OKRESNÝ
ÚRAD
POPRAD

odbor starostlivosti o životné prostredie
Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

č. j. OU-PP-OSZP-2023/026136-016-KK Poprad 07.12.2023

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), koná vo veci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Apartmánový dom Nové centrum v zóne Štrbské Pleso“ (oznámenie)**, ktorý predložil navrhovateľ Sterin, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 616 508 zastúpený na základe splnomocnenia – HES-COMGEO, Medený Hámor 25, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 17 32 52 77 dňa 02.10.2023 (navrhovateľ) a postupujúc podľa § 46 a § 47 správneho poriadku a podľa § 29 ods. 11 zákona EIA takto rozhodol:

Zmena navrhovanej činnosti:

„Apartmánový dom Nové centrum v zóne Štrbské Pleso“, situovaná na pozemku parcela KN-C č. 3649, 3588, 3650, 3733/6, 3585, 3586/2, 3586/5, 3733/4, 3651/2, 3734/1, 3525/1, 3734/2, 3733/1, 3587, 3733/3, 3733/5, 3524/1, 3590/1, 3550/1, 3586/1, 3651/1 v k. ú. Štrba v okrese Poprad, ktorej účelom je vybudovanie apartmánového domu s doplnkovou funkciou služieb umiestnených v parteri objektu.

sa nebude posudzovať podľa zákona EIA.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenia podľa osobitných predpisov.

Navrhovaná činnosť je zaradená v prílohe č. 8 k zákonu EIA:

Kapitola č. 9 : Infraštruktúra
Položka č. 16 : Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo iných súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy a b) statickej dopravy
Časť B : Zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy a od 100 do 500 stojísk

Podľa § 29 ods. 13 zákona EIA príslušný orgán stanovuje tieto podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie:

- Zohľadniť fakt, že zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v oblasti vyžadujúcej si osobitnú ochranu ovzdušia.
- Nenarušiť odtokové pomery v danej lokalite.
- Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené v Doplňujúcej informácii zo dňa 28.11.2023, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii.
- Pri realizácii používať mechanizmy a technológie v dobrom stavebno – technickom stave a celkovo dbať, aby nedošlo k znečisteniu, resp. inému ohrozeniu dotknutej lokality a širšieho okolia najmä v dôsledku úniku nebezpečných škodlivých látok do pôdy a podzemných i povrchových vôd.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov: (technické požiadavky, ktoré nemajú vplyv na ŽP)

- odber pitnej vody z verejného vodovodu je potrebné prerokovať so správcom verejného vodovodu Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad a vlastníkom verejného vodovodu Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou, Hraničná 17, 058 01 Poprad
- odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné prerokovať so správcom verejnej kanalizácie Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a. s., Hraničná 17, 058 01 Poprad a vlastníkom verejnej kanalizácie Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou, Hraničná 17, 058 01 Poprad

Odôvodnenie

Navrhovateľ predložil dňa 31.10.2023 OÚ Poprad podľa § 29 ods.1 zákona EIA oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Apartmánový dom Nové centrum v zóne Štrbské Pleso“,** vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu EIA vzhľadom k tomu, že ide o zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v § 18, ods. 2 zákona EIA.
Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 písm. d) zákona EIA, predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe 8 časti B, ktorá môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú, alebo v štádiu realizácie.
Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 písm. b) zákona EIA, ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, navrhovateľ je povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne i elektronicky oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.
Podľa ustanovenia § 29 ods. 2 príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru alebo k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a rozhodne, či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona.

OÚ Poprad ako príslušný orgán štátnej správy, na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Apartmánový dom Nové centrum v zóne Štrbské Pleso“,** ktorý bol doručený dňa 31.10.2023 začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona EIA
Oznámenie bolo zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/apartmanovy-dom-nove-centrum-v-zone-strbske-pleso
a webovom sídle OÚ Poprad:
http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-173

OU Poprad podľa § 29 ods. 6 v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) zákona EIA listom č. j. OU-PP-OSZP-2023/026136-002-KK zo dňa 06.11.2023 zaslal oznámenie dotknutej obci a listom č. j. OU-PP-OSZP-2023/026136-003-KK zo dňa 06.11.2023 rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a povoľujúcemu orgánu.
Listom č. j. OU-PP-OSZP-2023/026136-011 zo dňa 24.11.2023 si OU Poprad od navrhovateľa vyžiadal v súlade s § 29 ods. 10 zákona EIA doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek dotknutej verejnosti, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona EIA. Dňa 08.12.2023 navrhovateľ doručil svoje stanovisko, ktorým sa správny orgán bližšie zaoberá v časti rozhodnutia, v ktorej sa podrobne venuje predloženému stanovisku dotknutej verejnosti.
Listom č. j OU-PP-OSZP-2023/026136-013-KK zo dňa 04.12.2023 si správny orgán splnil povinnosť v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku a účastníkom konania dal možnosť oboznámiť sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a zaslať k nim svoje stanovisko. Túto možnosť využilo Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava .
Správny orgán nezvolal v zmysle ust. § 63 zákona EIA konzultácie, vzhľadom na to, že podklady zhromaždené v rámci procesu zisťovacieho konania sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.

Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona v zmysle Prílohy č. 10 k zákonu EIA:

I.Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti:

Apartmánový dom „Nové Centrum Štrbské Pleso“ sa nachádza v zastavanej časti obce Štrba, na parcele KNC 3588, vedenej v liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie. Nadzemná časť pozostáva z apartmánov, priestorov určených pre predaj, služby a relax. Jeho podzemná časť, ktorá zahŕňa technické miestnosti a garáže sa nachádza na parcelách KNC 3588 a KNC 3650 (zastavaná plocha a nádvorie). Na parcele KNC 3650, pred objektom apartmánového domu, sa bude nachádzať plocha – námestie, ktoré môže byť využité na rôzne spoločenské podujatia, alebo voľnočasové aktivity.

Zmenou navrhovanej činnosti budú čiastočne dotknuté aj parcely KNC:

- 3585 zastavaná plocha a nádvorie
- 3586/2 zastavaná plocha a nádvorie
- 3586/5 ostatná plocha
- 3733/4 zastavaná plocha a nádvorie
- 3651/2 ostatná plocha
- 3733/6 ostatná plocha
- 3734/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3525/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3734/2 zastavaná plocha a nádvorie
- 3733/1 zastavaná plocha a nádvorie

- 3587 ostatná plocha
- 3733/3 zastavaná plocha a nádvorie
- 3733/5 zastavaná plocha a nádvorie
- 3524/1 lesný pozemok
- 3590/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3651/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3550/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3586/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3649 zastavaná plocha a nádvorie

Súčasný stav:

Na pozemkoch určených k výstavbe sa momentálne nachádzajú pôvodné budovy Turistickej ubytovne SHB. Ide o staré budovy, postavené odhadom v prvej polovici 20. storočia, ktorých technický stav je nevyhovujúci a ktoré budú predmetom búracích prác, aby sa uvoľnil priestor pre vybudovanie novostavby Apartmánového domu. Nenachádzajú sa tu ale žiadne existujúce porasty, ktoré by bolo potrebné chrániť. Budova bola niekoľkokrát prestavovaná a boli dostavané hospodárske objekty vo dvore. Na pozemku sa okrem spomínaných budov nachádza aj hlavná komunikácia, parkovisko a stánky. Pozemok je pomerne rovinatý aj keď zjednodušene má prevýšenie 3,00 m od Severu na Juh a 1,50 m od Západu na Východ. Turistická ubytovňa má 4 poschodia a tri vchody. Na 1.NP a 2.NP sa nachádzajú dve garsónky s vlastným sociálnym zariadením a kuchynským kútom a bunkové typy izieb teda dve izby, ktoré majú spoločné sociálne zariadenie a kuchynku. Na 3.NP je situovaná spoločenská miestnosť. Na 4.NP sú turistické izby prístupné zo spoločnej chodby a apartmán. V suteréne je pre ubytovaných hostí k dispozícii lyžiareň/priestor pre bicykle. Vo dvore a pred objektom je k dispozícii parkovisko. Parkovisko vo dvore za turistickou ubytovňou má 65 parkovacích miest a parkovisko pred objektom má 62 parkovacích miest. V súčasnosti je v ubytovni využívaných 80 lôžok. Na výstavbu turistickej ubytovni boli použité tradičné stavebné materiály danej doby. Ide o keramické murivá z pálených tehál, betóny, drevo v krovoch, plechové falcované krytiny striech, drevené okná a dvere, keramické dlažby a PVC podlahy, kovové zábradlia a podobne. Rozmery Hlavnej budovy sú 42,3 x 12,6 m, výška hrebeňa strechy 16,3 m od úrovne 1.NP ±0,000. Rozmery Hospodárskej budovy (budova v tvare L) sú 68,5 x 7,4 m a 20,15 x 7,6 m, výška hrebeňa strechy 7,25 m od úrovne ±0,000. Povrch miestnej komunikácie pred objektom je tvorený asfaltom, povrch parkoviska a spevnených plôch je tvorený betónom. Pod týmito plochami sa predpokladajú vrstvy štrkových lôžok rôznych hrúbok a rôznej kvality.

Zmena navrhovanej činnosti:

- objekt Apartmánového domu bude stáť na mieste Hlavnej budovy pôvodnej Turistickej ubytovne SHB Štrbské Pleso a jej vedľajšej budovy garáží a ubytovania. Objekt sa nachádza na ul. K Vodopádom na Štrbskom Plese, 059 38 Vysoké Tatry.
- navrhovaná je aj podzemná garáž apartmánového domu na mieste pôvodného parkoviska ležiaceho oproti turistickej ubytovni cez cestu.
- budova Apartmánového domu predstavuje 5-podlažný objekt pôdorysného tvaru písmena C s podkrovím a so sedlovou strechou.
- automobilová doprava bude presunutá na juhovýchodnú časť pozemku. Statická doprava bude v podzemnom podlaží, v priestore parteru bude len malý počet krátkodobých parkovacích miest, nutných na prevádzku.
- z prekládky kanalizácie budú vyvedené prípojky pre objekt. Prípojky budú napojené do verejnej kanalizácie priamo

- dažďové vody zo strechy objektu a plochami nad garážou odvedené interiérom v rámci vnútorných rozvodov ZTI, ktoré budú vyvedené z južnej strany objektu do dažďovej kanalizácie
- vodovodná prípojka z bude napojená na verejný vodovod
- plynová prípojka je vysadená z úseku verejného plynovodu, ktorý sa bude prekladať. Po prevedení preložky sa z pôvodného potrubia na pozemku na p.č. 3650 na ul. K vodopádom na severnej strane staveniska vysadí nová prípojka pre novostavbu polyfunkčného centra.

