

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BERNOLÁKOVO



ZADANIE

OKTÓBER 2023



OBSTARÁVATEĽ
Obec Bernolákovo
www.bernolakovo.sk



KÓPIA

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
www.azprojekt.sk

OBSTARÁVATEĽ

Obecný úrad Bernolákovo
Hlavná 111
900 27 Bernolákovo

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

Bc. Miroslav Turenič, starosta obce

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Bc. Bibiana Piršelová (reg. č. 416)

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5 28, 811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec,

Urbanizmus

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec, Ing. Mária Krumpolcová,
Ing. Viktória Krejčí Gasiorová

Demografia, bývanie a sociálna infraštruktúra

RNDr. Roman Najdený

Ochrana prírody a krajiny, životné prostredie, zeleň,
poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Ing. Zuzana Hudeková, Ing. Ján Čajda

Kultúrne dedičstvo

PhDr. Ladislav Skrak

Doprava

Ing. Peter Rakšányi, PhD.

Technická infraštruktúra

Ing. Alžbeta Derevencová, Ing. Juraj Szabo,
Ing. Vojtech Krumpolec,

Grafické spracovanie

Ing. Viktória Krejčí Gasiorová, Ing. Ing. arch. Peter Derevenec

Konzultanti

gogolák+grasse a Marko & placemakers

Titulná fotografia

Henrich Vajsabel, 2019

Dokument neprešiel jazykovou úpravou.

OBSAH

1 ÚVOD	5
1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu obce	5
1.2 Hlavné ciele rozvoja územia vyjadrujúce rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia	6
1.3 Východiskové podklady	7
1.4 Spôsob a postup spracovania	9
1.5 Vymedzenie riešeného územia	10
2 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE	11
2.1 Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu	11
2.2 Funkcia a poloha obce v štruktúre osídlenia	29
2.3 Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	30
2.4 Požiadavky na varianty riešenia konceptu a postup spracovania územného plánu obce	31
2.5 Základné demografické údaje a prognózy	32
2.6 Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	34
2.7 Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie obce	39
2.8 Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy	41
2.9 Požiadavky na riešenie technického vybavenia	45
2.10 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	50
2.11 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	53
2.12 Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	54
2.13 Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	56
2.14 Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce	58
2.15 Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie	62
2.16 Požiadavky z hľadiska životného prostredia a požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie	67
2.17 Osobitné požiadavky z hľadiska poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	70
2.18 Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť podrobnejšou dokumentáciou, územným plánom zóny	72
2.19 Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	72
2.20 Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	73
2.21 Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce	73

Obsah zadania pre spracovanie Územného plánu obce Bernolákovo zohľadňuje požiadavky vyplývajúce z ods.3 § 8 vyhlášky č.55/2001 Z. z.

1 ÚVOD

1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu obce

Územný plán obce – „Územný plán sídelného útvaru Bernolákovo“ – bol spracovaný v roku 1995 a schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Bernolákove č. 7/95 zo dňa 13.12.1995. ÚPN SÚ bol vypracovaný v súlade s právnymi predpismi a metodikami platnými v čase spracovania dokumentácie, v rozsahu zastavaného územia, pričom katastrálne územie obce nebolo riešené. Z uvedeného dôvodu chýba regulácia územia pre celé katastrálne územie, čo sa v územnoplánovacej praxi z pohľadu zabezpečenia regulačných prvkov územnoplánovacieho nástroja javí ako nedostatok.

V roku 2001 vstúpila do platnosti vykonávacia vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z. z o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ktorá definovala ustanovuje podrobnosti o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacej dokumentácie a ich zadaní, registračných listov územných plánov a o obsahu územnoplánovacích činností.

Následne boli vypracované zmeny a doplnky č. 1/2002, 1/2004, 2/2004, 1/2006, 1/2007, 1/2008, 1/2009, 2/2009, 3/2009, 1/2010, 1/2011, 1/2012, 1/2013, 1/2014, 2/2014 (dokopy 16 zmien a doplnkov), ktoré riešili parciálne problémy jednotlivých zámerov, pričom absentuje ich synergické pôsobenie hlavne vo vzťahu na podmienky sociálnej infraštruktúry ako aj dopravnej a technickej infraštruktúry. Rovnako absentuje jednotná metodika a systematika z hľadiska regulácie územia, vrátane regulácie mimo zastavaného územia obce.

V roku 2017 Obecné zastupiteľstvo v Bernolákove prijalo Uznesenie č. 20/23/2017 zo dňa 25.09.2017 dokument „Informácia o preskúmaní aktuálnosti Územného plánu obce Bernolákovo, v znení zmien a doplnkov“ a rozhodlo o ďalšom postupe do doby vypracovania nového územného plánu. Na základe uvedeného uznesenia boli obstarané zmeny a doplnky č. 1/2020 (v súčasnosti sú v procese pre-rokovávania), ktorých výlučnou úlohou je stanovenie základných princípov tvorby územia, podmienok pre investičný vstup do územia a priestorová a funkčná regulácia územia obce, bez návrhu nových funkčných plôch tak, aby sa územný plán stal účinným regulačným nástrojom pre usmerňovanie investičnej činnosti na území obce, do doby vypracovania a schválenia nového územného plánu.

V roku 2021 obec Bernolákovo pristúpilo k obstaraniu NOVÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU, pričom súbežne vypísalo dvojkoľovú verejnú súťaž na vypracovanie Vízie rozvoja obce, ktorá bude slúžiť ako „ideový podklad“ pre nový územný plán.

Potreba vypracovania nového územného plánu vychádza predovšetkým z:

- zmeny v celkových trendoch rozvoja dopravy vyplývajúce z regionálnych a nadregionálnych súvislostí, potreby ich priemetu do organizmu obce, vrátane usporiadania dopravného systému a

jeho jednotlivých zložiek v smere optimálneho zabezpečenia tranzitu a prepojenia jednotlivých častí obce navzájom a riešenia statickej dopravy,

- potreba integrácie obce do siete a nadviazanie na okolité prepojenia obcí v širšom krajinnom kontexte so spájajúcim atribútom lužnej krajiny meandrov Malého Dunaja a jeho prítokov,
- zvýšených tlakov investorov na využitie územia, vzhľadom na východné dopravné napojenie na nadradený dopravný systém obce,
- zmeny v reálnom vývoji počtu, skladby a vekovej štruktúry obyvateľstva obce,
- potreby definovania a lokalizovania plôch s verejnoprospešnými stavbami, definovania verejnoprospešných stavieb, definovania území s potrebou vypracovania územných plánov zón a návrhu nového zastavaného územia obce,
- zvýšeného dôrazu na celkovú ekológiu prostredia pri zohľadnení kritérií trvalo udržateľného rozvoja, zvyšovanie požiadaviek na ochranu prírody a krajiny,
- potreby stanovenia zodpovedajúcej hmotovo-priestorovej regulácie výstavby v lokalitách mimo zastavaného územia obce,
- potreby zohľadňovania nových majetkoprávných vzťahov, a to zosúladovaním individuálnych a verejných priestorových záujmov,
- reštrukturalizácie hospodárskej základne obce a vytvárania podmienok pre nové socio – ekonomické a podnikateľské aktivity,
- nevyhnutná zmena v celkovom chápaní politiky v oblasti bytovej výstavby,
- potreby zohľadnenia zmien v oblasti rozvoja a využitia výrobných plôch vzhľadom na transformáciu a likvidáciu výrobných podnikov ako aj transformáciu poľnohospodárskych areálov na iné funkcie,
- zmena v nazeraní na funkcie verejného sektoru v oblasti zabezpečovania občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu,
- zmenené podmienky v stave jednotlivých zložiek životného prostredia, napr. zvýšenej hladiny hluku v dôsledku nárastu stupňa motorizácie v posledných rokoch, požiadavky odpadového hospodárstva atď.,
- potreby reagovať na požiadavky a potreby zmeny klímy a ich transformácie do územnoplánovacej dokumentácie

1.2 Hlavné ciele rozvoja územia vyjadrujúce rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia

Hlavným cieľom ÚPN obce Bernolákovo je vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť minimálne v navrhnutom období ako nástroj pre komplexné rozhodovanie smerovania rozvoja na území obce. V rámci spracovávania ÚPN obce pôjde o:

- rešpektovanie a priemet záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja do ÚPN obce Bernolákovo
- návrh funkčno-priestorových zásad formovania obce Bernolákovo v súlade s hierarchiou štruktúry osídlenia špecifikovanej v záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja,

- dosiahnutie čo najoptimálnejšieho urbánneho usporiadania územia, jeho dopravného a technického vybavenia,
- návrh optimálneho riešenia napojenia na nadradený dopravný systém SR vyplývajúceho z postavenia obce Bernolákovo v sídelnom systéme Slovenska a zároveň snaha o riešenie dopravy vo vnútri obce s dôrazom na kvalitu verejných a krajinných priestranstiev,
- vytvorenie podmienok na posilnenie verejnej hromadnej dopravy a zachytávanie individuálnej automobilovej dopravy v okrajových častiach obce,
- určenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce,
- návrh koncepcie zabezpečenia územia obce dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj základných a doplnkových funkcií obce v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, zelene, výroby, technického a dopravného vybavenia, vrátane založenia nových miestnych centier s dostupným občianskym vybavením,
- kontinuitu s dlhodobou formovaným urbánnym systémom obce a jeho pozitívnymi prvkami,
- návrh zásad ochrany a tvorby prírody, krajiny, biodiverzity a ekosystémov, vrátane vymedzenia chránených území a ochranných pásiem, s cieľom udržať ekologickú stabilitu krajiny na území obce, vrátane doplnenia systému štruktúry krajiny najmä na rozhraní sídla a krajiny, priestupnosti krajiny a posilnenia charakteru nivy Malého Dunaja a Bielej vody,
- návrh podmienok a opatrení na sanáciu alebo transformáciu nevhodne a neprimerane využívaných urbánnych štruktúr a častí krajiny (napríklad záhradkárskych osád alebo priemyselných plôch),
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

1.3 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce budú použité najmä nasledovné podklady:

Územnoplánovacie dokumentácie

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, ktorú 10. 8. 2011 schválene vládou SR uznesením č. 513/2011,
- Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN R a Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj (schválené uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017 a VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN R BSK)".
- Územný plán obce Bernolákovo, schválený uznesením OZ č. 7/95 zo dňa 13.12.1995,
- Zmeny a doplnky 1/2002 schválené uznesením OZ č. 19/9/2002 zo dňa 16.06.2002,
- Zmeny a doplnky 1/2004 schválené uznesením OZ č. 17/8/2005 zo dňa 20.04.2005,
- Zmeny a doplnky 2/2004 schválené uznesením OZ č. 15/12/2004 zo dňa 15.12.2004,
- Zmeny a doplnky 1/2006 schválené uznesením OZ č. 25/3/2006 zo dňa 27.09.2006,
- Zmeny a doplnky 1/2007 schválené uznesením OZ č. 4/4/2007 zo dňa 27.06.2007,
- Zmeny a doplnky 2/2007 schválené uznesením OZ č. 6/2/2007 zo dňa 31.10.2007,

- Zmeny a doplnky 1/2008 schválené uznesením OZ č. 12/4/2008 zo dňa 21.10.2008,
- Zmeny a doplnky 1/2009 schválené uznesením OZ č. 20/70/2009 zo dňa 15.12.2009,
- Zmeny a doplnky 2/2009 schválené uznesením OZ č. 22/2/2010 zo dňa 23.02.2010,
- Zmeny a doplnky 3/2009 schválené uznesením OZ č. 24/5/2010 zo dňa 15.06.2010
- Zmeny a doplnky 1/2010 schválené uznesením OZ č. 25/4/2010 zo dňa 21.09.2010,
- Zmeny a doplnky 1/2011 schválené uznesením OZ č. 9/5/2011 zo dňa 06.12.2011,
- Zmeny a doplnky 1/2012 schválené uznesením OZ č. 15/14/2012 zo dňa 11.12.2012,
- Zmeny a doplnky 1/2013 schválené uznesením OZ č. 18/4/2013 zo dňa 24.09.2013
- Zmeny a doplnky 1/2014 schválené uznesením OZ č. 22/7/2014 zo dňa 23.9.2014,
- Zmeny a doplnky 2/2014 schválené uznesením OZ č. 22/8/2014 zo dňa 23.9.2014,
- Zmeny a doplnky 1/2020 schválené uznesením č. 20/5/2023 zo dňa 27.6.2023
- ÚPN-Z HUMA 90 z 03.02.1994

Územnoplánovacie podklady

- Urbanistické štúdie:
 - Biele vody I. II., Družstevná, Dunajské pole, Chalúpkova I. II., Juh, Jabloňová lesná, Lekárska, Lúčna, Nová lúka, Poľná, predĺženie Poľnej, Pri hydinárni, Pri trati, Pribinova, Púpavová, Slnečnicova, Komenského, Za tabačiarňou,
 - Zóna Bernolákovo – Senecká cesta – Centrum občianskej vybavenosti v priestore centrum II.
 - , pre obec Bernolákovo (
 - Návrh a audit chránených a hodnotových objektov, prírodných území a pozemkov s návrhom na ich využitie a ochranu (AŽ PROJEKT s.r.o. 2023)

Strategické dokumenty a koncepcie celoštátne, regionálne a komunálne

- Koncepcia územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a k vybraným bodom cestovného ruchu - Aktualizácia 2017 (schválená uznesením zastupiteľstva BSK (ďalej len Z-BSK) č. 19/2017 zo dňa 17.02.2017),
- Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v BSK (schválená uznesením Z-BSK č. 79/2017 zo dňa 23.06.2017.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja BSK na roky 2014 - 2020, Aktualizovaný v r. 2015 (schválený uznesením Z-BSK č. 46/2013 zo dňa 21.06.2013, 104/2015 zo dňa 11.12.2015)
- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé zmeny klímy (schválený uznesením Z-BSK č. 16/2017 zo dňa 17.02.2017)
- Regionálna integrovaná územná stratégia Bratislavského kraja 2014 - 2020 (RIUS BK, schválená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka MPRV-2016-2458/7472- 12 zo dňa 25.05.2016)
- Inovačná stratégia BSK 2014 - 2020
- Programové vyhlásenie Bratislavského samosprávneho kraja s najdôležitejšími cieľmi BSK, zverejnené na <http://program-bsk.sk/>.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bernolákovo na roky 2015 – 2022,
- Program odpadového hospodárstva SR na roky 2016 – 2020
- Pamätihodnosti obce VZN č. 4/2013
- Vízia rozvoja obce Bernolákovo - návrh ideového plánu rozvoja obce, ako podkladového materiálu pre realizáciu nového územného plánu. Dvojkoľová súťaž realizovaná v roku 2021.
-

Dokumentácie na UR a SP

- Zóna Bernolákovo západ (LAND GROUP s.r.o. – 19.12.2007)

- Projekt „Manufaktúra Bernolákovo“ (2019)
- Nová obytná ulica s infraštruktúrou – Pribinova ulica Bernolákovo (2019)
- Administratívno produkčné centrum Triblavina (Starland Holding s.r.o.)
- Mountpark logistické centrum (Mountpark Logistics EU Bernolákovo SK s.r.o.) (2021)
- Projekt Triblavina – kostrová infraštruktúra (2014)
- Prevádzka rýchleho občerstvenia McDONALD'S, Triblavina (ÚR -2021)
- Prevádzka Zeppelin SK s.r.o. (SP - 2020)
- Prevádzka ELETECHNIK s.r.o. (UR - 2019)
- Prevádzka STAVARTIKEL spol. s.r.o (UR - 2021)
- Prevádzka MYLO s.r.o. (UR - 2021)

Mapové podklady a geografické údaje

- Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR (2021),
- Elektronické komunikácie © Slovak Telekom, a.s., 2021,
- Verejné plynovody, © SPP Distribúcia, 2021,
- Verejná energetická sieť, © ZSE, 2021
- Historické mapy, geoportal.gov.sk,
- Historické katastrálne mapy, GKÚ, 2021

Administratívne a štatistické údaje

1. Štatút obce Bernolákovo (schválený 21.06.2011 uznesením číslo 6/5/2011)

Literatúra a ostatné podklady

2. Bernolákovo 1209-2019 DEJINY OBCE. Michal Duchoň, Juraj Turcsány a kolektív, 2019,
3. Internetové stránky dotknutých subjektov v rámci obce Bernolákovo.

Fotodokumentácia

4. Fotografie z terénneho prieskumu © AŽ PROJEKT s.r.o., 2021, 2022.

Ostatné podklady

5. Uznesenia obecného zastupiteľstva v obci Bernolákovo, ktoré riešia požiadavky súvisiace s ÚPD

1.4 Spôsob a postup spracovania

Územnoplánovaciu dokumentáciu vypracovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, schváleným zadaním pre vypracovanie ÚPN obce Bernolákovo, v nasledovných etapách:

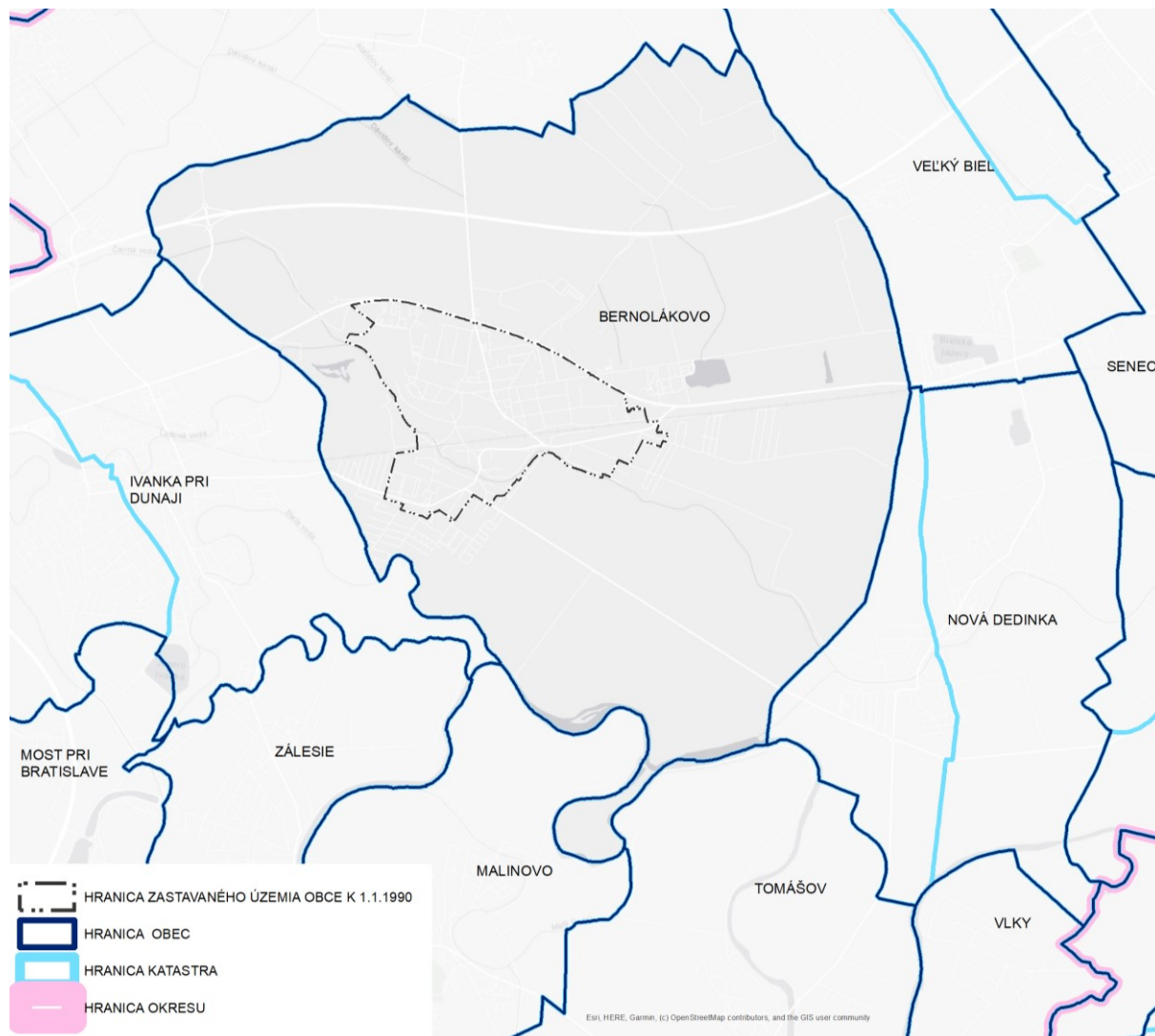
3. etapa – Koncept ÚPN – vypracovaný v dvoch variantoch
4. etapa – Návrh ÚPN
5. etapa – Čistopis

1.5 Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce Bernolákovo rieši územie administratívno správneho územia obce Bernolákovo s celkovou výmerou katastrálneho územia 2 843 ha s celkovým počtom obyvateľov 8 613 (rok 2020).

