



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

CHRASTNÉ

NÁVRH

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

© október 2023

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHRASTNÉ - NÁVRH



Obstarávateľ:

OBEC CHRASTNÉ

Okres:

Košice - okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: dusan.burak@atriumarchitekti.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Ľudmila Sekeráková

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Mareková - registračné č. 437

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Chrástné

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO CHRASTNÉ**

Mgr. ŠTEFAN HUDÁČEK
STAROSTA OBCE CHRASTNÉ

ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO SCHÁLENIE ÚPN-O:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

Obsah

Návrh záväznej časti.....	5
1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	5
1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia.....	5
1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia	5
1.3 Zásady urbanistickej kompozície	5
2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia	6
3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	10
4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia	10
4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy	10
4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia	12
4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie	12
4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom	12
5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu	12
a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny,	12
pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	12
6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	13
7 Vymedzenie zastavaného územia	14
8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	14
8.1 Ochranné pásma	14
8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry	15
8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení	16
9 Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie	16
10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy	16
pre delenie a sceľovanie pozemkov	16
11 Zoznam verejnoprospešných stavieb	16
11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj	16
11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Chrastné:	16
12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	17
(viď. grafická príloha)	17

Zoznam skratiek:

KSK - Košický samosprávny kraj
KK - Košický kraj
BD - bytový dom
BP - bezpečnostné pásmo
CO - civilná ochrana
CR - cestovný ruch
ČOV - čistiareň odpadových vôd
D - dopravná plocha
DJ - detské jasle
HD - hospodársky dvor
HaZZ - hasičský a záchranný zbor
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesné pozemky
MC / MK - miestna cesta / komunikácia
MR - mikroregión
MŠ - materská škola
NKP - národná kultúrna pamiatka (nehnutel'ná)
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
PAD - pravidelná autobusová doprava
RS - regulačná stanica plynu
TS - trafostanica elektrická
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
UŠ - urbanistická štúdia
ÚZPF SR - ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VÚC - veľký územný celok
VN - vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZ - verejná zeleň
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky
ZŠ - základná škola
ZUŠ - základná umelecká škola
ZVN - zvlášť vysoké napätie elektrické

Návrh záväznej časti

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

- Chrastné rozvíjať ako samostatnú, administratívne – správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Košice – okolie a záujmového územia krajského mesta Košice, kde aj prirodzene gravituje,
- Zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce Vajkovce, Rozhanovce, Čížatice a Kráľovce,
- Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade s Územným plánom obce Chrastné,
- V plnom rozsahu katastra zachovať dotýkajúce sa biokoridory národného a regionálneho významu a biocentrum regionálneho významu,
- Zachovať významné krajinné prvky - ekologicky významné segmenty.

Vytvárať územno-technické podmienky na:

- rozvoj osídlenia v dotyku k rozvojovej osi prvého stupňa;
košicko-prešovskú rozvojovú os Prešov – Košice – Seňa – hranica s Maďarskom,
- zohľadnenie ochranných pásiem letiska Košice,
- zvýšenie počtu pracovných príležitostí v obci,
- rozvoj katastra, ako súčasti Košického regiónu cestovného ruchu a subregiónu Slanské vrchy,
- rešpektovanie evidovaných svahových deformácií,
- skvalitnenie komunikačného systému obce, vr. vymedzenia koridoru pre prieťah cesty III / 3326, ďalej skvalitnenie účelových ciest a vymedzenie nových turistických a cykloturistických trás.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

- Za základné priestorovo – organizačné jednotky považovať:
 - Obec - kompaktná organizačná jednotka osídlenia,
 - Krajina – voľný poľnohospodársky priestor mimo zastavané územie.
- Funkčnú štruktúru obce doplniť o miestne a regionálne funkcie občianskeho vybavenia, športu, agro-turizmu, technickej infraštruktúry a dopravy tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali s širším sídelným priestorom.
- Nové funkcie bývania rozvíjať v obci na vyčlenených lokalitách a využiteľných prielukách v rámci zastavaného územia pri dodržaní podmienky priameho vstupu z verejnej komunikácie a dodržaní existujúcej línie zástavby.
- Občianske vybavenie rozvíjať pozdĺž hlavnej ulice, pri cintoríne, Pod medzou a pri Osade.
- Poľnohospodársky dvor transformovať na agroturistickú plochu - areál a vyčleniť v ňom ponukové plochy občianskeho vybavenia.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

- Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať a citlivo zakomponovať nové funkcie do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni.
- Osobitne dôležitým je priestor centra obce s dominujúcim parkom a kostolmi. Sú tu prítomné skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Zahrňuje spoločensky najdôležitejšie časti obce OcÚ, park, kostoly, cintorína, okrskové centrum Pod medzou a športový areál. Zahrňa všetky pozemky RD, polyfunkčných domov, OV a verejnú zeleň. V rámci neho umiestňovať nové stavby a objekty mimoriadne citlivo.
- Princípy citlivosti ku krajinskej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie uplatňovať vo verejnom parku, hlavnej križovatke a vo všetkých navrhovaných obytných skupinách a športovom areáli,
- Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhlídkové miesta, odpadkové koše a pod.).

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií.

Výkres č.2 a 3.

A - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - hlavné funkčné využitie je bývanie v rodinných domoch. Plocha slúži výlučne pre bývanie v RD;

Výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách;

Koeficient zastavania pozemku (pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a to bez spevnených plôch - chodník, prístupová komunikácia, terasa...) - do 0,25 v zastavanej časti obce a 0,2 mimo zastavané územie;

Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor od plotu po plot;

Línia uličnej zástavby (stavebná čiara) určuje umiestnenie budovy na pozemku - od hranice pozemku a je min 6 m; Pri výstavbe v prelukách dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru;

Hĺbka zástavby: max. 12 m;

Max. podlažnosť: - 1NP a podkrovia v centre obce,
- 2NP + podkrovia na ostatnom zastavanom území obce.

a/ p r í p u s t n é :

- rodinné domy s pomocnými objektmi domového príslušenstva (garáž, sklad paliva, altánok, nika pre KO, spevnené plochy ...) – drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- technické a dopravné objekty – drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z miestnej komunikácie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- altánok, letná kuchyňa, dielňa – drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- drobných hospod. zvierat,
- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - ako súčasť RD,
- malé stravovacie zariadenia - ako súčasť RD,
- možnosť využitia na individuálnu chalupnícku rekreáciu.

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

Výstavba RD v záplavovom území nie je prípustná. Platí podmienka výstavby nad hladinou Q_{100} – ročnej veľkej vody.

B - PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV - Plocha slúži výlučne pre pestovanie poľnohospod. a okrasných plodín a drevín,

a/ p r í p u s t n é : spevnené plochy,

b/ o b m e d z u j ú c e: objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – altánok, ihrisko, prístrešok, malý sklad náradia, senník, včelín.

c/ v y l u č u j ú c e: RD, garáže a ostatné vyššie neuvedené stavby a objekty.

C - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA - Plocha slúži pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru. Koeficient zastavania pozemku do 0,4 a max. podlažnosť 2 NP. V prípade školských a predškolských stavieb platí STN.

a/ p r í p u s t n é :

- budovy občianskej vybavenosti – areál ZŠ, MŠ, komunitné centrum, zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- technické a dopravné objekty – umiestnenie len ako drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z verejnej komunikácie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- byt služobný alebo byt majiteľa zariadení,

c/ v y l u č u j ú c e: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

D - PLOCHY ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

A OBČIANSKEHO VYBAVENIA – Plocha slúži pre viacfunkčnosť na jednom pozemku rodinného domu, kombinovaná s funkciou OV. Koeficient zastavania pozemku do 0,35 a max. podlažnosť - 2NP.

a/ p r í p u s t n é :

- polyfunkčný RD s funkciou nerušiacich živností a služieb,
- domové príslušenstvo (nika pre komunálny odpad, spevnené plochy ...),
- parkovisko slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,
- zariadenia pre záujmovú činnosť, kultúru a administratívu.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva,
- samostatné garáže.

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

E - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE - Plocha slúži na umiestnenie zariadení pre organizovanú telovýchovnú, športovú činnosť a rekreáciu,

a/ p r í p u s t n é :

- všetky druhy športových stavieb a ihrísk,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- doplňujúca servisná vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

F - ZMIEŠANÁ PLOCHA DROBNEJ POĽNOHOSPOD. VÝROBY A REKREÁCIE - sú určené pre viacfunkčnosť na jednej ploche býv. poľnohospod. usadlosti;

Slúži pre hospodársku a rekreačnú funkciu; Hospodárska činnosť predstavuje poľnohospodársku malovýrobu na priľahlých pozemkoch so zachovalou parceláciou a krajinou štruktúrou (biokoridory); Rekreačná funkcia je zastúpená vo forme krátkodobej rekreácie návštevníkov (mini ZOO, prechádzky, cykloturistika, pikniky a pod.);

V rámci existujúceho areálu sú možné prestavby, modernizácie a dostavby existujúcich objektov so zachovaním existujúcej podlažnosti objektov a charakteristických architektonických výrazových prostriedkov. Pôdorysná veľkosť prístavieb nesmie presiahnuť 50 % pôdorysu pôvodného objektu.

