

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2023/060934-019

Trnava

19. 12. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Dolné Orešany - Zmena 01/2023“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Dolné Orešany – Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany 210 v zastúpení starostkou obce Julianou Belicovou,

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trnava“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Dolné Orešany - Zmena 01/2023“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Dolné Orešany – Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany 210 v zastúpení starostkou obce Julianou Belicovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Dolné Orešany - Zmena 01/2023“, uvedený v predloženom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov. Obstarávateľ na základe prerokovania strategického dokumentu v rámci zisťovacieho konania vyňal z predloženého dokumentu lokalitu označenú ako ZMENA 01/2023-b. Ostatné zmeny zostávajú nezmenené.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania:

- ZMENA 01/2023-b bude z riešenia vyňatá a nebude predmetom strategického dokumentu.
- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili ich využitie pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti a ich uplatňovanie v zmysle Prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Navrhovanú výstavbu bytových a rodinných domov riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Pri zmenách realizovaných v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V súvislosti s predmetnou zmenou strategického dokumentu je stavebník povinný predložiť projektovú dokumentáciu na KPÚ Trnava v územnom a stavebnom konaní za účelom určenia podmienok na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk.
- Dokumentáciu doplniť o výmeru jednotlivých skupín BPEJ.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Dolné Orešany – Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany 210 v zastúpení starostkou obce Julianou Belicovou, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 25. 09. 2023 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Dolné Orešany - Zmena 01/2023“.

Predložený strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-dolne-oresany-zmena-01-2023>

Okresný úrad Trnava v zmysle § 6 ods. 2 zákona vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona do troch pracovných dní od doručenia výzvy informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámila adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmet zmeny:

Hlavným cieľom návrhu Zmeny 01/2023 územného plánu obce Dolné Orešany je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch pre bývanie v rodinných domoch, občiansku vybavenosť, verejnú zeleň, športovú vybavenosť a stanoviť základné zásady organizácie tohto územia so zohľadnením záujmov ochrany a tvorby životného prostredia.

Predmetom strategického dokumentu boli pôvodne predložené nasledovné štyri zmeny – lokality, avšak v rámci konania obstarávateľ zaslal na Okresný úrad stanovisko, že lokalita – ZMENA 01/20023-b bude z riešenia odstránená:

- ZMENA 01/2023-a

Riešené územie sa nachádza vo východnej časti obce v dotyku so zastavaným územím obce a predstavuje plochy bývania v rodinných domoch s označením AV1 Druhá obecná vo výhľadovej etape.

Návrhom v Zmene 01/2023-a dochádza k vytvoreniu novej lokality bývania v rodinných domoch s označením A7 Druhá obecná II a to preradením výhľadovej lokality AV1 Druhá obecná do návrhovej etapy. Lokalita priamo nadväzuje na existujúcu lokalitu A1 Druhá obecná a predstavuje plochu pre výstavbu cca 20 rodinných domov (20 b. j.).

- *ZMENA 01/2023-b

Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia pri existujúcej ceste a predstavuje časť plôch existujúcej lokality bývania v RD s označením A3 Na vináreň (pozemky KN reg. „C“ s parc. č. 2026/3, 2035/5 a 2026/1).

Riešením v ZMENE 01/2023-b dochádza k návrhu nových funkčných plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti zdravotnícko-sociálneho zariadenia s označením OV1 Areál ZSZ, ktoré sa vyčleňujú z existujúcich funkčných plôch pre bývanie v RD v lokalite A3 Na vináreň o ploche cca 2057 m² (pozemky KN reg. „C“ s parc. č. 2026/3 a 2035/5). Dochádza tu k zmene funkčného využitia.

Návrh predstavuje plochu areálu zariadenia s hlavným objektom (2 NP) pre seniorov s ubytovacími jednotkami (cca 30 prijímateľov sociálnych služieb) vrátane zázemia, s parkovacími, resp. spevnenými plochami a priestormi pre voľnočasové aktivity seniorov (záhradná časť areálu so zeleňou). Prístup do areálu je z miestnej komunikácie.