Riešené územie obce patrí podľa územnosprávneho členenia Slovenskej republiky do Bratislavského kraja a okresu Senec. Územie obce Bernolákovo hraničí s katastrálnymi územiami obcí: Chorvátsky Grob, Ivanka pri Dunaji, Malinovo, Nová Dedinka, Tomášov, V. Biel, Zálesie

Schéma 1 Vymedzenie riešeného územia



2 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

2.1 Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce Bernolákovo je potrebné rešpektovať VZN č. 1/2013 zastupiteľstva BSK zo dňa 20.09.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu regiónu Bratislavského kraja, v znení VZN č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu regiónu Bratislavského kraja.

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využitia územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných vzťahov:

1.1.1. rozvíjať priame väzby bratislavskej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Stuttgart – Ulm – Mníchov – Salzburg/Linz – Viedeň/Bratislava – Budapešť – Belehrad,

1.1.2. rozvíjať bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na aglomerácie Viedne, Győru a Budapešti,

1.1.3. rozvíjať sídelné a kooperačné väzby medzi viedenskou a bratislavskou aglomeráciou,

1.1.4. rozvíjať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu,

1.1.5. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov,

1.1.6. podporovať rozvoj nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými obcami a bratislavským regiónom s obcami a regiónmi v okolitých štátoch,

1.1.7. rozvíjať vytvorenie homogénneho bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu a jeho prepojenia na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,

1.1.8. rozvíjať osídlenie v smere sídelných rozvojových osí a to: v smere severnom cez Bratislavu-Záhorská Ves a Malacky na Českú republiku, južnom cez Bratislavu-Petržalku-Rusovce-Čunovo na Rajku a Mosonmagyaróvár (Maďarsko), západnom cez Bratislavu-Petržalku/Devínsku Novú Ves na Hainburg an der Donau a na Viedeň (Rakúsko), juhozápadom cez Bratislavu-Petržalku na Kittsee a Parndorf (Rakúsko),

1.2. V oblasti celoštátnych a nadregionálnych vzťahov:

	1.2.2. rozvíjať na území bratislavskej aglomerácie kvartérne aktivity celoštátneho a medzinárodného významu,
	1.2.3. sledovať v sídelnom rozvoji kraja vytváranie polycentrického konceptu vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov,
	1.2.4. rozvíjať osídlenie v smere považskej (Bratislava – Trnava – ...) a záhorskej (Bratislava – Malacky – Kúty – ...) rozvojovej osi prvého stupňa s cieľom vytvárania celoštátnych sídelných rozvojových sietí,
1.3. V oblasti regionálnych vzťahov:	
	1.3.1. formovať sídelnú štruktúru kraja ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia,
	1.3.2. rozvíjať podmienky pre vytváranie lokálnych centier v suburbánnom priestore v záujme zabezpečenia potrieb v rozvojových priestoroch na adekvátnu pracoviskovú a obslužnú infraštruktúru,
	1.3.3. rozvíjať regionálny systém vzájomne prepojených hierarchických centier a subcentier a vytvárať tak predpoklady adekvátnej funkčnej komplexnosti celého územia kraja v záujme znižovania dopravných nárokov a znižovania migrácie za prácou a požadovanými službami v smere do mesta Bratislavy a dostupnosti k obslužným a pracovným zariadeniam,
	1.3.4. riešiť kvalitatívne zmeny vytvorenej sídelnej štruktúry dobudovávaním požadovanej obslužnej infraštruktúry jednotlivých obcí,
	1.3.7. vytvárať a rozvíjať regionálne rozvojové póly mesta Bratislavy v priestoroch (1.) Záhorská Bystrica/Devínska Nová Ves – Lamač – Stupava, (2.) Rača – Svätý Jur, (3.) mestská časť Nové Mesto – Ivanka pri Dunaji – Bernolákovo – Vajnory – Chorvátsky Grob, (4.) Podunajské Biskupice – Rovinka – Dunajská Lužná, (5.) južne od Petržalky vo väzbe na Jarovce a Rusovce, čo predpokladá, popri zabezpečení zariadení základnej občianskej vybavenosti, podporovať adekvátne rozvoj zariadení:
	1.3.7.1. stredných odborných, resp. učňovských škôl,
	1.3.7.2. zdravotníckych s ambulanciami všeobecných lekárov a zubnými ambulanciami,
	1.3.7.3. služieb remeselného charakteru,
	1.3.7.4. obchodných so základným sortimentom tovarov,
	1.3.7.5. voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene
	1.3.8. vytvárať rovnocenné podmienky rozvoja mestských a vidieckych priestorov s cieľom zabezpečenia rovnocenných životných a pracovných podmienok obyvateľstva, čo predpokladá:
	1.3.8.2. podporovať v rozvojových územiach rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti a vyššej komerčnej vybavenosti,
	1.3.8.3. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa s rozvojom obytných, výrobných a ostatných funkčných plôch a zariadení v obci budovala adekvátna sociálna infraštruktúra, verejná dopravná a technická vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkaňalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.) napojená na nadradenú sieť zabezpečujúca potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce,
	1.3.8.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia prepájajúceho

		jednotlivé sídelné celky a dosiahnuť tak vytváranie rovnocenného kultúrneho a pracoviskového prostredia všetkých územných súčastí kraja,
		1.3.8.5. riešiť rozvoj obcí vidieckeho priestoru tak, aby sa v maximálnej miere zachoval ich pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter (vinohradnícky, poľnohospodársky, podhorský a pod. v súlade s krajinnými typmi primárnej krajiny),
		1.3.8.6. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa zachoval pôvodný charakter a ráz okolitej krajiny (krajinný typ nížinný lužný pozdĺž tokov riek, nížinný lužný poľnohospodársky, podhorský, podhorský vinohradnícky, horský a pod.) a za tým účelom:
		1.3.8.6.1. nevytvárať pri rozvoji obcí novú, v krajine samostatne ležiacu zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,
		1.3.8.6.2. prehodnotiť v schválených územných plánoch obcí pri ich aktualizácii navrhnutú a ešte nerealizovanú zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,
		1.3.8.6.3. vytvárať pri stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí a revitalizáciou a znovu využitím opustených stavebných území (tzv. brownfield),
		1.3.8.6.4. zabezpečovať pri rozvoji obcí zachovanie charakteristického regionálneho vinohradníckeho krajinného obrazu Malokarpatskej vínnej oblasti,
1.4. V oblasti klimatických zmien a adaptácie na klimatické zmeny:		
		1.4.1.1. koncentrovať sídelný rozvoj predovšetkým do existujúcich zastavaných území centier osídlenia a pozdĺž rozvojových urbanizačných osí v nadväznosti na hromadnú verejnú dopravu,
		1.4.1.2. zvyšovať vnútornú diverzitu sídelných štruktúr medzi infraštruktúrami, objektmi a zelenými priestormi ako predpoklad vytvorenia náležitej mestskej klímy a cirkulácie vzduchu,
		1.4.1.3. vytvárať a podporovať systém plôch zelene v sídlach v prepojení do priľahlej krajiny,
		1.4.1.4. zamedzovať vytváraniu monoštruktúrneho sídelného rozvoja v záujme zabezpečenia funkčnosti a odolnosti sídelného prostredia.
1.4.2. v záujme adaptácie sídelných systémov na klimatické zmeny pri sídelnom rozvoji nenavrhovať plochy na zastavanie, ktoré:		
		1.4.2.1. sú ohrozované prírodnými/živelnými úkazmi ako sú napr. záplavy, zosuvy, erózie a pod.,
		1.4.2.2. môžu byť využité na zmiernenie prírodných/živelných úkazov ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu,
		1.4.2.3. zmierňujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú klimatické podmienky ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu,
		1.4.2.4. napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltráciu schopnosť územia ako sú napr. prirodzené podmáčané plochy, bariny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehové porasty a pod.,
		1.4.2.5. umožňujú posilňovanie biodiverzity a migráciu druhov fauny a flóry do vhodných stanovišť.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva	
2.1. V oblasti hospodárstva:	
	2.1.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Bratislavského kraja a to najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, resp. v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny (napr. veda, technika, výskum, školstvo, zdravotníctvo, odvetvia IKT a kultúrny a kreatívny priemysel), ktoré predstavujú značný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a rozvoj zamestnanosti, a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
	2.1.2. vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja,
	2.1.3. rozvíjať existujúce a v schválených územnoplánovacích dokumentáciách uvažované priemyselné parky,
	2.1.4. vytvárať podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj kompetenčných, technologických a inovačných centier, vedeckých parkov a podnikateľských inkubátorov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov,
	2.1.5. obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu,
	2.1.6. počítat v návrhovom období so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikov v sídlach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov a s intenzívnymi kooperačnými väzbami medzi nimi,
2.2. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva:	
	2.2.1. rozvíjať vinohradníctvo a vinárstvo v záujme hospodárskeho rozvoja jednotlivých obcí, zachovania a rozvoja lokálnych pracovných príležitostí,
	2.2.2. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy,
	2.2.3. navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie,
	2.2.4. zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní, so sústredením pozornosti na výraznú vodozadrtnú funkciu trvalých kultúr a lesa obhospodarovaného prírodou blízky spôsobom,
	2.2.5. neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch nenavrhovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesnej pôdy v ochranných lesoch.
2.3. V oblasti ťažby:	
	2.3.1. zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území,
	2.3.3. podporovať možnosť rozvoja/revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch,
	2.3.4. podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny,

	2.3.5. zosúladať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody (najmä na území CHKO Malé Karpaty),
	2.3.6. zosúladať požiadavky na využívanie ložísk nevyhradených nerastov so záujmami ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (najmä na území CHVO Žitný ostrov) a s už existujúcimi zdrojmi štrkopieskov z údržby medzinárodnej plavebnej cesty,
3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	
3.1. V oblasti školstva:	
	3.1.1. podporovať koncentráciu zariadení siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení do prirodzených sídelných centier, mesta Bratislavy a regionálnych rozvojových pólov mesta Bratislavy.
3.2. V oblasti zdravotníctva:	
	3.2.1. rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,
	3.2.2. vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám,
	3.2.3. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb,
	3.2.4. podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).
3.3. V oblasti sociálnych vecí:	
	3.3.1. budovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,
	3.3.2. vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí,
	3.3.3. očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry:	
	3.4.1. podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia,
	3.4.2. rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť,
	3.4.3. podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu,
	3.4.4. rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v meste aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.
4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva	

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.	
4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:	
	4.2.2. výhodných dopravných napojení medzinárodného významu.
4.3. Podporovať rastúci význam Podunajska medzi Viedňou a Budapešťou (najmä v rekreačnom, poznávacom, tranzitnom, obchodnom, veľtržnom a kongresovom turizme) a Bratislavy ako vstupnej brány na Slovensko, podporovať rastúci význam Dunajskej vodnej cesty.	
4.4. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím, pre všetky vrstvy a vekové kategórie a pre rozmanité príjmové skupiny obyvateľstva, domácich aj zahraničných návštevníkov.	
4.5. Podporovať miestnu produkciu a miestnu kultúru, ako základ rozvoja rôznych foriem turizmu.	
4.6. Rešpektovať vymedzené rekreačné územné celky ako územia prioritné pre rozvoj cestovného ruchu s vysokým prírodným a rekreačným potenciálom a dlhoročnými rekreačnými tradíciami.	
4.7. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch predovšetkým v zastavaných územiach obcí, príp. v kontaktných pásmach v súlade s podmienkami ochrany prírody a krajiny.	
4.8. Nezakladať nové lokality a nerozširovať v chránených územiach prírody zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, ale zamerať sa na jej skvalitnenie.	
4.9. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska sociálnej a ekologickej únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.	
4.10. Vychádzať a podporovať rozvoj aktivít turizmu a rekreácie prísne v súlade s jednotlivými charakteristikami typov primárnej krajinej štruktúry.	
4.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v rámci sekundárnej krajinej štruktúry Bratislavského kraja, ktorými sú najmä:	
	4.11.1. na území Bratislavy a bezprostredného okolia: centrum mesta, a centrá historicky významných mestských častí, prvky s kultúrne-historickými hodnotami, športové zariadenia a areály, parky, zariadenia malokarpatskej vínnej cesty, časť medzinárodnej turistickej trasy E08 (Cesta hrdinov SNP), sieť medzinárodných, národných, regionálnych cyklotrás, vrát. časti medzinárodného systému EUROVELO EuroVelo 6 – Dunajská cyklotrasa a EuroVelo 13 - Cesta Železnej opony), jazdecké areály, chatové lokality individuálnej rekreácie, prvky prímestskej rekreácie: bratislavský lesopark na území Malých a Devínskych Karpát, lužných lesov pozdĺž Dunaja a Moravy, kontaktné pásmo okolo Bratislavy s východiskovými a nástupnými bodmi do poľnohospodárskej krajiny a do lesoparku,
	4.11.2. na území a na svahoch Malých Karpát sieť turistických, cyklistických trás v podhorskej a horskej krajine, východiskové a nástupné body z podhorských obcí do Malých Karpát, pás vinohradníckych území plôch na svahoch Malých Karpát, chatové lokality individuálnej rekreácie, rekreačné, lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch v podhorí a horskom pásme, pútnické miesto, športové, lyžiarske, jazdecké areály, Astronomické a geofyzikálne observatórium Modra,
	4.11.7. na území Záhorskej nížiny:

	lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch, športové areály a zariadenia v Malackách a ostatných obciach, kontaktné pásma obcí /miest s prímestskou rekreačnou funkciou, chatové lokality individuálnej rekreácie, rekreačné trasy v poľnohospodárskej krajine,
4.12. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj nosných foriem cestovného ruchu, a to pre:	
	4.12.1. pobyty pri vode – prírodné vodné plochy, vodné toky, vodné športy, vodná turistika:
	4.12.1.1. podporovať využitie priaznivého prírodných potenciálu vodných plôch a vodných tokov pre šetrné formy športovo-rekreačných aktivít, výstavbu rekreačných zariadení a areálov, najmä táborísk a kempov,
	4.12.1.2. podporovať budovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku, pre ktorú sú v Bratislave a v jej okolí vhodné podmienky;
	4.12.1.4.vytvárať podmienky pre rozvoj vodnej (nemotorovej) turistiky na tokoch Morava, Dunaj, Malý Dunaj, Mošonský Dunaj a vytvárať podmienky na prekonanie prekážok súvislej plavby na všetkých tokoch,
4.12.2. pobyty pri vode, termálne kúpaliská a kúpaliská:	
	4.12.2.1. podporovať výstavbu kúpalísk, plavární, rekonštrukciu a revitalizáciu existujúcich kúpalísk a plavární,
4.12.3. horskú pešiu turistiku, pobyt v horách a lesoch:	
	4.12.3.1. vymedziť sústavu turistických nástupných bodov po okraji CHKO Malé Karpaty, skvalitniť vybavenosť nástupných bodov do Karpát s oddychovými plochami, drobnou rekreačnou vybavenosťou (najmä stravovacie zariadenia a hygienické zariadenia), ubytovacími zariadeniami turistického charakteru a rekreačným mobiliárom, podporiť rozvoj hromadnej dopravy v podhorí Karpát, vrátane železničnej dopravy, na turistických trasách CHKO Malé Karpaty podporovať budovanie siete turistických rozhladní,
	4.12.3.2. skvalitniť existujúcu vybavenosť turistických trás (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia),
4.12.4. turistiku v poľnohospodárskej a podhorskej krajine:	
	4.12.4.1. podporovať budovanie peších, cyklistických a hipoturistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine pre návštevníkov i domácich obyvateľov,
	4.12.4.2. podporovať budovanie oddychových bodov/vyhliadok na rekreačných trasách, oživených rekreačným mobiliárom a malou architektúrou,
	4.12.4.3. zariadenia pre rozvoj turistiky v poľnohospodárskej a podhorskej krajine umiestňovať do zastavaných území obcí, najmä ich kontaktných pásiem pozdĺž hraníc zastavaných území
4.12.5. cykloturistiku:	
	4.12.5.1. podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás,
	4.12.5.2. podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi a vodnými tokmi, s vhodným trasovaním voči územiám ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať predovšetkým existujúce lesné a poľné cesty – cieľom je bezpečný systém trás,
	4.12.5.3. podporovať budovanie sprievodnej zelene okolo cyklotrás – cieľom je zdravý systém trás,

		4.12.5.4. podporovať budovanie zariadení rekreačnej vybavenosti pri cyklotrasách a budovanie rekreačného mobiliáru – cieľom je komplexný systém,
		4.12.5.5. nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy,
		4.12.6. hipoturistiku:
		4.12.6.1. navrhovať vo vhodných priestoroch zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu v nížinnej, podhorskej i horskej krajine, do územia s menšou frekvenciou návštevnosti, a uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej strane, ako aj s vhodným prepojením na susediace regióny na slovenskej, rakúskej a maďarskej strane,
		4.12.7. poznávací turizmus:
		4.12.7.1. podporovať aktivity poznávacieho turizmu rozvojom hromadnej dopravy, rekreačnej vybavenosti verejných priestorov v zastavaných územiach a vo voľnej krajine, budovaním rekreačného mobiliáru, vrátane informačného a orientačného, rozširovať škálu oddychových bodov, viazaných vo voľnej krajine na prírodné prostredie, v zastavaných územiach na verejné zelené priestranstvá,
		4.12.7.2. podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, tematických poznávacích trás, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty, športovo-rekreačné, kultúrno-spoločenské areály a zariadenia turistickej verejnosti,
		4.12.8. vinohradníctvo a vinárstvo:
		4.12.8.2. budovať cyklotrasy a ostatné rekreačné trasy v symbióze s vinohradníckymi územiami v záujme podpory rozvoja cestovného ruchu (cyklotrasy prepájajúce obce v malokarpatskom podhorskom páse, cyklotrasy v Podunajskej nížine prepájajúce obce Malokarpatskej vínnej cesty),
		4.12.9. agroturistiku:
		4.12.9.1. podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie starých nevyužívaných poľnohospodárskych /prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov, ako aj rozvoj ekoturistiky,
		4.12.9.2. prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými),
		4.12.11. špecifické druhy a formy cestovného ruchu /turizmu a rekreácie:
		4.12.11.1. podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu ku životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy),
		4.12.12. individuálnu rekreáciu:
		4.12.12.1. nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia
		4.12.12.2. podporovať pútnickú turistiku, turistiku spojenú s prezentáciou technických pamiatok a pod.,
		4.12.13. prímestskú rekreáciu
		4.12.13.1. podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením, vrátane vybavenosti nástupných bodov do prímestských rekreačných

		zázemí, nielen pri väčších miestach ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním a vysokým kultúrne-historickým a prírodným potenciálom,
		4.12.13.2. chrániť plochy prímestskej rekreácie na území lesných masívov Malých Karpát, menších plôch lesných porastov v poľnohospodárskej krajine, na ostatných plochách prímestskej rekreácie, určených v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách obcí,
		4.12.13.3. rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou prímestskej rekreácie,
		4.12.13.4. podporovať rozvoj lesných škôl s funkciou športovo-rekreačnou, náučnou a vzdelávacou, s možnosťami organizovania viacdenných pobytov v prírodnom prostredí, spojených s aktívnou starostlivosťou o prírodu,
4.13. Vytvárať územnoplánovacími nástrojmi podmienky pre zvýšenie atraktivity ubytovacích a stravovacích zariadení cestovného ruchu/turizmu zvýšením kvality okolia týchto zariadení, zvýšením kvality verejných priestorov a krajiny, kde sa turisti pohybujú.		
4.14. Zabezpečovať na územia európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území taký rozvoj turizmu, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany.		
5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie		
5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie:		
	5.1.1.	zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy (vrátane zámeru zmien hluového zaťaženia z leteckej dopravy) a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
	5.1.2.	podporovať postupnú a účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
	5.1.3.	klásť dôraz na situovanie bytovej výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom; v prípade, že nie je možná vhodnejšia alternatíva, zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia stavby do obytných priestorov
	5.1.4.	rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.
5.2. V oblasti ochrany prírody:		
	5.2.1.	rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy, Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Chránená krajinná oblasť Záhorie) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území BSK,
	5.2.2.	rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú chránené vtáčie územia Dunajské luhy (SKCHVU007), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhoriské Pomoravie (SKCHVU016), Úľanská mokraď (SKCHVU023) a Sysľovské polia (SKCHVU029) ako aj územia európskeho významu (ÚEV) vyhlasované na území Bratislavského kraja podľa aktuálneho stavu, vrátane navrhovaných,
	5.2.5.	v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody, usmerňovať pohyb len po už vyznačených trasách,
5.3. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability:		

