KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKE SIETE PINE RESIDENCE PARK

ZÁMER

SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE:
(spracovateľ, zodpovedný riešiteľ)

ADONIS CONSULT, s.r.o., RNDr. Vladimír Kočvara
Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07
Kancelária: Pluhová 2, Bratislava 831 03
Slovenská republika
0904 591037
info@adonisconsult.sk
www.adonisconsult.sk

OBSAH

OBSAH 2

ÚVOD 5

POŽITE SKRATKY 6

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI 7
1. NÁZOV 7
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO 7
3. SÍDLO 7
4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA 7
5. KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE 7

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE 8
1. NÁZOV 8
2. ÚČEL 8
3. UŽÍVATEĽ 8
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 8
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, PARCELA) 9
6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 9
7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA ČINNOSTI 9
8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA 9
9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE 13
10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ) 14
11. DOTKNUTÁ OBEC 14
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ 14
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY 14
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN 14
15. REZORTNÝ ORGÁN 14
16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 14
17. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE 14

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA 15
1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 15
1.1. Geológia 15
1.2. Geomorfológia 17
1.3. Pôdy 18
1.4. Ovzdušie 19
1.5. Vody 21
1.6. Fauna a flóra 23
1.7. Biotopy 24
1.8. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy 25
1.9. Chránené územia a ich ochranné pásma 25
2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA 29
2.1. Štruktúra krajiny 29
2.2. Krajinný obraz a scenéria 29
2.3. Územný systém ekologickej stability 30
3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA 34
3.1. Demografia 34
3.2. Sídla 35
3.3. Aktivity obyvateľstva 36
4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA 46
4.1. Stav znečistenia horninového prostredia 46
4.2. Kvalita s stupeň znečistenia pôd 46
4.3. Stav znečistenia ovzdušia 47
4.4. Znečistenie povrchových a podzemných vôd 49
4.5. Ohrozené biotopy 50
4.6. Hluková situácia 50

4.7. Zdravotný stav obyvateľstva 51

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE 52

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY 52

1.1. ZÁBER PÔDY 52

1.2. SPOTREBA VODY 52

1.3. OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE 55

1.4. DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA DOPRAVU 58

1.5. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY 61

1.6. INÉ NÁROKY 61

2. POŽIADAVKY NA VÝSTUPY 62

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA 62

2.2. ODPADOVÉ VODY 62

2.3. INÉ ODPADY 64

2.4. ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU 66

2.5. INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY (NAPR. VYVOLANÉ INVESTÍCIE) 68

2.6. OVPLYVNENIE SVETLOTECHNICKÝCH POMEROV 68

K OVPLYVNENIU SVETLOTECHNICKÝCH POMEROV OKOLITÝCH OBJEKTOV PREKRAČUJÚCIM PLATNÉ STN NORMY PRE DENNÉ OSVETLENIE NEBUDE DOCHÁDZAŤ. 68

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 68

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY 68

3.2. VPLYVY NA PÔDU 69

3.3. VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLIMATICKÉ POMERY 69

3.4. VPLYVY NA VODY 70

3.5. VPLYVY NA FAUNU A FLÓRU 71

3.6. VPLYVY NA BIOTOPY 71

3.7. VPLYVY NA KRAJINU 72

3.8. VPLYVY NA ÚSES 72

3.9. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO A JEHO AKTIVITY 72

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK 73

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA 74

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA 74

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE 77

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ 77

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 77

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE. 78

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA 78

10.2.TECHNICKÉ OPATRENIA 78

10.3. TECHNOLOGICKÉ OPATRENIA 79

10.4. ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA 80

10.5. INÉ OPATRENIA 80

10.6.VYJADRENIE K TECHNICKO-EKONOMICKEJ REALIZOVATEĽNOSTI OPATRENÍ 80

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA 80

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI 80

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV 81

V. POROVANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU 82

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU 82

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY 82

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU 84

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA 85

VII. ZOZNAM LITERATÚRY **85**
1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV ***86***
1.1. ZOZNAM LITERATÚRY A ODBORNÝCH POSUDKOV *86*
1.2. INTERNETOVÉ STRÁNKY *88*
2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU ***88***
3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ***88***
VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE **89**
IX. SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE **89**
1. SPRACOVATEĽ ***89***
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA ***89***

ÚVOD

Predkladaný zámer sa týka návrhu technického vybavenia pre rekreačné chaty v obci Plavecký Štvrtok, v okrese Malacky. Výstavba bude realizovaná na pozemkoch s parcelnými číslami: 4745/1, 4745/20, 4751/1. Zámer v návrhu uvažuje s výstavbou komunikácií a inžinierskych sietí (vodovodu, splaškovej kanalizácie, elektroinštalácii a miestnych komunikácii a chodníkov) pre 49 rekreačných chát, dvoch objektov odpadového hospodárstva. Súčasťou zóny bude arborétum a náučný chodník nadväzujúci na existujúci lesný porast. Náučný chodník bude obsahovať verejné priestory akými sú zelený amfiteáter, pobytové schody, oddychová lúka a prvky drobnej architektúry. Limitná zastavanosť na jeden pozemok je 100 m^2, t. j. celkom 4900 m^2. Celkovo je na pozemkoch rekreačných domov navrhnutých 49 stojísk a ďalších 8 pozdĺžnych stojísk pre návštevníkov je pozdĺž komunikácie pri trafostanici.

Navrhovaná činnosť je posudzovaná v jednom variante. Predmetom zisťovacieho konania v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je rekreačný areál - komunikačné a inžinierske siete. Ako celok je posudzovaná činnosť novou činnosťou v území. Z uvedeného dôvodu je predložený zámer vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

POUŽITÉ SKRATKY

Zoznam najčastejšie použitých skratiek:

EIA	-	hodnotenie vplyvov na životné prostredie
LPF	-	lesný pôdny fond
KBÚ	-	karta bezpečnostných údajov
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NR SR	-	Národná rada Slovenskej republiky
NATURA 2000	-	súvislá sústava európskych chránených území
NPR	-	Národná prírodná rezervácia
NA	-	nákladný automobil / nákladné vozidlo
N (NO)	-	nebezpečný odpad (kategória odpadu podľa legislatívy)
OA	-	osobný automobil / osobné vozidlo
O	-	ostatný odpad (kategória odpadu podľa legislatívy)
PD	-	projektová dokumentácia
PP	-	podzemné podlažie
PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
RÚVZ	-	Regionálny úrad verejného zdravotníctva
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SIŽP	-	Slovenská inšpekcia životného prostredia
SHMÚ	-	Slovenský, hydrometeorologický ústav
SR	-	Slovenská republika
ŠÚ SR	-	Štatistický úrad Slovenskej republiky
STN	-	Slovenská technická norma (technická norma obsahuje pravidlá, usmernenia, charakteristiky alebo výsledky činností, ktoré sú zamerané na dosiahnutie ich najvhodnejšieho usporiadania v danej oblasti a pri všeobecnom a opakovanom použití)
TIOP	-	terminál osobnej integrovanej prepravy
TOC	-	celkový organický uhlík (total organic carbon). Ide o celkovú sumu uhlíka viazaného v organických látkach vo vode
TV	-	tepelné vykurovanie
TZL	-	tuhé znečisťujúce látky
ÚK	-	ústredné kúrenie
ÚSES	-	Územný systém ekologickej stability
ÚPD	-	územno-plánovacia dokumentácia
ÚZIŠ	-	Ústav zdravotných informácií a štatistiky
VÚC	-	vyšší územný celok
Z.z.	-	zbierka zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

Pine Residence Park s. r. o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

Pine Residence Park s. r. o.
IČO: 50 876 511

3. SÍDLO

Pine Residence Park s. r. o.
Jablonové 84
900 54 Jablonové

4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

JUDr. Pavel Poliak
konateľ, Pine Residence Park s. r. o.
Záhradnícka 4882/46B
Bratislava 821 02

Mgr. Ľuboš Baník
konateľ, Pine Residence Park s. r. o.
Jablonové 84
Jablonové 900 54

5. KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE

Ing. Marek Majcher
Záhorácka 4/56
Malacky 90101
e-mail: marek.majcher@stonecomp.sk
tel. č.: +421905640689

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1. NÁZOV

Komunikácie a inžinierske siete Pine Residence Park

2. ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je návrh komunikácii a inžinierskych sietí pre zónu rekreačných chát, pri ktorej sa uvažuje s výstavbou 49 rekreačných chát, dvoch objektov odpadového hospodárstva, vrátane kompletného vybudovania inžinierskych sietí podľa zámeru Komunikácie a inžinierske siete Pine Residence Park.

3. UŽÍVATEĽ

Vlastníci nehnuteľností.

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Ide o novú činnosť v posudzovanej lokalite, ktorú zaraďujeme v zmysle prílohy č. 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.

Tab. č. 1: Prahové hodnoty pre bod 14: Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch podľa prílohy č. 9, zákona NR SR č.24/2006 Z.z.

Položka číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
Kap. 14 Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch			
5.	Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest		v zastavanom území od 10 000 m^2
	neuvedené v položkách č. 1 - 4		mimo zastavaného územia od 5 000 m^2

Navrhovaná činnosť bude pozostávať z vybudovania komunikácii a inžinierskych sietí pre rekreačné chatky (tie budú predmetom samostatného projektu). Predmetom zisťovacieho konania je rekreačný areál chatiek a technickej infraštruktúry na celkovej rozlohe 12 041,5 m^2 mimo zastaveného územia. Pozemky sú evidované ako lesné pozemky. Z uvedeného dôvodu je predložený zámer vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. Uvažuje sa s umiestnením 49 ks chatiek so zastavanou plochou cca 4 900 m^2 a 57 parkovacích miest.

Navrhovaná činnosť je posudzovaná v jednom variante. Na základe vyššie uvedeného hodnotená činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, PARCELA)

Navrhovaná činnosť Komunikácie a inžinierske siete Pine Residence Park je lokalizovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Malacky, v meste Plavecký Štvrtok na pozemkoch s parcelnými číslami: 4745/1, 4745/20, 4751/1. Druh pozemkov je definovaný ako lesný pozemok. Priamo dotknuté územie je situované v severovýchodnej časti katastrálneho územia mesta Plavecký Štvrtok. Predmetné parcely sa nachádzajú západne od diaľnice D2. Najbližšia bytová budova sa nachádza cca 5 m južne od posudzovanej činnosti. Južne a východne sa nachádzajú ďalšie rodinné domy, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce. V blízkosti sa nachádzajú záhrady, bytové a nebytové budovy. Dotknuté územie leží podľa platného územného plánu v extraviláne mesta Plavecký Štvrtok.

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Mapa prehľadnej situácie v mierke 1 : 50 000 je uvedená v prílohe č.1.

7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA ČINNOSTI

Termín začatia výstavby: kvartál 4/2024
Termín ukončenia výstavby: kvartál 4/2025

8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Projekt Komunikácie a inžinierske siete Pine Residence Park je architektonicky koncipovaný tak, aby vhodne zapadol do prostredia v ktorom je situovaný. Zámerom investora je vybudovať návrh zóny na slúžiacu na rekreáciu. Miesto výstavby zóny rekreačných chát a infraštruktúry je situované v katastrálnom území obce Plavecký Štvrtok, pozemok je prevažne rovinatý a navrhovaný dopravný vjazd pre areál sa nachádza na juhovýchode parcely. Hlavný dopravný vstup do riešeného územia sa viaže na účelovú komunikáciu firmy ELISIS s. r. o., ktorá zabezpečuje dopravné prepojenie lokality Vampil na cestu I/2.

Delenie pozemkov v lokalite je navrhnuté vo vzťahu k celkovej danosti územia. Navrhuje sa delenie lokality na 49 parciel určených pre výstavbu rekreačných chát, jednu parcelu vyhradenú pre výstavbu trafostanice a dve parcely vyhradené na výstavbu objektov odpadového hospodárstva. Veľkosti jednotlivých parciel sú zrejmé z výkresu situácie.

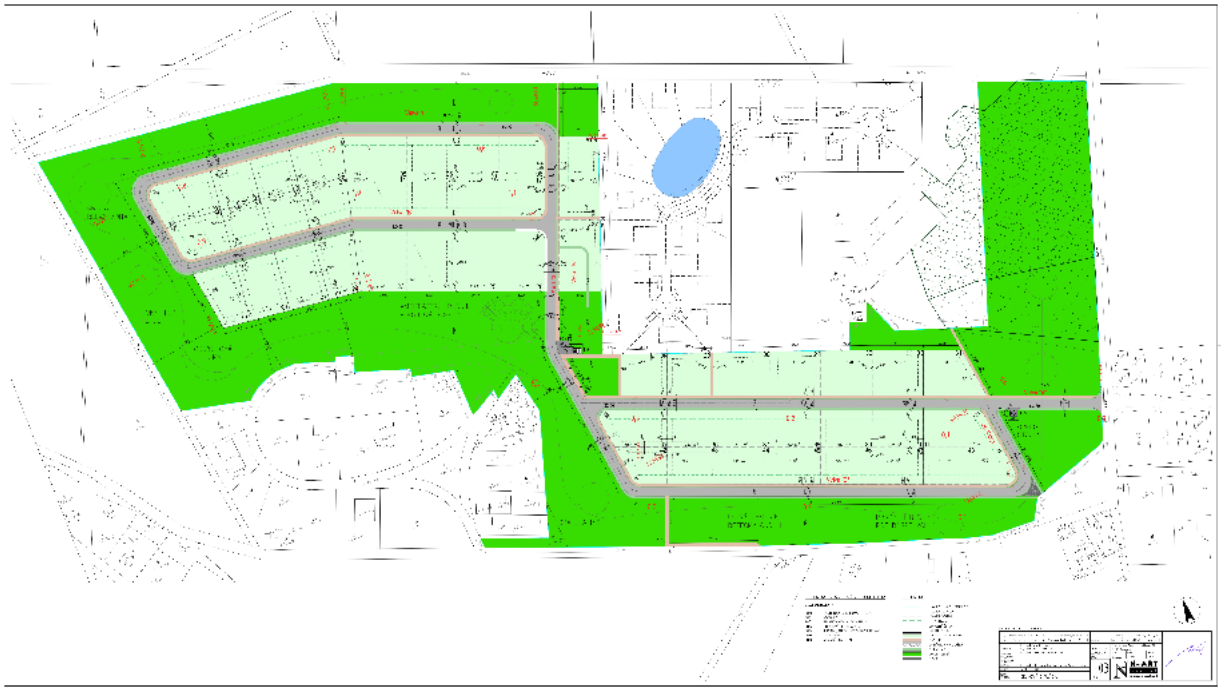
Súčasťou zóny bude arborétum a náučný chodník nadväzujúci na existujúci lesný porast. Náučný chodník bude obsahovať verejné priestory akými sú zelený amfiteáter, pobytové schody, oddychová lúka a prvky drobnej architektúry.

8.1. Architektonické, stavebné riešenie a objektová skladba

Pre rekreačné chatky sa odporúča sa architektúra na princípe funkčnosti s presklenými plochami prepájajúcimi vzájomne interiér a exteriér. Odporúča sa riešiť objekty s exteriérovými

odstavnými plochami pred domami. Rekreačné chaty budú umiestnené samostatnými rozhodnutiami, ktoré si budú riešiť individuálni žiadatelia. Po okraji areálu sa bude nachádzať v juhozápadnej časti oddychová lúka, gril a relax zóna. V strede pozemku na južnej časti sa bude nachádzať amfiteáter, pódium a pobytové schody. Na juhovýchodnej časti pozemku budú umiestnené cyklo-stojany. V severovýchodnej časti pozemku bude zachovaná zeleň. Ide o biotop slatinné – jelšové lesy. V okolí biotopu bude vytvorená zelená nárazníková zóna pre zachovanie biotopu.

Stavebné objekty – mapová príloha
SO 50 Komunikácie a dopravné riešenie
SO 51 Vodovod
SO 52 Splašková kanalizácia – žumpy
SO 53 Odpadové hospodárstvo
SO 54 Terénne, sadové a vegetačné úpravy
SO 55 Prípojky NN
SO 56 Verejné osvetlenie



Obr. č: 1 Plánované rozmiestnenie parciel na ploche riešeného územia - celková situácia

Tab. č: 2 Bilancie riešeného územia

Objekty	**Plocha parcely m^2**
SO 50 Komunikácie a chodníky	12 041,5
SO 53 Odpadové hospodárstvo	40,00
Zastavaná plocha m^2	4 900

Plocha zelene min. m^2		97 385
Spevnená plocha max. m^2		12 041,5
	Komunikácia typ B	8896
	Konštrukcia parkovacích stojísk	130
	Konštrukcia chodníkov typ D	2968,5
	Kontajnerové stojisko	47

Uvažované pozemky sú číslované 1- 49. Limitná zastavanosť na jeden pozemok je 100m^2, t. j. celkom 4900m^2.

8.2. Konštrukčné riešenie

Navrhovaná činnosť uvažuje s výstavbou 49 rekreačných chát, dvoch objektov odpadového hospodárstva, vrátane kompletného vybudovania inžinierskych sietí - vodovodu, splaškovej kanalizácie, elektroinštalácií a miestnych komunikácii a chodníkov.

Rekreačné chaty sa uvažujú so zastavanou plochou cca 100 m^2. Presná dispozícia a podlažnosť, umiestnenie na parcele sa spresní v ďalšom stupni PD. V rámci zóny je vytvorená dvojpruhová komunikácia, na ktorú budú napojené jednotlivé domy.

Pred samotnými výkopovými prácami je nutné realizovať hrubé terénne úpravy v rámci prípravy územia pre výstavbu. Tie pozostávajú z odstránenia vegetácie a povrchovej vrstvy zeminy. Projekt prípravy územia a hrubých terénnych úprav bude riešený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Komunikácia je navrhovaná ako spevnená, konštrukcia komunikácie bude z asfaltového betónu,

8.3. Varianty navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je predložená v 1 variante realizácie činnosti. Situácia variantu 1 je súčasťou príloh.

8.4. Technická infraštruktúra

Po vybudovaní technickej infraštruktúry, ktorá je predmetom posudzovania budú parcely využité na vybudovanie rekreačných chát. Tie budú napojené na vodovodné prípojky PE D32, ktoré budú ukončené navrhovanými vodomernými zostavami vo vodomerných šachtách.

Meranie spotreby vody pre rekreačné chaty bude zabezpečené vo vodomerných šachtách navrhovanými vodomernými zostavami. Pre potreby vody v rekreačných chatách je postačujúca dimenzia vodovodnej prípojky DN 25.

V rekreačných chatách bude vykurovanie a príprava teplej vody riešená vzduchovými tepelnými čerpadlami Vaillant aroTHERM VWL 55/6 A 230V, zloženými z vonkajšej monoblokovej a vnútornej jednotky. Vnútorné jednotky budú umiestnené na 1.N.P. v

technických miestnostiach.

Príprava TV je navrhnutá v stojatých zásobníkových ohrievačoch vnútorných jednotiek, V=185l. TV sa bude pripravovať prednostne pred ÚK.

8.5. Dopravné napojenie a statická doprava

Dopravne a funkčne nadradenú sieť dopravnej infraštruktúry v dotknutom území reprezentuje cesta I/2 a diaľnica D2. Riešená lokalita je situovaná severovýchodne od obce Plavecký Štvrtok, medzi Malackami a Plaveckým Štvrtkom. Na východ od posudzovaného zámeru je vedená účelová komunikácia spájajúca lokalitu Vampil s cestou I/2. Lokalita disponuje potenciálom napojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru reprezentovanú účelovou komunikáciou a cestou I/2, ktorá zabezpečuje dopravné napojenie na diaľnicu D2 ako aj okolité cesty III. triedy.

Dopravnú polohu riešeného územia charakterizujú väzby na systémy hromadnej dopravy. Nosný systém v súčasnosti tvorí autobusová prímestská doprava a železničná osobná doprava – zastávka v obci Plavecký Štvrtok.

Základný princíp koncepčného riešenia zapojenia riešeného územia na komunikačný systém spočíva v zachovaní hierarchie dopravných väzieb vychádzajúcich z dopravno urbanistických úrovní komunikácii a dopravných vzťahov funkčne zviazaných území. Limitami sa stávajú nároky predpokladaného funkčného využitia územia s konkrétnymi dopravno prevádzkovými nárokmi s napojením na nadradený komunikačný systém, reprezentovaný cestou I/2.

Hlavný dopravný vstup do územia zámeru sa viaže na účelovú komunikáciu firmy ELISIS, ktorá zabezpečuje dopravné prepojenie lokality Vampil na cestu I/2.

Vlastný dopravný vstup do riešeného územia z jestvujúcej miestnej komunikácie bude zabezpečovať navrhovaná účelová komunikácia – vetva „A“ charakteru funkčnej triedy D1 kategórie MO 5,5/20 dĺžky 334,52 m. Vetva „A“ je pripojená stykovou križovatkou na účelovú komunikáciu vo vlastníctve firmy ELISIS. Táto komunikácia je pripojená stykovou križovatkou na cestu I/2 v km. cca 52,2 staničenia cesty č. 2.

Vnútro areálovú komunikačnú štruktúru tvoria dve ukľudnené účelové komunikácie - vyššie spomínaná vetva „A“ a vetva „B“ charakteru funkčnej triedy D1 šírky 5,5 m. Tieto plnia funkciu distribúcie dopravy, prístupu k pozemkom rekreačných domov a plochám statickej dopravy. Navrhované účelové komunikácie sprostredkúvajú napojenie celého riešeného územia. Pozdĺž vetiev „A“ a „B“ je po jednej strane situovaný nespevnený zatrávnený pás šírky 1,5m a po druhej strane spevnený chodník šírky 1,5 m. Medzi chodníkom a komunikáciou je nespevnený pás šírky 0,5m – bezpečnostný odstup.. Šírka dopravného priestoru je 5,5m + 2x1,5m + 0,5 = 9,0 m. Jednotlivé pozemky budú napojené na komunikácie spevnenými vjazdami zo zatrávňovacích tvárnic (vjazd + plochy statickej dopravy) a zo zámkovej dlažby prístupové chodníky pre peších cez nespevnené časti dopravného priestoru.

Vybavenie komunikácií

Navrhované komunikácie budú vybavené zariadeniami, ktoré budú zvyšovať bezpečnosť cestnej premávky. Sú to najmä dopravné značky a umelé osvetlenie. Ich rozsah a poloha budú upresnené v ďalšom stupni PD.

Navrhované odstavné plochy na pozemkoch rekreačných domov (ReD) sú navrhnuté s kolmým radením k okraju vozovky. Rozmer kolmého parkovacieho boxu je 2,5 x 5,0 m. Riešené budú v rámci jednotlivých pozemkov. Rozmer stojiska 2,5 x 6,5 m.

Súčasťou výstavby budú aj chodníky, ktoré riešia prístup z komunikácie na pozemok ReD cez zelený pás. Konštrukčne budú chodníky vytvorené z štrkodrviny a drobného kameniva.

Spevnené plochy a komunikácie
V rámci tejto lokality sú riešené vnútro areálové komunikácie označené ako vetvy „A“ a „B“ a na jednotlivých pozemkoch vjazdy na plochy statickej dopravy a chodníkové vstupy pre peších. Plochy statickej dopravy budú riešené v rámci pozemkov.

Statická doprava
Nároky statickej dopravy vychádzajú z potrieb všetkých potencionálnych navrhovaných zdrojov a cieľov dopravy v rámci riešeného územia. Umiestnenie parkovacích stojísk bude na pozemkoch rekreačných chatiek. Celkovo sa uvažuje s 57 parkovacími státiami, z toho 49 pre dlhodobé státie a 8 pre krátkodobé státie, podrobný výpočet je uvedený na strane 54.

Nároky statickej dopravy v území zakladajú jeden z rozhodujúcich dopravných systémov v území. Nároky sú determinované rozvojovými zámermi územia, rozložením základných urbanistických prvkov riešeného územia zahŕňajúcej bývanie, šport, hotelovú a rekreačnú voľnú i viazanú funkciu. Dimenzovanie nárokov statickej dopravy sa viaže na výhľadové nároky dlhodobých a krátkodobých potrieb. Pri stanovení bilančných nárokov na statickú dopravu návrh vychádzal z STN 73 6110.

8.6. Sadové úpravy
Pôvodná funkčná plocha je klasifikovaná ako Iná - bez kultivácie. Návrh uvažuje s vysokým podielom zelene na vlastných pozemkoch rekreačných objektov. Okrem toho sa navrhujú ďalšie opatrenia z hľadiska ekologickej stability: V areáli občianskej vybavenosti vysadiť čo najviac zelene. Pri výsadbe sa bude dbať na vysadenie pôvodných druhov vegetácie typických pre potenciálnu prirodzenú vegetáciu danej oblasti. Uvažuje sa, že celé riešené územie bude vyňaté z lesného pôdneho fondu, k výrubu lesných porastov príde na plochách plánovaných komunikácií a inžinierskych sietí a na pozemkoch uvažovaných rekreačných chatiek zostane drevinná vegetácia zachovaná. Prípadné výrubové konanie budú riešiť noví vlastníci pozemkov.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Realizáciou stavby navrhovanej zóny rekreačných chát a ich vybavenia sa zvýši rekreačná vybavenosť v danej lokalite, slúžiaca predovšetkým oddychu, pohybu v prírode a športovým aktivitám. Súčasťou zóny bude arborétum a náučný chodník nadväzujúci na existujúci lesný porast, ktorý bude zastávať dôležitú vzdelávaciu funkciu. Rekreačná časť bude obsahovať verejné priestory akými sú zelený amfiteáter, pobytové schody, oddychová lúka a prvky drobnej architektúry.

Dotknutá lokalita je vzhľadom na polohu, prírodné a socioekonomické podmienky a limity územia vhodná pre daný typ navrhovanej činnosti.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové predpokladané náklady pre navrhovanú činnosť predstavujú cca 1 920 000 €.

11. DOTKNUTÁ OBEC

- Obec Plavecký Štvrtok

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

- Bratislavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Obecný úrad Plavecký Štvrtok
- Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii
- Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Malacky
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave
- Obvodný Banský úrad v Bratislave

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

- Obec Plavecký Štvrtok (územné rozhodnutie, stavebné povolenie)

15. REZORTNÝ ORGÁN

- Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Navrhovaná činnosť sa pripravuje za účelom získania územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre umiestnenie podľa stavebného zákona NR SR č. 50/1976 zb. v znení neskorších za účelom predpisov a povolenia vodnej stavby v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona posudzovania vplyvov na životné prostredie NR SR č24/2006 Z.z.

17. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť má lokálny charakter, jej vplyvy preto nepresahujú štátne hranice Slovenskej republiky.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Pre účely hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti boli vyčlenené nasledovné typy území:

a) **priamo dotknuté územie.** Ide priamo o lokalitu realizácie stavby, resp. navrhovanej činnosti. V tomto území sa najvýraznejšou mierou uplatňujú priame vplyvy činnosti ako sú záber pôdy, zmena funkcie krajiny, zmena krajinnej scenérie a pod.

b) **dotknuté územie.** Predstavuje lokalitu s intenzívnym pôsobením priamych i nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti rozprestierajúcu sa približne do 500 m od priamo dotknutého územia. Toto územie je vyčlenené v prílohe č.1 zámeru.

c) **užšie okolie dotknutého územia.** Ide o územie vo vzdialenosti cca 2 000 m od hranice dotknutého územia. V tomto území sa uplatňujú najmä nepriame vplyvy činnosti, ktoré súvisia s jej prevádzkou, napr. prejazdy vozidiel alebo vplyvy na socioekonomickú sféru okolitých sídel.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1. GEOLÓGIA

1.1.1. Geologická charakteristika územia

Na základe regionálneho geologického členenia Západných Karpát patrí dotknuté územie do pásma vnútrohorských paniev a kotlín, podoblasti Viedenskej panvy a jej Záhorsko-dolnomoravskej časti (Vass a kol., 1988).

Podložie Viedenskej panvy na území Slovenska tvoria tektonické jednotky flyšového pásma vonkajších Západných Karpát, Severných Vápencových Álp, jednotky centrálnych Východných Álp a centrálnych Západných Karpát. Neogénna sedimentárna výplň v najhlbších častiach panvy dosahuje hrúbku až 5 500 m. Zastúpené sú predovšetkým miocénne usadeniny veku egenburg až panón. Zdrojom klastického materiálu boli predovšetkým vyzdvihujúce sa pohoria v okolí panvy, horský reťazec Východných Álp a Západných Karpát (Kováč et al., 2008). Neogénne sedimenty v regióne vystupujú na povrch len v malej miere, sú prekryté sedimentami kvartérneho veku.