Max. zastavaná plocha budovami je 150 m².

a/ p r í p u s t n é:

- prevádzky, ktoré plnia doplnkovú funkciu k drobnej poľnohospod. výrobe - jednotlivé nerušiace zariadenia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov,
- zariadenia pre rekreáciu a agroturistiku spojenú s ubytovaním – max. počet 10 lôžok,
- limitovaný chov úžitkových zvierat,
- všetky druhy poľnohospodárskej výroby.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie týchto podmienok:
 - priamy príjazd a prístup z účelovej komunikácie,
 - koeficient zastavanosti 0,1 (60 % zastavaných plôch z celkovej plochy musí mať hospodárske využitie),
 - oplotenie – je potrebné riešiť len ako priehľadné,
 - maximálna výška objektov 9,5 m na hrebeni a 6,5 m na rímse strechy meranej od úrovne najnižšieho bodu pôvodného priľahlého terénu objektu,
 - je požadované zastrešenie objektov symetrickými šikmými strechami s min. jedným hrebeňom so sklonom striech v rozmedzí 30° až 45°,
 - ploché a pultové strechy sú prípustné len pri jednopodlažných prístavbách a dostavbách k hlavnému objektu, pričom zastavaná plocha prístavby nesmie presiahnuť 25 % plochy hlavného objektu,
 - altánky, prístrešky, bazény ako súčasť hlavného funkčného využívania do 20 m²
 - súvisiace dopravné zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a vybavenosť pre peších a cyklistov, informačné tabule,
 - zabezpečiť zachovanie prirodzených biotopov a minimalizovať škody v záujme

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHRASTNÉ - NÁVRH

ochrany prírody - regulatív ÚPN-VUC BBSK č. 4.7 a 4.17,

c/ v y l u č u j ú c e:

- všetky rušivé činnosti a funkcie,
- objekty nazývané „mobilný dom“, „dom v korunách stromov“ alebo iné formy objektov, ktoré nemajú typologické pomenovanie v stavebnom zákone a súvisiacich predpisoch,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

G - PLOCHA ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA - slúži pre zber, triedenie a uloženie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

a/ p r í p u s t n é:

- zariadenia pre zber, triedenie a uloženie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- technické a dopravné objekty slúžiacie hlavnej funkcii,

c/ v y l u č u j ú c e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

H - PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - Plochy slúžia pre všetky systémy verejného technického vybavenia; Pre účely ich ochrany je vymedzené OP, v ktorom nie je možné umiestňovať plochy bývania, OV, športu a rekreácie.

a/ p r í p u s t n é:

- objekty, zariadenia, plochy a línie TI – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské, dátové,
- ďalšie technické objekty slúžiacie hlavnej činnosti,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- výsadba tráv a ozdobných drevín, c/ v y l u č u j ú c e - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

c/ v y l u č u j ú c e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

I - PLOCHA CINTORÍNA - slúži pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov s vymedzeným ochranným pásmom 20 m od okraja pohrebiska, v ktorom nie je prípustné umiestňovať budovy a plochy rušiacie pietu.

a/ p r í p u s t n é:

- objekty a zariadenia slúžiacie hlavnej činnosti – dom rozlúčky,
- nevyhnutné technické a dopravné vybavenie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- doplnkové zariadenia obchodu a služieb – kvetinárstvo, pohrebné služby,

c/ v y l u č u j ú c e:

- všetky rušivé činnosti a funkcie,
- umiestňovanie reklamných plôch / stavieb,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

J - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - Plochy pokryté rôznymi druhmi vegetačného krytu, ktoré sú biologickými zložkami hmotného životného prostredia; Tvorí organickú súčasť vnútornej štruktúry sídla a v okrajových častiach pôsobí ako integrujúci činiteľ sídla a okolitej krajiny;

Tvorí ucelenú sústavu – systém a pôsobí hlavne vo dvoch rovinách:

- vo funkcii biologicko - hygienickej,
- vo funkcii priestorovo tvornej.

