budú zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie.

j) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa § 28 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad uvádza, že v navrhovanom areáli sa nepočíta so zdrojmi elektromagnetického žiarenia. Lokálne priestory transformátorových staníc, ktoré môžu mať lokálne mierne zvýšené hodnoty elektromagnetického žiarenia budú chránené systémom Faradayového tienenia.

k) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Spoločnosť BESICO vo svojich areáloch dôsledne separuje odpad. Má zmluvných partnerov, ktorý zabezpečujú separáciu a následnú likvidáciu odpadov v zmysle zákona. Aj odpady z novej haly budú rovnakým spôsobom delené a likvidované certifikovanými spracovateľmi odpadu. Odpadové hospodárstvo navrhovateľa počas výstavby a prevádzky je podrobne spracované v zámere navrhovanej činnosti na stranách č. 87 až 89. V rámci areálu plánuje spoločnosť vytvoriť aj priestor pre kompostovanie zvyškov zelene z údržby areálu a prípadne aj bio degradovateľného komunálneho odpadu.

l) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedého farbou.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Spoločnosť BESICO vo svojich areáloch dôsledne separuje odpad. Má zmluvných partnerov, ktorý zabezpečujú separáciu a následnú likvidáciu odpadov v zmysle zákona. Aj odpady z novej haly budú rovnakým spôsobom delené a likvidované certifikovanými spracovateľmi odpadu. V rámci areálu sú navrhnuté prístrešky na odpad, ktoré umožnia osadenie zberných nádob s požadovaným delením. Okresný úrad konštatuje, že povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov nie sú súčasťou podmienok tohto rozhodnutia, napriek tomu navrhovateľ je povinný ich dodržiavať pri realizácií a prevádzke zámeru navrhovanej činnosti, ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi.

m) Podľa § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad k danej pripomienke uvádza, že všetky zmierňujúce a kompenzačné opatrenia boli identifikované v procese zisťovacieho konania a zahrnuté do výrokovej časti rozhodnutia. Opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené aj v zámere navrhovanej činnosti na str. 104 až 109. Tieto opatrenia majú všeobecný a odporúčací charakter a preto okresný úrad konštatuje, povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov nie sú súčasťou podmienok tohto rozhodnutia, napriek tomu navrhovateľ je povinný ich dodržiavať pri realizácií a prevádzke zámeru navrhovanej činnosti, ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi.

n) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná strecha a podobne).

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad uvádza, že v návrhu technického riešenia navrhovanej stavby sú uvedené ekologické zásady, ktoré chce investor riešiť a aplikovať.
Navrhovateľ v doplňujúcej informácii uvádza, že projekt navrhuje nasledovné opatrenia z hore uvedených:
- Súčasťou projektu pre stavebné povolenie bude projekt výsadby zelených plôch vo forme vzrastlých stromov a kríkov. Projekt bude zabezpečovať odborne spôsobilá osoba s prihliadnutím na lokálne dreviny, faunu, flóru a hmyz.
- Dažďové záhrady sa plánujú zrealizovať formou otvorenej retenčnej nádrže s príslušným biotopom.
- Retenčné a zelené parkoviská sa plánujú realizovať všade, kde budú parkoviská osobných áut.
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia sa plánuje realizovať v súlade s projektom sadových úprav a na základe odporúčaní špecialistu botanika.
Okresný úrad konštatuje, že viaceré podmienky uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia majú charakter prvkov modrozelenej infraštruktúry, preto pripomienku považuje za splnenú.

o) Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad svoje vyjadrenie k vyššie uvedenej pripomienke zrozumiteľne a dostatočne opísal v odôvodnení tohto rozhodnutia v časti vstupov a výstupov a pri vyhodnotení jednotlivých vplyvov prihliadal aj na stanoviská dotknutých orgánov. Opatrenia, ktoré vzišli z procesu posudzovania predloženého zámeru navrhovanej činnosti a boli vyhodnotení ako dôvodné, sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a ich plnenie bude kontrolované v ďalšom povoľovacom procese príslušnými orgánmi.