5.3.1.	rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (PBc Devínska Kobyla, PBc Moravsko-dyjský luh, NRBc Bratislavské luhy, NRBc Abrod, NRBc Biele hory, NRBc Šúr, NRBc Rudava, NRBc Dolnomoravská niva, PBk Malé Karpaty), vrátane Alpsko-karpatského biokoridoru, ktoré spolu tvoria zelené hranice štátov a významné medzinárodné migračné trasy
5.3.2.	rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) regionálnej úrovni (regionálne biocentrá a regionálne biokoridory),
5.3.3.	podporovať ekologicky optimálne využívanie územia a obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability (ÚSES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity,
5.3.4.	zabezpečiť prípravu vhodnej lokalizácie a následnej výstavby ekoduktov, predovšetkým v súvislosti s existujúcimi a navrhovanými trasami diaľnic a rýchlostných ciest, poprípade aj s ostatnými dopravnými sieťami pre ochranu migrujúcej zvery,
5.3.5.	podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov,
5.3.6.	rešpektovať a minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
5.3.7.	podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,
5.3.8.	podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov, podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov, pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení,
5.3.10.	podporovať v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznú ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov v kritických miestach Podunajskej a Záhorskej nížiny,
5.3.11.	zabezpečiť trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch na území BSK,
5.3.12.	neznižovať výmeru lesných pozemkov s výnimkou celospoločenských záujmov,
5.3.13.	riešiť rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošných vinohradoch ohrozených eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov,
5.3.14.	obmedzovať na Záhorskej nížine rozsah porastovej plochy agátin, v záujme posilnenia ekologickej stability krajiny,
5.3.15.	podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
5.4. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia:	
5.4.1.	rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou,
5.4.3.	rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

	5.4.4. rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine,
	5.4.5. podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu,
	5.4.6. zohľadňovať v územnom rozvoji a urbanizácii krajiny princíp zadržiavania vôd v území a zamedzenia erózie pôdy,
	5.4.8. sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok, dodržiavať podmienky ochrany vodárenských zdrojov v zmysle vodoprávného rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy
6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu	
	6.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.
	6.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
	6.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.
	6.4. Uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny.
	6.5. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
	6.6. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
	6.7. Využívať podľa priestorových možností vymedzené chránené plochy vhodnými funkciami za predpokladu rešpektovania stanovených zásad a regulatívov ich ochrany.
	6.8. Rešpektovať a chrániť pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry – nielen ako potenciál územia ale aj ako faktor limitujúci a ako faktor napomáhajúci adaptácii na klimatické zmeny,
	6.8.1. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – vinice a vinohrady, prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
	6.8.2. Pri územnom rozvoji ako aj pri umiestňovaní akejkoľvek aktivity do územia (bývanie, výroba, doprava, rekreácia, technická infraštruktúra, a pod.) rešpektovať charakter, vlastnosti a kultúrno-estetické hodnoty jednotlivých krajinných typov.
	6.8.3. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
	6.8.4. zabezpečovať diverzifikáciu krajiny a krajinných štruktúr (heterogenita ekosystémov, rozmanitosť vegetácie, morfológia terénu a pod.).
	6.9. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
	6.9.1. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

6.9.2. Identifikovať stresové faktory na území kraja a zabezpečovať ich elimináciu.
6.9.3. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.
6.9.4. Podporovať proces odstraňovania environmentálnych záťaží.
6.9.5. Podporovať budovanie krajinnej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.
6.9.6. Chrániť lemové/pufrové územia lesných masívov.
6.9.7. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine.
6.9.8. Podporovať revitalizáciu (sprírodnenie) vodných tokov (prednostne bývalých ramien Dunaja horného Žitného ostrova na území Podunajskej nížiny a revitalizáciu skanalizovaných tokov na Záhorскеj nížine) a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.
6.9.9. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí v zmysle platného zákona o vodách a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
6.9.10. Zachovať otvorenú /priechodnú voľnú krajinu.
6.9.11. Využívať možnosti, ktoré poskytujú pri ochrane krajiny malé pozemkové úpravy a komplexné pozemkové úpravy.
6.9.12. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
6.9.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, najmä vo verejných priestoroch, v kontaktných pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
6.9.14. Budovať protipovodňové opatrenia, napr. zatravnňovacie pásy, poldre na svahoch Malých Karpát, vrátane vinohradníckych území a vyvíjať tlak na správcov povrchových tokov za účelom zabezpečenia dôslednej údržby v záujme zachovania nezmenených prietokových pomerov v korytách.
6.10. Rešpektovať, chrániť základné charakteristiky rekreačnej krajinnej štruktúry a vymedzených rekreačných územných celkov ako potenciál územia a predmet turistického záujmu.
6.12. Chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny – vymedziť a spresniť v nižších stupňoch ÚPD na základe územnoplánovacích, resp. územnotechnických podkladov vinohradníckeho územia (vychádzajúc z evidovaných vinohradníckych plôch) ako územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča na vinohradnícke a vinárske aktivity, ako významné prírodné zdroje a ako charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva kraja a súčasne ako významný hospodársky produkčný prvok Malokarpatskej a Južnoslovenskej vinohradníckej oblasti a jeden z limitujúcich prvkov rozvoja územia so stanoveným špecifickým režimom.
6.13. Vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území (na svahoch Malých Karpát a tiež v nižšej poľnohospodárskej krajine) ako území jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a území s významom pre slovenské vinohradníctvo.
6.14. Spresniť v nižších stupňoch ÚPD z vinohradníckych území územia bez urbanistických zásahov (z dôvodov produkčných, krajinotvorných, kultúrno-historických a krajinárskych funkcií) a ostatné vinohradnícke územia s určenými regulatívami. Určiť spôsob a formy ich využitia súvisiace a podporujúce rozvoj

funkcie vinohradníckeho územia, ako územia jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a územia s významom pre slovenské vinohradníctvo.	
6.15. Zohľadňovať pri spresňovaní vinohradníckych území existujúce urbanistické súvislosti a prirodzené tendencie rozvoja obce v záujme vytvárania nového urbanisticky a krajinársky hodnotného územia, rešpektujúc pritom vinice v súlade s príslušnými právnymi predpismi.	
6.16. Chrániť a rozvíjať obraz poľnohospodárskej krajiny:	
	6.16.1. Chrániť prírodné zdroje pomocou vhodného spôsobu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.
	6.16.2. Obohacovať obraz poľnohospodárskej krajiny prvkami krajinnej zelene s významným krajino-tvorným efektom – drobné lesné plochy, lemové spoločenstvá lesov, brehové porasty, aleje, stromo-radia, remízky, stromy solitéry, rozptýlená zeleň v poľnohospodárskej krajine.
	6.16.3. Podporovať udržiavanie hraničných spoločenstiev, ako plôch s významnou zadržiavacou (vododržnou), ochrannou a estetickou funkciou.
7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva	
7.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva.	
7.2. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územi (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí.	
7.3. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:	
	7.3.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva,
	7.3.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
	7.3.11. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
7.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.	
7.6. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.	
7.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.	
8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia	
Medzinárodné a celoštátne súvislosti	
8.1. Stabilizovať usporiadaním nadradených dopravných trás a zariadení dopravno-gravitačné centrum Bratislava ako významnú súčasť základného dopravného systému Slovenskej republiky.	
8.2. Zohľadňovať a rezervovať koridory vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T) prechádzajúcich Bratislavským krajom:	
	8.2.1. multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha) – Kúty – Bratislava/Rusovce – (Buda-pešť – Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre cesty siete TEN-T, (Berlín/Norimberg – Praha –

	Kúty) – Bratislava – (Nové Zámky – Štúrovo – Budapešť – Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy siete TEN-T,
	8.2.2. multimodálny koridor č. V. vetva Va. (Rakúsko) – Bratislava/Jarovce – (Žilina – Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Užhorod – Lvov) lokalizovaný pre cesty, pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy a pre vysokorýchlostnú železničnú trať Bratislava – Žilina,
8.3. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR) koridory ciest prechádzajúcich Bratislavským krajom:	
	8.3.1. E 58 (I/2, I/61) Bratislava - hranica s Rakúskom (– Berg),
	8.3.3. E 75 (D1, D2, I/61 I/2) (Poľsko – Žilina – Trenčín) – Bratislava – Rusovce – hranica s Maďarskom,
	8.3.4. E 571 (II/572, I/61, I/62) Bratislava – Senec – (Nitra – Zvolen – Lučenec – Košice),
8.4. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhovanú ako upravená existujúca alebo výhľadová súčasť medzinárodných cestných sietí:	
	8.4.1. E 58 (I/2, I/61) Bratislava - hranica s Rakúskom (– Berg), (Kittsee) – Bratislava/(Jarovce) – Rovinka – Ivanka pri Dunaji sever – Bratislava/Rača – Marianka – Stupava juh – (Marchegg) (diaľnica D4),
8.5. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGC, AGTC) koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy:	
	8.5.2. trate E 61, C – E 61 (Štokholm – Berlín – Praha – Lanžhot – Kúty) – Bratislava/Rusovce – (Hegyesalom), Bratislava – (Nové Zámky – Komárno – Komárom – Budapešť),
8.6. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGC, AGTC) koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy:	
	8.6.5. trať Letisko M.R. Štefánika – Bernolákovo, výhľad,
8.7. Rešpektovať existujúcu aj plánovanú dopravnú infraštruktúru uvedenú v európskej dohode AGN. Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu a v protokole k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991:	
	8.7.1. E 80 rieka Dunaj s verejnými prístavmi a terminálmi kombinovanej dopravy v Bratislava.
8.8. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru celoštátnej úrovne – koridory ciest:	
	8.8.1. Vajnory – Senec – (Sládkovičovo – Galanta – Nové Zámky),
8.10. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru regionálnych tratí nadregionálneho významu – koridory ciest	
	8.10.2. (Šamorín) – Senec – Pezinok – Malacky – Záhorská Ves,
Regionálne súvislosti	
8.12. Proporcionálne podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá, spolu s paneurópskymi multimodálnymi koridormi ITF a sieťami TEN-T, vytvára nadradenú dopravnú sústavu Slovenskej republiky.	
8.13. Umiestňovať nové dopravné trasy a zariadenia dopravy do krajiny, ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze, riešiť migračné koridory a ekodukty.	
8.14. Zohľadňovať v procese umiestňovania nových dopravných trás a zariadení dopravy, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.	

	8.14.1. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy, najmä jej koľajovej časti, v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.
	8.14.2. Podporovať rozvoj nadradenej dopravnej siete v záujme vytvorenia dobrej dostupnosti centier navzájom.
	8.14.3. Podporovať rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.
	8.14.4. Vytvárať predpoklady rozvoja celoštátnej a medzinárodnej dopravnej siete v záujme lepšieho prepojenia s centrami susediacich regiónov.
Cestná infraštruktúra	
8.15. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy a úpravy trás diaľnic a rýchlostných ciest a chrániť územné koridory a zabezpečiť územnú rezervu pre trasy diaľnic a rýchlostných ciest v prípade prebiehajúcich posudzovaní vplyvov na životné prostredie do doby ich ukončenia a vydania územných rozhodnutí:	
	8.15.1. D1 – úsek Bratislava – hranica BSK – (Trnava) – prestavba na plnohodnotnú 6-pruhovú diaľnicu s obojstrannými dvojpruhovými jednosmernými kolektormi, ktoré sú súčasťou diaľnice,
	8.15.3. D4 – štátna hranica RR/SR – križovatka Jarovce – Ketelec – Rovinka – Most pri Bratislave – Ivanka pri Dunaji – Rača – Záhorská Bystrica – Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/RR (s prepojením na rýchlostnú cestu S8 na Rakúskej strane)
	8.16.4. R1 – budúca trasa v koridore od križovatky s D4 s križovaním cesty II/572 juhovýchodne od Mostu pri Bratislave – Tomášov – privádzač z II/510 – Vlčkovce – pokračovanie smer Nitra
8.16. Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest I. triedy:	
	8.16.3. I/61, preložka cesty do novej polohy (4-pruhová) v úseku od Ivanky pri Dunaji, okolo Bernolákov a Senca po cestu I/62,
8.18. Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest III. triedy:	
	8.18.1. nové prepojenie cestou III. triedy od cesty I/61v polohe medzi Ivankou pri Dunaji a Bernolákovom, cez MUK Triblavina na diaľnici D1, po cestu II/502,
	8.18.2. nové prepojenie cestou III. triedy od cesty I/61 v smere na MUK Zálesie na D4,
Železničná infraštruktúra	
8.20. Vytvoriť podmienky pre modernizáciu trate 110 Bratislava – Kúty – štátna hranica SR/ČR a trate 130 Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo – štátna hranica SR/M na traťovú rýchlosť 160 km/h (200 km/h), vrátane budovania požadovaných mimoúrovňových priechodov a križovaní, obnovy mostných objektov a čiastočnej rekonštrukcie železničných zastávok a staníc.“.	
8.24. Hľadať optimálne trasovanie v spolupráci so susednými štátmi pre umiestnenie vysokorýchlostnej trate (VRT) Bratislava – Žilina.	
Infraštruktúra cyklistickej dopravy	
8.30. Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cyklolávk) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás, pričom za najvýznamnejšie treba považovať:“	
	8.30.6. JURAVA (2002) – Svätý Jur - Vajnory - Ivanka pri Dunaji - Most pri Bratislave - Rovinka – Hamuliakovo (časť regionálnej cyklotrasy),
	8.30.7. Malodunajskú cyklotrasu (5008) – Vrakúňa - letisko M. R. Štefánika - Most pri Bratislave,

Infraštruktúra leteckej dopravy	
8.31. Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk na území Bratislavského kraja.	
Terminály integrovanej osobnej prepravy	
8.34. Rezervovať priestory pre terminály integrovanej osobnej prepravy v nasledovných lokalitách, ktoré sa upresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách: Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhoriská Ves, Stupava, Plavecký Štvrtok, Malacky, Veľké Leváre, Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Veľký Biel, Senec, Miloslavov, Dunajská Lužná (Nové Košariská) a v mestskej časti Bratislava-Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.	
9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia	
9.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.	
9.2. Zohľadňovať v procese umiestňovania nových línii a zariadení technického vybavenia, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov technického vybavenia, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.	
9.3. V oblasti zásobovania elektrickou energiou:	
	9.3.1. rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, elektrické stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),
	9.3.2. rezervovať územie pre nové vedenie 2x400kV ZVN v súbehu s existujúcim vedením 1x400kV V439 Križovany – Podunajské Biskupice po jeho východnej strane,
	9.3.3. rezervovať územie pre nové vedenie 2x400kV ZVN v súbehu s existujúcim vedením 1x400kV V429 Podunajské Biskupice – Gabčíkovo po jeho južnej strane,
	9.3.12. rezervovať plochy pre TR 110/22 kV LC Senec,
	9.3.13. rezervovať plochy a koridor pre TR 110/22 kV Chorvátsky Grob a 2x110 kV nadzemné vedenie (medzi TR LC Senec, TR Chorvátsky Grob a TR Senec),
9.4. V oblasti zásobovania plynom a ropnými produktmi:	
	9.4.1. rešpektovať trasy VVTL a VTL plynovodov, potrubí na prepravu ropy, ich ochranné a bezpečnostné pásma podľa platného zákona o energetike,
	9.4.2. rešpektovať preložky trás VVTL a VTL plynovodov, ktoré vyplývajú z riešení projektov ÚPN a ÚPN-zón,
	9.4.3. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení ako sú technologické objekty (regulačné stanice plynu, filtračné stanice, armatúrne uzly a ostatné plynárenské zariadenia), sondy a iné zariadenia zásobníkov a ťažobnej siete podľa platného zákona o energetike,
	9.4.5. optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) na území BSK, vrátane zámeru ropovodu Družba – Schwechat mimo CHVO Žitný ostrov, v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu.
9.5. V oblasti zásobovania teplom:	
	9.5.1. podporovať výstavbu kogeneračných zdrojov tepla, t.j. združenú výrobu elektrickej energie a tepla za účelom zvýšenia ekonomickej efektívnosti zdrojov,

	9.5.2. podporovať budovanie nových zdrojov tepla ako centrálnych zdrojov pre novú výstavbu, na-koľko z hľadiska životného prostredia majú dobré rozptylové podmienky; prípravu teplej úžitkovej vody riešiť ako decentralizovanú, t.j. budovaním výmenníkových staníc tepla v jednotlivých objektoch napojených na centrálny zdroj tepla,
	9.5.3. zabezpečovať postupné znižovanie početnosti menších zdrojov tepla – zdrojov znečistenia, ktoré majú z hľadiska životného prostredia horšie rozptylové podmienky ako u centrálnych zdrojov tepla,
	9.5.4. podporovať pri bytových a rodinných domoch výstavbu tepelných čerpadiel, využívanie drevoštiepky a biopalív,
	9.5.5. zlepšovať tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií objektov, a zvyšovať efektívnosť ich vykurovania, v zmysle výsledkov „Stratégie znižovania energetickej náročnosti budov vo vlastníctve BSK-2015“.
9.6. V oblasti vodných tokov a vodných plôch:	
	9.6.1. riešiť problematiku odvádzania prívalových dažďových vôd v podrobnejších dokumentáciách.
9.7. V oblasti zásobovania vodou:	
	9.7.7. rezervovať koridor pre prepojenie vodárenských zdrojov Šamorín a Kalinkovo s Podhorským SV a Senecským SV prívodom vody Podunajské Biskupice – Bernolákovo – Pezinok Grinava vrátane súvisiacich prepojení na vodovod Triblavinská (lokalita Čierna voda),
	9.7.11. rezervovať koridor na prepojenie z vodovodu Triblavinská na diaľkovod Šamorín v uzle Bernolákovo,
	9.7.15. rezervovať plochy a koridor pre premiestnenie ČS Bernolákovo do uzla pod VDJ Pezinok Grinava za účelom systémového riešenia zásobovania pitnou vodou vo východnej oblasti regiónu Bratislavy,
9.8. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd:	
	9.8.5. rezervovať plochy a koridor pre výtlačné kanalizačné potrubie Senec – Ivanka pri Bratislave – ÚČOV Bratislava-Vrakuňa
9.9. V oblasti telekomunikácií:	
	9.9.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení,
	9.9.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov,
	9.9.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách,
	9.9.4. rozširovať mobilnú sieť GSM podporou vhodnej lokalizácie príslušných zariadení v záujme rozširovania mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorychlostnou dátovou sieťou,
	9.9.5. budovať prístupovú telekomunikačnú sieť v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi,
	9.9.6. uvažovať v rozvojových lokalitách s novými priestormi pre uzly služieb.
9.10. V oblasti odpadového hospodárstva:	
	9.10.1. podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

	9.10.2. podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovací zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
	9.10.3. rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Bratislavského kraja,
	9.10.4. podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
	9.10.5. podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
10. Záväznosť grafickej časti ÚPN-R BSK	
10.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 8 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:50 000, ktorého súčasťou sú schémy v mierke 1 : 250 000 (Sídlná štruktúra a rozvoj urbanizácie, Primárna krajinná štruktúra a rekreačná krajina, Nadradené verejné dopravné vybavenie, Ochrana prírody a krajiny, ÚSES). V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce schematicky a graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.	
II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:	
1. V oblasti dopravnej infraštruktúry	
Cestná infraštruktúra	
1.1. Diaľnica D1 – úsek Bratislava – hranica BSK (– Trnava) – prestavba na plnohodnotnú 6-pruhovú diaľnicu s obojstrannými dvojpruhovými jednosmernými kolektormi, ktoré sú súčasťou diaľnice, vrátane mimoúrovňových križovatiek a napájania ciest na kolektory.	
1.3. Diaľnica D4 – štátna hranica s RR/SR – križovatka Jarovce – Ketelec – Rovinka – Most pri Bratislave – Ivanka pri Dunaji – Rača – Záhorská Bystrica – Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/RR(s prepojením na rýchlostnú cestu S8 na Rakúskej strane).	
1.4. Rýchlostná cesta R1 – budúca trasa v koridore od križovatky s D4 s križovaním cesty II/572 juhovýchodne od Mostu pri Bratislave – Tomášov – privádzací z II/510 – Vlčkovce – pokračovanie na smer Nitra.	
1.6. Preložky a nové trasy ciest I. triedy:	
	1.6.3. I/61, preložka cesty do novej polohy (4-pruhová) v úseku od Ivanky pri Dunaji , okolo Bernolákova a Senca po cestu I/62,
1.7. Preložky a nové trasy ciest III. triedy:	
	1.8.1. nové prepojenie cestou III. triedy od cesty I/61 v polohe medzi Ivankou pri Dunaji a Bernolákovom, cez MUK Triblavina na diaľnici D1, po cestu II/502,
	1.8.2. nové prepojenie cestou III. triedy od cesty I/61 v smere na MUK Zálesie na D4,
Terminály integrovanej osobnej prepravy	
1.17. Terminály integrovanej osobnej prepravy (TIOP) v nasledovných lokalitách, ktoré sa spresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách: Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhorská Ves, Stupava, Plavecký Štvrtok, Malacky, Veľké Leváre, Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Veľký Biel, Senec, Miloslavov, Dunajská Lužná (Nové Košariská) a v mestskej časti Bratislava-Vajnory a v lokalitách Devínska Nová	

Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.
2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou
2.9. TR 110/22kV LC Senec.
2.10. TR 110/22kV Chorvátsky Grob a 2x110 kV nadzemné vedenie (medzi TR LC Senec, TR Chorvátsky Grob a TR Senec).
4. V oblasti zásobovania vodou
4.7. Prepojenie vodárenských zdrojov Šamorín a Kalinkovo s Podhorským SV a Seneckým SV prívodom vody Podunajské Biskupice – Bernolákovo – Pezinok Grinava vrátane súvisiacich prepojení na vodovod Triblavinská (lokalita Čierna voda).
4.14. Premiestnenie ČS Bernolákovo do uzla pod VDJ Pezinok Grinava.
4.15. Rozšírenie vodojemu Senec.
5. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
5.6. Výtlačné kanalizačné potrubie Senec – Ivanka pri Bratislave – ÚČOV Bratislava-Vrakuňa.
6. V oblasti odpadového hospodárstva
6.1. Plochy pre zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok.
6.2. Stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov.
Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.2 Funkcia a poloha obce v štruktúre osídlenia

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS – 2001 v znení zmien a doplnkov 2011) a záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja, v znení zmien a doplnkov, v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry pre obec Bernolákovo vyplývajú nasledovné zásady:

- Obec Bernolákovo leží v jadrovom pásme ťažiska osídlenia 1. úrovne (Bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia – aglomerácia najvyššej úrovne) a poloha na sídelnej rozvojovej osi prvého stupňa,
- obec Bernolákovo je súčasťou regionálneho rozvojového pólu mesta Bratislava v širšom priestore - **mestská časť Nové Mesto – Ivanka pri Dunaji – Bernolákovo – Vajnory – Chorvátsky Grob**, čo predpokladá, popri zabezpečení zariadení základnej občianskej vybavenosti, podporovať adekvátne rozvoj zariadení:
 - stredných odborných, resp. učňovských škôl,
 - zdravotníckych s ambulanciami všeobecných lekárov a zubnými ambulanciami,
 - služieb remeselného charakteru,
 - obchodných so základným sortimentom tovarov,

- voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene
 - voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene, uspokojujúcich potreby na regionálnej až nadregionálnej úrovne.