2. Súvislosť s inými činnosťami:

Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená v zastavanej časti obce Štrba, na pozemkoch, kde sa momentálne nachádzajú pôvodné budovy Turistickej ubytovne SHB Štrbské Pleso, hlavná komunikácia a parkovisko. Ide o staré budovy, ktorých technický stav je nevyhovujúci a ktoré sú určené k asanácii. Súčasťou plánovanej činnosti je aj prekládka inžinierskych sietí a v zmysle ÚPN aj prekládka cesty. V rámci výstavby objektu, bude vzhľadom k bezpečnosti dočasne obmedzený prechod peších, ktorý cez pozemky určené na výstavbu prechádzajú od stanice železnice až k Námestiu MS 1970 a späť. Riešenie bude v presmerovaní peších na chodníky lesom okolo stavby a popri plese. Tieto chodníky, ktoré peší využívajú, nie sú oficiálne turistické trasy.
Zmena navrhovanej činnosti nenadväzuje na žiadne ďalšie pripravované činnosti a stavby v dotknutom území, nepodmieňuje výstavbu iných stavieb, resp. vykonávanie iných plánovaných činností v území.

3. Požiadavky na vstupy:

3.1 Záber pôdy

Vzhľadom k polohe územia, zmenou navrhovanej činnosti nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, nevyžaduje sa vyňatie pozemkov z PPF a ich preklasifikovanie. K záberu lesnej pôdy dôjde na jednom pozemku, konkrétne na parc. č. 3524/1. Pravdepodobne bude potrebný dočasný a lokálny záber lesnej pôdy pre potreby vybudovania vonkajších stavebných objektov (napr. prekládok a prípojok). Takýto záber bude riešený dočasným záberom v nevyhnutnom rozsahu časti pôdy z PPF v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

3.2 Potreba vody

V súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti celková bilancia potreby pitnej vody a množstva odpadových vôd pre apartmánový dom je:

- priemerná denná potreba (Qdpriemer, 24 h) 57 695 l/deň
- max. denná potreba (Qdmax, 24 h) 1,34 l/s,
- max. hodinová potreba (Qhmax.) 2,91 l/s,
- ročná spotreba vody (Qr) 21 058,7 m3/rok.

3.3 Potreba energií

Hlavným zdrojom elektrickej energie je transformovňa 22/10 kV s transformátorom 4 MVA a 2,5 MVA, ktorý je napájaný z ES 110/22 kV a VN 400 a z ES Tatranská Štrba VN 497 PP2. V zásobovanej oblasti "Štrbské Pleso" je 8 distribučných transformátorov 10/0,4 kV a 3 x 22/0,4 kV. Distribučný rozvod 10 kV aj 22 kV je prevedený káblami.

V rámci zmeny sa počíta s ročnou spotrebou elektrickej energie objektu A = 532 MWh/rok. Predpokladaná výroba fotovoltiky 117,937 MWh/rok čo predstavuje cca 22% spotreby el. energie objektu.

Pre zabezpečenie potreby tepla pre vykurovanie, vzduchotechniku a ohrevu pitnej vody bude slúžiť plynová kotolňa ako hlavný zdroj tepla. Plynová kotolňa bude umiestnená na 1.PP riešeného objektu v samostatnej miestnosti. Na základe tepelnej bilancie a spočítaných prevádzkových špičiek je navrhovaný výkon inštalovaného plynového tepelného zdroja QZ= 1000 kW. V kotolni budú osadené dva stacionárne plynové kondenzačné kotle o menovitom výkone 500 kW. Hodinová spotreba plynu pre jeden kotol je 52,8 m3/h. Spotreba plynu pre oba kotle je 105,6 m3/h.
Dôjde k preloženiu verejného STL plynovodu na p.č. 3650 s počiatočným bodom, ktorý leží na pozemku p.č. 3733/3. Prekládku je nutné previesť z dôvodu zasahovania novostavby nového polyfunkčného centra do trasy plynovodu.

Prekladaný úsek, ktorý sa zruší je v dĺžke 72 m, nový úsek bude ležať na tom istom pozemku a bude v dĺžke 98,6 m. Nové potrubie sa vybuduje z plastového materiálu PE 100 SDR 11 dim. D 160x14,6. Nové potrubie bude v celej dĺžke uložené pod terénom a to v nespevnej časti v súbehu s novou komunikáciou okolo novostavby polyfunkčného centra. Pre celý rozvod plynu vedený pod terénom platia technické normy a legislatívne predpisy a predmetná PD je spracovaná tak, aby spĺňala ustanovenia najmä TPP 702 01 pre plastové potrubia, TPP 702 02 pre oceľové potrubia a ďalej STN 73 3050:1999, 73 6005:1985, STN EN 12007-1 až 4:2013, 1555-1:2021, 12279:2001, 12327:2013, 1775:2008, 700 01, 700 02, 609 01 a i. Predkladaný návrh uvažuje s ročnou spotrebou plynu na úrovni cca 110 821 m³/rok.

Ohrev pitnej vody pre spoločné priestory, bary a wellness bude zabezpečený pomocou zásobníkového ohrievača o objeme 400 litrov. Teplo pre ohrev bude dodávať plynová kotolňa. Alternatívnym ohrevom teplej pitnej vody bude elektrina vyrobená pomocou fotovoltického zdroja. Ohrev pitnej vody pre apartmány bude zabezpečený pomocou bytovej stanice tepla (BST), ktorá bude súčasťou každého apartmánu.

3.4 Dopravná infraštruktúra

Prístup k dotknutému územiu je zaistený miestnymi komunikáciami (ulica Szentiványho, ulica K vodopádom) a odbočkou z cesty II/537. Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k preložke existujúcej miestnej komunikácie (ulica K vodopádom) do novej polohy. Nová preložka bude aj po úprave riešená ako obojsmerná dvojpruhová komunikácia, ktorá bude prispôsobená na prevádzku autobusov a nákladných vozidiel.
Na zabezpečenie potreby statickej dopravy je navrhnutá podzemná garáž na mieste pôvodného nesystémového parkoviska ležiaceho oproti turistickej ubytovni cez cestu. Na existujúcom parkovisku sa v súčasnosti nachádza 62 parkovacích miest. Ďalšie existujúce parkovacie miesta v počte 65 PM sa nachádzajú v zadnej časti Turistickej ubytovni SHB. Zmenou navrhovanej činnosti je navrhnutých 156 parkovacích miest v podzemnej garáži a 5 parkovacích miest na krátkodobé odstavenie vozidla na vonkajšom parkovisku pred objektom. Vytvorením systémového parkovania v podzemnej garáži sa zlepší kvalita statickej dopravy v dotknutom území oproti súčasnému nesystémovému parkovaniu na existujúcom parkovisku. Výpočet potrebného počtu parkovacích miest bol vykonaný podľa STN 73 6110/Z2.

4. Údaje o výstupoch:

4.1 Zdroje znečisťovania ovzdušia

Pre zmenu navrhovanej činnosti bola vypracovaná rozptylová štúdia (INECO, s.r.o., 2023). Rozptylová štúdia hodnotí emisne najnepriaznivejší stav, t.j. súbežnú prevádzku všetkých identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia. V uvedenom prípade je to konkrétne zimné obdobie. V letnej sezóne je vplyv energetických zdrojov v porovnaní so zimným obdobím výrazne nižší. V letnom období môžeme považovať za dominantný zdroj dopravu.

Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia a to najmä:
- činnosťou stavebných mechanizmov (TZL – PM10, PM2,5),
- prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou (TZL – PM10, PM2,5, NOx, CO, VOC),
- manipuláciou s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou (TZL – PM10, PM2,5),
- resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby(TZL – PM10, PM2,5).

Po realizácii stavby budú zdrojom znečisťujúcich látok nasledujúce zdroje znečistenia:
- bodové zdroje: kotolňa (NOx, CO) a krb (TZL, SO2, NOx, CO, VOC, TOC),
- plošné zdroje: vonkajšie parkovisko nadzemné (TZL, NOX, CO, VOC) a podzemná garáž (TZL, NOX, CO, VOC),
- líniové zdroje: cestná doprava v súvislosti s predmetnou stavbou (TZL, NOX, CO, VOC).

4.2 Hlukové emisie

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite o cca 5 - 10 dB, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami.
Vzhľadom k tomu, že sa v blízkosti pozemkov Apartmánového domu nenachádzajú žiadne objekty, ktorých prevádzku by bolo potrebné posudzovať z hľadiska zaťaženia hlukom od prevádzky navrhovaného objektu, hluková štúdia nebola vykonaná.
Je možne konštatovať, že prevádzka Apartmánového domu nespôsobí na hraniciach pozemkov najbližších objektov a pred fasádami existujúcich bytových domov prekročenie prípustných denných, večerných ani nočných hodnôt určujúcich veličín hluku.

4.3 Odpady

Na mieste budúcej výstavby sa nachádza turistická ubytovňa a hospodárske objekty. Zmenou navrhovanej činnosti sa objekty odstránia a vybuduje sa nový objekt „Apartmánový dom Nové centrum“. Počas búracích prác a výstavby nového objektu nepredpokladáme vznik nebezpečných odpadov t. j. stavebných sutí typu N, predpokladá sa vznik bežných stavebných odpadov. Ich zoznam je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 24 Nekontaminované (O - ostatné) stavebné odpady uvedené podľa Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa stanovuje Katalóg odpadov) vznikajúce počas výstavby

Č. druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Odhadované množstvo	Kategória odpadu
17 01 01	betón	13 800,00 t	O
17 01 02	tehly	3 740,00 t	O
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	50,00 t	O
17 02 01	drevo	25,00 t	O
17 02 02	sklo	2,00 t	O
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	25,00 t	O
17 04 05	železo a oceľ	8,54 t	O
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	0,25 t	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	14 680,00 m3	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	1 250,00 t	O

Stavebné odpady vytriedené podľa druhov odpadov budú pred odvozom zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom. Pôvodca odpadov zabezpečí ďalšie nakladanie s nimi u oprávnenej osoby podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odpady zo staveniska, ktoré vzniknú pri stavebných prácach budú triedené podľa jednotlivých druhov a možností využitia recyklovaných zložiek. Recyklovateľné zložky budú odovzdané organizácii, ktorá zabezpečí ich materiálové zhodnotenie a komerčné využitie. Nevyužiteľná časť odpadov bude zneškodňovaná na skládke odpadov.
Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii základov a 1.PP bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu upresní investor stavby realizátorovi do zahájenia prác. Možnosť ponechania časti výkopku v hraniciach staveniska za účelom realizácie HTÚ resp. záverečných terénnych a sadových úprav upresní projektant s investorom v ďalšom stupni projektovej prípravy. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch a pri pokládke novo navrhovaných I.S. Zemina z výkopov pre položenie novo navrhovaných prípojok I.S. bude použitá na spätný zásyp (nie obsyp) pokiaľ projektant príslušnej odbornej profesie nestanoví ináč. Zemina pre záverečné terénne a sadové úpravy bude zabezpečovaná zeminou zo staveniska.

