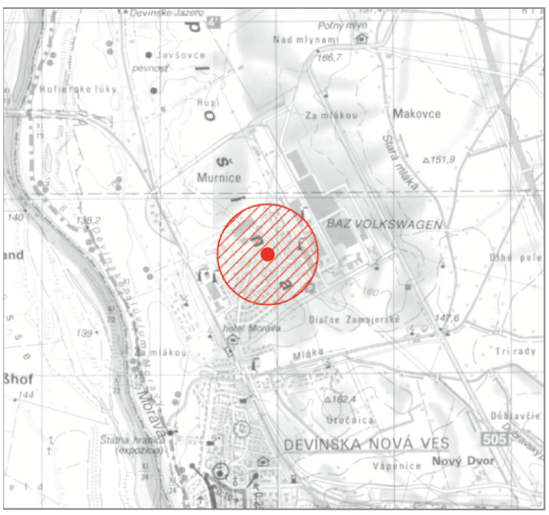
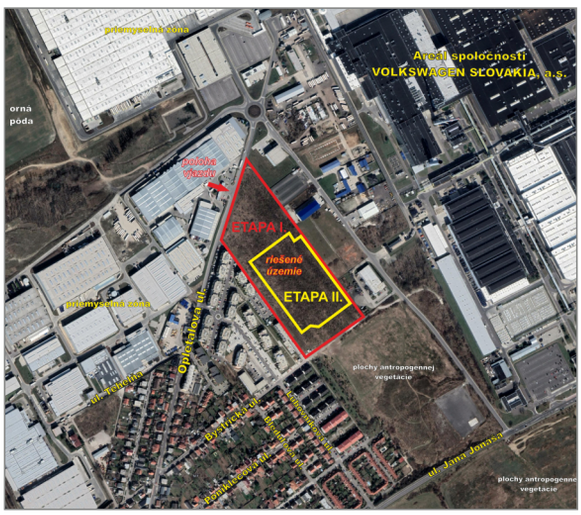
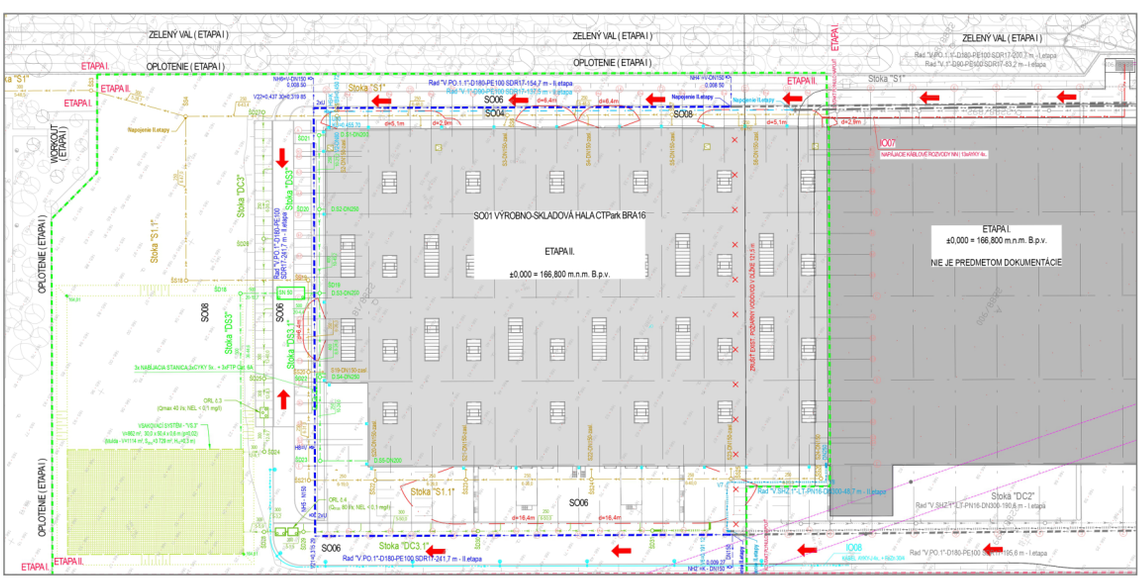
Navrhovateľ:

CTP Invest SK, spol. s r.o.

Laurinská 18
811 01 Bratislava







„Výrobno - skladová hala CTPark BRA16 - ETAPA II.“

Zámer EIA

December 2023

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.:(+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod 1

I. Základné údaje o navrhovateľovi 2

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 2

1. Názov 2
2. Účel 3
3. Užívateľ 3
4. Charakter navrhovanej činnosti 3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti 3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000) 4
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 4
8. Stručný opis technického a technologického riešenia 4
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite 7
10. Celkové náklady 8
11. Dotknutá obec 8
12. Dotknutý samosprávny kraj 8
13. Dotknuté orgány 8
14. Povoľujúci orgán 8
15. Rezortný orgán 8
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 8
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 8

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia 9

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 9
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 16
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 18
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 20

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 23

1. Požiadavky na vstupy 23
2. Údaje o výstupoch 28
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie 37
4. Hodnotenie zdravotných rizík 46
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 48
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 48
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok) 49
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti 50
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie 51
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 53

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 53
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov 54
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom) 55
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia 57
VII. Doplňujúce informácie k zámeru 58
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru 62
IX. Potvrdenie správnosti údajov 62
PRÍLOHY 63

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: **„Výrobno - skladová hala CTPark BRA16 - ETAPA II.“**, umiestnenej v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava IV, v MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves na Opletalovej ul.

Zámer je vypracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., tel.: +421 2 45 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov:	CTP Invest SK, spol. s r.o.
2. Identifikačné číslo:	36 697 109
3. Sídlo:	Laurinská 18, 811 01 Bratislava
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:	Ing. Stanislav Pagáč, CTP Invest SK, spol. s r.o. Laurinská 18, 811 01 Bratislava tel.: +421 901 700 508 e-mail: info@ctp.eu
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:	Mgr. Dagmar Boršošová a-live s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava Tel.: +421 903 258 876 e-mail.: enviro@a-live.sk Ing. Marek Krížovský, CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01, Bratislava tel.: +421 911 861 016 e-mail: marek.krizovsky@ctp.eu Mgr. Tomáš Šembera, EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava tel.: +421 2 45 690 568 e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Výrobno - skladová hala CTPark BRA16 - ETAPA II.“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zisťovacieho konania, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Objekt logistiky so súvisiacim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť umiestnená v zastavanom území bude obsahovať v navrhovanom objekte montážno – skladové priestory so súvisiacim zázemím (administratíva, technické vstavky, technické zázemie) o výmere podlahovej plochy na úrovni 14 569,7 m^2.

C. Priestory ľahkej výroby / montáže

Pre bod 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položku 7: Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 3 000,0 m^2, zisťovacie konanie – **časť B**

V rámci halového objektu budú vyhradené priestory pre účely ľahkej priemyselnej (nerušivej) výroby / montáže o výmere 6 586,3 m^2.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

Navrhovaný zámer ďalej zahŕňa činnosť, ktorá svojimi parametrami nedosahuje hraničné hodnoty pre posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., uvádzame ju však z dôvodu komplexnosti navrhovanej činnosti. Ide o nasledovnú činnosť, ktorú sme taktiež hodnotili:

C. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať 66 povrchových parkovacích stojísk pre osobné automobily.

V prípade, že v dotknutom území bude v budúcnosti umiestnená iná prevádzka/činnosť, ktorá nebola uvedená v tomto bode (činnosť A, B, resp. činnosť C) a bude podliehať posudzovaniu činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie, bude táto činnosť posudzovaná v rámci nového zisťovacieho konania k predmetnej činnosti.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie výrobno-skladového halového objektu so súvisiacim zázemím pre potreby ľahkej priemyselnej výroby (montáže), skladovania a manipulácie s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Prevádzka navrhovanej haly je zameraná na skladovanie bežného spotrebného tovaru, látok a komponentov bez rozdielu sortimentu, s výnimkou skladovania nebezpečných látok.