Požiadavky a ciele riešenia

- rešpektovať sídelnú štruktúru špecifikovanú v záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja v znení následných zmien a doplnkov,
- rešpektovať polohu obce ležiacom v jadrovom pásme ťažiska osídlenia 1. úrovne,
- rešpektovať obec ako súčasť regionálneho rozvojového pólu mesta Bratislava v širšom priestore - mestská časť Nové Mesto – Ivanka pri Dunaji – Bernolákovo – Vajnory – Chorvátsky Grob a rozvíjať väzby medzi sídlami pri zachovaní ich identity a charakteru

2.3 Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmovým územím pre riešenie ÚPN obce Bernolákovo možno považovať priestor, ktorý zahŕňa väzby obce na hl. mesto SR Bratislavu (ako špecifické centrum plniace funkcie hlavného mesta štátu a centra európskeho významu), a mesto Senec (ako regionálne rozvojové centrum - centrum tretej skupiny v celoštátnej hierarchii), pričom leží na považskej rozvojovej osi (Bratislava – Trnava – ...) prvého stupňa.

Požiadavky a ciele riešenia

- zohľadniť a rešpektovať trasy nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry vyplývajúce
- z nadradených ÚPD a vytvárať vhodné podmienky pre ich citlivé zapojenie do štruktúry sídla a krajiny,
- vytvárať vhodné podmienky na posilnenie verejnej hromadnej dopravy v priestore záujmového územia, najmä s dôrazom na železničnú dopravu.
- zohľadniť a rešpektovať záujmy pamiatkovej ochrany,
- navrhnuť hlavné priestory a lokality smerovania nárokov na krátkodobý oddych a rekreáciu obyvateľov obce a záujmového územia,
- rešpektovať ochranné pásma technickej a dopravnej infraštruktúry,
- rešpektovať a nadväzovať na historický vytvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifickosti pôvodného osídlenia,
- rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a vytvárať pre nevhodné prostredie.

2.4 Požiadavky na varianty riešenia konceptu a postup spracovania územného plánu obce

Územný plán obce Bernolákovo spracovať v zmysle zadania schváleného podľa §20 stavebného zákona.

Požiadavky a ciele riešenia

Koncept územného plánu spracovať vo variantoch, ktoré budú vychádzať z overenia možností územného rozvoja obce z hľadiska:

- postavenia obce v rámci hierarchie sídelného systému SR,
- polohy obce ležiacej v jadrovom pásme ťažiska osídlenia 1. úrovne (Bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia – aglomerácia najvyššej úrovne) a poloha na sídelnej rozvojovej osi prvého stupňa,
- zvažovania demografických trendov vývoja obce, vyplývajúcich z demografických prognóz (zhodnotenie vývoja obyvateľstva prirodzenou menou a možnou migráciou z pohľadu atraktivity lokality obce v regióne), pričom varianty riešenia špecifikovať:
 - VARIANT – Optimálna, udržateľná forma rozvoja, s orientáciou na zvýšenie kvalitatívnej úrovne vnútorného územia obce,
 - VARIANT – Akceleračná, extenzívna forma rozvoja, na základe zhodnotenia demografických trendov a prognóz,
- optimálneho riešenia dopravnej obsluhy územia obce z hľadiska širších vzťahov s premietnutím záväznej časti nadradenej ÚPD,
- optimálneho riešenia vnútorného dopravného systému obce, ktorý je potrebné preveriť v koncepte riešenia vo variantoch, s dôrazom na kvalitu a hierarchiu systému priestranstiev obce,
- rozsahu nových rozvojových území pre rozvoj obce (vychádzajúci z podnetov a námetov pre riešenie ÚPN obce zosumarizovaných v rámci prípravnej fázy – začatie obstarávania ÚPN) a ďalších podkladov, ktoré je potrebné v koncepte riešenia preveriť variantne:
 - I. variant – konzervatívny – stabilizácia obce a vyvážený rozvoj,
 - II. variant – progresívny – intenzívna premena obce a dynamický rozvoj.

Koncept riešenia ÚPN obce spracovať v súlade s § 9 Vyhlášky 55/2001 Z. z., v 2 variantoch s grafickou časťou spracovanou v mierke 1:10 000 pre celé administratívne územie obce a výkresom širších vzťahov v mierke 1:50 000, s návrhom záväznej časti (ako samostatná časť) v rozsahu a obsahu podľa § 12 odsek 6 cit. Vyhlášky.

Návrh územného plánu obce spracovať invariantne na základe výsledkov prerokovania konceptu (vrátane správy o hodnotení strategického dokumentu) a súborného stanoviska obce, v súlade s § 12 Vyhlášky 55/2001 Z. z. s grafickou časťou v mierke 1:10 000 a výkresom širších vzťahov v mierke 1:50 000.

Na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu spracovať upravený návrh územného plánu obce, ktorý bude po preskúmaní podľa §25 stavebného zákona predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Horizont návrhového obdobia je do roku 2040, pričom návrhové obdobie je možné formulovať v dvoch etapách. Preveriť podmienenosť etáp rozvojom dopravnej a technickej infraštruktúry a kapacitou prípadne umiestnením vybavenosti.

2.5 Základné demografické údaje a prognózy

2.5.1 Obyvateľstvo

Hlavné poznatky vo väzbe na súčasný stav a budúci vývoj obce Bernolákovo v kontexte obyvateľstva, ekonomickej aktivity a trhu práce možno zhrnúť do nasledujúcich kľúčových bodov:

- fundamentálnym proces ovplyvňujúci (priamo/nepriamo) všetky z analyzovaných oblastí je suburbanizácia obyvateľstva
- obec Bernolákovo mala v roku 2022 (k 31.01.2022) podľa ŠÚ SR 9 548 obyvateľov a bola druhou najľudnatejšou vidieckou obcou v SR, pričom podľa odhadov započítavajúcich rezidentov neprihlásených na trvalý pobyt v obci možno odhadovať počet obyvateľov na približne 10 000 a viac,
- vďaka imigrácii (prevažne) mladého obyvateľstva plánujúceho deti má sledovaná obec progresívnu vekovú štruktúru, nízky priemerný vek a index starnutia v kontraste s regresnou štruktúrou a vysokými hodnotami týchto indexov na Slovensku ako celku,
- reprodukčné správanie v obci sa presúva od trojdetných rodín k rodinám hlavne s jedným dieťaťom,
- homogénna (slovenská) národnostná štruktúra Bernolákova je v protiklade s históriou obce,
- prirodzený prírastok v prepočte na obyvateľa dosiahol v Bernolákove za rok 2020 najvyššiu hodnotu (11,6‰) za posledných 27 rokov,
- extrémne vysoké hodnoty počtu prisťahovaných (hrubá miera migračného salda - 38,1‰) sú z viac ako 50% tvorené prisťahovanými obyvateľmi z mesta Bratislava,
- trend suburbanizácie zosobnený vysokým migračným prírastkom sa môže ešte posilniť diaľničnou križovatkou Triblavina (D1/D4) v dôsledku lepšej dopravnej dostupnosti obce a iných faktorov,
- za rok 2020 pribudlo v analyzovanej obci 419 obyvateľov (hrubá miera celkového prírastku - 49,8‰), čo je v absolútnom počte najviac z obcí okresu Senec,
- za dramatickým nárastom počtu obyvateľov zaostáva sociálna infraštruktúra obce (napríklad školské a predškolské zariadenia), pričom situácia sa bude aj v nasledujúcich rokoch zhoršovať,
- vzhľadom na vysoké ceny nehnuteľností v Bratislave, prehlbujúce sa regionálne rozdiely v prospech Bratislavy (ekonomické jadro SR), ale aj zníženie atraktivity zahraničných lokalít (SARS-CoV-2) je predpoklad pokračovania súčasnej situácie, teda populačného nárastu, aj v budúcnosti,
- do roku 2040 sa predpokladá počet obyvateľov obce Bernolákovo v intervale 15 000 - 20 000, pričom okres Senec by sa mal stať 5. najľudnatejším okresom v SR (v súčasnosti je 21.),
- ekonomicky aktívne obyvateľstvo je takmer úplne závislé na dochádzke do zamestnania a to primárne do Bratislavy s čím čiastočne súvisí slabá, i keď dynamicky sa rozvíjajúca hospodárska základňa obce Bernolákovo,

- dynamický rozvoj hospodárskej základne je zosobnený najmä nárastom počtu podnikateľských subjektov a podnikov, respektíve zvyšovaním miery podnikateľskej aktivity malých a stredných podnikov,
- v sledovanom území je vysoký podiel rýchlorastúcich podnikov a rastie aj podiel podnikov v sektore high-tech predovšetkým v priemyselnej výrobe a službách,
- miera nezamestnanosti je v obci Bernolákovo pod priemerom SR a počet uchádzačov o zamestnanie (disponibilnej pracovnej sily) je v pomere k populácii v obci pod priemerom okresu/SR,
- priemerná ročná hrubá mzda bola v obci Bernolákovo medzi rokmi 2014 - 2017 v intervale 12 766 až 19 152€, vďaka čomu v obci dochádza k prehĺbovaniu príjmovej nerovnosti s perspektívou ďalšieho zhoršenia situácie v tomto kontexte.

2.5.2 Požiadavky a ciele riešenia

Pri úvahách o predpokladanom vývoji počtu obyvateľov obce je potrebné zohľadniť demografické vývojové trendy, naznačujúce vďaka imigrácii (prevažne) mladého obyvateľstva progresívnu vekovú štruktúru, nízky priemerný vek a index starnutia v kontraste s regresnou štruktúrou a vysokými hodnotami týchto indexov na Slovensku ako celku.

Úvahy o vývoji počtu obyvateľov v ÚPN obce formulovať:

- v dvoch variantoch v koncepte ÚPN obce na základe zhodnotenie demografických trendov vývoja obyvateľstva (prirodzenou menou a plusovou migráciou z pohľadu atraktivity lokality obce v regióne), retrospektívneho vývoja obyvateľstva ako aj zhodnotenia rozvojového potenciálu obce,
- v návrhu zohľadniť nové rozvojové impulzy a premietnuť ich vplyv na vývoj počtu obyvateľov (trvalú a pracovnú migráciu),
- pre naplnenie rozvojových scenárov zabezpečiť priestorové a územnotechnické podmienky, vrátane dostatočnej územnej rezervy, prípadne stanovením podmienok etapizácie,
- vytvárať územnotechnické podmienky v obci na znižovanie podielu obyvateľstva odchádzajúceho za prácou mimo trvalého bydliska, prípadne vytvárať podmienky pre vznik polyfunkčnej štruktúry zástavby s dostatočne variabilným využitím, najmä v jadrových, transformačných a rozvojových plochách obce,
- počítať so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikateľov, naviazaných na nosné výrobné podniky v regióne, preveriť rozvoj plôch na výrobu a podnikanie v nadväznosti na nadradenú dopravnú sieť a priamu dopravnú obsluhu mimo obytných území.
- v návrhovom období počítať najmä s postupným výraznejším rozširovaním počtu pracovných príležitostí v terciárnom sektore (služby), resp. aj v kvartéri (vedec.-výskum. základňa a pod.).

2.6 Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

2.6.1 Základné princípy a požiadavky

- vytvoriť jasnú kompozičnú schému obce a túto vyjadriť v návrhu priestorového a funkčno-prevádzkového riešenia,
- vytvoriť urbanistickú kompozíciu zastavaných plôch a prírodných prvkov s prepojením na krajinné prostredie, vytvárať podmienky pre vznik priestupného okraja sídla a krajiny,
- zachovať identitu obce, jej priestorové kompozičné zásady a charakteristickú funkčnú skladbu, s rešpektovaním jej historicky založenej najstaršej časti obce,
- rozvoj koncipovať tak, aby posilňoval systém kompozície a vybavenosti obce a ďalej dopĺňal celok sústavou miestnych jadier vybavenia a služieb jednotlivých obytných okrskov.
- návrh urbanistickej koncepcie obce vrátane rozvojových a transformačných plôch preveriť aj vo vzťahu na navrhovanú Víziu rozvoja obce Bernolákovo.

2.6.2 Kostra urbanistickej kompozície

Kompozičná kostra obce, vyjadrená ťažiskovými priestormi a kompozičnými osami, predstavuje základnú bázu priestorovej a funkčno-prevádzkovej organizácie obce. V ÚPN je potrebné prehodnotiť a navrhnuť kostru urbanistickej kompozície, riešiť problémy existujúcich ťažísk a osí a doplniť nové významné ťažiská a osi (vychádzajúc z potenciálnych ťažísk), ktoré posilnia kompozičný systém usporiadania obce, zvýšia mieru polyfunkcie a podporia zachovanie a rozvoj verejných priestorov.

Ťažiskové priestory

Súčasná kompozičná kostra obce je doplnená o potenciálne nové, významné ťažiská, ktorých dotvorením sa predpokladá posilnenie kompozičného systému usporiadania obce, vrátane zvýšenia miery polyfunkcie a podpora tvorby verejných priestorov. Ťažiská sú nositeľmi obecnej i miestnej vybavenosti a služieb.

Hlavný ťažiskový priestor (centrum obce) s lokálnym, resp. subregionálnym významom:

- Centrum obce – priestor vymedzený ulicami Hlavná, Dukelská, Poštová, Viničná, v ktorom sú lokalizované nosné zariadenia občianskej vybavenosti – obecný úrad, kultúrny dom, pošta, obchody a služby.

Vedľajšie ťažiskové priestory (podružné centrá obce) so zonálnym významom:

- Historický ťažiskový priestor - Vstupný priestor do areálu Kaštieľa,
- Priestor pred Farským kostolom sv. Štefana Uhorského,
- Priestor križovania ulíc Dukelská – Cimetisova – Sládkovičova - Chalúpkova s existujúcimi zariadeniami občianskej vybavenosti – s možnosťou doplnenia,
- Priestor križovania ulíc Trnavská – Lesná - Slnečnicová s existujúcimi zariadeniami občianskej vybavenosti – s možnosťou doplnenia,

- Predstaničný priestor – pri železničnej stanici na Staničnej ulici s funkčnou a priestorovou rezervou na kvalitatívne zlepšenie,
- Priestor pred zdravotným strediskom na Poštovej ulici,
- Preveriť aj ďalšie potenciálne priestory (pri Seneckej ceste vo väzbe na Štrkovňu a východný vstup do obce, priestor vo väzbe na os Čiernej vody) a zakomponovať do celkovej kompozičnej kostry obce.

Doplňkové ťažiskové priestory (subcentrá, mikrocentrá) s lokálnym významom sú tvorené menšími verejnými priestormi a majú doplnkový charakter:

- Detské ihriská popri toku Čierna voda – detské ihrisko Žabák, detské ihrisko na ulici Topoľový rad,
- Oddychové zóny v nových obytných zónach – oddychový park Biela voda, detské ihrisko Borovicová, detské ihrisko Žihadielko, oddychová zóna Slniečko

Z analýzy územia rovnako vyplýva potreba doplnenia lokálnych centier formou zvýšenia miery polyfunkcie v monofunkčnej zástavbe v obytných zónach.

Kompozičné osi

Prírodné kompozičné osi

Nosnou kompozičnou osou prírodného charakteru je vodný tok Čierna voda prechádzajúci celým zastavaným územím obce v smere severozápad- juhovýchod, ktorý si hlavne v severozápadnej časti obce zachoval relatívne prirodzený prírodný charakter. Tento prírodný fenomén je potrebné vhodnými opatreniami aktivizovať a zapojiť do organizmu obce a prepojiť s ťažiskovými plochami sídelnej zelene (park pri Bernolákovskom kaštieli, Areál Jána Populhára) a s prvkami krajinnej zelene (vodný tok Malý Dunaj, vodné plochy na Priemyselnej ulici) v jeden organický celok.

Sídelné kompozičné osi

Hlavné kompozičné osi nadväzujú na hlavné a vedľajšie ťažiskové priestory sú v súčasnosti podporené zástavbou s čiastočnou mierou polyfunkcie:

- Hlavná kompozičná os prechádzajúca od Záhradkárskej osady Trnavská po Trnavskej ulici smerom na cestu I/61 smer Veľký Biel, Senec,
- Hlavná kompozičná os prechádzajúca od Čiernej vody po Hlavnej a Dukelskej ulici smerom ku križovatke s cestou I/61.

Vedľajšie (podružné) kompozičné osi, dopĺňajúce hlavné kompozičné osi, sú vedené:

- Historická kompozičná os - od ťažiskového priestoru Kaštieľ cez ulice Hlavná a Poštová,
- Ulice Gróbska, Bernolákova a Hlboká, s potrebou zvýšenia miery polyfunkcie,
- Ulice Viničná a Orechová s potrebou zvýšenia miery polyfunkcie,

Doplňkové kompozičné osi, dopĺňajúce hlavné a vedľajšie kompozičné osi, pričom sú vedené:

- Ulice Dunajská, Lúčna, Poľovnícka, Okružná, Broskyňová a Poľná.

Zásady tvorby sídelnej kompozičnej kostry

Z hľadiska vnútorných štruktúr obce je potrebné sa orientovať na funkčné dobudovanie, kompozičné stvárnenie a rozvoj:

- ťažiskových priestorov – uzlov, ktorých potenciál je potrebné vhodnými funkčnými a kompozičnými prvkami definovať a vzájomne previazať, s cieľom vytvorenia nosnej siete vzájomne prepojených verejných priestorov (centier) v hierarchii od centrálneho – ťažiskového, po lokálne, ktoré v celkovej štruktúre obce mali kultúrno-historický podtext a v súčasnosti si vyžadujú oživenie ich génia loci ako aj podpory rozvoja komunít jednotlivých častí obce,
- hlavných a vedľajších historicky založených kompozičných osí, ako aj novonavrhovaných tak aby vytvárali jasný a funkčný systém vnútornej štruktúry obce,
- prehodnotiť možnosti založenia podporných lokálnych centier, dotvárajúcich základnú sieť verejných priestorov obce, najmä vo vzťahu k riešeniu rozvoja obce.

Charakteristické kompozičné prvky obce

Rešpektovať charakteristické kompozičné prvky tvoriace identitu obce:

- Farský kostol sv. Štefana Uhorského,
- Kaštieľ - Theresia Chateau, s príslušným parkom,
- Kaplnka sv. Anny, s plochami zelene,
- Rozhľadňa - vedľa vodnej plochy v areáli Black River Resort,
- Technická budova na Trnavskej 108,
- Glance House – nedostavaný bytový dom (7 NP),
- nevyužívaná vodárenská veža na hradnom vrchu – Várdomb,
- vežový vodojem v areáli na priemyselnej ulici,
- telefónny vysielač na Šalaperskej hore.