Prevádzkou (užívaním) objektu bude vznikať hlavne komunálny odpad = predovšetkým odpad tvorený v apartmánoch, alebo odpad podobného zloženia a vlastností, ktorého pôvodcom sú právnické alebo fyzické osoby – podnikatelia (obchodné priestory - retail). Bude vznikať hlavne odpad kategórie O "ostatný odpad" (viď tabuľka 25), ale aj odpad kategórie „N“ nebezpečný odpad.

Tabuľka 25 Ostatné (O) komunálne odpady uvedené podľa Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa stanovuje Katalóg odpadov) vznikajúce počas prevádzky

Č. druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 25	jedlé oleje a tuky	O
20 01 39	plasty	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Zdroj: Dokumentácia pre územné rozhodnutie (OBERMEYER HELIKA s.r.o., 2023)

Tabuľka 26 Nebezpečné (N) odpady uvedené podľa Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa stanovuje Katalóg odpadov) vznikajúce počas prevádzky

Č. druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 06	olej z odlučovačov oleja z vody	N

Zdroj: Dokumentácia pre územné rozhodnutie (OBERMEYER HELIKA s.r.o., 2023)

Likvidáciu vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu zabezpečí správca objektu formou zapojenia sa do zavedeného mestského systému separácie. Odvoz odpadu bude zaisťovať „oprávnená osoba“. Kuchynský odpad a odpad z bistra a baru budú prevádzkovatelia ukladať do uzatvárateľných zberných nádob, ktoré sú určené na skladovanie odpadu s označením „VEDĽAJŠÍ ŽIVOČÍŠNY PRODUKT – KUCHYNSKÝ ODPAD – MATERIÁL KATEGÓRIE 3 – NEURČENÉ NA ĽUDSKÚ SPOTREBU. V prípade používania sa kontajnery budú po každom použití dezinfikovať. Nebezpečný odpad bude odvážať zo zákona spôsobilá organizácia na

likvidáciu resp. dekontamináciu na požiadanie majiteľa alebo správcu apartmánového domu. Podrobne bude riešené v ďalšom stupni dokumentácie.
V rámci podlažia podzemnej garáže bude umiestnená miestnosť pre kontajnery, ktorá bude dostatočne vetraná a bude spĺňať všetky hygienické kritéria vyplývajúce zo súvisiacich platných predpisov.
Návrh uvažuje s umiestnením nádob na odpad:

5 ks 1 100 l nádob na komunálny odpad,

1 ks 1 100 l nádoby na plasty,

1 ks 1 100 l nádoby na sklo,

1 ks 1 100 l nádoby na papier.

So vzniknutými odpadmi sa bude tak, ako doteraz, nakladať v súlade s platnou legislatívou, t.j. v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. Vzniknuté odpady sa budú odovzdávať tak, ako doteraz len organizáciám, s ktorými má prevádzkovateľ zariadenia (navrhovateľ) uzavretý zmluvný vzťah, pričom sa aj naďalej bude zabezpečovať nakladanie vzniknutého odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.

4.4 Odpadové vody

V rámci zmeny navrhovanej činnosti bude vnútorná kanalizácia delená na splaškovú a na dažďovú kanalizáciu.

Splaškové odpadové vody
Vnútorná splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody zo sociálnych zariadení od apartmánov, z prenajímateľných priestorov a z wellnessu. Voda z garáži a z technických miestností z 1.PP bude prečerpávaná do splaškovej kanalizácie. Splašková kanalizácia bude zaústená do verejnej kanalizácie, ktorá ústi do verejnej ČOV. Splaškové odpadové vody z gastro prevádzky budú pred prítokom do kanalizácie zbavené tukov a olejov samostatnými lapačmi tukov a olejov. Vzhľadom na kolíziu verejnej splaškovej kanalizácie s objektom je uvažované kanalizáciu preložiť v osi novovybudovanej komunikácie. Z prekládky kanalizácie budú vyvedené prípojky pre objekt. Prípojky budú napojené do verejnej kanalizácie priamo, bez areálovej kanalizácie.

Dažďové odpadové vody
Strecha bude odvodnená pomocou vonkajších dažďových odpadových potrubí, ktoré z priestorových dôvodov budú zaústené do podzemných garáži a vedené popri stenách v sklone do areálovej dažďovej kanalizácie z južnej strany. Čistenie splaškovej kanalizácie bude zabezpečené cez čistiace tvarovky na zvislých potrubiach, ktoré sa umiestnia 1 m nad podlahou, pri lomoch a podľa potreby po trase.
Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk zachytené v navrhovaných odvodňovacích zariadeniach (vpustov alebo líniových žľabov) budú prečistené v odlučovacích zariadeniach ľahkých kvapalín s výstupom max 0,1 mg NEL/l a následne vypustené do dažďovej kanalizácie alebo vsakovacích zariadení. Zelené plochy budú bez odtoku s prirodzeným vsakovaním do podložia.
Celkové množstvo odpadových vôd 26 425,3 m3/rok

Splaškové vody sú uvažované na 364 osôb, 19 prístelok, 20 zamestnancov gastro prevádzky a 16ks vonkajších stánkov. Celkové množstvo dažďových vôd za rok je vypočítané z ročných úhrnov pre lokalitu Štrbské Pleso.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva a
6. Ovplyvňovanie pohody života:

Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje hrozbu zdravotných rizík spojených s jej výstavbou a prevádzkou. Zmena navrhovanej činnosti nespôsobí zhoršenie vplyvov na obyvateľstvo oproti súčasnému stavu, naopak zmena navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na obyvateľstvo z dôvodu zabezpečenia nových pracovných miest a z dôvodu hlavnej funkcie objektu, ktorou je zvýšenie kvality turistického strediska Štrbské Pleso.
Počas stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu pohody a kvality života v území. Zvýšenie intenzity stavebnej dopravy, jej hluk, prašnosť, vibrácie, plynné imisie počas výstavby môžu dočasne narušiť kvalitu a pohodu života obyvateľstva okolia areálu stavby. Tieto vplyvy sú krátkodobého charakteru, viazané na obdobie výstavby. Nežiaduce účinky navrhovanej činnosti v etape výstavby môžu byť týmito opatreniami potláčané.
Zvýšená intenzita dopravy na prístupových komunikáciách a rekonštrukcia dopravnej infraštruktúry, ktorá bude spojená s narušením plynulosti dopravy, predstavuje riziko vzniku rôznych kolíznych situácii.
V prevádzkach nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite. K šíreniu zápachu a tepla v takých koncentráciách, pri ktorých by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov, nebude dochádzať. Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva.
Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje hrozbu zdravotných rizík spojených s jej výstavbou a prevádzkou.

7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity:

Pri dodržaní opatrení na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia nie je predpoklad, že dôjde k zhoršeniu kvality prostredia oproti súčasnému stavu a zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie:

Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť eliminované riziko navrhovanej činnosti počas jej výstavby aj prevádzky. Potenciálne riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia môžu vznikať v dôsledku nasledovných príčin:

- zlyhanie technických opatrení (havárie na stavebných mechanizmoch a dopravných prostriedkoch, únava materiálu a pod.),
- zlyhanie ľudského faktora (nedodržanie pracovnej alebo technologickej disciplíny pri výstavbe, prevádzke...),
- vonkajšie vplyvy (neovplyvniteľné udalosti),
- prírodné sily (prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie,...).

Nehody a havárie môžu mať tieto následky:
kontaminácia horninového prostredia a podzemnej vody,

požiar,
škody na majetku,
poškodenie zdravia alebo smrť.

Väčšina rizík je však na úrovni pracovnej disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad (v pracovnom procese), takže prevenciou je predovšetkým osobná úroveň vzdelania a miera zodpovednosti a spôsobilosti vykonávať danú činnosť. Vo všeobecnosti prevenčným opatrením k nepredvídaným situáciám a haváriám je vypracovanie havarijných plánov a manipulačných poriadkov a riadne zaškolenie pracovníkov.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Dotknuté územie sa nachádza v Prešovskom kraji, v okrese Poprad, v k. ú. Štrba (861375). Samotný objekt apartmánového domu leží na hlavnej komunikačnej línii v priamom centre Štrbského Plesa, zo západnej, severnej a východnej strany obklopený lesom. Na južnej strane leží križovatka ulíc K vodopádom, Kúpeľná a Poštová.
Apartmánový dom „Nové Centrum Štrbské Pleso“ sa nachádza v zastavanej časti obce Štrba, na parcele KNC 3588, vedenej v liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie. Nadzemná časť pozostáva z apartmánov, priestorov určených pre predaj, služby a relax. Jeho podzemná časť, ktorá zahŕňa technické miestnosti a garáže sa nachádza na parcelách KNC 3588 a KNC 3650 (zastavaná plocha a nádvorie). Na parcele KNC 3650, pred objektom apartmánového domu, sa bude nachádzať plocha – námestie, ktoré môže byť využité na rôzne spoločenské podujatia, alebo voľnočasové aktivity. Zmenou navrhovanej činnosti budú čiastočne dotknuté aj parcely KNC:

- 3585 zastavaná plocha a nádvorie
- 3586/2 zastavaná plocha a nádvorie
- 3586/5 ostatná plocha
- 3733/4 zastavaná plocha a nádvorie
- 3651/2 ostatná plocha
- 3733/6 ostatná plocha
- 3734/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3525/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3734/2 zastavaná plocha a nádvorie
- 3733/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3587 ostatná plocha
- 3733/3 zastavaná plocha a nádvorie
- 3733/5 zastavaná plocha a nádvorie
- 3524/1 lesný pozemok
- 3590/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3651/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3550/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3586/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3649 zastavaná plocha a nádvorie

Podľa spresnenej mapy Geomorfologického členenia Slovenska (Košický, Ivanič, 2011), ktorá vznikla revíziou priebehu hraníc geomorfologických jednotiek Mapy geomorfologického členenia v mierke 1 : 500 000 (Mazúr a Lukniš, 1986) leží dotknuté územie v nasledujúcich jednotkách:

- sústava: Alpsko-himalájska,
- podsústava: Karpaty,
- provincia: Západne Karpaty,
- subprovincia: Vnútorné Západné Karpaty,
- oblasť: Fatransko-tatranská,
- celok: Podtatranská kotlina,
- podcelok: Tatranské podhorie.

