OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu
OU-ZA-OSZP3-2023/014258-014

Žilina
22. 12. 2023

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

1. KLM real estate, a.s., Žižkova 15, 811 02 Bratislava
2. Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 03 Terchová – obecný úrad
3. Juraj Lipka, Smetanova 16, 036 08 Martin
4. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol “), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe zámeru k navrhovanej činnosti „ROZŠÍRENIE REKREAČNÉHO AREÁLU VŔŠKY - TERCHOVÁ“ ktorý predložil navrhovateľ, KLM real estate a.s., Žižkova 15, 811 02 Bratislava, IČO: 46813624 v spojení s § 18 ods. 2 písm. b) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „ROZŠÍRENIE REKREAČNÉHO AREÁLU VŔŠKY - TERCHOVÁ“ navrhovateľa, KLM real estate a.s., Žižkova 15, 811 02 Bratislava, IČO: 46813624, vypracovaná spracovateľom Mgr. Erika Kočická, PhD., Študentská 22, 960 01 Zvolen, situovaná v Žilinskom kraji, v okrese Žilina, v extraviláne katastrálneho územia obce Terchová na parcele č. C-KN 15700/41,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.
Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

a) Preukázať súhlasným stanoviskom obce súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
b) Pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti požiadať v súlade s § 16a vodného zákona príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b).

c) Navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
d) V rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
e) Zapracovať opatrenia uvedené v predloženom zámere:
- Počas výstavby, ako aj prevádzky navrhovaných objektov, dodržať všetky relevantné platné predpisy, zákony, vyhlášky, nariadenia a normy z oblasti ochrany vôd, pôd, ovzdušia, ochrany zdravia obyvateľstva, ochrany prírody a krajiny, pamiatkovej ochrany, civilnej ochrany a bezpečnosti obyvateľstva, protipožiarnej ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pod.
- Stavebné práce vykonávať len organizáciami, firmami a pracovníkmi, ktorí budú na konkrétny druh práce kvalifikovaní a budú disponovať oprávnením v príslušnej odbornej oblasti v zmysle príslušných predpisov.
- Pri všetkých prácach oboznámiť každého pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce. Pracovníkov vybaviť ochrannými pomôckami podľa charakteru ich práce v zmysle platných smerníc.
- Zamedziť, príp. v čo najväčšej miere eliminovať, negatívne dopady na obyvateľstvo a životné prostredie.
- Minimalizáciu negatívnych dočasných zásahov do životného prostredia a jeho ochranu riešiť prednostne aj za cenu zvýšených investičných nákladov na realizáciu predmetných stavieb.
- Navrhovanú činnosť realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu hmotného majetku.
- Zemné práce vykonávať vo vhodných klimatických podmienkach (za sucha) a so zohľadnením inžiniersko-geologických a hydrogeologických podmienok lokality. Úpravu podložia konzultovať s geotechnikom.
- Počas zemných prác hlbšie výkopy chrániť pred zaplavením vodou pažením. Podložné horniny saturované vodou vydeponovať, vývery vody zachytiť a vhodne odviesť, zabezpečiť stály odtok povrchovej vody. Trvalé zárezy upraviť do sklonu max. 1:2,5, čo najskôr zatrávniť.
- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma všetkých inžinierskych sietí a vyjadrenia a podmienky ich správcov.
- Pred začatím zemných prác vytýčiť a overiť všetky podzemné inžinierske siete ich správcami. Prípadné poškodenia inžinierskych sietí hlásiť ich správcom.
- Pri križovaní alebo kontakte navrhovaných podzemných vedení s jestvujúcimi dodržať minimálne vzdialenosti vedení v zmysle platných noriem.
- V miestach inžinierskych sietí výkopové práce prevádzať citlivo, ideálne ručne, resp. v súlade s požiadavkami správcov týchto zariadení. Rovnako ručné výkopy previesť v blízkosti existujúcej drevinovej vegetácie.
- Rešpektovať existenciu a dbať na ochranu vzdušného elektrického vedenia.
- Začatie výkopových prác oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Žiline.
- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko, zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.
- Nezriaďovať skládky materiálu a stavebný dvor počas výstavby na existujúcich podzemných sieťach a projektovaných trasách podzemných vedení a zariadení.
- Po ukončení výkopových prác okolitý terén uviesť do pôvodného stavu.
- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.
- Zabezpečiť ochranu lesných pozemkov pred ich poškodením počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti.
- Vykonať vyňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle platnej legislatívy.
- Zhrnutú zeminu dočasne uložiť na zemníku v rámci areálu staveniska a v závere stavebných prác použiť v rámci terénnych a sadovníckych úprav.
- Dreviny v blízkosti stavebných prác chrániť, napr. odebnením.
- Obnažené plochy bez vegetácie dočasne prekryť.
- V prípade zasiahnutia do plôch zelene (napr. pri výstavbe inžinierskych sietí) tieto uviesť po ukončení prác do pôvodného stavu.
- Existujúcu vzrastlú drevinovú vegetáciu zachovať v čo najväčšom možnom rozsahu, výruby vykonať len v nevyhnutnej miere na základe súhlasu obce na výrub. Zohľadniť aktuálny stav smrekových porastov na lokalite v súvislosti s existujúcim výskytom podkôrneho hmyzu (napadnutie smrekov lykožrútom smrekovým a ďalšími škodcami).
- Rešpektovať potenciálnu existenciu degradovaného biotopu európskeho významu Lk1 – nížinné a podhorské kosné lúky.
- Rešpektovať existenciu a predmet ochrany okolitých chránených území národného a európskeho významu, ako aj významných prvkov krajiny.
- Rešpektovať ochranné pásmo lesa.

- Zabezpečiť priebežné sledovanie vodného režimu povrchových vôd na ploche CHA Hate a v prípade negatívnych zmien zabezpečiť nápravu, resp. úpravu vodného režimu v areáli tak, aby nemohlo dôjsť k negatívnym vplyvom na predmet ochrany.
- V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín postupovať v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.
- S prípadným nájdeným chráneným živočíchom nemanipulovať a neodchytávať ich, nález hlásiť Správe Národného parku Malá Fatra.
- Zabezpečiť ochranu vtákov pred ich úhynom počas nalietavania na sklené a zrkadliace plochy vhodným technickým riešením.
- V prípade výstavby vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré zabránia usmrcovaniu vtákov.
- Na komíny nainštalovať komínové hlavice, prípadne striešky, ktoré zamedzia vniknutiu vtáctva a netopierov do komínov.
- Všetky stroje a zariadenia do prevádzky spustiť pod dohľadom odborne spôsobilých osôb, s dodržaním príslušných predpisov.
- Dohliadnuť, aby všetky stroje a zariadenia spĺňali aktuálne požiadavky príslušných predpisov, využívať stroje s minimálnym akustickým a vibračným účinkom.
- Znečisteniu ovzdušia plynovými exhalátmi predchádzať udržovaním motorov a ostatných časti strojov v dobrom technickom stave, obmedzovaním chodu motorov naprázdno, nahrádzaním spaľovacích motorov elektrickými a správnou voľbou a vyťažením stavebných strojov a dopravných prostriedkov.
- Počas výstavby a počas prevádzky v plnom rozsahu rešpektovať požiarne normy, zákony a predpisy.
- Zabezpečiť prístup pohotovostným vozidlám a vozidlám zboru požiarnej ochrany na stavenisko.
- Zabezpečiť navrhované objekty z hľadiska protipožiarnej ochrany a zabezpečiť parametre navrhovaných komunikácií a odstavných plôch z hľadiska požiadaviek na protipožiarnu bezpečnosť.
- Zabezpečiť čo najoptimálnejšiu etapizáciu stavebných prác a čo najoptimálnejšiu organizáciu výstavby (v ďalších etapách projektovej prípravy územia vypracovať podrobný plán organizácie výstavby.
- Zabezpečiť udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v okolí stavby.
- Zabezpečiť dočasné staveniskové oplotenie z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.
- Zabezpečiť pohyb vozidiel a stavebných mechanizmov len v priestoroch stavby a po určenej prístupovej komunikácii.
- Dodržať dopravné trasy pre odvoz stavebného odpadu a dovoz stavebného materiálu. Okolité komunikácie, ako aj iné plochy, ak budú stavbou porušené, po ukončení výstavby uviesť do pôvodného stavu.
- Zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie.
- Každé prípadné znečistenie prístupových cestných komunikácií výstavbou odstrániť bezodkladne na vlastné náklady.
- Zabezpečiť plynulosť dopravy na prístupových komunikáciách. V ďalšom stupni projektovej prípravy územia riešiť dočasné a trvalé dopravné značenia.
- Dôsledne dodržiavať limity emisií podľa platných legislatívnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Minimalizovať vznik prašných emisií v čo najväčšej možnej miere (pri manipulácii so sypkými materiálmi, pri čistení ciest a pod.).
- Kropiť povrch prašných materiálov, minimalizovať zásoby sypkých stavebných materiálov a zabezpečiť ich povrch prekrytím, skladovať ich v uzatvárateľných nádobách a pod..
- Na stavbe nepoužiť žiadne toxické látky a prchavé látky, ktoré by únikom do ovzdušia zaťažovali životné prostredie.
- Na stavenisku nepáliť horľavý odpadový materiál (drevo, asfaltová lepenka, PVC obaly a pod).
- Minimalizovať znečisťovanie pôd, podložia a vôd a zamedziť úniku ropných látok a olejov v čo najväčšej možnej miere.
- Aplikovať pri výstavbe preventívne opatrenia na zabránenie kontaminácii vody znečisťujúcimi latkami (dodržiavať disciplínu pri práci so znečisťujúcimi látkami, pri ich skladovaní a likvidácii odpadov).
- Prípadnú kontamináciu pôd, podložia a vôd okamžite podchytiť a zabezpečiť.
- V prípade potreby doriešiť zabezpečenie objektov navrhovanej činnosti proti prenikaniu radónu z podložia.
- Inštalačné práce previesť až po hrubých stavebných prácach.
- Všetky použité materiály, ktoré budú prichádzať k styku s pitnou vodou, budú musieť mať atest vhodnosti k použitiu na zhotovovanie objektov určených k trvalému styku s pitnou vodou.
- Práce na elektrických zariadeniach prevádzať len kvalifikovanými pracovníkmi.
- Montáž všetkých stavebných objektov vykonávať len v beznapäťovom stave.

- Zabezpečiť ochranu pred úrazom elektrickým prúdom a ochranu pri poruche.
- Montážne práce ukončiť individuálnymi skúškami v zmysle príslušných predpisov.
- Na elektrických zariadeniach previesť požadované odskúšanie v zmysle platných predpisov.
- Na vnútornom vodovode previesť tlakovú skúšku a následne dezinfekciu a prepláchnutie celého systému.
- Na novej splaškovej a dažďovej kanalizácii previesť skúšku tesnosti potrubia.
- Zabezpečiť požadované protipožiarne podmienky navrhovaných objektov.
- Zabezpečiť uzemnenie navrhovaných objektov proti účinkom statickej elektriny a atmosférickej elektriny.
- S odpadovými vodami nakladať v súlade s požiadavkami legislatívy o vodách, orgánu štátnej vodnej správy, rešpektovať Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zrážkové odpadové vody prednostne odviesť mimo verejnú kanalizáciu.
- Odpadové vody z reštauračných zariadení pred vstupom do splaškovej kanalizácie predčisťovať cez lapač tukov.
- Počas prevádzky navrhovaných objektov zabezpečiť pravidelnú kontrolu, čistenie a údržbu striech a strešných úžľabí a vpustí.
- S odpadmi nakladať v súlade s požiadavkami legislatívy odpadového hospodárstva, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obce Terchová, oprávneného subjektu na nakladanie s odpadmi.
- Pri nakladaní s odpadmi uprednostniť ich zhodnotenie pred zneškodnením. Vzniknuté odpady odovzdať len oprávnenej osobe.
- Zabezpečiť zber, separovanie, odvoz odpadov podľa zistených druhov odpadov v zmysle platnej legislatívy.
- Odpady zhromažďovať oddelene podľa druhov a evidovať, spôsoby zneškodnenia odpadov dokladovať.
- V čo najvyššej miere uplatniť recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.
- Zabezpečiť elimináciu prejavov hluku a vibrácií na úroveň povolených limitov, ako počas výstavby, tak počas využívania navrhovaných objektov, a to vo vnútornom, aj vo vonkajšom prostredí.
- Vylúčiť premávku stavebných mechanizmov v čase nočného pokoja, pri hlučných a vibračných prácach zohľadniť dennú dobu a dni pracovného pokoja (hlučné práce počas výstavby realizovať v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. s prestávkami počas zmeny).
- Dodržať požadované kritériá minimálnych tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií, minimálnej priemernej výmeny vzduchu v miestnosti, minimálnej teploty vnútorného povrchu, a maximálnej mernej potreby tepla na vykurovanie.
- V ďalších stupňoch prípravy projektu doriešiť napojenie a prevedenie technickej infraštruktúry, opatrenia na elimináciu prašnosti, hlučnosti, vibrácií, odpadové hospodárstvo, stavebno-konštrukčné prevedenie navrhovaných objektov, protipožiarnu ochranu, riešenie havárií, zmiernenie dopadov na klimatickú zmenu a globálne environmentálne problémy, sadovnícke úpravy atď.
- Spracovať interné predpisy a manuály - prevádzkový poriadok, havarijný plán, projekt požiarnej ochrany, program odpadového hospodárstva, plán ochrany drevín atď.
- Na sadovnícke úpravy neuplatniť nepôvodné, inváz ne druhy rastlín a drevín.
- Stromy vysádzať mimo ochranného pásma inžinierskych sietí tak, aby ani v budúcnosti koreňový systém nemohol poškodiť ich vedenia.
- Pri a po výsadbe zabezpečiť prevedenie dôkladnej zálievky všetkých vysadených rastlín a hlavne po založení dohliadnuť na vytvorenie podmienok na ich optimálny rozvoj.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Novozaložené trávniky kosiť každé 2-3 týždne, resp. najneskôr po dorastení trávy do výšky 10 cm. Asi 2-3 mesiace po výseve vykonať odburinenie trávnikov.

Aplikovať vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia na zmiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy, ako napr.:
- vyhodnotiť nezamŕzavú hĺbku pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- realizovať zachovanie a výsadbu vzrastlej zelene a zelených plôch v čo možnom najväčšom rozsahu,
- vybudovať dostatočnú kapacitu zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky,
- vybudovať zariadenia na zadržiavanie zrážkovej vody na ploche riešeného územia a prípadne ich opätovné využívanie (zavlažovanie zelene) a pod..