Preveriť možnosti doplnenia kompozičných prvkov obce v ťažiskových priestoroch obce s ohľadom na komplexný prístup k sústave kompozičných dominánt obce.

Zásady tvorby prírodnej kompozičnej kostry

Z hľadiska previazania systému okolitej krajinnej zelene na vnútorné plochy sídelnej zelene (prírodnej, či vytvorené ľudskou činnosťou), je potrebné sa orientovať na funkčné dobudovanie „zelenej“ kompozičnej kostry obce:

- vytvoriť chýbajúcu kontinuitu vegetačných prvkov vytvárajúcich ucelený systém zelenej infraštruktúry na území obce,
- doplniť chýbajúce ekotónové, prechodné vegetačné plochy medzi intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou a zastavaným územím obce - preveriť prírodne rekreačné zázemie sídla ako svojbytný funkčný typ krajiny,
- previazať krajinnú zeleň v južnej časti obce pozdĺž toku Malého Dunaja na plochy zelene v rámci zastavaného územia obce, pri riešení štruktúry krajiny preveriť zapojenie stôp mŕtvych ramien do systému prvkov krajinnej zelene a cestnej siete v krajine.
- rešpektovať významné vodné toky (hlavne Čierna voda v zastavanom území obce) s sprievodnou vegetáciou, ktorá predstavuje zvyšok pôvodných lužných lesov.

2.6.3 Stabilizácia a previazanie urbanistickej štruktúry

- v stabilizovaných urbanistických štruktúrach, ktoré sú z hľadiska kompozície reprezentované ucelenými a usporiadanými územnými celkami, podporovať dotváranie a stabilizovanie charakteristického obrazu a usporiadania a nepripustiť nevhodnými zásahmi ich urbanistickú

a architektonicko-estetickú degradáciu; vychádzať pri tom z princípu rešpektovania existujúcej zdravej vnútornej štruktúry obce a sústrediť sa na optimalizáciu existujúcej funkčnej a priestorovej kompozície bez zásadnej priestorovej prestavby,

- v rámci stabilizovaných území preveriť optimálne možnosti riešenia funkčného využitia územia identifikovaných transformačných území,
- venovať pozornosť funkčnej a priestorovej stabilizácii a dotvorenia centra obce a priľahlého územia polyfunkčnou zástavbou, s cieľom posilnenia významnej polohy centra v organizme urbanistickej štruktúry obce,
- v riešení priestorovej štruktúry a kompozície obce je potrebné venovať sa priestorom styku rozdielnych urbanistických celkov, ktoré svojim potenciálom môžu prispieť k zvýšeniu hodnôt urbánneho prostredia, ako aj nezastavateľným územiám/plochám.

2.6.4 Dostupnosť a priestupnosť územia

Zabezpečiť lepšiu priestupnosť a dostupnosť jednotlivých častí územia:

- revitalizovať, vytvoriť a vzájomne prepojiť existujúce a navrhované verejné priestory, ako základnej kompozičnej kostry obce, s dôrazom na bezbariérovosť, hierarchizovať systém verejných priestranstiev podľa významu v urbanistickej štruktúre sídla.
- preveriť komplexné riešenie prepojenia systému verejných priestranstiev s cestnou sieťou v krajine, najmä s ohľadom na priestupnosť prírodne rekreačného zázemia sídla na rozhraní sídla a krajiny.
- doplniť a posilniť pešie a cyklistické ťahy,
- podporiť tvorbu prepojení, chránených dopravných prechodov ako aj premostení cez tok Čiernej vody,
- preveriť možnosti previazania území, ktoré boli v rámci zmien a doplnkov riešené aditívnym spôsobom (po obidvoch stranách diaľnice D1, Nová Bažantnica), bez zabezpečenia základných väzieb (dopravných, TI, sociálnych) na existujúcu obec,
- minimalizovať umiestňovanie nových líniových bariér (dopravných alebo technických) a zabrániť vzniku plošných urbanistických bariér v zastavanom území (ktoré narúšajú urbanistické a komunikačné väzby) a krajine (ktoré narúšajú prírodné koridory alebo fragmentujú prírodné celky).

2.6.5 Krajinný obraz, silueta obce a estetika verejného priestoru

Kláť veľký dôraz na zachovanie existujúceho krajinného obrazu a prírodného charakteru vizuálne exponovaných polôh obce, ktoré tvoria významné prvky siluety obce:

- v južnej časti pozdĺž toku Malého Dunaja,
- pozdĺž toku Čiernej vody s smere severozápad – juhovýchod,
- preveriť prípadnú premenu existujúcich rekreačných záhrad na funkciu bývania v západnej časti zastavaného územia (pri hydinárni) priestorovo exaktne vymedziť a striktnou reguláciou zabezpečiť citlivé a koncepčné urbanistické dotvorenie lokality, vo väzbe na potenciálne

kompozičné osi Lúčna a Broskyňová, ťažiskový priestor Trnavská - Lesná - Slniečnicová a potenciálnu polohu vlakovej zastávky.

Dotvárať siluetu obce v nadväznosti na existujúcu výškovú konfiguráciu a prevažujúci ráz obce najmä v súlade s urbanistickými a esteticko-kompozičnými zásadami:

- chrániť významnú historickú dominantu siluety obce – Farský kostol (vrátane diaľkových pohľadov),
- zamedziť narúšaniu siluety obce nekonceptným umiestňovaním výškových dominant,
- výškové dominanty preverovať s ohľadom na celkovú výškovú kompozíciu sídla v ťažiskových priestoroch obce,
- prehodnotiť resp. navrhnuť funkčnú náplň pre technické výškové dominanty obce – nevyužívaná vodárenská veža – Várdomb, vežový vodojem v areáli na priemyselnej ulici.

Minimalizácia rušivých vplyvov vizuálnych bariér (najmä nadzemné stavby dopravnej a technickej infraštruktúry) a vizuálneho smogu (reklamné stavby) na krajinný obraz a obytné prostredie.

2.7 Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie obce

V návrhu rešpektovať podmienky ochrany kultúrneho a historického dedičstva, s dôrazom na ochranu objektov zapísaných v ústrednom zozname pamiatkového fondu, ako aj nezapísaných, ktoré z pohľadu kultúrnohistorickej kontinuity tvoria genius loci obce.

Rovnako klásť dôraz na ochranu a rešpektovanie archeologických lokalít nachádzajúcich sa na území obce.

Požiadavky a ciele riešenia

Pri obnove, prestavbe, príp. asanácii jednotlivých častí obce je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

- vychádzať z princípu zachovania identity obce, podporovať obnovu najmä NKP, pamätihodností obce a ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre,
- zabezpečiť predpoklady pre obnovu a prestavbu čiastočne nefunkčných, príp. zanedbaných území:¹
 - premenou na polyfunkčnú zástavbu (najmä areál kompostárne v súčasnosti nefunkčný),
 - prehodnotením spôsobu priestorového usporiadania a funkčného využitia území s nevhodnou funkciou vzhľadom na polohu (nevýužívaná technická budova na Trnavskej ulici a nedostavaný bytový dom Glance House na Dukelskej ulici),
- preveriť možnosť reanimácie, adaptácie alebo zmeny prvkov v rámci čiastočne nefunkčných území alebo nevhodne využívaných území s cieľom zvýšenia kvality obytného prostredia (najmä areál Hydínárne alebo areál Horný dvor),
- preveriť možnosť priestorovej a funkčnej transformácie území s nevhodnou kombináciou funkcií (najmä areál Siba - Sign s.r.o. na Hlavnej ulici, areál stavební a auto umývárne na Tabakovej ulici, areál Kovodružstva Bratislava a.s. na Seneckej ceste, areály severne od Seneckej cesty a kolem Priemyselne, areál Štrkovňa a nadväzujúca zástavba),
- pri novej výstavbe, dostavbe a prestavbe postupovať v súlade s podmienkami platnej legislatívy o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov², v zmysle ktorého je kultúrnou pamiatkou aj nehnuteľná a hnutelná vec resp. nález neodkrytý zistený metódami archeologického výskumu,
- preveriť možnosť priestorovej a funkčnej transformácie území s nízkou kvalitou zástavby na územia s vyššou kvalitou zástavby a možným novým funkčným využitím (centrálny priestor obce na Dukelskej ulici),
- zhodnotiť a navrhnúť na prestavbu len tie územia, ktoré svojou súčasnou kvalitou a stavom nevyhovujú požiadavkám na kvalitu života, príp. sú limitom pre realizáciu zámerov verejného záujmu (dopravné stavby regionálneho resp. nadregionálneho významu),

¹ Kapitola 16.1, Prieskumy a rozborý Územného plánu obce Bernolákovo (2022)

² zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

- revitalizáciu resp. regeneráciu prostredia riešiť formou dotvárania pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia a zachovaní individuálnych hodnôt architektur jednotlivých období.

2.8 Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy

2.8.1 Cestná doprava

Do ÚPN obce premietnuť požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R Bratislavského samosprávneho kraja v znení následných zmien a doplnkov:

- 8.15. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy a úpravy trás diaľnic a rýchlostných ciest a chrániť územné koridory a zabezpečiť územnú rezervu pre trasy diaľnic a rýchlostných ciest v prípade prebiehajúcich posudzovaní vplyvov na životné prostredie do doby ich ukončenia a vydania územných rozhodnutí:
 - 8.15.1. D1 – úsek Bratislava – hranica BSK – (Trnava) – prestavba na plnohodnotnú 6-pruhovú diaľnicu s obojstrannými dvojpruhovými jednosmernými kolektormi, ktoré sú súčasťou diaľnice,
- 8.16. Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest I. triedy:
 - 8.16.3. I/61, preložka cesty do novej polohy (4-pruhová) v úseku od Ivanka pri Dunaji, okolo Bernolákova a Senca po cestu I/62,
 - 8.16.4. R1 – budúca trasa v koridore od križovatky s D4 s križovaním cesty II/572 juhovýchodne od Mostu pri Bratislave – Tomášov – privádzač z II/510 – Vlčkovce – pokračovanie smer Nitra,
- 8.18. Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest III. triedy:
 - 8.18.1. nové prepojenie cestou III. triedy od cesty I/61v polohe medzi Ivankou pri Dunaji a Bernolákovom, cez MUK Triblavina na diaľnici D1, po cestu II/502,
 - 8.18.2. nové prepojenie cestou III. triedy od cesty I/61 v smere na MUK Zálesie na D4.

V ÚPN obce preveriť možnosť dobudovania rastrovej siete ZAKOS/DOKOS doplnením chýbajúcich úsekov a prepojení v pozdĺžnom a priečnom smere, s cieľom rozloženia dopravnej záťaže do viacerých paralelných trás a zníženia environmentálneho dopadu dopravy v obci.

Profily uličných priestranstiev v transformačných a rozvojových plochách preferovať v minimálnej šírke 16 m s ohľadom na zabezpečenie dostatočného priestoru pre chodníky, parkovacie státie a stro-moradie.

- Preveriť možnosť pripojenia novej zástavby v časti Nová Bažantnica, predĺžením Poľnej ulice na navrhovanú preložku cesty I/61, s cieľom vytvoriť vonkajší okruh obce prepojením cesty III/1065 a cesty I/61,
- Preveriť možnosť doplnenia chýbajúcich úsekov DOKOS na úrovni obslužných, dopravne významných MK.

Všeobecné požiadavky:

- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo zastavaného územia obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov.

2.8.2 Železničná doprava

Do ÚPN obce premietnuť požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R Bratislavského samosprávneho kraja v znení následných zmien a doplnkov:

- 8.20. Vytvoriť podmienky pre modernizáciu trate 110 Bratislava – Kúty – štátna hranica SR/ČR a trate 130 Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo – štátna hranica SR/M na traťovú rýchlosť 160 km/h (200 km/h), vrátane budovania požadovaných mimoúrovňových priechodov a križovaní, obnovy mostných objektov a čiastočnej rekonštrukcie železničných zastávok a staníc.“
- 8.22. Rezervovať koridory pre rozvoj regionálnych železničných tratí:
 - 8.22.4. nová regionálna trať z Vajnora, cez Chorvátsky a Slovenský Grob po Pezinok,
- Preveriť možnosť vytvorenia integrovanej osobnej železničnej a autobusovej dopravy, s cieľom vytvorenia účinného nástroja regulovania nežiadúcej automobilovej dopravy a jej negatívnych účinkov v priestore obce Bernolákovo,
- Vo vzťahu na regulatív 8.22.4 záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja, preveriť možnosti využitia nákladnej železničnej dopravy pre výrobné a logistické areály,
- Vo vzťahu na výsledky súťaže „Vízia rozvoja obce Bernolákovo“ preveriť možnosť vytvorenia nových vlakových zastávok na území obce, najmä na východnom vstupe do obce v ťažisku Senecká cesta / Štrkovňa s ohľadom na potenciál transformácie východnej časti obce v polyfunkčnú štruktúru a ďalej na západnom vstupe do obce vo väzbe na transformáciu priestoru záhradkárskej osady a hydínarne Bernolákovo.

2.8.3 Hromadná (integrovaná) doprava

Do ÚPN obce premietnuť požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R Bratislavského samosprávneho kraja v znení následných zmien a doplnkov:

- 8.34. Rezervovať priestory pre terminály integrovanej osobnej prepravy v nasledovných lokalitách, ktoré sa upresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách: Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhorská Ves, Stupava, Plavecký Štvrtok, Malacky, Veľké Leváre, Ivanka pri Dunaji, **Bernolákovo**, Veľký Biel, Senec, Miloslavov, Dunajská Lužná (Nové Košariská) a v mestskej časti Bratislava-Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride,
- Vo vzťahu na naplnenie regulatívu 8.34 záväznej časti ÚPN R Bratislavského samosprávneho kraja, prehodnotiť v koncepte ÚPN funkčno-prevádzkovú organizáciu autobusovej prepravy v obci, s cieľom vytvorenia bezkolíznej a bezpečnej prevádzky pre všetkých účastníkov dopravy - preveriť možnosť umiestnenia autobusovej stanice v nadväznosti na vlakovú stanicu Bernolákovo, alebo potenciálnu vlakovú stanicu Bernolákovo – východ,
- Preveriť možnosť vytvorenia nových, navrhovaných záchytných parkovísk s prestupom na vlak a autobus vyplývajúcich z výsledkov súťaže „Vízia rozvoja obce Bernolákovo“.

2.8.4 Statická doprava

- Preveriť možnosť vybudovania nových parkovacích plôch alebo zariadení v bližšom okolí centra obce, s cieľom zníženia zaťaženia centra obce,

- Riešiť nedostatočnú kapacitu statickej dopravy pre verejnosť a odstavovanie pre záujemcov o kombinovanú dopravu P&R,
- Preveriť možnosť obmedzovania počtu parkovacích plôch najmä v centre obce, ako účinného nástroja regulovania individuálnej dopravy v obce,
- S cieľom upokojenia dopravy a zvýšenia bezpečnosti v centre obce preveriť možnosti zjednosmernenia obslužných ulíc, na ktorých v súčasnosti na jednom jazdnom pruhu parkujú vozidlá a znemožňujú prejazdnosť MK,
- Preveriť možnosti riešenia zvýšených nárokov na statickú dopravu pomocou hromadných parkovacích garáží, vo väzbe na vybavenosť a verejnú hromadnú dopravu,
- Preveriť možnosť dobudovania parkovacích plôch pre potreby zamestnancov a návštevníkov výrobných areálov a rezervného parkoviska pre NAD.

2.8.5 Cyklistická a pešia doprava

Do ÚPN obce premietnuť požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R Bratislavského samosprávneho kraja v znení následných zmien a doplnkov:

- 8.30. Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cyklolátok) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás, pričom za najvýznamnejšie treba považovať:
 - 8.30.6. JURAVA (2002) – Svätý Jur - Vajnory - Ivanka pri Dunaji - Most pri Bratislave - Rovinka – Hamuliakovo (časť regionálnej cyklotrasy),

Podporiť preferenciu pešej a cyklistickej dopravy pred automobilovou dopravou vo verejných priestoroch obce, najmä v ťažiskových uzloch a na kompozičných osiach. Vytvoriť vhodné podmienky vlastnej infraštruktúry pre cyklistickú dopravu, resp. vedením cyklistických ťahov po jednosmerných MK najnižšej funkčnej úrovne (C2 a C3, ale aj po D1) vo väzbe na vodné toky a krajinu. Preveriť využitie potenciálu obce pre vytvorenie základnej cyklistickej siete a peších ťahov (s bezpečným pohybom cyklistov a chodcov) najmä v koridoroch:

- Pozdĺž vodných tokov Čierna voda, Biela Voda, Malý Dunaj,
- Cyklistické a pešie prepojenia novovybudovaných obytných území s centrom obce (lokalita Juh, lokality pozdĺž Poľnej ulice, Nová Bažantica), športovo-rekreačným zázemím obce a výrobnými areálmi na periférii,
- Prepojenie cyklosiete na susedné obce, regionálne cyklistické ťahy a susediace regióny,
- Doplniť chýbajúce priechody pre peších a cyklistov cez hlavné komunikácie (na Trnavskej ulici, hlavnej – Dukelskej a pod.),
- Preveriť prípadné ďalšie doplnenie pešej a cyklistickej siete a zakomponovať do systému cyklo a pešej dopravy v obci,
- určiť hlavné koridory vnútrošidelných cyklotrás

Hlavná ulica v historickej štruktúre Čeklís – Kaštieľ využiť potenciál širokej ulice a formovať v návrhu na funkciu obecného bulváru s upokojenou dopravou v prospech chodcov, cyklistov a parkovísk pred objektami OV v zeleni.

2.8.6 Dopravné závady

V ÚPN preveriť možnosť riešenia zistených bodových, líniových a priestorových závad, ktoré majú výrazný vplyv na kvalitu života a environmentálne podmienky (bezpečnosť, plynulosť vnútornej dopravy individuálnej a MHD, prevádzkové náklady a pod.):

2.8.6.1 Bodové závady

- BZ1 - Environmentálnou bariérou rozvoja obce je hodnotená tranzitná cestná doprava na prietahu III/1084 – Trnavská ulica a väzby na pôvodné centrum obce Dukelská/Hlavná ulica, kde bariéru tvorí železničná trať s priecestiami: MK Hlavná/žel. stanica, Trnavská/Senecká a MK Hlboká,
- BZ2 – križovatka Senecká – vjazd/výjazd Orechová ulica, spôsobujú problémy odbočovaním
- BZ3 – križovatka Senecká – vjazd/výjazd Poštová ulica spôsobujú problémy odbočovaním
- BZ4 – križovatka Trnavská – vjazd/výjazd Dunajská ulica spôsobujú problémy odbočovaním, Nedostatočné šírkové usporiadanie Dunajskej ulice, chýbajúci chodník,
- BZ5 – križovatka Trnavská – Hlavná ulica
- BZ6 – križovatka Hlavná ulica – železničná trať – environmentálna bariéra
- BZ7 – križovatka Trnavská – vjazd/výjazd Poľná ulica spôsobujú problémy odbočovaním. Nedostatočné šírkové usporiadanie Poľnej ulice,
- BZ8 – križovatka Trnavská – železničná trať, environmentálna bariéra
- BZ9 – križovatka Trnavská – Senecká, spôsobujú problémy odbočovaním
- BZ10 – križovatka Poľná – Moravská ulica
- BZ11 – križovatka Trnavská – Lúčna ulica, cesta III/1065 – smer Nová Dedinka, spôsobujú problémy odbočovaním

2.8.6.2 Priestorové závady

- PZ1 – priestor 2 križovatiek - stret dopravných prúdov z ciest III/1048 – Trnavská, Hlavná a Dukelská ulica III/1083, železničná trať č. 130 s vysokými intenzitami dopravy r.2015 – 8003 sk.voz/deň, vrátane kolízií peších a cyklistických ťahov,
- PZ2 – priestor 2 križovatiek - stret dopravných prúdov z ciest III/1048 – Trnavská, Senecká I/61, železničná trať č. 130 s vysokými intenzitami dopravy r.2015 – 13543 sk.voz/deň, vrátane kolízií peších a cyklistických ťahov,
- PZ3 – priestory bez pokrytia hromadnou dopravou

2.8.6.3 Líniové dopravné závady

- LZ1 – Senecká cesta v celej dĺžke cesty I/61 - vysoké intenzity regionálnej cestnej dopravy
- LZ2 – Trnavská ulica v celej dĺžke prietahu cesty III/1048, vysoké intenzity regionálnej cestnej dopravy
- LZ3 – železničná trať č. 130

LZ lokálneho významu pre chodcov a cyklistov – nespevnené MK:

- LZ4 – Poľná ulica – v celej dĺžke, hoci s dostatočným širokým uličným priestorom, v súčasnosti bez pásov pre chodníky a cyklotrasy

- LZ – Absentujúce chodníky pre peších v novovybudovaných obytných území (lokalita Juh, lokality pozdĺž Poľnej ulice, Nová Bažantica)

2.9 Požiadavky na riešenie technického vybavenia

2.9.1 Vodné hospodárstvo

Vodohospodárske pomery

Hydrogeograficky patrí katastrálne územie obce Bernolákovo do širšieho povodia rieky malý Dunaj, ktorá je najvýznamnejším tokom v záujmovom území. Katastrálnym územím obce Bernolákovo zo severozápadnej strany a cez obec preteká vodný tok Čierna Voda, ktorý pramení v Malých Karpatoch pod Malým Javorníkom západne od Svätého Jura. Postupne preteká obcami Nová Dedinka, Tureň, Kráľová pri Senci, Čierna Voda, Vozokany, Kráľov Brod, Dolný Chotár a v Tomášikove sa vlieva do Malého Dunaja. Dĺžka toku Čiernej vody je 113 km. Riečka Čierna voda vytvára na Podunajskej nížine početné meandre, slepé ramená a jej hlavný tok pretínajú mnohé vodné kanály. Severne sa katastrálneho územia obce dotýka kanál Dolný Háj (Dávidov kanál). Južne preteká katastrálnym územím Bernolákovo potok Biela Voda.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Bernolákovo má vybudovaný verejný vodovod, ktorý bol budovaný postupne a uvedený do prevádzky v roku 1985. Obec je zásobovaná pitnou vodou z vodovodného systému Senecký skupinový vodovod, ktorý je v správe BVS a.s. Bratislava. Západným okrajom obce vedie trasa diaľkového vodovodu Podunajské Biskupice – Bernolákovo DN 500. Diaľkovod je dotovaný z vodného zdroja Kalinkovo-Šamorín cez vodárenské zariadenia v Podunajských Biskupiciach. Diaľkovod končí v areáli vodojemu Bernolákovo 2x2500m³ a čerpacej stanice. Súčasťou areálu je AT stanica, ktorá výtlačným potrubím DN 300 dopravuje pitnú vodu do vodovodnej siete obce Bernolákovo. Z vodojemu sa cez ČS a výtlačným potrubím DN 500 dopravuje pitná voda do vodojemu Myslenice do Podhorského skupinového vodovodu. Ďalej je z vodojemu Bernolákovo dopravovaná voda výtlačným potrubím DN 500 do vodojemu Senec.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

V čase riešenia pôvodného UPN-SÚ (rok 1995) pre obec Bernolákovo bola v obci vybudovaná kanalizačná sieť v malom rozsahu. Čistenie bolo realizované v jestvujúcej ČOV. Vzhľadom na malú kapacitu bola navrhnutá nová ČOV s väčšou kapacitou, k jej realizácii však nedošlo vzhľadom na to, že sa zmenila koncepcia odvedenia a čistenia odpadových vôd z obce a regiónu. V rámci stavby Malokarpatský región – odkanalizovanie, sú odpadové vody z regiónu zvádzané do ÚČOV Bratislava – Vrakuňa. Konkrétne odpadové vody z obce Bernolákovo sú dopravované výtlačným potrubím DN 200 – PVC cez ústrednú prečerpávaciu stanicu ČS – B1 do stokovej siete Ivanka pri Dunaji do PČSČV a ďalej do ÚČOV Bratislava – Vrakuňa.