Navrhovaná činnosť bude dosahovať vo všetkých svojich parametroch také hodnoty, ktoré budú spĺňať zákonné požiadavky platné na území SR, ako aj požiadavky v súvislosti s aproximáciou legislatívy Slovenskej republiky na požiadavky EÚ.

3. Užívateľ

Užívateľom navrhovanej činnosti bude spoločnosť CTP INVEST SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, resp. budúci nájomníci využívajúci priestory haly.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „Výrobno - skladová hala CTPark BRA16 - ETAPA II.“, predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves, na Opletalovej ul., v susedstve areálu spoločnosti Volkswagen Slovakia a.s.

Plocha areálu navrhovanej činnosti predstavuje 30 875,71 m^2. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti a súvisiacej dopravnej/technickej infraštruktúry budú dotknuté nasledovné parcely: 2288/900, 2288/899, 2288/892, 2288/901, 2288/891, 2288/18, 2288/754, 2288/719, 2288/627, 2288/643, 2288/660, 2288/659, 2288/314, 2288/111, 2288/560, 2288/600, 2288/497, 2291 parcela C, 3062/3 parcela E, 2288/101, 2288/116, 2288/117, 2288/895, 2288/129, 2288/125, 2288/126, 2287/6, 2276/2, 2288/896, 2288/897, 2288/894, 2288/898, 2288/902, 2288/893. V súčasnosti je plocha dotknutého pozemku umiestnenia haly a súvisiaceho zázemia nezastavaná, pripravená na výstavbu, z pozemku bola zhrnutá ornica.

Navrhovaná činnosť (Výrobno-skladová hala CTPark BRA16 - ETAPA II) bude súčasťou výrobno-skladového areálu CTPark BRA16, v rámci ktorého je v súčasnosti vo fáze realizácie „Výrobno-skladová hala CTPark BRA16“ (I. etapa). Výrobno-skladová hala CTPark BRA16 – I. etapa má vydané stavebné povolenie (č. 2023/878/G/12/PL zo dňa 13.06.2023), stavba je riešená v samostatnom konaní a nie je predmetom predloženého zámeru. Objekt výrobno-skladovej haly CTPark BRA16 - I. etapa s výmerou podlahovej plochy na úrovni 6 980,0 m^2, počtom parkovacích miest na úrovni 51 ks parkovacích miest pre osobné autá a 11 odstavných stojísk pre kamióny bol kumulatívne posúdený s navrhovanou činnosťou a uvádzame ho z dôvodu komplexnosti, významné nepriaznivé kumulatívne vplyvy neboli identifikované.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby ..... 3-4Q / 2024
Predpokladaná doba začiatku prevádzky ..... 3-4Q / 2025
Predpokladaná doba skončenia prevádzky ..... nie je stanovená

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie: „Výrobno - skladová hala CTPark BRA16 - ETAPA II.“, (Čechvala architects s.r.o., 11/2023).

Stavba pozostáva z hlavného stavebného objektu SO01, umiestneného v centrálnej polohe pozemku. SO 01 plynule nadväzuje na Etapu I. Je situovaný v pozdĺžnom smere severozápad-juhovýchod, dotvárajúc svojou líniou priestorovú koncepciu vytvorenú v prvej etape. Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce a navrhované dopravné a inžinierske siete v území.

8.1. Funkčné, prevádzkovo-dispozičné a technologické riešenie navrhovanej činnosti

SO 01 Výrobno - skladová hala CTPark BRA16 ETAPA II.
Objekt SO 01 je delený na 2 jednotky (B,C) – výrobno/montážnu (B) a skladovú (C). Hala je zásobovaná cez vrátnicu ktorá nie je predmetom tejto dokumentácie, s nákladnými rampami situovanými na severovýchodnej strane objektu a s rezervou na možné budúce umiestnenie rámp typu Side-load. Vstupy zamestnancov a návštevníkov sú situované na juhozápadnej strane objektu, pričom každá jednotka má možnosť vstupu typu Drive-in. Hala je jednopodlažná, obsahuje vstavky ktoré sú trojpodlažné. Objekt je nepodpivničený, so strechou využitou na technológie chladenia, vzduchotechniky a na možné budúce umiestnenie fotovoltaických panelov.

Pri vstupných vrátach sa nachádzajú vstavky, s funkciou zázemia a riadenia výroby. Ich 1NP sa nachádza vo výškovej úrovni podlahy haly ±0,000, je v nich situovaný vstup do vstavku, sanita a priestory pre umiestnenie riadenia výroby, zasadacích miestností, alebo iných potrebných funkcií

podľa potrieb budúcich nájomcov. Svetlá výška hlavného priestoru v 1NP je +12,050 po spodnú hranu nosníkov a 13,280 po spodnú hranu vrchného hrebeňa. 2NP vo výške +4,200 a 3NP vo výške +8,400. Hmotovo budova reaguje na dispozíciu pozemku a prevádzkové potreby. Horná hrana atiky je umiestnená vo výške +14,400. Celková zastavaná plocha samotnej haly bude na úrovni 13 694,16 m^2, súčasťou areálu bude aj prístrešok pre fajčiarov so zastavanou plochou 20,78 m^2, t.j. spolu na úrovni 13 714,94 m^2.

Prevádzka budovy bude celoročná, s plánovanými technickými prestávkami, ak budú vyvolané potrebou údržby strojov. Prevádzka je umožnená na tri zmeny: I. zmena 06:00-14:00, II. zmena 14:00-22:00 a III. zmena 22:00-06:00. Reálna využiteľnosť bude závisieť na typoch a potrebách budúcich nájomcov.

V skladových priestoroch bude skladovaný/umiestňovaný bežný spotrebný tovar, látky a komponenty bez rozdielu sortimentu. V skladových priestoroch nebudú skladované výrobky, ktoré by mali charakter nebezpečných látok ani potravinových výrobkov s krátkou dobou spotreby. Skladovanie tovarov/komodít bude prebiehať za pomoci vysokozdvižných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.). Hala bude vybavená nakladacími plošinami pre nakládku a vykládku tovaru.

V rámci navrhovanej činnosti sa vo vyčlenených priestoroch haly počíta s umiestnením nerušiacej ľahkej výroby / montáže. Priestory výroby / montážnych činností budú tvoriť cca 6 586,3 m^2 z celkovej úžitkovej plochy haly (bez vstavkov/zázemia).

Plánované montážne činnosti budú orientované napríklad na:

- montáž vnútorného vybavenia automobilov, kde materiálovými vstupmi budú: elektrické vodiče, kabeláž, samolepiace fólie, plasty, atď. Výstupom budú finálne produkty (napr. interiérové panely) určené pre potreby automobilového priemyslu v SR. Montáž častí a dielov bude realizovaná z vyrobených plastových dielov a dovezených polotovarov a komponentov.
- zostavovanie celkov z elektronických prvkov (napr. montáž osobných počítačov, montáž domácich spotrebičov a pod.). Materiálovým vstupom budú procesory, harddisky, chladiace zariadenia, matičné dosky, grafické a zvukové karty, pamäťové karty, DVD mechaniky, káble atď. Montáž bude prebiehať manuálne. Do počítačov bude následne inštalovaný systémový softvér, ktorý zabezpečí ich správne fungovanie. Výstupom bude zmontovaný a pripravený počítač na okamžité použitie. Následne bude finálny produkt prepravený koncovému odberateľovi.
- montáž domácich spotrebičov (bielej elektroniky).

Montážne činnosti budú prebiehať pomocou:

- skrutkovania, nitovania, sponkovania a lisovania,
- tvarovania za studena,
- odstrihávania, rezania, lepenia,
- čalúnnických prác,
- montážnych prác s použitím robotov,
- montážnych prác vyžadujúcich ľudský faktor.

Pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti budú prebiehať na ploche riešeného územia aj nasledovné tzv. pomocné činnosti, ako napr.:

- údržbárske práce,

- zásobovanie objektov pitnou vodou, teplom, el. energiou, zemným plynom, atď.,
- zásobovanie vodou na hasenie požiarov / strojovňa pre stabilné hasiace zaradenie,
- čistenie dažďových vôd z povrchových parkovísk, manipulačných plôch cez ORL,
- zadržiavanie dažďových vôd z areálu stavby,
- prevádzka kamerového systému,
- vstup do areálu cez novú vrátnicu,
- realizácia oplotenia areálu.

V rámci navrhovanej činnosti počas jej 3-smennej prevádzky sa počíta s vytvorením cca 168 pracovných miest (výroba/sklad cca 133 pracovných miest, administratíva cca 35 prac. miest).

8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	plocha
Plocha riešeného územia - ETAPA II.	**30 875,71 m^2**
Zastavaná plocha haly - ETAPA II.	**13 694,16 m^2**
Celková podlahová (úžitková) plocha navrhovanej činnosti - ETAPA II. (hala 1.NP + zázemie a vstavky)	**14 569,7 m^2**
Celková podlahová (úžitková) plocha navrhovanej činnosti - ETAPA II. (hala - 1.NP bez zázemia a vstavkov)	**13 000,0 m^2**
Plochy zelene - ETAPA II.	**10 326,84 m^2**
Spevnené plochy - ETAPA II.	**6 833,93 m^2**
Parkovacie stojiská (ks - OA)	**66**

Sadové úpravy

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Navrhuje sa výsadba stromov, krovitých skupín a založenie trávnatých porastov, ako aj realizácia parkovacích miest so zatrávňovacích blokov / tvárnic priepustných pre dažďovú vodu. V konečnom stave bude zeleň oproti súčasnosti rozšírená, doplnená o pôvodné druhy a druhy vhodné do jednotlivých častí územia. Súčasťou sadových úprav bude aj zelený val na západnej hranici pozemku.

8.3. Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

Zakladanie navrhovanej činnosti, nosné a zvislé stenové konštrukcie, konštrukcia strechy

Založenie objektu sa navrhuje na veľkopriemerových pilótach, ktoré musia byť zapustené do neogénnych ílovitých zemín v dostatočnej hĺbke v závislosti od veľkosti zaťaženia. Pilótové hlavice budú opatrené kalichom pre votknutie prefabrikovaných stĺpov. Na kalichy sú po obvode ukladané prefabrikované základové (soklové) nosníky so zabudovanou vrstvou tepelnej izolácie. Prefabrikované ŽB stĺpy skeletu štvorcového prierezu sa navrhujú s krátkymi konzolami pre uloženie nosníkov žeriavových dráh. Na štítových stenách sa navrhujú prefabrikované ŽB stĺpy obdĺžnikového prierezu pre uchytenie obvodového plášťa.

Strešná konštrukcia pozostáva z predpätých prefabrikovaných ŽB sedlových väzníkov prierezu I priamo na stĺpy. Na väzníky budú uložené predpäté prefabrikované ŽB väznice prierezu T. Na väznice bude uložený trapézový plech. Obvodové stĺpy haly sa navrhujú s prípravou na dodatočné vytvorenie krátkych konzol pre osadenie prefabrikovaných ŽB prievlakov vstavkov. Vstavky sa uvažujú dvoj- až trojpodlažné s montovanou ŽB nosnou konštrukciou, ktorá pozostáva z

prefabrikovaných ŽB prievlakov rovnobežných s obvodovým plášťom a predpätých dutinových panelov.

Vykurovanie, vzduchotechnika

Administratívne priestory budú chladené (vykurované) pomocou kanálových jednotiek s priamym výparníkom. Chladenie priestorov administratívnych a spoločných priestorov zabezpečí systém vzduch/vzduch – tepelné čerpadlo, vonkajšie jednotky typu MULTI split (celkový príkon 400V/12kW/50Hz) budú osadená na streche budovy. Celkový chladiaci výkon 42 kW je stanovený podľa STN 730548. Vykurovací výkon 30 kW vychádza z výpočtu tepelných strát.

Priestory haly budú vetrané pomocou vzduchotechnického systému. Pre zabezpečenie potreby vetrania budú navrhnuté teplovzdušné VZT jednotky s rekuperáciou vzduchu a s priamym výparníkom pre dohrev vzduchu a pre pokrytie tepelných strát haly. VZT jednotky budú napojené každá na vlastné tepelné čerpadlo (vonkajšia jednotka), ktoré budú osadené na streche objektu.

8.4. Dopravné pripojenie a statická doprava

Areál navrhovanej činnosti bude dopravne napojený na existujúcu priľahlú dopravnú sieť. V bezprostrednej blízkosti územia je vybudovaná kapacitne postačujúca dopravná sieť s napojením na diaľnicu D2. Dopravné riešenie/napojenie navrhovanej činnosti na priľahlú dopravnú sieť bude riešené prostredníctvom areálových obslužných komunikácií na Opletalovu ulicu pomocou navrhovanej križovatky riešenej v rámci Etapy I.

Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (Ing. Tatiana Blanárová, 10/2021, viď. príloha), ktorá potvrdila, že realizácia plánovanej haly BRA16 (spolu ETAPA I. a ETAPA II.), situovanej v dotyku s Opletalovou ul. v DNV nebude mať zásadný vplyv na priepustnosť existujúcej komunikačnej siete v danom území a nebude mať negatívny dopad na existujúce zastavané územie DNV.

Statická doprava

Parkovanie v navrhovanom areáli bude zabezpečené v celkovom počte 66 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá umiestnených na povrchu terénu. Ich povrch bude riešený zo zatrávňovacích tvárnic. V areáli stavby sa počíta s realizáciou 8 prekladísk pre nákladné vozidlá (vyrovnávacie mostíky pre nakladanie tovaru), ktoré nebudú slúžiť ako parkoviská, ale iba pre nákladku a vykládku tovarov (komodít) logistiky, resp. produktov montážno-kompletizačných činností. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110/Z2.

8.5. Varianty zámeru

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti, nakoľko sa nejedná o líniovú stavbu v zmysle zákona č. 69/2023 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Zámerom navrhovateľa je vybudovanie navrhovanej haly s prislúchajúcim zázemím za účelom vytvorenia nových výrobných priestorov ľahkej priemyselnej výroby (montáže) a tiež priestorov pre umiestnenie skompletizovaných produktov montážnych činností, resp. komponentov v záujme efektívnejšieho a neobmedzeného plnenia výrobného programu odberateľov. Investičný zámer vytvára nové pracovné príležitosti v dotknutom regióne.

Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom dotknutého sídla, rešpektuje regulatívy a zadefinované funkcie územia.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v území zakázaná.

10. Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady stavby ..... cca 12,0 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Magistrát hl. mesta SR Bratislava,
- Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy,
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky,
- Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia navrhovanej činnosti sa počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Podľa administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR Bratislavy, okresu Bratislava IV, MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves.

Hranica riešeného územia
Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, (viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:
- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu imisií, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Viedenskej kotliny, do oblasti Záhorská nížina a celku Borská nížina.

Hodnotené územie sa vyznačuje reliéfom sídiel so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov.

Z hľadiska morfologicko-morfometrického je pre hodnotené územie charakteristický akumulačný reliéf, ide o fluviálnu rovinu s nepatrným uplatnením litológie. Pozemok je rovinatého charakteru s miernym spádom s nadmorskou výškou od 164,0 do 167,0 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (ŠGÚDŠ, 2023) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 73 – Záhorská nížina, rajónu T – rajón náplavov terasových stupňov, s prevažne štrkovitými zeminami.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti (stavba BRA 16 – I,. etapa, v susedstve riešeného územia) bol realizovaný inžiniersko-geologický prieskum (TERRATEST s.r.o., 01/2017). Na základe výsledkov prieskumu sa na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľajú sedimenty kvartéru a neogénu.

Antropogénne sedimenty
Povrchovú vrstvu riešeného územia je tvorená antropogénnymi sedimentmi, ktoré siahajú po úroveň cca 0,4 až 0,8 m súčasného terénu. Prevažná časť týchto sedimentov je tvorená siltovito-piesčitými zeminami, rôznymi prímesami štrkov, resp. štrkových zemín.