a/ p r í p u s t n é:

- parkovo upravená plocha do 0,5 ha (pri domoch, významných budovách, parkovo upravené námestie, skvér, dvor a pod.),
- parčík 0,5 - 2,0 ha (pri školských a zdravotných zariadeniach, v obytných územiach, pri strediskách športu a rekreácie a pod.),
- park nad 2,0 ha (centrálneho, mestského i nadmestského významu),
- parková trieda - bulvár (líniový typ v centre mesta - široká ulica s kultúrnym a estetickým významom),
- vegetačný pás (najčastejšie s ochrannou a ekostabilizačnou funkciou pozdĺž cestných a železničných komunikácií, na svahoch a brehoch vodných tokov a plôch, ochranná vegetácia výrobných závodov),

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHRASTNÉ - NÁVRH

- stromová aleja (v uliciach miest a obcí),
 - skupina stromov, kríkov, alebo solitéry (pri domoch, umeleckých a religióznych stavbách a dielach a pod.).
 - výsadba trávy a ozdobných drevín,
- b/ o b m e d z u j ú c e:
- drobná architektúra – altánok, lavička, odpadový kôš, info tabula...,
 - drobné športové a relaxačné objekty,
 - drobné objekty verejného technického a dopravného vybavenia,
 - chodníky a pešie priestranstvá, cyklo-cesty,
- c/ v y l u č u j ú c e:
- umiestňovanie reklamných plôch / stavieb,
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

K - PLOCHA PIETNEHO PARKU - VEREJNÉHO - slúži pre zachovanie pozostatkov bývalého židovského cintorína a zapojenie na systém verejnej zelene.

a/ p r í p u s t n é:

- chodníky, drobná architektúra - lavičky, odpadové koše, stĺpy verejného osvetlenia,
- výsadba drevín domácej proveniencie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť - podzemné vedenia technickej infraštruktúry, chodníky a oddychové plochy.

c/ v y l u č u j ú c e – oplotenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

L - PLOCHY A LÍNIE IZOLAČNEJ ZELENÉ - slúži ako mechanická ochrana pred nežiaducimi

Javmi v prostredí (exhalácie, prašnosť, hluk, žiarenie, zápachy a pod.) a ako optická izolácia nežiaducich javov a útvarov v prostredí; Pri izolovaní plochy bývania od výroby sa za účinnú šírku pri štandardnej kvalite a hustote výsadby a štandardnej expozície výroby považuje 20 m.

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba vzrastlej zelene, slúžiacej pre mechanickú a optickú izoláciu prostredia,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- drobné objekty verejného technického a dopravného vybavenia – chodníky, cyklocestičky,

c/ v y l u č u j ú c e:

- umiestňovanie reklamných plôch a stavieb,
- oplotenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

M - PLOCHY ZÁHRADKÁRSKEJ REKREÁCIE - slúži pre rekreačné i extenzívne hospodárske využitie; Obe funkcie sa musia vzájomne rešpektovať a byť v symbióze;

Vybavenie je obmedzené len na základné, slúžiace účelu plochy, resp. nemusí byť povolené vôbec.

a/ p r í p u s t n é:

- pestovateľstvo ovocia a zeleniny pre osobnú potrebu,
- záhradný domček,
- doplnková športová vybavenosť,
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie týchto podmienok:
 - koeficient zastavanosti do 0,1 záhradným domčekom,
 - max. zastavaná plocha 40 m²,
 - max. nadzemná podlažnosť - 1,
 - stavebná čiara min. 5 m od oplotenia na verejnom priestranstve,

c/ v y l u č u j ú c e:

- všetky rušivé činnosti a funkcie - poľnohospodárska produkcia všetkého druhu nad rámec vlastnej spotreby a chov hospodárskych zvierat,
- objekty nazývané „mobilný dom“, „dom v korunách stromov“ alebo iné formy objektov, ktoré nemajú typologické pomenovanie v stavebnom zákone a súvisiacich predpisoch,
- bývanie, priemyselná výroba, sklady a výrobné služby,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu).

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Vylúčiť stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených biotopov.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Výstavbu v blízkosti potokov podmieniť vypracovaním hladinového režimu potoka a následným situovaním objektov mimo záplavové územie pri prietoku Q_{100} .