Ďalej sú v ZMENE 01/2023-b navrhované plochy verejnej zelene s označením D3 Pri areáli ZSZ, ktoré sa vyčleňujú z existujúcich funkčných plôch pre bývanie v RD v lokalite A3 Na vináreň o ploche cca 592 m² (pozemok KN reg. „C“ s parc. č. 2026/1). Dochádza tu taktiež k zmene funkčného využitia. Lokalita predstavuje plochy verejnej zelene v dotyku s navrhovaným areálom zariadenia sociálnej starostlivosti.

Návrhom v ZMENE 01/2023-b dochádza k zmenšeniu existujúcej lokality bývania v RD s označením A3 Na vináreň.

*Riešená lokalita bude z predloženého strategického dokumentu vylúčená a nebude súčasťou jeho obsahu.

- ZMENA 01/2023-c

Riešené územie sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce v dotyku s existujúcou lokalitou bývania v RD s označením A1 Druhá obecná a predstavuje časť plôch verejnej zelene D1 Druhá obecná v návrhovej etape (pozemok KN reg. „C“ s parc. č. 2181/108).

V ZMENE 01/2023-c dochádza k návrhu nových funkčných plôch športu a to zmenou funkčného využitia časti existujúcich plôch verejnej zelene D1 Druhá obecná na areál multigeneračného ihriska o ploche 309 m² (pozemok KN reg. „C“ s parc. č. 2181/108). Navrhovaný areál poskytne zázemie pre športové aktivity v celej obytnej oblasti. Prístup do areálu je zabezpečený z miestnej komunikácie.

- ZMENA 01/2023-d

Riešené územie sa nachádza v západnej časti obce v dotyku so zastavaným územím a predstavuje časť plôch bývania v rodinných domoch s označením AV4 Húšte vo výhľadovej etape (pozemok KN reg. „C“ s parc. č. 1236).

V ZMENE 01/2023-d dochádza k návrhu nových funkčných plôch verejnej zelene s označením D4 Orešanský jedlý háj, ktoré sa vyčleňujú z existujúcich funkčných plôch pre bývanie v RD v lokalite AV4 Húšte (výhľadová etapa) o ploche cca 1,2445 ha (pozemok KN reg. „C“ s parc. č. 1236).

Návrh predstavuje nový areál verejnej zelene v ktorom sú už v súčasnosti vysadené jedlé gaštany a pripravujú sa priestory pre voľnočasové aktivity. Prístup do areálu je z miestnej komunikácie.

Zmena 01/2023 Územného plánu obce Dolné Orešany neobsahuje variantné riešenia.

Okresný úrad Trnava pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/062765-002 zo dňa 09. 10. 2023:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Dolné Orešany – Zmena č. 01/2023“.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/063103 zo dňa 10. 10. 2023:

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- Dňom 01. 07. 2023 nadobudol účinnosť nový zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“), ktorým sa zároveň zrušuje doterajší zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (§ 63 bod 1.).
 - V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili ich využitie pre určené účely.
 - Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území.
- Zvlášť upozorňujeme na všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti a na ich uplatňovanie v zmysle Prílohy č. 10 k vyhláske č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným strategickým dokumentom „Územný plán obce Dolné Orešany – Zmena č. 01/2023“ súhlasí.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/062639 zo dňa 29. 09. 2023:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Navrhovanú výstavbu bytových a rodinných domov riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Pri zmenách realizovaných v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie. Podmienky zapracoval do rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2023/062129-004 zo dňa 13. 10. 2023:

Dotknuté katastrálne územie sa nachádza v krajine, kde platí 1. stupeň územnej ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky územnej ochrany. Približne 60 % rozlohy katastrálneho územia zasahuje do Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany. Zároveň územie zasahuje do Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Malé Karpaty, ktoré bolo vyhlásené na účely zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Územie patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov: výr skalný (*Bubo bubo*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), bocian čierny (*Ciconia*

nigra), d'ateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), d'ateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), muchárik bieločrý (*Ficedula albicollis*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), žlna sivá (*Picus canus*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), prhl'aviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*) a orol kráľovský (*Aquila heliaca*). Územie CHVÚ má výmeru 50 633,6 hektárov. Do katastra zasahuje osobitne chránené územie európskeho významu (ÚEV) Biele hory, ktoré spolu s CHVÚ Malé Karpaty je zaradené do európskej siete chránených území Natura 2000. ÚEV Biele hory bolo do menovanej siete zaradené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Dealpínske travinnobylinné porasty (6190), Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podlaží (dôležité stanovišťa vstavačovitých) (6210), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa (8160), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bazických substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi (6110), kyslomilné bukové lesy (9110), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Vápnomilné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Lužné vrbovotopoľové a jelšové lesy (91E0), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310) a druhov európskeho významu.

V katastrálnom území je vymedzené osobitne chránené územie národného významu – Prírodná rezervácia (PR) Bolehlav, ktorá je vyhlásená na ochranu zachovalej ukážky lesných spoločenstiev bukového a dubovo-bukového vegetačného stupňa na JV okraji Malých Karpát na kryštalinickom geologickom podklade na styku s Trnavskou pahorkatinou. Na jej území platí piaty stupeň územnej ochrany.

V rámci dotknutého katastrálneho územia sú v zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja (Aurex, 2014) vymedzené nasledovné prvky siete ekologickej stability: nadregionálny biokoridor (NBk) Hrebeňový systém Malých Karpát a regionálny biokoridor (RBk) Parná.

Všetky navrhované zmeny sú lokalizované mimo vymedzených chránených území. Väčšina zmien je navrhovaná v nadväznosti na zastavané územie obce Dolné Orešany.

V daných lokalitách nie je evidovaný výskyt biotopov národného ani európskeho významu.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky. Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženej dokumentácie „Územný plán obce Dolné Orešany – Zmena 01/2023“.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2023/062252/Há zo dňa 29. 09. 2023:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávaného územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2023/062326 zo dňa 13. 10. 2023:

Správny orgán po preskúmaní návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Dolné Orešany - Zmena 01/2023“ konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Dolné Orešany, mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- lok. A7 Druhá obecná II, s funkčným využitím na IBV o výmere 1,4082 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. D4 Orešanský jedľový háj, s funkčným využitím na verejnú zeleň o výmere 1,2445 ha s druhom pozemku orná pôda.

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy vo vyššie uvedených lokalitách predstavuje výmeru 2,6527 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v lokalite A7 Druhá obecná II nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 1,4082 ha, ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Dokumentáciu bude potrebné doplniť o výmeru jednotlivých skupín BPEJ.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Dolné Orešany ako adekvátny a odôvodnený a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Dolné Orešany - Zmena 01/2023“ nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienku zapracoval do rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2023/062960/Tr zo dňa 10. 10. 2023:

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov predložený dokument Zmena 01/2023 Územného plánu obce Dolné Orešany nežiadame posudzovať z hľadiska dopravy podľa zákona.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2023/061956 zo dňa 25. 10. 2023: Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/2538/9165/2023 zo dňa 10. 10. 2023:

S obsahom oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Dolné Orešany-Zmena 01/2023“, žiadateľa: Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava, sa súhlasí.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 12659/2023/OÚPŽP-2 zo dňa 10. 10. 2023:

Po preštudovaní predmetného oznámenia môžeme konštatovať, že navrhované zmeny v území majú za cieľ prispieť k rozvoju a zveľadeniu územia obce. Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovaných činností sa nepredpokladá významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie za predpokladu rešpektovania legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja v zmysle vyššie uvedeného k strategickému dokumentu „Zmena 01/2023 Územného plánu obce Dolné Orešany“ nemá pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie v zmysle zákona.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2023/19569-2/81217KSI zo dňa 12. 10. 2023:

KPÚ Trnava so strategickým dokumentom – „Zmena 01/2023 Územného plánu obce Dolné Orešany“ súhlasí s pripomienkou:

Pri realizácii Zmeny 01/2023 Územného plánu obce Dolné Orešany požadujeme dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Pri realizácii zmien územného plánu obce Dolné Orešany požadujeme dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia pamiatkového zákona. KPÚ Trnava eviduje v katastri obce Dolné Orešany viaceré archeologické nálezy a náleziská rámcovo datované do obdobia praveku ako je neolit, eneolit – neskorá doba kamenná, doba bronzová, doba halštatská a archeologické nálezy a náleziská datované do obdobia stredoveku a novoveku. Uvedené skutočnosti vytvárajú pravdepodobnosť objavenia archeologických nálezov a archeologických situácií v miestach pripravovanej stavebnej činnosti.

V súvislosti so Zmenou 01/2023 Územného plánu obce Dolné Orešany stavebník v zmysle pamiatkového zákona predloží v územnom a stavebnom konaní na KPÚ Trnava projektovú dokumentáciu stavby, resp. stavieb za účelom určenia podmienok na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k územnoplánovacej dokumentácii „Zmena 01/2023 Územného plánu obce Dolné Orešany“.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený návrh zmeny posudzovaný podľa zákona.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienku zapracoval do rozhodnutia.

10. Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave: vyjadrenie č. OÚRaK/43488-111575/2023/Švá zo dňa 04. 10. 2023:

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce Dolné Orešany - Zmena 01/2023“ a nemá pripomienky.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Ministerstvo životného prostredia SR - Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Obec Boleráz, Obec Horné Orešany, Obec Doľany, Obec Dlhá a Obec Košolná sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente bolo príslušnému orgánu doručené nasledovné stanovisko dotknutej verejnosti:

1. p. M. Saloňová, Dolné Orešany v zastúpení Advokátskou kanceláriou, JUDr. Zuzana Mahranová Florišová, Iveta Orlíkova, Trnava: stanovisko zo dňa 13. 10. 2023, doručené dňa 13. 10. 2023:

Zmena 01 2023 obce Dolné Orešany rieši územie obce v štyroch lokalitách, ktoré sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce. Náš klient je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2817, ktoré priamo susedia s pozemkami parc. č. 2026/2 a 2035/5, na ktorých by sa pod označením OV1 Areál ZSZ navrhuje zmena funkčného využitia pôvodne určených pozemkov pre bývanie v RD v lokalite A3 4 Na vináreň o ploche cca 2057 m2 na plochu „areálu zariadenia s hlavným objektom (2NP) pre seniorov s ubytovacími jednotkami (cca 30 prijímateľov soc. služieb) vrátane zázemia, s parkovacími resp. spevnenými plochami a priestormi pre voľnočasové aktivity seniorov (záhradná časť areálu so zeleňou)“, pričom prístup do areálu je z miestnej komunikácie.

Klient k navrhovanej zmene uvádza, že:

- existujúca prístupová cesta nie je dostatočná svojou šírkou a nie je vybudovaná tak (ide o starú asfaltovú cestu), aby bola plynulá premávka z oboch strán cesty, po okrajoch cesty nie sú vybudované chodníky), čo môže spôsobovať zápchy a zhoršenie ovzdušia v dôsledku exhalátov z motorových vozidiel, nebezpečenstvo kolíznych situácií v súvislosti s pohybom osôb t. j. je predpoklad, že seniori nebudú tráviť čas len v areáli, ale budú sa chcieť pohybovať i vo vonkajšom priestore,
- ide o novú obytnú zónu rod. domov s mladými rodinami a deťmi, pričom vybudovanie takéhoto zariadenia v takejto lokalite by spôsobovalo obmedzenie premávky vzhľadom k tomu, že toto zariadenie by navštevovali aj rod.

príslušníci seniorov na motorových vozidlách, zabezpečuje sa zásobovanie zariadenia dodávateľmi prostredníctvom motorových vozidiel, záchranná služba, pohrebná služba, čo môže spôsobovať znova zhoršenie ovzdušia v tejto lokalite v dôsledku exhalátov z motorových vozidiel,