Základným morfologicko-morfometrickým typom reliéfu dotknutého územia a jeho okolia je stredne členitá vrchovina. Na formovaní reliéfu sa tu výrazne podieľalo niekoľko pleistocénnych zaľadnení, z toho dôvodu sú tu charakteristické glaciálne až glacifluviálne formy reliéfu (doliny tvaru U, akumulácie morénových sedimentov, plesá) premodelované v holocéne akumulačno-eróznou činnosťou povrchových tokov (hlboké zárezy potokov do morén, akumulácie prolúviálnych a fluviálnych sedimentov). Povrch širšieho územia je značne porušený antropogénnou činnosťou.
Dotknuté územie leží v nadmorskej výške okolo 1 345 m n. m.
Podľa regionálneho geologického členenie SR sa dotknuté územie nachádza v pásme vnútrokarpatský paleogén, podoblasti/zóne Liptovská kotlina (http://apl.geology.sk/temapy/).
Na geologickej stavbe územia sa podieľajú horniny kryštalinika a kvartéru. Kryštalinikum je zastúpené biotitickými granodioritmi až tonalitmi s prechodmi do muskoviticko – biotitických granodioritov (vysoskotatranský typ) paleozoického veku. Kvartér je budovaný glacigénnymi sedimentami morén posledného zaľadnenia, ktoré zastupujú hlavne hlinité štrky, štrky s prímesou jemnozrnnej zeminy, hlinité piesky a pod. s valúnmi Ø do 15-30cm, príp. s balvanmi Ø 1m, ojedinele i viac. Okrem týchto sedimentov sa tu vyskytujú aj organické sedimenty, t.j. rašeliny a rašelinové hliny halocénneho až pleistocénneho veku.

Zmena navrhovanej činnosť nezasahuje do povodia Štrbského plesa ani do povodia toku Mlynica a Poprad. Mlynica preteká vo vzdialenosti približne 220 m južne od dotknutého územia a rieka Poprad cca 820 m južne od dotknutého územia. Vodná plocha Štrbské pleso sa nachádza západne od dotknutého územia vo vzdialenosti cca 100 m.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v centrálnej zóne Štrbského Plesa, prevažne na pozemkoch vedených v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria. Poľnohospodárska pôda sa v dotknutom území nevyskytuje. Dotknuté územie tvorí turistická ubytovňa, hlavná komunikácia, parkovisko a spevnené plochy, preto tu možno očakávať prítomnosť antropozeme.
Podľa mapy BPEJ (www.podnemapy.sk) sa v okolí Štrbského plesa vyskytujú kambizeme (typické) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, stredne hlboké, hlinité. Sú to pôdy so svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov, s vyšším obsahom skeletu – stredne až silne skeletovité pôdy.
V širšom okolí sa vyskytujú podzoly, podzoly kambizemné a rankre.

Podľa členenia územia Slovenska na živočíšne regióny (Čepelák in Mazúr et al., 1980) patrí dotknuté územie do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, vnútorného obvodu, centrálneho okrsku a vysokotatranského podokresu. Podľa zoogeografického členenia Slovenska pre terestrický biocyklus (Jedlička, Kalivodová in Miklós et al., 2002) je územie súčasťou provincie stredoeurópskych pohorí, podprovincie karpatských pohorí, západokarpatského úseku.
Podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák, 1980) patrí dotknuté územie do oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*) a spadá do obvodu flóry vysokých (centrálnych) Karpát (*Eucarpaticum*), okresu Tatry a podokresu Vysoké Tatry.
Samotné dotknuté územie a jeho bezprostredné okolie predstavuje antropogénne využívanú krajinu. Súčasný stav vegetácie je oproti potenciálnej vegetácii územia výrazne pozmenený. Lesné porasty sú poškodené podkôrníkovými kalamitami a antropogénnou činnosťou. V dotknutom území nie sú indície o výskyte taxónov vzácnych, zriedkavých alebo ohrozených druhov rastlín.
V súčasnosti sa na pozemku určenom na výstavbu Apartmánového domu nenachádza žiadna vzrastlá zeleň. Vzrastlá zeleň vo forme solitérnych stromov v počte 6 ks sa nachádza na vedľajšom pozemku, kde budú umiestnené inžinierske siete, ale tieto stromy budú nedotknuté výstavbou a počas výstavby budú chránené proti poškodeniu náhodným kontaktom.
V okolí dotknutého územia sú zastúpené nasledujúce biotopy:

- Kr10 Kosodrevina (4070*)
- X2/Ls9.1 Rúbaniská s prevahou drevín na stanovištiach po smrekových lesoch čučoriedkových (dočasný, prechodný biotop)
- Ra1 Aktívne vrchoviská
- Vo1 Oligotrofné až mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried *Littorelletea uniflorae* a/alebo *Isoeto-Nanojuncetea* (3130)

Navrhovaná činnosť sa nachádza na území Tatranského národného parku (TANAP). Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí na území národného parku tretí stupeň ochrany, na území ochranného pásma platí druhý stupeň ochrany. Zmena navrhovaná činnosť leží na území Biosférickej rezervácie Tatry v jej nárazníkovej zóne. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do maloplošných chránených území. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú nasledujúce maloplošné chránené územia: NPR Furkotská dolina, PR Rašenilisko, NPR Mlynická dolina, NPR Mengusovská dolina. Dotknuté územie nie je súčasťou chráneného vtáčieho územia a z východnej sa nachádza z východnej strany na hranici územia európskeho významu ÚEV Tatry (SKUEV0307 Tatry).

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

1. Vplyv na obyvateľstvo

Počas výstavby

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v katastrálnom území obce Štrba, v priestore existujúcej Turistickej ubytovni SHB Štrbské Pleso. Charakter dotknutého územia je smerodajný pre definovanie dotknutého obyvateľstva. Počas stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu pohody a kvality života v území. Zvýšenie intenzity stavebnej dopravy, jej hluk, prašnosť, vibrácie, plynné imisie počas výstavby môžu dočasne narušiť kvalitu a pohodu života obyvateľstva okolia areálu stavby. Tieto vplyvy sú krátkodobého charakteru, viazané na obdobie výstavby.
Zvýšená intenzita dopravy na prístupových komunikáciách a rekonštrukcia dopravnej infraštruktúry, ktorá bude spojená s narušením plynulosti dopravy, predstavuje riziko vzniku rôznych kolíznych situácii, najmä na križovatkách a kladie zvýšené nároky na bezpečnosť obyvateľov a návštevníkov príslušných lokalít.

Počas prevádzky

Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti v existujúcom areáli Turistickej ubytovne SHB môžeme konštatovať, že jej prevádzkou nedôjde k nadlimitným expozíciám exitujúceho

obyvateľstva situovanom v jeho okolí. V prevádzkach nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite. K šíreniu zápachu a tepla v takých koncentráciách, pri ktorých by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov, nebude dochádzať. Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva.
Za pozitívny, trvalý a významný vplyv možno považovať využitie plochy (pôvodné parkovisko) pred apartmánovým domom pre námestie – atraktívny priestor so zeleňou a chodníkmi, ktorý bude slúžiť na relax a odpočinok po túre s nádherným výhľadom na veľhory. Taktiež sa stane miestom stretávania, zhromaždení a orientačným bodom pre skupiny a turistov.
Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje hrozbu zdravotných rizík spojených s jej výstavbou a prevádzkou. Zmena navrhovanej činnosti nespôsobí zhoršenie vplyvov na obyvateľstvo oproti súčasnému stavu, naopak zmena navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na obyvateľstvo z dôvodu zabezpečenia nových pracovných miest a z dôvodu hlavnej funkcie objektu, ktorou je zvýšenie kvality turistického strediska Štrbské Pleso

2. Vplyv na horninové prostredie, reliéf a klimatické pomery a krajinu

Pri zmene navrhovanej činnosti vzhľadom na jej parametre a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavebných objektov od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.
Na základe uvedených skutočností hodnotíme vplyv na horninové prostredie z dlhodobého hľadiska ako málo významný.

3. Vplyv na ovzdušie

Pre zmenu navrhovanej činnosti bola vypracovaná rozptylová štúdia (INECO, s.r.o., 2023). Rozptylová štúdia hodnotí emisne najnepriaznivejší stav, t.j. súbežnú prevádzku všetkých identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia. V uvedenom prípade je to konkrétne zimné obdobie. V letnej sezóne je vplyv energetických zdrojov v porovnaní so zimným obdobím výrazne nižší. V letnom období môžeme považovať za dominantný zdroj dopravu. Na základe výsledkov matematického modelu pri uvažovaní emisne najnepriaznivejšieho stavu je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť výrazne nezhorší súčasnú úroveň kvality
ovzdušia. V súvislosti s navrhovanou činnosťou vzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia (vykurovanie, cestná doprava) ale tie sú tam aj v súčasnosti v rámci existujúceho objektu, resp. v okolí umiestnenia navrhovanej činnosti. Vytvorením parkovacích miest v podzemnej garáži s odvodom výfukových plynov z vozidiel nad objekt budovy sa výrazne zlepšuje úroveň kvality ovzdušia v porovnaní s parkovacími plochami na povrchu.
Na základe uvedených skutočností zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje významný dlhodobý negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia, naopak dôjde k zlepšeniu v dôsledku parkovania vozidiel pod úrovňou terénu.