Viedenská panva je diferencovaná na viacero tektonických štruktúr, vymedzených hlavnými zlomovými systémami. Dotknuté územie a jeho širšie okolie leží na rozhraní Lábsko-malackej elevácie a Malacko-kovalovskej depresie. Túto oblasť budujú sedimenty neogénu, pričom najmladšie z nich prináležia čárskemu súvrstviu pontského veku. Jeho maximálna hrúbka na hrásti dosahuje do 100 m v oblasti Malaciek. Súvrstvie je tvorené pieskami, ílmi so šošovkami lignitu. Vzhľadom na to, že táto oblasť bola začiatkom pontu vysokopoloženou elevačnou zónou, nevytvorili sa podmienky pre sedimentáciu väčšej hrúbky kvartérnych uložení. Neogénne sedimenty v tejto oblasti vystupujú buď priamo na povrch, alebo sú prekryté kvartérnymi uloženinami malých mocností. Z nich najväčšie rozlohy na hrásti zaberajú erózne zvyšky rôznych terasových stupňov rieky Moravy a jej prítokov, tvorené štrkmi a pieskami prevažne malej hrúbky (do 4 – 5 m), jemnozrnné až strednozrnné eolické piesky,

reprezentované taktiež väčšinou malými hrúbkami a deluviálne sedimenty na svahoch terasových zvyškov zo zahlinených pieskov s prímesou štrkov dosahujú v priemere hrúbku 1 m, max. 2 m (Malík, 2012).

1.1.2. Inžniersko-geologické vlastnosti hornín

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Hrašna, Klukanová, 2002) patrí dotknuté územie do rajónu T náplavov terasových stupňov, ktorý spadá do rajónu kvartérnych sedimentov.

Rajón náplavov terasových stupňov, je tvorený staršími pleistocénnymi fluviálnymi sedimentmi, ktoré sa zachovali v niekoľkých výškových úrovniach nad súčasnou údolnou nivou, v pozícii terasových stupňov, hlavne pozdĺž väčších tokov nížin a kotlín. Najväčší plošný rozsah i hrúbku majú výrazne modelované mladšie (nižšie) terasy (starší würm, riss a mindel), zatiaľ čo staršie (vyššie) terasy sa zachovali iba lokálne, v menšom rozsahu i hrúbke. Sedimenty starších terás sú tiež viac zvetrané. Hrúbka sedimentov je obvykle niekoľko metrov, iba ojedinele nad 10 m. Hlavnú akumuláciu tvoria spravidla štrkovité sedimenty s rôznym podielom jemnozrnnej alebo piesčitej frakcie. Tieto sú na povrchu miestami prekryté jemnozrnnými, prípadne i piesčitými sedimentami, zodpovedajúcimi 10 faciálnemu komplexu údolnej nivy o hrúbke 2 až 3 m. Menej často tvoria celú terasovú akumuláciu iba piesčité alebo hlinitopiesčité sedimenty s prísadou štrku. Terasové sedimenty bývajú prekryté tiež mocnejšími jemnozrnnými alebo piesčitými sedimentami iného pôvodu (napr. eolickými, deluviálnymi alebo proluviálnymi sedimentami) a vytvárajú kombinované rajóny.

1.1.3. Geodynamické javy

Geodynamické javy spôsobujú zmeny štruktúry horninového prostredia, pôd, reliéfu a hydrogeologických pomerov, ako aj celkovú zmenu kvality životného prostredia.

Z geodynamických javov sa na území rajónu T uplatňuje výmoľová erózia. Pri okrajoch terasových akumulácií uložených na jemnozrnných neogénnych alebo starších flyšoidných a ílovcovoprachovcových horninách často sa vyskytujú svahové gravitačné poruchy, najmä zosuvy rôznych typov.

Neotektonické pohyby
Z neotektonického hľadiska (Maglay et al., 1999) je dotknuté územie súčasťou podsústavy panónskej panvy a nachádza sa na jej pozitívnej jednotke (nížinná pahorkatina). Celkovo sa územie vyznačuje veľkým zdvihom.

Seizmicita územia

Územie Slovenska je podľa STN EN 1998-1 rozdelené na zdrojové oblasti seizmického rizika. Toto rozdelenie bolo vyhotovené pre potreby dimenzovania stavebných konštrukcií na seizmické zaťaženia. Seizmické riziko je definované jedným parametrom a to efektívnym špičkovým zrýchlením na povrchu terénu skalného podložia alebo veľmi tuhej zeminy. Toto zrýchlenie sa označuje ako základné seizmické zrýchlenie a_{gR}, ktoré zodpovedá zemetraseniu s pravdepodobnosťou výskytu raz za 450 rokov.

Seizmické ohrozenie v hodnotách makroseizmickej intenzity (° MSK-64) spadá v dotknutom území do kategórie 6-7 (Schenk et. al, 2002).

Podľa STN EN 1998 – 1/NA/Z2 obrázku „Oblasti seizmického ohrozenia na území Slovenska“ sa dotknuté územie nachádza v 4. oblasti, t.j. je mu priradená hodnota základného seizmického zrýchlenia 0,86 $m.s^{-2}$.

1.1.4. Ložiská nerastných surovín

Slovenská časť Viedenskej panvy je najznámejšia, najpreskúmanejšia a dosiaľ najvýznamnejšia roponosná a plynonosná oblasť Slovenska. Patrí do nej väčšina preskúmaných a ťažených ložísk. Ložiská a výskyty ropy a zemného plynu sa nachádzajú vo všetkých stupňoch neogénnej výplne panvy (s výnimkou pestrého pontu), ale aj v mezozoických a flyšových jednotkách podložia. Najvýznamnejšie roponosné a plynonosné súvrstvia sú z období báden a sarmat. Kolektorové horniny predstavujú prevažne piesky, menej slabo stmelené pieskovce, ojedinele aj zlepence a vápence (MŽP SR, 2007).

Navrhovaná činnosť sa plánuje v chránenom ložiskovom území Láb**,** určenom na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu s určeným dobývacím priestorom Láb, súčasne aj v chránenom ložiskovom území Plavecky Štvrtok II, určenom na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu a súčasne aj v chránenom území Plavecky Štvrtok, určenom pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu) toho času organizácii NAFTA a. s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava (ďalej len „NAFTA a. s.“).

Na pozemkoch s parcelnými číslami 4751/1, 4745/1, 4745/20 sa nenachádzajú žiadne živé zariadenia vo vlastníctve NAFTA a.s. a ani tam nezasahujú žiadne ochranné a bezpečnostné pásma živých zariadení NAFTA a.s.. Na uvedených pozemkoch sa nachádzajú iba nefunkčné zariadenia vo vlastníctve NAFTA a.s (nefunkčné potrubia 3x a nefunkčné NN káble).

.

1.2. GEOMORFOLÓGIA

Z hľadiska geomorfologického členenia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho okolie do provincie Západopanónska panva, subprovincie Viedenská kotlina, oblasti Záhorská nížina, celku Borská nížina. V rámci geomorfologického celku Borská nížina sa nachádza na pomedzí jej podcelkov Bor a Záhorské pláňavy (Mazúr, Lukniš 1978).

Záhorská nížina je zo slovenských nížin rozlohou najmenšia, prevažuje tu akumulačný a erózno-akumulačný reliéf. Jej jadro tvorí podcelok Bor s pieskovými presypmi, západne od neho plošne dominujú terasy rieky Moravy a východne pozdĺž úpätia Malých Karpát sa tiahne Podmalokarpatská zníženina, zložená z depresií a elevácií. Jedná sa o priekopovú prepadlinu, čiastočne vyplnenú náplavmi malokarpatských potokov (proluviálnym materiálom). Ich zloženie zodpovedá zloženiu hornín v povodí príslušného toku.

Z hľadiska geomorfologických pomerov patrí dotknuté územie medzi základné typy erózno-denudačného reliéfu a to reliéf rovín. Z hľadiska základných typov morfoštruktúry patrí dotknuté územie do negatívnych morfoštruktúr Panónskej panvy, kde patria mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou, ktorá je charakteristická pre celé predpolie pohoria Malých Karpát (Mazúr, Činčura, Kvitkovič 2002).

Borská nížina sa rozprestiera v Záhorskej nížine, ktorá predstavuje plošne najväčšie územie viatych pieskov s rovinatým až pahorkatinným reliéfom s prevahou borovicových lesov. Na juhu a východe hraničí s Malými Karpatmi, na severovýchode s Myjavskou pahorkatinou a na

severe s Chvojnickou pahorkatinou a Dolnomoravským úvalom. Jej súčasťou je 7 podcelkov, pričom dotknuté územie sa nachádza na rozhraní dvoch, a to Bor a Záhorské pláňavy.
Bor ako podcelok zaberá centrálnu časť Borskej nížiny a jeho veľkú časť tvorí vojenský obvod. Obklopujú ho len podcelky vlastného krajinného celku, a to na severe Myjavská niva, na západe Záhorské pláňavy a na juhovýchode Podmalokarpatská zníženina. Územie tejto časti Borskej nížiny je veľmi riedko osídlené. Nachádza sa tu Letecká základňa Malacky a veľkú časť zaberá Vojenský obvod Záhorie.

Záhorské pláňavy ako podcelok zaberá západnú časť Borskej nížiny. Okrajové podcelky sú súčasťou CHKO Záhorie. Územie tejto časti Borskej nížiny je stredne husto osídlené a ležia tu pomerne veľké obce, medzi nimi Gajary, Veľké Leváre, Moravský Svätý Ján a na východnom okraji mesto Malacky.

Priamo dotknuté územie je tvorené jedným pomerne rovinatým súvislým celkom. Nadmorská výška dotknutého územia je na hladine cca 166 m n. m.

1.3. PÔDY

Pôdne pomery územia mesta Plavecký Štvrtok sú odrazom substrátovo-reliéfovo-klimatických podmienok, ich vývoj spadá do najmladšieho geologického obdobia - holocénu. Extrémne kremité piesky dunových presypov v oblasti Boru spolu so špecifickou mikroklímou podmienili vývoj regozemí až kambizemí nasýtených príp. podzolovaných a podzolových, ktoré sú v prevažnej miere zrnitostne piesočnaté (AUREX, 2004).

Z hlavných pôdnych jednotiek sa priamo v dotknutom území a v jeho širšom okolí nachádzajú čiernice kultizemné a regozeme modálne a kultizemné (Šály et Šurina, 2002).

- *Čiernice* sú v typickom vývoji dvojhorizontové A-CG pôdy, vyvinuté najčastejšie z fluviálnych sedimentov na ktorých sa už neakumuluje nový sediment (napríklad z povodní). Čiernice sú sorpčne nasýtené pôdy, v typickom vývoji s molickým čiernicovým Amč-horizontom na nespevnenom C až G-horizonte bez ďalších diagnostických horizontov. Čiernice sa vyvinuli vo všetkých nížinách Slovenska, klimaticky vyhraničených oblasťou teplou, suchou lokálne mierne suchou, v nadmorských výškach 95 – 200 m. Na Záhorskej nížine sú vyvinuté nielen z fluviálnych sedimentov, ale tiež z plytkých sedimentov prekrývajúcich neogénne íly – nosiče podzemnej vody. Prekryvmi sú najčastejšie viate piesky. Niektoré subtypy čiernic sú našimi najúrodnejšími pôdami. (VÚPOP, 2004).

- *Regozeme* sú to mladé dvojhorizontové A-C pôdy s iniciálnym pôdotvorným procesom narušaným najmä eróziou. Vyvinuli sa na nealuviálnych, stredne ťažkých nespevnených nekarbonátových sedimentoch (sprašové a polygenetické hliny a i.) na konvexných (vypuklých) partiách reliéfu pahorkatín. Sú to pôdy s tzv. ochrickým Ao – horizontom bez ďalších diagnostických horizontov. Na orných pôdach je prechodný horizont rušený orbou. Prirodzeným porastom regozemí sú suchomilné rastliny a najmä trávy. Vhodnými plodinami pre pestovanie na regozemiach sú raž a menej náročné trávne plodiny. Regozeme majú nižší ekologický potenciál. Časté sú ich negatívne externé vplyvy, a to najmä pri veternej erózii, kedy zaprašujú ovzdušie, alebo ho dokonca znečisťujú (keď sú kontaminované). Pri nadmernom hnojení (najmä dusíkom) môžu znečisťovať vodné zdroje (VÚPOP, 2004).

Z hľadiska pôdnych druhov možno pôdy v dotknutom území charakterizovať ako pieščité až hlinito-pieščité.. Podobné vlastnosti majú aj pôdy v širšom okolí, pričom sú lokalizované predovšetkým na rovine. Obsah humusu je nízky. Vlhkostný režim pôd dotknutej lokality možno označiť ako mierne suchý, pričom smerom na západ a východ vlhkosť stúpa na mierne vlhký režim (Fulajtár, 2002). Pre lokálne pôdy je typická malá až stredná retenčná schopnosť a stredná až veľká priepustnosť (Cambel, Rehák, 2002).

1.4. OVZDUŠIE

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin, et al., 2002) do teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom letných dní za rok min. 50 s denným maximom teploty vzduchu 25° C a viac. Územie spadá do teplého, mierne suchého klimatického okrsku T4 s miernou zimou, kde priemerné januárové teploty neklesajú pod -2°C.

1.4.1. Teplotné pomery

Priemerné dlhodobé teploty vzduchu v dotknutom území a jeho širšom okolí dokazujú, že sa táto oblasť zaraďuje medzi teplejšie v rámci Slovenska. Priemerné ročné teploty dosahujú hodnotu okolo 9° – 10°C. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou teplotou vzduchu - 2°C a naopak, najteplejším mesiacom je júl s priemernou teplotou vzduchu 19° - 20 °C. Priemerný počet letných dní v roku s maximálnou teplotou 25 ºC a vyššie je 60. Prehľad vývoja teploty v širšom okolí zo stanice Kuchyňa – Nový dvor (ID 11801) za roky 2017 – 2021 je uvedený v tabuľke nižšie.

Tab. č. 3: Priemerné mesačné teploty vzduchu [°C] z k. stanice Kuchyňa – Nový Dvor za roky 2017 - 2021

Obdobie	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2017	-0,5	2,7	7,7	9,1	16,1	21,3	21,6	22,3	14,4	10,9	5,1	2,0
2018	3,5	-1,6	3,1	15,4	18,2	19,9	20,8	22,5	16,4	13,1	6,4	2,0
2019	-0,4	3,2	7,4	11,4	12,6	23,3	21,4	21,6	15,3	11,8	8,3	3,1
2020	0,5	6,1	6,2	11,1	13,4	18,3	20,4	21,2	16,3	10,7	5,4	3,2
2021	1,1	1,6	3,9	8,0	13,1	21,4	22,5	18,6	15,8	10,3	5,1	1,7

Zdroj: SHMÚ, 2023

1.4.2. Zrážkové pomery

V dotknutom území spadne ročne priemerne 550 – 600 mm zrážok, pričom v mesiaci január je to priemerne 30 – 40 mm a v mesiaci júl 60 – 80 mm. Konkrétnejší prehľad nameraných zrážkových úhrnov za posledné roky na stanici Kuchyňa – Nový dvor je uvedený v nasledujúcej tabuľke č. 4. Najviac zrážok padne v území prevažne v mesiacoch máj až september.

Tab. č. 4: Priemerné mesačné úhrny zrážok [mm] z k. stanice Kuchyňa – Nový Dvor za roky 2017 - 2021

Obdobie	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2017	15	23	18	51	26	29	62	33	97	55	37	63
2018	24	22	30	21	124	188	94	37	114	14	23	68

2019	65	20	26	28	162	7	81	101	67	29	62	47
2020	29	29	33	5	69	147	44	76	86	182	24	47
2021	27	11	11	36	101	28	84	119	48	11	52	53

Zdroj: SHMÚ, 2023

V tabuľke č. 5 sú uvedené hodnoty snehovej pokrývky namerané na meteorologickej stanici Kuchyňa – Nový Dvor v rokoch 2017 až 2021. V danom časovom rozpätí bola najvyššia snehová pokrývka nameraná v roku 2019, konkrétne 15cm. Najvyššie snehové zrážky spadnú v mesiacoch január, február a december.

Tab. č. 5: Maximálna výška snehovej pokrývky (cm) na stanici Kuchyňa – Nový Dvor za roky 2017 – 2021

Obdobie	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2017	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
2018	2	4	1	0	0	0	0	0	0	0	1	4
2019	15	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2020	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	7	12

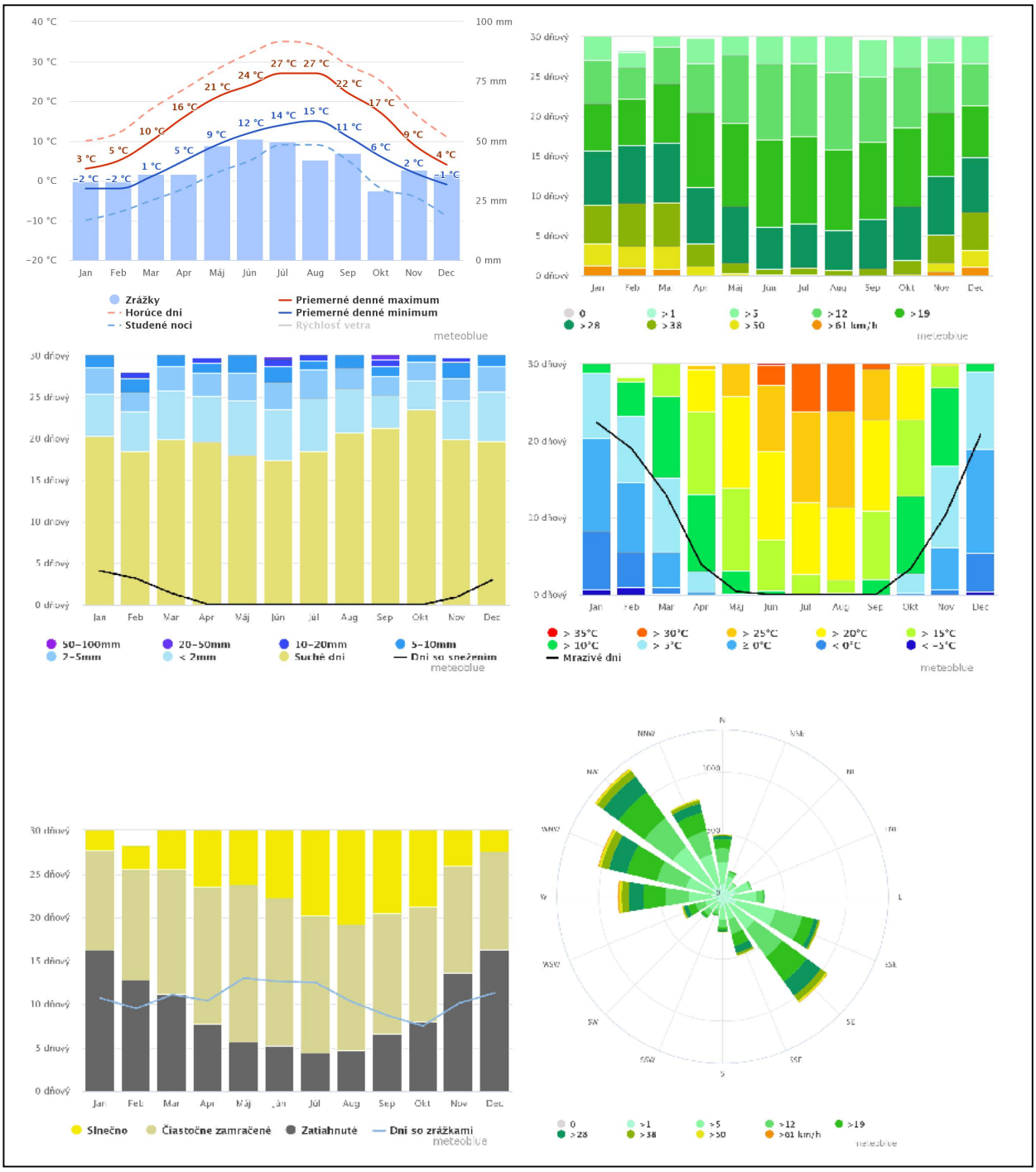
Zdroj: SHMÚ, 2023

1.4.3. Veterné pomery

V dotknutom území a jeho okolí prevládajú juhozápadné a juhovýchodné vetry. Priemerné rýchlosti vetra namerané za sledované časové obdobie rokov 2010 – 2014 na stanici Kuchyňa – Nový Dvor uvádza tabuľka č. 6. V rámci roka dosahujú lokálne vetry rýchlosť priemerne 3 m/s. Najveternejším obdobím je február až jún s nameranou priemernou rýchlosťou vetra 3,29 m/s.

Tab. č. 6: Priemerná rýchlosť vetra [$m.s^{-1}$] na klimatologickej stanici Kuchyňa – Nový Dvor za roky 2010 - 2014 (Ročenky klimatologických pozorovaní SHMÚ 2010 – 2014)

Obdobie	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2010	2,6	4,0	3,4	2,8	3,0	3,5	2,6	2,5	2,8	3,0	3,3	2,7
2011	2,1	2,6	2,8	3,4	3,1	3,1	2,8	2,5	2,3	2,9	2,6	2,9
2012	3,5	3,1	3,2	3,6	3,4	3,0	2,5	2,3	3,1	2,9	3,5	2,9
2013	2,7	2,7	4,6	3,1	3,5	3,2	2,7	2,3	2,6	2,7	3,2	3,2
2014	3,3	3,7	3,2	2,4	3,9	2,4	2,5	2,6	2,2	2,7	4,3	2,9



Obr. č. 2: Grafické znázornenie podnebia v Plavecký Štvrtok (www.meteoblue.com, 2023)

1.5. VODY

Dotknuté územie patrí do hlavného povodia rieky Morava, ktorá pramení na severnej Morave, a ktorá tvorí prirodzenú hranicu medzi Českou republikou a Slovenskom a medzi Rakúskom a Slovenskom.

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým režimom odtoku (Šimo a Zaťko, 2002). Pre tento režim odtoku je charakteristické výrazné zvýšenie vodnosti tokov koncom jesene a začiatkom zimy, vysoká vodnatosť v mesiacoch február až apríl. Maximálny prietok je obvykle dosiahnutý v marci a minimálny prietok v septembri.

1.5.1. Vodné toky

Tančibocký potok preteká najbližšie od dotknutého územia vo vzdialenosti cca 170 m južne od hranice navrhovanej činnosti. Je to významný ľavostranný prítok Maliny, meria 7,5 km a je tokom IV. rádu. V suchom marci prietok v ústi dosahuje 0,117 m³/s. Preteká Borskou nížinou, pramení v lokalite Slanisko, na území VVP Záhorie, v nadmorskej výške okolo 184 m n. m. Najprv tečie západným smerom cez borovicové lesy, napája rybník Tančibok, následne vytvára oblúk ohnutý na sever a napája malý rybník pri osade Valchovňa. Ďalej preteká cez rekreačnú osadu Vampil, pokračuje odlesnenou poľnohospodárskou krajinou a stáča sa na severozápad. Potom na krátkom úseku tečie na západ, opätovne sa stáča k severozápadu, preteká sústavou Jakubovských rybníkov a východne od obce Jakubov sa v nadmorskej výške okolo 148,5 m n. m. vlieva do Maliny.

Rieka Morava patrí k najvýznamnejším tokom na Záhorskej nížine. Celková plocha jej povodia na Slovensku je 2 213,5 km^2 a dĺžka jej toku na našom území je 114 km. V celom úseku je rieka regulovaná, jej koryto je upravené a tok ohradený. Zachovaný prírode blízky charakter má jej záplavové územie. Od dotknutého územia preteká rieka približne vo vzdialenosti 14 km západne.

Tab. č. 7: Priemerné mesačné prietoky v m^3.s^{-1} namerané na stanici Kuchyňa v roku 2021 (SHMÚ, 2023)

Stanica č. 5090:Kuchyňa, Tok: Malina rok: 2021													
Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Q_m	0,170	0,121	0,112	0,122	0,166	0,085	0,058	0,043	0,032	0,025	0,043	0,055	**0,086**
$Q_{max2021}$		0,861	D/M/H	17/07/15			$Q_{min2021}$		0,016	D/M	23/10		
$Q_{max1974-2020}$		5,865		07/06/17 - 2011			$Q_{min1974-2020}$		0,003		23/12 – 2008		

Q_m - *priemerný mesačný prietok (aritmetický priemer priemerných denných prietokov za mesiac)*
$Q_{max\ 2021}$ - *najväčší kulminačný prietok v danom roku*
$Q_{max\ 1974-2020}$ - *najväčší kulminačný prietok vyhodnotený v uvedenom období pozorovania*
D/M/H – deň/mesiac/hodina
D/M – deň/mesiac

1.5.2.Vodné plochy a nádrže.

V priemo dotknutom území sa nenachádzajú vodné plochy ani vodné nádrže. V okolí dotknutého územia sa nachádzajú dve vodné plochy. Bližšia je vzdialená cca 30 m od hranice priamo dotknutého územia, druhá vodná plocha je vzdialená cca 180 m.

V širšom okolí cca 1,3 km východným smerom sa nachádza rybník Tančibok, a 1,4 km severovýchodným smerom sa nachádzajú Marhecké rybníky, ktoré pozostávajú z viacerých vodných plôch o rozlohe 5,69 ha.

1.5.3. Podzemné vody

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Malík a Švasta, 2002) je dotknuté územie súčasťou hydrogeologického rajónu NQ 005 Neogén centrálnej časti Borskej nížiny.

Územie Záhorskej nížiny je z hľadiska výskytu podzemných vôd najvýznamnejšou hydrogeologickou štruktúrou povodia rieky Moravy (VÚVH, 2009). Člení sa na tri depresie. Sološnícka depresia je odvodňovaná riekou Rudavou a tvorená proluviálnymi a eolickými sedimentami. Zdrojom podzemných vôd v tejto depresii sú prestupy zo susediacich

hydrogeologických celkov, infiltrácia povrchových vôd a zrážok. Významnými prameňmi tejto oblasti sú Marheček, Kozánek, Bezedné a Rybníček. Zohorsko-marcheggská depresia je tvorená eolickými sedimentami a fluviálnymi sedimentami Moravy. Zdrojom vody pre podzemné vody sú infiltrácia zrážok a povrchových vôd Moravy. Centrálna depresia je budovaná kvartérnymi fluviálnymi sedimentami Moravy, práve v tejto oblasti je častý výskyt artézskych vôd, ktorých výdatnosť obvykle neprekračuje 2 $l.s^{-1}$.

Podzemné vody v dotknutým území prúdia smerom na západ a severozápad.

Pramene, minerálne a termálne vody

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa nenachádzajú žiadne pramene pitnej vody, ako ani využívané termálne a minerálne pramene liečivých vôd.

V dotknutom území sa nenachádza kúpeľné územie, územie s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, iné zdroje geotermálnej vody a ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a klimatických podmienok vhodných na liečenie.

1.5.4. Vodohospodársky chránené územia

Navrhovaná činnosti nebude zasahovať do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) ani do žiadnych vodohospodárskych chránených území (napr. pásiem hygienickej ochrany, citlivých a zraniteľných oblastí) podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Podľa vodohospodárskej mapy SR priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadneho vyhláseného pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja. Podľa vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z.z., ktorá ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v dotknutom území nenachádza žiadny tok, ktorý sem spadá.

1.6. FAUNA A FLÓRA

1.6.1. Fauna

Podľa zoogeografického členenia na základe limnického biocyklusu spadá navrhované územie do provincie pontokaspickej, okresu podunajského, časti západoslovenskej (Hensel a Krno, 2002). Podľa zoogeografického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho okolie do provincie stepí, jej panónskeho úseku (Jedlička a Kalivodová, 2002).

Krajinná štruktúra dotknutého územia a jeho širšieho okolia podmieňuje výskyt živočíšnych druhov v lokalite navrhovanej činnosti. Zastúpenie druhov a ich výskyt vyplývajú okrem iného zo stupňa ovplyvnenia lokálnych biotopov činnosťou človeka, spôsobu ich obhospodarovania a z pôsobenia rôznych stresových faktorov.