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v centre obce pri OcÚ – rozšírenie areálu ZŠ, pri r.k. kostole - športovo–rekreačná plocha, pri plánovanej ČOV – športovo–rekreačný areál, Pod mezdami – MŠ a ponuka OV a nad Osadou – športové centrum.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- rešpektovať sieť ciest III. triedy, ktorou je obec Chrastné napojená mimoúrovňovou križovatkou Budimír na diaľnicu D1 – Prešov – Budimír – Bidovce a PR3, I/20 smer Košice;
- rešpektovať trasu cesty III/3326 so slepým ukončením cesty III. v obci a považovať ju aj v návrhovom období za zbernú komunikáciu obce;
- rešpektovať zrealizovanú kategóriu cesty III. triedy v zastavanom území obce aj mimo zastavaného územia obce;
- rešpektovať obojstranné cestné ochranné pásmo cesty III/3326 mimo zastavaného územia obce v šírke 20 m;
- riešiť prestavbu dopravného uzla v priestore konečného obrátiska PAD na ceste III. triedy s bezpečným diferencovaním pešieho pohybu, automobilovej dopravy a obrátiska s nástupiskom PAD;
- prestavať a skapacitniť nevyhovujúcu hlavnú obslužnú komunikáciu do smeru obce Čížatice;
- chrániť dopravný koridor pre možnosť výstavby navrhovaného juho-východného obchvatu obce pre dopravné sprístupnenie pripravovaných investícií v katastri obce Čížatice;
- systém existujúcich miestnych obslužných komunikácií s nevyhovujúcou šírkou usporiadania dopravného priestoru riešiť postupnou prestavbou tak, aby ich dopravný priestor aj s realizáciou výhybní v priečnom usporiadaní vyhovoval predpisom pohybu pohotovostných vozidiel a požiarnej techniky;
- obslužné komunikácie v lokalitách s existujúcou zástavbou RD, ktoré sú nepostačujúcich šírkových parametrov pre obojsmernú premávku, sú tesne obostavané bez možnosti rozšírenia a majú slepé ukončenie bez zrealizovaných obrátisk je potrebné riešiť napojením a zaokruhovaním na komunikačný systém novo navrhovaných lokalít RD;
- výstavbu zástavby RD v nových lokalitách v severnej polohe podmieňovať výstavbou kapacitného prepojenia navrhovaných obslužných komunikácií na zbernú cestu obce;
- v nových lokalitách IBV realizovať obslužné komunikácie v zmysle platných STN. Zabezpečiť šírku dopravného priestoru pri rešpektovaní šírky vozovky komunikácie pre obojsmernú premávku, min. jednostranný chodník pre peších a min. jednostranný pás zelene pre uloženie podzemných inžinierskych sietí pri rešpektovaní ich ochranných pásiem. Zabezpečiť dĺžky rozhľadových polí v križovatkách;
- existujúce a navrhované slepo ukončené komunikácie ukončiť obrátiskom;