Kvartér

Kvartérne sedimenty sú reprezentované fluviálnymi sedimentmi v podobe štrkopieskov a pieskov terasového stupňa Dunaja pleistocénneho veku. Povrchová vrstva je tvorená vrstvou piesčitých hlín, piesčitých ílov a hlinitých pieskov. Štrková vrstva bazálnych kvartérnych sedimentov dosahuje v blízkosti riešeného územia hrúbku cca 6,0 až 10,0 m pod úrovňou terénu.

Neogén

Neogénne sedimenty sú vyvinuté vo fácii šedých vápnitých ílov s ojedinelými vložkami slieňovcov. Vyskytujú sa na báze štrkopieskov a sú sarmatského veku, sú modrastošedej až zelenkavošedej farby s vysokou plasticitou. Neogénne sedimenty boli identifikované v hĺbkach od cca 11,0 – 15,0 m pod povrchom terénu.

Radón

Na základe vykonaných prieskumov v okolí areálu stavby a mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2023) prevláda v území stredné radónové riziko.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou EMS 98° , v zdrojovej zóne so základným zrýchlením a_r = 0,3 m/s^2.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ani sa nenachádza v tesnej blízkosti žiadneho ťaženého ani výhľadového ložiska nerastných surovín (ŠGÚDŠ, 2023).

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna.

Potencionálnymi pôdami v blízkom a širšom okolí navrhovanej činnosti sú čiernice kultizemné ľahké a fluvizeme kultizemné, sprievodné fluvizeme glejové. V širšom okolí stavby sú zastúpené regozeme arenické na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch. Z hľadiska pôdnych druhov ide prevažne o pôdy hlinité a hlinito-piesčité.

Navrhovaný halový objekt so súvisiacim zázemím sa neumiestňuje na plochu lesnej pôdy ani poľnohospodársky využívanej pôdy.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom letných dní za rok 50 a viac, do okrsku T4 - teplý, mierne suchý, s miernou zimou (január > -3°C, I_z = 0 až - 20, I_z – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2016 – 2021)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2016	41	62	9	40	67	98	106	28	25	49	61	30	616
2017	14	23	18	20	17	20	62	23	57	45	51	51	401
2018	29	24	33	25	86	89	71	30	95	15	32	80	609
2019	60	18	27	21	118	18	41	32	45	20	68	57	525
2020	16	37	47	1	54	92	34	66	57	118	19	53	594
2021	39	24	3	15	73	12	59	63	75	14	53	52	482

(Zdroj: SHMÚ, 2023)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (r. 2016 – 2021)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2016	-0,4	6,1	6,7	11,5	16,2	20,2	22,6	20,3	18,7	9,8	4,7	-0,4	12,4
2017	-4,4	3,1	9,5	10,5	17,3	22,7	22,8	23,3	15,7	12,0	6,1	3,0	11,8
2018	3,4	-1,1	3,7	15,8	19,2	21,6	23,0	23,8	17,6	13,3	6,6	2,3	12,4
2019	0,3	4,6	8,7	12,6	13,5	23,8	23,0	23,2	26,8	11,9	8,2	3,7	12,5
2020	0,8	6,2	7,2	12,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,3	11,5	5,6	3,5	12,0
2021	1,6	2,5	5,9	9,1	13,8	23,0	24,0	20,5	17,4	10,3	5,9	2,5	11,4

(Zdroj: SHMÚ, 2023)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík (SHMÚ, 2023):

– počet dní v roku so silným vetrom (>= ako 10,8 $m.s^{-1}$)..... 23 dní,
– početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 21,7 %,
– relatívna vlhkosť vzduchu ..... 74 %,
– priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 16 / 129 dní.

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia vodného toku Morava. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším vodným tokom je Mláka, vzdialená cca 990 m južne od riešeného územia, ktorý ústí do rieky Morava. Rieka Morava preteká cca 1,7 km západne od hranice riešeného územia. Prehľad hydrologických údajov vodného toku Morava je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Prietoky vodného toku Morava a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2020

Stanica: **Záhorská Ves**			Tok: **Morava**			Staničenie: **32,52 km**				Plocha: **25 521,3 km²**			
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI	XII.	Rok
Q_m ($m^3.s^{-1}$)	51,27	131,39	114,61	41,54	35,99	135,03	114,9	88,48	97,33	276,57	170,06	106,64	113,6
Q_{max}2020:		789,2		17/10/13			Q_{min}2020			27,112		23.05	
Q_{max}1977-2019:		1417,0		04/04/21-2006			Q_{min}1977-2019			11,350		20.08-1992	

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2020, SHMÚ, 2021)

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (podľa: Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov SR, SVP, š.p., 2023).

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy. Vo vzdialenosti cca 640 m západne od hranice riešeného územia sa nachádza malá umelo vytvorená vodná plocha – bagrovisko.

1.5.3. Podzemné vody

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí hodnotené územie do rajóna QN 007 (subrajónu MA20 – s využiteľným množstvom podzemných vôd 0,20 - 0,49 $l.s^{-1}.km^{-2}$) - kvartér a neogén južnej a juhovýchodnej časti Borskej nížiny.

Podzemná voda v riešenom území je viazaná na polohu štrkopiesčitých sedimentov, jej hladina osciluje v hĺbke cca 10 – 12 m pod povrchom terénu. Sedimenty fluviálneho štrkového súvrstvia zistené v susedstve riešeného územia navrhovanej činnosti (TERRATEST s.r.o., 2017) vytvárajú vzhľadom na zistené koeficienty filtrácie vhodné podmienky na realizáciu vsakovacích systémov na odvádzanie vôd z atmosférických zrážok do horninového prostredia.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia ani v jeho bližšom okolí sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) leží hodnotené územie v dubovej zóne, nížinnej podzóne, rovinnej oblasti, v okrese niva Moravy a Myjavy, podokrese niva Moravy.

Potenciálna prirodzená vegetácia v hodnotenom území a jeho blízkom okolí bola tvorená dubovo - brestovými jaseňovými lesmi, fytocenologicky zaradenými do triedy: *Querceto-Fagetea* Braun-Blanquet 1937, zväzu: *Alno-Padion* Knapp 1942 a podzväzu: *Ulmenion* Oberdorfer 1953.

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

V súčasnosti na ploche riešeného územia sa nenachádza vegetácia, plocha riešeného územia je pripravená na výstavbu. V areáli stavby bolo realizované zhrnutie ornice, ktorá bude využívaná pre sadové a terénne úpravy riešeného územia po ukončení stavebnej činnosti.

Na ploche riešeného územia nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených rastlinných druhov.

Po ukončení stavebných činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav (zatrávnenie, vzrastlá zeleň).

Zoogeografické členenie

Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku, (In: Atlas krajiny SR).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie predstavuje plochu so silným antropickým vplyvom (priemyselná zóna). Vzhľadom na povahu lokality sa trvalejší výskyt fauny viaže predovšetkým na okolité vzdialenejšie plochy od areálu s nižším vplyvom antropických aktivít (lokality Natura 2000 v povodí Moravy, lesné komplexy, lúčne spoločenstvá a pod.).

V súčasnosti sú zaznamenané najmä prelety, resp. zalietavanie zväčša synantropných druhov živočíchov na plochu dotknutého pozemku, ako napr. z vtákov: havran poľný *(Corvus frugilegus)*, straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*). Môžeme predpokladať sporadické zalietavanie vzácnejších druhov fauny, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie a hniezdenie v riešenom území vzhľadom na charakter / pokryv riešeného územia nepredpokladáme. Z cicavcov sa môžu v riešenom území vyskytovať napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), hraboš poľný *(Microtus arvalis*) a pod.