- tak ako sme uvádzali, ide o zónu rodinných domov kde nie je vybudovaná žiadna infraštruktúra v súvislosti so socializáciou klientov zariadenia, pretože tieto zariadenia sa budujú nielen pre ťažko pohybuje sa klientov a ležiacich, ale aj klientov, ktorí by mali záujem sa socializovať v rámci obce, čo je v tomto prípade obtiažne, čo môže spôsobovať pre klientov aj zhoršenie ich psychického stavu,

- uvádza sa, že zariadenie má mať 2NP a vzhľadom k tomu, že práve v tejto lokalite je medzi úrovňami pozemkov výškový rozdiel cca 1m, spôsobovalo by to klientovi a jeho rodine zhoršenie kvality jeho bývania a života v rod. dome, pretože z postavenej budovy vznikne možnosť nazeráť do jeho dvora a záhrady, čím je ohrozené jeho súkromie,

- rod. dom a záhrada klienta je umiestnená tak, aby mal nerušený výhľad na miestnu panorámu a tak ako sme uvádzali v predchádzajúcom bode, postavením dvojpodlažnej budovy by tento výhľad klient stratil po celej dĺžke svojho pozemku, čo by mu rovnako spôsobilo zhoršenie kvality jeho bývania a života,

- máme zato, že obec Dolné Orešany má k dispozícii vo svojom majetku nehnuteľnosti, na ktorých by postavenie takéhoto zariadenia bolo oveľa vhodnejšie nielen pre občanov obce, ale aj pre klientov zariadenia.

V rámci posudzovania vplyvov navrhovaných zmien je potrebné preskúmať aj vplyv tejto zmeny na podmienky života človeka, ktoré by v tomto prípade boli určite trvalé a negatívne na život a bývanie v rod. dome klienta a jeho rodiny, ochrany súkromia.

Stanovisko obstarávateľa – Obce Dolné Orešany:

Dňa 21. 12. 2023 zaslala obec Okresnému úradu Trnava stanovisko k predloženému strategickému dokumentu na základe pripomienok dotknutej verejnosti týkajúcich sa riešeného areálu zdravotnícko-sociálneho zariadenia s označením OV1 – Zmena 01/2023-b v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Orešanoch na svojom zasadnutí dňa 13. 12. 2023 prerokovalo stanovisko k zmene UP 1/2023 pre OÚŽP, bod č. 5 bez schvaľovania. Na základe zistenej skutočnosti, že pozemok, parcela č. 2026/3 a parcela č. 2035/5, ktorý mal byť určený na výstavbu sociálneho zariadenia pre dôchodcov bol predaný. Vlastníčka uvedených parciel pani B. Wink predala pozemok vlastníčke susediacich parciel pani M. Saloňovej.

Navrhovaná zmena územného plánu v uvedenej lokalite bude z riešenia zmeny UP 1/2023 vylúčená.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Správny orgán na základe vyššie uvedených skutočností akceptoval vyňatie riešenej lokality uvedenej v dokumente ako ZMENA 01/2023-b, ktorá bola prerokovaná obecným zastupiteľstvom a túto skutočnosť zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie:

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce vyčleniť nové funkčné plochy a zároveň prehodnotiť existujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Dolné Orešany v zastavanom území obce ako aj mimo zastavaného územia,

- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,

- požiadavky na zabezpečenie pitnej a úžitkovej vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia,

- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Dolné Orešany,

- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,

- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,

- požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupy z riešenia predmetného strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti Zmeny 01/2023 Územného plánu obce Dolné Orešany. Záväzná časť bude vyhlásená VZN obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny funkčného využitia územia
- požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

• Ochrana ovzdušia – znečistenie ovzdušia v navrhovaných lokalitách môžeme počas užívania očakávať zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Vykurovanie objektov bude s použitím elektrifikácie, resp. plynom. Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom pôjde o vplyv dočasný, t. j. počas stavebných prác.