Odôvodnenie

Navrhovateľ, KLM real estate a.s., Žižkova 15, 811 02 Bratislava, IČO: 46813624 (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 25. 01. 2023 Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3”) podľa § 29 ods. 1 zákona zámer k navrhovanej činnosti „ROZŠÍRENIE REKREAČNÉHO AREÁLU VŔŠKY - TERCHOVÁ“ vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona EIA.

Navrhovaná činnosť uvedená v predloženom zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis - zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na tunajší úrad dňa 25. 01. 2023.
Navrhovaná činnosť je situovaná v Žilinskom kraji, v okrese Žilina, v extraviláne katastrálneho územia obce Terchová na parcele č. C-KN 15700/41.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona EIA, kapitoly 14: Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č. 5: Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest (zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m², mimo zastavaného územia od 5 000 m²).

Predložený zámer je riešený jednovariantne. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal upustenie od variantnosti riešenia rozhodnutím č.j.: OU-ZA-OSZP3-2022/052141 zo dňa 12. 12. 2022.

Navrhovaná výstavba predstavuje rozšírenie existujúceho, zabehnutého a vyhľadávaného rekreačného areálu Vŕšky, ktorý v súčasnosti pozostáva z 29 rekreačných chalúp, penziónu Vŕšky s pivovarom, wellness centra, športovo-oddychového areálu a rôznych menších doplnkových stavieb a služieb (nabíjacia stanica pre elektromobily, vonkajší altánok, nabíjacia stanica pre zdieľané e-bicykle so servisom...). Zámerom investora je rozšíriť a doplniť ponuku poskytovaných rekreačných služieb v tesnej predmetnej a územnej nadväznosti na existujúci rekreačný areál Vŕšky a poskytovať tak celoročne komplexnejšie rekreačné, ubytovacie, obchodné a reštauračné služby.

Plošné a priestorové bilancie:
Plocha parcely 15700/41: 45 174 m2
Záujmová časť parcely 15700/41 30 616 m2
Plocha zelene 19 196 m2
Plocha zelene pre parkovanie obytných automobilov 2 261 m2
Plocha komunikácií 6 303 m2
Plocha pod stavebnými objektami 2 856 m2
Projekt predpokladá celoročné ubytovanie pre cca 166 rekreantov.

Opis technického a technologického riešenia

Navrhovaná výstavba predstavuje rozšírenie existujúceho, zabehnutého a vyhľadávaného rekreačného areálu Vŕšky, ktorý v súčasnosti pozostáva z 29 rekreačných chalúp, penziónu Vŕšky s pivovarom, wellness centra, športovo-oddychového areálu a rôznych menších doplnkových stavieb a služieb (nabíjacia stanica pre elektromobily, vonkajší altánok, nabíjacia stanica pre zdieľané e-bicykle so servisom...). Zámerom je rozšíriť a doplniť ponuku poskytovaných rekreačných služieb v tesnej predmetnej a územnej nadväznosti na existujúci rekreačný areál Vŕšky a poskytovať tak celoročne komplexnejšie rekreačné, ubytovacie, obchodné a reštauračné služby. Rozšírenie rekreačného areálu Vŕšky bude pozostávať z komunikácií vrátane parkovacích miest (do 100 stojísk), chodníkov, 26 rekreačných chát, 1 apartmánového objektu, 1 objektu pre wellness, 4 obchodíkov s lokálnymi produktmi, 1 reštaurácie s pivárňou, 1 reštaurácie, 1 vyhliadkovej veže, 1 miesta na kemping (v stanoch, obytných prívesoch), 1 detského ihriska. Projekt predpokladá celoročné ubytovanie pre cca 166 rekreantov.

Na základe konzultácii navrhovateľa s Obcou Terchová bolo dispozičné riešenie objektov zosúladené s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce. Všetky objekty v riešenom území, ktoré boli umiestnené v území s označením E: Zeleň (južná a východná časť parcely 15 700/41, k.ú. Terchová) boli premiestnené v rámci zastavovacej štúdie do územia D3: Rekreačná výstavba Vŕšky, čím sa zabezpečil rozsah plánovanej výstavby len na územie D3 a vzniknutý priestor slúži ako zeleň s funkciou izolačnou a ekostabilizačnou (v zmysle ÚPN SÚ Terchová);

Pozemok pre výstavbu rozšírenia rekreačného areálu Vŕšky – Terchová je situovaný v svahovitom teréne, budú potrebné drobné terénne úpravy. Parcela má v súčasnosti charakter nevyužívaného trávneho porastu s výskytom náletových drevín. Časť drevín bude v súvislosti s navrhovanou výstavbou odstránená v zmysle povolenia na výrub. Objekty plánovanej výstavby sú navrhnuté tak, aby čo najviac rešpektovali súčasnú krajinnú štruktúru, existujúci georeliéf a existujúcu drevinovú vegetáciu. Taktiež, aby boli medzi navrhovanými objektami optimálne

odstupové vzdialenosti, zohľadnená bola aj požiarna bezpečnosť. Pri umiestňovaní boli rovnako zohľadnené požiadavky dobrého preslnenia/presvetlenia, správna orientácia miestností na svetové strany, ako aj zachovanie určitej miery súkromia. Lokalita bude napojená na existujúcu technickú infraštruktúru (komunikácie, inžinierske siete) z existujúceho areálu Vŕšky. Riešená lokalita bude prístupná z miestnych komunikácií smerujúcich k amfiteátru, ktoré sú napojené na cestu II/583 Žilina – Terchová – Párnica.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá cca 20 nových pracovných miest v navrhovaných službách, obchodíkoch, ako aj zabezpečujúcich údržbu navrhovaných objektov a starostlivosť o návštevníkov areálu.

Pri realizácii navrhovaných objektov je snahou použiť čo najviac prírodných materiálov – drevo, kameň, dodržaná bude tradičná terchovská architektúra.

Navrhované stavebné objekty:

SO 01.01 - SO 01.13 Rekreačná chalupa 6,0 x 6,0 m (13 ks)
Navrhované rekreačné chalupy budú obsahovať prízemie a obytné podkrovie. Objekt bude slúžiť na celoročnú rekreáciu pre 4 osoby. Parkovanie bude zabezpečené pri jednotlivých objektoch.

SO 01.14 - SO 01.26 Rekreačná chalupa 6,0 x 8,0 m (13 ks)
Navrhované rekreačné chalupy budú obsahovať prízemie a obytné podkrovie. Objekt bude slúžiť na celoročnú rekreáciu pre 4 až 6 osôb. Parkovanie bude zabezpečené pri jednotlivých objektoch.

SO 01.27 Apartmánový objekt 12,0 x 27,0 m (1ks)
Navrhovaný apartmánový objekt bude obsahovať prízemie, obytné podkrovie a bude podpivničený. Na prízemí a v podkroví sa budú nachádzať apartmány, 5 apartmánov pre 2 až 4 osoby a 8 apartmánov pre dve osoby. Celkovo bude apartmánový dom slúžiť pre 36 osôb na celoročnú rekreáciu. Každý apartmán bude obsahovať sociálne zázemie, kuchyňu, obývaciu izbu a jednu až 3 izby. V suteréne budú situované spoločné priestory - technické zázemie, pivničné kobky.

Technické vybavenie všetkých ubytovacích zariadení:
vykurovanie: el. tepelné čerpadlo (alt. kotol na zemný plyn)
príprava TÚV: el. zásobník tepelného čerpadla (alt. solárny ohrev)
pitná voda: napojenie na vodovodnú sieť
splašková kanalizácia: napojenie na kanalizačnú sieť
elektroinštalácia: napojenie na el. distribučnú sieť.

SO 01.28 Wellness 12,0 x 27,0 m (1ks)
Navrhované wellness centrum bude obsahovať prízemie, podkrovie a bude podpivničený. V suteréne a na prízemí sa bude nachádzať wellness centrum s bazénom, vírivými vaňami, saunami, posilňovňa, detský kútik apod. Ďalej sa tu bude nachádzať sociálne zázemie pre návštevníkov centra (šatne, sprchy, WC), sociálne zázemie pre zamestnancov a technické zázemie. V podkroví sa budú nachádzať spoločenské priestory so sociálnym zázemím a galéria určená na oddych.

SO 01.29 Reštaurácia a piváreň 12,0 x 27,0 m (1ks)
Navrhovaná reštaurácia a piváreň bude obsahovať prízemie, obytné podkrovie a bude podpivničená. Na prízemí bude umiestnená reštaurácia s pivárňou, kuchyňa a sociálne zázemie pre návštevníkov a zamestnancov. V podkroví sa budú nachádzať kancelárske priestory a izby pre zamestnancov. V suteréne bude technické zázemie a skladovacie priestory. Reštaurácia bude mať kapacitu 80 ľudí. Súčasťou reštaurácie bude aj krytá terasa v exteriéri.

SO 01.30 Reštaurácia 12,0 x 27,0 m (1ks)
Navrhovaná reštaurácia bude obsahovať prízemie, obytné podkrovie a bude podpivničená. Na prízemí bude umiestnená reštaurácia, kuchyňa a sociálne zázemie pre návštevníkov a zamestnancov. V podkroví sa budú nachádzať kancelárske priestory a zázemie pre zamestnancov. V suteréne bude technické zázemie a skladovacie priestory. Reštaurácia bude mať kapacitu 90 ľudí. Súčasťou reštaurácie bude aj krytá terasa v exteriéri.

Technické vybavenie obslužných objektov:

vykurovanie: el. tepelné čerpadlo (alt. kotol na zemný plyn)
príprava TÚV: el. zásobník tepelného čerpadla (alt. solárny ohrev)
pitná voda: napojenie na vodovodnú sieť
splašková kanalizácia: napojenie na kanalizačnú sieť
elektroinštalácia: napojenie na el. distribučnú sieť
vzduchotechnika: celoplošné vetranie priestorov vetracími stropmi, rekuperácia

SO 01.31 - SO 01.34 Obchod 6,0 x 6,0 m (4 ks)
Navrhované obchody budú jednopodlažné objekty, určené na predaj lokálnych produktov.

Technické vybavenie:
vykurovanie: el. tepelné čerpadlo (alt. kotol na zemný plyn)
príprava TÚV: el. zásobník tepelného čerpadla (alt. solárny ohrev)
pitná voda: napojenie na vodovodnú sieť
splašková kanalizácia: napojenie na kanalizačnú sieť
elektroinštalácia: napojenie na el. distribučnú sieť

SO 01.35 Vyhliadková veža 8,0 x 8,0 m (1ks)
Vyhliadková veža bude verejne prístupná všetkým návštevníkom a ponúkne výhľady na okolitú prírodu z novej perspektívy. Základové konštrukcie budú plošné - základové pätky a hlavná nosná konštrukcia vyhliadkovej veže bude drevená, v prípade potreby kombinované s oceľovými nosnými prvkami. Vyhliadková veža nebude napojená na inžinierske siete, technické vybavenie bude pozostávať z bezpečnostných prvkov (zábradlia, bleskozvod, bezpečnostné piktogramy...).

SO 01.36 Miesta na parkovanie obytných automobilov (1ks)
V juhovýchodnej časti riešeného územia na ploche cca 2200 m2 bude vytvorených cca 11 miest na parkovanie obytných automobilov a k tomu príslušné spoločné sociálne zázemie (sprchy, WC, kuchynka, práčovňa). Plocha na parkovanie obytných automobilov bude trávnatá. Súčasťou zóny budú tiež ohniská s miestami na sedenie, úschovňa bicyklov a každé odstavné miesto bude mať el. prípojku a prípojku pitnej vody.

SO 01.37 Detské ihrisko (1ks)
V rámci riešeného areálu bude na vhodnom mieste vybudované detské ihrisko s rôznymi atrakciami - preliezačky, hojdačky, detský domček, pieskovisko a pod.

Ďalšie stavebné objekty
SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy
SO 03 - Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
SO 04 - Rozšírenie splaškovej kanalizácie + prípojky k stavebným objektom
SO 05 - Rozšírenie vodovodu + prípojky k stavebným objektom
SO 06 - Rozšírenie STL plynovodu + NTL prípojky k stavebným objektom
SO 07 - Rozšírenie el. distribučnej siete + VN prípojka, trafostanica, NN prípojky
SO 08 - Slaboprúd
SO 09 - Verejné osvetlenie
SO 10 - Stanovišťa zberných nádob
SO 11 - Sadové úpravy a mobiliár
SO 12 - Príprava územia – HTÚ.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy
Navrhovaná činnosť predpokladá dočasný záber pôdy počas výstavby a trvalý záber pôdy v dôsledku umiestnenia navrhovaných rekreačných objektov, komunikácií a spevnených plôch.
K záberu lesných pozemkov nedôjde.
Celá parcela 15700/41 má rozlohu 45 174 m², záujmová časť parcely má rozlohu 30 616 m². Ostatné priestorové bilancie sú nasledovné:

Plocha komunikácií 6 303 m²,
Plocha pod stavebnými objektami 2 856 m²,
Plocha zelene 19 196 m²,
Plocha zelene na kemping 2 261 m².

Spotreba vody
Navrhovaná činnosť počíta s nárokmi na pitnú vodu. V riešenom území sa vybuduje vodovodná prípojka, v ktorej sa v súčasnosti predpokladá výstavba 26 rekreačných chát, 4 obchodných prevádzok, sociálne zariadenie kempu, 2x reštaurácia, 1x apartmanový dom a wellness, ktorá sa napojí na verejný vodovod LTL DN150 mm. Navrhovaná vodovodná prípojka bude vedená z časti v upravenom teréne a v navrhovanej komunikácii.
Počas výstavby
Nároky na vodu pri výstavbe budú spočívať v potrebe vody na stavebné účely a pre zamestnancov stavby (pitné a sociálne účely).
Počas prevádzky
Potreba vody počas štandardnej prevádzky a využívania predmetných objektov bude zabezpečovaná z existujúceho verejného vodovodu.
Predpokladá sa využívanie vody na hygienické a pitné účely.
Ročná potreba vody:
Qrč = 55,29 x 365 = 20 180,85 m3/rok
Predpokladá sa, že napojenie, odber a nakladanie s vodou bude v súlade s relevantnou legislatívou, predpismi a požiadavkami príslušných kompetentných subjektov.

Požiarna voda
Odberné miesto vody s výdatnosťou min. 12 l/s na hasenie požiarov je navrhnuté mimo požiarne nebezpečný priestor min. 5 m a max. 80 m od vstupu do jednotlivých objektov prístupné z prístupovej komunikácie. Vzdialenosť od jednotlivých objektov nebude presahovať 80 m. Podrobné riešenie odberného miesta vody na hasenie požiaru bude obsahom projektu pre stavebné povolenie.

Energetické zdroje
Elektrická energia
Nároky na energie počas výstavby budú spočívať v odbere elektrickej energie pre prevádzkovanie stavebných mechanizmov a zariadení.