Širšie okolie navrhovanej činnosti

V širšom okolí areálu navrhovanej činnosti poskytujú vhodné podmienky pre výskyt a dlhodobejšie zdržiavanie vzácnejších druhov fauny najmä lokality Natura 2000 v povodí Moravy, lesné komplexy, lúčne a mokraďové spoločenstvá, sprievodná brehová vegetácia tokov, atď.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území (NP, CHKO, PR, NPR, PP, NPP, CHA)

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 2,6 km v južnom smere od riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza CHA Devínske alúvium Moravy, ktorého hranica prechádza cca 1,8 km západne od areálu navrhovanej činnosti.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína priamo žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu hodnotenej činnosti sú:

Územie európskeho významu

- *SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy* - územie európskeho významu s rozlohou 173,29 ha sa nachádza cca 1,7 km západným smerom od areálu navrhovanej investície. Predmetom ochrany sú nasledovné biotopy: Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodionrubri* p.p. a *Bidentition* p.p., Lužné vŕbovo - topoľové a jelšové lesy, Aluviálne lúky zväzu *Cnidion venosi*, Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*.
- *SKUEV0280 Devínska Kobyla* – predstavuje chránené územie s rozlohou 649,26 ha, ktoré je od riešeného územia vzdialené cca 2,6 km južným smerom. Predmetom ochrany je prírodný komplex najjužnejšieho výbežku Malých Karpát s mimoriadnymi botanickými, zoologickými, geologickými a paleontologickými hodnotami, s významnou paleontologickou lokalitou Sandberg.

Chránené vtáčie územia

- *SKCHVU016 Záhorské Pomoravie*
  Lokalita s výmerou 31 072,92 ha je vzdialená od riešeného územia cca 1,2 km v západnom smere. Z hľadiska avifauny predstavuje niva Moravy jednu z najcennejších lokalít. Sústava zachovaných a rôzne vyvinutých mokradí (toky, ramená, kanály, močiare, mokré lúky, lužné lesy a periodické mláky) vytvára podmienky pre hniezdenie druhov, ako napr.: chriašteľ bodkovaný (*Porzana porzana*), bučiak trsťový (*Botaurus stellaris*), haja červená (*Milvus milvus*), sokol hároh (*Falco cherrug*), haja tmavá (*Milvus migrans*), bučiačik močiarny (*Ixobrychus minutus*) a ďalšie.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Lokality RAMSAR

Samotná plocha riešeného územia nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Najbližšie k areálu stavby sa nachádza ramsarská lokalita 5. Niva Moravy vzdialená cca 1,2 km západne od riešeného územia.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- X4 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídiel - biotopy reprezentujú bylinné ruderálne, mierne nitrofilné až nitrofilné a xerofilné až mezofilné rastlinné spoločenstvá vyskytujúce sa na synantropných stanovištiach prevažne v okrajových častiach riešeného územia. V druhovom zložení sú zastúpené, napr.: palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), bodliak tŕnitý (*Carduus acanthoides*), vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*) a ďalšie.
- *A520000 Cestné komunikácie* - pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôsobené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi, ako napr.: bodliak tŕnitý (*Carduus acanthoides),* palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v hodnotenom území navrhovanej činnosti a jeho bližšom okolí je zaznamenaný výskyt niektorých druhov avifauny viazaných na spoločenstvá ruderálnych plôch a nelesnej drevinovej vegetácie a živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom urbanizovanom území. Na ploche dotknutej realizáciou navrhovaného zámeru môžeme predpokladať iba ich občasné zalietavanie a prelety, prípadne krátkodobý výskyt avšak vzhľadom na charakter prostredia (priemyselná zóna, pokryv lokality bez vegetácie) ovplyvnenom antropickými vplyvmi nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v polohe riešeného územia.

Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, lesné komplexy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá zo 11 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Plochy priemyselnej výroby
- priemyselné areály v susedstve stavby,
- výrobné a skladové zariadenia,
- priemyselný areál spoločnosti VW, a.s.

2. Obytné plochy a priestory občianskej vybavenosti
- obytné objekty na Opletalovej ulici,
- objekty služieb.

3. Vegetácia v kultúrnej krajine
- náletová drevinová vegetácia,
- trávnaté ruderálne porasty.

4. Dopravné plochy a vedenia
- Opletalova ulica, Bystrická ul.,
- spevnené a manipulačné plochy,
- povrchové parkoviská,
- spevnená cesta, poľné cesty.

2.2. Scenéria krajiny

Krajinný obraz hodnoteného územia a jeho bližšieho okolia je tvorený urbanizovanou priemyselnou krajinou so zastúpením priemyselných plôch, výrobných areálov a služieb, obytnými celkami s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry dotknutého sídla. Samotné riešené územie predstavuje krajinársky málo hodnotné územie.

Obr.: Pohľad na plochu riešeného územia, v pozadí budovaný zelený val pri obytnej zástavbe, vpravo realizovaná I. etapa výstavby BRA16



(Zdroj: Ekojet, s.r.o., 2023)

2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa aktualizácie

Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, Územný plán hl. m. Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov):

Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti nachádzajú podľa nasledovné prvky ÚSES:
Biocentrá:

- *NRBc č.1 – Nadregionálne biocentrum Dolnomoravská niva* (cca 1,2 km v západnom smere). Predstavuje ľavobrežnú inundáciu Moravy s vodnými, mokraďnými a lesnými spoločenstvami, je súčasťou lokalít Ramsarskej konvencie.
- *RBc č.2 – Regionálne biocentrum Devínske jazero* (cca 1,7 km v severnom smere). Biocentrum je charakteristické zastúpením lesných a lúčnych spoločenstiev.
- *RBc č.4 – Regionálne biocentrum Kamenáče* (cca 1,7 km východným smerom). Ide o významnú lokalitu z hľadiska migrácie obojživelníkov a ďalších vlhkomilných druhov.

Biokoridory:

- *I. Nadregionálny biokoridor Alúvium Moravy* (cca 1,2 km v západnom smere) - medzinárodne významná migračná trasa vodného vtáctva.
- *II. Regionálny biokoridor Stará Mláka s prítokmi* (cca 990 m južným smerom). Biokoridor regionálneho významu prepája v poľnohospodársky využívanej krajine biocentrá lokalizované na území Borskej nížiny, Malých a Devínskych Karpát.

Genofondové lokality (v zmysle RÚSES mesta Bratislavy, 1994):

- *44 z Ľavobrežná inundácia toku Moravy* (ryby, obojživelníky, plazy, vtáky, cicavce, mäkkýše) – lokalita sa nachádza cca 1,0 km západne od riešeného územia za telesom žel. trate.
- *20 f Ľavobrežná inundácia Moravy* (vodné a pobrežné spoločenstvá, lužný les) – riešené územie je od uvedenej genofondovej plochy vzdialená cca 1,0 km v západnom smere za žel. traťou BA – Kúty - Břeclav.
- *61 z Mláka* (obojživelníky, plazy) – nachádza sa v južnom smere od riešeného územia vo vzdialenosti 1,0 km vzdušnou čiarou.

Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov (biokoridory).

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR – Bratislavy, okresu Bratislava IV, Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves. V dotknutom okrese a dotknutej mestskej časti boli v roku 2022 podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12.2022)

Ukazovateľ	okres Bratislava IV		MČ Bratislava – Devínska Nová Ves	
	2021	2022	2021	2022
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	105 245	105 154	17 117	17 112
Podiel žien (%)	52,26	52,22	50,87	50,95
Prirodzený prírastok obyvateľstva	4	-28	55	24

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2023)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba od areálu navrhovanej stavby sa nachádza na Opletalovej ul. v západnom smere cca 40,0 m od plánovaného halového objektu za navrhovaným (vybudovaným) zeleným valom.

3.2. Sídla

Devínska Nová Ves sa pýši mimoriadnou históriou až do obdobia neolitického osídlenia. Pôvodné osídlenie z obdobia neolitu, mladšej a staršej doby bronzovej ako i fakt, že obcou viedla historická Jantárová cesta, ovplyvnili vývoj územia. Mladšia doba železná je spätá s menom prvých obyvateľov strednej Európy – s Keltmi. Pôvodný názov obce bol iba Nová Ves. Prvá písomná správa o Devínskej Novej Vsi je až z 10. októbra 1451. Do Novej Vsi sa v 30. rokoch 16. storočia presťahovali Chorváti, ktorí počtom dokonca prevýšili pôvodné obyvateľstvo, a tak sa r. 1552 začala nazývať Chorvátskou Novou Vsou. Ako Devínska Nová Ves je zatiaľ doložená až od 18. storočia. Devínska Nová Ves sa samostatne vyvíjala do 1. januára 1972, kedy bola pričlenená k Bratislave.