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHRASTNÉ - NÁVRH

- dopravné napojenie miestnych obslužných komunikácií na existujúci komunikačný systém a križovatky v nových lokalitách zástavby riešiť tak, aby boli dodržané rozhládové pomery v križovatkách;
- pri návrhu dopravného sprístupnenia dostavby RD nemotoristickými miestnymi komunikáciami s funkciou ukladných komunikácií, ktoré sa navrhujú v existujúcich a navrhovaných obytných súboroch nízkopodlažnej zástavby je potrebné rešpektovať - technické parametre platnej STN pre odstavovanie motorových vozidiel a menévrovací dopravný priestor navrhovať pre bezpečný výjazd/vjazd z odstavnej plochy a garáže, - dopravný priestor pred stavbami garáží neoplocovať, nakoľko tieto spevnené plochy budú slúžiť funkcii výhybní;
- pozdĺž cesty III. triedy zrealizovať min. jednostranne chodník pre peších;
- v zastavanom území obce riešiť turistické trasy a cyklistické cestičky, ich trasy navrhovať bezkolízne s možnosťou využitia koridoru Chrastnianskeho potoka;
- ku rozhladni Čerešenka a do smeru obce Čížatice navrhovať a vyznačiť trasu turistického a cyklistického pásu na samostatnom telese, v rámci prestavby komunikácie do smeru obce Čížatice;
- vybaviť obec infraštruktúrou pre rozvoj cyklistickej dopravy a turizmu;
- rešpektovať situovanie existujúcich autobusových zastávok PAD;
- pre zabezpečenie dopravnej obsluhy novo navrhovanej lokality IBV v juho-východnej polohe obce je potrebné zrealizovať novú zastávku PAD s obrátkom pri ponukovej ploche pre občiansku vybavenosť;
- na všetkých zastávkach PAD realizovať čakacie priestory a k nim prislúchajúce navrhované pešie chodníky zrealizovať bezbariérov s prvkami pre nevidiacich;
- pri návrhu počtu parkovacích a odstavných státí je potrebné navrhovať a situovať sústredené spevnené plochy tak, aby bola možná maximálna využiteľnosť parkovacích stojísk pri zameniteľnosti parkujúcich automobilov pre prevádzky s rozdielnou dobou konania podujatí, či otváracích hodín jednotlivých prevádzok. Pre takto navrhované sústredené parkovacie plochy na teréne bude potrebný menší záber plôch zelene.
- pre ponukové plochy funkčného využitia pre služby, občiansku vybavenosť, športové a oddychové plochy, skladové a výrobné priestory a areály a iné funkčné využitie územia, ktoré si vyžadujú potreby statickej dopravy si musí investor zabezpečiť na vlastnom pozemku v kapacite v zmysle platných regulatívov STN;
- parkovacie stojiská zabezpečiť na pozemkoch investora pre zamestnancov a klientov tak, aby nedochádzalo k nežiadúcemu parkovaniu vozidiel na komunikáciách a v dopravnom priestore; Pri spresnení kapacít účelových jednotiek, spracovať výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle platných ukazovateľov STN;
- podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4% pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.
- pre zástavbu RD realizovať potreby statickej dopravy na vlastných pozemkoch rodinných domov v takom počte, aby sa zabránilo parkovaniu vozidiel na vozovke ciest a pridruženom uličnom priestore;
- na zastávkach PAD čakacie priestory a k nim prislúchajúce pešie chodníky zrealizovať bezbariérov s prvkami pre nevidiacich;
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR, divízia civilného letectva, nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac,

- energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d leteckého zákona).

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

- Pre zásobovanie obce pitnou vodou využívať existujúci systém, vrátane vodných zdrojov,
- Pre normovú spotrebu zabezpečiť zväčšenie kapacity vodojemu,
- Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd z obce vymedziť línie a plochy pre splaškovú kanalizáciu s ČOV,
- Povrchové vody odvádzať prístupnými rigolmi do potokov a zo stavieb do terénu,
- Systém potokov a melioračných kanálov zachovať,
- Ochranu pred povodňami riešiť zástavbou mimo záplavové čiary, resp. nad hladinou Q_{100} ,
- Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení ponechať voľné pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiar pri drobných vodných tokoch a kanáloch a 10 m pozdĺž vodohospodársky významného toku,
- Rešpektovať odvodňovacie systémy pri zakladaní stavieb. V prípade ich narušenia, nanovo dobudovať systém v nadväznosti na hydrogeologické pomery.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

- Pre zásobovanie obce elektrickou energiou využiť exist. a nové trafostanice. Ich výkonom a polohou reagovať na odbernú situáciu,
- Rešpektovať OP elektrického VN a ZVN,
- Telekomunikačné spojenie uskutočniť pre všetkých účastníkov,
- Miestny rozhlas rozšíriť o kábelový dátový rozvod.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

- Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TUV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu a elektrickej energie,
- Postupne zavádzať efektívnejšie spôsoby vykurovania a nové zdroje tepla, ako bioplynové generátory tepla, tepelné čerpadlá, solárne panely pod.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrne – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zachovať nasledovné kultúrne – historické hodnoty obce:

- V obci nie sú evidované Národné kultúrne pamiatky zapísané ÚZPF SR,
- Zachovať a rozvíjať pamätihodnosti obce:
 - V zmysle § 11 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu navrhuje ÚPD zaradenie týchto lokálne významných pamiatok do evidencie miestnych pamätihodnosti - kostol r.k., kostol evanjelický a.v., dom smútku, časť verejného cintorína (rad, krížov, náhrobných kameňov) a bývalý židovský cintorín, ďalej zachované gánkové domy, studne a pod.,
 - V zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum; O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127, zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Košice priamo, alebo prostredníctvom obce,
- Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHRASTNÉ - NÁVRH

akejkolvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania,

- stavebník / investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania v vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk

Rešpektovať územnú ochranu prírody:

- V území vyčlenené genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy, ako ekologicky významné prvky:

1. *Chrastniansky potok s prítokmi*. Prirodzene tečúci podhorský tok s viacerými pravo i ľavostrannými prítokmi v jeho pramennej oblasti, zväčša so súvislými brehovými porastmi, ktoré v hornej časti lokálne prechádzajú do porastov charakteru lužného lesa. V území sa vyskytujú biotopy Kr8, Kr9, Lk5, Lk6, Lk10, Pr2, Ls1.3.
2. *Stráž so stabilizovanými stržami porastenými drevinovými porastmi*. V území sa vyskytujú biotopy Kr8, Kr9, Lk5, Lk1, Pr2.
3. *Bunkov. Plocha travinno-bylinných porastov na svahu údolia Chrastnianskeho potoka*. V území sa vyskytujú biotopy Lk1 a Lk3.