Silnoprúdové zariadenia
Pripojenie napájania predmetnej lokality a objektov je navrhnuté z navrhovanej kioskovej trafostanice resp. z voľného vývodu rozvádzača RH-NN sa káblom NAYY-J 3x240+120mm2 naslučkujú nové istiace skrine PRIS. Skrine budú v prevedení so zemným dielom a dvoma nadzemnými káblovými poliami, istené na strane prívodov.

Núdzové vypnutie
Elektrické zariadenie bude možné vypnúť hlavnými ističom v rozvádzačoch RE, prípadne požiarnymi tlačítkami pri hlavnom vstupe Centrál Stop prípadne Total Stop/reštaurácia, piváreň a wellness/.

Vykurovanie
Vykurovanie bude riešené tepelnými čerpadlami v technickej miestnosti.

Slaboprúdové zariadenia
Jedná sa o vybudovanie optických prenosových sietí za účelom poskytovania multifunkčných telekomunikačných služieb prostredníctvom technológie FTTH. Pre výstavbu navrhovanej optickej trasy budú použité HDPE chráničky s vonkajším priemerom 110 mm.

Verejné osvetlenie
Rozvádzač RVO pre verejné osvetlenie bude napojený zo skrinky PRIS zemnou prípojkou. Z RVO budú napojené osvetľovacie stožiare káblom CYKY-J 4x10, slučkované.
V stožiaroch budú osadené svorkovnice pre napojenie a istenie svietidiel. Stožiare budú uzemnené pásovinou FeZn 30x40, ktorá bude uložená vo výkope s NN vedením pre osvetlenie.

Zemný plyn
Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie a prípravu TÚV. Navrhovaná činnosť sa týka rozšírenia výstavby nadväzujúcej STL distribučnej siete (2.etapa) plynovodom PE D90x5,2, v lokalite Terchová, celková dĺžka trasy 250 m. Výstavba rozšírenia nadväzujúcej STL distribučnej siete začína v zemi nadpojením na existujúcu časť nadväzujúcej distribučnej siete a plynovod bude vedený v upravenom teréne potrubím D90x5,2. Navrhované rozšírenie výstavby STL distribučnej siete (2.ETAPA) ďalej pokračuje v komunikácií a je ukončená dienkom. Na konci trasy pred ukončením sa navrhuje odvzdušňovací ventil a vyvedie sa signalizačný vodič. V riešenej časti trasy plynovodu budú odbočky pre prípojky k Terchovcu a k penziónu. Prípojky budú predmetom riešenia samostatných PD.

Doprava a iná infraštruktúra
V existujúcom areáli Vŕšky je vybudovaná kompletná technická infraštruktúra. V rámci navrhovanej činnosti dôjde k napojeniu navrhovaných objektov na všetky existujúce siete (verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, elektrické vedenie, telekomunikačné siete, plyn) v zmysle zmlúv s jednotlivými správcami sietí a platných predpisov. Predmetný pozemok je dopravne prístupný z miestnych komunikácií, ktoré sú napojené na cestu II/583 Žilina - Terchová. Celá nová lokalita bude napojená na existujúcu technickú infraštruktúru (komunikácie, inžinierske siete) z existujúceho areálu Vŕšky.
Predmetné komunikácie budú na okolitú cestnú sieť napojené stykovou križovatkou, a to cez novo navrhovanú stykovú križovatku navrhovanej komunikácie (vetva A) a existujúcej bezmennej miestnej komunikácie.
Uvažuje sa s novostavbami miestnych komunikácií (vetvy A, B, C, D, E) a parkovacích plôch, ktoré budú slúžiť pre dopravnú a technickú obsluhu plánovaného rekreačného areálu Vŕšky v obci Terchová.

Odvodnenie
Povrchové odvodnenie komunikácii bude zabezpečené pomocou priečneho sklonu do novo navrhovaných vsakovaco-odparovacích priekop resp. do okolitého terénu. V miestach s obrubníkovou úpravou (parkovacie stojiská) bude povrchové odvodnenie zabezpečené spolupôsobením priečneho a pozdĺžneho sklonu v danom mieste, pričom voda bude odvedená do novo navrhovaných uličných vpustov a následne do vsakovacieho systému.
Zemná pláň bude odvodnená priečnym sklonom do vsakovaco-odparovacích priekop alebo voľne do terénu.

Skrývka ornice, výrub drevín a odstránenie krovín
Odhumusovanie je navrhované v minimálnej hrúbke 200 mm, pričom sa oddelí vhodný materiál na spätné použitie od materiálu nevhodného na zahumusovanie. V rámci objektu dôjde k nevyhnutnému výrubu drevín a k odstráneniu krovín v zmysle povolenia obce.

Statická doprava
Parkovanie bude zabezpečené po celom areáli v dostupnosti jednotlivých objektov. Návrh predpokladá odstavné plochy od 5 do 10 parkovacích státí, najväčšia odstavná plocha je navrhnutá pri apartmánovom dome (20 parkovacích miest). Pre potreby rozšírenia rekreačného areálu Vŕšky bude potrebné zabezpečiť 89 parkovacích stojísk. V návrhu sa počíta so 70 parkovacími miestami, vrátane miest pre parkovanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu ako súčasť komunikácií, ostatné parkovacie miesta budú riešené pri jednotlivých objektoch. Parkovacie plochy budú mať povrch z asfaltového betónu. Objekty navrhovanej činnosti budú bez problémov dostupné cyklistickou dopravou, objekty budú vybavené cyklistickými stojanmi a chráneným parkoviskom pre bicykle. Naplánované je inštalovanie nabíjacích staníc pre elektromobily a e-bicykle.

Pracovné sily
Počas výstavby
Navrhovaná činnosť poskytne prácu niekoľkým stavebným skupinám. Počty nasadených pracovníkov spresnia dodávatelia jednotlivých stavieb, počty nasadených pracovníkov spresnia dodávatelia jednotlivých stavieb.
Počas prevádzky
Predpokladá sa, že navrhované objekty poskytnú trvalé pracovné miesta pre cca 20 zamestnancov. Realizáciou navrhovanej činnosti sa vytvorí taktiež niekoľko sezónnych miest. Počas prevádzky budú potrebné služby ako údržba a kontrola objektov a zariadení, rôzne opravy, špeciálne aktivity (animátori, dozor pri prevádzkovaní navrhovaných objektov) a pod., ktoré budú zabezpečované podľa potreby.

Terénne úpravy a sadovnícke úpravy

Dotknutá lokalita je verejným priestorom mimo zastavaného územia obce, avšak priamo prepojená s existujúcou zástavbou. Dotknuté územie je vedené ako trvalé trávne porasty. Pred začatím výstavby bude potrebné vykonať výkopové práce pre realizáciu základov, vytvorenie zhutnených vrstiev pod stavebnými objektmi a výkopové práce pre uloženie inžinierskych sietí. Pri realizácii výkopových prác bude vykonaná skrývka ornice. Zemina bude dočasne uložená na stavenisku a následne použitá na zásypy, terénne a sadovnícke úpravy. Na dotknutej lokalite nie sú aktuálne znaky aktívnych svahových pohybov. Jedná sa však o územie, kde v okolí sú zaznamenané početné drobné svahové deformácie. Na konečnú úpravu terénu budú realizované sadovnícke úpravy. Zvýšenú pozornosť bude treba venovať rozrušeniu zhutneného povrchu pôdy, ku ktorému dôjde počas výstavby. Po hrubej úprave povrchu budú vykonané jemné terénne úpravy, zahumusovanie a spracovanie pôdy. Navrhovaná výstavba je umiestnená do územia s existujúcou drevinovou vegetáciou (náletová drevinová vegetácia s výraznou dominanciou smreka, v krovitej etáži s prevahou trnky a ruže). Navrhované objekty sú situované tak, aby čo najviac rešpektovali existujúcu vegetáciu. Stromy, ktoré sa nachádzajú v blízkosti staveniska a mohli by byť plánovanou výstavbou ohrozené, budú počas výstavby primerane chránené proti poškodeniu (napr. oddebnením kmeňa, na ploche v rozsahu priemetu koruny nebude skladovaný materiál a pod.). Výruby pre potreby výstavby navrhovaných objektov budú minimálne. Navrhovaná činnosť uvažuje s výrazným zastúpením vegetačných plôch, ktoré bude predstavovať jednak existujúca vegetácia a jednak novo navrhnuté vegetačné úpravy. Z celkovej plochy riešeného územia bude plocha približne o výmere 21 457 m2 ponechaná ako zelené plochy. Zelená plocha bude mať charakter verejného parku, výsadba bude zväčša autochtónna a bude doplnená introdukovanými drevinami vhodného druhového zloženia. V areáli budú umiestnené doplnkové prvky: detské ihrisko, lavičky, ohniská s miestami na sedenie, odpadkové koše, fontánka na pitnú vodu, venčovisko, stojany na bicykle, úschovňa bicyklov, WiFi a pod. Použité materiály na chodníky, štrkové trávniky, mlatové chodníky, suché múriky a pod. budú prírodného charakteru z najbližšie dostupných zdrojov (napr. lom VARÍN).

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Ovzdušie
Samotná výstavba navrhovanej činnosti bude predstavovať zvýšený zdroj znečistenia ovzdušia, predovšetkým počas realizácie výkopových prác a pri realizácii stavieb. Predpokladá sa zvýšená prašnosť. Taktiež sa predpokladá zvýšené znečistenie ovzdušia výfukovými plynmi zo stavebných mechanizmov. Ďalším zdrojom sú straty vyparovaním pri manipulácií, skladovaní a distribúcií benzínu. Časové pôsobenie zdrojov bude stále, ale obmedzené iba na dobu stavebných prác. Vplyvy budú závislé od celkovej práce stavebných mechanizmov.
Predpokladá sa, že doprava bude dominantným zdrojom znečistenia ovzdušia aj počas prevádzky navrhovanej činnosti (návštevníci, zamestnanci, zásobovanie, obsluha a pod.). Očakávajú sa imisie NO2, CO, benzénu (VOC) a ďalších škodlivín. Možno predpokladať, že navrhovaná činnosť, vzhľadom na svoj charakter a rozsah, tieto výstupy neovplyvní významne negatívne. Časové trvanie pôsobenia týchto zdrojov v území bude stále, ale málo významné, s väčšími či menšími výkyvmi v závislosti od intenzity dopravy.
Vykurovanie bude pokryté elektrickou energiou (alternatívne kotlom na zemný plyn). Tieto zariadenia nie sú pôvodcami látok negatívne ovplyvňujúcich kvalitu ovzdušia.

Odpadové vody
Počas výstavby sa predpokladá vznik odpadových vôd zo sociálnych zariadení zamestnancov stavebných firiem a z prebiehajúcich technológií. Počas prevádzky budú vznikať splaškové a dažďové vody. Budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami pracovníkov a návštevníkov navrhovaného zariadenia a ako odtok dažďovej vody.

Splašková kanalizácia
V riešenom území sa vybuduje kanalizačná prípojka, ktorá sa napojí na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu PVC k DN300 v mieste existujúcej šachty LTL1160 do dna šachty. Na túto kanalizačnú prípojku budú gravitačne napojené všetky navrhované objekty.

Dažďová kanalizácia
Povrchové odvodnenie komunikácii bude zabezpečené pomocou priečneho sklonu do novo navrhovaných vsakovaco-odparovacích priekop resp. do okolitého terénu. V miestach s obrubníkovou úpravou (parkovacie stojiská) bude povrchové odvodnenie zabezpečené spolupôsobením priečneho a pozdĺžneho sklonu v danom mieste, pričom voda bude odvedená do novo navrhovaných uličných vpustov a následne do vsakovacieho systému. Dažďové vody zo striech objektov sa budú odvádzať obvodovými dažďovými zvodmi do retenčných nádrží s prepadom do vsakovacích systémov.

Odpady
Pri realizácii výstavby navrhovanej činnosti je predpoklad vzniku prevažne odpadov kategórie O – ostatné.
Odpady z výstavby
Výkopová zemina bude použitá pri terénnych a sadovníckych úpravách. Vyprodukovaný stavebný odpad bude ukladaný na regionálnu skládku, určenú stavebným úradom v stavebnom povolení, prípadne bude ponúknutý na zhodnotenie iným subjektom v zmysle legislatívy o odpadoch. Nebezpečné odpady, ak vzniknú, budú zlikvidované na základe zmluvy, ktorú uzatvorí pôvodca odpadu so subjektom, ktorý má na túto činnosť súhlas orgánu štátnej správy v zmysle legislatívy o odpadoch. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pri stavebnej činnosti, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia.

Odpady z prevádzky
Očakáva sa predovšetkým produkcia komunálneho odpadu. Odpady z obalov budú zbierané separátne do smetných kontajnerov. Predpokladá sa separovaný zber ďalších komponentov (sklo, tetrapaky, kovy, biologicky rozložiteľný odpad a pod.). Pre zabezpečenie výkonu zberu a prepravy komunálnych odpadov za účelom ich zhodnotenia alebo zneškodnenia budú navrhnuté stanovišťa podľa kritérií obce Terchová. Druhy a predpokladané množstvá vzniknutých odpadov z prevádzky navrhovaných objektov budú spresnené v ďalších etapách projektovej prípravy.

Hluk a vibrácie
Počas výstavby
Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významný vplyv. Očakávame zvýšený pohyb nákladných automobilov a stavebných mechanizmov, s tým súvisiacu zvýšenú hlučnosť a vibrácie. Pohyb a aj zvýšená hlučnosť a vibrácie budú viazané na dopravné komunikácie, existujúcu komunikačnú sieť. Výška hlukovej hladiny bude závislá od rozsahu a charakteru nasadenej stavebnej techniky, dĺžky jej činnosti, od miesta činnosti, od celkovej organizácie výstavby, súčinnosti s inými stavebnými činnosťami a pod. Predpokladá sa, že budú dodržané príslušné predpisy na ochranu pred hlukom a vibráciami a hladina hlučnosti tak bude v medziach aktuálnych noriem. Zvýšenou hlučnosťou a vibráciami (predovšetkým v etape výstavby) budú vyrušovaní predovšetkým návštevníci susedného rekreačného areálu Vŕšky, ako aj živočíchy žijúce v blízkom okolí dotknutej lokality. V tesnej blízkosti navrhovanej výstavby nie sú objekty na trvalé bývanie, isté rezíduá hluku a vibrácií možno v dôsledku prenosu zvuku očakávať aj na vzdialenejších lokalitách. Zvýšenú hlučnosť očakávame iba v priebehu pracovnej doby stavebných firiem. Vplyvy budú mať lokálny, dočasný a krátkodobý charakter a budú predstavovať len určité obmedzenie pohody, zdravotné riziko je vylúčené.
Počas prevádzky
Existujúcim dominantným zdrojom hluku v území je hluk z dopravy. Počas prevádzky sa očakáva zvýšená hlučnosť v súvislosti s dopravou a parkovaním vozidiel obyvateľov, návštevníkov, zamestnancov, zásobovania, odvozom odpadu a pod.. V súvislosti s navrhovanou činnosťou, vzhľadom na jej rozsah, nemožno očakávať významný nárast dopravnej intenzity po príjazdových komunikáciách. Zdrojom hluku budú aj štandardné denné aktivity, vrava, hudba a pod.. Tieto vplyvy budú nepravidelné, krátkodobé a málo významné, vzhľadom na predpokladanú intenzitu a rozsah sa nepredpokladá negatívny vplyv na obyvateľstvo, návštevníkov, zamestnancov, ani na živočíšstvo žijúce v blízkosti tejto lokality.

