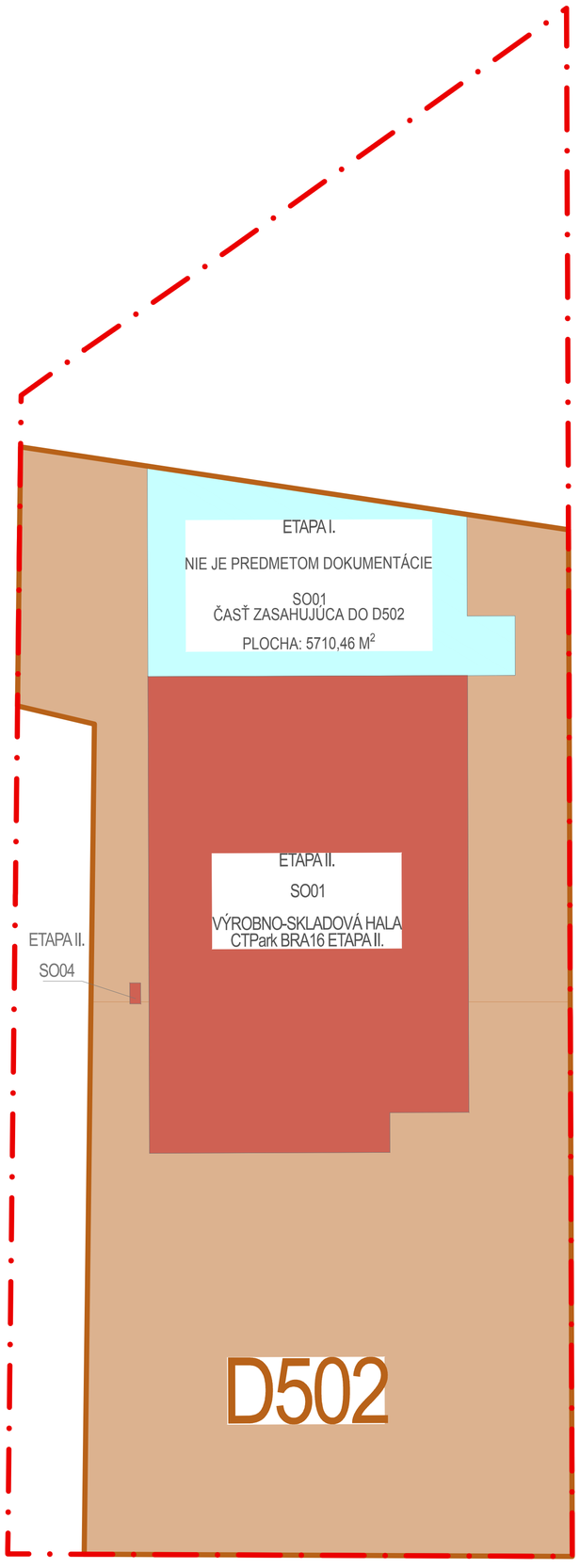
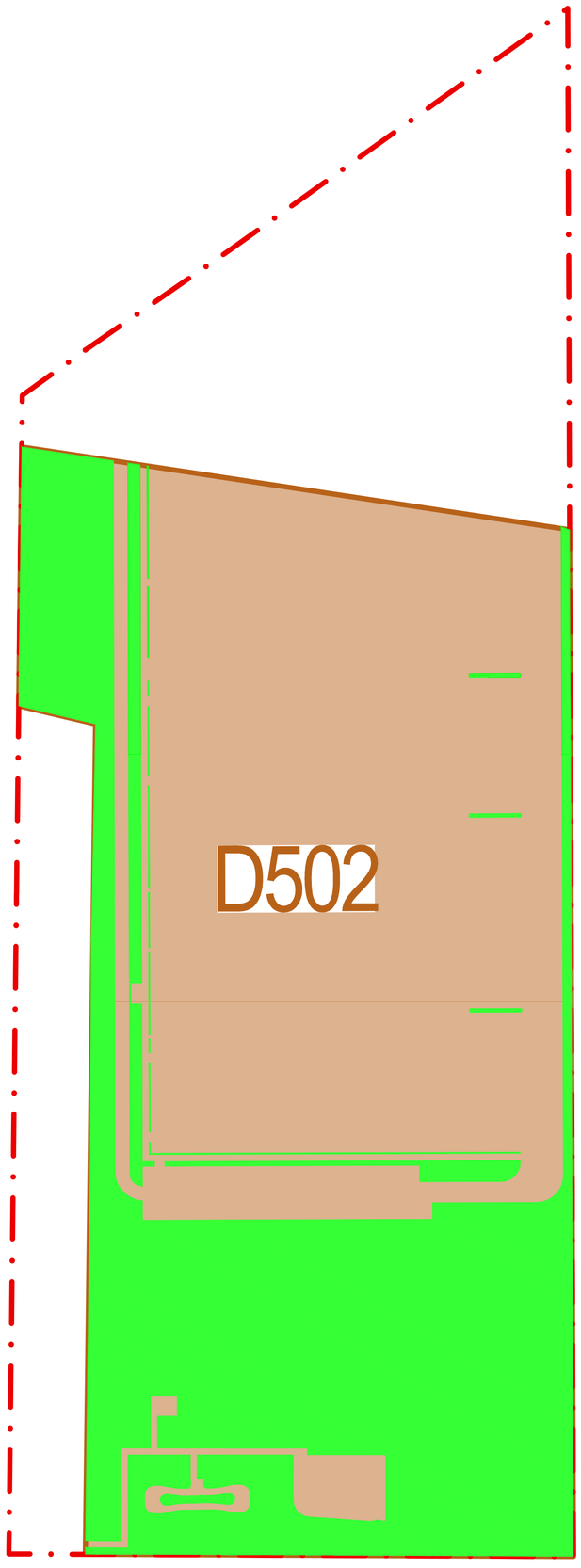