V dotknutom území sa vzhľadom na charakter lokality môžu vyskytovať druhy viazané na daný typ biotopu ako napríklad z diviak lesný (*Sus scrofa*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*), jeleň lesný (*Cervus elaphus*), veverica obyčajná (*Sciurus vulgaris*), líška obyčajná (*Vulpes vulpes*), sýkorka veľká (*Parus major*).

1.6.2. Flóra

Na základe fytogeografického členenia územia Slovenska (Futák, 1980) je dotknuté územie zaraďované do oblasti panónskej flóry (Panónska panva), do obvodu eupanónskej flóry xerotermnej flóry, okresu Záhorská nížina. Z hľadiska fytogeograficko-vegetačného členenia (Plesník, 2002) patrí lokálna vegetácia do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti a južného podokresu Bor.

Potenciálna prirodzená vegetácia
Vegetácia, ktorá by sa v dotknutom území vyskytovala za daných podmienok (klíma, pôdy, horninové prostredie) v prípade, že by vplyv ľudskej činnosti prestal. Potenciálnou prirodzenou vegetáciou dotknutého územia sú borovicové lesy na pieskoch a trávnaté porasty viatych pieskov (Maglocký, 2002).

Reálna vegetácia
Súčasný vegetačný kryt priamo dotknutého územia je tvorený prevažne vzrastlou drevinovou vegetáciou. Na miestach, kde prevláda druh borovica lesná (*Pinus sylvestris*), bol podrast výrazne chudobný, miestami sa vyskytli druhy ako pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), ostružina (*Rubus sp*.). Okrem borovice lesnej sa vo väčšom množstve vyskytuje druh agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Okrem týchto dominantných druhov sa v území vyskytujú nasledovné druhy: bršleň európsky (*Euonymus europaeus*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), dub zimný (*Quercus petrea*), baza čierna (*Sambucus nigra*), hrab obyčajny (*Carpinus betulus*).

V západnej časti navrhovanej činnosti sa nachádzajú vzrastlé duby (*Quercus sp*.), ktoré predstavujú významný krajinný prvok.

Reálna vegetácia širšieho okolia dotknutého územia je tvorená v prevažnej miere lesom tvoreným druhom borovica lesná (*Pinus sylvestris*).

1.7. BIOTOPY

V dotknutom území sa podľa Katalógu biotopov Slovenska (Stanová et. al., 2002) nachádzajú viaceré typy biotopov:

- **Ls. 7.4 Slatinné jelšové lesy –** Tento typ biotopu sa nachádza v severovýchodnej časti pozemku navrhovanej činnosti. Porasty jelše lepkavej v terénnych zníženinách, kde spravidla celoročne stagnuje voda pri úrovni povrchu alebo sú zaplavené niekoľko mesiacov stojatou povrchovou vodou. Hlbšie slatinno-rašelinové pôdy (gleje, organozemné gleje) sú ťažké a málo prevzdušnené. Typickým fyziognomickým znakom sú tzv. barlovité korene jelší, obnažené nad pôdny povrch. Diferenciáciu bylinného poschodia ovplyvňuje členitosť mikroreliéfu. Suchomilnejšie druhy rastú na vyvýšeninách v okolí kmeňov a koreňov jelší, v depresiách naplnených vodou sa vyskytujú vlhkomilné druhy. Najčastejší výskyt slatinných jelšín je na Borskej nížine.
  Z drevín je dominantná jelša lepkavá (*Alnus glutinosa)* s prímesou *Betula pubescens*, *Frangula alnus, Salix cinerea, Viburnum opulus.* V nedrevnatej synúzii sú zastúpené najmä mokraďné a vlhkomilné druhy - *Calamagrostis canescens, Dryopteris carthusiana, D. cristata, Carex acuta, C. elongata, C. riparia, Caltha palustris, Equisetum palustre, Galium palustre agg., Humulus lupulus, Iris pseudacorus, Lycopus*

europaeus, Lysimachia vulgaris, Peucedanum palustre, Solanum dulcamara, Thelypteris palustris

- **Ls6 Suchomilné borovicové a borovicové zmiešané lesy** - Nachádzajú sa priamo na pozemku navrhovanej činnosti. Porasty pozostávajú z porastov suchomilných borovicových lesov s prímesou listnatých druhov a porastov monokultúry borovice lesnej (Pinus sylvestris).

1.8. CHRÁNENÉ, VZÁCNE A OHROZENÉ DRUHY A BIOTOPY

Chránené, vzácne a ohrozené druhy

Na ploche dotknutého územia bol zaznamenaný jeden biotop národného významu. Ls. 7.4 Slatinné jelšové lesy. Tento biotop bude zachovaný a objekty, ktoré boli naplánované v pôvodnom projekte boli na základe konzultácie s ŠOP SR, CHKO Záhorie na tomto území vyňaté.

V dotknutom území neboli zaznamenané žiadne ďalšie chránené, vzácne alebo ohrozené druhy.

1.9. CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA

Priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadnych vyhlásených ani navrhovaných chránených území zákonom NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších aktualizácií. Nenachádza sa tu ani žiaden chránený strom. Dotknuté územie rovnako nezasahuje do žiadnej z evidovaných lokalít európskej siete chránených území NATURA 2000.

Veľkoplošné chránené územia
Najbližšie veľkoplošné chránené územiami k dotknutému územiu v zmysle vyššie uvedeného zákona je CHKO Záhorie (www.sopsr.sk).

- ***Chránená krajinná oblasť (CHKO) Záhorie***
  Približná vzdialenosť je 2 km západným smerom od dotknutého územia. Oblasť o rozlohe 27 522 ha bola vyhlásená za CHKO v roku 1988 na ochranu prírody borovicových lesov, viatych pieskov a zachovaných lužných lesov pozdĺž rieky Moravy. Pozostáva z dvoch častí - severovýchodnej a západnej. Severovýchodná časť je ovplyvnená veternými procesmi súvisiacimi s prenosom piesku. Západná časť CHKO predstavuje krajinu modelovanú činnosťou veľkej rieky s riečnymi terasami a širokou riečnou nivou.

- ***Chránená krajinná oblasť (CHKO) Malé Karpaty***
  Približná vzdialenosť je 9 km juhovýchodným smerom od dotknutého územia. CHKO Malé Karpaty má rozlohu 64 610 ha, siaha od juhozápadnej časti Devínskej Kobyly v Bratislave po severovýchodnú časť Čachtických Karpát pri Novom Meste nad Váhom. Za CHKO bola vyhlásená v roku 1976. Tvoria ju zachovalé lesné spoločenstvá s prirodzeným druhovým zložením v nižších vegetačných stupňoch spolu so spoločenstvami na rozhraní karpatského a panónskeho bioregiónu. Viaceré teplomilné druhy rastlín a živočíchov tu dosahujú svoju severnú hranicu rozšírenia. Vo svojej východnej časti čiastočne zaberá aj historické štruktúry vinohradníckej krajiny.

Maloplošné chránené územia

Najbližšími maloplošnými chránenými územiami sú:

- ***Prírodná rezervácia (PR) Bezodné***
  Približná vzdialenosť je 1,2 km južným smerom od dotknutého územia. Lokalita je o rozlohe 3,46 ha. Platí tu 4. a 5. stupeň ochrany. Územie predstavuje charakteristický pôvodný prírodný útvar Záhoria, ktorý zahŕňa rastlinné a živočíšne spoločenstvá potoka, prameniša, slatinného jelšového lesa, močiarnych a vodných biotopov vrátane ich prechodov do suchších, piesočnatých stanovíšť v okolí. Ide o jeden z posledných prírodných zvyškov takýchto biotopov uprostred skultivovanej krajiny Záhorskej nížiny. nachádza sa v katastrálnom území mesta Plavecký Štvrtok.
- ***Chránený areál (CHA) Marhecké rybníky***
  Približná vzdialenosť je 1,3 km severovýchodným smerom od dotknutého územia. Lokalita je o rozlohe 57,48 ha, ktorá bola za chránený areál vyhlásená v roku 2009 na ochranu biotopov a druhov európskeho významu a druhov národného významu. CHA pokrýva územie o výmere 57,48 ha. Chránený areál bol vyhlásený v roku 2009. Účelom vyhlásenia chráneného areálu je ochrana biotopov európskeho významu: Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a (alebo) ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150) a Oligotrofné až mezotrofné vody s bentickou vegetáciou chár (3140), biotopu národného významu: Slatinné jelšové lesy a druhov európskeho významu a druhov národného významu. Nachádza sa v katastrálnom území mesta Malacky.
- ***Chránený areál (CHA) Široká***
  Približná vzdialenosť je 4,2 km severovýchodným smerom od dotknutého územia. Lokalita je o rozlohe 203,57 ha. Platí tu 2. stupeň ochrany. Účelom vyhlásenia chráneného areálu je ochrana biotopov európskeho významu: Pi 1 Vnútrozemské panónske pieskové duny (2340) a Tr4 Panónske travinno-bylinné porasty na pieskoch (6260), biotopov národného významu: Ls6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy, biotopov druhov živočíchov európskeho významu: fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), biotopov druhov živočíchov národného významu: užovka hladká (*Coronella austriaca*), ropucha zelená (*Bufo viridis*), jašterica zelená (*Lacerta viridis*), netopier Brandtov (*Myotis brandti*), netopier fúzatý (*Myotis mystacinus*), netopier hrdzavý (*Nyctalus noctula*), očkáň bielopásy (*Hipparchia alcyone*), očkáň metlicový (*Hipparchia semele*), vretienka smldníková (*Zygaena cynarae*), kováčik (*Ampedus ruficeps*), slepúch lámavý (*Anguis fragilis*) a biotopov druhov rastlín národného významu: kolenec jarný (*Spergula morisonii*), kavyľ piesočný (*Stipa borysthenica*), tezdálka piesočná (*Teesdalia nudicaulis*).

Územia siete NATURA 2000 a *územia európskeho významu*

Európsku súvislú sústavu chránených území tvoria chránené vtáčie územia (CHVÚ) a územia európskeho významu (ÚEV). Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho územia európskeho významu vyhláseného z dôvodu ochrany biotopov a druhov. Ich ochrana je zabezpečená zákonom č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny. Z území európskeho významu sa v dotknutom území a jeho širšom okolí nachádza SKUEV0167 Bezodné, SKUEV0119 Široká, SKUEV0121 Marhecké rybníky, SKUEV0116 Jakubovské rybníky.

- ***SKUEV0167 Bezodné***
  Približná vzdialenosť je 0,7 km južným smerom od dotknutého územia. Územie o rozlohe 65,44 ha bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov 3260 Nižinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion a 3160

Prirodzené dystrofné stojaté vody. Predmetom ochrany sú aj druhy plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus) a blatniak tmavý (Umbra krameri).* Správcom územia je CHKO Záhorie. ÚEV je situované v k. ú. Plavecký Štvrtok.

- ***SKUEV0119 Široká***
  Približná vzdialenosť je 4 km severovýchodným smerom od dotknutého územia. Územie o rozlohe 205,01 ha bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov 2340 Vnútrozemské panónske pieskové duny, 6260 Panónske travinnobylinné porasty na pieskoch a druhov európskeho významu netopier obyčajný (*Myotis myotis*) a netopier brvitý (*Myotis emarginatus*). Správcom územia je CHKO Záhorie. Stupeň ochrany 2. ÚEV je situované v k. ú. Bažantnica.

- ***SKUEV0121 Marhecké rybníky***
  Približná vzdialenosť je 1,3 km severovýchodným smerom od dotknutého územia. Územie o rozlohe 57,48 ha je situované v k. ú. Bažantnica. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu 3150, 3260, 91G0 a viaceré druhy európskeho významu plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*), bobor vodný (*Castor fiber*). Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany sú nasledovné*:* karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy; prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetácious plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition;* a Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion.* Správcom územia je CHKO Záhorie. Stupeň ochrany 2. ÚEV je situované v k. ú. Bažantnica a Malacky.

- ***SKUEV0116 Jakubovské rybníky***
  Približná vzdialenosť je 1,6 km severozápadným smerom od dotknutého územia. Územie o rozlohe 137,70 ha bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition a 3270 Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov Chenopodionrubri p.p. a Bidentition p.p.. Druhy, ktoré sú predmetom ochrany kunka červenobruchá (*Bombina bombina),* bobor vodný *(Castor fiber),* netopier obyčajný *(Myotis myotis),*lopatka dúhová *(Rhodeus sericeus amarus).* Správcom územia je CHKO Záhorie. ÚEV je situované v k. ú. Jakubov a Plavecký Štvrtok.

Z chránených vtáčích území je najbližším k dotknutému územiu CHVÚ *SKCHVU016 Záhorské Pomoravie*.

- ***SKCHVU016 Záhorské Pomoravie***
  Približná vzdialenosť je 1,6 km západným smerom od dotknutého územia. Lokalita o rozlohe 28 486 ha je jednou z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov chriašteľ bodkovaný (*Porzana porzana),* bučiak veľký (*Botaurus stellaris),* haja červená (*Milvus milvus),* sokol hároh (*Falco cherrug),* haja tmavá (*Milvus migrans),* bučiačik močiarny (*Ixobrychus minutus)* a jedným z piatich pre hniezdenie druhov kačica chrapľavá (*Anas querquedula),* kačica chripľavka (*Anas strepera),*

hrdzavka potápavá (*Netta rufina)* a kalužiak červenonohý (*Tringa totanus).* Pravidelne tu zimuje viac ako 20.000 jedincov viacerých druhov husí (*Anser sp.*).

Ramsarská konvencia – dohovor o mokradiach

Na dotknutom pozemku sa nenachádzajú žiadne Ramsarské lokality podľa medzinárodného dohovoru o mokradiach.



Obr. č. 3: Maloplošné chránené územia v širšom okolí dotknutého územia (Zdroj: ŠOP SR)

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na východnom okraji obce Plavecký Štvrtok mimo zastavaného územia obce. Lokalita navrhovanej činnosti susedí z južnej strany s lesnými pozemkami a s rodinnými domami. Severná časť pozemku navrhovanej činnosti obklopuje jazdecké centrum (stajne s chovom koní), zvyšná severná časť pozemku je obklopená lesmy tiahnucimi sa čiastočne od západnej po východnú časť. Z južnej a východnej strany je dotknuté územie ohraničené štrkovou a asfaltovou cestou, ktorá sa severovýchodne od navrhovanej činnosti napája na cestu I. triedy.

Krajinná štruktúra dotknutej lokality je antropogénne pozmenená, na jej zložení sa podieľajú tak prírodné ako i antropogénne prvky. Dominantnými štruktúrnymi prvkami v okolí navrhovanej činnosti sú lesné spoločenstvá. Plochy lesov prevládajú predovšetkým v užšom okolí severne od zámeru a tie antropogénne na južnej strane od zámeru.
V blízkom okolí dotknutého územia sa na zastavaných plochách nachádzajú rodinné domy so záhradami, zo západnej strany sú v priamok kontakte s pozemkom navrhovanej činnosti. Najbližší viacpodlažný objekt – Wellness Hotel Spark, sa nachádzajú cca 75 m juhovýchodne od posudzovanej činnosti.

Okolie dotknutého územie predstavuje poľnohospodársky-priemyselno-lesnú krajinu. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o človekom pozmenenú krajinu so zvyšujúcim sa podielom zastavaných území obce Plavecký Štvrtok v kontraste s prírodnými ekosystémami lesných porastov. Tieto plochy sú doplnené o prvky výrobno-skladového areálu, resp. budov halového charakteru (technický park), a priemyselný areál zameraný na skladovanie zemného plynu a ďalší činností. Taktiež tu nájdeme aj areál s chovom hospodárskych zvierat, zameraná na produkciu mlieka.
Zastavané územie obce Plavecký štvrtok sa nachádza 2 km od navrhovanej činnosti a územie mesta Malacky sa nachádza cca 1,7 km od navrhovanej činnosti.

2.2. KRAJINNÝ OBRAZ A SCENÉRIA

Priamo dotknuté územie je rovinatého charakteru. Svojou polohou nenadväzuje na zastavané územie obce Plavecký Štvrtok a ani mesta Malacky. Vo všeobecnosti možno dotknutú krajinu označiť za antropogénne pozmenenú s vysokým podielom lesných plôch, narastajúcim podielom zastavaných plôch a so súvisiacim rozširovaním ruderálnej a synantropnej zelene. Popis krajinného obrazu dotknutého územia závisí predovšetkým od pohľadového uhla a miesta pozorovania. Vo všeobecnosti ide o krajinu pozmenenú človekom a jeho činnosťou.

Priamo dotknuté územie je rovinaté, v súčasnosti tvorené lesnými plochami s prevahou ihličnatých stromov. Dominujúcim prvkom v krajinnom obraze sú lesné porasty s miernou zástavbou rodinných domov, záhrad a hotela.

Všeobecne možno krajinný obraz dotknutého územia a jeho užšieho okolia zhodnotiť ako priemerne kvalitný, strieda sa tu urbanizovaná krajina s prírodnou krajinou, ktorá je uzatváraná pomerne rozsiahlymi lesnými komplexmi v širšom okolí. Najbližším vodným tokom k navrhovanej činnosti je Tančibocký potok v približnej vzdialenosti 135 m.

2.3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov a ich častí, resp. významných segmentov krajiny, ktoré súhrnne zabezpečujú zachovanie druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov. Základom tohto systému sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo lokálneho významu.

S dotknutým územím a jeho širším okolím súvisia viaceré spracované dokumenty ÚSES. Na regionálnej úrovni bol spracovaný RÚSES Bratislava – vidiek (Staníková a kol., 1993), NRÚSES Bratislava – vidiek – záhorská časť (Regioplán, 1995) a RÚSES pre ÚPD VÚC Bratislavský kraj (Aurex, 1998). Prvky ÚSES boli zapracované aj do Krajinno-ekologického plánu Bratislavského samosprávneho kraja (2010) a ÚPD regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (2013) so zmenami a doplnkami (2017). Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES, 2019) pre mesto Malacky bol spracovaný v roku 2019.

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability pre mesto Malacky (2019) nachádzajú viaceré prvky významné z krajinotvorného hľadiska, pričom žiadne nezasahuje do priamo dotknutého územia:

- ***Regionálne biocentrum (RBc)10 Malacky – Široké, Malacké rybníky***
  Približná vzdialenosť je 4 km severovýchodným smerom od dotknutého územia.
  Výmera RBc Malacky – Široké, Malacké rybníky pokrýva plochu o výmere 463,313 ha. Územie pozostáva z dvoch ekologicky odlišných častí. Južnú časť tvorí sukcesná mozaika nelesnej pieskomilnej vegetácie so solitérmi alebo skupinami borovíc s výskytom biotopu európskeho významu Pi 1 Vnútrozemské panónske pieskové duny. Severná zahŕňa inundáciu vodného toku Malina vrátane sústavy rybníkov s biotopmi európskeho významu: Vo 2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharion, Vo 4 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion, Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy a Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. Cieľovým spoločenstvom je predovšetkým pieskomilná nelesná vegetácia a vodná a vlhkomilná vegetácia.

- ***Regionálne biocentrum (RBc)12 Malacky – Bezodné***
  Približná vzdialenosť je 1,2 km južným smerom od dotknutého územia. Výmera RBc Bezodná pokrýva plochu o výmere 88,7686 ha. Územie zahŕňa prameniská a alúvium, ktoré prechádzajú až do močiarnych spoločenstiev resp. slatinných jelšín. Súčasťou je aj malé jazierko s vodnou vegetáciou. Územím prechádza železnica. Územie bolo v minulosti čiastočne odvodnené. Po okrajoch sa nachádzajú borovicové a agátové monokultúry. Najväčšiu časť územia zaberá biotop národného významu Ls 7.4 Slatinné jelšové lesy.

- **Regionálne biocentrum (RBc)13 Malacky - Jakubovské rybníky**
  Približná vzdialenosť je 1,6 km severozápadným smerom od dotknutého územia. Výmera RBc Jakubovské rybníky pokrýva plochu o výmere 137,228 ha. Jedná sa o sústavu umelých vodných nádrží s vodnou a močiarnou vegetáciou. Predmetom ochrany je biotop európskeho významu Vo 2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharion.

- ***Regionálny biokoridor (RBk)1 Malacky, Jakubovské rybníky – Rudava***
  Približná vzdialenosť je 3,5 km severozápadným smerom od dotknutého územia. Výmera RBk Jakubovské rybníky – Rudava je dlhý 11 423 m a široký 153 m

- ***Nadregionálny biokoridor (NRBk)3 Malacky - Dolnomoravská niva – Malacky – Široké***
  Približná vzdialenosť je 3,5 km severozápadným smerom od dotknutého územia. Výmera NRBk Dolnomoravská niva – Malacky – Široké je dlhý 7 159 m a široký 189 m. Biokoridor spája biocentrum nadregionálneho významu Dolnomoravská niva s biocentrami regionálneho významu Šmolzie, Bogdalický vrch, Jakubovský rybník a Malacky-Široké, Malacké rybníky. Tvoria ho prevažne borovicové lesy na viatych pieskoch, lužné lesy a dubové nátržníkové lesy, čiastočne dubovo-hrabové lesy panónske, väčšie vodné plochy a vodné toky s brehovou vegetáciou a lúčne porasty.

- ***Nadregionálny biokoridor (NRBk)4 Malacky – Široké - Strmina***
  Približná vzdialenosť je 4,5 km juhovýchodným smerom od dotknutého územia. Výmera NRBk Malacky – Široké - Strmina je dlhý 18 141 m a široký 190 m. Biokoridor prepája bioocentrum regionálneho významu Malacky-Široké, Malacké rybníky s biocentrom nadregionálneho významu Pod Pajštúnom a tvoria ho predovšetkým nezaslesnené plocha vo VO Záhorie s vysokým zastúpením vnútrozemských panónskych pieskových dún, v CHKO Malé Karpaty dubové, lipovo-javorové a bukové lesy. V minulosti (v ostatnoim čase menej) bola nezaslesnená plocha využívaná ako cvičná strelnica pre VÚ Kuchyňa. Nachádzajú sa tu typické pieskomilné spoločenstvá v klimaxovom štádiu, vzácne druhy rodu *Stipa*.

Genofondové lokality:

Do dotknutého územia navrhovanej činnosti nezasahuje žiadna z genofondovo významných lokalít flóry či fauny. Genofondové lokality, ktoré sa nachádzajú v okolí sú:

- ***GL 45 Malacky, niva potoka Malina***
  Približná vzdialenosť je 5,2 km severovýchodným smerom od dotknutého územia.
  Výmera územia je 201,444 ha. Územie je charakteristické pre veľmi hodnotný ekosystém vodného toku. V tomto území je relatívne pestré, prirodzené zloženie stromového a krovinného poschodia, bylinné poschodie dobre vyvinuté, prirodzené. Vyskytujú sa tu viaceré vzácne druhy rastlín. Na toku Malina sú lokalizované dva rybníky s vyvinutou makrofytnou i litorálnou vegetáciou a vegetáciou obnaženého dna, tieto spoločenstvá sú zvlášť dobre vyvinuté v Treťom rybníku. Lokalita je mimoriadne významná ako liahnisko obojživelníkov. Medzi chránené druhy paria *Lycaena dispar, Rana termporaria, Ciconia ciconi a Ardea cinerea.*

- ***GL 46 Pernecká Malina, rybníky***
  Približná vzdialenosť je 5,6 km severovýchodným smerom od dotknutého územia.
  Výmera územia je 303,214 ha. Územie je charakteristické pre hodnotný ekosystém vodného toku, je tu mimoriadne dobre vyvinutá niva s veľmi hodnotnými, dobre zachovalými mokraďovými spoločenstvami a s lesnými mokraďami s dominujúcou jelšou lepkavou. Jednotlivé časti rybníkov sú v rôznych štádiách sukcesného

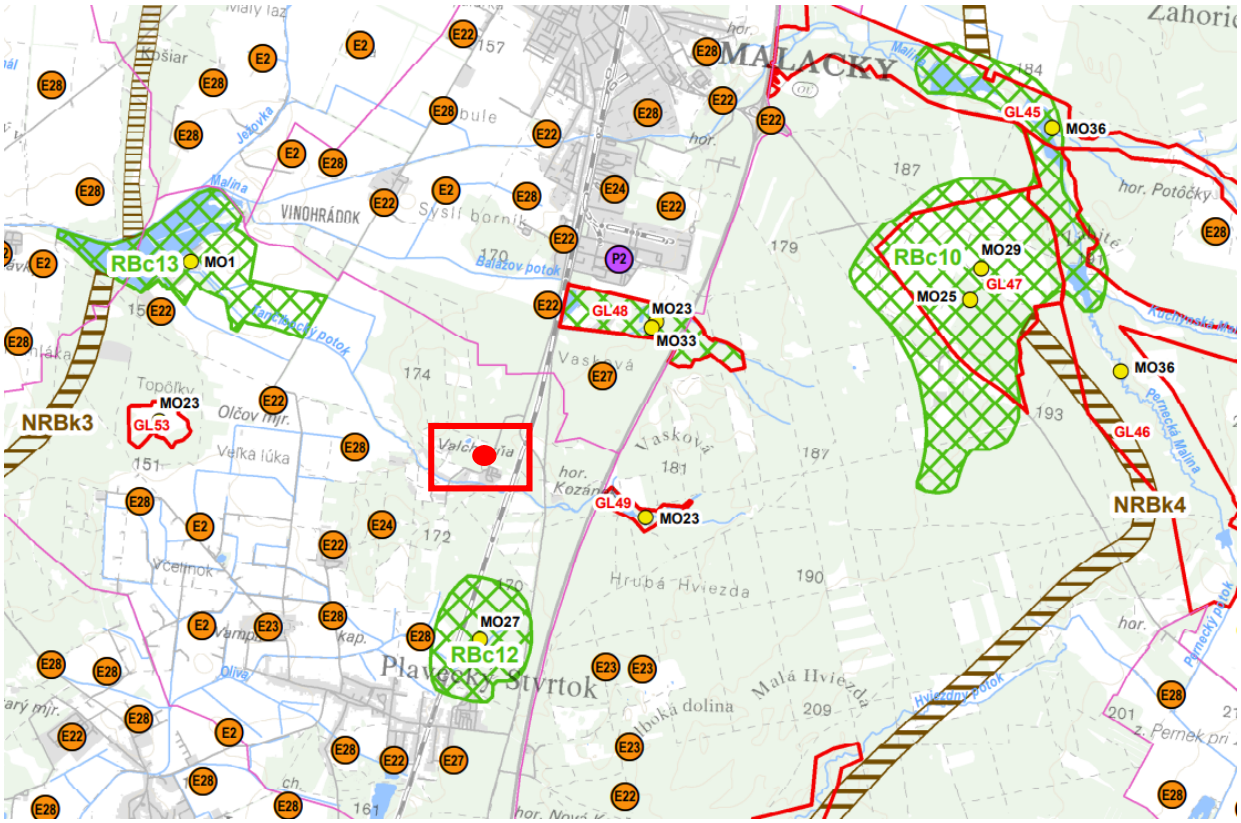
zarastania, významné najmä pre vodné vtáctvo. Medzi chránené druhy paria *Lycaena dispar, Rana termporaria, Ciconia ciconia a Ardea cinerea.*

- ***GL 47 Malacky, lokalita Široká (Sahara)***
  Približná vzdialenosť je 4,2 km severovýchodným smerom od dotknutého územia. Výmera územia je 206,369 ha. Územie je charakteristické umiestnením dopadovej plochy s narúšanými pieskomilnými spoločenstvami a s výskytom rozptýlených dubov. Psamofytné spoločenstvá sú v tejto lokalite dobre vyvinuté, druhovo bohaté, s výskytom viacerých ohrozených druhov rastlín. Územie je významné i z ornitologického hľadiska. Medzi chránené druhy paria *Dianthus serotinus, Stipa borysthenica a Maculinea arion.*

- ***GL48 Malacky, Marhecké rybníčky***
  Približná vzdialenosť je 1,3 km severovýchodným smerom od dotknutého územia. Výmera územia je 58,8739 ha. Územie je charakteristické výskytom slatinných jelšových porastov, vodných spoločenstiev s dominantou Berula erecta a ďalšími ohrozenými druhmi Lokalita je cenná i ornitologicky, významná je i pre obojživelníky, plazy, drobné cicavce. Medzi chránené druhy paria *Rana termporaria, Ciconia ciconi a Ardea cinerea.*

- ***GL 49 Malacky, rybník Tančibok***
  Približná vzdialenosť je 1,3 km východným smerom od dotknutého územia. Výmera územia je 11,3463 ha. Územie je charakteristické rybníkom s jelšovými brehovými porastmi, litorálnymi spoločenstvami s výskytom vysokých ostríc, využívanými ako miesto rozmnožovania obojživelníkov. Cenná je aj jelšina medzi rybníkom a diaľnicou. Medzi chránené druhy paria *Rana termporaria a Ardea cinerea.*

- ***GL 53 Malacky, Dolný rybník***
  Približná vzdialenosť je 2,4 km západne od dotknutého územia. Výmera územia je 19,2002 ha. Územie je charakteristické vyschnutým jazero, sukcesného štádiá zarastania s vysokými ostricami a porastami jelše, prirodzené druhové zloženie.