- Ďalšie významné územia:

Podľa Národnej ekologickej siete – NECONET do východného okraja zasahuje terestrický ekologický koridor národného významu. Podľa aktualizovaného Generelu nadregionálneho ÚSES SR nezasahuje do územia žiaden prvok nadregionálneho významu, ale sa ho dotýka.:

- o *RBc3 Suchá hora* - Biocentrum regionálneho významu
- o *RBk12 Mošník – Suchá hora* - Biokoridor regionálneho významu – terestrický.

Ekostabilizačné opatrenia (Podľa aktualizovaného Generelu nadregionálneho ÚSES SR):

- o E2 - zvýšiť podiel nelesnej, drevinovej vegetácie,
- o E21 - stabilizovať zosuvné územia a zabezpečiť monitoring,
- o E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie.

Protierózne a protipovodňové opatrenia:

- o P2 – zamedzovať vytváraniu vodonepriepustných plôch.

Manažmentové opatrenia M030 (prvok RÚZES RBk 12):

- o zamedziť ničeniu nelesnej drevinovej vegetácie a doplnenie formácií nelesnej drevinovej vegetácie,
- o eliminácia vplyvu z okolitej poľnohospod. využívannej krajiny; zosúladiť poľnohospod. činnosť so záujmami OPaK,
- o vylúčiť necitlivú ťažbu, resp. používať šetrné spôsoby obhospodarovania lesov; v hospod. lesoch používať jemnejšie hospod. postupy a zásady jeho výberkového obhospodarovania,
- o zachovať alebo cielene obnoviť prirodzené zloženie lesných porastov; zvyšovať podiel prirodzenej obnovy, resp. okraje lesa ponechať prirodzenému vývoju,
- o snaha o zlepšenie štruktúry lesov - vylúčiť resp. zamedziť nevhodné zmeny drevinovej skladby lesa,
- o navrhnúť a realizovať opatrenia umožňujúce migráciu živočíchov.

Manažmentové opatrenia M092 (prvok RÚZES RBc 3):

- o zamedziť zásahy do brehových porastov a výrub brehových porastov,
- o vylúčiť zmenšovanie plochy aluviálnych lúčnych a močiarnych biotopov a zvyškov lužných lesov,
- o manažovať nelegálne skládky odpadu.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- odstrániť dve nelegálne, opustené skládky odpadu bez prekrytia a priestor rekultivovať,
- redukovat' živočíšnu výrobu v býv. HD – salaš na potreby agroturistický areálu,
- ochranu pred povodňami riešiť zástavbou mimo záplavové čiary, resp. nad hladinou Q₁₀₀,
- na zmiernenie veľkej vody ÚPD na dvoch bezmenných potokoch severne nad obcou vyčleniť plochy pre suché poldre,

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHRASTNÉ - NÁVRH

- ochranu zastavaného územia pred povrchovými vodami z krajiny zabezpečiť záchytnými priekopami – rigolmi,
- odvedenie splaškových vôd riešiť obecnou kanalizáciou, zaústenou do ČOV,
- akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- pri obytnej výstavbe v blízkosti ciest a komunikácií zohľadniť vzdialenosť od nich a súvisiace negatívne účinky z dopravy (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť),
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- výstavbu v celom k. ú. obce podriaďovať prítomnosti nízkeho a stredného radónového rizika,
- vyčleniť plochy pre výsadbu izolačnej a krajinnej zelene,
- pri Osade vyčleniť priestor pre zberný dvor a kompostovisko,
- nakladanie s komunálnymi odpadmi, do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia riadiť v zmysle platnej legislatívy,
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.