4. Vplyv na vodné pomery

Vzhľadom na odkanalizovanie celého areálu a jeho napojenie na vybudovaný kanalizačný systém obce, realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd. Osadením odlučovačov ropných látok bude dosiahnutá požadovaná kvalita vypúšťaných vôd z povrchového odtoku, v ktorej maximálny obsah NEL pri výstupe neprekročí 0,1 mg/l NEL. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody hodnotíme ako málo významný.

5. Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy a chránené územia

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú ovplyvnené žiadne endemické, subendemické, zákonom chránené a ohrozené taxóny živočíchov. Dotknutá lokalita neleží v území lokalít NATURA 2000 – v chránených vtáčích územiach. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na živočíšstvo hodnotíme ako málo významné. V rámci zmeny navrhovanej činnosti bude realizovaná výsadba nových plôch zelene, ktoré esteticky a kultúrne vyplnia daný priestor. Riešené plochy objektu Nové centrum Štrbské Pleso budú osadené 20 ks ihličnatých stromov, 88 ks vyšších (menších stromov) a nižších krov. Významné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vegetáciu neboli identifikované.
Zmena navrhovanej činnosti nespôsobí ohrozenie chránených území a pri jej realizácii budú zohľadnené ochranné pásma nadzemných a podzemných vedení.
Navrhovaná zmena činnosti rešpektuje podmienky ochrany chránených území, ich ochranné pásma, územia siete NATURA 2000 a nepredstavuje negatívny vplyv na ochranu prírody a krajiny.

Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obce:

Podľa ustanovenia § 29 ods. 6 zákona EIA: Príslušný orgán oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je v súlade s odsekom 1 písm. b), do troch pracovných dní po doručení a) zašle povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, b) zverejní na webovom sídle.
Podľa ustanovenia § 29 ods. 9 zákona EIA: Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Na stanovisko doručené po lehote sa nemusí prihliadať. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť.

Ku zisťovaciemu konaniu podľa zákona EIA sa vyjadrili (stanoviská môžu byť uvádzané v skrátenom znení):

1. **<u>Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. j. OU-PP-OSZP-2023/026547-002 zo dňa 15.11.2023 doručené dňa 15.11.2023:</u>**
   - v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v platnom znení je uvedená kotolňa kategorizovaná ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Pre potreby zmeny navrhovanej činnosti bola spracovaná rozptylová štúdia, z ktorej vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty kvalita ovzdušia na úrovni hygienicky chránených objektov, resp. referenčných bodov. Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby dočasnej sekundárnej prašnosti z výstavby a zvýšeného výskytu nákladných automobilov, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami na stavenisku minimalizovaná. Líniovým a plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude miestna komunikácia a statická doprava vonkajších parkovacích miest. Pri celkovom riešení lokality, je potrebné zohľadniť, že navrhovaná činnosť sa nachádza vo vlastnom území Tatranského národného parku, ktorý je oblasťou vyžadujúcou osobitnú ochranu ovzdušia v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Požiadavka ďalšieho posudzovania sa nevyžaduje.

   Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie a vyhodnocuje sa ako stanovisko súhlasné.
2. **<u>Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, č. j. OU-PP-PLO2-2023/027003-002 zo dňa 21.11.2023 doručené dňa 24.11.2023:</u>**

- v zmysle zámeru majú byť činnosťou dotknuté aj lesné pozemky a správny orgán na základe tejto skutočnosti upozorňuje, že v prípade akýchkoľvek činností na lesných pozemkoch alebo v ich ochrannom pásme je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona o lesoch. Zákazy niektorých činností na lesných pozemkoch upravuje § 31, zásady ochrany lesných pozemkov § 5 a ochranné pásmo lesných pozemkov § 10 zákona o lesoch.
- **Vyhodnotenie:** Stanovisko sa berie na vedomie a vyhodnocuje sa ako stanovisko súhlasné s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu. Relevantné pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

3. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. RÚVZPP/OHŽPaZ/4658/10706/2023 zo dňa 16.11.2023 doručené dňa 16.11.2023:**
   - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti "Apartmánový dom Nové centrum v zóne Štrbské Pleso"z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade nepožaduje posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany verejného zdravia.
   - **Vyhodnotenie:** Stanovisko sa berie na vedomie a vyhodnocuje sa ako stanovisko bez pripomienok.
4. **Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. j. OU-PP-OSZP-2023/024906 zo dňa 28.11.2023 doručené dňa 28.11.2023:**
   - 1. Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme pripomienky k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Apartmánový dom Nové centrum v zóne Štrbské Pleso“ za predpokladu dodržania zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (§ 19 – pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií) a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (§52 Vodné stavby) a (§ 26 – povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
   - 2. Odber pitnej vody z verejného vodovodu je potrebné prerokovať so správcom verejného vodovodu Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad a vlastníkom verejného vodovodu Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou, Hraničná 17, 058 01 Poprad
   - 3. Odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné prerokovať so správcom verejnej kanalizácie Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a. s., Hraničná 17, 058 01 Poprad a vlastníkom verejnej kanalizácie Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou, Hraničná 17, 058 01 Poprad
   - 4. Navrhovanou stavebnou činnosťou nenarušiť odtokové pomery v danej lokalite. Podľa ust. §3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodoch a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom

verejného práva. Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje ďalej posudzovať predložené oznámenie podľa zákona EIA.

- **Vyhodnotenie:** Stanovisko sa berie na vedomie a vyhodnocuje sa ako stanovisko súhlasné s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu. Relevantné pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

5. **Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. j. OU-PP-OSZP-2023/026490-002 zo dňa 07.11.2023 doručené dňa 08.11.2023:**

   - V oznámení sú uvedené všetky relevantné údaje o produkcii odpadov vzniknutých pri búracích prácach, realizácii stavby, prevádzke objektu a možné vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia. Na základe týchto skutočností orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá pripomienky k uvedenému oznámeniu a nepožaduje posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona EIA.

   Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie a vyhodnocuje sa ako stanovisko bez pripomienok.

6. **Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, č. j. 08888/2023/DUPaZP-2 zo dňa 08.11.2023 doručené dňa 13.11.2023:**

   - Pri dodržaní opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, pri dôslednom dodržiavaní technických a technologických postupov v zmysle platnej legislatívy v oblasti všetkých zložiek životného prostredia, na ktoré môže mať predmetná navrhovaná činnosť vplyv, berieme na vedomie a súhlasíme so zaslaným oznámením o zmene navrhovanej činnosti a nepovažujeme za nutné ďalšie posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

   Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie a vyhodnocuje sa ako stanovisko bez pripomienok.

Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie, pričom žiadny z uvedených dotknutých orgánov nepožaduje posudzovať predmetnú zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona EIA.

V priebehu zisťovacieho konania sa k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nevyjadrili:
– Okresný úrad Poprad, OKR
– Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade
– Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
– Obec Štrba
– Okresný úrad Prešov, OSŽP - OPaK

Podľa § 29 ods. 9 zákona EIA sa ich stanoviská považujú za súhlasné.

Stanoviská dotknutej verejnosti:

Podľa ustanovenia § 23 ods. 3 zákona EIA: Dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Podľa ustanovenia § 24 ods. 2 zákona EIA: Dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku

3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.
Podľa ustanovenia § 24 ods. 3 písm. a) zákona EIA: Verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním a) odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4.

Námietky v konaní vzniesli títo účastníci konania:

V priebehu zisťovacieho konania doručila svoje stanovisko dotknutá verejnosť (stanovisko môže byť uvádzané v skrátenom znení):

Stanovisko dotknutej verejnosti Združenie domových samospráv, o. z. zo dňa 06.11.2023

VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „APARTMÁNOVÝ DOM NOVÉ CENTRUM V ZÓNE ŠTRBSKÉ PLESO“
Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: *eia@samospravydomov.org*
Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia.
ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom,

ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).

Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

3) Podľa §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Príslušný orgán v rámci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti a posudzovania zmeny navrhovanej činnosti hodnotí obdobie prípravy navrhovanej činnosti a jej realizácie, a ak je to odôvodnené povahou navrhovanej činnosti, aj etapu jej ukončenia spojeného s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou, a to najmä z hľadiska a) únosného zaťaženia územia; b) dôsledkov bežnej činnosti a rizika možných havárií; c) kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov, a to v rôznych časových horizontoch a s prihliadnutím na ich nezvratnosť; d) prevencie, minimalizácie, prípadne kompenzácie priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny na životné prostredie; e) použitých metód hodnotenia a úplnosti informácií; f) porovnania s najlepšími dostupnými technológiami.“

Únosnú mieru zaťaženia v zmysle §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992Zb. „určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určia v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia. Medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností.“

Žiadame vyhodnotiť pôsobenie kumulatívnych a synergických vplyvov zámeru v rôznych časových horizontoch; v prípade že zámer sa plánuje realizovať v etapách alebo zámer je jednou z etáp „väčšieho“ projektu, žiadame vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy celkového projektu a nielen jeho časti.

4) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Štrbské Pleso nachádza v 1. stupni ohrozenia horúčavami, 3. stupni ohrozenia suchom a 8. stupni ohrozenia povodňami.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

5) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).

Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

6) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

· Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.
Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.

Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.

Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.

Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

7) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

8) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

10) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

11) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

12) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

13) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

14) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/.

Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje

ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda nehájі svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia.

Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená.

Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“.

Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

15) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
    - Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
- Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
- Dažďové záhrady
- Biosolárne strechy
- Zelené fasády
- Retenčné a zelené parkoviská
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona

o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

• Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
• Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Stanovisko navrhovateľa zo dňa 04.12.2023:

VEC: Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Apartmánový dom Nové centrum v zóne Štrbské Pleso“ – vyžiadanie doplňujúcich informácií – odpoveď

Dňa 27.11.2023 spoločnosť HES – COMGEO, a.s. obdržala prostredníctvom elektronickej pošty od Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad ako príslušného orgánu podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na §životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) listom č. OU-PP-OSZP-2023/026136-011 z dňa 24.11 2023,v súlade s § 29 ods. 10 zákona EIA, vyžiadanie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek dotknutej verejnosti – Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, e-mail odoslaný: pondelok, 06.11.2023, 10:16 hod., predmet: Vyjadrenie v procese EIA k zámeru „Apartmánový dom Nové centrum v zóne Štrbské Pleso“.