Obr. č. 4: Mapa nadregionálnych a regionálnych koridorov a biocentier v širšom okolí dotknutého územia (Zdroj: RUSES, 2019)

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

V tejto časti je opis venovaný najbližším obciam k zámeru, podrobný opis je venovaný mestu Malacky a obci Plavecký Štvrtok.

3.1. DEMOGRAFIA

Dotknuté územie sa nachádza v katastrálnom území Plavecký Štvrtok v okrese Malacky, v Bratislavskom kraji, južne od mesta Malacky. Dopravné napojenie zámeru je v širšom území vedené hranicou katastra Malaciek diaľnicou D2 v smere sever – juh.

Okres Malacky
V okrese Malacky sa nachádza 24 obcí z čoho 2, Malacky a Stupava majú štatút mesta. Hustota obyvateľstva okresu predstavovala ku dňu 31.12.2022 hodnotu 83,23 obyvateľov na km^2. Počet obyvateľov je podľa aktuálnych údajov (stav k 31.12.2022) 79 265. Rozloha dotknutého okresu predstavuje 949,57 km^2 (Štatistický úrad SR, 2023).

Mesto Malacky
Mesto Malacky má podľa aktuálnych údajov 18 805 obyvateľov. Podľa vekovej štruktúry prevláda obyvateľstvo produktívneho veku t.j. 65,4 %, v poproduktívnom veku je 17,9 % a predproduktívny vek dosahuje 16,7 % obyvateľstva. Hustota obyvateľstva mesta Malacky predstavovala hodnotu 694,12 obyvateľov na km^2 , pričom výmera mesta Malacky predstavuje 27,17 km^2 (Štatistický úrad SR, stav ku 31.12.2022).

Obec Plavecký Štvrtok
Obec Plavecký Štvrtok má podľa aktuálnych údajov 2 573 obyvateľov (stav k 31.12. 2022). Podľa vekovej štruktúry prevláda v obci obyvateľstvo produktívneho veku t.j. 68,2 %, v predproduktívnom veku je 16,8 % a poproduktívny vek dosahuje 15,0 % obyvateľstva. Hustota obyvateľstva predstavovala k 31.12.2022 hodnotu 105,91 obyvateľov na km^2, pričom výmera obce Plavecký Štvrtok predstavuje 24,18 km^2 (Štatistický úrad SR, 2023).

Tab. č. 8: Trvalo bývajúce obyvateľstvo k 31.12.2022 (ŠÚ SR, 2023).

Ukazovateľ	Počet obyvateľov obce Plavecký Štvrtok		Počet obyvateľov mesta Malacky		Počet obyvateľov okresu Malacky		Počet obyvateľov Bratislavského kraja
Obyvateľstvo	2 573		18 805		79 265		728 370
	počet	%	počet	%	počet	%	Počet
Muži	1 252	48,7	9 173	48,8	39 007	49,2	350 722
Ženy	1 321	51,3	9 632	51,2	40 258	50,8	377 648
Predproduktívny vek muži (0 – 14 rokov) ženy (0 – 14 rokov)	432 211 221	16,8 48,8 51,2	3 141 1 596 1 545	16,7 50,8 49,2	14 209 7 254 6 955	17,9 51,1 48,9	124 258 63 737 60 521
Produktívny vek muži (15 – 64 rokov) ženy (15 – 64	1 754 880 874	68,2 50,2 49,8	12 299 6 161 6 138	65,4 50,1 49,9	52 215 26 334 25 881	65,9 50,4 49,6	472 214 233 681 238 533

rokov)							
Poproduktívny vek muži (64 rokov a viac) ženy (64 rokov a viac)	387 161 226	15,0 41,6 58,4	3 365 1 416 1 949	17,9 42,1 57,9	12 841 5 419 7 422	16,2 42,2 57,8	131 898 53 304 78 594

Z národnostnej štruktúry prevláda v dotknutom okrese Malacky slovenská národnosť, druhou najpočetnejšou je česká a najmenej zastúpená je rakúska národnosť.

Tab. č. 9: Národnostné zloženie obyvateľstva v roku 2022 (ŠÚ SR, 2023).

Región	Slovenská národnosť	Maďarská národnosť	Česká národnosť	Rumunská národnosť	Nemecká národnosť	Ukrajinská národnosť	Rómska národnosť	Poľská národnosť	Rakúska národnosť
Okres Malacky	72 834	348	623	111	47	121	162	57	26
Bratislavský kraj	633 391	20 363	6 548	500	962	2 272	430	711	270

Dotknutá obec Plavecký Štvrtok dosiahla k 31.12.2022 celkový prírastok 25 obyvateľov. Počet živonarodených neprevyšuje počet zomretých, prirodzený prírastok obyvateľov pre obec za dané obdobie bolo -8 ale zároveň celkový prírastok obyvateľom bol 25. Celkový prírastok obyvateľ okresu Malacky aj samotného mesta Malacky má za posledné roky klesavú tendenciu (ŠÚ SR, 2023).

Tab. č. 10: Celkový prírastok obyvateľstva zo dňa 31.12. 2022 (ŠÚ SR, 2023).

Obec	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok obyvateľstva	Celkový prírastok obyvateľstva
Obec Plavecký Štvrtok	26	34	-8	25
Mesto Malacky	144	211	-67	-112
Okres Malacky	669	843	-174	456
Bratislavský kraj	7 148	6 984	164	4 656

3.2. SÍDLA

Priamo dotknuté územie sa nachádza v severovýchodnej okrajovej časti katastrálneho územia Plavecký Štvrtok, obec Plavecký Štvrtok, okresu Malacky. Širšie okolie dotknutého územia tvorí extravilán obce Plavecký Štvrtok, intravilán obce sa nachádza južne od zámeru. Pozemky navrhovanej činnosti sú podľa listov vlastníctva umiestnené mimo zastavaného územia obce. Severná časť pozemku navrhovanej činnosti obklopuje jazdecké centrum (stajne s chovom koní), zvyšná severná časť pozemku je obklopená lesmi, tiahnucimi sa čiastočne od západnej po východnú časť. Z južnej a východnej strany je dotknuté územie ohraničené štrkovou a asfaltovou cestou. Severne je lokalizované mesto Malacky, ktoré oddeľuje od dotknutého územia lesné pozemky a orná pôda.

V blízkom okolí dotknutého územia sa na zastavaných plochách nachádzajú rodinné domy so záhradami, zo západnej strany sú v priamom kontakte s pozemkom navrhovanej činnosti. Najbližší viacpodlažný objekt – Wellness Hotel Spark, sa nachádzajú cca 75 m juhovýchodne od posudzovanej činnosti.

Tab. č. 11: Počet domov a bytov v sídlach roku 2011 (ŠÚ SR, 2020)

Mestá / obce	Rodinné domy	Bytové domy	Iné	Spolu
Plavecký Štvrtok				
Malacky	2 572	331	17	3 066
Okres Malacky	15 227	673	120	19 019
Bratislavský kraj	60 131	10 612	1 076	81 929

Obec Plavecký Štvrtok

Prvý písomný doklad o našej obci pochádza z roku 1206. Ten však hovorí, že obec resp. osada vznikla oveľa skôr, pravdepodobne v 11. až 12. storočí. V druhej polovici 12. storočia už bola pravdepodobne trhovou osadou na kupeckej ceste z Holíča do Stupavy. Konali sa v nej každý štvrtok trhy, z toho názov – Štvrtok - Cheturtuchyel (Četúrtek) – najstarší názov obce, ktorý neskôr dostal prívlastok Plavecký spolu s ďalšími obcami, ktoré patrili pod Plavecké panstvo (Prof. Varsík), tento prívlastok sa začal používať v 18. a 19. storočí (od roku 1808 Plavecký Štvrtok).
Obec Plavecký štvrtok spadá pod okres Malacky, okresné mesto Malacky sa nachádza cca km od zámeru.

3.3. AKTIVITY OBYVATEĽSTVA

3.3.1. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

V priamo dotknutom území sa nenachádza poľnohospodárska pôda. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú súvislé lesné spoločenstvá a plochy s trávnatým a krovinatým porastom.

Poľnohospodárstvo

Do dotknutého územia plochy poľnohospodárskej pôdy nezasahujú. V okrese Malacky je zastúpenie poľnohospodárskej pôdy na úrovni 34,8 %. Dominantný podiel z výmery poľnohospodárskej pôdy zaberá orná pôda s podielom 75,8 %, trvalé trávne porasty zaberajú 19,7 %, záhrady 3,1 %, ovocné sady 0,9 % a vinice 0,6 %. Chmeľnice v tomto okrese nie sú registrované (stav roku 2022).

Tab. č. 12: Výmera pôdy (v ha) v okrese Malacky k roku 2022 (ŠÚ SR, 2023)

Rozloha		94 956 ha	100 %
Poľnohospodárska pôda		33 008	34,8
	Orná pôda	25 012	75,8
	Vinice	194	0,6
	Záhrady	1 012	3,1
	Ovocné sady	301	0,9
	Chmeľnice	0	0
	Trávne porasty	6 488	19,7

Lesné pozemky	49 562	52,2
Zastavané plochy	3 920	4,1
Vodné plochy	2 000	2,1
Ostatné plochy	6 466	6,8

V okrese Malacky dominuje z rastlinnej výroby pestovanie zemiakov, najmenšie zastúpenie majú olejniny. Ďalej sa na území okresu pestujú krmoviny, zelenina a ovocie ako aj kvetiny a okrasné dreviny.

Poľnohospodárske podniky, ktoré sa zaoberajú živočíšnou výrobou sa zameriavajú najviac na chov hovädzieho dobytka a kráv, ktoré v posledných rokoch pomaly stúpajú. Zároveň bol hovädzí dobytok najzastúpenejší v živočíšnej výrobe. Chov ošípaných a oviec zachováva už len nevýznamný počet poľnohospodárov. Chov vtáctva nie je za posledné tri roky zaznamenaný.

Tab. č. 13: Intenzita chovu hospodárskych zvierat v okrese Malacky v roku 2022 (ŠÚ SR, 2023)

Druh plodiny	2022
Hovädzí dobytok (na 100 ha poľnohosp. pôdy)	35,4
Kravy (na 100 ha poľnohosp. pôdy)	17,9
Ovce (na 100 ha poľnohosp. pôdy)	0,8
Ošípané (na 100 ha ornej pôdy)	0,8
Hydina (na 100 ha ornej pôdy)	-
Sliepky (na 100 ha ornej pôdy)	-

Lesné hospodárstvo

Okres Malacky

Lesné pozemky v okrese Malacky zaberajú 49 562 ha, čo predstavuje 52,2 % z jeho celkovej výmery (stav k roku 2022). Z hľadiska kategorizácie lesa (k 10/2019) prevládajú v okresu Malacky hospodárske lesy so 39,78 % podielom, lesy osobitného určenia (rekreačné, poľovnícke, chránené a vojenské lesy) tvoria 51,43 %, lesy ochranné (s prevažujúcou ochranou pôdy) dosahujú z celkovej výmery lesných pozemkov 8,79 %.
Z hospodárskych súborov lesných typov majú v území prevahu vzrastavé borovicové dúbravy a vlhké hrabové dúbravy na viatych pieskoch lokalizované v centrálnej časti okresu. V Malých Karpatoch vo východnej časti okresu prevládajú živné dubové bučiny, svieže bučiny a živné bučiny (RÚSES okresu Malacky, 2019).

Tab. č. 14: Druhové zloženie lesov v okrese Malacky k 9/2018 (RÚSES okresu Malacky, 2019)

Drevina	Výmera v ha	Percento	Drevina	Výmera v ha	Percento
Agát	1 853,86	3,87 %	Jedľa	8,99	0,02 %
Borovica	24 410,91	50,92 %	Jelša	2 049,46	4,27 %
Brest	24,34	0,05 %	Lipa	183,06	0,38 %
Breza	520,83	1,09 %	Ostatné listnaté	20,63	0,04 %
Buk	11 392,44	23,76 %	Smrek	294,73	0,61 %
Dub	2 587,64	5,40 %	Smrekovec	341,14	0,71 %
Hrab	1 835,35	3,83 %	Topoľ	220,4	0,46 %
Jaseň	1 231,09	2,57 %	Topoľ šľachtený	156,64	0,33 %
Javor	636,25	1,33 %	Vŕba	42,67	0,09 %

Osobitný charakter lesov Borskej nížiny podmieňuje minerálne chudobný substrát – kremité viate piesky a následne kyslé až veľmi kyslé pôdy. Jednotlivé druhy sú prispôsobené extrémnemu suchu, vysokým teplotám povrchu pôdy a neustálemu pohybu substrátu. Z tohto hľadiska sa na viatych pieskoch uplatňujú jednak prirodzené nelesné spoločenstvá s prevládajúcimi pieskomilnými druhmi a lesné spoločenstvá s prevládajúcimi pôvodnými drevinami – dub zimný (*Quercus petraea*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), breza plstnatá (*Betula pubescens*), breza previsnutá (*Betula pendula*), prípadne umele vysadenými drevinami ako borovica a agát (*Robinia pseudoacacia*).

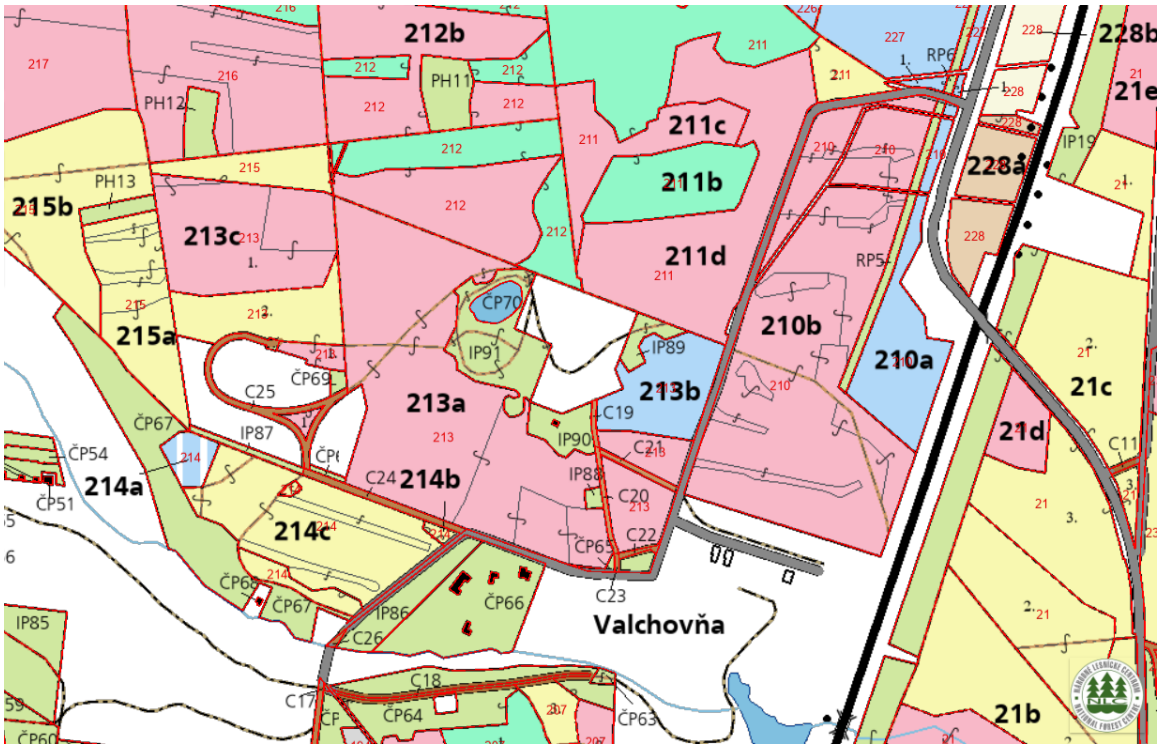
Obec Plavecký Štvrtok

Lesné pozemky v obci Plavecký Štvrtok zaberajú 1 052 ha, čo predstavuje 43,6 % z jeho celkovej výmery (stav k roku 2022).

Na lesných pozemkoch v k.ú. obce hospodária prevažne Lesy SR š.p. Banská Bystrica, OZ Šaštín a časť lesov s výmerou 171,9357 ha patrila do Vojenského obvodu Záhorie.

Prevládajúce druhové zloženie drevín: lipa (*Tilia sp.*), breza (*Betula pendula*), čerešňa (*Cerasus sp.*), sakura (*Cerasus serrulata*), jaseň (*Fraxinus sp.*), javor (*Acer sp.*), vŕba (*Salix sp.*), borovica (*Pinus sp.*), smrek (*Picea sp.*), tuja (*Thuja sp.*) (UP obce Plavecký Štvrtok, 2010).

Navrhovaná činnosť zámeru sa nachádza na lesných pozemkoch s lesnými dielcami č. 2013a, 2013b a 213c. Podľa požiadavky dôjde k vyňatiu celého lesného dielca č. 213b a časť dielca č. 213a. Dielec č. 213b je biotop národného významu Ls 7.4 Slatinné jelšové lesy, uvažuje sa o jeho zachovaní. Podľa Informačného systému lesného hospodárstva (2023) sú zvyšné dielce, na ktorých je už upravený plán zámeru, určené na plán výchovy (dielce č. 213c a 213a). Tieto dielce sú v najväčšej miere tvorené hlavne druhmi drevín ako borovica čierna (*Pinus nigra*) a agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Na plochách s borovicou čiernou (*Pinus nigra*) je pokryv pôdy inými druhmi vegetácie sporadický, v oblasti s agátom bielim (*Robinia pseudoacacia*) je pokryv tvorený rôznymi druhmi tráv.



Obr. č. 5: Dielce z lesného hospodárskeho plánu v dotknutom území a jeho okolí (ISLHP, 2023)

3.3.2. Priemysel

V priamo dotknutom území a jeho bližšom okolí sa nenachádza priemyselný areál. V bližšom okolí dotknutého územia sa nachádza len jedna prevádzka chovu hospodárskych zvierat FirstFarms Agra M s.r.o., ktorá sa nachádza od zámeru v približne 1,2 km vzdialenosti.

Okres Malacky

Priemyselné areály a priemyselné parky Do tejto kategórie patria napríklad priemyselné parky v Stupave, Lozorne a Malackách, či samostatné areály väčších priemyselných podnikov ako je napríklad cementáreň Danucem Slovensko a. s. v Rohožníku či IKEA Industry Slovakia s. r. o. v Malackách. Ťažobné areály sú v okrese Malacky zamerané najmä na ťažbu štrkov a pieskov, stavebného kameniva a na ťažbu uhľovodíkov. K najväčším štrkoviskám v území patrí Štrkovisko na Židovkách, z kameňolomov sú to kameňolomy v Rohožníku a Sološnici. Ťažba uhľovodíkov sa sústredí do okolia obcí Plavecký Štvrtok, Láb, Jakubov, Malacky, Kostolište a Gajary. V obci Láb a jej okolí prevádzkujú firmy NAFTA a. s. a POZAGAS a.s. komplex podzemných zásobníkov zemného plynu PZZP Láb. PZZP Láb 4 v správe firmy POZAGAS a.s. je situovaný v blízkosti mesta Malacky. Ďalší veľký podzemný zásobník zemného plynu má firma NAFTA a.s. vybudovaný pri obci Gajary (PZZP Gajary – báden). V okrese Malacky sú lokalizované dve funkčné riadené skládky. Skládku odpadov v blízkosti obce Zohor prevádzkuje firma FCC Environment, s. r. o. Skládku a zberný dvor lokalizovaný priamo v meste Stupava prevádzkujú Technické služby Stupava s. r. o. V okrese Malacky sa nachádza len jeden areál fotovoltaických elektrární, ktorý je lokalizovaný medzi obcami Jablonové a Pernek (RÚSES okresu Malacky, 2019).

V roku 2014 bolo na území okresu Malacky evidovaných 41 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali v priemere 8 212 pracovníkov (Ročenka priemyslu 2015, ŠÚ SR, 2015). výrobných služieb. V posledných dvoch desaťročiach zažili Malacky pomerne výrazný rozvoj

priemyselnej výroby. V tabuľke č. 15 uvádzame prehľad priemyselných podnikov a výrobných prevádzok v okrese Malacky.

Tab. č. 15: Prehľad priemyselných podnikov a výrobných prevádzok v okrese Malacky (RÚSES okresu Malacky, 2019)

Odvetvie	Názov firmy	Katastrálne územie	Produkcia
Odpadové hospodárstvo	FCC Zohor s.r.o.	Zohor	skládka a nakladanie s odpadmi
	Eko - Salmo s.r.o.	Malacky	nakladanie s odpadmi, preprava, zneškodňovanie, zhodnotenie, čistenie
	FCC Slovensko s.r.o.	Zohor	nakladanie s odpadmi
Stavebný priemysel	CRH (Slovensko) a.s.*	Rohožník	prvotriedne stavebné materiály - cement, betón, kamenivo
Ťažobný priemysel	POZAGAS a.s.	Malacky	pomocné činnosti pri ťažbe ropy a zemného plynu
	NAFTA a.s.	Malacky	skladovanie zemného plynu, prieskum a ťažba uhľovodíkov
Hutnícky priemysel	ZinkPower s.r.o.	Malacky	žiarové zinkovanie
Strojársky priemysel	SCHAFY spol. s.r.o.	Malacky	výroba a predaj kancelárskych, sanitárnych, kancelársko-obytných kontajnerov, flatpack kontajnery
	CARBOPRAX a.s.	Gajary	výroba rámov na bicykle vysokej triedy a jednotlivých častí rámu z uhlíka
	SILOKING Slovakia s.r.o.	Záhorská Ves	výroba oceľových konštrukcií, kovových konštrukcií
	ASSA ABLOY Door Slovakia s.r.o.	Malacky	výroba ostatných kovových výrobkov
Drevospracujúci priemysel	IKEA Industry, OZ Malacky Boards	Malacky	výroba nábytku
Automobilový priemysel	IAC Group Slovakia s.r.o.	Lozorno	výroba a montáž akustických systémov do osobných automobilov, automobilových interiérových a exteriérových dielov
	Plastic Omnium Auto Exteriors s.r.o.	Malacky	predaj a výroba náhradných dielov, plastových automobilových nárazníkov a nárazníkov so senzormi
	Inteva Products Slovakia spol. s.r.o.	Lozorno	výroba automobilov, úpravy

**v súčasnosti premenovaná na Danucem Slovensko a.s. (r.2023)*

Obec Plavecký Štvrtok

Spracovateľský priemysel zahŕňa odvetvia strojárskeho, elektrotechnického, chemického, drevospracujúceho a ľahkého textilného a odevného, potravinárskeho priemyslu a priemyslu stavebných hmôt.
Výrobno-ekonomická základňa obce Plavecký Štvrtok je orientovaná na naftársky priemysel, kovovýrobu, živočíšnu výrobu, drevovýrobu, pekárenstvo a stavebníctvo. K najväčším

podnikom patria Nafta a.s., Kovex družstvo, Gama pekáreň a Gommis výroba dlaždíc (UP obce Plavecký Štvrtok, 2010).

3.3.3. Služby

V priamo dotknutom území a jeho bližšom okolí sa nenachádzajú prevádzky služieb.

Obec Plavecký Štvrtok

V obci sa nachádza pobočka Slovenskej pošty, prevádzka potravín COOP Jednota. Spomedzi ďalších služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce je možné spomenúť reštauráciu Caffe – Restaurant Pizza lokalizovanú v budove Obchodného domu Jednota (s ponukou využitia priestorov reštaurácie na rôzne spoločenské i rodinné udalosti). V Plaveckom Štvrtku je lokalizované aj kaderníctvo- holičstvo a kozmetický salón. V obci sídli aj Cestovná kancelária TAR-TOUR, ktorá sa zameriava na organizovanie zájazdov do pútnických miest Európy a sprostredkováva tiež pobytové zájazdy. Ubytovanie je ponúkané v zariadení Kamenný Mlyn, ktoré síce nepatrí do katastra obce, ale ponúka tiež reštauračné a cateringové služby, ako aj možnosť kúpania v Bio-bazéne Borovica a možnosť využitia spoločenských priestorov pre organizovanie akcií a školení. V obci je ponúkaná aj možnosť ubytovania na súkromí – Ubytovanie u bociana a Ubytovanie Martina Chmelová. Z hľadiska umiestnenia sídel jednotlivých úradov špecializovanej štátnej správy sa na území Plaveckého Štvrtka nachádza sídlo matričného úradu, ostatné pracoviská a ich sídla sa nachádzajú v regionálnom centre Malacky a v hlavnom meste Bratislava, ďalším negatívom je že v obci sa nenachádza bankomat (PHSR Obce Plavecký Štvrtok 2020 – 2027).

3.3.4. Rekreácia, cestovný ruch, kultúrne a historické pamiatky

Podľa delenia Ústavu turizmu, s.r.o. je územie Plaveckého Štvrtka zaradené do Záhorského regiónu cestovného ruchu, ktorý má zo strednodobého hľadiska regionálny význam a z hľadiska dlhodobého potenciálu je to región s nadregionálnym významom.

Rekreácia a cestovný ruch

Spomedzi foriem turizmu je tu perspektívny najmä letný pobytový turizmus pri vode, vidiecky turizmus a chalupárstvo – keďže toto územie patrí do rekreačného zázemia Bratislavy s množstvom chát a chalúp. Medzi aktivity s najvyšším dlhodobým potenciálom v tomto území patrí pobyt/rekreácia pri vode, vodná turistika/vodáctvo a cykloturistika.

V dotknutom území sa plochy rekreácie a športu nenachádzajú. Rovnako sa tu nevyskytuje ani občianska vybavenosť pre kultúru a oddych.

Historické a kultúrne pamiatky

Priamo v dotknutom území nie sú evidované historické ani kultúrne pamiatky. Výskyt pamiatok sa viaže na širšie okolie dotknutého územia, konkrétne na intraviláno obce Plavecký Štvrtok.

Obec Plavecký Štvrtok

Najstaršou pamiatkou v obci je rímsko-katolícky kostol, ktorý bol prvýkrát spomínaný v roku 1333 na darovacej listine o delení štvrtockého majetku dvoch bratov z rodu Hont – Poznan Petra a Šebuša II. Kostol bol po najvýraznejšej prestavbe v roku 1793 zasvätený Nanebovzatiu Panny Márie. Počas nasledujúcich desaťročí bol kostol ďalej niekoľkokrát rekonštruovaný a boli

k nemu vybudované prístavby. Poslednou rekonštrukciou bolo vymaľovanie fasády a strechy kostola v roku 2011. V obci sa tiež nachádza morová kaplnka, ktorá bola postavená na pamiatku obetí morovej epidémie, ktorá v obci vypukla v roku 1831. Kaplnka je zasvätená svätému Róchovi a svätej Rozálii a stojí pri samostatnom cintoríne nachádzajúcom sa za obcou, na ktorom boli pochovávané obete moru. Kaplnka bola zrekonštruovaná v roku 1988. Stav obidvoch pamiatok je v súčasnosti dobrý.

Archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality

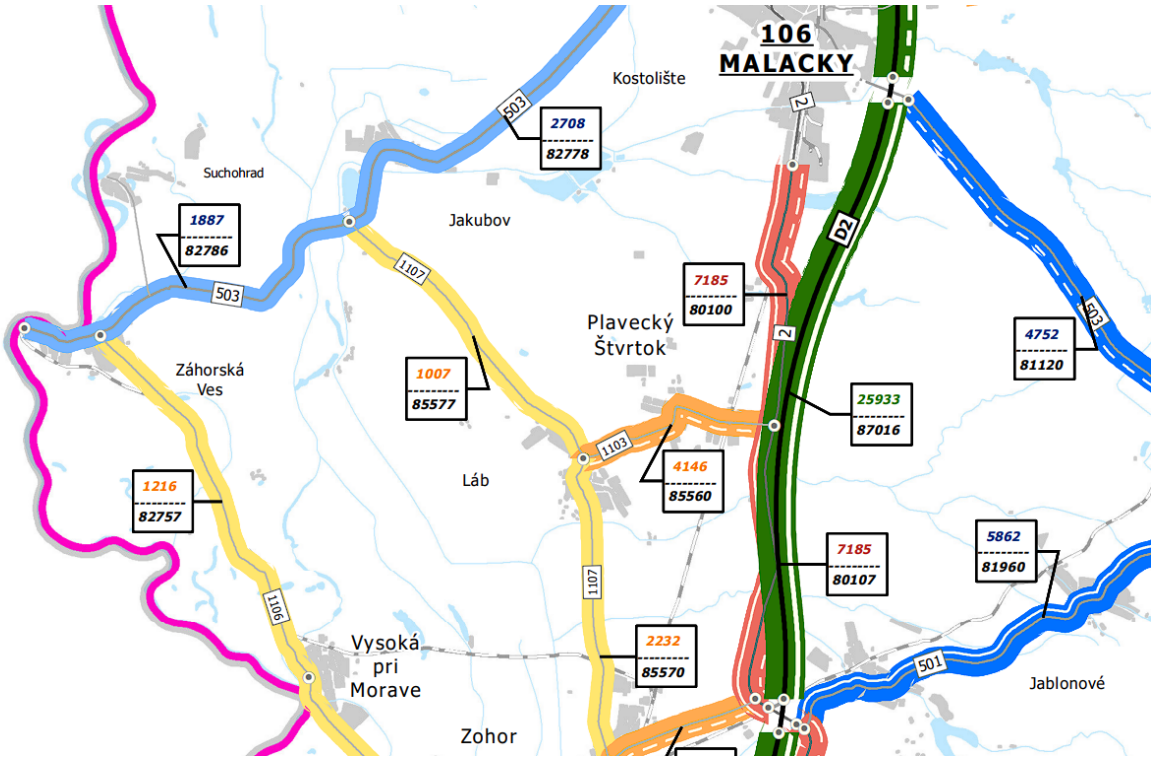
V dotknutom území nie sú evidované žiadne archeologické, paleontologické náleziská a geologické lokality.
Počas kladenia novej trasy plynovodu sa pri odstraňovaní humusu a kopaní ryhy Slovenská akadémia vied vykonala archeologický výskum. Pri povrchovom prieskume sa pri vykopávkach menšieho rázu našli pozostatky germánskej osady z doby rímskej. V súčasnosti je archeologický výskum ukončený (UP obce Plavecký Štvrtok, 2010).

3.3.5. Infraštruktúra

Cestná doprava

Na území obce sa nachádza 7,7 km ciest 3. triedy (0,8 km cesty č. 00235 a 6,9 km cesty č. 00240), 4,6 km cesty 1. triedy a hranicou katastra obce prechádza diaľnica v dĺžke 2,4 km.
Cesta č. I/2 vedúca severo – južným smerom zabezpečuje dopravné spojenie Plaveckého Štvrtka s okresným mestom Malacky, ako aj s ďalším mestom okresu – Stupavou a s hlavným mestom Bratislavou. Táto cesta vedie od Slovensko – Maďarských hraníc na území Bratislavy (konkrétne mestskej časti Bratislava – Čunovo) a smeruje na sever smerom k hraniciam s Českou republikou až do Holíča, v ktorom sa napája na cestu č. I/51. Pri hodnotení cestnej dopravy je potrebné poznamenať, že na území Plaveckého Štvrtka sa nenachádza napojenie na diaľnicu D2. Najbližšie napojenie sa nachádza na území Lozorna (6,8 km, trvanie cesty autom je 7 min.), druhé najbližšie napojenie je v blízkosti Malaciek.

Obec Plavecký Štvrtok patrí do zóny č. 235 v rámci Integrovaného dopravného systému v Bratislavskom kraji, a teda s Bratislavou, ako aj s ďalšími okolitými obcami je spojený autobusovými linkami RegioBus a železničnými linkami s označením S20. (PHSR Obce Plavecký Štvrtok 2020 – 2027).



Obr. č. 6: Intenzita dopravy v okolí dotknutého územia za rok 2015 (www.ssc.sk)

Tab. č. 16: Intenzita dopravy v okolí mesta Malacky a v okolí dotknutého územia za rok 2015 (www.ssc.sk)

Číslo sčítacieho úseku	Číslo cesty	Okres	Nákladné vozidlá	Osobné automobily	Motocykle	Súčet všetkých vozidiel
80100*	2	Malacky	912	6 240	33	7 185
80107	2	Malacky	912	6 240	33	7 185
85560	1103	Malacky	396	3 733	17	4 146
85570**	1107	Malacky	421	1 794	17	2 232
85577	1107	Malacky	103	895	9	1 007
87016	D2	Malacky	9 094	16 805	34	25 933

*80100 preberá z 80107 **údaje za rok 2016

Cyklotrasy

Nedostatkom je absencia cyklotrasy, ktorá by spájala Plavecký Štvrtok s okolitými obcami a zabezpečovala by tiež jeho napojenie na medzinárodnú cyklotrasu vedúcu Záhorím. Medzi strategické zámery obecného úradu v nasledujúcich rokoch teda patrí vybudovanie cyklotrasy do obce Láb (PHSR Obce Plavecký Štvrtok 2020 – 2027).

Železničná doprava

územím obce vedie železničná trať ŽSR 110 – Bratislava – Kúty – Břeclav ČD. Vzhľadom na to, že po tejto trati jazdia aj vlaky typu Eurocity a Regional Express, ktoré v Plaveckom Štvrtku nestoja, uvádzame tu intenzitu železničnej dopravy medzi Bratislavou a Plaveckým Štvrtkom osobnými vlakmi, ktoré v obci stoja. Počas priemerného pracovného dňa prejde 12 vlakov v smere z Bratislavy do Plaveckého Štvrtka a v opačnom smere je to 11 vlakov. Čo sa týka

vlakového spojenia Plaveckého Štvrtka s Malackami, počas pracovného dňa prejde v smere do Malaciek 11 vlakov a v smere z Malaciek do Plaveckého Štvrtka 12 vlakov (PHSR Obce Plavecký Štvrtok 2020 – 2027).

Letecká doprava

V dotknutom území nie je letecká doprava zastúpená. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza areál vojenského letiska Kuchyňa, ktoré sa však pre civilné účely v súčasnosti nevyužíva. Najbližšie medzinárodné letisko – Letisko M. R. Štefánika sa nachádza v hlavnom meste Bratislava vo vzdialenosti cca 29 km juhovýchodne (vzdušnou čiarou) od hodnotenej činnosti.

Vodná doprava

V dotknutom území nie je vodná doprava zastúpená.

3.3.6. Technická infraštruktúra

Obec Plavecký Štvrtok disponuje kompletnou technickou infraštruktúrou, má vybudované prvky distribúcie zemného plynu, elektriny, telekomunikácií, kanalizačnej a vodovodnej siete (PHSR Obce Plavecký Štvrtok 2020 – 2027).

Zemný plyn

Celá obec je plynofikovaná, okrem chatových osád a Rómskej osady.
Okresom Malacky prechádzajú medzinárodné tranzitné plynovody DN 1200 a DN 500. Plynovod DN 500 PN 4,0 MPa spája Centrálny areál PZZP Láb s rozdeľovacím uzlom v rakúskom Baumgartene. Z vnútroštátnych vysokotlakových plynovodov zásobuje územie plynovod DN 300 PN 2,5 MPa. Podzemné zásobníky zemného plynu PZZP Láb a PZZP Gajary sú napojené na medzinárodnú prepravnú sieť Eustream prostredníctvom vnútroštátnej prepúšťacej stanice Gajary-báden s napojením na tranzitný plynovod DN 1200. Vysokotlakové plynovody sú prepojené prostredníctvom regulačných staníc so sieťou strednotlakových a nízkotlakových rozvodov v obciach.

Elektrická energia

V rámci elektrickej prenosovej a distribučnej sústavy sa v obci nachádza 5 trafostaníc, elektráreň sa v Plaveckom Štvrtku nenachádza.

Kanalizácia

Väčšina domácností v obci je napojená na kanalizačnú sieť, napojené nie sú len Rómska osada, chatové oblasti a niekoľko domov v smere na Láb.
Z technickej infraštruktúry možno nájsť v okrese Malacky čističky odpadových vôd (ČOV) v areáloch priemyselných podnikov (ČOV Danucem Slovensko a.s.– cementáreň Rohožník, ČOV Tower – Eurovaley a. s. Malacky, ČOV Swedwood - IKEA Industry Slovakia s. r. o. Malacky), obecné ČOV v správe obcí (Stupava, Borinka, Vysoká pri Morave, Zohor, Lozorno, Sološnica, Gajary, Kuchyňa, Moravský Svätý Ján) alebo v správe BVS, a. s. (Rohožník, Malacky, Plavecký Štvrtok) a ČOV vojenských útvarov v správe Ministerstva obrany SR (VÚ Kuchyňa, VÚ Malacky, ČOV Turecký Vrch).

Telekomunikácie

Pokrytie mobilných operátorov je vyhovujúce na území celej obce. Internetové pripojenie je zabezpečované spoločnosťou Telecom, internetová kaviareň sa v obci nenachádza.

Vodovodná sieť

V Plaveckom Štvrtku sa nachádza vodovod, na ktorý je napojená celá obec, okrem Rómskej osady a chatových oblastí.
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. zabezpečuje zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie miest a obcí v Bratislavskom kraji, t.j. mesta Bratislava, okresov Malacky, Pezinok a Senec, časti Trnavského kraja – okresoch Senica, Skalica a v okrese Myjava z Trenčianskeho kraja. Záhorský skupinový vodovod (SKV) zásobuje pitnou vodou okresné mesto Malacky a priľahlé sídla a priemyselné parky. Využíva najmä zdroje z oblasti Malých Karpát, do budúcnosti sa počíta s dotáciou z Bratislavského vodovodného systému a s predĺžením prívodu vody do Kútov a prepojením so Senickým skupinovým vodovodom.

3.3.7. Odpady

Zvoz komunálneho odpadu je v Plaveckom Štvrtku zabezpečovaný každý týždeň.
Obec prevádzkuje zberný dvor, a všetky aktuality ohľadom zberného dvora môžu obyvatelia nájsť na stránkach obce. Na území Plaveckého Štvrtka sa nachádzajú aj neriadené skládky odpadu, ktoré sa obec snaží likvidovať a tiež predchádzať vzniku nových skládok.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Z hľadiska environmentálnej kvality patrí dotknuté územie do Záhorského regiónu s mierne narušeným životným prostredím – 2. trieda environmentálnej kvality (Správa o stave životného prostredia SR, 2021).

4.1. STAV ZNEČISTENIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA

V priamo dotknutom území nie je evidovaná žiadna pravdepodobná alebo potvrdená environmentálna záťaž (www.enviroportal.sk). Staré záťaže nie sú z priamo dotknutého územia známe. Prípadné znečistenie by mohlo byť naviazané na antropogénne aktivity z minulosti. Znečistenie horninového prostredia je možné prostredníctvom šírenia kontaminujúcich látok z pôdnych vrstiev alebo podzemnými vodami.

Do priamo dotknutého územia nezasahuje žiadna environmentálna záťaž. V rámci registra starých environmentálnych záťaží sú na území obce Plavecký Štvrtok evidované dve environmentálne záťaže:

- MA (008) / Plavecký Štvrtok - zrušené stredisko ZNS a ZPS Láb IA (register C)
  Vzdialenosť od dotknutého územia cca 640m južne
- MA (021) / Plavecký Štvrtok - Vŕšky I - skládka s OP (register A)
  Vzdialenosť od dotknutého územia cca 1km juhozápadne

Najbližšou takouto lokalitou je už sanovaná (rekultivovaná) environmentálna záťaž (register C) je lokalizovaná 640 m južne od zámeru.

4.1.1. Radónové riziko

Podľa mapy prognóza radónového rizika Slovenského geologického ústavu Dionýza Štúra (SGÚDŠ) je v území predkladaná nízka miera zaťaženosti radónom. Nízke radónové riziko je viazané na oblasti tvorené kvartérnymi a terciérnymi sedimentmi vnútrohorských paniev a kotlín.

4.2. KVALITA S STUPEŇ ZNEČISTENIA PÔD

Územie tvoria kultúrne drnové pôdy, hnedé pôdy, piesčité pôdy a podzoly s hydromorfnými pôdami s vyšším zastúpením podzolov alebo s vyšším zastúpením hydromorfných pôd, ktoré sa vyskytujú na bezkarbonátových naviatych pieskoch a štrkopieskových terasách. Sú to pôdy s nízkou prirodzenou úrodnosťou na minerálne chudobných pieskoch a terasách vytvorených kultivačnou činnosťou človeka. Pôdy majú extrémne nepriaznivé vlastnosti z hľadiska vodného režimu i režimu živín (UP obce Plavecký Štvrtok, 2010).
Pôdy dotknutého územia a jeho širšieho okolia patria medzi relatívne čisté pôdy (Čurlík a Šefčík, 2002). Pôdy dotknutého územia patria do skupiny málo humóznych pôd, textúrne ľahších až ľahkých, ktoré sú veľmi náchylné na acidifikáciu (Čurlík, 2002).

4.3. STAV ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia v okrese Malacky má stavebný priemysel (najmä výroba cementu), drevársky priemysel (výroba drevotriesok a spracovanie dreva) a potravinársky priemysel. Významným zdrojom základných znečisťujúcich látok je tiež doprava. Okres patrí medzi emisiami menej zaťažené oblasti.

4.3.1.Emisná situácia

Aktuálny stav znečistenia ovzdušia dotknutého okresu Malacky je vyjadrený množstvom emitovaných látok zo stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia. Prehľad vypustených emisií za posledné roky je uvedený v nasledujúcej tabuľke. Pre možnosť porovnania sú uvedené aj množstvá emisií za rovnaké časové obdobie zistené v Bratislavskom kraji.

Všetky znečisťujúce látky v okrese Malacky a Bratislavskom kraji majú stúpavo/klesavú tendenciu. Oproti predchádzajúcim rokom je najväčšia zmena viditeľná v roku 2021 pri TOC, ktoré pri okrese Malacky aj pri Bratislavskom kraji mal najviditeľnejší nárast.

Tab. č. 17: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Malacky a v Bratislavskom kraji za roky 2017 až 2021 (www.air.sk)

Územie	Emisie znečisťujúcich látok (t/rok)				
	TZL	SO_2	NO_x	CO	TOC
Okres: Malacky					
2017	50,096	29,980	1 455,850	1 692,256	391,245
2018	41,054	39,384	1 225,049	3 922,490	581,508
2019	50,683	104,379	1 628,732	1 981,891	483,454
2020	37,468	91,634	1 465,576	2 109,344	471,692
2021	38,726	173,005	1 510,008	2 068,324	639,870
Kraj: Bratislavský					
2017	227,561	3 561,424	4 406,038	2 611,056	695,831
2018	232,061	3 391,559	4 258,597	4 791,297	879,779
2019	220,908	3 355,374	4 226,997	2 828,963	791,938
2020	195,794	2 541,027	4 418,174	2 974,366	773,923
2021	216,599	2 524,393	4 567,881	2 907,506	949,340

Zdroj: www.air.sk, 2023

Zdrojom znečisťovania ovzdušia v okrese Malacky je predovšetkým antropogénna činnosť, najmä priemyselná výroba spojená s intenzívnou cestnou dopravou a prašnosť z poľnohospodárskej výroby. Kvalitu ovzdušia ovplyvňujú do značnej miery vlastné zdroje znečistenia lokalizované na území okresu Malacky. Medzi najväčších znečisťovateľov v širšom okolí navrhovanej činnosti (okres Malacky) patria podniky Danucem Slovensko a.s., IKEA Industry Slovakia, s.r.o., TERMMING, a.s., NAFTA a.s. atď. Tieto spoločnosti sa podieľajú na znečistení ovzdušia základným znečisťujúcimi látkami (TZL, SO_2, NO_2, CO a TOC).

Lokálne znečistenie ovzdušia je výsledkom emisií z blízkych stacionárnych zdrojov. Ďalším významným zdrojom je automobilová doprava na miestnych a účelových komunikáciách a predovšetkým na štátnej ceste II/503, II/143 a na diaľnici D2. Viaceré zdroje znečistenia ovzdušia uvedené v nasledujúcej tabuľke č. 18. K tým významnejším patria najmä spoločnosti IKEA Industry Slovakia, s.r.o. a Danucem Slovensko a.s.,

Tab. č. 18: Najväčší znečisťovatelia ovzdušia dotknutého okresu Malacky a množstva emisií nimi vypúšťaných za rok 2021 (www.air.sk)

Typ znečisťujúcej látky	Znečisťovatelia	Emisie [t]
TZL:	Danucem Slovensko a.s.	14,938
	IKEA Industry Slovakia, s.r.o.	7,130
	ALAS SLOVAKIA, s.r.o.	4,376
	Obecný podnik Rohožník s.r.o.	3,753
	P.F.A. spol. s.r.o.	1,523
SO_2:	Danucem Slovensko a.s.	172,402
	Teplo GGE s.r.o.	0,227
	NAFTA a.s.	0,221
	TERMMING, a.s.	0,027
	POZAGAS a.s.	0,017
NO_x:	Danucem Slovensko a.s.	1 311,872
	IKEA Industry Slovakia, s.r.o.	121,508
	NAFTA a.s.	27,127
	TERMMING, a.s.	23,227
	Obecný podnik Rohožník s.r.o.	5,248
CO:	Danucem Slovensko a.s.	1 556,032
	IKEA Industry Slovakia, s.r.o.	354,946
	TERMMING, a.s.	102,543
	Obecný podnik Rohožník s.r.o.	26,698
	P.F.A. spol. s.r.o.	10,631
TOC:	IKEA Industry Slovakia, s.r.o.	494,194
	Plastic Omnium Auto Exteriors, s.r.o.	56,709
	Danucem Slovensko a.s.	46,392
	Sisecam Automotive Slovakia s.r.o	13,514
	Golde Lozorno spol. s.r.o.	4,752

Zdroj: www.air.sk, 2023

4.3.2.Imisná situácia

V regionálnom meradle sa vo forme imisií uplatňujú hlavne škodliviny zo spaľovacích procesov, oxid siričitý, oxidy dusíka, uhľovodíky, ťažké kovy. Doba zotrvania týchto látok v ovzduší je niekoľko dní, preto môžu byť v atmosfére prenesené až do niekoľko tisíc kilometrov od zdroja.
Najbližšia meracia stanica monitorovacích sietí kvality ovzdušia sa nachádza v meste Malacky na Mierovom námestí, 4,35 km od zámeru. Stanica meria: častice PM10, PM2,5 , oxidy dusíka NO-NO2-NOx, oxid siričitý SO2, oxid uhoľnatý CO a benzén, zároveň meria aj rýchlosť a smer vetra, teplotu a vlhkosť vzduchu. Vzorkovanie plynných znečisťujúcich látok je vo výške 4 m nad zemou a 1 m nad strechou kontajnera. Vzorkovanie PM10, PM2,5 je vo výške 4,5 m nad zemou a 1,5 m nad strechou kontajnera. Odbery znečisťujúcich látok spĺňajú požiadavky príslušných noriem a legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia SR a EÚ (SHMÚ, 2023).

Hlavné lokálne zdroje z hľadiska znečistenia ovzdušia PM10 sú najmä doprava, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočne čistených komunikácií, stavenísk, skládok sypkých materiálov a poľnohospodárstvo. Medzi potenciálne tzv. neznáme zdroje PM10 v Malackách patrí poľnohospodárska činnosť, keďže mesto Malacky je z väčšej časti obkolesené

poľnohospodárskou pôdou. Na koncentráciách sa však môže značne podieľať aj cezhraničný prenos (Oblasť riadenia kvality ovzdušia – územie mesta Malacky, 2010).

4.4. ZNEČISTENIE POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Najbližším vodným tokom je Tančibocký potok, ktorý preteká v približne vo vzdialenosti cca 170 m južne od navrhovanej činnosti. Najbližšie miesto monitorovania kvality povrchových vôd je toku Malina – pod Malackami na 26,0 rkm. Vo všeobecnosti dochádza k znečisteniu podzemných vôd prevažnou mierou nepriamo infiltráciou znečisťujúcich látok z pôdy alebo priesakom znečistených povrchových vôd, pričom oba stavy súvisia priamo s antropogénnou činnosťou. Zdrojmi bodového znečistenia v oblasti sú vypúšťané odpadové vody. Zdroje plošného znečistenia sú ťažšie identifikovateľné než bodové, ale ich účinky sú rovnako dlhodobé a ťažko odstrániteľné. Najväčšími zdrojmi plošného znečistenia sú: poľnohospodárstvo, rozptýlené skládky, kontaminované závlahové, ale i zrážkové vody.

4.4.1. Znečistenie povrchových tokov a vodných plôch

Sumárne sú kvalitatívne informácie o vodných tokoch na území Slovenskej Republiky spracované v Správe o hodnotení kvality povrchovej vody Slovenska. V rámci dotknutého územia nie sú povrchové toky z hľadiska ich kvality alebo kvantity pravidelne a dlhodobo monitorované. Najbližšie monitorovacie miesto sa nachádza na vodnom toku Malina – pod Malackami (rkm 26,0).

Ukazovatele kvality povrchových vôd uvedené v prílohe č. 1 k Nariadeniu vlády č. 269/2010 Z.z. sa delia do piatich nasledovných skupín:

- *časť A* - všeobecné ukazovatele
- *časť B* - nesyntetické látky
- *časť C* - syntetické látky
- *časť D* - ukazovatele rádioaktivity
- *časť E* - hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele

Tab. č. 19: Kvalita povrchových vôd v rokoch 2021 a 2018 (SHMU, 2023)

Miesto sledovania	NEC	Riečny km	Ukazovatele nevyhovujúce požiadavkám na kvalitu povrchovej vody podľa Prílohy č. 1:	
			2021	2018
			Časť A	Časť A
Malina pod Malackami	M109002O	26,0	N-NO2	BSK-5, CHSKCr, P_{celk}

Zdroj: Spracovanie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za roky 2021 a 2018

Rieka Malina patrí medzi toky silne ohrozené znečistením, pretože je recipientom veľkého množstva komunálnych odpadových vôd z mesta Malacky. Najväčším bodovým zdrojom znečistenia je firma Eurovalley a.s. a mestská čistiareň odpadových vôd. Kvalita povrchových vôd na rieke Malina – odbernom mieste Malacky bola sledovaná v posledných rokoch striedmejšie. Počas týchto rokov neboli požiadavky na kvalitu povrchových vôd podľa prílohy č. 1 k Nariadeniu vlády č. 269/2010 Z.z. splnené v prípade obsahov všeobecných ukazovateľov, kedy boli prekročené limitné koncentrácie v prípade ukazovateľov $N\text{-}NO_2$, $CHSK_{Cr}$, BSK-5, P_{celk}.

4.4.2. Znečistenie podzemných vôd

Dotknuté územie a jeho širšie okolie je z hľadiska ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami na rozhraní oblastí nízkeho a veľkého rizika ohrozenia. V alúviu rieky Malina je riziko ohrozenia vysoké, súvisí to so znečistením povrchových vôd. Naopak územie ďalej od vodného toku Malina má nízke riziko ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami (Atlas krajiny SR, 2002).

V obci Plavecký štvrtok majú negatívny vplyv na kvalitu vôd - čierne skládky odpadu, ako aj nevyhovujúce odvádzanie splaškových odpadových vôd z rómskej osady, ktorá nie je napojená na kanalizáciu. Splaškové vody presakujúce do pôdy výrazne poškodzujú jej kvalitu, ako aj kvalitu podzemných vôd (PHSR Obce Plavecký Štvrtok 2020 – 2027).

Sumárne sú kvalitatívne informácie o podzemných vodách na území Slovenskej Republiky spracované v správe o Kvalite podzemných vôd Slovenska, SHMU. Monitorovanie kvality sa vykonáva, na základe ohraničenia útvarov podzemných vôd pre každé povodie, pričom dotknuté územie spadá do predkvartérneho vodného útvaru SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy. Najbližšie monitorované miesto sa nachádza na lokalite Kozánek.

Tab. č. 20: Hodnoty prekročení limitných a prahových hodnôt pre útvary podzemných vôd

Číslo objektu / Názov objektu	Ukazovatele prekračujúce prahové a limitné hodnoty v jednotlivých objektoch							
	2021		2020		2019		2018	
	Prahová	Limitná	Prahová	Limitná	Prahová	Limitná	Prahová	Limitná
2790 Malacky - Kozánek	As Mn	--	As Mn	As Mn	As Mn	Mn	--	--

Zdroj: Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2021 – 2018

Aktualizované nariadenie vlády SR č. 174/2017 Z.z. ustanovuje citlivé a zraniteľné oblasti podľa § 33 a 35 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 $mg.l^{-1}$ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

4.5. OHROZENÉ BIOTOPY

Navrhovaná činnosť nezasahuje do biotopov národného ani európskeho významu. Najbližšie územie európskeho významu RBc12 Bezodné juhovýchodne od zámeru. Bližšie informácie sú v kapitolách III.1.9. a III.2.3. Keďže biotopy národného a európskeho významu sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od dotknutého územia nebudú realizáciou tejto činnosti priamo ohrozené ani ovplyvnené.

4.6. HLUKOVÁ SITUÁCIA

Zámer je navrhovaný do lokality južne od centra mesta Malacky, východne od intravilána obce Plavecký Štvrtok a zároveň je lokalizovaný západne od diaľnice D2. Dynamický rozvoj mesta Malacky a súvisiacej infraštruktúry zvyšuje zaťaženie územia hlukom. Významným zdrojom hluku v území je aj mobilná doprava na štátnej ceste I. triedy a predovšetkým na diaľničnom ťahu D2.

Naopak, priamo dotknuté územie je pokryté lesnými plochami s prevahou ihličnatých stromov. V blízkom okolí dotknutého územia sa na zastavaných plochách nachádzajú rodinné domy so záhradami, zo západnej strany sú v priamok kontakte s pozemkom navrhovanej činnosti. Najbližší viacpodlažný objekt – Wellness Hotel Spark, sa nachádzajú cca 75 m juhovýchodne od posudzovanej činnosti.

Podľa aktuálnej vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je dotknuté územie zaradené do kategórie II.

4.7. ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotnej starostlivosti, ako aj životného prostredia. Zdravotný stav obyvateľstva sa určuje dĺžkou života, prítomnosťou alebo absenciou určitej choroby, ale aj radom ďalších psychických a sociálnych faktorov.

Podľa príčin smrti dominuje v okrese Malacky úmrtnosť predovšetkým na choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy. Z vonkajších príčin chorobnosti a úmrtnosti má najväčšie zastúpenie úmrtie v dôsledku dopravných nehôd, pádov a iných udalostí s neurčitým úmyslom.

Tab. č. 21: Úmrtnosť podľa najčastejších príčin smrti v okrese Malacky za roky 2022 a 2020

Názov choroby	2022	2020
Infekčné a parazitárne choroby	24	18
Nádory	191	200
Choroby krvi a krvotvorných orgánov	1	0
Choroby žliaz, výživy a premeny látok	12	10
Choroby nervového systému	22	11
Choroby obehovej sústavy	398	333
Choroby dýchacej sústavy	56	29
Choroby tráviacej sústavy	42	41
Choroby močovej a pohlavnej sústavy	25	19
Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	32	30

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, 2023

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. ZÁBER PÔDY

Navrhovaná činnosť bude vyžadovať záber lesnej pôdy. Navrhovaná rekreačná zóna je lokalizovaná v severovýchodnej časti katastrálneho územia mesta Plavecký Štvrtok na pozemkoch s parcelnými číslami: 4745/1, 4745/20, 4751/1. Druh pozemkov je definovaný ako lesný pozemok. Parcely sú vedené v Katastri nehnuteľností SR ako pozemky kategórie C.

Tab. č. 22: Parcely, na ktorých je plánovaná realizácia dotknutej výstavby s ich rozlohami:

Parcela	Číslo listu vlastníctva	Rozloha (m^2)	Vlastník	Spôsob využívania pozemku
4751/1	2415	100 991	Pine Residence Park, s. r. o.	Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
4751/1	2415	12 908	Pine Residence Park, s. r. o.	Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
4745/20	2415	426	Pine Residence Park, s. r. o.	Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Na parcely s číslom 4751/1 dôjde v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti k záberu lesnej pôdy s výnimkou lesného dielca č. 213b, a časť 213a (rozloha cca m2) viď. príloha č. 8

1.2. SPOTREBA VODY

1.2.1. Odber vody

Potreba vody vznikne v dôsledku pitného režimu a hygienických nárokov obyvateľov rekreačných chatiek. Navrhované územie bude zásobované vodou z existujúceho verejného vodovodu, z ktorého bude vypojený navrhovaný vodovod.