Okresný úrad neupiera verejnosti, ktorá chce chrániť životné prostredie jej aktivity súvisiace s ochranou a starostlivosťou o životné prostredie, avšak je nevyhnutné, aby tieto svoje aktivity a vyjadrenia uplatňovala efektívne, t. j. ak sa „skutočne úprimne, vážne a riadne“ snaží chrániť životné prostredie. Okresný úrad má za to, že pred samotným vydaním a zaslaním vyjadrenia, či stanoviska je nutné oboznámiť sa s obsahom a charakterom zámeru navrhovanej činnosti, ktorá je pre verejnosť sprístupnená v celom rozsahu na webovej stránke MŽP SR. V súvislosti s uvedeným okresný úrad uvádza, že podľa § 20 ods. 4 zákona EIA pripomienka je zjavne nedôvodná, ak sa zjavne netýka navrhovanej činnosti. Na zjavne nedôvodnú pripomienku sa neprihliada.

Okresný úrad podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil listom č. OU-KS-OSZP-2023/015472-011 zo dňa 23.11.2023 účastníkom konania, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na príslušnom orgáne v pracovných dňoch v čase úradných hodín a v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia oboznámenia sa písomne vyjadriť k predmetnej veci.
Okresný úrad uvádza, že k listom týkajúcim sa oboznámenia podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku nebol prejavený zo strany účastníkov konania záujem do spisu nahliadnuť.

V stanovenej lehote bolo k uvedenému oznámeniu doručené stanovisko dotknutej verejnosti: Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava elektronickou poštou doručenou dňa 25.11.2023 vo svojom stanovisku uvádza nasledovné (uvedená citácia predmetného stanoviska):
Okresný úrad vo svojom liste č. OU-KS-OSZP-2023/015472-011 uvádza, že „Správny orgán v procese konania zisťoval skutočný stav veci a obstarával podklady pre rozhodnutie. Všetky relevantné informácie o zámere navrhovanej činnosti sú zverejnené na webovom sídle MŽP SR: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobno-skladove-haly-besico-kechnec). Na tejto stránke však absentujú vyjadrenia dotknutých orgánov aj verejnosti, hoci rozhodnutie zo zisťovacieho konania sa zakladá práve na nich.
Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Všetky relevantné informácie o zámere navrhovanej činnosti sú zverejnené na stránke MŽP SR, a to na enviroportáli. V liste č. OU-KS-OSZP-2023/015472-011 zo dňa 23.11.2023 dal príslušný orgán možnosť účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. Zároveň boli účastníci konania oboznámení, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Košice-okolie, odbore starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice v čase úradných hodín. Príslušný orgán konštatuje, že túto možnosť Združenie domových samospráv nevyužilo. Príslušnému orgánu nevyplýva zo zákona EIA zverejňovanie stanovísk dotknutých obcí, dotknutých orgánov, rezortného orgánu alebo príslušného orgánu na enviroportáli, a preto považuje túto pripomienku za bezpredmetnú.

V stanovenej lehote bolo k uvedenému oznámeniu znova doručené stanovisko dotknutej verejnosti: Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava elektronickou poštou doručenou dňa 01.12.2023 vo svojom stanovisku uvádza nasledovné (uvedená citácia predmetného stanoviska):
Čo sa týka doplňujúcej informácie najmä po doplnení zo dňa 30.11.2023 vo vzťahu k pripomienkam ZDS, tak ju považujeme za primeranú, postačujúcu a je zrejmé, že sa environmentálnym vplyvom navrhovateľ poriadne venoval. Navrhujeme doplňujúcu informáciu fixovať ako povinnosti navrhovateľa, ktoré je povinný v budúcnosti rešpektovať. Jediné, čo od navrhovateľa očakávame je, že dodrží vlastné slovo a vlastný prísľub z doplňujúcej informácie. Navrhujeme preto nasledovné vymedzenie povinností navrhovateľa do budúcnosti v podmienkach rozhodnutia nasledovne:
1. Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení „Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v Doplňujúcej informácii zo dňa 30.11.2023, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii.“
2. Doplňujúcu informáciu priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať nakoľko obsahujú záväznú aj smernú časť pre ďalšiu projektovú prípravu.
Len pre úplnosť uvádzame, že s nami paralelne komunikoval projektant, ktorý pro aktívne komunikoval svoj zelený prístup komunikáciou doplňujúcej informácie aj priamo so ZDS a nespoliehal sa len na úradné vybavenie. Priebežne so ZDS komunikovalo aj vedenie navrhovateľa a investora, ktoré si potrebovalo zladiť svoj manažérsky prístup a riadenie investície s environmentálnymi požiadavkami a ich implementácii. Od augusta, kedy sme dali prvé kolo pripomienok sa navrhovateľ úspešne snažil odstrániť všetky vytýkané nedostatky a to primerane projektovej príprave