Základné územné charakteristiky okresu Bratislava IV a dotknutej mestskej časti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky okresu Bratislava IV a dotknutej mestskej časti

Sídelná jednotka	Rozloha / (km^2)	Hustota obyvateľov na 1 km^2
okres Bratislava IV	96,7	997,4
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves	32,3	160,1

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2023)

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2021 bolo na území okresu Bratislava IV evidovaných 36 priemyselných podnikov a 16 354 zamestnancov pracujúcich v priemysle. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v dotknutom okrese hodnotu 11,272 mil. € (Ročenka priemyslu, 2022, ŠÚ SR, 2022).

Priemysel okresu Bratislavy IV je sústredený prevažne v jeho okrajových častiach. V MČ Bratislava – Devínska Nová Ves je dominujúcim odvetvím výroba a montáž osobných automobilov (Volkswagen Slovakia, a. s.) s modernou technológiou, vysokou produktivitou práce a exportnou orientáciou výroby. Priemyselné aktivity v dotknutej mestskej časti sú sústredené aj v Priemyselnom parku Devínska Nová Ves a Priemyselnom parku DaK KÜSTER.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

V okrese Bratislava IV bola poľnohospodárska pôda v roku 2022 zastúpená celkovo na 3 304 ha, z ktorých orná pôda tvorila 1 996 ha, vinice 108 ha, ovocné sady 78 ha, záhrady 577 ha a trvalé trávne porasty 545 ha (stav k 1.1.2023, Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR 2022). Poľnohospodárska výroba sa v širšom okolí navrhovanej činnosti orientuje prevažne na rastlinnú výrobu.

Navrhovaná činnosť je umiestnená na nevyužívanej poľnohospodárskej pôde. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie bude riešené v zmysle platnej legislatívy.

Lesné hospodárstvo

Výmera lesných pozemkov v okrese Bratislava IV predstavuje 3 209 ha (stav k 1.1.2023, Štatistická ročenka o pôdnom fonde SR, 2022). Na ploche riešeného areálu ani v jeho blízkosti sa lesná pôda a lesné pozemky nenachádzajú.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná sieť

V okrese Bratislava IV sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Bratislava IV (stav k 1.1. 2023, podľa SSC, 2023) predstavuje:

- dĺžka diaľnic (D2).....15,800 km,
- dĺžka ciest I. triedy (napr. I/2) .....11,679 km,
- dĺžka ciest II. triedy (napr. II/505)..... 7,340 km,
- cesty III. triedy ..... 4,591 km.

Cestnú sieť MČ BA – DNV tvoria miestne komunikácie napojené na cestu II/505, ktorá sa napája na diaľnicu D2/D4. Existujúca cesta II/505 predstavuje vetvu Lamačskej radiály a v súčasnosti tvorí hlavnú dopravno-komunikačnú líniu, ktorá zabezpečuje obsluhu Devínskej Novej Vsi.

3.5.2. Vodná doprava

V širšom okolí stavby sa vodná doprava realizuje na rieke Dunaj najmä formou nákladnej a osobnej prepravy. Najbližším vodným prístavom je Prístav Bratislava.

3.5.3. Železničná doprava

Vo vzdialenosti cca 730 m v západnom smere od riešeného územia prechádza elektrifikovaná dvojkoľajová medzinárodná železničná trať Bratislava - Kúty - Břeclav - Praha.

Areál navrhovanej činnosti nie je v kolízii s existujúcimi žel. vlečkami v území, sú trasované do areálu VW, a.s v širšom okolí predmetnej stavby.

3.6. Technická infraštruktúra

V súčasnosti je v susedstve umiestnenia stavby vybudovaná prislúchajúca dopravná a technická infraštruktúra (vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrické vedenia VN a NN, atď.). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

MČ Bratislava – Devínska Nová Ves je vybavená širokou škálou zariadení lokálneho a mestského významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb, poradenských a iných služieb.

Na území MČ Bratislava – Devínska Nová Ves pôsobia v oblasti školstva: materská škola, základná škola, gymnázium, stredná odborná škola, konzervatórium, školy pre deti a žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami, základná umelecká škola a jazyková škola.

3.8. Rekreácia a cestovný ruch

Riešené územie je v súčasnosti pre rekreáciu a cestovný ruch nevyužívané. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a cestovného ruchu. V širšom okolí hodnoteného územia sa pre pešiu turistiku, cykloturistiku a individuálnu rekreáciu využívané okolité lesné komplexy. Vyhľadávanými územiami pre rekreáciu sú tok Moravy s pásom lužných lesov a masív Devínskej Kobyly.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území a jeho bližšom okolí sa kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti nenachádzajú.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2018 až 2021 v okrese Bratislava IV sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava IV za roky 2018 až 2021

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021
Tuhé znečisťujúce látky	29,629	24,849	25,573	24,551
Oxidy síry (SO2)	1,389	1,186	1,046	0,984
Oxidy dusíka (NO2)	205,211	174,953	211,584	217,593
Oxid uhoľnatý (CO)	56,126	46,008	46,352	49,865
Organické látky – celkový organický uhlík (TOC)	31,615	34,207	30,776	28,076

(Zdroj: SHMU, 2023)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislava IV za rok 2021

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO_2	NO_2	CO
Volkswagen Slovakia, a.s.	16,553	0,225	55,488	17,623
Bratislavská teplárenská, a. s.	1,993	0,239	43,607	1,424
Medical Glass, a.s.	1,478	0,021	52,327	7,515

(Zdroj: SHMU, 2023)

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Kvalita vody v širšom okolí riešeného územia je sledovaná na vodnom toku Mláka a Morava, ktoré pretekajú cca 990 m južne, resp. 1,7 km západne od hranice riešeného územia.

Znečistenie podzemných vôd

Akosť podzemných vôd v hodnotenom území a jeho širšom okolí v urbanizovanom prostredí je ohrozovaná odpadovými vodami z priemyselných objektov, polutantmi z intenzívne využívaných plôch a havarijným znečistením tokov, čo sa prejavuje zvýšenou prítomnosťou železa a mangánu, ako aj zvýšeným obsahom síranov a dusičnanov vo vode.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Znečistenie podzemných vôd v riešenom území nebolo identifikované. Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Podľa mapy kontaminácie pôd (Geoenviroportal, 2023) sú pôdy hodnoteného územia nekontaminované, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

Pôdy hodnoteného územia majú slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

4.4. Znečistenie horninového prostredia a environmentálne záťaže

Znečistenie horninového prostredia nebolo v riešenom území identifikované.

Areál navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami ani v jeho bližšom okolí sa environmentálne záťaže nenachádzajú. V širšom okolí navrhovanej činnosti, cca 110 m východne od areálu stavby sa nachádza sanovaná/rekultivovaná environmentálna záťaž – B4 (001) / Bratislava - Devínska Nová Ves - Volkswagen Slovakia - areál závodu (podľa http://envirozataze.enviroportal.sk/, 2023).

Radón

Na základe vykonaných prieskumov v okolí areálu stavby a mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2023) prevláda v riešenom území stredné radónové riziko.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Hluk

Zdrojom hluku v blízkosti riešeného územia je najmä nákladná automobilová doprava na priľahlých dopravných komunikáciách.

4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava IV v roku 2018 a v r. 2019 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava IV v roku 2018 a 2019 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Bratislava IV	135 178,79*	43 740,82	377,89	929,31	7 577,55	44,63	4 956,90	77 551,70
	1 156 559,11**	46 375,36	271,12	363,3	8 752,51	71,31	4337,82	1 096 387,68

*Pozn.: * rok 2018, ** rok 2019*
(Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2023)

4.7. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

V riešenom ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti k narušeniu ohrozených biotopov živočíchov.