Verejná kanalizácia obce Bernolákovo bola budovaná ako delená kanalizácia. Kanalizačné gravitačné potrubia – dimenzie DN 1200, 800, 500 a 300. Výtlačné potrubia DN 200, 100, 80. Na verejnej kanalizácii sú vybudované kanalizačné šachty, jednotlivé nehnuteľnosti sú na verejnú kanalizáciu napojené kanalizačnými prípojkami cez revízne šachty, ktoré sú situované na pozemku majiteľa nehnuteľnosti. Vzhľadom na konfiguráciu terénu v obci, musia byť odpadové vody z niektorých oblastí prečerpávané do stokovej siete cez čerpacie stanice a výtlačné potrubia. Počet ČS vybudovaných na verejnej kanalizácii v Bernolákove je 27 spolu s ČS – B1.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody z obce sú vzhľadom na konfiguráciu terénu voľne vyvedené na terén a odtiaľ systémom uličných otvorených rigolov odvedené do recipientu. Recipientom pre odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku je vodný tok Čierna Voda. Tento tok je a bude využívaný vzhľadom na jeho blízkosť ako hlavný recipient na odvádzanie dažďových vôd, prípadne ešte Davidov kanál. V miestach, kde nie je možné zvieŕť dažďové vody do recipient je zriedkavo uvažovaný odtok aj vsakom do podzemných vôd pomocou vsakovacích jám. Tento typ likvidácie dažďových vôd si vyžaduje podrobný hydrogeologický prieskum. V obci sú vedľa komunikácií a pred niektorými nehnuteľnosťami rodinných domov zelené pásy, ktoré umožňujú dažďovým vodám vsiaknuť do podlažia. Pri riešení plôch pre prvky hospodárenia s dažďovou vodou preveriť využitie plôch prírodno rekreačného zázemia mesta v stopách mŕtvych ramien (južná časť územia) s odtokom do nadväzujúcich vodných tokov (Malý Dunaj, Čierna voda).

Z hľadiska odkanalizovania nových lokalít nie je možné ich napojenie na jestvujúci kanalizačný systém z dôvodu nedostatočnej kapacity kanalizačného systému v línii Bernolákovo – Ivanka pri Dunaji. Pripojenie nových lokalít na tento systém bude možné až po zrealizovaní opatrení na zvýšenie jeho nedostatočnej kapacity.

Požiadavky z hľadiska vodného hospodárstva

Zásobovanie pitnou vodou

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou z vodovodného systému Senecký skupinový vodovod,
- rešpektovať existujúcu trasu diaľkového vodovodu Podunajské Biskupice – Bernolákovo DN 500, dotovaný z vodného zdroja Kalinkovo-Šamorín cez vodárenské zariadenia v Podunajských Biskupiciach,
- V zmysle záväznej ÚPN-R BSK v znení ZaD č.1 ÚPN-R BSK premietnuť rozvojové zámery z hľadiska zásobovania pitnou vodou:
 - rezervovať koridor pre prepojenie vodárenských zdrojov Šamorín a Kalinkovo s Podhorským SV a Seneckým SV prívodom vody Podunajské Biskupice – Bernolákovo – Pezinok Grinava vrátane súvisiacich prepojení na vodovod Triblavinská (lokalita Čierna voda) v zmysle záväzných regulatívov,
- zahrnúť do riešenia plánované zámery nových stavieb alebo rekonštrukcie verejného vodovodu, a to najmä:
 - stavbu Bernolákovo – Senec, rekonštrukcia vodovodu DN 600, celková dĺžka 10 700 m z TVLT so zosilenou ochranou – stavba budovaná v troch etapách,

- v územiach s navrhovaným rozvojom (okrem rozvojových území medzi cestou I/61 a diaľnicou a po druhej strane diaľnice) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou rozšírením existujúceho verejného vodovodu obce,
- územie lokalizované severne od cesty I/61, resp. po obidvoch stranách diaľnice D1 z hľadiska vodohospodárskeho si vyžadujú enormný nárok na potrebu pitnej vody, ktorú nie je možné pokryť z jestvujúcich vodárenských zariadení. Dotknuté územia zásobovať pitnou vodou samostatným zásobovacím systémom (mimo zásobovacieho systému obce) s priamym napojením na prírodné potrubie (DN 500 resp. DN1000),
- rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancovať potrebu pitnej vody.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

- rešpektovať existujúci systém odkanalizovania územia v súlade s Malokarpatským regiónom, kde sú odpadové vody zvádzané do ÚČOV Bratislava – Vrakuňa,
- zabezpečiť odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou z celého územia obce,
- z dôvodu nedostatočnej kapacity kanalizačného systému v línii Bernolákovo – Ivanka pri Dunaji, riešiť opatrenia na zvýšenie jeho nedostatočnej kapacity,
- V zmysle záväznej ÚPN-R BSK v znení ZaD č.1 ÚPN-R BSK premietnuť rozvojové zámery z hľadiska odkanalizovania územia:
 - rezervovať plochy a koridor pre výtlačné kanalizačné potrubie Senec – Ivanka pri Dunaji – ÚČOV Bratislava Vrakuňa v zmysle záväzného regulatívu,
- preveriť zámery verejnej kanalizácie (po vypracovaní prevádzkového poriadku):
 - rekonštrukciu verejnej kanalizácie vrátane čerpacích staníc Bernolákovo – Ivanka pri Dunaji, zvýšenie kapacity kostrovej kanalizácie,
 - Oddeliť zrážkové vody mimo verejnú kanalizáciu návrhom vodozadržných opatrení, vsakov z využitím zrážkovej vody ako úžitkovej vody,
- v územiach s navrhovaným rozvojom (okrem rozvojových území medzi cestou I/61 a diaľnicou a po druhej strane diaľnice) zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd deleným systémom,
- odkanalizovanie lokalít, ktoré sú lokalizované severne od cesty I/61, resp. po obidvoch stranách diaľnice D1 realizovať samostatným kanalizačným systémom do Malokarpatského kanalizačného zberača Pezinok – Čierna Voda – Ivanka pri Dunaji - ÚČOV Bratislava-Vrakuňa,
- pri odvádzaní a čistení odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd vyplývajúce z platnej legislatívy o vodách v znení neskorších predpisov³,
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancovať množstvo splaškových vôd,
- likvidáciu vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) je potrebné primárne riešiť na pozemkoch, kde vznikajú. Snažiť sa minimalizovať odvádzanie vôd z povrchového odtoku do recipienta, a tak zamedziť povodňovým stavom na vodných tokoch a vysúšaniu územia. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať,
- vody z povrchového odtoku pred odvedením do recipientu musia byť zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

³ zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,

2.9.2 Zásobovanie elektrickou energiou

V katastrálnom území obce Bernolákovo prechádza dvojité 2x400 kV nadzemné elektrické vedenie ZVN V498/8499 Stupava – Podunajské Biskupice.

Územie je zásobované z existujúcich 22kV vzdušných a káblových vedení:

- č. 210
- č. 414

Na vymedzenom území obce sa v súčasnosti nachádza 51 trafostaníc 22/0,4 kV s celkovým inštalovaným výkonom v transformátoroch 23 145 kVA. Pre zabezpečenie súčasného príkonu je uvedený počet transformačných staníc 22/0,4 kV dostačujúci.

Požiadavky z hľadiska zásobovania elektrickou energiou

- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia elektrickej energie, vrátane ich ochranných pásiem,
- pre zásobovanie elektrickou energiou využiť kapacity existujúcich elektrických zariadení, po ich vyčerpaní navrhnuť nové zariadenia – trafostanice vrátane prípojk,
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancovať potrebu elektrickej energie,
- v nadväznosti na urbanistickú koncepciu rozvoja navrhnuť doplnenie elektrickej siete (trafostanice) na území obce,
- preveriť možnosti výhľadovej úpravy trasy nadzemného vedenia ZVN mimo priestorov sídla a prípadné uvoľnenie rozvoja plôch zaťažených existujúcou trasou vedenia, koordinovať s prípadnou úpravou vedenia trasy VTL plynovodu,
- podporovať zvyšovanie energetickej efektivity z hľadiska organizácie a usporiadania územia a využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

2.9.3 Zásobovanie plynom

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je RS Bernolákovo Poľná - 2500 Nm³/h, RS Bernolákovo Grobská - 5000 Nm³/h, RS Bernolákovo Bratislavská - 1200 Nm³/h, RS Bernolákovo Jabložná - 1500 Nm³/h. Uvedené regulačné stanice plynu výstupným potrubím zásobujú miestnu sieť prislúchajúcej oblasti distribučnou sústavou vzájomne prepojených stredotlakových a nízkotlakových plynovodov s prevádzkovými tlakmi STL 1 PN 0,1 MPa, STL 2 PN 0,3 MPa, NTL PN 0,002 MPa.

Na trase plynovodov v katastrálnom území Bernolákovo sú umiestnené zariadenia katódovej ochrany a to:

- SKAO Bernolákovo I., situované v severozápadnej časti intravilánu obce
- SKAO Bernolákovo II., situované vo východnej časti intravilánu obce

Požiadavky z hľadiska zásobovania plynom je potrebné

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce zemným plynom,
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských vedení a zariadení na území obce,
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja vybilancovať potrebu plynu,

- preveriť možnosti výhľadovej úpravy trasy VTL plynovou mimo priestoru sídla a uvoľnenie prípadného rozvoja plôch zaťažených existujúcou trasou vedenia, koordinovať s prípadnou úpravou vedenia trasy ZVN,
- v nadväznosti na urbanistickú koncepciu rozvoja navrhnúť doplnenie plynofikačnej siete na území obce.

2.9.4 Zásobovanie teplom

V obci nie je vybudovaný centrálny zdroj Tepla (CZT). V rámci intravilánu obce sú objekty zásobované teplom z lokálnych zdrojov tepla, blokových kotolní, na rozličné druhy médií ako je, plyn, elektrická energia, tuhé palivo, nafta a pod.. V obci sa nachádzajú blokové kotolne, ktoré zásobujú teplom občiansku vybavenosť a časť bytov - jestvujúcu KBV, o výkonovej veľkosti kotolne do 0,5 MW, ako aj kotolne s výkonom nad 0,5 MW, ktoré zásobujú teplom výrobnú a školskú sféru v obci. Všetky kotolne sú plynofikované. Rodinné domy sú zásobované teplom ktoré sú z 90 % plynofikované cez lokálne kotolničky.

Požiadavky z hľadiska zásobovania teplom

- rešpektovať existujúci systém zásobovania teplom,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich tepelných zariadení.

2.9.5 Elektronické komunikácie

- rešpektovať podzemné a nadzemné zariadenia a vedenia elektronických komunikácií,
- v podrobnosti zodpovedajúcej ÚPN obce zakresliť existujúce a novo navrhované trasy vedenia elektronickej komunikačnej siete.

2.9.6 Odpadové hospodárstvo

V oblasti odpadového hospodárstva je potrebné:

- pri nakladaní s odpadmi na území obce sa riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, POH pre územie SR⁴, POH Bratislavského kraja a všeobecne záväzným nariadením obce Bernolákovo č. 6/2021 o nakladaní s komunálnym odpadom, a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Bernolákovo,
- preveriť možnosti obnovenia areálu kompostárne na Seneckej ceste, resp. navrhnúť vhodnejšiu lokalitu na zabezpečenie uvedených služieb.

⁴ POH Slovenskej republiky na roky 2021-2025, schválený dňa 24. 10. 2021

2.10 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

V zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov⁵ v riešenom území rešpektovať:

- územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj.

Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol schválený v rámci ÚPN regiónu Bratislavského kraja v znení zmien a doplnkov č. 1 sa na území obce nachádzajú nasledovné prvky RÚSES, ktoré je potrebné rešpektovať:

- biocentrum regionálneho významu RBc 59 Ľadový voda,
- biocentrum regionálneho významu RBc 60 Ostré rúbanisko,
- hydricko-terestrický biokoridor nadregionálneho významu XXIV Strmina-Šúr-Malý Dunaj,
- hydrický biokoridor regionálneho významu XXXV Čierna voda.

Pre účely Krajinnoeekologického plánu obce bol v riešenom území vymedzené 2 biokoridory, obidva hydrické, jedno miestne biocentrum a 3 interakčné prvky. Biokoridory sú viazané na prirodzené ale aj umelé líniové prvky v krajine a prepájajú plošné prvky územného systému ekologickej stability.

2.10.1 Ochrana prírody a tvorba krajiny

- chrániť krajinnú štruktúru a krajinu v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov⁶ a Dohovoru o krajine ako limitujúci faktor rozvoja,
- rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability v zmysle návrhu špecifikovanom v Krajinnoeekologickom pláne,
- chrániť a rozvíjať významné krajinné prvky, ktoré prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia, dotvárajú ekologickú sieť v krajine – ide najmä o vodné plochy a toky a plochy krajiny zelene v podobe brehových porastov vodných tokov, medzí, lesíkov, remízok, nelesnej

⁵ zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

⁶ zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

drevinnej vegetácie, kosných lúk a pasienkov, ktoré prispievajú k zadržiavaniu dažďovej a povrchovej vody v území,

- osobitný dôraz klásť na revitalizáciu vodných tokov a stôp mŕtvych ramien v rámci územia obce (Čierna voda) s cieľom prinavrátenia ich pôvodného významu, zapojenia do štruktúry obce, ako súčasti tvorby kvalitných a ekologicky významných priestorov obce, s možnosťou využitia pre športovo-rekreačné a kultúrno-spoločenské účely a znovu vytvorenia väzby medzi týmto významným vodným elementom na území obce,
- rešpektovať a chrániť zvyšky vinohradníckej krajiny,
- ďalej preveriť doplnenie systému štruktúry krajiny interakčnými prvkami za účelom primeranej redukcie rozsahu pôdnych blokov,
- preveriť potrebu spracovania ÚSES na lokálnej úrovni

2.10.2 Zeleň v obci a krajinná zeleň

- pri špecifikovaní funkcie jednotlivých plôch zelene v obci vychádzať z identifikácie špecifikovanej v rámci prieskumov a rozborov a navrhnuť ich budúce využitie v kontexte celkového rozvoja obce v členení na parky, menšie parkové plochy, špeciálnu zeleň (cintoríny), ochrannú zeleň, izolačnú zeleň, sprievodnú zeleň komunikácií a vodných tokov, záhrady, rekreačná zeleň a pod.,
- rešpektovať, revitalizovať a obnoviť parky a významné parkové plochy: hrad Čeklís, areál kaplnky sv. Anny, centrálny priestor v okolí obecného úradu a kultúrneho domu, Detské ihrisko Žabák s príľahlým parkom.
- zvýšiť podiel parkovo upravených plôch v obci, doplniť a revitalizovať malé parkovo upravené plochy v obci, tak aby plnili estetickú, klimatickú a rekreačnú funkciu pre obyvateľov a návštevníkov,
- doplniť parkové líniové plochy pozdĺž krajinej osnove Čiernej vody,
- usmerňovať podiel zelene v obci, jej dostupnosť pre obyvateľov, ako aj prepojenie jednotlivých funkčných kategórií zelene v rámci obce navzájom a zároveň prepojenie na okolitú krajinnú zeleň s cieľom zabezpečenia celkovej ekologickej stability obce,
- rešpektovať aleje a stromoradia, ktoré tvoria významný prvok tzv. „zelenej infraštruktúry“ obce a doplniť stromoradia v miestach, kde absentujú, tak aby sa vytvoril funkčný systém zelene s prepojením na krajinnú zeleň,
- rešpektovať, revitalizovať a rozvíjať plochy sprievodnej zelene vodných tokov, brehových porastov vrátane lúčnych porastov, doplniť absentujúcu prirodzenú vegetáciu vodných tokov drevinami potenciálnej prirodzenej vegetácie v kombinácii s osvedčenými introdukovanými druhmi vhodnými pre dané územie,
- sprievodnú zeleň komunikácií riešiť vo forme líniových prvkov (stromoradií), v podobe jednodranných alebo obojstranných výsadiieb listnatých stromov s nízkym trávnikom v súlade s technickými obmedzeniami inžinierskych sietí, uprednostniť druhy odolné voči exhalátom a zasoľovaniu, nové verejné priestranstvá ulíc vymedzovať tak, aby umožňovali umiestnenie stromoradií,
- podpora humanizácie sídliskových priestorov, oživenie priestoru pre nové modernejšie využitie obyvateľov, podpora rekreačnej funkcie parkových plôch,

- riešiť aj požiadavky súvisiace s umiestňovaním zariadení (reklamných, informačných a propagačných) v plochách zelene,
- pri návrhu a kategorizácii krajiny zelene vychádzať z ekologicky optimálneho priestorového usporiadania a využívanie územia špecifikovaného v Krajinnoekologickom pláne obce,
- v jednotlivých územiach stanoviť zásady a regulatívy pre zabezpečenie zastúpenia zelene v rámci jednotlivých regulačných blokov.

2.10.3 Ochrana vodných tokov

- rešpektovať vodohospodársky významné toky Malý Dunaj a Čierna voda vrátane ich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov⁷,
- neumiestňovať stavby v ochrannom pásme vodných tokov (pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary),⁸
- vysádzanie, stínanie a odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach možno len na základe povolenia vydaného orgánom štátnej vodnej správy (OÚ Senec, OSŽP).

2.10.4 Ochrana prírodných zdrojov

- zabezpečiť dôslednú ochranu a racionálne využívanie prírodných zdrojov,
- rešpektovať ochranné lesy a ochranné pásma lesov v zmysle platných právnych predpisov⁹, chrániť a rešpektovať lesné pozemky, lesné porasty ako aj nelesnú drevinnú vegetáciu,
- chrániť poľnohospodársku pôdu v zmysle platnej legislatívy,
- chrániť nerastné zdroje nachádzajúce sa na území obce:
 - určené prieskumné územie P3/14 – Trnava horľavý plyn¹⁰

⁷ Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov

⁸ V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

⁹ Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov

¹⁰ NAFTA, a.s., Bratislava – 50% a Vermilion Slovakia Exploration s.r.o. Bratislava – 50% s platnosťou do 31.03.2028.