Žiarenie a iné fyzikálne polia
Nepredpokladá sa, že by navrhovaná činnosť mala byť pôvodcom škodlivého žiarenia alebo iných fyzikálnych polí, ani počas výstavby, ani počas prevádzky. V areáli navrhovanej činnosti budú používané bežné telekomunikačné zariadenia. V areáli navrhovanej činnosti sa očakáva využitie liečivého infračerveného svetla v rámci navrhovaného wellness. Ohrozenie radónom sa nepredpokladá, územie patrí do oblasti nízkeho až stredného radónového rizika. V prípade potreby budú opatrenia proti prieniku radónu riešené v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Zápach, teplo a iné výstupy
Nepredpokladá sa šírenie zápachu, tepla, ani iných obdobných vplyvov ako z výstavby, tak ani z prevádzky navrhovanej činnosti v koncentráciách, ktoré by negatívne ovplyvnili zdravie a pohodu obyvateľstva.

Iné vplyvy

Iné negatívne vplyvy sa nepredpokladajú.

VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie, pravdepodobnosť, povaha a rozsah vplyvov, kumulácia vplyvov

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti, počnúc etapou výstavby, cez etapu štandardnej prevádzky až po prípad málo pravdepodobnej havarijnej situácie, je v predmetnom území možno očakávať viac alebo menej výrazné, intenzívne, trvajúce či rozsiahle prejavy pôsobenia niekoľkých vplyvov. Tieto sa môžu prejavovať jednotlivo, alebo v spolupôsobení s ostatnými vplyvmi (aj z iných činností) môže dochádzať k rôznej kombinácií vplyvov a ku vzniku rôznorodých synergických a kumulatívnych účinkov v predmetnom priestore.

Vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravie, bezpečnosť a aktivity
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti neočakávame negatívny vplyv na obyvateľstvo.

Vplyvy počas výstavby
V etape výstavby bude na dotknutej lokalite výraznejší pohyb stavebných mechanizmov. Tieto predovšetkým hlukom, vibráciami a znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi negatívne ovplyvnia kvalitu životného prostredia okolitého územia. Etapa výstavby je časovo obmedzená, teda aj predpokladané negatívne vplyvy charakteru zvýšenej prašnosti, hlučnosti a vibrácií, príp. i ďalšími, súvisiacimi vplyvmi, sú viazané len k tomuto obdobiu. Uvedené vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú lokálne, dočasné a krátkodobé. Intenzita záťaže nebude predstavovať riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, tieto vplyvy budú predstavovať len určité obmedzenie pohody. Predpokladá sa uplatnenie všetkých dostupných opatrení na čo najväčšiu elimináciu negatívnych vplyvov. Nakoľko v susedstve navrhovanej výstavby nežije trvale bývajúce obyvateľstvo, týmito vplyvmi budú ovplyvnení návštevníci susedných rekreačných objektov v rámci areálu Vŕšky. Predpokladá sa, že tieto vplyvy nebudú nad rámec povolených hygienických noriem a nebudú predstavovať žiadne zdravotné riziko.

Vplyvy počas prevádzky
Počas prevádzky nepredpokladáme negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Počas prevádzky, v súvislosti s príjazdom a odjazdom návštevníkov a zamestnancov budú vznikať vplyvy ako hlučnosť, vibrácie, znečistenie výfukovými plynmi. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, ale, vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, v kontexte charakteru a súčasného využívania okolitého územia a za predpokladu uplatnenia vhodných eliminačných opatrení, lokálne a málo významné. Taktiež vplyvy v súvislosti so zásobovaním a obsluhou budú, vzhľadom na ich predpokladaný rozsah a charakter, málo významné. Prevádzka objektov navrhovanej činnosti nebude produkovať zaťaženosť životného prostredia nad rámec dovolených hygienických hodnôt v rámci príslušných hygienických predpisov. V rámci navrhovaných objektov sa nebudú prevádzkovať žiadne zdroje ionizujúceho žiarenia s rádioaktívnymi žiaričmi, nebudú tu inštalované zariadenia s neželateľnými účinkami elektromagnetického žiarenia. Významnejšie negatívne vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravotný stav, jeho aktivity a pohodu sa nepredpokladajú. Práve naopak, navrhovaná činnosť má prispieť k podpore kvalitnej rekreácie, oddychu, relaxácie, voľnočasových aktivít.

Vplyvy na horninové prostredie a georeliéf
Navrhovaná činnosť, v súvislosti s realizáciou výkopových prác pri výstavbe, zasiahne do existujúcej konfigurácie georeliéfu a do horninového prostredia dotknutej lokality. Vplyv na georeliéf a horninové prostredie bude trvalý, ale nie negatívny, neohrozí existujúcu ekologickú stabilitu, nezvýši mieru súčasného antropického vplyvu na vznik geodynamických javov, takisto nepredpokladáme znečistenie existujúceho horninového prostredia. Takéto riziko hrozí len v prípade havarijného úniku znečisťujúcich látok (oleje a palivá zo stavebných mechanizmov). Tieto vplyvy sú málo pravdepodobné. Počas prevádzky negatívne vplyvy na horninové prostredie a georeliéf nepredpokladáme. Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na nerastné suroviny a ich ložiská je vylúčený.

Vplyvy na vodu
Na základe charakteru navrhovanej činnosti možno predpokladať, že v prípade štandardnej prevádzky nevznikne situácia, ktorej dôsledkom by došlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd, či k ovplyvneniu ich režimu. Počas výstavby existuje riziko znečistenia vôd v dôsledku zvýšenej činnosti stavebných mechanizmov a nákladných

automobilov. Tieto vplyvy sú málo pravdepodobné, budú krátkodobé, dočasné a zvratné. Hladina podzemnej vody sa predpokladá pod úrovňou základových škár stavebných objektov, resp. výkopov. Bude potrebné prijať všetky opatrenia na zabránenie úniku škodlivých a znečisťujúcich látok do vôd.
Navrhovaný spôsob nakladania s dažďovými vodami nebude mať zhoršujúci vplyv na kvalitu podzemných vôd v riešenom území. Celkové nadimenzovanie navrhovaných objektov bude spĺňať kapacitu aj pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky, či vôd z rýchleho topenia snehu v danom území v podmienkach prebiehajúcich klimatických zmien. Objekty sú navrhnuté tak, aby dažďové vody zo striech a spevnených plôch boli zadržané v území v maximálnej miere, čo prispeje k funkčnosti retenčnej schopnosti dotknutej lokality. Nepredpokladá sa negatívne ovplyvnenie vodného režimu blízkeho CHA Hate, kde predmetom ochrany sú vzácne mokradné spoločenstvá. Možno predpokladať, že zachovanie vysokého podielu existujúcich vegetačných plôch a realizácia sadových úprav zabezpečia, okrem hygienickej, mikroklimatickej, estetickej a ekologickej, aj dostatočnú vodoochrannú a retenčnú schopnosť dotknutej lokality.

Vplyvy na pôdu
Vplyvy na pôdu budú spočívať v zábere pôdy. V súvislosti s výstavbou navrhovaných objektov dôjde k odobratiu vrchnej humusovej vrstvy pôdy, bude vykonaná skrývka, tento zásah na mieste navrhovaných objektov bude trvalý. Táto zemina bude uložená na dočasnej skládke na stavenisku a neskôr bude použitá na spätný zásyp, terénne a sadovnícke úpravy, prípadne bude odvezená na skládku. Na ostatných plochách dotknutej lokality sa z výraznejších negatívnych vplyvov na pôdu predpokladajú najmä mechanické poškodenie pôdneho povrchu, lokálne je možná, ale málo pravdepodobná, aj kontaminácia povrchových vrstiev z motorových olejov alebo z palív používaných stavebnými mechanizmami a nákladnými automobilmi, hlavne počas výstavby. Výraznejšie negatívne ovplyvnenie môže nastať len v prípade havarijnej situácie, čo nepredpokladáme. Pri dodržaní eliminačných opatrení uvedených v textoch príslušných kapitol tohto zámeru nebudú mať uvedené vplyvy výrazne negatívny dopad, budú málo pravdepodobné, minimálne, dočasné a zvratné.
Počas štandardnej prevádzky by nemalo dôjsť k negatívnemu vplyvu činnosti na pôdu, ani fyzikálnej ani chemickej povahy. Bude potrebné požiadať o vyňatie z poľnohospodárskych pôd. K záberu lesných pozemkov nedôjde. Nedôjde ani k záberu ďalšej pôdy.

Vplyvy na ovzdušie, klímu a na klimatické zmeny
Ovzdušie
Negatívny vplyv na ovzdušie bude mať výstavba navrhovanej činnosti, kedy bude lokalita zasiahnutá zvýšenou prašnosťou a výfukovými plynmi zo stavebných mechanizmov. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú obmedzené len na priestor výstavby, budú krátkodobé, dočasné a nedosiahnu takú intenzitu, ktorá by sa prejavila v ovzduší širšieho okolia.
Počas prevádzky k prašnosti nebude dochádzať. Z hľadiska problematiky vonkajšieho ovzdušia dôjde realizáciou navrhovanej činnosti k znečisťovaniu ovzdušia výfukovými plynmi z automobilovej dopravy návštevníkov, zamestnancov, zákazníkov a zásobovania a dopravnej obsluhy navrhovaných objektov. Parkovacie státia sú navrhnuté v počte do 100 miest. Množstvo znečisťujúcich látok z automobilovej dopravy bude závisieť od frekvencie pohybu návštevníkov.
Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú síce dlhodobé, ale vzhľadom na rozsah a dopady, málo významné. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať zdroj znečistenia ovzdušia. Uvažuje sa vykurovanie elektrickou energiou, alternatívne plynovými kotlami. Nepredpokladá sa, že by sa uvedené jednotky stali zdrojom znečistenia ovzdušia.

Klíma
Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na miestnu klímu. Navrhované plochy zelene – jednak zachovanie existujúcej vegetácie, ako aj výsadba novej zelene, budú pozitívne ovplyvňovať mikroklimatické podmienky (pozitívny vplyv na teplotné a vlhkostné výkyvy, vyrovnávanie extrémov a pod.). Vysoký podiel vegetácie zabezpečí minimalizáciu prehrievania spevnených plôch, stavebných konštrukcií, vzduchu, prispeje k zabezpečeniu dostatočnej vlhkosti, kolobehu vody, vhodných odtokových pomerov. Technické riešenie navrhovaných objektov je kapacitne naprojektované s dostatočnou kapacitou zariadení na odvádzanie napríklad extrémnej prívalovej zrážky, či vôd z rýchleho topenia snehu. Plochy zelene budú dotvárať predmetný priestor, plniť prospešné lokálne environmentálne funkcie ako hygienická, mikroklimatická, estetická, ekologická, vododržná, retenčná a pod.

Vplyvy na krajinnú a urbánnu štruktúru

Navrhovaná činnosť prispeje k rozšíreniu súčasného rekreačného využitia územia, jej realizáciou sa dosiahne rozšírenie poskytovaných služieb v lokalite. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene prvkov súčasnej krajinnej štruktúry, dôjde k zvýšeniu zastavanosti územia, dôjde k zmene funkčného využívania - rekreačná funkcia. Zmena bude dlhodobá, zvratná, ale nebude negatívna ani významná, nakoľko s uvedenou činnosťou obec dlhodobo počíta, navrhovaná činnosť je v súlade s rozvojovými dokumentmi obce Terchová.

Vplyvy na krajinný ráz, obraz, scenériu
Pri posudzovaní vplyvu navrhovanej činnosti z hľadiska krajinného rázu, obrazu, scenérie bol zohľadňovaný tzv. vizuálny impakt navrhovaných objektov do existujúceho stavu dotknutej lokality z pohľadu užšieho priestoru a širších pohľadových osí. Pre posudzované územie bol v zámere pre lokalitu Vŕšky vypracovaný model viditeľnosti predmetnej lokality na základe interpretácie digitálneho modelu georeliéfu. Z analýzy modelu vyplynulo, že lokalita je čiastočne vizuálne exponovaná, čo vyplýva z jej relatívne vyvýšenej polohy nad dnom doliny Bieleho potoka. Navrhované objekty však nebudú mať vplyv na pohľadové osi smerom na prírodné dominanty masívu Malý Rozsutec a Sokolie. Rovnako nebudú prekážať v pohľadovej osi na dominanty Jánošíkovho pamätníka a amfiteátra, budú prijateľne dotvárať ich okolie. Vizuálny impakt bude v užšom priestore charakterizovaný kontinuálnym nadviazaním na existujúcu výstavbu rovnakého charakteru – rekreačný areál Vŕšky, čo sa týka priestorového aspektu, funkcie, ako aj tvarovým, výškovým a objemovým rozsahom. V širšom priestorovom kontexte bude vplyv významný, vzhľadom na relatívne exponovanú polohu dotknutej lokality z okolitých výškových pohľadov (napr. z rozhľadne Terchovské srdce na vrchu Oblaz nad obcou na protiľahlom svahu). Avšak vizuálne pôsobenie navrhovanej činnosti na krajinný obraz a ráz bude minimalizované hmotovým prevedením, veľkosťou, rozsahom, uplatnením prírodných prvkov, prírodných farieb, ako aj celkovou úpravou objektov a okolia navrhovanej činnosti. Uplatnenie tzv. terchovskej architektúry pri realizácii navrhovaných objektov v širších územných súvislostiach naopak prispeje k umocneniu lokálneho dojmu. Hmotou a spôsobom prevedenia architektonických detailov sú navrhované rekreačné objekty blízke existujúcim objektom rekreačného areálu Vŕšky, vychádzajúce z tradičnej terchovskej architektúry zároveň s istým posunom do aktuálnych trendov. Citlivá úprava areálu a okolia môže v konečnom dôsledku zvýšiť kvalitu urbanizovaného priestoru tejto časti obce. V týchto súvislostiach možno badať pozitívny vizuálny dopad navrhovanej činnosti na krajinu obce Terchová. Vplyv navrhovanej činnosti z hľadiska krajinnej scenérie bude významnejší v priebehu výstavby, kedy priestor bude mať charakter staveniska, čo bude pôsobiť v celkovom vizuálnom a percepčnom kontexte dotknutej lokality aj pohľadových osí rušivo. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú málo významné, krátkodobé a dočasné.
Počas štandardnej prevádzky budú vplyvy z hľadiska scenérie vysoko pravdepodobné, dlhodobé, zvratné, ale nie negatívne.