7 Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia § 139a, odst. 8 stavebného zákona vymedzuje pojem zastavaného územia. Hranica zastavitelnosti územia obce je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a je vedená okrajom navrhovaných plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci je vedená:

- severne: okraj jestvujúcej a navrhovanej plochy RD, športu a oddychu, dopravy a VZ,
- západne: okraj jestv. a navrhovanej plochy RD a VZ,
- južne: okraj navrhovanej plochy TI – ČOV, športu a oddychu RD pri mechaniz. stredisku a navrhovanej plochy hospod. dvora poľnohospodárskej výroby,
- východne: okraj jestv. plochy ICHR a navrhovanej plochy RD.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- zdroje pitnej vody 2. stupňa - oplotené areály vrtaných studní (pod obcou),
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHRASTNÉ - NÁVRH

- letisko Košice – OP sú stanovené rozhodnutím Leteckého Úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 z r. 2001. Z vyhlásených OP vyplývajú nasledovné obmedzenia:
 - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% -1:25) s výškovým obmedzením 383,5 – 465 m n.m. B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu DÚ SR,
- letecké pozemné zariadenie – okrskový prehľadový rádiolokátor SRE,
- cintorín – 20 m od oplatenia hrobového miesta,
- poľnohospod. dvor – salaš 100 m od objektov živočíšnej výroby.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- *Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:*
 - do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
 - 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Topľa,
 - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
 - odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- *Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. (pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany):*
 - 1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
 - 6 m pre skupinový vodovod.
- *Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení pri napätí:*
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - 10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblkové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane:
 - 15 m pre vodiče bez izolácie,
 - 2 m pre zavesené káblkové vedenia od krajného vodiča na každú stranu,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane:
 - 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane:
 - 25 m od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:
 - stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- *Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:*
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)
- *Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):*
 - 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- evidované svahové deformácie – v k.ú. zosuvy potenciálne a stabilizované a aktívne (izoplochy sú roztrúsené v k.ú.) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
 - stredné radónové riziko – zasahuje väčšiu časť zastavaného územia; nízke radónové riziko – zasahuje ostatnú – väčšiu časť k.ú.; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
 - prieskumné územie P3/19 – Čížatice: Hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd – celé k.ú. obce,
 - výhradné ložisko č. 328 s určeným dobývacím priestorom „Kráľovce, štrkopiesky a piesky“ - k.ú. Chrastné sa dotýka,
 - najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy s kódom a BPEJ – 0411002/6, 0550202/6, 0550402/6 a 0557202/6,
 - bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,
 - príroda – celé územie leží v 1.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.
- Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb (VPS) sú umiestnené v zastavanom území obce i mimo neho a sú konkretizované v kap.11.

10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

V obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny.

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
5.7.4. 2x400 kV vedenia ZVN Lemešany – Veľké Kapušany,

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Chrastné:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Chrastné:

- 1 - rozšírenie areálu základnej školy;
- 2 - pietny park;
- 3 - verejná parková zeleň;
- 4 - čistiareň odpadových vôd, prístupová komunikácia;
- 5 - verejná plocha športu a oddychu, parkovisko;
- 6 - verejná parková zeleň;
- 7 - parkovisko;
- 8 - rozšírenie kapacity vodojemu;
- 9 - komunikácia, chodník, sprievodná zeleň;
- 10 - prestavba komunikácii;
- 11 - komunikácia, chodník, sprievodná zeleň;
- 12 - komunikácia, chodník, sprievodná zeleň;
- 13 - komunikácia parametrov cesty III. tr.;
- 14 - verejná parková zeleň;
- 15 - komunikácia, chodník, sprievodná zeleň;
- 16 - prestavba komunikácii;
- 17 - verejná plocha športu a oddychu, parkovisko, verejná parková zeleň;

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHRASTNÉ - NÁVRH

- 18 - komunikácia;
- 19 - komunikácia;
- 20 - verejná plocha športu a oddychu, parkovisko, verejná parková zeleň;
- 21 - verejná parková zeleň, chodníky;
- 22 - otočisko autobusovej dopravy;
- 23 - kompostovisko a zberný dvor;
- 24 - verejná plocha športu a oddychu, verejná parková zeleň;
- 25 - komunitné centrum, parkovisko;
- 26 - komunikácia, chodník, sprievodná zeleň;
- 27 - verejný obecný areál športu a oddychu, parkoviská, chodníky;
- 28 - protipovodňové opatrenia, suché poldre;
- 29 - protipovodňové opatrenia, záchytné priekopy;
- 30 - všetky navrhované siete technickej infraštruktúry;
- 31 - navrhované kioskové trafostanice a trasy VN vedení.

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3, 5

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (viď. grafická príloha)