2.11 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

2.11.1 Požiadavky a ciele riešenia

Z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva je potrebné:

- na území obce rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce,
- rešpektovať a chrániť solitéry a urbanistické celky s historickou a kultúrnou hodnotou nachádzajúce sa v zastavanom území, ako aj mimo zastavaného územia, ktoré patria medzi pozoruhodnosti obce a dotvárajú jej kolorit,
- chrániť a rešpektovať archeologické náleziská v predmetnom území a zabezpečiť ich primeranú prezentáciu, pričom je potrebné v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko od KPÚ v Bratislave ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytovej výstavby apod.). Investor predloží KPÚ na posúdenie PD pre územné a stavebné konanie za účelom definovania podmienok archeologického výskumu potenciálnych archeologických nálezov na miestach dotknutých pripravovanou investičnou výstavbou podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona,
- v spojitosti s evidovanými, resp. ďalšími dosiaľ neevidovanými objektmi a pamiatkovými hodnotami miestneho významu chrániť ich ako pamiatky miestneho významu, a to predovšetkým vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností obce podľa § 14, ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. .z o ochrane pamiatkového fondu.

2.12 Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Ochranné pásma dopravných zariadení

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené v platných právnych predpisoch o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov¹¹

Ochranné pásmo pre železničné trate na území obce Bernolákovo (železničná trať č.130 Bratislava – Bernolákovo – Senec – Galanta – Nové Zámky, je stanovené všeobecným šírkovým parametrom 60 m od krajnej osi koľaje.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení sú určené podľa platných právnych predpisov o energetike v znení neskorších predpisov¹²

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení sú určené podľa platných právnych predpisov o energetike v znení neskorších predpisov¹³

Ochranné pásma ropovodov a produktovodov

Ochranné pásma ropovodov a produktovodov sú určené podľa platných právnych predpisov o energetike v znení neskorších predpisov¹⁴

Ochranné pásma zariadení na výrobu tepla

Ochranné pásma zariadení na výrobu tepla sú určené podľa platných právnych predpisov o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov¹⁵

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení sú určené podľa platných právnych predpisov o telekomunikáciách v znení neskorších predpisov¹⁶

¹¹ Zákon č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

¹² Zákon č. 251/2012 Z. z o energetike v znení neskorších predpisov

¹³ Zákon č. 251/2012 Z. z o energetike v znení neskorších predpisov

¹⁴ Zákon č. 251/2012 Z. z o energetike v znení neskorších predpisov

¹⁵ zákon č. 657/2004 Z. Z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

¹⁶ zákon č. 195/2000 Z. z o telekomunikáciách v znení neskorších predpisov

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú určené podľa platných právnych predpisov o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov¹⁷

Ochrana hydromelioračných zariadení

V riešenom území sú vybudované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p., ktoré je potrebné rešpektovať v :

- závlahová stavba „ZP Čierna voda I.“ (evid. Č. 5202 103), ktorá bola daná do užívania v roku 1971 s celkovou výmerou 7155,2 ha, v roku 1967 bola vybudovaná ČS 1 stavebná časť Bernolákovo (evid. Č. 5203 103 009) a ČS 2 stavebná časť Nová Dedinka (evid. Č. 5203 103 010)
- závlahová stavba „ZP Chorvátsky Grob“ (evid. Č. 5201 370), ktorá bola daná do užívania v roku 1988 s celkovou výmerou 463 ha, v roku 1988 bola vybudovaná ČS stavebná časť Bernolákovo (evid. Č. 5201 370 002).¹⁸

¹⁷ zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

¹⁸Zdroj: Vyjadrenie Hydromeliorácie š.p. - 0539/2020/MT/24.01.2020

2.13 Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

2.13.1 Obrana štátu

V riešenom území zachovať:

- Podzemný vojenský objekt Kryt UŽ 6A na p. č. 2791/12

2.13.2 Požiarna ochrana

Z hľadiska záujmov požiarnej ochrany je potrebné rešpektovať platné právne predpisy o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov¹⁹

- zásobovanie obce požiarňou vodou zabezpečiť v súlade s celkovou koncepciou zásobovania obyvateľstva obce. Pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody vychádzať z platnej STN 92 0400:2005-07, pričom prednosť sa pre zásobovanie obce požiarňou vodou navrhujú a využívajú nadzemné hydranty,²⁰
- v návrhu komunikačného systému ciest vytvárať možnosť dopravnej obsluhy a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí obce.

¹⁹ zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov

²⁰ slúžia na plnenie cisterien oprávnených osôb v prípadoch požiarov v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

2.13.3 Civilná ochrana obyvateľstva

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyrozumienie osôb na území obce zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov²¹ a dokumentom „Analýza územia okresu Senec z hľadiska možných mimoriadnych udalostí na rok 2019“²².

- Pre ukrytie obyvateľstva počítať s pripravovaným zariadením v rámci areálu ZŠ

2.13.4 Ochrana pred povodňami

Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov ochrany pred povodňami:

- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,
- pri rozvoji územia obce rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami pri rozvoji územia obce rešpektovať podmienky a zosúladiť rozvoj územia s požiadavkami vyplývajúcimi z platných právnych predpisov o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov²³ zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- dbať na preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami, ako napr. opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť územia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody, a ktoré chránia územie pred zaplavením, či už vodou z povrchového odtoku, z vodných tokov príp. vnútorných vôd,
- neplánovať stavby v blízkosti vodných tokov a v miestach ohrozených povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia),
- opatrenia na zadržiavanie vody v krajine a opatrenia pre rozlievanie vody riešiť prírode blízkym spôsobom s jemnou modeláciou terénu s ohľadom na charakter ráz krajiny.
-

²¹ zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a nasledovné vyhlášky:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom, vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany, zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej udalosti v čase vojny a vojnového stavu, vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci, vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

²²Zdroj: OU-SC-OKR-2019/2839-7

²³ zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

2.14 Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce²⁴

2.14.1 Základné princípy

Základným princípom tvorby urbanistickej koncepcie obce je väzba na historicky založenú urbanistickú štruktúru, zosúladenie rozvojových tendencií (smery a konkrétne zámery rozvoja) s limitmi a predpokladmi rozvoja. Urbanistickú koncepciu územia založiť na diferencovanom princípe, ktorý vychádza z charakteristík jednotlivých priestorov a ich urbanistických potenciálov.

Podľa miery intervencie do územia rozlišovať typy území: stabilizované územia, rozvojové územia – územia s nevhodným funkčným charakterom resp. na transformáciu, vrátane nových, pričom v týchto územiach uplatňovať nasledovné princípy:

Stabilizované územia

- je potrebné považovať účel využitia územia za nemenný a intenzitu využitia zvyšovať iba dos-
tavbami prieluk, nadstavbami pri zachovaní charakteru zástavby prípadne doplnením štruk-
túry funkcií:
 - obytné celky bytových domov dotvárať ako zóny, v ktorých je stabilizovaná funkcia
s možnosťou výstavby objektov, ktoré vylepšia urbanistické kvalitatívne charakteris-
tiky (priestorové, kompozičné) prípadne budú zvyšovať mieru polyfunkcie (pracovné
príležitosti, občianska vybavenosť),
 - územie a plochy, ktoré majú ustálenú podobu funkčnú ako aj priestorovú stabilizovať
ako kostru urbanistickej štruktúry, s možnosťou priebežnej obnovy,
 - v rámci stabilizovaných území riešiť aj územia v rozptyle, mimo zastavaného územia,
ktorých zastavanosť vyplýva z údajov katastra nehnuteľností a skutkového stavu
v území,
 - v stabilizovaných územiach rešpektovať plochy zelene ako nezastavateľné, pri zedefi-
novaní ich minimálnej rozlohy a špecifikovaní regulácie,
 - v stabilizovaných územiach, v rámci existujúcej rodinnej zástavby stanoviť regulatív
neprekročiteľného minimálneho zastúpenia zelene záhrad a občianskej vybavenosti

Rozvojové územia

Rozvojové územia uzlov a osí

- funkčné využitie týchto uzlov orientovať v prospech zmiešaných (polyfunkčných) funkčných
typov,

²⁴ s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s ob-
medzenou schopnosťou pohybu

- presadzovať výstavbu spoločenský významných objektov, s cieľom skvalitnenia uzlov a ich bezprostredných väzieb,
- dobudovať komunikačnú sieť, dopravné zariadenia a sieť a zariadenia technickej infraštruktúry, s cieľom zvýšenia kvality dotknutých území.

Rozvojové územia urbanistických celkov a areálov

- v územiach, ktorých intenzita využitia je nízka je možné počítať s prestavbou územia (prehodnotenie, doplnenie alebo zmena stavieb) s cieľom zvýšenia intenzity a výraznejšieho zapojenia do priestorovej štruktúry obce,
- preveriť priestorovú a funkčnú transformáciu, vo vzťahu na nové impulzy rozvoja, vrátane dobudovania komunikačnej siete a technickej infraštruktúry.

Územia s nevhodným funkčným využitím resp. vhodné na transformáciu

- preveriť možnosti postupného vymiestňovania nevhodných funkcií (napr. výrobné haly, stavebniny, autoservisy a autoumyvárne) z obytných území
- priestorovú štruktúru a funkčné využitie území riešiť s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvýšenie kvalitatívnej úrovne existujúcej štruktúry, vrátane prehodnotenia intenzity využitia dotknutých území,

Nové rozvojové územia

- nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu na existujúcu priestorovú štruktúru obce a založené kompozičné princípy,
- výstavbu na nových plochách riešiť pri rešpektovaní všetkých daností územia, formovať nové urbanistické hodnoty,
- dôsledne a efektívne využiť disponibilné plochy s vysokou mierou územného potenciálu daného najmä dopravnými vzťahmi a technickým vybavením územia,
- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to:
 - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
 - v pohľadovo významných bodoch a líniách panorámy obce,
 - v ťažiskových rozvojových lokalitách.

2.14.2 Požiadavky na riešenie

Univerzálne požiadavky

- pri návrhu využitia územia vychádzať z návrhu optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s prihliadnutím na krajinno-ekologické, kultúrno-historické a socioekonomické podmienky špecifikované v krajinno-ekologickom pláne,
- v návrhu územného a funkčného usporiadania územia obce, vychádzať z hodnotenia ich súčasnej urbanistickej štruktúry, potenciálov a limitov ich rozvoja definovaných v prieskumoch a rozboroch ÚPN obce a ďalších strategických dokumentov na úrovni obce,
- návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých blokov vyjadriť formou stanovenia regulatívov využitia územia,
- navrhnúť rozšírenie hranice zastavaného územia obce vytýčenej k 1. 1. 1990, a to najmä v oblastiach navrhovaného rozvoja, pri návrhu hranice zastavaného územia usilovať o scelenie

zastavaného územia obce (zahŕnutie prieluk, infraštruktúrne zaťažených území, nevyužívaných pôdnych blokov obklopených zastavaným územím a podobne.).

- v zmysle záväznej časti ÚPN R Bratislavského samosprávneho kraja nevytvárať nové oddelené samostatné územné celky (časti) obce mimo zastavaného územia,

Centrálne polohy obce

- v centre obce vyčleňovať plochy len pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru a bývania tak, aby nenarušovali typický vzhľad centra obce,
- v centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby resp. navrhnuť na vymiestnenie prevádzky, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, prachom alebo iným spôsobom negatívne ovplyvňovať životné prostredie, obťažovať obyvateľov a návštevníkov centra obce, ako aj obyvateľov dotknutých lokalít určených na bývanie; uvedené stavby umiestňovať iba v okrajových častiach obce v dostatočnej vzdialenosti od stavieb na bývanie,
- overiť možnosť obnovy narušených častí pôvodnej zástavby v centre,
- v centrálnych polohách obce neumiestňovať resp. overiť možnosť transformácie:
 - plôch a zariadení výrobného-hospodárskeho charakteru (logistika, sklady, výroba a pod.),
 - nákupných centier s periférnym charakterom a rozsiahlymi plochami parkovísk, ktoré predstavujú nevhodný spôsob priestorového usporiadania vzhľadom na polohu,
 - ostatných problematických prvkov, narúšajúcich centrum obce.

Priority rozvoja

- prehodnotiť rozvojové plochy, špecifikované v doteraz platnom ÚPN (v znení zmien a doplnkov) a zámery rozvoja (vyplývajúce z prípravných prác) v zmysle zhodnotenia prieskumov a rozborov²⁵ a princípov rozvoja definovaných v strategických dokumentoch na úrovni obce, pričom ich zohľadnenie v novom ÚPN obce preveriť vo vzťahu na zmenené územnotechnické a spoločenské podmienky, ekologickú únosnosť a udržateľnosť životného prostredia a navrhovanú urbanistickú koncepciu,
- zvláštnu pozornosť venovať tým zámerom, ktorých realizácia sa už začala a to z dôvodu zachovania kontinuity vývoja obce a jeho jednotlivých funkcií; rešpektovať vydané správne rozhodnutia,
- zámery, ktoré nie sú v súlade s požiadavkami, vyplývajúcimi z platných právnych predpisov, alebo nie sú v súlade so záväznými zásadami a regulatívami územného plánu regiónu a iných záväzných podkladov, sa v urbanistickej koncepcii nezohľadňujú,
- nové rozvojové plochy (nad rámec platného ÚP) navrhovať s minimálnymi zábermi poľnohospodárskej a lesnej pôdy, osobitne venovať pozornosť chránenej poľnohospodárskej pôde,
- overiť možnosti rozvoja a intenzifikácie území s identifikovanými priestorovými rezervami²⁶ najmä v ťažiskách a na kompozičných osiach, vrátane južnej časti územia pozdĺž ťažiska a osi Čiernej vody,
- overiť možnosti scelenia priestoru sídla tak, aby nevznikali samostatné sídelné fragmenty (osady) vo voľnej krajine bez väzby na vybavenosť a centrá obce,
- v rámci intenzifikácie neefektívne využitých, voľných častí zástavby obce podporovať dostavbu prieluk tak, aby sa zachovali existujúce verejné komunikačné prepojenia,

²⁵ Kapitola 14.3, Prieskumy a rozbor Územného plánu obce Bernolákovo (2022)

²⁶ Kapitola 16.1, Prieskumy a rozbor Územného plánu obce Bernolákovo (2022)

- overiť možnosti zmeny spôsobu využívania alebo adaptácie území identifikovaných ako vhodných na funkčnú transformáciu, vrátane nefunkčných území a území s nevhodnou funkciou vzhľadom na polohu.²⁶

Špecifické požiadavky

- zvýšenú pozornosť venovať kontaktným (dotykovým) plochám s odlišným funkčným využitím, ktoré z hľadiska súčasného a budúceho využitia môžu vyvolávať konfliktné stretы záujmov,
- v riešení územného plánu preveriť potrebu lokalizácie novej polohy cintorína,
- zregenerovať a revitalizovať priestory tokov Čierna voda (prípadne preveriť možnosť rozvodnenia toku Čiernej vody), Ľadová voda, Malý Dunaj a hlavne toku Čiernej vody (pretekajúci cez zastavané územie obce) zdôrazniť jeho kompozičný a esteticko-hygienický význam,
- preveriť možnosť napojenia, resp. predĺženia Poľnej ulica na navrhovanú preložku cesty I/61
- stanoviť podmienky pri strete nekompatibilných funkčných využití územia (napr. výroba vs. bývanie), ide najmä o lokality: areál Siba - Sign s.r.o. na Hlavnej ulici, areál stavebnín a auto umývárne na Tabakovej ulici, areál Kovodružstva Bratislava a.s. na Seneckej ceste,
- chrániť historicky založené zvyšky vinogradov a zachovať vinohradnícky charakter lokality v priestore severovýchodnej časti k.ú. obce,
- pri prestavbe územia alebo nových investičných zámeroch zohľadniť požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

2.15 Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie

2.15.1 Požiadavky na riešenie bývania

Vo väzbe na súčasný stav a budúci vývoj bytového a domového fondu obce Bernolákovo možno sformulovať v nasledujúcich významných bodoch:

- obec je charakterizovaná nízko podlažnou zástavbou rodinných domov, ktorých je podľa ŠÚ SR spolu 2039, avšak podľa nášho mapovania ich je viac ako 3 000²⁷,
- bytové domy sú menej početné (spolu 29), koncentrované predovšetkým do dvoch lokalít,
- za roky 2003 - 2018 bolo v sledovanej obci dokončených celkovo 1 530 obytných jednotiek (v roku 2020 to bolo 293 domov), čo je tretia najvyššia hodnota spomedzi vidieckych obcí na Slovensku,
- nová výstavba domov a bytov v rokoch 2003 - 2017, bola koncentrovaná hlavne na juh a východ od centra obce Bernolákovo, pričom pokračuje proces zahusťovania centra obce, v prípade záhradkárskej kolónie na úkor rekreačnej plochy, ktorá častokrát nemá optimálnu technickú infraštruktúru,
- pokračovanie suburbanizácie bude závisieť od finančného kapitálu nových rezidentov, úverových možností bánk, ponuky nehnuteľností a ďalších faktorov, pričom obec Bernolákovo a jej okolie bude v budúcnosti predstavovať jednu z najperspektívnejších lokalít pre bývanie v zázemí Bratislavy,

Požiadavky a ciele riešenia

Základným cieľom v rozvoji bývania je vytváranie dostatočnej ponuky bývania z hľadiska rozsahu, veľkosti, polohovej a kvalitatívnej charakteristiky bytov a tým vytvárania podmienok pre všetky sociálne skupiny obyvateľstva. Pri návrhu je potrebné riešiť najmä:

- kvantifikovať spoločenské požiadavky na potrebu bytov, bytovú výstavbu a navrhnuť štruktúru jednotlivých foriem bytovej výstavby,
- pri formulovaní cieľov rozvoja kvalitatívnej úrovne bývania vychádzať z dokumentu „Bytová politika Slovenskej republiky do r. 2030 (MDV SR), ktorej hlavným cieľom je vytvorenie predpokladov trhového prostredia pre poskytovanie bývania, umožňujúceho domácnostiam bývať podľa ich príjmovej situácie,
- prehodnotenie plôch pôvodne určených na novú bytovú výstavbu²⁸ a prehodnotenie podnetov na zmenu funkčného a priestorového usporiadania v zmysle cieľového navrhovaného nárastu počtu obyvateľov,

²⁷ Prieskum spracovateľa v roku 2021

²⁸ podľa platného územného plánu obce v znení zmien a doplnkov

- venovať otázke obnovy bytového fondu zvýšenú pozornosť vytvorením patričných nástrojov, s ktorými bude môcť samospráva efektívne nakladať a usmerňovať bytovú obnovu najmä v rámci stabilizovaných území,
- uvažovať s možnosťou rozšírenia bytového fondu v rámci obnovy a rekonštrukcie existujúceho bytového fondu:
 - uvažovať s možnosťou využitia neobývaného bytového fondu formou prinavrátenia do trvalo obývaného bytového fondu, resp. s novou výstavbou,
 - uvažovať s možnosťou využitia disponibilného bytového fondu pre prestavbu a rekonštrukciu (byty III. a IV. kategórie).

2.15.2 Požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry

Návrh koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti navrhnuť vo väzbe na demografický vývoj obce, pričom jestvujúcu občiansku vybavenosť sociálneho alebo komerčného charakteru považovať za územne stabilizovanú (okrem území vhodných na transformáciu alebo intenzifikáciu).

Vzhľadom na realizáciu monofunkčnej kobercovej zástavy rodinných domov v okrajových polohách obce, bez zabezpečenia minimálneho zastúpenia občianskej vybavenosti, v koncepte riešenia preveriť možnosť riešenia problematiky chýbajúcej občianskej vybavenosti v polohách so vzdialenejšou dostupnosťou do centra obce (za železnicou, v južnej časti obce). Posilňovať lokálne občianske vybavenie, najmä školské, rekreačné a obchodu a služieb a rozvíjať komfort života jednotlivých obytných celkov obce.

Pri návrhu občianskej vybavenosti vychádzať z Metodickéj príručky pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie „Návrhu štandardov minimálnej vybavenosti obcí“ (MŽP SR, 2002, resp. Inštitút urbanizmu a územného plánovania URBION 2010).