Vplyvy na dopravnú a technickú infraštruktúru
Vplyvy počas výstavby
Výrazné negatívne vplyvy v tejto súvislosti nepredpokladáme, najvýraznejšie negatívne ovplyvnenie dopravy spôsobí zvýšený pohyb stavebných mechanizmov počas výstavby, čo sa môže prejaviť určitými dočasnými obmedzeniami v dopravnej a pešej dostupnosti. Navrhované objekty sú naprojektované tak, aby čo najefektívnejšie využívali existujúcu infraštruktúru, súčasné možnosti napojenia a tiež prípadné zmeny infraštruktúrneho zabezpečenia dotknutej lokality v budúcnosti. Tieto vplyvy budú trvalé, ale nie významné.

Vplyvy počas prevádzky
Počas prevádzky predpokladáme nárast individuálnej automobilovej dopravy návštevníkov, zamestnancov, obsluhy a zásobovania. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, dlhodobé, ale vzhľadom na rozsah nie významné. Predpokladaný nárast dopravy v súvislosti s využívaním navrhovaných objektov, vzhľadom na súčasnú a celkovú dopravnú situáciu v území, nebude významný. Prístupové cesty sú navrhnuté po existujúcich komunikáciách, vnútroareálové komunikácie nadväzujú na ne, parkovanie je umiestnené na pozemku rekreačného areálu.
Objekty navrhovanej činnosti budú dostupné cyklistickou dopravou, objekty budú vybavené stojanmi a chráneným parkoviskom na bicykle. Naplánované sú nabíjacie stanice pre elektromobily a e-bicykle.

Vplyvy na hospodárstvo a aktivity
Navrhovanou činnosťou (jej výstavbou ani prevádzkou) nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu existujúcich hospodárskych aktivít v území. Zásah sa bude týkať iba predmetnej parcely, k obmedzeniu hospodárenia na pozemkoch v okolí realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde.

Možno očakávať pozitívny vplyv na hospodárske aktivity obce v podobe podpory rekreačných príležitostí, drobného podnikania v tradičných remeslách, spracovaní poľnohospodárskych produktov, podpore zamestnanosti, prezentácie a zviditeľnenia lokálnych výrobcov, ich výrobkov a produktov a pod.

Vplyvy na kultúrno-historické pamiatky a hodnoty
Na dotknutej lokalite sa nenachádzajú prvky s kultúrno-historickou hodnotou. V blízkosti sa nachádza socha Juraja Jánošíka od akademického sochára Jána Kulicha a amfiteáter. Navrhovaná činnosť nezasiahne ani negatívne neovplyvní uvedené objekty, ani počas výstavby, ani za štandardnej prevádzky. S týmito objektami bude navrhovaná činnosť v organickom prepojení.
V súvislosti s navrhovanou činnosťou neočakávame negatívne vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (ľudové tradície, umelecká výroba, remeslá, tradičné hospodárstvo a pod.), práve naopak, je možné predpokladať, že prevádzky umiestnené v rámci navrhovaného areálu, budú tieto hodnoty podporovať (predaj produktov od lokálnych výrobcov, podpora lokálnych dodávateľov, šírenie lokálneho povedomia a pod.). Navrhovaná činnosť môže prispieť k posilneniu uvedených hodnôt, môže pôsobiť motivačne pre oživenie miestnych tradícií. Samotné prevedenie navrhovaných objektov bude predstavovať podporu tradičnej terchovskej architektúry.

Kumulatívne a synergické vplyvy
Vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno ku kumulatívnym a synergickým vplyvom zaradiť predovšetkým vplyvy na pôdy v podobe minimálneho záberu poľnohospodárskej pôdy, vplyvy na náletovú vegetáciu v podobe minimálnych výrubov, vplyvy na infraštruktúru (elektrická energia, vodovod, kanalizácia, plyn, telekomunikácie) v podobe jej rozšírenia, z ďalších vplyvov sú to málo významné vplyvy na hlukovú situáciu, kvalitu ovzdušia. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nie je predpoklad vzniku významného negatívneho kumulatívneho a synergického pôsobenia s inými existujúcimi či plánovanými činnosťami na jednotlivé zložky životného prostredia, na obyvateľstvo, na chránené územia, pamiatky, krajinu, zmenu klímy a materiálové zdroje. Navrhované objekty sa umiestňujú do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím, ktoré navrhovaná činnosť plne rešpektuje. Plocha pre navrhovanú činnosť je vymedzená v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta, s objektami obdobného druhu sa na lokalite dlhodobo počíta. Nakoľko sa v širšom krajinnom priestore dlhodobo počíta s rozvojom a podporou rekreačných funkcií (na úrovni lokálnych, regionálnych, aj národných strategických dokumentov), nie je predpoklad prekročenia únosnosti a stability územia, kapacity existujúcej infraštruktúry, prekročenia limitov znečistenia a zaťaženia jednotlivých zložiek životného prostredia, ohrozenia či zaťaženia obyvateľstva, rastlinstva, živočíšstva a ich biotopov.

Hodnotenie zdravotných rizík
Pri realizácií navrhovanej činnosti, ako pri výstavbe, tak aj počas štandardnej prevádzky, sa nepredpokladá použitie stavebných postupov, technológií a látok, ani vykonávanie činností, ktoré by predstavovali nebezpečenstvo negatívnych dopadov na zdravotný stav obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov najbližších zastavaných priestorov, ako aj samotných navrhovaných objektov.
Pre maximálnu elimináciu možných rizík bude potrebné dôsledne dodržiavať prevádzkové možnosti navrhovaných objektov, taktiež nepretržite kontrolovať a zabezpečovať ich vyhovujúci stav, ako aj stav nasadených strojov a zariadení. Nevyhnutné bude tiež zabezpečiť zapojenie len kvalifikovaných pracovníkov pre jednotlivé pracovné úkony a pod.
V prípade neštandardnej prevádzky, havárie, môže dôjsť ku poškodeniu, kontaminácii, devastácii pôdy, vôd, bioty, toto riziko však je málo pravdepodobné, a preto z hľadiska negatívnych vplyvov na životné prostredie aj nevýznamné.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Vplyvy na biotu, biotopy a biodiverzitu
Z hľadiska flóry a fauny predstavuje dotknutá lokalita ekotónové územie na prechode lesa do nelesnej krajiny s prevahou trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie. Lokalita je územím s pomerne intenzívnym pohybom ľudí, je verejným priestorom, je vyhľadávaným miestom prechádzok obyvateľov aj návštevníkov obce na ceste od sochy Jánošíka cez existujúci rekreačný areál Vŕšky k amfiteátru. Na časti dotknutej lokality sa môže vyskytovať biotop európskeho významu LK1 – nížinné a podhorské kosné lúky vo výrazne degradovanom stave. Dotknutá lokalita vykazuje vysoký stupeň antropogénneho ovplyvnenia (hospodárske využívanie, voľný pohyb turistov medzi sochou Jánošíka, existujúcim rekreačným areálom Vŕšky a amfiteátrom, blízkosť súvislej sídelnej

zástavby), dlhodobo sa počíta so zastavaním lokality (územnoplánovacia dokumentácia obce, nadradené strategické dokumenty).
Lokalita nie je pravidelne kosená, zarastá náletovou vegetáciou. Na lokalite nebol preukázaný výskyt ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov. Nepredpokladá sa preto, že by navrhovanou výstavbou došlo k ohrozeniu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, či ich biotopov. Navrhované objekty budú hmotovo malých rozmerov a budú situované tak, aby čo najviac rešpektovali existujúcu vegetáciu (drevinová vegetácia s výraznou dominanciou smreka, v krovitej etáži s prevahou trnky a ruže). Plochy vegetácie budú z celkovej rozlohy navrhovanej činnosti (30 616 m2) predstavovať takmer 22 000 m2, celý rekreačný areál má mať prírodný charakter. Stromy, ktoré sa nachádzajú v blízkosti staveniska a mohli by byť plánovanou výstavbou ohrozené, budú počas výstavby primerane chránené proti poškodeniu (napr. oddebnením kmeňa, na ploche v rozsahu priemetu koruny nebude skladovaný materiál a pod.). Výruby pre potreby výstavby navrhovaných objektov budú minimálne, vplyvy na biotu budú krátkodobé, vratné v podobe dodatočnej výsadby, prípadne realizácie náhradných revitalizačných opatrení, preto málo významné. Okolité lesné porasty ani lesné pozemky nebudú zasiahnuté a ovplyvnené.
K ovplyvneniu hniezdnych možností niektorých druhov vtákov viazaných na toto územie nedôjde, podobne ako ani k zmene úkrytových a potravných možností na toto územie viazaných druhov živočíchov. Nepredpokladá sa ani ovplyvnenie migračných trás v území. Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa predpokladá, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať významné negatívne dopady na faunu, flóru alebo súčasný stav biotopov na mieste výstavby, ani v jej okolí. Bude nevyhnutné zabezpečiť všetky potrebné opatrenia, aby realizáciou navrhovanej činnosti došlo k ich čo najmenšiemu rušeniu či likvidácií.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma, územný systém ekologickej stability
Dotknutá lokalita sa nachádza na území ochranného pásma NP Malá Fatra, v ktorom platí 2.stupeň ochrany prírody a krajiny. Územie spadá do Chráneného vtáčieho územia Malá Fatra a je tiež súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy a Javorníky. V okolí riešeného územia sú ďalej vymedzené ďalšie chránené územia, a to Národný park Malá Fatra, z maloplošných chránených území NPR Tiesňavy a CHA Hate. Z európsky významných biotopov NATURA 2000 sú najbližšími Varínka, Malá Fatra, lokalita zasahuje do ochranného pásma lesa (50 m od lesných pozemkov). Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti, charakter a súčasné využívanie bezprostredného okolia navrhovaných objektov a za predpokladu dodržania adekvátnych opatrení počas výstavby aj prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv navrhovanej činnosti na vymedzené významné časti prírody a krajiny. Nie je taktiež predpoklad, že dôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany uvedených území. Posudzovaný areál nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability, preto nebude mať vplyv na územný systém ekologickej stability. Nie je predpoklad, že dôjde k narušeniu súčasného stupňa ekologickej stability ani stupňa ekologickej únosnosti okolitého územia. Iné negatívne vplyvy v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia
Počas výstavby budú vplyvy spočívať predovšetkým vo vplyve na:
- obyvateľstvo – hluk, príp. vibrácie zo stavebných mechanizmov;
- biotu – výrub náletovej NDV v nevyhnutnom rozsahu v zmysle povolenia na výrub, potenciálny zásah do degradovaného biotopu európskeho významu LK1;
- kvalitu ovzdušia – prašnosť, výfukové plyny;
- horninové prostredie – terénne a výkopové práce;
- pôdu – záber poľnohospodárskej pôdy, skrývka ornice;
- infraštruktúru – napojenie na kanalizačnú, elektrickú, vodovodnú, komunikačnú sieť;
- dopravu – napojenie na dopravnú sieť, pohyb stavebných mechanizmov;
- odpadové hospodárstvo – produkcia odpadov zo stavebných prác;
- krajinu – zmena funkcie územia, vizuálny impakt.

Mnohé z uvedených vplyvov budú krátkodobé a obmedzené len na dobu výstavby. V relevantnej blízkosti navrhovanej činnosti nie sú obytné objekty s trvalým bývaním obyvateľstva. Mnohé vplyvy budú trvalé, avšak vzhľadom na ich charakter a rozsah málo významné a nebudú predstavovať ohrozenie životného prostredia, zdravia, pohody a bezpečnosti obyvateľstva.
Negatívne vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti možno zhrnúť nasledovne:
- vplyv na obyvateľstvo – hluk, osvetlenie, exhaláty, umelé vône a pod.;
- vplyv na biotu – rušenie živočíšstva;
- vplyv na kvalitu ovzdušia – výfukové plyny;

- vplyv na infraštruktúru – produkcia odpadových vôd, nároky na elektrickú energiu, plyn, vodu;
- vplyv na dopravu – pohyb návštevníkov, zamestnancov, zásobovania, zvoz odpadov ...;
- vplyv na odpadové hospodárstvo – produkcia stavebného odpadu a TKO.

Tieto vplyvy budú dlhodobé, trvalé, ale málo významné, nebudú predstavovať nebezpečenstvo pre okolité obyvateľstvo, jeho štruktúru, zdravotný stav, ani pohodu a bezpečnosť. Nebudú predstavovať negatívny dopad na žiadnu zložku životného prostredia.

Vzhľadom k charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti, ako aj k vyššie uvedenému, možno predpokladať, že jej realizáciou nedôjde k narušeniu súčasného stupňa ekologickej stability, ani stupňa ekologickej únosnosti územia.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa neočakáva, že dôjde k navýšeniu kumulatívnych vplyvov s inými činnosťami v rozsahu, ktorý by mohol predstavovať významné zdravotné riziká, či ohrozenie bezpečnosti pre obyvateľov obce, zamestnancov a návštevníkov navrhovaného areálu.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Územno-plánovacie opatrenia

Na dotknutej lokalite sa predpokladá základná funkcia – rekreačná, v chalupách s jednotnou vzorovou „terchovskou architektúrou“ s prízemím a obytným podkrovím, prípadne podpivničením, so zastrešením sedlovou strechou s polovalbou. Realizácia navrhovanej činnosti predpokladá dodržanie ukazovateľov intenzity využitia územia, zohľadnenie podmienok funkčného využitia územia a rešpektovanie regulatívov platného územného plánu sídelného útvaru Terchová.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zámeru nie sú plánované žiadne ďalšie územno-plánovacie opatrenia.

Identifikované predpokladané negatívne vplyvy a riziká navrhovanej činnosti môžu byť zmiernené až úplne minimalizované s uplatnením niekoľkých opatrení. Za najvýznamnejšie pokladáme nasledovné opatrenia, charakteru technického a prevádzkovo-organizačného:

- Počas výstavby, ako aj prevádzky navrhovaných objektov, dodržať všetky relevantné platné predpisy, zákony, vyhlášky, nariadenia a normy z oblasti ochrany vôd, pôd, ovzdušia, ochrany zdravia obyvateľstva, ochrany prírody a krajiny, pamiatkovej ochrany, civilnej ochrany a bezpečnosti obyvateľstva, protipožiarnej ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pod.
- Stavebné práce vykonávať len organizáciami, firmami a pracovníkmi, ktorí budú na konkrétny druh práce kvalifikovaní a budú disponovať oprávnením v príslušnej odbornej oblasti v zmysle príslušných predpisov.
- Pri všetkých prácach oboznámiť každého pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce. Pracovníkov vybaviť ochrannými pomôckami podľa charakteru ich práce v zmysle platných smerníc.
- Zamedziť, príp. v čo najväčšej miere eliminovať, negatívne dopady na obyvateľstvo a životné prostredie.
- Minimalizáciu negatívnych dočasných zásahov do životného prostredia a jeho ochranu riešiť prednostne aj za cenu zvýšených investičných nákladov na realizáciu predmetných stavieb.
- Navrhovanú činnosť realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu hmotného majetku.
- Zemné práce vykonávať vo vhodných klimatických podmienkach (za sucha) a so zohľadnením inžinierskogeologických a hydrogeologických podmienok lokality. Úpravu podložia konzultovať s geotechnikom.
- Počas zemných prác hlbšie výkopy chrániť pred zaplavením vodou pažením. Podložné horniny saturované vodou vydeponovať, vývery vody zachytiť a vhodne odviesť, zabezpečiť stály odtok povrchovej vody. Trvalé zárezy upraviť do sklonu max. 1:2,5, čo najskôr zatrávniť.
- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma všetkých inžinierskych sietí a vyjadrenia a podmienky ich správcov.
- Pred začatím zemných prác vytýčiť a overiť všetky podzemné inžinierske siete ich správcami. Prípadné poškodenia inžinierskych sietí hlásiť ich správcom.
- Pri križovaní alebo kontakte navrhovaných podzemných vedení s jestvujúcimi dodržať minimálne vzdialenosti vedení v zmysle platných noriem.
- V miestach inžinierskych sietí výkopové práce prevádzať citlivo, ideálne ručne, resp. v súlade s požiadavkami správcov týchto zariadení. Rovnako ručné výkopy previesť v blízkosti existujúcej drevinovej vegetácie.
- Rešpektovať existenciu a dbať na ochranu vzdušného elektrického vedenia.
- Začatie výkopových prác oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Žiline.
- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko, zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.
- Nezriaďovať skládky materiálu a stavebný dvor počas výstavby na existujúcich podzemných sieťach a projektovaných trasách podzemných vedení a zariadení.
- Po ukončení výkopových prác okolitý terén uviesť do pôvodného stavu.

- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.
- Zabezpečiť ochranu lesných pozemkov pred ich poškodením počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti.
- Vykonať vyňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle platnej legislatívy.
- Zhrnutú zeminu dočasne uložiť na zemníku v rámci areálu staveniska a v závere stavebných prác použiť v rámci terénnych a sadovníckych úprav.
- Dreviny v blízkosti stavebných prác chrániť, napr. odebnením.
- Obnažené plochy bez vegetácie dočasne prekryť.
- V prípade zasiahnutia do plôch zelene (napr. pri výstavbe inžinierskych sietí) tieto uviesť po ukončení prác do pôvodného stavu.
- Existujúcu vzrastlú drevinovú vegetáciu zachovať v čo najväčšom možnom rozsahu, výruby vykonať len v nevyhnutnej miere na základe súhlasu obce na výrub. Zohľadniť aktuálny stav smrekových porastov na lokalite v súvislosti s existujúcim výskytom podkôrneho hmyzu (napadnutie smrekov lykožrútom smrekovým a ďalšími škodcami).
- Rešpektovať potenciálnu existenciu degradovaného biotopu európskeho významu Lk1 – nížinné a podhorské kosné lúky.
- Rešpektovať existenciu a predmet ochrany okolitých chránených území národného a európskeho významu, ako aj významných prvkov krajiny.
- Rešpektovať ochranné pásmo lesa.
- Zabezpečiť priebežné sledovanie vodného režimu povrchových vôd na ploche CHA Hate a v prípade negatívnych zmien zabezpečiť nápravu, resp. úpravu vodného režimu v areáli tak, aby nemohlo dôjsť k negatívnym vplyvom na predmet ochrany.
- V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín postupovať v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.
- S prípadným nájdeným chráneným živočíchom nemanipulovať a neodchytávať ich, nález hlásiť Správe Národného parku Malá Fatra.
- Zabezpečiť ochranu vtákov pred ich úhynom počas nalietavania na sklené a zrkadliace plochy vhodným technickým riešením.
- V prípade výstavby vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré zabránia usmrcovaniu vtákov.
- Na komíny nainštalovať komínové hlavice, prípadne striešky, ktoré zamedzia vniknutiu vtáctva a netopierov do komínov.
- Všetky stroje a zariadenia do prevádzky spustiť pod dohľadom odborne spôsobilých osôb, s dodržaním príslušných predpisov.
- Dohliadnuť, aby všetky stroje a zariadenia spĺňali aktuálne požiadavky príslušných predpisov, využívať stroje s minimálnym akustickým a vibračným účinkom.
- Znečisteniu ovzdušia plynovými exhalátmi predchádzať udržovaním motorov a ostatných časti strojov v dobrom technickom stave, obmedzovaním chodu motorov naprázdno, nahrádzaním spaľovacích motorov elektrickými a správnou voľbou a vyťažením stavebných strojov a dopravných prostriedkov.
- Počas výstavby a počas prevádzky v plnom rozsahu rešpektovať požiarne normy, zákony a predpisy.
- Zabezpečiť prístup pohotovostným vozidlám a vozidlám zboru požiarnej ochrany na stavenisko.
- Zabezpečiť navrhované objekty z hľadiska protipožiarnej ochrany a zabezpečiť parametre navrhovaných komunikácií a odstavných plôch z hľadiska požiadaviek na protipožiarnu bezpečnosť.
- Zabezpečiť čo najoptimálnejšiu etapizáciu stavebných prác a čo najoptimálnejšiu organizáciu výstavby (v ďalších etapách projektovej prípravy územia vypracovať podrobný plán organizácie výstavby.
- Zabezpečiť udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v okolí stavby.
- Zabezpečiť dočasné staveniskové oplotenie z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.
- Zabezpečiť pohyb vozidiel a stavebných mechanizmov len v priestoroch stavby a po určenej prístupovej komunikácii.
- Dodržať dopravné trasy pre odvoz stavebného odpadu a dovoz stavebného materiálu. Okolité komunikácie, ako aj iné plochy, ak budú stavbou porušené, po ukončení výstavby uviesť do pôvodného stavu.
- Zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie.
- Každé prípadné znečistenie prístupových cestných komunikácií výstavbou odstrániť bezodkladne na vlastné náklady.

- Zabezpečiť plynulosť dopravy na prístupových komunikáciách. V ďalšom stupni projektovej prípravy územia riešiť dočasné a trvalé dopravné značenia.
- Dôsledne dodržiavať limity emisií podľa platných legislatívnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Minimalizovať vznik prašných emisií v čo najväčšej možnej miere (pri manipulácii so sypkými materiálmi, pri čistení ciest a pod.).
- Kropiť povrch prašných materiálov, minimalizovať zásoby sypkých stavebných materiálov a zabezpečiť ich povrch prekrytím, skladovať ich v uzatvárateľných nádobách a pod..
- Na stavbe nepoužiť žiadne toxické látky a prchavé látky, ktoré by únikom do ovzdušia zaťažovali životné prostredie.
- Na stavenisku nepáliť horľavý odpadový materiál (drevo, asfaltová lepenka, PVC obaly a pod).
- Minimalizovať znečisťovanie pôd, podložia a vôd a zamedziť úniku ropných látok a olejov v čo najväčšej možnej miere.
- Aplikovať pri výstavbe preventívne opatrenia na zabránenie kontaminácii vody znečisťujúcimi latkami (dodržiavať disciplínu pri práci so znečisťujúcimi látkami, pri ich skladovaní a likvidácii odpadov).
- Prípadnú kontamináciu pôd, podložia a vôd okamžite podchytiť a zabezpečiť.
- V prípade potreby doriešiť zabezpečenie objektov navrhovanej činnosti proti prenikaniu radónu z podložia.
- Inštalačné práce previesť až po hrubých stavebných prácach.
- Všetky použité materiály, ktoré budú prichádzať k styku s pitnou vodou, budú musieť mať atest vhodnosti k použitiu na zhotovovanie objektov určených k trvalému styku s pitnou vodou.
- Práce na elektrických zariadeniach prevádzať len kvalifikovanými pracovníkmi.
- Montáž všetkých stavebných objektov vykonávať len v beznapäťovom stave.
- Zabezpečiť ochranu pred úrazom elektrickým prúdom a ochranu pri poruche.
- Montážne práce ukončiť individuálnymi skúškami v zmysle príslušných predpisov.
- Na elektrických zariadeniach previesť požadované odskúšanie v zmysle platných predpisov.
- Na vnútornom vodovode previesť tlakovú skúšku a následne dezinfekciu a prepláchnutie celého systému.
- Na novej splaškovej a dažďovej kanalizácii previesť skúšku tesnosti potrubia.
- Zabezpečiť požadované protipožiarne podmienky navrhovaných objektov.
- Zabezpečiť uzemnenie navrhovaných objektov proti účinkom statickej elektriny a atmosférickej elektriny.
- S odpadovými vodami nakladať v súlade s požiadavkami legislatívy o vodách, orgánu štátnej vodnej správy, rešpektovať Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zrážkové odpadové vody prednostne odviesť mimo verejnú kanalizáciu.
- Odpadové vody z reštauračných zariadení pred vstupom do splaškovej kanalizácie predčisťovať cez lapač tukov.
- Počas prevádzky navrhovaných objektov zabezpečiť pravidelnú kontrolu, čistenie a údržbu striech a strešných úžľabí a vpustí.
- S odpadmi nakladať v súlade s požiadavkami legislatívy odpadového hospodárstva, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obce Terchová, oprávneného subjektu na nakladanie s odpadmi.
- Pri nakladaní s odpadmi uprednostniť ich zhodnotenie pred zneškodnením. Vzniknuté odpady odovzdať len oprávnenej osobe.
- Zabezpečiť zber, separovanie, odvoz odpadov podľa zistených druhov odpadov v zmysle platnej legislatívy.
- Odpady zhromažďovať oddelene podľa druhov a evidovať, spôsoby zneškodnenia odpadov dokladovať.
- V čo najvyššej miere uplatniť recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.
- Zabezpečiť elimináciu prejavov hluku a vibrácií na úroveň povolených limitov, ako počas výstavby, tak počas využívania navrhovaných objektov, a to vo vnútornom, aj vo vonkajšom prostredí.
- Vylúčiť premávku stavebných mechanizmov v čase nočného pokoja, pri hlučných a vibračných prácach zohľadniť dennú dobu a dni pracovného pokoja (hlučné práce počas výstavby realizovať v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. s prestávkami počas zmeny).
- Dodržať požadované kritériá minimálnych tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií, minimálnej priemernej výmeny vzduchu v miestnosti, minimálnej teploty vnútorného povrchu, a maximálnej mernej potreby tepla na vykurovanie.
- V ďalších stupňoch prípravy projektu doriešiť napojenie a prevedenie technickej infraštruktúry, opatrenia na elimináciu prašnosti, hlučnosti, vibrácií, odpadové hospodárstvo, stavebno-konštrukčné prevedenie navrhovaných objektov, protipožiarnu ochranu, riešenie havárií, zmiernenie dopadov na klimatickú zmenu a globálne environmentálne problémy, sadovnícke úpravy atď.
- Spracovať interné predpisy a manuály - prevádzkový poriadok, havarijný plán, projekt požiarnej ochrany, program odpadového hospodárstva, plán ochrany drevín atď.
- Na sadovnícke úpravy neuplatniť nepôvodné, inváz ne druhy rastlín a drevín.

- Stromy vysádzať mimo ochranného pásma inžinierskych sietí tak, aby ani v budúcnosti koreňový systém nemohol poškodiť ich vedenia.
- Pri a po výsadbe zabezpečiť prevedenie dôkladnej zálievky všetkých vysadených rastlín a hlavne po založení dohliadnuť na vytvorenie podmienok na ich optimálny rozvoj.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Novozaložené trávniky kosiť každé 2-3 týždne, resp. najneskôr po dorastení trávy do výšky 10 cm. Asi 2-3 mesiace po výseve vykonať odburinenie trávnikov.
Aplikovať vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia na zmiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy, ako napr.:
- vyhodnotiť nezamŕzavú hĺbku pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- realizovať zachovanie a výsadbu vzrastlej zelene a zelených plôch v čo možnom najväčšom rozsahu,
- vybudovať dostatočnú kapacitu zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky,
- vybudovať zariadenia na zadržiavanie zrážkovej vody na ploche riešeného územia a prípadne ich opätovné využívanie (zavlažovanie zelene) a pod..
Navrhovaná činnosť neobsahuje výrobné technológie. V rámci stavby sa technologické opatrenia nenavrhujú. V prípade požiadaviek orgánu ochrany prírody bude možné realizovať prípadné adekvátne revitalizačné či iné kompenzačné opatrenia. Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné. Navrhované opatrenia a odporúčania bude pre dosiahnutie zmiernenia negatívnych vplyvov nevyhnutné dodržať. Budú rešpektované relevantné pripomienky a odporúčania zainteresovaných subjektov k navrhovanému zámeru. Konkrétne spresnenie uvedených opatrení bude riešené a dokumentované v následných projektových dokumentáciách pre realizáciu navrhovaných objektov. Ďalšie opatrenia bude potrebné prijímať, ak tieto vyplynú z ďalšieho vývoja procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a povoľovania navrhovaných objektov.

Zverejnenie zámeru

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina - OSŽP rozoslal oznámenie o začatí správneho konania a predložení zámeru k navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva a Okresného úradu Žilina oznámenie o predložení zámeru v termíne 02. 02. 2023.