Na základe vyššie uvedeného vyžiadania uvádzame nasledujúce doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v predmetnom vyjadrení Združenia domových samospráv:

k bodu 1)

Kapitola III. 2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch vychádza z Dokumentácie pre územné rozhodnutie „Nové centrum Štrbské Pleso“ (ďalej len „DUR“) spracovanej v auguste 2023 spoločnosťou OBERMEYER HELIKA s. r. o. Spoločnosť OBERMEYER HELIKA s. r. o. ako generálny projektant a držiteľ všetkých požadovaných autorizácií, certifikátov kvality a osvedčení spracovala DUR v zmysle v súčasnosti platnej legislatívy, čím dodržala všetky aktuálne požiadavky energetickej hospodárnosti budovy.

Pre zabezpečenie potreby tepla pre vykurovanie, vzduchotechniku a ohrevu pitnej vody bude slúžiť plynová kotolňa ako hlavný zdroj tepla. V kotolni budú osadené dva plynové kondenzačné kotle o menovitom výkone 500 kW. Kotle sú v praxi osvedčené, ich vysoká účinnosť a nízke NO_x spolu s ostatnými prevádzkovými vlastnosťami ich radí k špičkovým výrobkom. Kotle sú v zmysle STN 07 0703 čl. 99-102 vybavené všetkými náležitosťami. Kotolňa je v zmysle Prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia stacionárnym stredným zdrojom znečistenia ovzdušia. Pri návrhu zdrojov znečistenia sa postupovalo v súlade so zákonom č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o IPKZ“). Bola vybraná technológia obsahujúca podmienky BAT technológie. Najlepšia dostupná technika podľa tohto zákona je najefektívnejší a najpokročilejší stav rozvoja činností a spôsob ich prevádzkovania, ktorý preukazuje praktickú vhodnosť určitej techniky, najmä z hľadiska určovania emisných limitov sledujúcich predchádzanie vzniku emisií v prevádzke, a ak to nie je možné, aspoň celkové zníženie emisií a ich nepriaznivého vplyvu na životné prostredie.

Použité zariadenia a ich prevádzkovanie nemá nepovolený vplyv na životné prostredie, nie sú zdrojom škodlivín, exhalátov a odpadov, ktoré nepriaznivo vplývajú na životné prostredie. Úroveň emisií pri spaľovaní zemného plynu spĺňa emisné limity.

Samotná asanácia existujúcej Turistickej ubytovne SHB na Apartmánový dom s doplnkovou funkciou služieb a revitalizácia okolitých pozemkov vrátane výstavby podzemného parkoviska nie je priemyselnou činnosťou a nepodlieha integrovanému povoľovaniu v zmysle zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o IPKZ“).

Pre zmenu navrhovanej činnosti bola vypracovaná rozptylová štúdia (INECO, s.r.o., 2023). Rozptylová štúdia hodnotí emisne najnepriaznivejší stav, t.j. súbežnú prevádzku všetkých identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia. V uvedenom prípade je to konkrétne zimné obdobie. V letnej sezóne je vplyv energetických zdrojov v porovnaní so zimným obdobím výrazne nižší. V letnom období môžeme považovať za dominantný zdroj dopravu. Na základe výsledkov matematického modelu pri uvažovaní emisne najnepriaznivejšieho stavu je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť výrazne nezhorší súčasnú úroveň kvality ovzdušia. V súvislosti s navrhovanou činnosťou vzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia (vykurovanie, cestná doprava) ale tie sú tam aj v súčasnosti v rámci existujúceho objektu, resp. v okolí umiestnenia navrhovanej činnosti. Vytvorením parkovacích miest v podzemnej garáži s odvodom výfukových plynov z vozidiel nad objekt budovy sa výrazne zlepšuje úroveň kvality ovzdušia v porovnaní s parkovacími plochami na povrchu.Projekt počíta s výstavbou nabíjacích staníc pre elektromobily v priestore 1. PP ako aj v exteriéri

DUR implementuje požiadavky vyplývajúce zo stanoviska Správy Tatranského národného parku, ako odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny so sídlom v Tatranskej Lomnici, č. TANAP-OPK-2023/1112-001 z dňa 17.10.2023, ktoré sú uvedené v predmetnom OoZ a samotné

stanovisko tvorí textovú Prílohu 3 OoZ. Pri výstavbe Apartmánového domu tak nebudú použité stavebné materiály, ktoré by ohrozili avifaunu v dotknutom území. Súčasne budú dodržané všetky opatrenia, aby sa eliminovala mortalita avifauny v dotknutom území. V súčasnosti sa na vlastnom hlavnom pozemku určenom na výstavbu Apartmánového domu nenachádza žiadna vzrastlá zeleň. Vzrastlá zeleň vo forme solitérnych stromov v počte 6 ks sa nachádza na vedľajšom pozemku, kde budú umiestnené inžinierske siete, ale tieto stromy budú nedotknuté výstavbou a počas výstavby budú chránené proti poškodeniu náhodným kontaktom. Na severnej hranici pozemku, v tesnom styku s pozemkom je 6 ks stromov na susednom pozemku, tieto stromy takisto budú nedotknuté výstavbou a počas výstavby budú chránené proti poškodeniu náhodným kontaktom. V rámci zmeny navrhovanej činnosti bude realizovaná výsadba nových plôch zelene, ktoré esteticky a kultúrne vyplnia daný priestor. Riešené plochy objektu Nové centrum Štrbské Pleso budú osadené 20 ks ihličnatých stromov, 88 ks vyšších (menších stromov) a nižších krov. Ďalej sa v okolí objektu navrhuje 74 ks trvaliek a 142 ks okrasných tráv. Plocha trávnika predstavuje 2924,37 m^2 a plocha položená lomovým štrkom 547,97 m^2. V riešenej ploche je navrhnutých 20 ks lavičiek a záhony budú osádzané skalami rôznej veľkosti. Podrobnejší návrh sadových úprav bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Cieľom sadových úprav je navrhnutie autochtónneho spoločenstva rastlín, ktorých výsadba bude zodpovedať nárokom na stanovište a budú podporovať otvárajúce sa záujmove body a výhľady vrcholov Tatier, ako sú Predne Solisko, Patria, Ostrva a pod. Sadové úpravy budú osobitne konzultované so Správou TANAPu a upravené podľa ich požiadaviek.

Na streche Apartmánového domu počíta investor s vybudovaním fotovoltického zariadenia s cca 396 ks panelov o celkovom výkone cca 162,4 kWp uchytených v typizovanej nosnej konštrukcii pre šikmé strechy. Energia vyrobená v malom zdroji bude slúžiť výlučne na pokrytie vlastnej spotreby objektu a bude predstavovať cca 22 % jej pokrytia.

k bodu 2)

Výstavba Apartmánového domu predstavuje asanáciu existujúceho objektu Turistickej ubytovne SHB, priľahlých hospodárskych budov a parkoviska. Zmena nezasahuje do nových území, pretvára súčasný, rokmi schátraný a nevzhľadný objekt ubytovne na funkčne, technologicky aj vizuálne moderný apartmánový dom, ktorého architektonické riešenie bude zodpovedať okolitému vysokohorskému prostrediu. Materiálové riešenie odkazuje na prírodné materiály ako drevo a kameň. Na fasádach sa budú striedať opticky dva druhy dreva, svetlé drevo a drevo s tmavošedou povrchovou úpravou. Je použitý svetlý lomový kameň, čo dodatočne vizuálne člení fasádu a pôsobí ľahšie, hlavne v zimných mesiacoch, keď je v okolí snehová pokrývka a budova čiastočne splýva s okolím. Fasáda nebude mať žiadne lesklé prvky, na severozápadnej fasáde objektu budú osadené vhodné prvky na ochranu vtáctva, napr. sieťky proti hmyzu na otváraných oknách, optické zabraný ako sú žalúzie, tienidlá a podobne na pevných zaskleniach. Zasklené a otvorové konštrukcie budú z hliníkových profilov alebo z kvalitných plastových profilov prípadne z exteriérovej strany opatrených hliníkovým profilom kvôli vzhľadu a odolnosti voči poveternostným podmienkam. Na balkónoch bude zábradlie v kombinácii kovových prvkov a dreva, na niektorých balkónoch bude zábradlie z mliečneho skla. Strešná krytina bude z falcovaného ušľachtilého plechu, napr. titánzinkového alebo hliníkového s povrchovou úpravou. Cieľom architektonického riešenia bolo vytvoriť stavbu, ktorá nijak nenarúša okolitú krajinu, nepôsobí mohutne a jemne sa včleňuje do prírody. Fasády navrhovaného objektu budú bohato členené, vertikálne a horizontálne prvky sa navzájom budú kompozične vyvážene striedať. Apartmány budú mať veľkorysé balkóny, ktoré budú podčiarkovať horizontalitu a nechávajú stavbu pôsobiť nižším dojmom. Taktiež budú spájať interiér s exteriérom a zvýrazňovať zážitok z rekreácie v tak krásnom prostredí Vysokých Tatier.