Potreba vody (v zmysle vyhlášky 684/2006)

• Priemerná denná potreba vody $\mathbf{Q_p}$

$Q_p = n.q$ (l.den^{-1})

kde:

n – špecifická jednotka (osoba, lôžko,..)..... 172 osôb

q – špecifiká potreba vody .....135 l/os. deň

• Maximálna denná potreba vody $\mathbf{Q_m}$

$Q_m = Q_p . k_d$ (l.den^{-1})

kde:

Q_p - priemerná denná potreba vody

k_d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti podľa počtu obyvateľov...1,4

• Maximálna hodinová potreba **Q_h**

$Q_h = 1/24 \cdot Q_p \cdot k_d \cdot k_h$ (l.h-1)

kde:

k_h - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti....1,8

• Potreba vody **Q_d**

$Q_d = \sqrt{\sum} (Q^2_{Ai} \cdot n_i$ (l.s-1)

kde:
Q_d - výpočtový prietok vody (l/s)
Q_{Ai} - menovitý výtok jednotlivými výtokovými armatúrami (l/s)
n - počet výtokových armatúr jedného druhu

Tab. č. 23: Bilancia potreby vody pre 172 osôb

Bilancia potreby vody (172 osôb)			
Priemerná denná potreba vody	*p*	**23 220**	l/deň
Maximálna denná potreba vody Q_m	*m*	**32 508**	l/deň
Maximálna hodinová potreba vody Q_h	*h*	**2 438,1**	l/h
Potreba pitnej vody Q_d	*d*	**2,97**	l/s
Potreba požiarnej vody $Q_{pož}$ (V OBJEKTE)	*pož*	**0,0**	l/s

Vodovodné prípojky

Rekreačné chaty budú napojené existujúcimi vodovodnými prípojkami PE D32, ktoré budú ukončené navrhovanými vodomernými zostavami v existujúcich vodomerných šachtách.

.

Potreba vody (v zmysle vyhlášky 684/2006)

• Priemerná denná potreba vody **Q_p**

$Q_p = n.q$ (l.den^{-1})

kde:

n – špecifická jednotka (osoba, lôžko,..)..... 4 osoby

q – špecifiká potreba vody .....135 l/os.deň

• Maximálna denná potreba vody **Q_m**

$Q_m = Q_p \cdot k_d$ (l.den^{-1})

kde:

Q_p - priemerná denná potreba vody

k_d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti podľa počtu obyvateľov...1,4

• Maximálna hodinová potreba $\mathbf{Q_h}$

Q_h=*1/24.*$Q_p.k_d.k_h$ (l.h-1)

kde:

k_h - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti....1,8

• Potreba vody $\mathbf{Q_d}$

$Q_d = \sqrt{\sum} (Q^2_{Ai}.n_i$ (l.s-1)

kde:
Q_d - výpočtový prietok vody (l/s)
Q_{Ai} - menovitý výtok jednotlivými výtokovými armatúrami (l/s)
n - počet výtokových armatúr jedného druhu

Tab. č. 24: Bilancia potreby vody pre 4 osoby

Bilancia potreby vody (4 osoby)			
Priemerná denná potreba vody	*p*	**540**	l/deň
Maximálna denná potreba vody Q_m	*m*	**756**	l/deň
Maximálna hodinová potreba vody Q_h	*h*	**56,7**	l/h
Potreba pitnej vody Q_d	*d*	**0,51**	l/s
Potreba požiarnej vody $Q_{pož}$ (V OBJEKTE)	*pož*	**0,0**	l/s

1.2.2. Zdroj vody

Existujúci verejný vodovodný rad DN200 sa nachádza v priamom dotyku s riešenou lokalitou v obci Plavecký Štvrtok. V riešenom území je vedený existujúci verejný vodovod, z ktorého bude vypojený navrhovaný vodovod. Navrhovaný vodovod je navrhnutý - zokruhovaný. Za vypojením bude osadený trasový zemný uzáver DN150. Pre dotknuté územie je navrhnutých 5 vodovodných radov. Vodovodný rad R-1.1 bude DN150 po odbočku plánovanej lokality Vampíl OLM. Ostatné trasy budú DN100. Po trase vodovodných radov sú osadené trasové uzávery podľa príslušnej dimenzie potrubí. Potrubia budú odvzdušnené alebo odkalené cez navrhované vzdušníky a kalníky, cez zemné hydranty DN80.

Pre navrhované parcely budú zrealizované samostatné vodovodné prípojky LDPE SDR7,4 D32, ktoré budú ukončená vodomernými zostavami vo vodomerných šachtách, ktoré budú umiestnené max.10,0m od miesta pripojenia na verejný vodovod.

Na každom pripájanom pozemku bude osadená vodomerná šachta. Vodomerná šachta bude mať vnútorné rozmery 900/1200/1500 mm.

Materiál. Na navrhovaný rozvod vody je navrhnutá z PE 100 SDR17:

TvLT DN150	254,7 m
TvLT DN100	1253,7 m
D32, PE 100 SDR7,4	193,7 m
Spolu	1 702,1 m

Niveleta potrubia

Návrh nivelety je v súlade s STN 75 5401. Výškové vedenie potrubia bude v nezamŕzajúcej hĺbke v min. sklone 3‰.

Pri umiestnení navrhovaného vodovodu bude dodržané ochranné pásmo podľa §19 ods. (2) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Vnútorné a vonkajšie vodovody

Vonkajšie domové vodovody budú z vodomerných šácht privedené PE potrubiami v zemi do technických miestností na 1.NP. Na vodovodných potrubiach na vstupe do rekreačných chát budú osadené hlavné domové uzávery vody a filtre 0,2m nad podlahou. Vnútorné vodovody sú dimenzovaný podľa STN EN 806.
Potrubné rozvody budú vedené v stene a v podlahe. Potrubné rozvody vedené v zemi budú vo výkope s min. krytím 1,20m.

Požiarna voda

Na základe požiadavky protipožiarnej bezpečnosti budú v zóne umiestnené nadzemné hydranty DN100 (výtokové hrdlá 2xB75+1x110), na potrubí DN 100, mimo požiarne nebezpečného priestoru, najmenej 5 m od stavieb a najviac 200 m od najvzdialenejšieho rekreačného domu zóny, vo vzájomnej vzdialenosti menej ako 400 m. Požadovaný prietok 12 l.s-1, požadovaný hydrostatický tlak 0,25 MPa. Pre trafostanicu sa potreba vody nestanovuje. Potrebné množstvo požiarnej vody sa zabezpečí z verejnej siete. Vnútorné hadicové zariadenia sa pre rekreačné domy nevyžadujú.

1.3. OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

1.3.1. Elektrická energia

Počas výstavby vzniknú nároky na odber elektrickej energie. Pre areál bude zriadená nová stĺpová trafostanica umiestnená na pozemku s parcelným číslom 5751/1. Počas prevádzky je potrebné zabezpečiť zdroj energie pre verejné osvetlenie, vykurovanie, osvetlenie obytných miestností.

1.3.2. Plyn a teplo

Plyn

Priamo v území navrhovanej činnosti sa v súčasnosti nenachádzajú plynárenské zariadenia – distribučná sieť plynovodov pre možnosť zásobovania riešeného územia zemným plynom. Pre dotknuté územie sa so zásobovaním plynu neuvažuje.

Teplo – Vykurovanie a ohrev vody

Tepelné systémy pre budúce rekreačné chaty sú navrhnuté s núteným obehom o tepelnom spáde 45/35°C pre ohrev TV a 40/30°C pre podlahové vykurovanie s reguláciou teplonosnej látky ÚK v závislosti na teplote vonkajšieho vzduchu.

V rekreačných chatách bude vykurovanie a príprava teplej vody riešená vzduchovými tepelnými čerpadlami Vaillant aroTHERM VWL 55/6 A 230V, zloženými z vonkajšej monoblokovej a vnútornej jednotky. Vnútorné jednotky budú umiestnené na 1.N.P. v technických miestnostiach.

Výkon zdroja tepla:

1) Ústredné vykurovanie 5 300 W
2) Prirážka Qww - prednostný ohrev TV 5 000 W

S P O L U **10 300 W**

Max. príkon pre ohrev TV činí 5,0 kW - prednostný ohrev.
Dosadený výkon pre každú rekreačnú chatu:
1 x Vonkajšia jednotka Vaillant aroTHERM plus VWL 55/6 A 230V o výkone 5,0kW a vnútorná jednotka so zásobníkovým ohrievačom 185l

Príprava TV
Príprava TV je navrhnutá v stojatých zásobníkových ohrievačoch vnútorných jednotiek, V=185l. TV sa bude pripravovať prednostne pred ÚK.

Kotolne
V technických miestnostiach jednotlivých rekreačných chát budú na podlahe osadené vnútorné jednotky, ktoré budú prepojené s vonkajšími jednotkami. Vo vnútorných jednotkách sú osadené obehové čerpadlá a expanzné nádoby. Vonkajšie jednotky umožňujú aj chladenie.
Z vnútorných jednotiek budú potrubia vedené do rozdeľovačov/zberačov pre podlahové vykurovanie. Na vratných potrubiach do vnútorných jednotiek budú osadené filtre a elektromagnetická úprava vody. Rekreačné chaty majú navrhnutý systém teplovodného dvojrúrového vykurovania s núteným obehom vody. Hlavný potrubný rozvod k podružnému rozdeľovaču podlahového vykurovania je vedený v podlahe.
Regulácia ÚK je ekvitermická - Vaillant.

Systém ÚK
Objekty majú navrhnutý systém teplovodného dvojrúrového vykurovania s núteným obehom vody. V rekreačných chatách je navrhnuté podlahové vykurovanie a dokurovanie priestorov kúpeľní rebríkovým vykurovacím telesom.

Vykurovacie plochy je potrebné od stien oddeliť okrajovým pásom. Vykurovacie plochy je potrebné od seba oddeliť dilatačným pásom. Potrubia prechádzajúce dilatačnými škárami je potrebné viesť v chráničke min 500mm.

Tab. č. 25: Potreba tepla pre každú rekreačnú chatu

A, Hodinová	ústredné kúrenie príprava TV	5,3 kWh 5,0 kWh	0,019 GJ 0,018 GJ
B, Denná	ústredné kúrenie príprava TV	88,3 kWh 20,0 kWh	0,32 GJ 0,07 GJ
C, Ročná	ústredné kúrenie - 202 dní príprava TV - 350 dní	8 363 kWh 5 123 kWh	30,00 GJ 18,00 GJ
Spolu		**13 486 kWh**	**48,0 GJ**

Tab. č. 26: Potreba elektrickej energie pre každú rekreačnú chatu (SCOP 4,65, účinnosť rozvodov 97 %.)

A, Hodinová	ústredné kúrenie príprava TV	1,0 kWh 1,3 kWh
B, Denná	ústredné kúrenie príprava TV	19,6 kWh 5,2 kWh
C, Ročná	ústredné kúrenie - 202 dní príprava TV - 350 dní	1 900 kWh 1 300 kWh
Spolu za rok		**3 200kWh**

Z celkovej potreby je ÚK 59,4%, TV 40,6%.

Príprava teplej pitnej vody (TPV)

Príprava teplej vody je riešená pre každú rekreačnú chatu v zásobníkovom ohrievači, ktorý bude súčasťou návrhu vykurovania. Prívod studenej vody do zásobníkového ohrievača bude vybavený armatúrami: uzatvárací ventil, poistný ventil, skúšobný vypúšťací ventil DN15, spätná klapka, uzatvárací ventil.

1.4. DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA DOPRAVU

Počas fázy výstavby navrhovanej činnosti bude v lokalite navrhovanej činnosti zvýšený predovšetkým pohyb stavebných mechanizmov. Pohyb týchto strojov bude časovo obmedzený na etapu výstavby zámeru.

Počas prevádzky budú dopravu do areálu tvoriť prevažne osobné automobily. Celkom je na pozemkoch rekreačných domov navrhnutých 49 stojísk a ďalších 8 pozdĺžnych stojísk pre návštevníkov je pozdĺž komunikácie pri trafostanici.

Základný princíp koncepčného riešenia zapojenia riešeného územia na komunikačný systém spočíva v zachovaní hierarchie dopravných väzieb vychádzajúcich z dopravno urbanistických úrovní komunikácii a dopravných vzťahov funkčne zviazaných území. Limitami sa stávajú nároky predpokladaného funkčného využitia územia s konkrétnymi dopravno prevádzkovými nárokmi s napojením na nadradený komunikačný systém, reprezentovaný cestou I/2.

Hlavný dopravný vstup do dotknutého územia sa viaže na účelovú komunikáciu firmy ELISIS, ktorá zabezpečuje dopravné prepojenie lokality Vampil na cestu I/2.

Vlastný dopravný vstup do riešeného územia z jestvujúcej miestnej komunikácie bude zabezpečovať navrhovaná účelová komunikácia – vetva „A“ charakteru funkčnej triedy D1 kategórie MO 5,5/20 dĺžky 334,52m. Vetva „A“ je pripojená stykovou križovatkou na účelovú komunikáciu vo vlastníctve firmy ELISIS. Táto komunikácia je pripojená stykovou križovatkou na cestu I/2 v km. cca 52,2 staničenia cesty č. 2.

Vnútroareálovú komunikačnú štruktúru tvoria dve ukľudnené účelové komunikácie - vyššie spomínaná vetva„A“ a vetva„B“ charakteru funkčnej triedy D1 šírky 5,5 m. Tieto plnia funkciu distribúcie dopravy, prístupu k pozemkom rekreačných domov a plochám statickej dopravy. Navrhované účelové komunikácie sprostredkúvajú napojenie celého riešeného územia. Pozdĺž vetiev „A“ a „B“ je po jednej strane situovaný nespevnený zatrávnený pásy šírky 1,5m a po druhej strane spevnený chodník šírky 1,5 m. Medzi chodníkom a komunikáciou je nespevnený pás šírky 0,5m – bezpečnostný odstup.. Šírka dopravného priestoru je 5,5m + 2x1,5m + 0,5 = 9,0 m. Jednotlivé pozemky budú napojené na komunikácie spevnenými vjazdami zo zatrávňovacích tvárnic (vjazd + plochy statickej dopravy) a zo zámkovej dlažby prístupové chodníky pre peších cez nespevnené časti dopravného priestoru.

Nemotoristická doprava

V riešenom území je predpoklad určitého podielu nemotorovej dopravy na vnútroareálovej dopravnej práci. V rámci riešenej lokality bude motoristická a nemotoristická doprava v spoločnom dopravnom priestore, ktorý reprezentujú navrhované komunikácie funkčnej triedy D1.

Statická doprava

Bilančnou jednotkou návrhu sú rámcové charakteristiky potenciálne využiteľného územia. V zmysle citovanej normy a článku 16.3.10 boli stanovené redukčné súčinitele:

N - celkový počet stojísk v riešenom území
Oo - základný počet odstavných stojísk podľa tab. č. 20 citovanej normy
Po - základný počet parkovacích stojísk
kmp – 1,0 – - regulačný koeficient polohy
kd - 1,0 - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce
Oo = 2/ rodinný dom
Oo = 1 rekreačný dom/chata
Domy s viacerými bytmi ako 1 – navrhujú sa ako bytové domy
Oo = 1/dočasné bývanie-apartmán
Oo = 1 - byt do 60 m2 max. 2-izbový byt
Oo = 1,5- byt do 90 m2 max. 3-izbový byt
Oo = 2 - byty nad 90 m2
Σk = 1,1
Koeficient 1,1 zahŕňa aj potreby krátkodobých parkovacích nárokov návštev

Tab. č. 27: Bilančné nároky na statickú dopravu podľa STN 73 6110

IAD : ostatná doprava	35 : 65	40 : 60	45 : 55	55 : 45	60 : 40
súčiniteľ kd	0,8	1,0	1,2	1,3	1,4

Tab. č. 28: Koeficient dopravy podľa STN 73 6110 Z1

koef. mestskej polohy kmp	0,05	0,3	0,8	0,6	0,7	1,0
popis *	histor. jadro	CMO	širšie cent.	lokal. centr.	osob. def. zóny	osta tné

* podrobnejšie viď. STN 73 6110 Z1

RD, rekreačné domy a chaty s viacerými bytmi ako 1 bytom sa navrhujú podľa bytových domov. Plocha bytovej jednotky je určená ako čistá podlažná plocha bytu bez balkónov, lodžií, terás a pivničných kobiek (vrátane pivničných kobiek prístupných z bytu do 5 m2).

N= ka x Oo + ka x kv x kp x kd x Po

Tab. č. 29: Výpočet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110

BYTY, RODINNÉ DOMY								
Funkčné využitie	**Účelová jednotka**	**Počet ú. j.**	**Počet ú. j. na 1 stojisko**	**Základný počet stojísk**	**Σk**	**Celkový počet státí**		
						krátkodobé	**dlhodobé**	**spolu**
bývanie	apartmán	0	1	0,00	1,10	0,00	0,00	000
	rekreačné domy/chaty	49	1	49,00	1,10	4,90	49,00	4,90
	byt do 60 m2 max 2 izby	0	1	0,00	1,10	0,00	0,00	0,00
	byt do 90 m2 max 3 izby	0	1,5	0,00	1,10	0,00	0,00	0,00
	byt nad 90 m2	0	2	0,00	1,10	0,00	0,00	0,00
	rodinný dom	0	2	0,00	1,10	0,00	0,00	0,00
	0		**Spolu**			**4,90**	**49,00**	**53,90**

Na každom pozemku rekreačného domu je navrhnuté jedno odstavné stojisko. Celkom je na pozemkoch rekreačných domov navrhnutých 49 stojísk a ďalších 8 pozdĺžnych stojísk pre návštevníkov je pozdĺž komunikácie pri trafostanici.

Dynamická doprava

DKP bolo vypracované pre navrhovanú činnosť, ktorá plánuje vybudovať komunikačné a inžinierske siete pre 49 rekreačných chát (v DKP označené ako 1. časť), zároveň sa do posúdenia zahrnul projekt, ktorý sa má nachádzať na susedných pozemkoch s 24 parcelami (v DKP označené ako 2. časť). Predmetom prieskumu bolo kapacitné posúdenie križovatky na ceste i/2 s miestnou účelovou komunikáciou k hotelu Spark pre posúdenie vplyvu rozvoja územia o 73 nových parciel pre rekreačné zariadenia, vzhľadom na dopravné zaťaženie nadradenej cestnej siete (cesty I/2).

Ako bolo uvedené vyššie v rámci dopravného prieskumu bol spracované kapacitné posúdenie existujúcej križovatky na ceste I/2 s miestnou účelovou komunikáciou pri obci Plavecký štvrtok, ktoré vypracoval pán Ing. Stanislav Majerčák**.** Pre kapacitné posúdenie predmetnej križovatky bol dňa 17.10.2023 vykonaný 12 hodinový smerový dopravný prieskum pre zistenie aktuálneho dopravného zaťaženia. Dopravný prieskum bol spracovaný v 15 minútových intervaloch pri zaznamenávaní počtu a skladby dopravného prúdu na riešenej križovatke. Prieskum bol vykonaný 17.10.2023 v čase od 6:00 do 18:00.
Na základe merania bola vyhodnotená hodinová špičková intenzita dopravy a smerovanie dopravy počas tejto špičky a to pre doobedné zaťaženie a rovnako pre poobedné zaťaženie. Skutočné vozidlá boli potom prevedené na jednotkové vozidlá, pomocou ktorých sa posudzuje a navrhuje každá križovatka.

Pre posúdenie súčasnej kapacity križovatky bola vyhodnotená doobedná – ranná špičková hodinová intenzita križovatky a to ako pre skutočné vozidlá, tak aj pre jednotkové vozidlá, ktorá bola zistená v čase od 06:30 do 07:30 v hodnote MŠPDI = 630 skutočných vozidiel. Poobedná špičková hodina bola zistená v čase od 14:00 do 15:00 v hodnote MŠPDI = 616 skutočných vozidiel.

Z vykonaného posúdenia križovatky, vzhľadom na zistenú špičkovú hodinu a predpokladaného zvýšenia dopravy podľa výhľadových koeficientov, bolo zistené, že ani v roku 2043 nedosiahne intenzita na križovatke takú úroveň, že bude potrebné riešiť nejaké dopravné opatrenie a to s dostatočnou rezervou kapacity. Križovatka plne vyhovuje z dopravného hľadiska na súčasnú aj výhľadovú dopravu pre rok 2043 s dostatočnou rezervou kapacity.

Toto riešené územie sa bude napájať na účelovú komunikáciu k hotelu Spark. Táto komunikácia sa napája na cestu I/2. Na opačnej strane bude rekreačná zóna napojená aj na obec Plavecký Štvrtok.

Existujúca doprava bola prevzatá z vykonaného dopravného prieskumu zo dňa 17.10.2023 (PRÍLOHA č.10) a tá je mierne navýšená výhľadovými koeficientami pre rok 2025 – kedy by cca mal byť plánovaný rozvoj územia dokončený (respektíve uvažované bolo ako keby sa ukončil, i keď sa bude zapĺňať postupne).

Cieľom bolo posúdenie križovatky pre stav po vybudovaní rozvojového územia a zároveň na výhľadový stav o 20 rokov.

Pre posúdenie kapacity na výhľadové roky 2025 a 2045 boli použité výhľadové koeficienty cestnej siete (pre cestu I triedy – VUC BA) podľa TP 070
Uvažované výhľadové koeficienty rastu intenzity dopravy:
Ľahké vozidlá: rok 2025: – 1,05 rok 2045: – 1,4
Ťažké vozidlá: rok 2025: – 1,04 rok 2045: – 1,37

Tab. č. 30: Hodnoty celkovej intenzity jednotkových vozidiel v rannej a poobednej špičky/hod

Hodnoty celkovej intenzity jednotkových vozidiel	ranná špička/h	poobedná špička/h
2025	795	774
2045	1024	996

Z vykonaného posúdenia križovatky, vzhľadom na zistenú špičkovú hodinu a určeného dopravného zaťaženia, ktoré bolo navýšené podľa výhľadových koeficientov pre cestu I triedy a nového dopravného zaťaženia z plánovanej investície, bolo vypočítané, že ani v roku 2045 nedosiahne intenzita na križovatke takú úroveň, že bude potrebné riešiť nejaké dopravné opatrenie.
Križovatka plne vyhovuje z dopravného hľadiska na súčasnú dopravu (pre rok 2025) aj výhľadovú dopravu pre rok 2045 spolu s plánovaným rozvojom územia s strednou rezervou kapacity.

1.5. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby bude zdrojom pracovných miest samotná stavebná činnosť. Ide o dočasné pracovné miesta. Počas prevádzky prispeje činnosť k vytvoreniu pracovných miest (správca chatovej oblasti, technické služby spojené s užívaním chatiek a technických priestorov – predpoklad 2 až 3 osoby).

1.6. INÉ NÁROKY

Nevznikajú.

2. POŽIADAVKY NA VÝSTUPY

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

2.1.1. Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú dočasnými zdrojmi znečistenia ovzdušia stavebné mechanizmy spaľujúce pohonné látky a potrebné zabezpečujúce stavebné a technologické prvky a zariadenia. Okrem výfukových plynov bude najmä v prípade zemných prác dočasným zdrojom znečistenia ovzdušia aj zvýšená prašnosť v lokalite realizácie zámeru a jej blízkom okolí.

2.1.2. Počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zdrojom znečistenia ovzdušia predovšetkým statická a dynamická doprava. V rekreačných chatách bude vykurovanie a príprava teplej vody riešená vzduchovými tepelnými čerpadlami. Uvedené zdroje nebudú veľkým ani stredným zdrojom znečistenia ovzdušia. Zdrojom znečisťovania ovzdušia budú plánované plochy parkoviska pre osobné vozidlá. Líniovým mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia budú produkty spaľovania pohonných hmôt - výfukové plyny z osobných motorových vozidiel slúžiacich pre dopravu rekreantov.

Tab. č. 31: Maximálne hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v prízemnej zóne na úrovni obytnej zástavby.

Posudzovaná hodnota	**Imisný limit v zmysle Vyhl.244/2016 Z.z. [µg/m^3]**
CO - maximálny 8 hod. priemer	**10 000**
NO_2 - maximálna krátkodobá (1hod) koncentrácia	**200**
NO_2 - priemerná ročná koncentrácia	**40**
PM_{10} – maximálna 24 hod. koncentrácia	**50**
PM_{10} – priemerná ročná koncentrácia	**40**
$PM_{2,5}$ – priemerná ročná koncentrácia	**20**
Benzén – priemerná ročná koncentrácia	**5**

2.2. ODPADOVÉ VODY

Navrhovaná činnosť bude zdrojom odpadových vôd z povrchového odtoku dažďových vôd (zo spevnených plôch a zo striech objektov) a splaškových odpadových vôd. Rekreačné chaty budú mať delenú kanalizáciu. Splaškové vody budú odvedené do žúmp. Dažďové vody budú odvádzané na terén, na pozemky investorov. Návrh kanalizácie je prevedený v zmysle STN EN 12056.

2.2.1. Vody z povrchového odtoku

Pri zastavanej ploche rekreačných chatiek 4 900 m2 a spevnených plochách 12 041,5 m2 je predpokladané množstvo zrážkových vôd 11 232,21 m3/rok. Pri uvažovaní 20% výpar vody z územia ide o 8 785,77 m3. Ďalšie presnejšie hodnoty množstva dažďových vôd z jednotlivých objektov budú stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Dažďové vody zo striech rekreačných chát budú odvádzané na terén na pozemky investorov. Bude sa riešiť zhromažďovanie dažďovej vody na pozemkoch a vsaky.

2.2.2. Splaškové odpadové vody

Pre odvádzanie splaškových vôd z riešeného územia sú navrhnuté na každom pozemku žumpy, nakoľko v dosahu nie je žiadna verejná kanalizácia. Splaškové vody z objektu budú odvádzané do žumpy.

Bilancie odpadových vôd

• Výpočtový prietok splaškových odpadových vôd $\mathbf{Q_{ww}}$

$Q_{ww}=K\sqrt{\ }\Sigma\ DU\ (l.s^{-1})$

kde:
K - súčiniteľ súčasnosti odtoku, zohľadňujúci spôsob používania budovy (l/s)
Σ DU – súčet výpočtových odtokov (l/s).
• Množstvo splaškových odpadových vôd za rok Q_{ww},rok

$Q_{ww,rok}=Q_p.365.10^{-14}\ (l.s^{-1})$

kde: Q_p - priemerná denná potreba vody (l/s)

Tab. č. 32: Bilancia odpadových vôd

Bilancia odpadových vôd (172 osôb)			
Výpočtový prietok splaškovej vody Q_{ww}	$\mathbf{Q_{ww}}$	**10,1**	l/s
Množstvo splaškov za rok $Q_{ww,rok}$	$\mathbf{Q_{ww,rok}}$	**8 127**	m3/rok
Bilancia odpadových vôd (4 osoby)			
Výpočtový prietok splaškovej vody Q_{ww}	$\mathbf{Q_{ww}}$	**1,4**	l/s
Množstvo splaškov za rok $Q_{ww,rok}$	$\mathbf{Q_{ww,rok}}$	**182,5**	m3/rok

Žumpy budú osadené min. 0,2m od rekreačných chát. Vnútorné rozmery žúmp budú 4,2x2,4x1,72m, s užitočným objemom 12,0m3. Budú vyhotovené z monolitického prefabrikovaného betónu vystuženého s oceľovými prútmi. Dná a steny budú vodotesné, stropy budú vzduchotesný. Priestor žúmp bude odvetraný prítokovým kanalizačným potrubím pripojeným na vnútornú kanalizáciu a vyvedeným nad strechu.

Množstvo splaškovej vody Qww = 1,5 $l.s^{-1}$.
Výpočtový prietok odpadových vôd Qr,w = 1,5 $l.s^{-1}$

2.2.3. Druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd

Hodnotená činnosť nebude vypúšťať technologické odpadové vody. Ide len o dažďové odpadové vody. Splaškové odpadové vody nebudú vypúšťané, ale zberané do žúmp. Hodnotená činnosť vzhľadom na prijaté technické a prevádzkové opatrenia nepredstavuje neprijateľné riziko pre vody.