v procese EIA s tým, že budú tieto poznatky priebežne spodrobňované spolu s projektovou dokumentáciou pre povoľovacie konania až po realizačný projekt.
Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad sa dôkladne zaoberal vyjadrením navrhovateľa, ktoré bolo na okresný úrad doručená ako doplňujúca informácia k stanoviskám, ktoré vyplynuli zo zisťovacieho konania. Okresný úrad všetky relevantné, podstatné a zmierňujúce opatrenia na ochranu životného prostredia zahrnul do opatrení rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov nie sú súčasťou podmienok tohto rozhodnutia, napriek tomu navrhovateľ je povinný ich dodržiavať pri realizácií a prevádzke zámeru navrhovanej činnosti, ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi.

V stanovenej lehote bolo k uvedenému oznámeniu doručené spoločnosťou INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica ako splnomocneného zástupcu navrhovateľa, vyjadrenie na doplnenie informácií k stanoviskám doručeným k navrhovanej činnosti, ktoré bolo na okresný úrad doručené dňa 04.12.2023. Vyjadrenie obsahuje reakcie navrhovateľa na všetky stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej verejnosti a rezortného orgánu. Tieto reakcie boli v primeranej miere zahrnuté do odôvodnenia rozhodnutia zo zisťovacieho konania a pre okresný úrad mali podporný charakter pri vyhodnocovaní jednotlivých stanovísk.

Okresný úrad podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku znova oznámil listom č. OU-KS-OSZP-2023/015472-018 zo dňa 06.12.2023 účastníkom konania, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na príslušnom orgáne v pracovných dňoch v čase úradných hodín a v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia posledného oboznámenia sa písomne vyjadriť k predmetnej veci.
Okresný úrad uvádza, že k listom týkajúcim sa oboznámenia podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku nebol prejavený zo strany účastníkov konania záujem do spisu nahliadnuť. V stanovenej lehote bolo k uvedenému oznámeniu doručené stanovisko dotknutej verejnosti: Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava elektronickou poštou doručenou dňa 08.12.2023 vo svojom stanovisku uvádza nasledovné (uvedená citácia predmetného stanoviska):
Čo sa týka doplňujúcej informácie najmä po doplnení zo dňa 30.11.2023 vo vzťahu k pripomienkam ZDS, tak ju považujeme za primeranú, postačujúcu a je zrejmé, že sa environmentálnym vplyvom navrhovateľ poriadne venoval. Navrhujeme doplňujúcu informáciu fixovať ako povinnosti navrhovateľa, ktoré je povinný v budúcnosti rešpektovať. Jediné, čo od navrhovateľa očakávame je, že dodrží vlastné slovo a vlastný prísľub z doplňujúcej informácie. Navrhujeme preto nasledovné vymedzenie povinností navrhovateľa do budúcnosti v podmienkach rozhodnutia nasledovne:
1. Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení „Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v Doplňujúcej informácii zo dňa 30.11.2023, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii.“
2. Doplňujúcu informáciu priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať nakoľko obsahujú záväznú aj smernú časť pre ďalšiu projektovú prípravu.
Len pre úplnosť uvádzame, že s nami paralelne komunikoval projektant, ktorý pro aktívne komunikoval svoj zelený prístup komunikáciou doplňujúcej informácie aj priamo so ZDS a nespoliehal sa len na úradné vybavenie. Priebežne so ZDS komunikovalo aj vedenie navrhovateľa a investora, ktoré si potrebovalo zladiť svoj manažérsky prístup a riadenie investície s environmentálnymi požiadavkami a ich implementácii. Od augusta, kedy sme dali prvé kolo pripomienok sa navrhovateľ úspešne snažil odstrániť všetky vytýkané nedostatky a to primerane projektovej príprave v procese EIA s tým, že budú tieto poznatky priebežne spodrobňované spolu s projektovou dokumentáciou pre povoľovacie konania až po realizačný projekt.
P.S. Hoci oznámenie o podkladoch informuje, že na webe enviroportal.sk sú podklady rozhodnutia, doplňujúca informácia navrhovateľa tam nie je a preto je potrebné v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku ju tam zverejniť.
Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.
Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad sa predmetnou pripomienkou zaoberal v odôvodnení okresného úradu ako reakcii na stanovisko doručené dotknutou verejnosťou zo dňa 01.12.2023, preto ju opakovane nebude vyhodnocovať a berie ju na vedomie. Okresný úrad takisto znova uvádza, že všetky relevantné informácie o zámere navrhovanej činnosti sú zverejnené na stránke MŽP SR, a to na enviroportáli. V liste č. OU-KS-OSZP-2023/015472-011 zo dňa 23.11.2023 a takisto v liste č. OU-KS-OSZP-2023/015472-018 zo dňa 06.12.2023 dal príslušný orgán možnosť účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. Zároveň boli účastníci konania oboznámení, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom

úrade Košice-okolie, odbore starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice v čase úradných hodín. Príslušný orgán konštatuje, že túto možnosť Združenie domových samospráv nevyužilo ani v jednom prípade. Príslušnému orgánu nevyplýva zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňovanie stanovísk dotknutých obcí, dotknutých orgánov, rezortného orgánu alebo príslušného orgánu na enviroportáli, a preto považuje túto pripomienku za bezpredmetnú.

V stanovenej lehote bolo k uvedenému oznámeniu znova doručené stanovisko dotknutej verejnosti: Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava elektronickou poštou doručenou dňa 12.12.2023, kde vo svojom stanovisku uvádza to isté, čo v stanovisku zo dňa 08.12.2023, preto toto stanovisko okresný úrad akceptuje, berie na vedomie a duplikátom stanoviska sa nebude znova zaoberať.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli vzhľadom na charakter zámeru navrhovanej činnosti identifikované predpokladané vplyvy posudzovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyvy na obyvateľstvo
Počas výstavby: Najvýznamnejší vplyv na obyvateľstvo počas výstavby bude predstavovať dočasná zvýšená intenzita dopravy (najmä stavebných strojov) s čím súvisí aj zvýšená prašnosť, hluková záťaž, a zvýšenie emisií z dopravy a zo samotnej stavby. Vplyvy na obyvateľstvo počas stavebných prác považujeme za stredne intenzívne a dočasné.
Vplyvy počas prevádzky:
Najbližšie trvalo obývané sídelné jednotky predstavujú bytové domy situované východne od predmetnej oblasti, kde bude situovaná navrhovaná činnosť. Bytové domy sú v odstupovej vzdialenosti od približného stredu záujmového areálu cca 1 000 m. Na základe výsledkov posudzovania jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo, možno konštatovať, že dotknuté obyvateľstvo nebude v súvislosti s realizáciou a následnou prevádzkou navrhovanej činnosti priamo dotknuté.
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti je celkový vplyv navrhovanej činnosti na obyvateľstvo považovaný za menej významný až nevýznamný.

Vplyvy na reliéf a horninové prostredie
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy, nakoľko je záujmové územie umiestnené v priemyselnej oblasti Kechnec v súčasnosti nevyužívané. Potenciálne možné vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie predstavuje v etape realizačných prác - zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov sa zníži možné riziko kontaminácie horninového prostredia počas realizačných prác. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok možno odstrániť bezodkladným použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy sú dočasné a nevýznamné. Pri správnej prevádzke technologických zariadení sú potenciálne vplyvy navrhovanej činnosti na pôdne a horninové prostredie eliminované.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Vplyvy počas výstavby: Kvalitu povrchových a podzemných vôd počas výkonu stavebných prác môže najviac ovplyvniť výskyt mimoriadnej udalosti, pri ktorej by došlo k úniku znečisťujúcich látok zo stavebných strojov a dopravných mechanizmov. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti by táto udalosť pri vhodnom zásahu nemala významne ovplyvniť kvalitu podzemných vôd.
Vplyvy počas prevádzky: Dodržiavaním prevádzkových a manipulačných predpisov možno eliminovať vznik situácií ohrozujúcich kvalitu podzemných vôd. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého prostredia, neovplyvní výšku hladiny podzemnej vody ani výdatnosť vodných zdrojov. Nepredpokladajú sa zásadné negatívne vplyvy na horninové a podzemné vody.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu
Očakáva sa zvýšenie množstva exhalátov a prachu v ovzduší, najmä z nákladnej dopravy.
Emisie v etape realizačných prác budú predovšetkým súvisieť so zvýšeným prejazdom stavebných mechanizmov a vozidiel privážajúcich jednotlivé komponenty technologického vybavenia, v čoho dôsledku bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom areáli a v okolí tohto areálu. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov- rýchlosti a smeru prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno

charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze realizácie nemožno spoľahlivo predikovať. Možné je ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami. V súvislosti s lokalizáciou navrhovanej činnosti bude príspevok výstavby k zníženiu kvality ovzdušia v dotknutom území málo významný a výrazne časovo obmedzený po dobu nevyhnutnú k realizácii diela.