KÓD FUNKCIE D502 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU, VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB

REGULATÍVY INTENZIVTY VYUŽITIA ÚZEMIA:

IZP | 0,40
KZ | 0,15
PODLAŽNOSŤ | 2-3
VÝMERA | 48 570,937 M^2
MAX ZASTAVANOSŤ | 48 570,937 x 0,40 = 19 428,38 M^2
MIN PLOCHA ZELENE | 48570,937 x 0,15 = 7 285,64 M^2

ETAPA II. DÚR OBSAHUJE V NÁVRHU:

ETAPA II. SO01: 13 694,16 M^2
ETAPA II. SO04: 20,78 M^2

\+ PRE POTREBY SÚLADU S ÚPN ZARÁTAVAME
EXISTUJÚCU ČASŤ ETAPY I. (ETAPA I. SO01 V D502: 5 710,46 M^2)

ZASTAVANÁ PLOCHA V D505 - SPOLU = 19 425,4 M^2 (13 694,16 + 20,78 + 5 710,46)

NÁVRH JE V SÚLADE S ÚPN.

PLOCHY ZELENE V D502 - ETAPA I = 9 081,13 M^2
PLOCHY ZELENE V D502 - ETAPA II = 10 326,84 M^2
PLOCHY ZELENE V D502 - SPOLU = 19 407,97 M^2

NÁVRH JE V SÚLADE S ÚPN.

LEGENDA

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICA REGULAČNÉHO KÓDU
ZASTAVANÁ PLOCHA ETAPA II
ZASTAVANÁ PLOCHA ETAPA I
PLOCHA ZAPOČÍTATEĽNEJ ZELENE

MIESTO STAVBY
Opletalova ulica
Bratislava - MČ Devínska Nová Ves, SR

INVESTOR
CTPark Bratislava s.r.o.
Laurinská 18, 81101 Bratislava

SPRACOVATEĽ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
ČECHVALA ARCHITECTS, s.r.o.
Palisády 50, 811 06 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT
Ing. arch. Tomáš Čechvala - SKA 1732
Autorizovaný architekt SKA 1732

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI
Ing. arch. Tomáš Čechvala
Autorizovaný architekt SKA 1732
Palisády 50, 811 06 Bratislava

VYPRACOVAL
Ing. arch. Ondrej Zajac

NÁZOV STAVBY
VÝROBNO-SKLADOVÁ HALA
CTPark BRA16
ETAPA II.

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

FORMÁT **735x594**
MIERKA **1:1000**
DÁTUM **11/2023**

ČASŤ PD
C - SITUÁCIE

OBSAH VÝKRESU
SÚLAD S ÚPN

±0,000 = 166,800 m.n.m, výškový systém BPV

PROJEKT	STUPEŇ	OBJEKT	ČASŤ PD	ČÍSLO VÝKRESU	REVÍZIA
BRA16	DUR	-	C2	2	00