Stanoviská k navrhovanej zmene
V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Obec Terchová, listom č.j. 2023/493 zo dňa 23. 02. 2023 vydala záväzné stanovisko:
V zmysle §43h, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov sa stavebným pozemkom rozumie časť územia určená územným plánom obce alebo územným plánom zóny alebo územným rozhodnutím na zastavanie a pozemok zastavaný stavbou. Na základe porovnania mapových podkladov a výkresu s označením č. 6.5 Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN SÚ Terchová a mapových podkladov, časť pozemku KN C parc. Č. 15700/41 katastrálneho územia Terchová v rozsahu cca tretiny z celkovej plochy parcely t.j. z celkovej plochy 45 174 m² konštatujeme prípustný rozsah v území s plochou cca 15 000 m² — s lokalizáciou východná časť parcely, sa v zmysle uvedeného územno-plánovacieho dokumentu, ktorý bol schválený OZ pod č. 05/2014 zo dňa 27. 06. 2014, nachádza v riešenom území s označením D3: rekreačná výstavba Vŕšky, kde majú rekreačné chalupy predstavovať jednotnú vzorovú „terchovskú architektúru", objekty riešené ako jednopodlažné s podkrovím, sklon striech musí byť min 37 — 45, strecha sedlová s podvalbou „dole" (vid' príloha vyjadrenia: územie D3 ohraničené ochranným pásmom lesa).
Prípustné funkcie: V tomto území je možné zriaďovať rekreačné objekty, hotely, penzióny, bazény, športové plochy, administratívne zariadenia, predajne, bufety, služby so zameraním na športovorekreačné využívanie územia.
Územie pre možné rekreačné využitie D3 je zo severnej a západnej časti lemované územím s funkčným využitím a označením ako E: Zeleň s funkciou izolačnou a ekostabilizačnou.
Prípustné funkcie: V tomto území je možné zriaďovať drobné ihriská v pobytovej zeleni, pešie chodníky, cyklotrasy.
Vychádzajúc z porovnania podkladu územno-plánovacieho dokumentu obce a predloženým zámerom navrhovanej činnosti na pozemku KN C parc. Č. 15700/41 v katastrálnom území Terchová konštatujeme, že k funkcii využitia pre rekreačné využitie so zámerom poskytnutia služieb nie sú pripomienky, ale nie je možné súhlasiť s daným objemom zástavby, ktorý je riešený aj na plochách s funkciou izolačnej a ekostabilizačnej zelene (Apartmánový dom, wellness, cca 10 objektov rekreačných chatiek) a zároveň je zámer riešený a stavebné aktivity navrhované aj na plochách nad rámec plôch určených územným plánom na zastavanie — v ochrannom pásme lesa (cca 7 objektov rekreačných

chatiek, rovnako aj plochy pre kemping). Upozorňujeme aj na regulatív zastavanosti, ktorý je potrebné aplikovať na časť plochy z parcely vymedzenej územným plánom na zastavanie.
Žiadame zámer činnosti zosúladiť s územným plánom a to prepracovať zámer, ktorý bude v súlade so Zmenou a doplnkom č. 4.UPN SÚ Terchová, ktorý bol schválený OZ pod č. 05/2014 zo dňa 27. 06. 2014, akceptovať rozsah riešeného územia s označením D3.
Navrhovateľ:
Po predbežnom prekonzultovaní s obcou Terchová, predkladáme upravenú zastavovaciu štúdiu, v ktorej je v zmysle platného ÚPN SÚ Terchová upravené nasledovné:
- Všetky objekty v riešenom území, ktoré boli umiestnené v území s označením E: Zeleň (južná a východná časť parcely 15 700/41, k.ú. Terchová) boli premiestnené v rámci zastavovacej štúdie do územia D3: Rekreačná výstavba Vŕšky, čím sa zabezpečil rozsah plánovanej výstavby len na územie D3 a vzniknutý priestor slúži ako zeleň s funkciou izolačnou a ekostabilizačnou (v zmysle ÚPN SÚ Terchová);
- Týmito úpravami je rovnako rešpektované ochranné pásmo lesa (bude nutné požiadať o výnimku na zníženie ochranného pásma zo stanovených 50,0 m na požadovaných 30,0 m).

OÚ Žilina: Na základe vyššie uvedenej konzultácie bola navrhovaná činnosť zosúladená s územnoplánovacou dokumentáciou obce, ktorá je z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie akceptovateľná. Na základe tejto zmeny je činnosť akceptovateľná aj zo strany štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia stratégie dopravy listom č.j.: 11164/2023/SSD/18587 zo dňa 17. 02. 2023 s odporučením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
a) Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
b) Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
c) Na str. 23 žiadame opraviť názov rezortného orgánu na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky;
d) Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
e) V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrené. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
f) V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
Súčasťou tohto stanoviska je aj podané vysvetlenie navrhovateľa, ktoré bolo doručené na tunajší úrad dňa 24. 05. 2023.
Navrhovateľ:
- Všetky vyššie uvedené požiadavky akceptujeme a budú primerane uplatnené v ďalších etapách projektovej prípravy.
- Viaceré z požiadaviek sú súčasťou vlastného navrhovaného riešenia a boli popísané na príslušných miestach v texte zámeru.
OÚ Žilina: podmienka a) a f) je súčasťou výroku rozhodnutia. Ostatné pripomienky upozorňujú na dodržiavanie legislatívy a noriem pre realizáciu stavby. Prvkami elektromobility sa zaoberá aj samotná dokumentácia predložená pre proces EIA.

3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/024659-004/Bal zo dňa 03.05.2023 s odporučením ukončiť proces EIA bez pripomienok, kde sa uvádza:
V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie obce je riešená časť parcely súčasťou schválených rozvojových plôch rekreácie. Správa NP Malá Fatra nemá výhrady k predloženému zámeru. Správa NP Malá Fatra nepovažuje za potrebné ďalšie posudzovanie predloženej činnosti za predpokladu, že budú dodržané všetky opatrenia uvedené v kapitole 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

OÚ Žilina: Berie sa na vedomie.

4. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom, OU-ZA-OOP6-2023/016284-2/ KOZ zo dňa 27. 02. 2023 s nasledovnými pripomienkami:
a) Investičný zámer by mal zodpovedať jeho umiestneniu iba na lokalite č. 14, ktorá bola vyhodnotená na výkrese záberov poľnohospodárskej pôdy územnoplánovacej dokumentácie obce. Je potrebné dodržať hranice lokality a jej funkčné využitie v súlade so záväznými regulatívmi.
b) Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor o odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.
OÚ Žilina: Počas procesu bola upravená dispozícia umiestnenia jednotlivých objektov, aby bola v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Táto úprava je riešená v rámci procesu zisťovacieho konania a rozhodnutie ju obsahuje. Podmienka b) upozorňuje na dodržiavanie platnej legislatívy.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: RÚVZZA/OHŽPaZ/1252/1272/2023 zo dňa 20. 02. 2023 súhlasí s nasledovnou podmienkou:
a) Orgán na ochranu zdravia sa bude vyjadrovať k projektovej dokumentácii jednotlivých stavebných objektov samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene doplnení niektorých zákonov
OÚ Žilina: Berie sa na vedomie.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili v zákonom stanovenej lehote Žilinský samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia. Tieto v zmysle § 23 ods. 4 zákona EIA sa považujú za súhlasné stanoviská.

Verejnosť
1. Združenie domových samospráv, stanovisko doručené prostredníctvom e-mailu dňa 06.02.2023, doplnené zaručeným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej podateľne na Okresný úrad Žilina predkladá nasledovné stanovisko zo dňa 06. 02. 2023:

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní´vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní´vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení´MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.
Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

a) Podľa prieskumu Denníka N (https://e.dennikn.sk/2911528/) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad, aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204), Smernicou o EIA (https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

OÚ Žilina: Verejnosť bola upovedomená o začatí zisťovacieho konania zverejnením oznámenia na webovom sídle ministerstva životného prostredia, okresného úradu, ako aj dotknutej obce. Na základe tohto zverejnenia sa do konania prihlásilo jedno združenie, ktoré sa prihlásením stalo účastníkmi konania. Toto počas procesu zisťovacieho konania bolo upozornené na možnosť nahliadnutia do spisového materiálu a vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám.

b) ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, žiadame však vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/.

OÚ Žilina: Prezentácia environmentálnych pohľadov verejnosti zverejnená na internetovej stránke nie je súčasťou stanoviska, preto je požiadavka ich vyhodnotenia je neopodstatnená.

c) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu:https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/.

OÚ Žilina: Navrhovateľ sa zaoberal touto problematikou v rámci predloženého oznámenia zámeru k navrhovanej činnosti. Vyhodnotenie vrátane navrhnutých opatrení je dostatočné. Zároveň vo výroku rozhodnutia sú stanovené podmienky pre následnú realizáciu stavby.

d) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wpcontent/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
• Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
• Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
• Dažďové záhrady - Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.
• Biosolárne strechy - Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
• Zelené fasády - Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
• Retenčné a zelené parkoviská - Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
• Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
• Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

OÚ Žilina: Predlžený zámer k navrhovanej činnosti obsahuje opatrenia na zmiernenie a eliminovanie nepriaznivých vplyvov navrhovanej stavby na životné prostredie. Ide o rozšírenie rekračnej zóny, kde sú riešené v rámci sadových úprav prvky modrozelenej infraštruktúry. Zároveň vo výroku rozhodnutia sú stanovené podmienky pre následnú realizáciu stavby.

e) Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.
OÚ Žilina: V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia sú identifikované vplyvy navrhovanej zmeny činnosti, ako aj opatrenia na ich zmiernenie. Zároveň výrok rozhodnutia obsahuje podmienky, za ktorých je environmentálne možné realizovať navrhovanú činnosť.

f) Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

OÚ Žilina: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania vychádza z informácií uvedených v predloženom zámere a doručených stanovísk dotknutých orgánov, ktorí vyjadrujú stanovisko k dodržiavaniu ustanovení jednotlivých zákonov a merných ukazovateľov, ktoré sú pre realizáciu činnosti limitné. Zároveň boli pri rozhodovaní použité kritéria uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA. Na základe všetkých týchto podkladov sa vydáva rozhodnutie, ktoré nevyžaduje ďalšie posudzovanie a zároveň boli stavené opatrenia, ktoré je potrebné pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii činnosti dodržať.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.
- S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.
- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.
- Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/.
Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/.

Navrhovateľ:
- Väčšina požiadaviek je adresná k príslušnému orgánu ak náležitostiam rozhodnutia zo zisťovacieho konania; máme za to, že rozhodnutie bude spĺňať všetky atribúty požadované príslušnou legislatívou, vrátane rešpektovania práv verejnosti.
- Navrhovaná činnosť počíta s realizáciou zmierňujúcich, prípadne kompenzačných opatrení, o Čom pojednáva vlastný text zámeru na viacerých miestach (str. 31, str. 63, 67, 73 - 86; celá kapitola IV. IO. „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie" (str. 86 — 91) je venovaná navrhovaným zmierňujúcim a prevenčným opatreniam.
- Navrhovaná činnosť počíta s uplatnením čo najväčšieho rozsahu vegetačných prvkov (z celkovej plochy 30 616 m 2 bude plocha zelene takmer 22 000 m 2), pričom väčšinu zelených plôch bude predstavovať zachovanie existujúcich vegetačných prvkov, zvyšok bude riešený vhodnými sadovníckymi úpravami v spolupráci so Správou NP Malá Fatra.
- Navrhované objekty majú regulatívmi platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Terchová zadefinovaný charakter rešpektujúci jednotnú Vzorovú „terchovskú architektúru" so zastrešením sedlovou strechou s podvalbou, u takýchto objektov nie je možné a žiadúce realizovať zelené, či dažďové strechy.
- Vzhľadom na rozsah, charakter, prevedenie a celkovú koordinačnú situáciu navrhovanej činnosti, ako aj navrhované eliminačné opatrenia, možno predpokladať, že bude zabezpečené zadržiavanie dažďovej vody a hospodárenie s vodou na lokalite na dostatočnej úrovni, rovnako ako budú dostatočne zabezpečené podmienky, ktoré budú prispievať k eliminácii dôsledkov zmeny klímy, globálnych environmentálnych problémov, ako aj efektívnemu riešeniu energetických požiadaviek.
- Vzhľadom na vyššie uvedené možno predpokladať, že nedôjde k významným a negatívnym vplyvom na ovzdušie, vodu, energie, klímu, biodiverzitu. Prípadný monitoring a poprojektová analýza budú realizované v prípade a rozsahu, ktorý vyplynie z požiadaviek rozhodnutia zo zisťovacieho konania.
- Zároveň budú v priebehu ďalšej prípravy projektovej dokumentácie zabezpečené konzultácie so ZDS.

OÚ Žilina:

2. Juraj Lipka, Martin – Priekopa, stanovisko doručené prostredníctvom e-mailu dňa 01.03.2023 a zároveň zaslané doporučene poštou na Okresný úrad Žilina a doručené dňa 03. 03. 2023:

Vážení,

v súlade s § 23 ods. 4 EIA zákona si Vám dovoľujem zaslať svoje stanovisko k zámeru. Toto svoje stanovisko zasielam súčasne elektronicky a doporučene poštou.

Oznámenie o zámere bolo zverejnené na webovom sídle dotknutej obce – obce Terchová v stredu, dňa 8. februára 2023. Lehota 21 dní na doručenie môjho stanoviska tak v súlade s § 23 ods. 4 druhá veta v spojení s ods. 3 EIA zákona uplynie v stredu, 1. marca 2023.

Na začiatku mi dovoľte vyjadriť sa k zámeru z hľadiska jeho charakteru a vzťahu k dotknutému územiu:

Na jednej strane plne rešpektujem právo navrhovateľa ako vlastníka príslušného pozemku navrhnúť rozšírenie Rekreačného areálu Vŕšky – Terchová. Na druhej strane si ako občan, ktorému nie je ľahostajná ochrana Národného parku Malá Fatra, dovoľujem na navrhovateľa apelovať, aby pre svoje podnikateľské aktivity zvolil iné, vhodnejšie miesto, ležiace mimo ochranného pásma Národného parku Malá Fatra.

V tomto svojom stanovisku sa zameriam na tieto tri aspekty:

1. Zámer nie je v súlade s cieľmi ochrany prírody a krajiny na dotknutom území
Som presvedčený o tom, že zámer je v rozpore so samotným účelom existencie Národného parku Malá Fatra, v ktorom je podľa § 19 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej „ZoPaK“) ochrana prírody nadradená nad ostatné činnosti. Územný plán obce Terchová nie je pre konečné posúdenie súladnosti zámeru s účelom národného parku rozhodujúci.
2. Zámer môže mať samostatne významný vplyv na územia patriace do sústavy európskych území NATURA 2000, a to SKCHVU013 Malá Fatra i SKUEV0252 Malá Fatra
V rámci zisťovacieho konania sa príslušný orgán obrátil aj na príslušné štátne orgány ochrany prírody a krajiny, vrátane Správy Národného parku Malá Fatra so sídlom vo Varíne.