Pre rozvoj funkcií občianskej vybavenosti uplatniť nasledovné zásady:

- rozvoj polyfunkčných plôch orientovať:
 - do polohy centra obce, s cieľom koncentrácie predovšetkým vyššej a špecifickej celobecnej vybavenosti,
 - do ťažiskových priestorov obce (hierarchicky odstupňovaných podľa významu) a na hlavné kompozičné osi obce,
 - doplniť do monofunkčnej zástavy rodinných domov v okrajových polohách obce
- monofunkčné areály:
 - školstvo (predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy, špeciálne školy) rozvíjať v súčasných založených lokalitách, aj v transformačných a rozvojových plochách,
 - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti považovať z územného hľadiska za funkčne stabilizované, pričom je možná ich priestorová intenzifikácia, s predpokladom zvyšovania ich úrovne a dopĺňania o príbuzné a nadväzné funkcie,
 - športovo-rekreačné aktivity rozvíjať v rámci existujúcich areálov, nadväzne na vodné toky (Čierna voda, Malý Dunaj) a prírodne rekreačné zázemie v priestore mŕtvych ramien,

- nižšiu rekreačnú vybavenosť v rámci školských zariadení,

Občiansku vybavenosť sledovať v dvoch polohách, ktoré predstavujú:

- verejnú nekomerčnú vybavenosť, ktorá predstavuje tie aktivity, ktoré sú zabezpečované z polohy obce (regiónu, štátu) a napĺňajú potreby obyvateľov samotnej obce a v zariadeniach, ktorých význam presahuje úroveň obce (oblasť výchovy a vzdelávania, zdravotníckej a sociálnej starostlivosti, ako aj podmienky kultúrno-spoločenskej činnosti) aj pre obyvateľov širšieho zázemia obce,
- komerčnú vybavenosť v súlade s požiadavkami trhu,

Požiadavky a ciele riešenia

Pri rozvoji občianskej vybavenosti v rámci ÚPN obce je hlavným cieľom vytvorenie podmienok pre zabezpečenie potrieb obyvateľov vo všetkých jej oblastiach tak sociálnej infraštruktúry ako aj komerčnej vybavenosti, pre všetky vekové kategórie a špecifické skupiny obyvateľstva. Pri monofunkčných obytných územiach riešiť doplnenie minimálnej základnej občianskej vybavenosti, v rámci nových rozvojových plôch zadefinovať min. zastúpenie plôch pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti. Preveriť aj možnosť dopĺňania a orientovania občianskej vybavenosti obce aj pozdĺž kompozičnej osi a ťažiska Čiernej vody.

Oblasť školstva

- predškolské zariadenia a základné školy a ich areály z územného hľadiska považovať za funkčne stabilizované, pričom je možná ich priestorová intenzifikácia,
- vzhľadom na „dramatický“ nárast počtu obyvateľov, za ktorým zaostáva sociálna infraštruktúra obce (napríklad školské a predškolské zariadenia), pričom situácia sa bude aj v nasledujúcich rokoch zhoršovať, v koncepte riešenia navrhnuť potrebné zariadenia školstva vo vzťahu k počtu obyvateľov a potrebám tejto vekovej kategórie,

Oblasť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti

- pre situovanie malých súkromných zdravotných zariadení, ktoré vznikajú v súvislosti s požiadavkami dôsledku odštatnenia sekundárnej zdravotnej starostlivosti, vytvárať vhodné disponibilné priestory v objektovom fonde,
- podľa potreby zabezpečiť bývanie pre špecifické skupiny obyvateľstva (sociálne odkázaní obyvatelia, telesne postihnutí občania a pod.),

Oblasť kultúry

- preveriť možnosť umiestnenia zariadení základnej kultúrnej vybavenosti v urbanistických obvodoch s dominantnou obytňou funkciou (kluby pre rôzne kategórie obyvateľstva a pod.),
- preveriť možnosť obnovy nefunkčných zariadení, resp. transformácie budov vo verejnom vlastníctve pre kultúrno-spoločenské aktivity (napr. objekt na križovatke Trnavskej s Hlavnou ulicou),
- preveriť možnosť vytvorenia centrálného parku s doplnkovými s objektami pre kultúrnu vybavenosť,

Oblasť verejnej správy a administratívy

- v prípade potreby ďalších zariadení verejnej správy a administratívy využiť nedostatočne využívané objekty a plochy v obci, resp. navrhnuť kapacity nových zariadení vrátane ich lokalizácie

Komerčná vybavenosť

- podporovať rozvoj súkromného podnikania vhodnými a dostupnými prostriedkami (ponuka disponibilných plôch),
- pri zriaďovaní prevádzok komerčnej vybavenosti regulovať záujmy podnikateľov s potrebami a požiadavkami obyvateľov obce, najmä v obchodno-obslužnej vybavenosti.

2.15.3 Požiadavky na riešenie výroby

V návrhovom období počítať s rozvojom heterogénnej štruktúry priemyslu, a to najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, resp. nenáročných na energetické vstupy.

Požiadavky a ciele riešenia

- plochy na výrobu orientovať v severnej časti obce pozdĺž preložky cesty I/61. Areály výroby riešiť tak, aby štruktúra výrobných plôch tvorila uličnú sieť intravilánového charakteru, nie charakteru periférnej zástavby,
- na území obce vytvárať podmienky pre optimálny rozvoj výrobnéj základne pri efektívnom využití výrobných plôch a bez negatívneho dopadu na obytné územie, pričom je potrebné stanoviť:
 - max. priestorovú kapacitu (napr. zastavanosť územia) a kvalitu prostredia (zastúpenie plôch zelene),
 - elimináciu negatívnych vplyvov výroby na životné prostredie obce a na samotné pracovné prostredie výrobných areálov,
 - zabezpečenie územia adekvátnou infraštruktúrou ako napr. plochy statickej dopravy, alebo dostupnosť územia na nadradenú cestnú a železničnú sieť,
 - stanoviť limitnú hranicu rozvoja priemyslu,
- s rozvojom priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a logistiky v návrhovom období ÚPN obce uvažovať primárne v už založených areáloch po obidvoch stranách diaľnice D1,
- uvažovať s možnou lokalizáciou drobných výrobných aktivít bez negatívneho dopadu na životné prostredie a kvalitu života aj v rámci existujúceho obytného územia,
- pri rozvoji priemyselnej výroby sa orientovať na podporu digitálnej a znalostnej ekonomiky,
- preveriť stav a využiteľnosť poľnohospodárskych dvorov v kontexte celkového rozvoja obce.

2.15.4 Požiadavky na riešenie rekreácie

Medzi málo využívaný rekreačný potenciál obce patrí nábrežie Čiernej Vody. Ide o potrebu využitia prírodného fenoménu vodného toku, ktorý sa tiahne prakticky celou obcou zo severozápadu na juhovýchod, prepája rôznu štruktúru zástavby, rôzne funkčné využitie bez vzájomnej interakcie. Vodný tok a jeho nábrežie tvorí kompozičnú os prírodného charakteru, ktorú je potrebné vhodnými

opatreniami prepojiť s ťažiskovými prírodnými priestormi v organizme obce (plochy parkov) s prvkami krajinnej štruktúry v jeden organický celok.

Požiadavky a ciele riešenia

V návrhu ÚPN obce je potrebné prepojiť jednotlivé formy rekreácie, pre ktoré má obec priaznivé podmienky (napr. cyklo, pešia, oddychovo-rekreačná, poznávacia, individuálna) v jeden funkčný systém pre obyvateľov a návštevníkov obce. V návrhu ÚPN obce je z hľadiska naplnenia uvedených cieľov potrebné:

- existujúce športovo-rekreačné zóny a areály z územného hľadiska považovať za funkčne stabilizované, pričom je možná ich priestorová intenzifikácia,
- preveriť možnosti dobudovania pešej a cyklistickej infraštruktúry pozdĺž vodných tokov a ich následné prepojenie s existujúcou infraštruktúrou,
- preveriť plochy rekreácie a športu navrhované v ÚPN SÚ obce v znení zmien a doplnkov,
- dobudovať sieť cyklistických trás v obci, s prepojením na nadregionálne a regionálne cyklotrasy,
- preveriť možnosť obnovy zanedbaných alebo nefunkčných plôch a zariadení športu,
- v prípade rozvojových plôch počítat s umiestnením športovo-rekreačných prvkov,
- preveriť využiteľnosť záhradkárskeho osád a ostatných lokalít individuálnej rekreácie v kontexte celkového rozvoja obce,
- preveriť možnosť rekreačného využitia vodnej plochy Štrkovňa na rekreačné účely (resp. ako chovný rybník) nadväzujúcich plôch vybavenia a služieb, zakončujúcu historickú kompozičnú os.
- preveriť rozvoj športových funkcií v prírodne rekreačnom zázemí sídla, v priestore mŕtvych ramien a pozdĺž krajinnej osi Čiernej vody,
- preveriť možnosť rozvoja rekreačných miest v krajine formou drobných stavieb v krajine a prírodných športovísk, najmä vo väzbe na cyklistickú a pešiu cestnú sieť v krajine,
- preveriť vytvorenie mäkkého obalu katastra – návrh výsadby lesného pásu pozdĺž zastavaného územia obce s infraštruktúrou pre trávenie voľného času a cyklotrasou, ktorý zabráni dotyku zastavaných území a vzniku „urbánnej kaše“.

2.16 Požiadavky z hľadiska životného prostredia a požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

2.16.1 Ochrana kvality vôd

- v zmysle platných právnych predpisov o ochrane vôd²⁹, zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie.

2.16.2 Ochrana kvality ovzdušia

- z hľadiska ochrany ovzdušia obce rešpektovať ustanovenia vyplývajúce z platných právnych predpisov o ovzduší³⁰,
- zohľadniť dopady veľkých, stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia v obci aj z okolitých obcí na územie obce.

2.16.3 Hygiena životného prostredia

- rešpektovať požiadavky na tiché obytné prostredia v špecifickej historickej urbanistickej štruktúre starej časti obce,
- zabezpečiť realizáciu pásov zelene s ochrannou a izolačnou funkciou pozdĺž ciest a cestných komunikácií (zvyšovaním množstva krajinej zelene prispieť ku eliminácii hluku v území),
- poľnohospodárske areály a stavby poľnohospodárskeho drobného umiestňovať iba v okrajových častiach obce v dostatočnej vzdialenosti od stavieb na bývanie,
- preferovať trvalo udržateľné formy a postupy výroby,
- na hraniciach bývania s plochami výroby a podnikateľských aktivít umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré s vlastnou špecializáciou nebudú po stránke hlučnosti, znečisťovania ovzdušia a negatívne vplývať na okolité prostredie,
- preveriť možnosť vytvorenia ekologickej a ochrannej pufrácej zóny medzi zastavaným územím obce a územím s intenzívne využívanou poľnohospodárskou pôdou a na hranách funkčne nekompatibilných území; riešiť výsadbu ochrannej a hygienicko-izolačnej zelene v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov,
- rešpektovať ochranné pásmo cintorínov, definované v platných právnych predpisoch,³¹

²⁹ zákon 364/2004 Z. z. O vodách v znení neskorších predpisov

³⁰ zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vyhláška MZ SR 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prírodných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

³¹ zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

Ochrana verejného zdravia

- zabezpečiť zohľadnenie pásma hygienickej ochrany od jestvujúcich a plánovaných objektov obťažujúcich okolie zápachom, nadmerným výskytom prachu, hluku, hmyzu, hlodavcov, a pod. (železnice, priemyselná výroba, ČOV, miestne cintoríny, poľnohospodársky areál a pod.),
- pri urbanistickom rozvoji zohľadniť a rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov určených pre hromadné zásobovanie obyvateľov pitnou vodou v zmysle vodohospodárskych rozhodnutí,
- vyčleňovať v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú bytovú výstavbu mimo dosahu stanovených pásiem hygienickej ochrany a ochranných pásiem,
- cestnú sieť v obce riešiť s prihliadnutím na frekvenciu dopravy tak, aby táto svojou prevádzkou nepriaznivo neovplyvňovala bytovú pohodu a mikroklimu zariadení občianskej vybavenosti nadmerným hlukom, prašnosťou a otrasmi,
- v rámci vybavenosti rezervovať plochy pre rozvoj športových a rekreačných aktivít,
- územie obce vybaviť plochami verejnej zelene.

2.16.4 Environmentálne záťaž

- eliminovať nelegálne skládky odpadu najmä pri zastavanom území a pri záhradkárskych osadách a rozptýlený odpad v území,
- vychádzať zo skutočnosti, že environmentálne záťaž predstavujú riziko stavebného využitia územia z hľadiska ohrozenia zložiek životného prostredia (je nutné realizovať pravidelný monitoring) a môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia:
 - sanované/rekultivované lokality (Register C)
 - SK/EZ/SC/1508 - SC (001) / Bernolákovo - Pieskovisko - skládka s OP
 - SK/EZ/SC/1509 - SC (002) / Bernolákovo - východ - ČS PHM smer Senec

2.16.5 Riziká stavebného využitia územia

- V riešenom území nie je zaznamenaný výskyt potenciálnych zosuvov.
- V riešenom území je zaznamenaná prítomnosť environmentálnych záťaží SK/EZ/SC/1508 - SC (001) / Bernolákovo - Pieskovisko - skládka s OP, SK/EZ/SC/1509 - SC (002) / Bernolákovo - východ - ČS PHM smer Senec,
- V riešenom území je zaznamenaný výskyt stredného radónového rizika, čo môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2.16.6 Adaptácia na zmenu klímy

Premietnuť do návrhu ÚPN obce opatrenia v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy uvedené v Krajinnoeekologickom pláne a to najmä:

- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci, osobitne v zastavanom území obce,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obce,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci, osobitne v zastavanom území obce,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení.

2.17 Osobitné požiadavky z hľadiska poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

Poľnohospodárska pôda zaberá 1 985,86 ha z celkovej rozlohy riešeného územia, čo predstavuje 69,85 % z celkovej rozlohy územia. Vinice zaberajú len 100,38 ha, čo predstavuje 3,53 % poľnohospodárskej pôdy. Trvalé trávnaté porasty sú v riešenom území zastúpené 6,31,76 ha, čo predstavuje 0,32 % z poľnohospodárskej pôdy.

Prevládajúcim druhom poľnohospodárskej pôdy je orná pôda, ktorá zaberá 1 748,76 ha (88,02 %), pričom takmer všetka orná pôda má veľkablokový charakter. Veľkabloková orná pôda bola vytvorená sceľovaním honov a likvidovaním medzí, remízok a sprievodnej zelene v období intenzifikácie poľnohospodárskej veľkovýroby. Vyznačuje sa nízkym stupňom ekologickej stability a nízkou diverzitou. Odstránením porastov na medziach a rozptýlenej zelene boli narušené prirodzené väzby v ekosystéme, zvýšila sa erózia pôdy, strata humusu a vplyvom používania umelých hnojív a pesticídov na zvýšenie úrodnosti pôdy a ochranu rastlín sa ohrozili zdroje podzemných a povrchových vôd.

Lesné pozemky partia pod LHC lesy SR Bratislava. Lesné porasty sa v riešenom území nachádzajú v izolovaných skupinách v severozápadnej časti a južnej časti riešeného územia. Plochy lesov podľa údajov Národného lesníckeho centra k roku 2021 tvoria 104,914 ha, čo predstavuje 3,7 % lesnatosť územia.

2.17.1 Poľnohospodárska pôda

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné:

- chrániť poľnohospodársku pôdu v zmysle platnej legislatívy v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy³² ako limitujúci faktor rozvoja,
- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy, v navrhovaných rozvojových plochách obce, (nad rámec platného ÚP), zábery vyhodnotiť aj pre jednotlivé etapy,
- rešpektovať najkvalitnejšiu pôdu v z z zmysle platných právnych predpisov v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy^{32, 33}:
 - 0002002, 0002005, 0017002, 0018003, 0019002, 0026002, 0036002, 0036005, 0036042
- pri návrhu rozvojových plôch zohľadniť organizáciu poľnohospodárskej pôdy, s cieľom optimalizovať jej využitie,
- rešpektovať popri produkčnej aj ekologickej a environmentálnej funkcii poľnohospodárskej pôdy,

³² Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

³³ Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. Z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

- v rámci optimálnejšieho usporiadania ornej pôdy, zvýšenia ekologickej stability územia, zadržania dažďovej a povrchovej vody v území a adaptácie na zmenu klímy je potrebné rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu na menšie celky a vzniknuté hranice doplniť pásmi nelesnej drevinnej vegetácie,
- rešpektovať hydromelioračné stavby na území obce,
- regulovať výstavbu v súvislosti s potrebami užívania poľnohospodárskej pôdy,
- stanoviť zásady a regulatívy pri využívaní poľnohospodárskej pôdy, vrátane viníc, z hľadiska umiestnenia stavieb súvisiacich s poľnohospodárskym využitím pozemkov.
- podporovať návrh protierózných opatrení na pôde ohrozenou veternou a vodnou eróziou.

2.17.2 Lesné pozemky

Z hľadiska ochrany lesných pozemkov je potrebné:

- lesné porasty obhospodarováť v súlade so schváleným a platným Programom starostlivosti o les,
- minimalizovať zábery lesných pozemkov, v navrhovaných rozvojových plochách obce,
- optimálne využívať lesnú dopravnú sieť, pri ťažbe používať šetrné postupy a spôsoby približovania dreva, sklady a manipulačné priestory umiestňovať s ohľadom na potenciálnu náchylnosť k ryhovej erózii,
- zachovať prístup k lesným pozemkom za účelom ich riadneho obhospodarovania vrátane odvozu dreva,
- stavebnú činnosť, resp. iné využitie územia situovať min. 50 m od hranice lesných pozemkov.

2.18 Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť podrobnejšou dokumentáciou, územným plánom zóny

V ÚPN vymedziť časti územia obce Bernolákovo, ktoré je potrebné riešiť formou územného plánu zóny. Požiadavku stanoviť najmä pre rozvojové územia (bývania, výroby), zmiešané územia, oddychové a rekreačné územia, územia navrhované na zmenu funkčného využitia príp. intenzifikáciu alebo transformáciu.

2.19 Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Požiadavky na reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využívania stanoviť v súlade s vykonávacou vyhláškou o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii³⁴. Reguláciu špecifikovať pre zastavané územie, navrhované rozvojové územia a voľnú krajinu, v členení na priestorovo homogénne jednotky – bloky, v nasledovnej štruktúre:

- Základná charakteristika
- Vymedzenie bloku
 - v rámci základných blokov budú riešené aj dopravné koridory a koridory pre verejné technické vybavenie územia (minimálne pre nadregionálne a regionálne)
- Funkčné využitie so stanovením:
 - prípustného funkčného využitia
 - obmedzené funkčné využitie (s prípadným definovaním podmienčnosti)
 - zakázané funkčné využitie
- Priestorové usporiadanie
 - regulácie spôsobu a intenzity využitia územia, relevantná pre úroveň ÚPN obce

Hranice blokov v zastavanom území tvoria väčšinou uličné bloky alebo vymedzené územia väčších plôch areálovej vybavenosti (občianska vybavenosť, technická vybavenosť, výroba a pod.) a plochy zelene. Základnou charakteristikou bloku je jeho základná funkcia podľa grafického značenia v komplexnom urbanistickom návrhu.

³⁴ Vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Intenzitu využitia územia ako najdôležitejší faktor priestorového prejavu využitia územia navrhnuť v územnom pláne pre jednotlivé vymedzené bloky tak, aby jej aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň pri zachovaní kvalitatívnych charakteristík obytného prostredia.

Intenzitu využitia územia v jednotlivých blokoch určiť percentom zastavanosti urbanistického bloku ako určujúcim ukazovateľom pre pomer zastavaných a nezastavaných plôch bloku.

Ako ďalší určujúci prvok priestorového usporiadania stanoviť výškovú hladinu pre zástavbu v bloku, ktorá je určená počtom nadzemných podlaží.

2.20 Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V súlade s § 108 stavebného zákona v rámci ÚPN obce vymedziť verejnoprospešné stavby (VPS). Do záväznej časti premietnuť VPS vyplývajúce zo záväznej časti nadradenej dokumentácie a ďalšie VPS, ktoré budú vyšpecifikované v rámci ÚPN obce.

2.21 Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce

ÚPN obce vypracovať v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, metodickými usmerneniami, prieskumami a rozbormi, vrátane pripomienok ktoré vyplynuli z ich spracovania a schváleným zadaním.

Návrh ÚPN obce spracovať na základe súborného stanoviska a záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu (konceptu). Rozsah a obsah ÚPN spracovať v zmysle §12 vyhlášky citovanej vyhlášky v členení na:

- Textovú (tabuľkovú) časť
- Grafickú časť

Textovú časť spracovať v členení:

Základné údaje

1. Hlavné ciele riešenia a problémy
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce Bernolákovo
3. Súlad riešenia územia so schváleným zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu (vo fáze návrhu)

Riešenie územného plánu

1. Vymedzenie riešeného územia
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
6. Návrh funkčného využitia územia obce
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
8. Vymedzenie zastavaného územia obce
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
18. Návrh záväznej časti (samostatná časť)

Grafickú časť spracovať v členení výkresov:

1. Výkres širších vzťahov M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:10 000:
3. Výkres verejného dopravného vybavenia M 1:10 000
4. Výkresy verejného technického vybavenia M 1:10 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000