Zmena navrhuje náhradu na pohľad nekoordinovaného priestoru takmer provizórneho parkoviska a malého trhoviska so stánkami so suvenírmi za pešiu zónu pre verejnosť v zmysle požiadaviek platného ÚPN O. Vznikne tak atraktívny priestor pre širokú verejnosť so zeleňou a potenciálom športového, kultúrneho, socio-ekonomického ako aj vzdelávacieho využitia v spolupráci s obcou, Správou TANAPu a ostatnými organizáciami. Doprava bude z tejto časti vylúčená a presunutá na juhovýchodnú časť pozemku. Parkovisko zanikne a statická doprava bude umiestnená do priestorov podzemnej garáže pod úrovňou novovzniknutej pešej zóny a objektu apartmánového domu. Toto riešenie pozitívne ovplyvní kvalitu ovzdušia a mikroklímu dotknutého územia. V rámci pešej zóny sa počíta aj so zachovaním 16 ks vonkajších stánkov, umiestnených vo východnej časti pešej zóny a začlenených do plochy navrhovanej zelene.
Apartmánový dom zahŕňa aj doplnkovú funkciu služieb umiestnených v jeho parteri, a to wellness, bistro, Après Ski bar a lyžiareň. Celá prevádzka Apartmánového domu vytvorí 20 nových pracovných miest.
Navrhovaná zmena predstavuje revitalizáciu centrálneho priestoru Štrbského Plesa, kde sa ešte v urbánnom priestore križujú pešie ťahy zo všetkých smerov. Priestor pešej zóny bude nie len tranzitom pre turistov nastupujúcich na vysokohorské túry, ale aj priestorom pre menej náročné vychádzky pre rodiny s deťmi, seniorov a osoby s telesným obmedzením, ktorí si stále budú môcť vychutnať výhľady na masív Tatier.
Spolupráca s obcou ako aj Správou TANAPu existuje od počiatku ideového návrhu revitalizácie tejto časti zóny Štrbského Plesa, o čom svedčia aj kladné stanoviská k projektu Apartmánového domu a vzájomné hľadanie konsenzu pri umiestňovaní inžinierskych sietí, verejnoprospešných stavieb a komunikácií za podmienok rešpektujúcich vlastné územie národného parku. Zvýšený podiel zelene v území, sadové úpravy ako aj využitie verejného priestoru pre edukáciu v oblasti ochrany životného prostredia budú osobitne konzultované so Správou TANAPu. Socio-ekonomický prínos pre obec je zrejmý z rozšírenia pracovných príležitostí a zvýšenia počtu viacdenných návštevníkov (dlhodobý pobyt počas aspoň 4 nocí), ktorí využijú nové modernejšie a komfortnejšie ubytovacie kapacity.

k bodu 3)

Identifikácia jednotlivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti a vyhodnotenie miery ich pôsobenia počas výstavby ako aj počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sú uvedené v kapitole IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických (str. 81 OoZ). Kapitola zahŕňa identifikáciu a hodnotenie vplyvov na obyvateľstvo; na ovzdušie a klimatické pomery; na horninové prostredie a pôdu; na vodné pomery; na krajinu a ÚSES; na chránené územia; na faunu a flóru; na urbánny komplex a využívanie zeme; na kultúrne a historické pamiatky, na archeologické náleziská, paleontologické náleziská, významné geologické lokality a kultúrne hodnoty nehmotnej povahy. V závere kapitoly je konštatované, že neboli identifikované žiadne ďalšie vplyvy a všetky vyššie uvedené vplyvy boli vyhodnotené v rámci kumulatívneho aj synergického pôsobenia počas výstavby ako aj počas prevádzky navrhovanej činnosti, a to v texte (str. 91 OoZ) a v prípade obdobia prevádzky aj v tabuľkovom prehľade (str. 91 OoZ, Tabuľka 34).

k bodu 4)

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery sú vyhodnotené v kapitole IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických (str. 82 OoZ).

Revitalizácia dotknutého územia, odklonenie dopravy, umiestnenie statickej dopravy do priestorov podzemnej garáže, využívanie obnoviteľných zdrojov energií (fotovoltika, elektrické nabíjacie stanice), zvýšený podiel zelene a sadové úpravy rešpektujúce špecifický charakter územia národného parku, ochrana okolitých rašelinísk a existujúcich drevín a krov pred vplyvmi výstavby (s výrubom sa neuvažuje), podpora viacdenného turizmu (dlhodobých pobytov počas aspoň 4 nocí) prostredníctvom skvalitnenia ubytovacích služieb predstavujú zelené riešenia zmierňujúce dopady zmeny klímy v dotknutom území a jeho adaptáciu na tento stav.

k bodu 5)

Odpoveď k dotazu v bode 5) *„Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?“* je obsiahnutá v odpovedi k dotazu v bode 1) a 4).

k bodu 6)

Odpoveď k dotazu v bode 6) *„Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?“* je obsiahnutá v odpovedi k dotazu v bode1).

Odpoveď k dotazu v bode 6) *„ Z uvedeného žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.“*:

Posudzovanie životného cyklu budov (LCA – Life Cycle Assessment) vychádza z medzinárodných noriem radu ISO 14040 a je nástrojom posúdenia vplyvu budovy počas jej celoživotného cyklu, vrátane získania materiálu, výstavby, údržby, renovácie a adaptácie až po koniec existencie budovy (demolácia/recyklácia). Vďaka LCA je možné určiť uhlíkovú stopu budovy, ktorá pozostáva z prevádzkového uhlíka počas užívania stavby a zabudovaného uhlíka počas výstavby a ktorého reportovanie je podľa CSRD od 1. januára 2024 povinné zatiaľ len pre spoločnosti nad 500 zamestnancov. LCA je možné spracovať až v štádiu, keď je známe materiálovo-technické riešenie, čiže až v nasledovných stupňoch spracovania projektovej dokumentácie. LCA nie je predmetom rozsahu hodnotenia Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie 24/2006 Z.z.
Dopad stavebných materiálov na životné prostredie, pokiaľ nie sú produktom samotného staviteľa, garantujú v EÚ samotní výrobcovia týchto materiálov a kontrola nad ich zodpovedajúcou kvalitou je riadená samostatnou legislatívou a európskymi normami. Pozn: Výrobcovia typicky k svojim produktom a stavebným materiálom vydávajú deklarácie súladu s požiadavkami šetrnosti k životnému prostrediu (EPD – Environmental Product Declaration).
Nakladanie so stavebným odpadom podlieha samostatnej legislatíve, predovšetkým Vyhláške 33/2022 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, ktorými sa v plnom rozsahu riadi aj predmetná stavba.

k bodu 7)

Uvedený link https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/ nás v čase spracovania predmetnej odpovede t. j. 28.11.2023 odkázal na nefungujúcu stránku viď obrázky nižšie.

Na základe vyššie uvedeného nemôžeme odpovedať na dotaz uvedený v bode 7) *„Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu:* https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. *“*

Predkladané OoZ obsahuje zákonom č. 24/2006 Z. z. predpísanú kapitolu V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie (str. 93 OoZ) ako aj kapitolu IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických (str. 81 OoZ), v ktorej sú identifikované jednotlivé vplyvy zmeny navrhovanej činnosti a je vyhodnotená miera ich pôsobenia počas jej výstavby, počas jej prevádzky, ako aj ich kumulatívne a synergické pôsobenie. Súčasťou kapitoly je aj zdôvodnenie prijateľnosti realizácie navrhovanej zmeny za splnenia uvedených opatrení (str. 100 OoZ):

„Z analýzy súčasného stavu, vstupov a výstupov a predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, ako aj na pracovníkov a obyvateľstvo je evidentné, že neboli identifikované okolnosti, ktoré by bolo z hľadiska životného prostredia potrebné ďalej podrobne hodnotiť.
Identifikované negatívne vplyvy počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti sú prevažne zanedbateľné, málo významné alebo nevýznamné a priestorovo a časovo obmedzené.
Hodnotené nevýznamné vplyvy na pôdu, vodu a horninové prostredie, ktoré sú popísané vyššie v kapitole, sú spojené len s havarijnými, resp. neštandardnými prevádzkovými stavmi. Avšak, všetko sa potvrdí v správach z IG a HG prieskumov, ktoré sa budú vykonávať pred ďalším stupňom projektovej dokumentácie. Pri dodržiavaní interných prevádzkových a havarijných predpisov vypracovaných v zmysle platnej legislatívy by nemalo dôjsť ku kontaminácii pôdy, horninového prostredia a vody v rozsahu, ktorý by mal negatívny vplyv na životné prostredie. Prevenciou havarijného úniku znečisťujúcich látok je dodržiavanie pracovných postupov, pravidelná kontrola technického stavu zariadení, technológií a ďalšie opatrenia.
Pri dodržaní opatrení na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia nie je predpoklad, že dôjde k zhoršeniu kvality prostredia oproti súčasnému stavu *a zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku.*
Zmena navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na obyvateľstvo, služby, rekreáciu a cestovný ruch. Zmena navrhovanej činnosti rozširuje, resp. vytvára ponuku služieb v oblasti rekreácie a cestovného ruchu v lokalite takto dlhodobo využívanej. Zároveň sa využije potenciál územia a vytvoria sa nové pracovné miesta.
Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v dotknutom území považujeme realizáciu zmeny navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.
K navrhovanej stavbe bolo vydané Stanovisko Správy Tatranského národného parku (č. TANAP-OPK-2023/1112-001, z dňa 17.10.2023), kde vo výrokovej časti správa TANAP-u konštatuje, že nemá k plánovanej výstavbe „Nové centrum Štrbské Pleso“ námietky (viď. Textová príloha 3).“

k bodu 8)

Vplyvy na dopravu, infraštruktúru, krajinu a ÚSES sú vyhodnotené v kapitole IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických (str. 81 OoZ). Súlad s platným znením ÚPN O Štrba, spôsob napojenia na existujúcu infraštruktúru, dopravno-kapacitné posúdenie ako aj výstupy z Rozptylovej štúdie uvádzame v kapitole III. 2. Opis

technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch (str. 8 OoZ) vychádzajúc z Dokumentácie pre územné rozhodnutie spracovanej v auguste 2023 autorizovanou spoločnosťou OBERMEYER HELIKA s. r. o.

k bodu 9)

Vplyvy na vodné pomery uvádzame v kapitole IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických (str. 86 OoZ). Potreba spracovanie hydrogelogického a inžinierskogeologického posúdenia je uvádzaná už v samotnej DUR a rovnako je premietnutá do opatrení uvedených v rámci vyhodnotenia synergických a kumulatívnych vplyvov v rovnakej kapitole. Spracovanie hydrogeologického a inžinierskogeologického posúdenia nie je podmienkou procesu zisťovacieho konania, a preto neboli v tejto etape plánovanej investície realizované.

k bodu 10)

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery sú vyhodnotené v kapitole IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických (str. 82 OoZ).

Pre zmenu navrhovanej činnosti bola vypracovaná rozptylová štúdia spracovaná spoločnosťou INECO, s.r.o. (2023), ktorej závery uvádzame v kapitole III. 2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch, Údaje o výstupoch, Zdroje znečistenia ovzdušia (str. 40 OoZ).

k bodu 11)

Vplyvy uvádzaného charakteru neboli identifikované.

k bodom 12) a 13)

Zoznam vzniknutých druhov odpadov počas výstavby ako aj počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti a spôsob nakladania s nimi podrobne popisujeme v kapitole III. 2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch, Údaje o výstupoch, Iné odpady (str. 47 OoZ).

k bodu 14)

Podmienky a opatrenia vyplývajúce zo stanovísk obce Štrba, Správy TANAPu a Východoslovenskej distribučnej, a.s. sú implementované priamo do DUR. Opatrenia vyplývajúce zo záverov OoZ uvádzame v kapitole IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických, Synergické a kumulatívne vplyvy (str. 91 OoZ).

k bodu 15)

Požiadavka je mierená na úrad, nie na navrhovateľa.