Navrhovaným riešením v Zmene 01/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia.

• Ochrana vôd – realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v Zmene 01/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v jednotlivých lokalitách. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v riešených lokalitách ZMENY 01/2023 budú riešené vsakovaním do terénu. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby. Vody z povrchového odtoku je potrebné odvádzať do zberných nádrží (retencia dažďovej vody akumuláciou) a následne ju využívať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

• Odpady – odpady zo všetkých riešených lokalít ZMENY 01/2023 budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách (výstavba a bývanie RD). Odpady počas výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Komunálny odpad počas prevádzky a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce Dolné Orešany.

• Hluk a vibrácie – navrhovaným riešením v ZMENE 01/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému zvýšeniu hladiny hluku v navrhovaných lokalitách. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy je potrebné minimalizovať výsadbou vnútroareálovej zelene a v riešenej lokalite ZMENY 01/2023-a zelene na pozemkoch RD. V riešených lokalitách je potrebné zabezpečiť realizáciu iba takých druhov činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo neobmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

• Zábery poľnohospodárskej pôdy – riešením zmeny územného plánu sa predpokladajú nové zábery poľnohospodárskej pôdy a taktiež i zmena funkčného využitia už vydaného súhlasu na zábery poľnohospodárskej pôdy pozemkovým úradom.

Jednotlivé lokality ZMENY 01/2023-a,c,d, kde dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v RD (lokalita A7), verejnej zelene (lokalita D4) a Multigeneračného ihriska (lokalita C2), sú čiastočne situované na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) a dochádza tu k záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere cca 2,65 ha.

Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely sa nachádza v 5., 6. a 8. skupine BPEJ.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

Návrh riešenia Zmeny 01/2023 Územného plánu obce Dolné Orešany nezasahuje do chránených území ani do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom územnom pláne obce Dolné Orešany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa významné riziká. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia Zmeny 01/2023 ÚPN obce Dolné Orešany.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Územný plán obce Dolné Orešany - Zmena 01/2023“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) (uvedené v prílohe č. 3 zákona) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. K oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručené jedno stanovisko dotknutej verejnosti s pripomienkami k navrhovanej lokalite areálu zdravotnícko-sociálneho zariadenia s označením OV1 – Zmena 01/2023-b. Pripomienky boli podané majiteľkou pozemku, ktorý susedí s pozemkami v riešenej lokalite pani M. Saloňovou a ich predmetom bolo zhoršenie jej životných podmienok, ktoré by v prípade výstavby navrhovaného sociálneho zariadenia boli z jej pohľadu trvalé a negatívne na jej život a bývanie v rod. dome a ochranu jej súkromia.

Na základe doručených pripomienok verejnosti zvolala obec zasadnutie Obecného zastupiteľstva na deň 13. 12. 2023 z ktorého bola spísaná zápisnica a kde boli zistené nové skutočnosti, t. j., že pozemky určené na výstavbu sociálneho zariadenia pre dôchodcov, ktoré mala v pláne obec odkúpiť od ich vlastníka, kúpila pani M. Saloňová, ktorá s takýmto zámerom obce nesúhlasila. Na základe tejto skutočnosti obstarávateľ navrhol vyňatie predmetnej lokality z riešenia predloženého dokumentu tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania predmetného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona).

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Dolné Orešany, Dolné Orešany 210, 919 02 Dolné Orešany, Slovenská republika
prom.práv. Iveta Orliková, advokát, Kapitulská 6, 917 01 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8,
917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01 Trnava, Slovenská
republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava 9
Obec Boleráz, Boleráz 586, 919 08 Boleráz
Obec Horné Orešany, Horné Orešany 190, 919 03 Horné Orešany
Obec Doľany, Doľany 169, 053 02 Doľany
Obec Dlhá, Dlhá 1, 919 01 Dlhá
Obec Košolná, Košolná 44, 919 01 Košolná
Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava