

KATASTRÁLNE ÚZEMIE OČOVÁ

JAZOVEC

IVINY

BUJACIE

KATASTRÁLNE ÚZEMIE DUBRAVY

ŽELOBUDZA

DÚBR VY

HRADNA

ÚPN OBCE DUBRAVY
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.2
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

KATASTRÁLNE ÚZEMIE DETVA

LEGENDA

- OZNÁČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD2
- HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD2
- HRANICA Miestnej časti IVINY
- ROZPTÝLENÉ LAZNÍCKE OSIDLENIE - RLO
- MIESTNA KOMUNIKÁCIA
- ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
- PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILovej DOPRAVY
- VEREJNÁ ZELEN - PARK
- IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZELEN V RÁMCI PEVNÉHO OPLOTENIA
- PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY /PHO 260m/
- VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA
- NEPRESNÉ ZAKRESLENÁ POLOHA VODOJEMU A OCHRANNÉHO PÁSMO - OPRAVA ZREJMEJ CHYBY
- PLOCHY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY - ZBERNÝ DVOR
- SKLÁDKA UPRAVENÁ (PREKRYTIE, TERÉNNÉ ÚPRAVY A POD.)

OBJEDNÁVATEL:	OBEC DUBRAVY, OKRES DETVA	MIERKA:	1:1000
SPRACOVATEL:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FÁRSKÁ 1, 949 01 NITRA	FORMÁT:	A3
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT:	ING. LUCIA ČERNÁ
NÁZOV VÝKRESU:		KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S RIEŠENÍM VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	

KATASTRÁLNE ÚZEMIE VÍGLAŠ

Územný plán obce Dubrava – Zmena č. 4-bol schválený
uznesením Obecného zastupiteľstva v Dubravách č. 96/10
zo dňa 27.4.2010 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne
záväzným nariadením obce Dubrava č. 3/2010.

Ján Lalič
starosta obce

Ing. arch. Peter VALKO
autorizovaný architekt SK

PROJEKTANT	ING. ARCH. PETER VALKO	DOKUMENT	ÚPN OBCE DUBRAVY – ZMENA č. 1
VÝKRES	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S RIEŠENÍM VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	OBEC	DUBRAVY
OKRES	DETVÁ	DÁTUM	04/2010
		MIERKA	M1:10 000

STAV	NÁZOV	VÝZNAM	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO OÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
			PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY ZELENÉ - VŠE IKKEHO DRUHU
			CINTORIN
			OCHRANNÉ PÁSMO CINTORINA 50m
			OCHRANNÉ PÁSMO REGIONÁLNEJ CESTY III. TRIEDY
			OCHRANNÉ PÁSMO 22 kV VN VEDENIA
			OCHRANNÉ PÁSMO VODOJEMU
			REGIONÁLNA CESTA III.TR
			PRÍRODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE HLF
			VODNÝ ZDROJ
			PRÍRODNÉ POTRUBIE DO VODOJEMU
			VODOJEM
			22 kV VN VEDENIE
			KANALIZÁCIA VYČISTENÝCH VOD / Z ČOY DO RECIPIENTU /
			KANALIZAČNÝ ZBERAČ / SPLAŠKOVÉ VODY DO ČOY /
			NAVHOVANÁ REGULÁCIA STANCA PLNBY
			HRANICA CHRÁNENÉHO VTÁČIEHO ÚZEMIA
			PLOCHA CHRÁNENÉHO VTÁČIEHO ÚZEMIA
			HRANICA CHKO POJANA
			PLOCHA CHKO POJANA
			HRANICA NAVHOVANÉHO ÚEV - MOČIDLANSKÁ SKALA SKUEV 0248
			PLOCHA NAVHOVANÉHO ÚEV - MOČIDLANSKÁ SKALA SKUEV 0248
			MELIOROVANÉ PODY
			CYKLOTRASY
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
			DOCHÁDŽOVÁ VZDALENOSŤ AUTOB. ZASTÁVK 300 M
			TRVÁLE TRÁVNATE PORASTY
			PLOCHY LEŠOV
			LÚKY A PASIENKY
			PLOCHY ORNEJ PODY
			NAVHOVANÝ PRÍVOD PLYNU NA ZRUŠENIE
			TRAFOSTANICA
			NÁLETOVÝ KÚZEL LETISKÁ OČOVÁ

OZNAČENÍ LOKALITY	VÝMĚRA V ha	HLAVNÍ FUNKCE V ZMÝSEL PLÁTNĚNOU	NAVRHOVANÁ HLAVNÍ FUNKCE V ZMÝSELNĚ DOPRUKU S Z	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKŮ
1 Za2d	1,5378	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI PLOCHY SPORTU PLOCHY ZÁHRAD	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI VEREJNÁ ZELENÁ, PARK, PLOCHY STÁTOČEK AUTOMOBILŮJE DOPRAVY MÍSTNIA KOMUNIKÁČIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 Za2d	1,0688	ORNÁ PŮDA LUKY	PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH MÍSTNIA KOMUNIKÁČIA ÚČELOVIA KOMUNIKÁČIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 Za2d	0,5039	PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH PLOCHY ZÁHRAD	PLOCHY VÝROBY A PODNIKANIA PLOCHY STÁTOČEK AUTOMOBILŮJE DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 Za2d	0,6647	PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH PLOCHY ZÁHRAD	PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH PLOCHY ZÁHRAD MÍSTNIA KOMUNIKÁČIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 Za2d	0,3566	PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH PLOCHY ZÁHRAD MÍSTNIA KOMUNIKÁČIA	PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH PLOCHY ZÁHRAD MÍSTNIA KOMUNIKÁČIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 Za2d	0,0755	PLOCHY ZÁHRAD	PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 Za2d	0,0890	PLOCHY ORNEJ PŮDY	PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 Za2d	0,2609	LUKY	PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 Za2d	0,3564	ORNÁ PŮDA	PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
10 Za2d	0,5436	FUNKČNÉ ZMIEŠANÁ PLOCHA - OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ A VEREJNÁ ZELENÁ	PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH MÍSTNIA KOMUNIKÁČIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
11 Za2d	7,2727	ORNÁ PŮDA LUKY	PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH MÍSTNIA KOMUNIKÁČIA ÚČELOVIA KOMUNIKÁČIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
12 Za2d	1,6862	ORNÁ PŮDA	PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH PLOCHY ZÁHRAD, MÍSTNIA KOMUNIKÁČIA ÚČELOVIA KOMUNIKÁČIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
13 Za2d	0,1133	LUKY	ZBERNÝ DVŮR, ÚČELOVIA KOMUNIKÁČIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

OBJEDNAVATEL: OBEC DUBRÁVY, OKRES DETVA		MIERKA: 1:10 000	
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR, FÁRSKÁ 1, 949 01 NITRA		FORMÁT: 10 A4	
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA		DÁTUM: 11/2023	
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ			
NÁZOV VÝKRESU:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÝCH USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S RIŠENÍM VREJEOHÉ DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA		

~~Územný plán obce Dúbravky – Zmena č. 4 bol schvátený~~
uznesením Obecného zastupiteľstva v Dúbravách č. 96/10
zo dňa 27.4.2010 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne
záväzným nariadením obce Dúbravky č. 3/2010.

PROJEKTANT ING. ARCH. PETER VALKO

DOKUMENT		ÚPN OBCE DÚBRÁVY – ZMENA Č. 1	
VÝKRES		KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽIAVANIA ÚZEMIA S RIEŠENÍM VEREJNEHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	
OBEC	DÚBRÁVY	DÁTUM	04/2010
OKRES	DETVA	MIERKA	M1:10 000

02