4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v okrese Bratislava IV a dotknutej MČ Bratislava – Devínska Nová Ves v roku 2022 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v okrese Bratislava IV a dotknutej MČ Bratislava – Devínska Nová Ves v roku 2022

Územie	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľ.
okres Bratislava IV	105 062	936	964	-28
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves	17 114	138	114	24

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2023)

V okrese Bratislava IV boli v roku 2023 najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti, nádorové ochorenia a choroby tráviacej sústavy. V súčasnosti je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves, na Opletalovej ul., v susedstve areálu spoločnosti Volkswagen Slovakia a.s. Plocha areálu navrhovanej činnosti predstavuje 30 875,71 m^2. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti a súvisiacej dopravnej/technickej infraštruktúry budú dotknuté nasledovné parcely: 2288/900, 2288/899, 2288/892, 2288/901, 2288/891, 2288/18, 2288/754, 2288/719, 2288/627, 2288/643, 2288/660, 2288/659, 2288/314, 2288/111, 2288/560, 2288/600, 2288/497, 2291 parcela C, 3062/3 parcela E, 2288/101, 2288/116, 2288/117, 2288/895, 2288/129, 2288/125, 2288/126, 2287/6, 2276/2, 2288/896, 2288/897, 2288/894, 2288/898, 2288/902, 2288/893. V súčasnosti je plocha dotknutého pozemku umiestnenia haly a súvisiaceho zázemia nezastavaná a nevyužívaná.

Navrhovaná činnosť je v prekryve s nevyužívanou poľnohospodárskou pôdou. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 3 ha na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy. V areáli stavby bolo realizované zhrnutie ornice, ktorá bude využívaná pre sadové a terénne úpravy riešeného územia po ukončení stavebnej činnosti.

Umiestnenie navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy.

Nároky na zastavané územie
Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Plocha (m^2)
Plocha riešeného územia	30 875,71 m^2
Zastavaná plocha - ETAPA II.	13 714,94 m^2
Plochy zelene - ETAPA II.	10 326,84 m^2
Spevnené plochy - ETAPA II.	6 833,93 m^2

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani funkčných výrobných priemyselných / poľnohospodárskych areálov. Na ploche riešeného územia sa v súčasnosti stavebné objekty nenachádzajú.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu. Predpokladaná potreba vody predstavuje:

- denná potreba (Q_d)..... 18 125 l/deň,
- max. hodinová potreba ($Q_{dmax,24\ h}$)..... 1,16 l/s,
- ročná spotreba vody (Q_r)..... 4 531,2 m^3/rok
- potreba požiarnej vody ..... 20,0 l/s.

Zdroj vody

Prívod pitnej vody do objektu je navrhovaný z PE D90 (DN80) pre každú jednotku zvlášť, ukončený bude v objekte v hale tesne nad podlahou. Pitná voda bude zabezpečovaná pre administratívne vstavky jednotiek B a C. Tie budú ležať buď na západnej, resp. východnej strane haly. Každá jednotka bude mať budovaný samostatný systém zásobovania pitnou vodou s napojením na prívod vody.

Zásobovanie areálu bude riešené vodovodnou prípojkou, ktorá sa napojí na verejný vodovod profilu D110 mm na Opletalovej ulici. Prípojka vody profilu D90/DN80 mm pre riešený areál sa napojí na vodovod D110. V mieste napojenia sa na prípojke vody osadí hlavný uzáver DN100 so zemnou súpravou. Vo vzdialenosti 1,50 m od miesta napojenia sa na parcele investora na prípojke vody osadí v nespevnenej ploche vodomerná šachta, v ktorej bude osadený fakturačný vodomer.

Protipožiarna ochrana

Zdrojom požiarnej vody je uvažovaná vonkajšia oceľová nádrž o predbežnom využiteľnom objeme 870 m^3. Pre potreby hasenie požiarov budú pre objekty osadené nadzemné hydranty DN 150 na podzemnom vnútroareálovom rozvode požiarnej vody na hasenie požiarov DN150 zásobovanom zo strojovne a nádrže SHZ.

Zásobovanie požiarnou vodou a príslušné požiarne úseky v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Navrhovaný halový objekt bude počas prevádzky využívaný pre účely logistiky a ľahkej priemyselnej výroby (montáže). Manipulácia v hale bude vykonávaná na príjme - expedícii v sklade vysokozdvižnými vozíkmi na elektrický pohon a vo výrobe prevažne ručnými manipulačnými prostriedkami (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.).

Prevádzka objektu výrobno-skladovej haly je v tomto projektovom riešení zameraná na skladovanie bežného spotrebného tovaru, látok a komponentov bez rozdielu sortimentu, s výnimkou skladovania nebezpečných látok. Hala bude slúžiť na skladovanie, ľahkú výrobu / montáž a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Skladovanie tovarov/komodít bude prebiehať za pomoci vysokozdvižných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.). Hala bude vybavená nakladacími plošinami (prekladiskami) pre nakládku a vykládku tovaru. Skladovanie/logistické aktivity budú pozostávať z nasledovných činností: vykladanie materiálu / tovaru, nakladanie materiálu, tovarov a výrobkov, manipulácia s materiálom a tovarom (triedenie, balenie, kontrola, štítkovanie, atď.). Plánované montážne činnosti budú orientované na:

- montáž vnútorného vybavenia automobilov, kde materiálovými vstupmi budú: elektrické vodiče, kabeláž, samolepiace fólie, plasty, atď. Výstupom budú finálne produkty (napr. interiérové panely) určené pre potreby automobilového priemyslu v SR. Montáž častí a dielov bude realizovaná z vyrobených plastových dielov a dovezených polotovarov a komponentov.
- zostavovanie celkov z elektronických prvkov (napr. montáž osobných počítačov, montáž domácich spotrebičov a pod.). Materiálovým vstupom budú procesory, hard disky, chladiace zariadenia, matičné dosky, grafické a zvukové karty, pamäťové karty, DVD mechaniky, káble atď. Montáž bude prebiehať manuálne. Do počítačov bude následne inštalovaný systémový softvér, ktorý zabezpečí ich správne fungovanie. Výstupom bude zmontovaný a pripravený počítač na okamžité použitie. Následne bude finálny produkt prepravený koncovému odberateľovi.

- montáž domácich spotrebičov (bielej elektroniky).

Montážne a kompletizačné činnosti budú prebiehať pomocou skrutkovania, nitovania, sponkovania a lisovania, tvarovania za studena, odstrihávania, rezania, lepenia, čalúnnických prác, montážnych prác s použitím robotov a montážnych prác vyžadujúcich ľudský faktor.

Elektrická energia

Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Výkonová bilancia navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná činnosť
Celkový inštalovaný príkon areálu (Pi) – kW	2 745
Koeficient súčasnosti	0,95
Súčasný výkon (Ps) – kW	1 218,38

Zásobovanie elektrickou energiou

V rámci stavby bude riešená NN prípojka z trafostanice budovanej v rámci I. etapy objektu BRA16. Z NN rozvádzača trafostanice budú v zemi vedené káblové rozvody, ktoré budú ukončené v hlavnom rozvádzači objektu BRA16 II. etapa. Podľa požiadaviek na riešenie trvalej dodávky elektrickej energie bude riešená UPS, inštalovaná v samostatnom požiarnom úseku.

Elektromobilita

Príprava pre vybudovanie nabíjacích staníc bude riešené v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. budú vybudované 3 nabíjacie stanice a zriadená príprava pre najmenej 1 z piatich novo budovaných parkovacích miest.

Fotovoltaika

V rámci predloženého projektu sa počíta s umiestnením fotovoltaických panelov na streche objektu. Panely budú rozmiestnené v rámci strechy pomocou neinvazívneho uchytenia – nosnej konštrukcie vrátane záťaže. Orientácia a sklon panelov, káblové trasy, poloha všetkých komponentov budú riešené v rámci nasledujúcich stupňov projektovej prípravy.