Vzhľadom na územný rozsah zámeru, jeho navrhované umiestnenie priamo v SKCHVU013 Malá Fatra, v blízkosti SKUEV0252 Malá Fatra, v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra a tiež v blízkosti NPR Tiesňavy a tiež vzhľadom na jeho trvalý charakter navrhujem, aby príslušný orgán požiadal dotknutý štátny orgán ochrany prírody a krajiny o odborné stanovisko podľa § 18 ods. 1 písm. g) EIA zákona. Som presvedčený, že vo svojom odbornom stanovisku tento štátny orgán vysloví záver, že zámer podlieha plnohodnotnému posudzovaniu svojich vplyvov na životné prostredie podľa EIA zákona.

V tejto súvislosti si len pre úplnosť dovoľujem uviesť, že aj zámer situovaný mimo územie európskeho významu môže mať vplyv na predmety jeho ochrany. Ide o jedno zo základných pravidiel primeraného hodnotenia projektov na lokality NATURA 2000: významný vplyv na takú lokalitu môže mať aj projekt umiestnený mimo vlastnej lokality NATURA 2000, a to vtedy, ak môže ovplyvniť predmety ochrany príslušnej lokality NATURA 2000. Toto pravidlo vychádza zo znenia Smernice o vtákoch (Smernica 2009/147/ES (kodifikované znenie Smernice 79/409/EHS v znení neskorších smerníc), Smernice o biotopech (Smernica 92/43/EHS) a z judikatúry Súdneho dvora EÚ k týmto smerniciam (pozri napr. C-98/03 Komisia v. Nemecko, odseky 43 –52, k výkladu čl. 6.3 Smernice o biotopoch). Rozhodujúcim kritériom pritom zostáva jedine pravdepodobnosť významného vplyvu projektu, či už priameho alebo nepriameho, na predmet ochrany v príslušnom dotknutom území sústavy NATURA 2000.

Ponechávam na príslušnom štátnom orgáne ochrany prírody a krajiny, aby ako dotknutý orgán doručil k zámeru svoje stanovisko. Následne sa k nemu ešte pred vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania vyjadrím, prípadne sa k nemu vyjadrím vo svojom odvolaní, ak to bude potrebné.
3. Zámer nemožno uskutočniť, pretože tomu bráni zákaz rozorávania a odstraňovania trvalých trávnych porastov v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, ktoré sa na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie považuje za súčasť národného parku s 3. stupňom ochrany

a) Pravidlá pre posudzovanie navrhovanej činnosti podľa EIA zákona v spojení s ZoPaK
Pre posudzovanie vplyvu zámeru na životné prostredie sa uplatnia tieto pravidlá:

i. Podľa § 27 ods. 7 druhej vety ZoPaK pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie podľa EIA zákona, pri povoľovaní tejto činnosti, ako aj inej činnosti podľa ZoPaK sa postupuje v súlade so stupňom ochrany územia európskeho významu, tak ako vo vyhlásenom národnom chránenom území;
ii. zásadné pravidlo uvedené v § 103 ods. 4 ZoPaK, podľa ktorého sa na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa EIA zákona sa ochranné pásmo chráneného územia (§ 17 ods. 3, 7 a 8) považuje za chránené územie.

Toto druhé pravidlo je kľúčové, pretože z neho vyplýva jedno zásadné pravidlo. Vyplýva z neho totiž to, že na účely EIA konania treba k ochrannému pásmu Národného parku Malá Fatra pristupovať ako k súčasti tohto chráneného územia a považovať ho preto za územie, na ktorom platí 3. stupeň ochrany.

Takýto výklad právnej normy uvedenej v § 103 ods. 4 ZoPaK podporujú nasledujúce argumenty:

i. tento výklad dáva zmysel z hľadiska účelu a cieľu ochrany samotných chránených území, pretože ochranné pásmo má podľa ustanovení § 2 ods. 2 písm. o) a § 17 ods. 3 ZoPaK (viz. "Ak to vyžaduje záujem ochrany ...prírodnej pamiatky, možno vyhlásiť ich ochranné pásmo") skutočne chrániť príslušné chránené územie. Práve navrhované rozsiahle aktivity v tomto ochrannom pásme môžu v konečnom dôsledku negatívne ovplyvniť aj samotné príslušné chránené územie. V súčasnosti sa ukazuje, že zásadným problémom chránených území bude v budúcnosti ich konektivita – vzájomné prepojenie tak, aby nezostali osamotenými a teda ohrozenými a ekologicky nestabilnými ostrovmi v mori zástavby líniových a iných druhov stavieb. Práve navrhovaná činnosť k zhoršeniu tejto konektivity prispieva;
ii. tento výklad je plne v súlade so základnou zásadou ochrany území NATURA 2000, a to, že využívanie území európskej sústavy chránených území je podľa § 28 ods. 3 ZoPaK podriadené zachovaniu alebo zlepšeniu stavu druhov a biotopov, na ochranu ktorých boli tieto územia zaradené do národného zoznamu alebo vyhlásené za chránené územia;
iii. ustanovenie § 103 ods. 4 ZoPaK nerozlišuje medzi jednotlivými ustanoveniami EIA zákona a z toho vyplývajúcimi rôznymi účelmi aplikácie § 103 ods. 4 ZoPaK na ochranné pásmo podľa jednotlivých ustanovení EIA zákona. ZoPaK teda pristupuje k ochrannému pásmu ako k chránenému územiu na všetky účely EIA zákona, vrátane (i) samotného posúdenia vplyvu strategického dokumentu podľa ustanovení § 8 až § 16 EIA zákona alebo (ii) posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 18 a nasl. EIA zákona;
iv. samotná právna konštrukcia ekvivalencie ochranného pásma s chráneným územím pre všetky účely EIA zákona, obsiahnutá v súčasnosti účinnom § 103 ods. 4 ZoPaK (pôvodne v § 103 ods. 5 ZoPaK), zostala nezmenená od samotného prijatia a nadobudnutia účinnosti ZoPaK od 1.1.2003. Je založená na jednoduchom slovnom vyjadrení, podľa ktorého sa ochranné pásmo chráneného územia (§ 17 ods. 3, 7 a 8) považuje za chránené územie. Táto právna konštrukcia zostala nezmenená aj po prijatí EIA zákona, ktorý nahradil predchádzajúci zákon č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zostala tiež nezmenená po prijatí početných noviel EIA zákona, vrátane zákona č. 314/2014 Z.z, ktorý významne novelizoval nielen ustanovenia EIA zákona, ale aj samotného ZoPaK. ZoPaK tak neformuluje/neurčuje, že podľa EIA zákona sa „posudzujú nielen samotné chránené územia, ale aj ich ochranné pásma". Nepoužíva tak napríklad odkaz na „chránené územia a ich ochranné pásma podľa osobitného predpisu" ani odkaz na „osobitne chránenú časť prírody a krajiny" podľa § 2 ods. 2 písm. o) ZoPaK;
v. Podľa § 3 písm. c) a § 4 ods. 3 EIA zákona v znení účinnom do 31.12.2014 pritom strategický dokument zahŕňal aj také strategické dokumenty, na ktorých financovaní sa podieľa Európska únia, ktoré by mohli mať vplyv na životné prostredie, vrátane tých, ktoré môžu mať vplyv na územia chránené podľa osobitných predpisov (t.j. podľa ZoPaK). Samotný ZoPaK vo svojom ustanovení § 2 ods. 2 písm. o) pritom medzi „osobitne chránenú časť prírody a krajiny" zahŕňal časť prírody a krajiny, ktorou sú... chránené územia a ich ochranné pásma (§ 17 a § 24)". Rozhodujúce teda je, že aj podľa definície samotného ZoPaK je aj ochranné pásmo chránené podľa ZoPaK. Aj bez ustanovenia § 103 ods. 4 ZoPaK by sa tak prostredníctvom § 3 písm. c) a § 4 ods. 3 EIA zákona posudzoval vplyv strategického dokumentu na ochranné pásmo chráneného územia. Ustanovenie § 103 ods. 4 ZoPaK tak neodstraňuje nejakú právnu neistotu spočívajúcu v tom, či sa podľa EIA bude posudzovať aj vplyv strategického dokumentu alebo navrhovanej činnosti zákona na ochranné pásma. Táto otázka je jasne a pozitívne vyriešená od samotného počiatku EIA zákona. Existenciu a zmysel ustanovenia § 103 ods. 4 ZoPaK tak na základe gramatického, logického, systematického i teleologického výkladu možno vysvetliť jedine tak, že (i) chránené pásmo chráneného územia a (ii) príslušné chránené územie tvoria pre účely EIA zákona jeden funkčný celok a vplyv strategického dokumentu a aj navrhovanej činnosti sa musí posúdiť dohromady na celý tento prepojený funkčný celok.

b) Uplatnenie pravidiel pre posudzovanie zámeru (navrhovanej činnosti) podľa ZoPaK v spojení s EIA zákonom na posúdenie vplyvu zámeru na životné prostredie

Pri uplatnení vyššie uvedených pravidiel tak príslušný orgán nebude môcť v správnom konaní uskutočnenom podľa tretej časti EIA zákona súhlasiť s navrhovanou činnosťou, pretože na území s 3. stupňom ochrany je podľa § 14 ods. 1 písm. k) ZoPaK zakázané rozorávať alebo inak odstraňovať existujúce trvalé trávne porasty. Bez odstránenia trvalých trávnych porastov pritom nie je možné zámer uskutočniť.

Územné výnimky pritom nie je možné na túto činnosti udeliť podľa § 29 ods. 3 a 5 ZoPaK. Ako vyplýva z právnej analýzy uvedenej vyššie, zákonná prekážka na účely EIA konania bráni tomu, aby boli trvalé trávne porasty rozorané alebo odstránené.

Pred vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania vo veci tohto zámeru sa hodlám oboznámiť so stanoviskami dotknutých orgánov a prípadne sa k nim vyjadriť podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku v spojení s § 64 EIA zákona.

Navrhovateľ:
- Zmyslom navrhovanej činnosti je rozšírenie existujúceho rekreačného areálu Vŕšky z dôvodu vysokého dopytu po týchto službách na tejto lokalite, umiestnenie na inom mieste vy znamenalo úplne inú činnosť, čo nie je predmetom ani účelom predmetného zámeru a zisťovacieho konania;
- Na predmetnej lokalite sa dlhodobo počíta s existenciou rekreačných objektov nadväzujúcich na existujúce rekreačné využívanie, ktoré sa ukázalo ako vyhovujúce z hľadiska požiadaviek obce, užívateľov, ako aj záujmov ochrany prírody a krajiny, či z hľadiska kultúrno-historického;
- Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, ako aj charakter a súčasný stav dotknutej lokality je negatívny vplyv na predmet ochrany najbližších chránených území európskej a národnej siete chránených území nepravdepodobný až vylúčený;
- §103 zákona o ochrane prírody a krajiny uvádza „Na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa osobitného predpisu sa ochranné pásmo chráneného územia považuje za chránené územie“. O stupni ochrany sa nepojednáva, máme za to, že platí, podľa §17 ods. 4: „Na území ochranného pásma chráneného územia s tretím stupňom ochrany platí druhý stupeň ochrany (§13)“, na takého územie sa zákaz zásahu do trvalých trávnych porastov nevzťahuje.
- Podľa §17 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny: „... Súčasťou ochranného pásma národného parku môže byť aj zastavané územie obce, územie určené na zastavanie alebo územie určené k územnému rozvoju“.
- Orgán ochrany prírody a krajiny môže udeliť výnimku zo zákazu činnosti podľa §29 ods. 3 bodu b): „ak činnosť významne neovplyvní stav predmetu ochrany z hľadiska cieľov jeho ochrany“.
- Väčšina požiadaviek je adresná k príslušnému orgánu, k vydaniu rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

OÚ Žilina: K predloženému zámeru bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko dotknutého orgánu – ŠSOPaK. Ako podklad pre jeho vydanie požiadalo o odborné stanovisko správcu chráneného územia – Správnu NP Malá Fatra. Ide o rozšírenie jestvujúceho rekreačného areálu v území schválenom územnoplánovacou dokumentáciou na rekreáciu. K tomuto dokumentu sa v danom čase vyjadroval aj orgán a organizácia ochrany prírody. Navyše celý rekreačný areál nadväzuje na existujúcu zástavbu obce Terchová. Z toho dôvodu je z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie dostavba rekreačného areálu prípustná za splnenia podmienok stanovených vo výroku tohto rozhodnutia.

K predloženým pripomienkam doručil navrhovateľ „Písomné vyjadrenie k stanoviskám vo veci zámeru „Rozšírenie rekreačného areálu Vŕšky – Terchová“ dňa 24. 05. 2023. Toto vyjadrenie bolo zapracované vyššie v rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán v zmysle § 33 správneho poriadku listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/014258 zo dňa 25. 09. 2023 upovedomil účastníkov konania o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a prípadného vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám.

Dňa 25. 10. 2023 prišiel nazrieť do spisu Juraj Lipka. V rámci nazretia do spisu mu boli poskytnuté fotokópie 6 stanovísk. Následne dňa 28. 11. 2023 zaslal Juraj Lipka doplnenie stanoviska dotknutej verejnosti k zámeru „Rozšírenie rekreačného areálu Vŕšky – Terchová“ Toto doplnenie stanoviska bolo doručené po určenej lehote na vznesenie pripomienok, takže tunajší úrad naň neprihliada.

OÚ Žilina:

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania. Dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byt' predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území už v minulosti posúdenom v zisťovacom konaní podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Navrhovaná činnosť nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých orgánov, ktoré dali kladné stanoviská resp. stanoviská s pripomienkami a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci predloženého zámeru boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti - posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaná činnosť podlieha povoľovaciemu procesu v zmysle zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon).Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Záver
OÚ Žilina - OSŽP pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosti bude posudzovať podľa zákona, prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému zámeru a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavbu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, posúdenia súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru k navrhovanej činnosti tunajší úrad konštatuje, že navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré bolí súčasťou predloženého zámeru, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane ohrozené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Na vedomie:
1. Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina – ŠSOPaK, ŠSOO, ŠS OH, ŠVS
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
7. ORHaZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
8. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
9. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, OOP, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
11. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Ing. Dagmar Grófová
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

KLM real estate a.s., Žižkova 15, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Juraj Lipka, Smetanova 2593/16, 038 61 Martin, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V ŽILINE, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava-Nové Mesto
Ministerstvo obrany SR, Sekcia legislatívy a práva, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor:	OU-ZA-OSZP3-2023/014258-0209855/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Tomáš Ďurian
Oprávnenie:	1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.12.2023 10:23:20 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.12.2023 10:23:37 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-ZA-OSZP3-2023/014258-0209855/2023	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Ľubica Hanuliaková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Vedúci
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Žilina IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	22.12.2023
Podpis a pečiatka:	