Vplyvy na pôdy
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy, nakoľko je záujmové územie umiestnené v priemyselnej oblasti Kechnec v súčasnosti nevyužívané. Rovnako ako v procese realizačných prác tak aj počas prevádzky môže dôjsť k možnej kontaminácií pôdneho fondu znečisťujúcimi látkami (vzťahuje sa prevažne na látky ropnej povahy z dopravných mechanizmov, prípadne vody z povrchového odtoku znečistené ropnými látkami). Pri správnej prevádzke a dodržiavaní prevádzkových predpisov jednotlivých zariadení, mechanizmov a vozidiel, ako aj zabezpečením účinnosti odlučovačov ropných látok sú potenciálne negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na pôdne prostredie eliminované.

Vplyvy na flóru a faunu
V predmetnom dotknutom území sa nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Dotknutým územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov. Vplyvy navrhovanej prevádzky na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín ani na živočíchy a ich biotopy sú nulové – bez vplyvu. Výstavba a prevádzka zámeru navrhovanej činnosti neohrozí vývoj miestnej fauny v okolí. V súvislosti so zámerom navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú negatívne dopady na biotopy, faunu a flóru počas prevádzky navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť sa navrhuje v prostredí, ktoré je výrazne pozmenené industriálnou činnosťou a aj v súvislosti s ňou, boli pôvodné druhy fauny, flóry a ich biotopy z územia postupne vytlačené.
Areál sa nachádza v strede priemyselnej zóny Kechnec. Bude mať 33% plochy pokrytej zeleňou. V prednej časti areálu sa uvažuje nad vybudovaním retenčnej otvorenej vodnej plochy vo forme mokrade s retenčnou a vsakovacou funkciou. Zároveň sa bude jednať o významný prvok lokálnej biodiverzity. Pribudne nová parkovacia plocha pri novej vonkajšej terase pre zamestnancov závodu. Parkovacie státia osobných áut budú realizované ako ekologické, retenčné. Medzi parkovacími státiami bude zelený pás so vzrastlou zeleňou. Okolo parkovísk sa počíta s výsadbou novej zelene, ktorá bude konzultovaná s odborníkmi na botaniku. Cieľom je zabezpečiť výsadbu takých druhov, ktoré zabezpečia lepšiu biodiverzitu prostredia. Bioodpady zo starostlivosti o zeleň budú likvidované kompostovaním priamo v areáli závodu. Kompost sa bude využívať na prihnojovanie zelene. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym zásahom do existujúcich biotopov a nebude vyžadovaný žiadny výrub stromov. V rámci realizácie sa uvažuje o výsadbe vysokej zelene a iných sadových úpravách pre predmetný výrobno-skladovací areál. Výsadba musí rešpektovať koridory inžinierskych sietí. Cieľom navrhovanej činnosti je eliminácia rušivých elementov z realizácie stavby a v čo najväčšej miere zachovať začlenenie územia do krajiny. Pozitívnym vplyvom je, že zeleň napomáha zadržiavať prach a zlepšuje rozptylové podmienky. Za týmto účelom bude v predmetnom území realizovaná vhodná výsadba. Pri výbere vhodných druhov rastlín na výsadbu sa bude prihliadať na domáci pôvod, druhovú diverzitu a estetický účinok. V rámci výsadby bude riešené aj doplnenie prvkov drobnej architektúry pre zvýraznenie účelu návrhu zelene a rovnako aj doplnenie zatrávnením nezastavaných plôch. Špecifikácia druhovej výsadby bude upresnená a riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Vplyv na chránené územia
Navrhovaná činnosť svojím charakterom a lokalizáciou nebude mať vplyv na chránené územia, nakoľko nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území a ani do lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000, umiestnená je v dostatočnej vzdialenosti od chránených území.
Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia sa vzhľadom na charakter činnosti, jej umiestnenie a lokalizáciu najbližších chránených území nepredpokladá.