Stanovisko dotknutej verejnosti Združenie domových samospráv, o. z. k doplňujúcim informáciám zo dňa 05.12.2023

Čo sa týka doplňujúcej informácie najmä po doplnení zo dňa 28.11.2023 (v prílohe) vo vzťahu k pripomienkam ZDS, tak ju považujeme za primeranú, postačujúcu a je zrejmé, že sa environmentálnym vplyvom navrhovateľ poriadne venoval. Navrhujeme doplňujúcu informáciu

fixovať ako povinnosti navrhovateľa, ktoré je povinný v budúcnosti rešpektovať. Jediné, čo od navrhovateľa očakávame je, že dodrží vlastné slovo a vlastný prísľub z doplňujúcej informácie. Navrhujeme preto nasledovné vymedzenie povinností navrhovateľa do budúcnosti v podmienkach rozhodnutia nasledovne:

1. Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení "*Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v Doplňujúcej informácii zo dňa 28.11.2023, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii.*"
2. Doplňujúcu informáciu priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať nakoľko obsahujú záväznú aj smernú časť pre ďalšiu projektovú prípravu.

Takýmto spôsobom bolo rozhodnuté napr. v rozhodnutí Strategický park Valaliky (https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/strategicky-park-valaliky). Ďalšie príklady takto alebo podobne formulovaných rozhodnutí:mhttps://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rozsirenie-prevadzky-spol-t-takacz-s-r-o-; https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/pristavba-vyrobnej-haly-adhex-technologies-slovakia; https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/parkovaci-dom-dubnica-nad-vahom; https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-nad-surom; https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/viacpodlazna-podzemna-garaz-pri-vv-s-p-na-karloveskej-2; https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/nova-trolejbusova-trat-autobusova-stanica-nove-snd; https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-prudy-ii-etapa; https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-polyfunkcny-objekt-jga; https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vybudovanie-noveho-internistickeho-pavilonu-nsp-bojnice; • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/truck-centrum-senec-2-etapa; https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticke-centrum-dsv; https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/pc-retail-ii; https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/lichtgitter-vyrobno-skladova-hala-michalovce • https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zariadenie-pre-seniorov-bela-nad-cirochou-

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.
• **Zásady Integrity konania ZDS**: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
• **Environmentálne princípy činnosti ZDS**: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/

Vyhodnotenie: Okresný úrad Poprad v rámci zisťovacieho konania posúdil obsah a štruktúru zmeny navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní, pričom prihliadal na povahu a rozsah zmeny navrhovanej činnosti, miesto jej vykonávania, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.
Predložené oznámenie je spracované v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len zákon EIA) a podľa nášho názoru v spracovanom vyhotovení plne postačuje na jeho posúdenie v zisťovacom konaní o posudzovaní

vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny. Je potrebné si uvedomiť, že posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zisťovacom konaní je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických sú bližšie opísané v kapitole IV. Oznámenia. Pripomienky Združenia domových samospráv ako dotknutej verejnosti priamo nesúvisia s posudzovanou zmenou navrhovanej činnosti. Cieľom pripomienok je najmä generalizovať dopady na životné prostredie a dajú sa aplikovať na akúkoľvek činnosť. Pripomienky vychádzajú zo zrejmých ustanovení aktuálne platnej legislatívny na úseku ochrany a tvorby životného prostredia – zákona č. 17/1992 Zb. Je potrebné však každú činnosť resp. zmenu navrhovanej činnosti posudzovať individuálne a v súlade s ustanoveniami zákona EIA. Predmetom stanovísk dotknutých orgánov by podľa nášho názoru malo byť posúdenie oznámenia a tieto stanoviská by mali slúžiť ako základ pre príslušný orgán štátnej správy vykonávajúci zisťovacie konanie.
Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti.
Pripomienky zaslané 06.12.2023
Bod č. 1) sa venuje predovšetkým implementácii BAT technológie ako najlepšie dostupnej techniky. Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti však nie je priemyselnou činnosťou a teda nepodlieha integrovanému povoľovaniu v zmysle zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K bodu č. 2, je zrejmé, že zmena navrhovanej činnosti prispeje minimálne k skvalitneniu urbánneho priestoru Štrbského Plesa, a to z hľadiska rozvoja cestovného ruchu, vizuálneho hľadiska atď. Vo vlastnom území národného parku je z hľadiska ochrany prírody a záberu nového územia prijateľnejšie realizovať stavbu v rámci už existujúcej a zastavanej plochy.

K bodom č. 3 a 4., technické a technologické riešenie zmeny navrhovanej činnosti sú uvedené v Kapitole III. 2 dokazujú, že environmentálnym vplyvom sa navrhovateľ zaoberal a implementoval prvky zelenej infraštruktúry napr. sadové úpravy. Body č. 5. a 6. sa venujú predovšetkým energetickému riešeniu zmeny navrhovanej činnosti. Z doplňujúcich informácií od navrhovateľa vyplýva, že posudzovanie životného cyklu budov (LCA – Life Cycle Assessment) vychádza z medzinárodných noriem radu ISO 14040 a je nástrojom posúdenia vplyvu budovy počas jej celoživotného cyklu. Vďaka LCA je možné určiť uhlíkovú stopu budovy, ktorá pozostáva z prevádzkového uhlíka počas užívania stavby a zabudovaného uhlíka počas výstavby a ktorého reportovanie je podľa CSRD od 1. Januára 2024 povinné zatiaľ len pre spoločnosti nad 500 zamestnancov. Podľa bodu č. 7. usudzujeme, že vyhodnotenie všetkých vplyvov sa nachádza v zákonom č. 24/2006 Z. z. predpísanej kapitole OoZ IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických prípadne v kapitole V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie. Podobne sú vo vyššie uvedenej kapitole uvedené aj informácie k bodom č. 8., 9. a 10. Čo sa týka bodu č. 11 navrhovateľ uvádza, že vplyvy uvádzaného charakteru neboli identifikované. Zoznam vzniknutých odpadov a spôsob nakladania s nimi počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti je uvedený v kapitole III. 2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údaje o výstupoch, Údaje o výstupoch, Iné odpady. K bodom č. 14 a 15 uvádzame, že podmienky a opatrenia vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov sú prenesené do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ostatnými pripomienkami sa navrhovateľ zaoberá v predloženom dokumente VEC: Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Apartmánový dom Nové centrum v zóne Štrbské Pleso“ – vyžiadanie doplňujúcich informácií – odpoveď zo dňa 04.12.2023. Príslušný orgán štátnej správy vykonávajúci zisťovacie konanie považuje doplňujúce informácie za postačujúce a na základe týchto informácií s prihliadnutím k stanoviskám dotknutých orgánov určil podmienky uvedené vo výroku rozhodnutia. Všetky

relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní. Cieľom zisťovacieho konania je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.
Tunajší úrad má za to, že zabezpečil prístup verejnosti k informáciám, že v max. miere uľahčil prístup verejnosti zúčastniť sa na rozhodovacom procese, podrobne informoval verejnosť o jej právach a možnostiach v rámci zisťovacieho konania a to zverejním oznámenia o predložení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 zákona a informácie pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona na webovom sídle Ministerstva životné prostredia SR (ďalej len „ministerstvo"), na úradnej tabuli tunajšieho úradu. Vyzval účastníkov konania teda aj ZDS na oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení a oznámil im, že pred vydaním rozhodnutia majú možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Záver:

Účelom zákona EIA nie je povolenie navrhovanej zmeny činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie; objasniť a porovnať výhody a nevýhody navrhovanej zmeny činnosti; určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.
Skutočnosť, či zmena navrhovanej činnosti bude predmetom zisťovacieho konania, resp. povinného hodnotenia sa odvíja aj od vyhodnotenia a určenia, či zmena môže mať „významný nepriaznivý vplyv".
Pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, OU Poprad primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona, kde prihliadal najmä:

- na povahu a rozsah navrhovanej činnosti,
- na miesto vykonávania navrhovanej činnosti,
- na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie,
- na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona:

Podľa ustanovenia § 3 písm. k) zákona EIA: Príslušný orgán je orgán štátnej správy, ktorý plní povinnosti na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie a má dostatočné odborné znalosti na preskúmanie správy o hodnotení činnosti alebo, ak je to potrebné, k nim má prístup, je ním Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, okresný úrad v sídle kraja a okresný úrad, ak nie je v zákone uvedené inak.
Podľa ustanovenia § 3 písm. p) zákona EIA: Dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.
Pri povoľovaní navrhovanej zmeny činnosti, v čase pred vydaním povolenia, vyjadrujú svoj záujem na konaní rôzne orgány verejnej správy a to z hľadiska im zverenej právomoci kompetencií. Záujem vyjadrujú prostredníctvom svojich stanovísk, vyjadrení, súhlasov, stanovísk alebo rozhodnutí, ktoré

vydávajú najmä na požiadavku realizátora stavby (stavebníka) ako podklady pre vydanie konečného povolenia. Kompetencie na vydávanie odborných podkladov pre rozhodnutie obsahujú osobitné právne predpisy. Môže ísť o vyjadrenia z pohľadu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, hygieny, ochrany prírody, ochrany ovzdušia a podobne.
Nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona EIA, získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti.
V rámci zisťovacieho konania správny orgán nezistil zásadné skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona EIA.
Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v súlade s prílohou č. 8a zákona EIA.
Na základe vyššie spomínaných skutočností správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 38 ods. 4 zákona EIA OU Poprad ako príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu.

Podľa § 38 ods. 5 zákona EIA, ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona, alebo s ich podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa o povinnosti uvedenej v odseku 1. Ak zistený nesúlad spĺňa kritériá zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2, príslušný orgán upozorní navrhovateľa na povinnosť uvedenú v § 29 ods. 1 písm. b).

Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:
Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. č. 16, 058 44 Poprad v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa ustanovenia § 24 ods. 4 zákona EIA: Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona (ďalej len „rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní“), alebo proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania alebo konania o vydaní záverečného stanoviska alebo jeho zmeny. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takého odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 alebo záverečného stanoviska príslušným orgánom podľa § 37 ods. 6. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Antonín Haratyk
vedúci odboru