2.2.4. Zdroj vzniku odpadových vôd

Splaškové odpadové vody
Pri prevádzke navrhovanej činnosti vznikajú splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení

Vody z povrchového odtoku zrážkovej činnosti
Vody z povrchového odtoku budú vznikať z odtoku zrážkovej vody zo striech a súvisiacich objektov, prístupovej areálovej komunikácie a spevnených plôch.

Technologické vody
Technologické odpadové vody nebudú vznikať v žiadnom z objektov.

2.3. INÉ ODPADY

2.3.1. Odpady počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať viaceré druhy odpadov uvedené v tabuľke č. 32. Kategorizácia odpadov je uvedená podľa zákona NR SR č.79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov č.365/2015 Z.z.

Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

Tab.č. 33: Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas výstavby jednej rekreačnej chaty

Číslo	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo/t
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované		
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,05
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,05
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest		
17 01	BETÓN, TEHLY, ŠKRIDLY, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA		
17 01 01	betón	O	2,5
17 01 02	tehly	O	2,0
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika	O	
17 01 06	zmesi alebo samostatné úlomky betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky obsahujúce nebezpečné látky	N	1,0
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	

17 02	DREVO, SKLO A PLASTY		
17 02 01	drevo	O	1,8
17 02 02	sklo	O	0,6
17 02 03	plasty	O	1,0
17 02 04	sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY		
17 03 01	bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht	N	
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	
17 04	KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN		
17 04 02	hliník	O	
17 04 05	železo a oceľ	O	0,5
17 04 10	káble obsahujúce olej, uhoľný decht a iné nebezpečné látky	N	
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,05
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY		
17 06 03	iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N	
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	

Spôsob nakladania s odpadom

V rámci staveniska bude na pozemku investora vyhradená plocha pre uloženie zberných nádob slúžiacich pre zhromažďovanie odpadov zo stavebných prác. Zber a zhromažďovanie odpadov zo stavebnej činnosti v rámci staveniska bude zabezpečený do veľkoobjemových kontajnerov VOK s objemom 7 m^3. Prenájom kontajnerov, systém a intervaly ich vývozu dohodne vopred investor s oprávneným vývozcom odpadu. Pred zahájením stavebných prác uzatvorí s uvedenou organizáciou zmluvný vzťah.

Odvoz a likvidáciu všetkých druhov odpadov bude vykonávať zmluvná organizácia, oprávnená na uvedenú činnosť. Odvoz odpadov kategórie ostatný zabezpečí prepravca.

Odpady s obsahom škodlivín zaradené do kategórie nebezpečný odpad sa musia oddelene zhromažďovať do samostatných zberných nádob a následne likvidovať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve prostredníctvom oprávnenej organizácie na základe zmluvného vzťahu.

2.3.2. Odpady počas prevádzky

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov budú vznikať počas prevádzky druhy odpadov uvedené nižšie v tabuľke č.34, aj s predpokladanými ročnými množstvami.

Tab. č. 34: Predpokladané druhy a množstvo odpadov vznikajúce počas prevádzky jednej rekreačnej chaty

Číslo*	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Pôvod vzniku	Množstvo/t**	Množstvo/t***
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	prevádzka objektu domu	0,6	29,4
20 01 01	Papier a lepenka	O	Zberový papier, kartóny a iný	0,2	9,8

			odpadový papier, obaly,		
20 01 39	Plasty	O	Obaly z pet. fliaš, obaly- fólie	0,1	4,9
20 01 02	Sklo	O	Sklenené obaly z fliaš, nápojov, potravín a pod.	0,2	9,8
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	prevádzka objektu domu	0,4	19,6

* Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu; ** odhadované množstvo vyprodukovaného odpadu v rekreačnej chate spolu za 1 kalendárny rok, *** odhadované množstvo vyprodukovaného odpadu v rekreačných chatách(49) spolu za 1 kalendárny rok

Presnejšie údaje o množstve odpadov bude možne určiť až v čase ich vzniku v prevádzke.

2.3.3. Miesto vzniku a spôsob nakladanie s odpadom

Odpady vzniknuté počas užívania rekreačných objektov sa budú zhromažďovať vo vyhradenom priestore, stanovisku kontajnerov, navrhnutom centrálnej a severovýchodnej časti rekreačného areálu pri účelovej komunikácii. Odpad bude umiestnený oddelené podľa druhu triedeného odpadu, v nádobách zabezpečené proti odcudzeniu. Odvoz odpadov bude zabezpečený prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí zhodnotenie a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

Odpad bude odvezený na recykláciu a zvyšok na najbližšiu skládku odpadov.

Nakladanie s odpadmi bude v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v aktuálne platnom znení. V prípade, ak by došlo ku kontaminácii odpadového materiálu nebezpečnými látkami, bude s ním s ním nakladané ako s nebezpečným odpadom.

2.4. ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

2.4.1. Zdroje hluku počas výstavby

Počas výstavby dôjde ku krátkodobému a dočasnému zvýšeniu hlučnosti na dotknutom pozemku a v jeho blízkom okolí z dôvodu realizácie stavebných prác a pohybu stavebných mechanizmov. Okrem samotného staveniska bude zvýšená hlučnosť sústredená do koridoru areálových cestných komunikácií využívaných k preprave stavebného materiálu. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily 87 - 89 dB(A) grader 86 - 88 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A) buldozér 86 - 90 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A) bager 83 - 87 dB(A)

Vzhľadom na lokalizáciu činnosti, vzdialenosť a polohu najbližších obytných objektov a použitie vhodných technológií a stavebných postupov k výraznejšiemu narušeniu kvality života dotknutých obyvateľov počas výstavby navrhovaných objektov nedôjde.

2.4.1. Zdroje hluku počas prevádzky

Zdrojom hluku počas prevádzky areálu budú prevažne mobilné zdroje pozemnej cestnej dopravy. Osobná doprava bude predstavovať dopravu obyvateľov dotknutého územia. Hluk v samotnom areáli bude zanedbateľný a bude súvisieť len zo zberom a zhromažďovaním odpadu.

Dotknutá lokalita a jej užšie okolie sa zaraďujú pre potreby hodnotenia hluku z iných zdrojov vo vonkajšom prostredí po dokončení výstavby a odovzdaní do užívania podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. do kategórie územia II. (tabuľka č. 35), pre ktorú sú stanovené maximálne prípustné hodnoty hluku počas dňa na 50 dB a v noci na 45 dB.

Tab. č. 35: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Kategória územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. čas. interval	Prípustné hodnoty (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq, p}$
			Pozemná a vodná doprava b) c) $L_{Aeq, p}$	Železničné dráhy c) $L_{Aeq, p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq, p}$	$L_{ASmax, p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta , kúpeľné a liečebné areály).	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie.	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II. v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácii s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45

IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Poznámky k tabuľke:

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.

c) Zástavky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania

2.4.2. Zdroje vibrácií

Počas výstavby areálu a jeho prevádzky nebudú vibrácie z technologických zariadení a z iných prvkov hodnotenej činnosti spôsobovať ovplyvňovanie kvality života obyvateľov obytných zón v meste Plavecký Štvrtok a okolitých obciach v zmysle platných STN. Počas výstavby navrhovaných objektov budú zdrojmi vibrácii stavebné a dopravné mechanizmy.

Počas prevádzky predpokladáme šírenie vibrácií len v minimálnej miere. Zdrojmi vibrácií bude len doprava. Vzhľadom na frekvenciu plánovanej dopravy, bude tento vplyv minimálny.

2.4.3. Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Hodnotená činnosť nebude zdrojom elektromagnetického ani rádioaktívneho žiarenia. Počas prevádzky sa nepredpokladá vznik zápachu a nepredpokladá sa ani šírenie tepla a iného žiarenia z navrhovaných objektov.

2.5. INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY (NAPR. VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

Iné investície sa nevyžadujú.

2.6. OVPLYVNENIE SVETLOTECHNICKÝCH POMEROV

K ovplyvneniu svetlotechnických pomerov okolitých objektov prekračujúcim platné STN normy pre denné osvetlenie nebude dochádzať.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Keďže sa jedná o novú činnosť v lokalite, budú uskutočnené zemné práce súvisiace so zakladaním stavby spočívajúce v odťažení povrchových pôdnych horizontov. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú preto prijaté potrebné organizačné, technické a technologické opatrenia na minimalizáciu možného rizika súvisiacej kontaminácie horninového prostredia. V prípade zistenia kontaminácie bude zemina odvezená a dekontaminovaná v určenom zariadení.

Počas prevádzky budú prijaté dostatočné technické a technologické opatrenia, ktoré budú minimalizovať riziko kontaminácie horninového prostredia aj prostredníctvom iných zložiek životného prostredia. Prevádzka jednotlivých objektov minimálne staticky zaťažuje horninové prostredie. Nakoľko sú pozemky rovinaté, výstavba navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na lokálne geomorfologické pomery. Vplyv na geomorfologické pomery hodnotená činnosť nebude mať.

Predmetná stavba sa plánuje v chránenom ložiskovom území Láb**,** určenom na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu s určeným dobývacím priestorom Láb**,** súčasne aj v chránenom ložiskovom území Plavecký Štvrtok II určenom na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu a súčasne aj v chránenom území Plavecký Štvrtok**,** určenom pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu). Podľa záväzného stanoviska Obvodného banského úradu zo dňa 26.01.2023 pod č. 528-2064/2022 v Bratislave sa na uvedených pozemkoch nachádzajú iba nefunkčné zariadenia vo vlastníctve NAFTA a.s (nefunkčné potrubia 3x a nefunkčné NN káble). Obvodný úrad určil v záväznom stanovisku podmienku pre ďalšie povolenie stavby (v prílohách).

3.2. VPLYVY NA PÔDU

Navrhovaná činnosť nebude vyžadovať záber poľnohospodárskej pôdy. Zámer je lokalizovaný na severnej časti obce Plavecký Štvrtok na pozemkoch s parcelnými číslami: 4745/1, 4745/20 a 4751/1. Parcely sú vedené v Katastri nehnuteľností SR ako pozemky kategórie C. Druh pozemkov je zadefinovaný ako lesný pozemok. Celková plocha dotknutých pozemkov je 11,433 ha.

Predmetné pozemky sú nespevnenými plochami, pôdny kryt je porastený vegetáciou charakteru neudržiavanej travinno-bylinnej vegetácie s náletovými drevinami. Realizáciou navrhovanej činnosti bude povrchová vrstva pôdy v prvom rade odstránená kvôli budovaniu ciest a inžinierskych sietí. Výkopová zemina z úprav terénu bude monitorovaná na prítomnosť škodlivých látok a podľa zistených výsledkov bude s ňou následne naložené v súlade s platnou legislatívou. Pri dodržaní zaužívaných opatrení sa v tejto etape kontaminácia pôd nepredpokladá.

V etape prevádzky nebude mať zámer priame vplyvy na pôdny kryt. Je možné uvažovať o potenciálnej kontaminácii pôd v prípade nepredvídaných havarijných situácií typu úniku ropných látok z motorových vozidiel alebo iných škodlivých látok. Súčasťou navrhovanej činnosti je snaha o elimináciu takýchto rizikových situácií dodržiavaním opatrení resp. technologickým riešením parkovacích stojísk popísaných v príslušných častiach zámeru.

3.3. VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLIMATICKÉ POMERY

V etape výstavby bude realizácia navrhovanej činnosti negatívne ovplyvňovať kvalitu ovzdušia prostredníctvom zvýšenej prašnosti v dotknutom území v dôsledku zemných prác a produkciou imisií zo stavebných mechanizmov a pohybu motorových prostriedkov. Tento vplyv možno označiť za málo významný a priestorovo obmedzený prevažne na priamo dotknutom území, v jeho bezprostrednej blízkosti ako aj do koridoru prístupových komunikácií. Z časového hľadiska ide o vplyvy dočasné, obmedzené na etapu výstavby činnosti.

Trvalým vplyvom bude konverzia nezastavanej plochy na spevnené plochy (prekrytie pôdy), čo v konečnom dôsledku ovplyvní mikroklimatické podmienky dotknutého územia, a to najmä

zahrievaním v letnom období a znižovaním ochladzovania povrchov prostredníctvom evaporácie.

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas prevádzky bude predovšetkým automobilová doprava. Prevádzkovanie komplexov nebude významnou mierou prispievať ku znečisteniu ovzdušia znečisťujúcimi látkami. Kumulatívne nepriaznivé vplyvy na ovzdušie je možné predpokladať u dynamickej dopravy. Tieto vplyvy budú v rámci zákonných limitov. Dotknutá lokalita je dobre prevetrávaná a nie je predpoklad vzniku preťaženia ovzdušia v lokalite navrhovanej činnosti znečisťujúcimi látkami. Vzhľadom na tieto skutočnosti a na miestne rozptylové podmienky sa nepredpokladá výraznejšie narušenie kvality ovzdušia.

Pre dotknuté územie sa so zásobovaním plynu neuvažuje a objekty budú zásobované teplom z tepelných čerpadiel, resp. pre vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody.

3.4. VPLYVY NA VODY

3.4.1. Vplyv na povrchové vody

Navrhovaná činnosť bude zdrojom dažďových odpadových vôd z povrchového odtoku a splaškových odpadových vôd. Technologické odpadové vody prevádzkou obytného súboru nevzniknú. Rekreačné chaty budú mať delenú kanalizáciu. Splaškové vody budú odvedené do žúmp.

Dažďové vody zo striech rekreačných chát budú odvádzané na terén na pozemky investorov jednotlivých chát. Bude sa riešiť zhromažďovanie dažďovej vody na pozemkoch a vsaky. Komunikácie sú odvodnené v rámci dopravného projektu.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych vodohospodárskych chránených oblastí ani do pásiem hygienickej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. Dotknutým územím neprechádza žiaden vodohospodársky významný tok. Tieto prvky nebudú ani navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

Vzhľadom na zvolený spôsob odvádzania odpadových vôd z rekreačných chát a vzhľadom na to, že prevádzkou žiadne technologické odpadové vody vznikať nebudú, nepredpokladá sa ovplyvnenie tejto oblasti navrhovanou činnosťou.

3.4.2. Vplyv na podzemné vody

Výstavbou obytného súboru nedôjde ku zmene režimu prúdenia podzemných vôd ani ku zmene ich kvality. Počas budovania navrhovanej činnosti budú prijaté potrebné opatrenia na zamedzenie ohrozenia podzemných vôd znečisťujúcimi látkami.

Priemerná výška hladiny podzemnej vody pod povrchom v tejto oblasti sa pohybuje v rozmedzí 1 - 5 m. Podzemná voda je obvykle v hydraulickej spojitosti s povrchovým tokom. V dotknutom území sa nenachádzajú zdroje podzemných vôd využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Pitná voda je pre okolie zabezpečovaná prostredníctvom verejného vodovodu. Podľa vodohospodárskej mapy SR priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadneho vyhláseného pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja.

3.5. VPLYVY NA FAUNU A FLÓRU

3.5.1. Vplyvy na flóru

Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v severovýchodnej okrajovej časti katastrálneho územia Plavecký Štvrtok, obec Plavecký Štvrtok, okresu Malacky na ploche lesných pozemkov, ktorá je z východu a juhu ohraničená cestnou komunikáciou.

Pri realizácii navrhovanej činnosti bude potrebné odstrániť dreviny na pozemku, na úsekoch nových cestných komunikácií a oblasti výstavby rekreačných chát. Ide o priamy vplyv na flóru. Dreviny a nevyhnutnosť výrubu bude potrebné vyhodnotiť na základe dendrologického prieskumu. Počas prevádzky nebude mať činnosť nepriaznivý vplyv na flóru. Vegetácia v širšom okolí nebude priamo hodnotenou činnosťou ovplyvnená.

Pozitívnym vplyvom bude zachovanie stromov, ktoré priamo nebudú zasahovať do roviny budovanej cesty alebo samotných rekreačných chát. Pri výsadbe budú uprednostnené dreviny, ktoré majú v tejto oblasti prirodzený areál výskytu.

3.5.2. Vplyvy na faunu

V súčasnosti sa priamo v území vyskytujú prevažne bežné druhy fauny dobre adaptované aj na človekom pozmenenú krajinu. Hodnotená činnosť bude zdrojom zvýšeného hluku a emisií najmä počas výstavby, čo môže mať negatívny vplyv hlavne na citlivejšie druhy živočíchov. Počas prevádzky môže byť zdrojom hluku doprava, rekreácia, šport a bývanie, ktoré nebudú významne ovplyvňovať výskyt fauny v okolitom území. Najvýznamnejším priamym vplyvom bude strata pôvodných biotopov a ich nahradenie novými.

Pre miestnu faunu je typické zastúpenie druhov viazanými na lesné porasty. Fáza výstavby navrhovanej činnosti predpokladá odstránenie súčasného vegetačného krytu, ktorý predstavuje biotopy pre viaceré živočíšne druhy. Výsledkom tohto vplyvu bude migrácia živočíchov na susedné lokality s podobnými stanovištnými podmienkami. Pozitívnou súčastou navrhovanej činnosti je že oplotenie areálu a jednotlivých parciel bude tvoriť živý plot v mieste uličného pohľadu a medzi rekreačnými chatami. Výška živého plota bude do 1m. Zachovanie biotopu slatinného jelšového lesa, má takisto pozitívny dopad na živočíchy, ktoré sa tam vyskytujú alebo budú týmto úsekom prechádzať. Projekt v sebe zahŕňa prvky zelene, ktoré budú mať na faunu tiež pozitívny dopad.

3.6. VPLYVY NA BIOTOPY

Samotné dotknuté územie zasahuje do biotopu národného významu Ls 7.4 Slatinné jelšové lesy, resp. nárazníková zóna. Táto časť územia bola vyňatá z plánov výstavby (dielce č. 213b celý a časť 213a). V lokalite posudzovaného areálu platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, stupeň s najnižšou územnou ochranou, podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z.

Zásadný dopad na biotopy predstavuje priamy zásah do lesného porastu a zemné práce, pri ktorých dochádza k úplnej likvidácii vegetačného krytu. Biotopy nachádzajúce sa v okolí môžu byť navrhovanou činnosťou ovplyvnené nepriamo počas výstavby aj prevádzky, a to prostredníctvom rozptylu imisií.

3.7. VPLYVY NA KRAJINU

3.7.1. Vplyvy na scenériu krajiny

Realizácia činnosti vyvolá zmenu súčasného krajinného obrazu priamo dotknutého územia. Scenéria krajiny bližšieho okolia dotknutého územia je podmienená antropogénnou transformáciou; popri narastajúcom zastúpení zastavaných plôch a súvisiacom rozšírení synantropnej resp. ruderálnej vegetácie bude v okolí zachovaný vysoký podiel lesných plôch. Popis krajinného obrazu dotknutého územia závisí predovšetkým od pohľadového uhla a miesta pozorovania. Všeobecne možno krajinu dotknutého územia a jeho užšieho okolia zhodnotiť ako priemerne kvalitnú, strieda sa tu urbanizovaná a prírodná krajina, ktorá je pohľadovo uzatvorená lesnými komplexmi v širšom okolí.

Výstavba navrhovanej činnosti zmení scenériu predmetnej lokality vybudovaním nadzemných objektov a súvisiacej infraštruktúry. V území budú navýšené rekreačné chaty, dopravné a technické prvky, ktoré dotvoria obraz lokality. Tento vplyv bude v priamo dotknutom území trvalý.

3.7.2. Vplyvy na krajinnú štruktúru

Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti dôjde k zmene funkčného využívania územia. K súčasnej rekreačnej a športovej funkcii sa pridá aj funkcia bývania. Okolité pozemky a ich funkčné využitie zostane zachované.

3.8. VPLYVY NA ÚSES

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadneho ekologicky hodnotného prvku vyčleneného v rámci ÚSES. Taktiež nezasahuje do žiadnej významnej genofondovej lokality fauny a flóry. Krajinno-ekologický plán a návrh MÚSES pre obec Plavecký Štvrtok bol spracovaný ako súčasť územného plánu v roku 2010.

3.9. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO A JEHO AKTIVITY

Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené s ohľadom na vzdialenosť najbližšieho obytného objektu. Najbližší jednopodlažný rodinný dom sa nachádza cca 5 m južne od navrhovanej činnosti. Ďalej sa južne nachádzajú okrem rodinných domov aj záhrady, ďalej východne cca 10 m sa nachádzajú rodinné domy.

Navrhovaná činnosť je plánovaná na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v extraviláne mesta Plavecký Štvrtok. Počas výstavby možno uvažovať s nepriaznivým pôsobením zvýšenej intenzity pohybu motorových vozidiel a stavebných mechanizmov priamo na dotknutej lokalite a priľahlých komunikáciách, čo v lokalite dočasne zvýši hladinu hluku, prašnosť a emisie z výfukových plynov. Keďže počas realizácie budú prijaté potrebné technické opatrenia, aby sa zabezpečilo dodržanie zákonných limitov pre sféry zaťaženia územia hlukom a znečistenia ovzdušia, tieto dočasné vplyvy možno považovať za málo významné.

3.9.1. Vplyvy na sídla

Dotknuté územie podľa UPN mesta Plavecký Štvrtok je označené ako plochy rekreácie a športu.

3.9.2. Sociálno-ekonomické vplyvy

Navrhovaná činnosť bude mať z hľadiska socio-ekonomických vplyvov pozitívny vplyv na dotknuté územie vo fáze výstavby zvýšením počtu pracovných miest, čím budú nepriamo ovplyvnení i rodinný príslušníci spoločnosti. Pozitívne vplyvy sa budú prejavovať najmä v dotknutej obci a okolí. Vplyvom prevádzky činnosti je možné očakávať zvýšenie výberu miestnych daní.

3.9.3. Vplyvy na rekreačné lokality

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v okolí dotknutej obce.

Vplyvom navrhovanej činnosti dôjde k pozitívnemu vplyvu a rozšíreniu rekreačných aktivít. Pribudnú aj prvky pre cvičenie a relax, či amfiteáter.

3.9.4. Vplyvy na kultúrne pamiatky, archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne pamiatky ani na archeologické náleziská. Taktiež nebude mať žiadny vplyv na miestne tradície a zvyklosti.

3.9.5. Vplyvy na priemysel

Hodnotená činnosť bude mať pozitívny vplyv na priemyselnú činnosť v etape výstavby, bude pozitívne vplývať na stavebníctvo a bude zdrojom pracovných miest.

3.9.6. Vplyvy na poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na poľnohospodárstvo. Na lesné hospodárstvo bude mať vplyv pretože pozemky sú kategorizované ako lesná pôda.

3.9.7. Vplyvy na dopravu

Doprava bude smerovať na existujúce komunikácie, ktoré sa následne napájajú na cestu vyššej triedy – III/1103 a hlavne I/2, ktorá je napojená na diaľnicu D2. Južne od dotknutého územia prechádza miestna účelová komunikácia. Líniová stavba diaľnice D2 lemuje dotknuté územie z východu a vytvára pre navrhovanú činnosť dopravné napojenie.

Etapa výstavby navrhovanej činnosti si vyžiada dopravu stavebných materiálov a odvoz stavebného odpadu. Keďže tento pohyb je časovo obmedzený, jedná sa o málo významný dočasný vplyv.

Počas prevádzky činnosti rekreačného komplexu bude potrebná doprava obyvateľov (rekreantov) z a do areálu. Bližšie informácie predkladá DKP, ktoré je opísané v kap.1.4 dynamická doprava.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Posudzovaná činnosť nebude počas prevádzky ohrozovať zdravie miestneho obyvateľstva. K prekročeniu hygienických limitov vplyvom posudzovanej činnosti nedôjde.

Hluk
Počas výstavby dôjde ku krátkodobému a dočasnému zvýšeniu hlučnosti v priamo dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Počas prevádzky nebude zámer významným zdrojom luku pre svoje okolie.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme šírenie vibrácií a navrhovanou činnosťou nebude dochádzať k prekročeniu povolených limitov v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z..

Znečistenie ovzdušia
Vzhľadom na charakter činnosti, rozptylové podmienky dotknutého územia, predpokladanú intenzitu dopravy sa nepredpokladá výraznejšie narušenie kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami.

Havárie
Nepriaznivé vplyvy hodnotenej činnosti na obyvateľstvo súvisia tiež s rizikom havárie prípadne požiaru v areáli. Pre zamedzenie takýchto udalostí sú navrhnuté účinné technické a technologické opatrenia, ktoré minimalizujú riziko takýchto udalosti na minimum – viď kapitoly IV./10. opatrenia, kapitolu riziká IV./9.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť je situovaná v území, ktoré je podľa zákona NR SR č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny zaradené do 1.stupňa ochrany prírody a krajiny. Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadneho vyhláseného ani navrhovaného chráneného územia

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Významnosť vplyvov navrhovanej činnosti počas etáp jej výstavby a prevádzky boli hodnotené prostredníctvom hodnotiacej matice vplyvov. Na kvantifikáciu významnosti vplyvov bola použitá nasledovná stupnica, v rámci ktorej boli zohľadnené kritériá charakteru účinku, ich trvania a spôsobu pôsobenia:

Tab. č. 36: Stupnica hodnotenia významnosti vplyvov, ich pôsobenia a trvania.

Klasifikačné kritériá vplyvu	Klasifikácia
Charakter vplyvu a jeho účinok (významnosť vplyvu)	
Významný priaznivý	+3
Priaznivý avšak časovo alebo priestorovo obmedzený	+2
Mierne priaznivý	+1
Bez vplyvu	0
Mierne nepriaznivý	-1
Nepriaznivý avšak časovo alebo priestorovo obmedzený	-2
Významne nepriaznivý s dlhodobými negatívnymi účinkami	-3
Časové kritériá pôsobenia vplyvu	

Trvalý	T
Dočasný	D
Typ pôsobenia vplyvu	
Priamy	P
Nepriamy	N

V nasledujúcom tabelárnom vyjadrení je uvedená hodnotiaca matica predikovaných vplyvov navrhovanej činnosti. V tomto hodnotení variant 0 reprezentuje nerealizáciu navrhovanej činnosti, resp. zachovanie súčasného stavu priamo dotknutého územia a jeho obhospodarovania.

Tab. č. 37: Hodnotenie vplyvov z hľadiska významnosti, typu a časového priebehu.