Vplyvy na krajinu, biodiverzitu a jej ekologickú stabilitu
Realizácia navrhovanej činnosti nezníži ekologickú stabilitu krajiny, nakoľko nedôjde k zásahom do prvkov územného systému ekologickej stability. Pri dodržaní opatrení počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny. Predpokladá sa, že navrhovaná činnosť nezníži ekologickú stabilitu krajiny.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Prvky urbánneho komplexu nebudú realizáciou zámeru negatívne dotknuté. Výstavbou nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska rozvoja služieb možno v danom prípade hovoriť o priamom pozitívnom vplyve na priemysel. Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme.

Vplyvy na kultúru a pamiatky
Prevádzka navrhovanej činnosti navrhovateľa bude bez vplyvu na kultúrne a historické pamiatky, štruktúru sídiel a budovy, ako aj na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície). Riešené územie navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do chránených výtvorov, archeologických a paleontologických nálezísk a pamiatok. Vplyv navrhovanej činnosti na kultúrne a historické pamiatky sa neočakáva.

Synergické a kumulatívne vplyvy
Zo zhodnotenia predpokladaných jednotlivých vplyvov zámeru navrhovanej činnosti a z ich spolupôsobenia nie je predpoklad výsledného negatívneho vplyvu realizácie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo. Posudzovaná navrhovaná činnosť je environmentálne priaznivá a nie je predpoklad významného negatívneho ovplyvnenia jednotlivých zložiek životného prostredia oproti súčasnému stavu.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
Realizáciou zámeru navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky aj napriek tomu, že hranice Slovenskej republiky s Maďarskou republikou sa od miesta realizácie navrhovanej činnosti nachádzajú iba 14 km južným smerom. V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k priamym ani nepriamym vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

Záver:
Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa zámer navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona EIA, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona EIA kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona EIA – posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zámeru navrhovanej činnosti, miesta vykonávania zámeru navrhovanej činnosti, rozsahu nárokov na vstupy a výstupy, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru k navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území ako aj vzájomné súvislosti medzi aktivitami v prostredí (kumulatívne vplyvy).

Pri rozhodovaní okresný úrad vychádzal z predloženého zámeru navrhovanej činnosti, stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy.

Predložená dokumentácia zámeru navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredie, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Dostatočne definuje a hodnotí vplyvy zámeru navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane človeka.

Okresný úrad prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona EIA k zámeru navrhovanej činnosti. Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona EIA. Všetky pripomienky uvedené v stanoviskách vyhodnotil okresný úrad vo vzťahu k zámeru navrhovanej činnosti, pričom ak mal za to, že ide o pripomienky, ktorými je potrebné navrhovateľa zaviazať z hľadiska eliminácie vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie, zahrnul ich do výrokovej časti rozhodnutia. Podmienky a povinnosti vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov je povinný navrhovateľ dodržiavať pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti a z tohto dôvodu ich okresný úrad nezahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyhodnotenia vstupných a výstupných údajov, jednotlivých identifikovaných priamych a nepriamych vplyv na životné prostredie okresný úrad konštatuje, že samotná prevádzka nebude zdrojom znečisťujúcich látok,

stresových faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov na organizmus a zdravie človeka, ako aj prírodné a krajinné prostredie.

Taktiež riziká zámeru navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie ako aj okresným úradom určenými podmienkami zmierňujúce vplyvy zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Uvedené požiadavky, podmienky vo vzťahu k zámeru navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie pre povoľujúce konanie a zároveň v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať zámer navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto okresný úrad rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Zámer navrhovanej činnosti je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetného zámeru navrhovanej činnosti za podmienky realizácie opatrení a podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Na základe uvedených skutočností rozhodol okresný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70, Košice. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.
V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.
Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika
Obec Kechnec, Kechnec 19, 044 58 Kechnec, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, ,

Na vedomie

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek ochrany ovzdušia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
Košický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Ministerstvo hospodárstva SR, odbor priemyselnej politiky, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava 212
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
REDE-PROJECT s. r. o., Koprivnická, 841 01 Bratislava 42

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	["Výrobno-skladové haly BESICO Kechnec" - rozhodnutie zo zisťovacieho konania ,]
Identifikátor:	OU-KS-OSZP-2023/015472-0068680/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Andrea Vravcová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.12.2023 12:55:30 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.12.2023 13:02:16 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-KS-OSZP-2023/015472-0068680/2023	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Marcela Šaffová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Košice - okolie IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	22.12.2023
Podpis a pečiatka:	