Činnosť	**Variant 0**	**Variant 1**	
	Nerealizácia	**Výstavba**	**Prevádzka**
Vplyv	Významnosť	Významnosť, Časový faktor, typ vplyvu	Významnosť, Časový faktor, typ vplyvu
ENVIRONMENTÁLNE KRITÉRIA			
Horninové prostredie			
Kontaminácia horninového prostredia	0	0	0
Odťaženie horninového podkladu (pokryvné sedimentárne útvary)	0	- 2 D P	0
Georeliéf			
Ovplyvnenie reliéfu (výkopy, násypy a pod.)	0	- 1 D P	0
Pôdny kryt			
Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	0
Záber lesnej pôdy	0	-2 T,P	0
Kontaminácia pôd	0	0	0
Ovzdušie – klimatické pomery			
Znečistenie ovzdušia	+2	- 1 D P	- 1 T P
Ovplyvnenie klimatických pomerov (vlhkosť, teplotný režim)	+2	- 1 D P	- 1 T P
Ovplyvnenie prameňov, termálnych a minerálnych vôd	+1	0	0
Vodstvo			
Znečistenie povrchových tokov	0	- 1 D P	- 0,5 T P
Znečistenie podzemných vôd	0	0	0
Ovplyvnenie prúdenia podzemných vôd	0	0	0
Flóra a fauna			
Výrub a odstránenie pôvodnej vegetácie	-2	- 2 T P	0
Vysadenie nových zelených plôch	+2	0	+ 2 T P
Prerušenie migračných trás živočíchov	0	0	0

Činnosť	Variant 0	Variant 1	
	Nerealizácia	Výstavba	Prevádzka
Krajina			
Zásah do chránených území	0	0	0
Zásah od prvkov ÚSES	0	0	0
Ovplyvnenie scenérie krajiny (cesty, infraštruktúra)	0	- 1 D P	- 1 T P
Ovplyvnenie scenérie krajiny (stavebné objekty, sadové úpravy)	0	- 2 D P	+ 2 T P
Obyvateľstvo a jeho aktivity			
Ohrozenie zdravia (hluk, imisie)	0	0	0
Ovplyvnenie pohody a kvality života	0	0	0
Zvýšenie intenzity dopravy	0	0	- 1 T P
Zásah alebo vplyv na rekreačné lokality	+1	- 1 D P	+ 2 T P
Produkcia odpadov a nakladanie s nimi	-1	-1 D,P	-1,T,P
SOCIÁLNO-EKONOMICKÉ KRITÉRIA			
Vplyvy na rozvoj sídla	-1,5	0	+ 2 T P
Vytvorenie pracovných miest	0	+ 2 D P	+ 1 T P
Vplyv na ekonomický rozvoj dotknutej obce	0	0	+ 2 T P
Ovplyvnenie priemyselných aktivít	+1	+ 2 D P	0
Vplyv na kultúrne pamiatky a hodnoty	0	0	0
Vplyv na služby a zvýšenie ich dostupnosti	0	0	+ 2 T P
Celkom	**+ 4,5 D**	**-11 D P**	**+5,5 T P**

Na základe vykonaného hodnotenia boli medzi najvýznamnejšie priaznivé a nepriaznivé vplyvy činnosti zaradené nasledovné vplyvy:

NEPRIAZNIVÉ A VÝZNAMNE NEPRIAZNIVÉ

- zásah do povrchových vrstiev kvartérno-geologického pokryvu počas stavebných prác,
- zvýšenie zaťaženia prostredia hlukom a imisiami počas výstavby navrhovanej činnosti v okolí objektu a na prístupových cestných komunikáciách,
- zvýšenie hladiny hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti v dotknutom území,
- zníženie kvality ovzdušia produkciou emisií počas prevádzky vplyvom dopravy,
- zvýšenie dopravného zaťaženie na okolitých komunikáciách,
- zmena krajinnej štruktúry a krajinného obrazu dotknutého územia v dôsledku zmeny funkčného využívania lokality a doplnením nových prvkov,
- záber biotopov priamo dotknutého územia,

PRIAZNIVÉ A VÝZNAMNE PRIAZNIVÉ

+ dočasné zvýšenie zamestnanosti vytvorením pracovných miest v etape výstavby činnosti,
+ rozšírenie plôch na bývanie a služby
+ dotvorenie okolia plochami zelene a sadovými úpravami areálu,

+ vplyv na sociálno-ekonomickú situáciu obce (podnietenie ďalšieho rozvoja, výber daní, zamestnanosť).

Počas výstavby činnosti budú najvýznamnejšie negatívne vplyvy vyvolané pohybom stavebných mechanizmov a motorových prostriedkov privážajúcich a odvážajúcich materiál. Výsledkom bude ovplyvnenie kvalita ovzdušia imisiami zo spaľovania pohonných hmôt, zvýšenie prašnosti a zvýšenie hladiny hluku v dotknutom území. Najvýznamnejším pozitívnym vplyvom v tejto fáze bude vytvorenie pracovných miest v oblasti stavebníctva. Tieto vplyvy budú však dočasného charakteru, obmedzené len na etapu výstavby navrhovanej činnosti.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú najvýznamnejšie nepriaznivé vplyvy spôsobené využívaním objektov prítomnosťou obyvateľov rekreačných objektov. Ide o vplyvy trvalého charakteru, resp. o ovplyvnenie produkciou odpadu a zvýšením zaťaženia prostredia hlukom. Významným vplyvom je tiež zmena krajinnej štruktúry dotknutého územia, resp. zmena súčasného funkčného využitia územia a doplnenie nových štruktúrnych prvkov ako aj dopravné zaťaženie lokality. Najvýznamnejším pozitívnym vplyvom tejto fázy bude rozšírenie ponuky rekreácie.

Nepriaznivé vplyvy počas výstavby sú všetky len dočasného charakteru a počas prevádzky navrhovanej činnosti budú prevažovať vplyvy pozitívne. Identifikované nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti počas etapy jej výstavby aj prevádzkovania bude snaha eliminovať, resp. zmierniť aplikáciou rôznych technických, technologických a organizačných opatrení, ktoré sú uvedené v nasledujúcich kapitolách 10.2 až 10.4 časti predkladaného zámeru.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy, ktoré by svojím pôsobením presahovali štátne hranice Slovenskej republiky.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

(SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK)

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Počas výstavby

Riziko počas výstavby bude súvisieť s nedodržiavaním platných predpisov, pokynov stavebného dozoru. Medzi najväčšie riziká je možné zaradiť riziko požiaru, havárie či nehody so stavebným strojom. Medzi riziká je možné zaradiť aj nehodu strojov spojenú s únikom ropných látok do pôdy a podložia. V takom prípade je potrebné o nehode vyhotoviť záznam, haváriu riešiť v spolupráci s príslušnými štátnymi orgánmi a dbať na dekontamináciu miesta nehody. Počas výstavby bude treba dodržiavať opatrenia stanovené v stavebnom povolení.

Počas prevádzky

Počas bežnej prevádzky môže vzniknúť riziko porúch na technických zariadeniach – elektrický kotol, vykurovanie objektov a pod. Minimalizácia uvedených rizík bude zabezpečená dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov.

Dôležitým rizikom je požiar. Pre celý areál bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý bude vychádzať z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Priamo dotknuté územie je v zmysle územnoplánovacej dokumentácie obce Plavecký Štvrtok z roku 2017 určené ako plocha rekreácie a športu. Keďže navrhovaná činnosť svojím charakterom spĺňa požiadavku predkladaného zámeru, z pohľadu platnej územnoplánovacej dokumentácie nie sú potrebné žiadne opatrenia.

10.2.TECHNICKÉ OPATRENIA

Ochrana zdravia a bezpečnosť

- V priebehu výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti dodržiavať pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z.z.), požiarne predpisy, hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy.
- Dodržiavať podmienky ochrany verejného zdravia stanovené zákonom NR SR č. 355/2007 Z.z.

Ochrana vôd

- V priebehu výstavby zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Počas prevádzky zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do vybudovanej vodotesnej žumpy v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi na úseku ochrany vôd. Dažďové odpadové vody zo spevnených plôch riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 364/2004 Z.z. Uprednostniť vsakovanie na vlastnom pozemku.

Ovzdušie

- Počas výstavby minimalizovať prašnosť najmä v suchých obdobiach technicky dostupnými prostriedkami (kropenie zeminy, odvoz sute, prekrytie zariadení na dopravu prašných materiálov a pod.).

Doprava

- Počas výstavby navrhovanej činnosti minimalizovať prejazdy stavebných mechanizmov cez obytné zóny a vylúčiť ich pohyb v čase nočného pokoja. Počas prestávok vypínať motory týchto mechanizmov.
- Udržiavať dopravné mechanizmy v bezchybnom technickom stave.

Odpady

- Vyprodukovaný odpad neskládkovať na pozemku, priebežne ich odovzdávať na zhodnotenie, príp. zneškodnenie odpadov vzniknutých pri tejto činnosti podľa druhov odpadov v zmysle požiadaviek platnej legislatívy SR.
- Počas prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť pravidelný odvoz odpadov oprávnenými spoločnosťami na účel jeho zhodnotenia, resp. zneškodnenia v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z.z.
- V prípade organizovania separovaného zberu odpadov v obci navrhujeme z hľadiska kladných environmentálnych vplyvov zvážiť zapojenie chatovej oblasti do tohto zberu.

Hluk

- Vo fáze výstavby zámeru uprednostňovať presun materiálov a stavebných mechanizmov mimo obytných častí.
- Počas stavebných prác používať len stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.
- Počas prevádzky činnosti zabezpečiť súlad expozičných limitov hluku v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Zeleň

- Rešpektovať vzrastlú zeleň v okolí a počas výstavby.
- Pri sadových úpravách použiť prednostne domáce dreviny typické pre danú biogegorafickú oblasť.
- Zabezpečiť minimalizáciu rizika požiaru okolitých lesných porastov počas výstavby a prevádzky.

Iné

Na základe stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave číslo 528-2064-2022 bude potrebné dodržať nasledovné opatrenia:

- Stavebník a budúci užívateľ stavby bude akceptovať činnosti NAFTA a.s. týkajúce sa prevádzky siete, opráv, údržby plynárenských zariadení, odstraňovania porúch, závad a výkone výskumných meraní.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby je povinný postupovať tak, aby prístupová komunikácia vedúca k plynárenským zariadeniam bola nepretržite prejazdná.
- Stavebník výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 3 m na každú stranu od osi nefunkčného potrubia, bude realizovať ručne, pod dohľadom NAFTA a.s..
- Stavebník neumiestni žiadnu stavbu vo vzdialenosti menšej ako 3 m na každú stranu od osi nefunkčného potrubia.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby bude akceptovať zvýšenú hladinu hluku a osvetlenia počas špecifických prác na sondách aj vo večerných a nočných hodinách.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby požiada NAFTA a.s. o vyjadrenie k prípadnej realizácii vrtu, studne, kolektoru.

10.3. TECHNOLOGICKÉ OPATRENIA

- Pri zakladaní stavby odstrániť prípadné antropogénne sedimenty, ktoré sú pre svoje nepriaznivé fyzicko-mechanické vlastnosti pre zakladanie stavby nevhodné.
- V prípade archeologického nálezu počas zemných prác v etape výstavby prevádzky postupovať podľa pamiatkového zákona a nález oznámiť príslušnému pamiatkovému úradu.

- Zabezpečiť dostatočné množstvo elektrickej energie potrebnej pre chod prevádzky.

10.4. ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- V etape výstavby navrhovanej činnosti dodržiavať čas výstavby, ktorý bude stanovený v stavebnom povolení
- Vypracovať potrebné havarijné plány a prevádzkové plány.
- Dodržiavať termíny a hodiny počas dňa pre navrhovanú činnosť.

10.5. INÉ OPATRENIA

Nie sú navrhované.

10.6.VYJADRENIE K TECHNICKO-EKONOMICKEJ REALIZOVATEĽNOSTI OPATRENÍ

Opatrenia navrhované v tomto zámere sú po technickej a ekonomickej stránke pri použití štandardných metód realizovateľné.

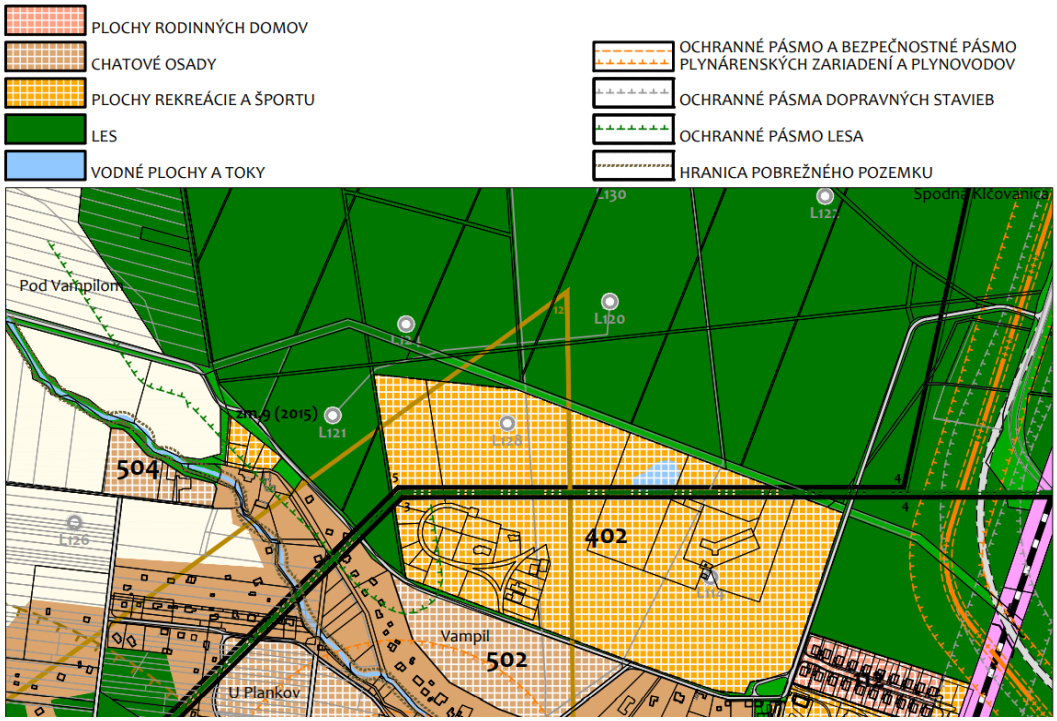
11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade nerealizácie posudzovanej činnosti by nedošlo v posudzovanej lokalite k vybudovaniu a prevádzkovaniu rekreačného areálu. Ak sa činnosť v území nebude realizovať, tak tieto lesy budú naďalej slúžiť na lesohospodárske účely. Patria do kategórie H (hospodárske lesy), ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov. V území dôjde k výrubu drevín podľa lesného hospodárskeho plánu a vysadeniu nových drevín.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Dotknuté územie, na ktorom je navrhovaná činnosť plánovaná, je situované v severovýchodnej časti k. ú. Plavecký Štvrtok. Navrhovaná činnosť je taktiež v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Plavecký Štvrtok v znení Zmeny a doplnky č. 3/2017. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania odsúhlasil Zmeny a doplnky č. 3/2017 územného plánu obce Plavecký Štvrtok v zmysle § 25 ods. 4 zákona č. 30/1976 Zb. pod číslom OU-BA-OVBPI-2018-010807-BL.M (Mgr. Bílený) z 2.5.2018.

Podľa územnoplánovacej dokumentácie obce Plavecký Štvrtok z roku 2017, sa radí lokalita navrhovanej činnosti ako plocha rekreácie a športu (Obr. č.7).



Obr. č. 7: Územný plán obce Plavecký Štvrtok
(zdroj: https://www.obecplaveckystvrtok.sk/download_file_f.php?id=1454436)

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Hodnotená činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. v znení zákona č. 408/2011 Z.z. Príslušným orgánom procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je Okresný úrad Malacky

Hodnotená činnosť sa nachádza na lesných pozemkoch, ktoré boli podľa Informačného systému lesného hospodárstva (2023) určené na plán výchovy (dielce č. 213c a 213a). Počas prevádzky nebude dochádzať k produkcii žiadnych technologických odpadových vôd, dažďové vody zo striech rekreačných chát budú odvádzané na terén na pozemky investorov jednotlivých chát, zdrojom emisií budú len osobné vozidlá a budú voľne rozptyľované do ovzdušia, nebude sa tu spracovávať ani zhodnocovať nebezpečný odpad. Dopravne je oblasť napojená na hlavnú cestu v užšom okolí.

Pre ďalší postup vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a po zhodnotení predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti odporúčame príslušnému orgánu rozhodnúť o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a pripomienky dotknutých úradov a verejnosti navrhujeme zapracovať do podmienok rozhodnutia.

V. ZÁKLADNÉ POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaná činnosť je posudzovaná v jednom variante na základe kladného vyjadrenia Správy CHKO Záhorie zo dňa 06.09.2021 pod. č. CHKO/ZA/342-003/2021 k požiadavke na vyňatie celého lesného dielca č. 213b a časť dielca č. 213a, ktorá bola plne akceptovaná v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších prepisov. Variant realizácie navrhovanej činnosti predstavuje realizáciu rekreačných chát Pine Rezidence Park v jednom variante a vo variante nulovom.

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti boli stanovené kritériá viacerých typov (tabuľka č. 38). Z hľadiska dôležitosti týchto kritérií, resp. určenia ich váhy, sú dané kritériá považované za rovnocenné.

Tab. č. 38: Kritériá zvolené pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti.

Výberové kritériá	
Environmentálne	Vplyvy na horninové prostredie
	Vplyvy na reliéf a pôdy
	Vplyvy na podzemné a povrchové vody
	Vplyvy na ovzdušie – klimatické pomery
	Vplyvy na flóru, faunu a biotopy
	Vplyvy na krajinnú štruktúru, krajinný obraz a chránené územia
Socio-ekonomické	Vplyvy na obyvateľstvo a jeho aktivity
	Vplyvy na zamestnanosť a pracovné príležitosti
	Vplyvy na rozvoj mesta a regiónu
	Technicko-ekonomické kritériá
Technologické	Vhodnosť technologických zariadení
	Ekonomická dostupnosť technológie

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti založené na stanovených kritériách je vykonané v kapitole IV/6 (Posúdenie očakávaných vplyvov). Komparácia výsledkov v tejto kapitole je vykonaná s ohľadom na nulový variant.

V prípade, že sa hodnotená činnosť nebude realizovať zostane dotknutá lokalita v súčasnom stave, nedôjde k vybudovaniu chatovej oblasti.

Environmentálne kritériá
Pri budovaní zámeru nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemkov je zadefinovaný ako lesný pozemok, pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení nebude mať prevádzka nepriaznivý vplyv na povrchové vody ani na kvalitu podzemných vôd a ich prúdenie. Počas prevádzky budú vytvárané splaškové odpadové vody, ktoré budú zbierané do žúmp. Dažďové vody zo striech, spevnených plôch a prístupových komunikácii budú vedené voľne na terén, kde budú vsakovať alebo budú prirodzene odtekať do odvodňovacieho kanála. Prevádzka nebude mať pri dodržiavaní navrhovaných opatrení nepriaznivý vplyv na povrchové a podzemné vody.

Významnejším vplyvom počas výstavby a vykurovania objektov činnosti je jej vplyv na kvalitu ovzdušia. V dôsledku pohybu motorových prostriedkov bude navýšené vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia. Napriek tomu sa nepredpokladá prekročenie limitných hodnôt a vplyv na znečistenie ovzdušia bude zanedbateľný.

Súčasťou zámeru budú viaceré zdroje hluku, z ktorých najvýznamnejším je mobilná doprava a hluk vznikajúci pri výstavbe zámeru.

Dotknuté územie s plánovanými objektmi nezasahuje do žiadnych prvkov ochrany prírody ani územného systému ekologickej stability. Samotné dotknuté územie nezasahuje do žiadnych vyhlásených ani navrhovaných chránených území podľa národnej legislatívy. Zámer si vyžaduje výrub drevín, hlavne borovice a agátu bieleho v dôsledku výstavby príjazdových ciest k rekreačným chatám.

Sociálno-ekonomické kritériá
Zo skupiny sociálno–ekonomických kritérií pri porovnaní s nulovým variantom vychádza výhodnejšie variant predstavujúci realizáciu navrhovanej činnosti, keďže v etape výstavby vzniknú dočasné pracovné príležitosti. Zvýšením intenzity dopravy sa nepredpokladá ovplyvnenie priepustnosti cestných komunikácii nad mieru stanovenú technickými normami a predpismi.

Vhodnosť technologických zariadení s dopadom na životné prostredie
Počas výstavby hodnotenej činnosti bude použitá environmentálne bezpečná technológia. Počas prevádzky činnosti budú všetky technologické celky, resp. technické zariadenia, zvolené na základe dodržiavania princípu zavádzania BAT technológií pričom budú spĺňať prísne požiadavky na environmentálne limity.

Porovnanie s nulovým variantom
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene krajinnej štruktúry a scenérie krajiny dotknutého územia (vloženým nových prvkov do lokality a zmenou jej funkčného využívania z lesohospodárskeho na obytné, rekreačné a osvetové). Pri porovnaní s nulovým variantom dôjde realizáciou činnosti k zmene na rekreačné chaty s ďalšími prvkami rekreácie.

Ak by pozemok ostal v súčasnom stave nedošlo by k vybudovaniu rekreačných chát. V území by bolo možné očakávať realizáciu iného zámeru v súlade s územným plánom obce.
Zvýšené zaťaženie niektorých zložiek životného prostredia, ktoré so sebou prináša realizácia každého investičného zámeru, bude minimalizované prijatými technickými a technologickými opatreniami.

Na základe hodnotenia v predchádzajúcich kapitolách z pohľadu zvolených kritérií je poradie výberu vhodnosti variantov nasledovné:

1) **variant 1 - realizácia navrhovanej činnosti,**
2) variant 0 - nerealizácia činnosti.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Na základe vyhodnotenia identifikovaných vplyvov na životné prostredie nedôjde z hľadiska environmentálnych kritérií k nadlimitnému zaťaženiu žiadnej zložky životného prostredia dotknutého územia ani jeho okolia. Prijatím navrhovaných opatrení určených na elimináciu, resp. minimalizáciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie nebude táto činnosť dôvodom zhoršenia kvality životného prostredia.

Na základe vykonanej predikcie a hodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a stanovení odporúčaní a opatrení, navrhujeme navrhovanú činnosť realizovať vo variante č. 1.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. MAPOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Príloha č.1: Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti 1:50 000
- Príloha č.2: Ortofotomapa umiestnenia navrhovanej činnosti
- Príloha č.3: Celková situácia
- Príloha č.4: Koordinačná situácia
- Príloha č.5: Širšie vzťahy – siete
- Príloha č.6: Zakreslenie do katastrálnej mapy

2. INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Príloha č.7: Fotodokumentácia
- Príloha č.8: Vymedzenie lesných pozemkov – časť dielca 213a, dielec 213b

3. NEOBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Príloha č.9: Stanovisko Obvodný banský úrad v Bratislave, číslo 528-2064/2022
- Príloha č.10: ŠOPSR, Správa CHKO Záhorie, číslo CHKO/ZA/342-003-2021
- Príloha č.11: Dopravno-kapacitné posúdenie

VII. ZOZNAM LITERATÚRY

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

1.1. ZOZNAM LITERATÚRY A ODBORNÝCH POSUDKOV

Bielek, P. 2004a. Pôdy Slovenska – Regozem. In: Pôdohospodársky poradenský systém. Bratislava : VÚPOP

Bielek, P. 2004b. Pôdy Slovenska – Čiernozem. In: Pôdohospodársky poradenský systém. Bratislava : VÚPOP

Biely, A. et. al., 2002. Tektonická schéma slovenskej časti Západných Karpát. 1 : 2 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Cambel, B. - Rehák, Š. 2002. Priepustnosť a retenčná schopnosť pôd. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Čurlík, Š. 2002. Náchylnosť pôd na acidifikáciu. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Čurlík, Š. - Šály, J. 2002. Zrnitosť pôdy. 1: 500 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Čurlík, Š. – Šefčík, P. 2002. Pôdna reakcia. 1:1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR, Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Dubcová, A. et al. 2005. Geografia Slovenska. Nitra : Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre, 2005. 351 s.

Fulajtár, E. 2002. Vlhkostný režim pôd. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Futák J., 1980. Fytogeografické členenie. 1 : 1 000 000. In: Atlas Slovenskej socialistickej republiky. Bratislava

Hensel, K. - Krno, I. 2002. Zoogeografické členenie: limnický biocyklus. 1 : 2 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Hrašna, M. - Klukanová, A. 2002a. Schéma inžinierskogeologických regiónov. 1 : 4 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Hrašna, M. - Klukanová, A. 2002b. Inžinierskogeologická rajonizácia. 1: 500 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Jedlička, L. - Kalivodová, E. 2002. Zoogeografické členenie: terestrický biocyklus. 1 : 2 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Káčer a kol., 2005. Geologická mapa Slovenska. 1 : 50 000. In: Geologické mapy. Bratislava : ŠGÚDŠ, 2005.

Lapin, M. et al. 2002. Klimatické oblasti. 1 : 1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Linkeš, V. - Pestún, V. - Džatko, M. 1996. Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Bratislava : VÚPOP, 1996. 104 s.

Maglaj, J., Halouzka, R., Baňacký, V., Pristaš, J., Janočko, J. 1999. Neotektonická mapa Slovenska, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava.

Maglocký, Š. 2002. Potenciálna prirodzená vegetácia. Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava, Banská Bystrica: Ministerstvo životného prostredia SR, Slovenská agentúra životného prostredia.

Malík, P. – Švasta, J. 1998. Hydrogeologická mapa SR. 1 : 200 000. In: Hydrogeologické mapy, Bratislava : ŠGÚDŠ.

Malík, P. - Švasta, J. 2002. Hlavné hydrogeologické regióny. 1: 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Malík, P. – Švasta, J. – Jetel, J. – Hanzel, V. – Gedeon, M. – Scherer, S. – Fendek, M. 2002. Hydrogeologické pomery. 1: 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Mazúr, E. - Činčura, J. - Kvitkovič, J. 2002. Geomorfológia. 1 : 500 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Mazúr, E. - Lukniš, M. 1986. Geomorfologické členenie SSR a ČSSR. 1: 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

MŽP SR, SAŽP, 2013. Register environmentálnych záťaží. In: Informačný systém environmentálnych záťaží. Bratislava : MŽP SR, Banská Bystrica : SAŽP, 2013.

MŽP SR, SHMÚ, 2020. Hodnotenie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za rok 2019.

MŽP SR, SHMÚ, 2021. Hodnotenie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za rok 2020.

MŽP SR, SHMÚ, 2022. Hodnotenie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za rok 2021.

Plesník, P. 2002. Fytogeograficko-vegetačné členenie. 1 : 1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Poráziková, K. – Kollár, A. 2002. Využiteľné množstvo podzemných vôd. 1 : 1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

SAŽP, 2002. Atlas krajiny.

SHMU, 2020. Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2019. 613 s.

SHMU, 2021. Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2020. 623 s.

SHMU, 2022. Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2021. 538 s.

Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Stanová, V. – Valachovič, M. (eds) 2002. Katalóg biotopov Slovenska. Bratislava : DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, 2002. 225s.

Šály, R., Šurina, B., 2002, Pôdy 1: 500 000, Atlas krajiny SR.

Šimo, E. - Zaťko, M. 2002. Typy režimu odtoku. 1 : 2 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

ŠGÚDŠ, 2013. Register Geofondu – Prieskumné územia. Bratislava : ŠGÚDŠ, 04/2009. posl. zmeny

Tarábek, K. 1980. Klimatogeografické typy. 1 : 500 000. In: Atlas Slovenskej socialistickej republiky. Bratislava : SAV, SÚGK, 1980. 296s.

Tremboš, P. – Minár, J. 2002: Morfologicko-morfometrické členenie reliéfu. 1 : 500 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Vass, D. et al. 1988. Regionálne geologické členenie Slovenska. 1 : 500 000. In: Tematické prehľadné mapy. Bratislava: ŠGÚDŠ, 2008.

1.2. INTERNETOVÉ STRÁNKY

www.air.sk	www.shmu.sk	www.sopsr.sk
www.statistics.sk	www.podnemapy.sk	www.enviropostal.sk
www.sazp.sk	www.ssc.sk	www.geo.enviroportal.sk
www.geology.sk	www.geoportal.gov.sk	www.katasterportal.sk
www.ruvzto.sk	www.seismology.sk	www.skgeodesy.sk
www.vuvh.sk	www.zahorie.sk	www.malacky.sk
www.zbgis.skgeodesy.sk	www.gis.nlcsk.org	www.obecplaveckystvrtok.sk

Aktuálnosť použitých informácii a údajov na internetových stránkach bola overovaná k 27.11.2023.

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Pre navrhovanú činnosť boli vydané pre územné konanie nasledovné stanoviská: Obec Plavecký Štvrtok, Banský úrad v Bratislave, Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia a odbor starostlivosti o žp, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, Ministerstvo obrany SR, Pozagas a. s., SPP – distribúcia, a. s., Hydromeliorácie.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná technická štúdia inžinierskych sietí a projekt pre územné rozhodnutie. S vybranými dotknutými úradmi štátnej správy prebehli predbežné konzultácie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

Dokumentácia bola spracovaná v Bratislave v septembri až novembri 2023.

IX. SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE

1. SPRACOVATEĽ

Spracovateľ a zodpovedný riešiteľ:

ADONIS CONSULT, s.r.o.,
RNDr. Vladimír Kočvara
Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07
odborne spôsobilá osoba pod č. 391/2006 – OPV podľa vyhlášky MŽP SR č. 52/1995 Z.z.
info@adonisconsult.sk www.adonisconsult.sk

Riešitelia:

RNDr. Vladimír Kočvara (opis stavby, vplyvy)
Mgr. Juraj Procházka, PhD. (mapy)
Bc. Veronika Bihuňová (opis stavby, biota, abiota, krajina, vplyvy)
Bc. Simona Cyprichová (obyvateľstvo, kvalita ŽP, vplyvy)

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Potvrdzujem správnosť údajov:

.....
RNDr. Vladimír Kočvara
spracovateľ zámeru
ADONIS CONSULT, s.r.o.

.....
JUDr. Pavel Poliak
konateľ, Pine Residence Park s.r.o.

.....
Mgr. Ľuboš Baník
konateľ, Pine Residence Park s.r.o.

V Bratislave, 27.11.2023