Zdroj tepla

Na základe požiadaviek, investora, technických štandardov budú administratívne priestory chladené (vykurované) pomocou kanálových jednotiek s priamym výparníkom. Chladenie priestorov administratívnych a spoločných priestorov zabezpečuje systém vzduch/vzduch – tepelné čerpadlo, vonkajšie jednotky typu MULTI split (celkový príkon 400V/12kW/50Hz) budú osadená na streche budovy.

Na základe technických štandardov budú priestory haly vetrané pomocou vzduchotechnického systému. Pre vetranie bude použité VZT zariadenie. Pre zabezpečenie potreby vetrania budú navrhnuté teplovzdušné VZT jednotky s rekuperáciou vzduchu a s priamym výparníkom pre dohrev vzduchu a pre pokrytie tepelných strát haly. VZT jednotky budú napojené každá na vlastné tepelné čerpadlo (vonkajšia jednotka), ktoré budú osadené na streche objektu.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie stavby na priľahlú dopravnú infraštruktúru

Hodnotená činnosť bude dopravne napojená na existujúcu priľahlú dopravnú sieť na Opletalovu ul.

Komunikácie budú zokruhované a súvisle napojené na realizované komunikácie a spevnené plochy v etape I. V zmysle plynulosti napojenia na predošlú etapu stavby sú spevnené plochy navrhnuté v rovnakom šírkovom usporiadaní.

1.4.2. Nároky na statickú dopravu a dopravné riešenie navrhovanej činnosti

Pre potreby navrhovanej činnosti je navrhnutých celkovo 66 parkovacích stojísk umiestnených na povrchu terénu. Ich povrch bude riešený zo zatrávňovacích tvárnic. V areáli stavby sa počíta s realizáciou 8 prekladísk pre nákladné vozidlá (vyrovnávacie mostíky pre nakladanie tovaru), ktoré nebudú slúžiť ako parkoviská, ale iba pre nakládku a vykládku tovarov (komodít) logistiky, resp. produktov montážno-kompletizačných činností. Nároky statickej dopravy pre navrhovanú činnosť boli stanovené podľa STN 73 6110/Z2:

Výpočet nárokov na statickú dopravu
CTPark Bratislava BRA16 - ETAPA II.
okres Bratislava - Devínska Nová Ves

Súčinitele platné pre predmetné územie (STN 73 6110/Z2, 16.3.10)

Obec			*BA-DNV*		
MHD			*dostupnosť do 100*		
regulačný koeficient		k_{mp}	1,00		
súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce	*40:60*	k_d	1,40		
Posudzované funkcie					
Prechodné ubytovanie			účelová jednotka (U)	jednotka	stojiská pripadajúce na účelovú jednotku (S) (viď STN 736110/Z2 tab.20)
Jednotka "B"					
Výrobná jednotka					
Administratívni pracovníci (zmena I+II)			17	***ks***	4
Operátori výroby a skladovania (zmena I+II)			70	***ks***	4
Návštevníci - administratíva			200	***m²***	25
Jednotka "C"					
Skladová jednotka					
Administratívni pracovníci (zmena I+II)			17	***ks***	4
Skladoví a manipulační pracovníci (zmena I+II)			36	***ks***	4
Návštevníci - administratíva			200	***m²***	25
Potrebné stojiská					
Parkovacie stojiská - administratíva zamestnanci - dlhodobé stojiská					
$N_{1P,B} = 1,1 * P_{1B} * k_{mp} * k_d$		$N_{1P,B} =$	*23,93*		
$P_{1B} = U_b / S$					

P1 B = (15+40)/4	$P_{1\,B}$ =	21,75	
$N_{1P,\,C}$ = 1,1* $P_{1\,C}$*k_{mp}*k_d	***$N_{1P,\,C}$ =***	*14,58*	
$P_{1\,C} = U_{ZÓNA\ C}/S$			
$P_{1\,C}$ = (15+28)/4	$P_{1\,C}$ =	13,25	
návštevníci - krátkodobé stojiská			
$N_{2P,\,B}$ = 1,1* $P_{2\,B}$*k_{mp}*k_d	***$N_{2P,\,B}$ =***	*8,80*	
$P_{2B} = U_B/S$			
$P_{2\,B}$ = 400/25	$P_{2\,B}$ =	8,00	
$N_{2P,\,C}$ = 1,1* $P_{2\,C}$*k_{mp}*k_d	***$N_{2P,\,C}$ =***	*8,80*	
$P_{2\,C} = U_C/S$			
$P_{2\,C}$ = 400/25	$P_{2\,C}$ =	8,00	
Spolu dlhodobé: N_{dl}=	38,50	***39***	
Spolu krátkodobé: N_{kr}=	17,60	***18***	
Spolu celková potreba: ***$N=N_{dl}+N_{kr}$=***	57,00	***57***	***potrebných miest***
z toho parkovísk pre telesne postihnutých: P = N∗4% =	2,28	***2***	***miest***
Na všetkých navrhovaných odstavných a parkovacích plochách pre osobné motorové vozidlá musí byť vyhradený počet stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa platných predpisov. Tieto stojiská sa musia upraviť podľa tohto predpisu a musí byť k nim zaistený bezbarierový prístup.			
Šírka stojiska pre vozidlá podskupiny O1 a O2 (podľa STN 76 6056) sa navrhuje minimálne 2.40 m.			
Výpočet podľa STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií.			

1.4.3. Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti

Na základe charakteru/rozsahu navrhovanej činnosti, jej umiestnenia v danom území, existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru a výsledky Dopravno – kapacitného posúdenia (Ing. Tatiana Blanárová, 10/2021, viď. príloha) konštatujeme, že dopravné napojenie navrhovanej činnosti nebude mať zásadný vplyv na priepustnosť existujúcej komunikačnej siete v danom území a taktiež nebude mať negatívny dopad na existujúce zastavané územie DNV. Vznik kongescií na priľahlých križovatkových uzloch v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

1.4.4. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, návštevníkov priemyselnej zóny, zamestnancov a plynulosť súvisiacej dopravy.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej ceste skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

V rámci navrhovanej činnosti počas jej 3-smennej prevádzky sa počíta s vytvorením cca 168 pracovných miest (montáž/sklad cca 133 pracovných miest, administratíva cca 35 prac. miest).

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Táto kapitola bola spracovaná na základe rozptylovej štúdie (VALERON Enviro Consulting s. r. o., 12/2023), ktorá sa nachádza v prílohách tohto zámeru. Rozptylová štúdia bola spracovaná pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia.

Pre potreby navrhovanej činnosti je navrhnutých celkovo 66 parkovacích stojísk umiestnených na povrchu terénu. V areáli stavby sa počíta s realizáciou 8 prekladísk pre nákladné vozidlá, ktoré nebudú slúžiť ako parkoviská, ale iba pre nakládku a vykládku tovarov (komodít) logistiky, resp. produktov montážno-kompletizačných činností.

V zmysle výsledkov spracovanej rozptylovej štúdie môžeme konštatovať nasledovné:

- Z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok NO_2, $PM_{2,5}$ a priemernej ročnej koncentrácie PM_{10} na referenčných bodoch pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach, neprekračujú prípustné limity.
- Porovnaním koncentrácií znečisťujúcich látok v súčasnom a budúcom stave môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti sa koncentrácie v riešenom území nepatrne navýšia. Tento príspevok bude spôsobený predovšetkým prírastkom dopravy na miestnej cestnej sieti areálu. Tento príspevok však nebude spôsobovať prekročenie limitných koncentrácií. Počet prekročení maximálneho denného priemeru pre častice PM10 zostane zachovaný na úrovni 7 krát do roka, a teda podmienka pre počet povolených prekročení 35-krát v roku bude splnená.

Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas výstavby môže byť zvýšená prašnosť. Tento jav bude dočasný s lokálnym charakterom, pričom vhodnými stavebnými a organizačnými postupmi na stavenisku je ho možné minimalizovať / eliminovať.

2.2. Odpadová voda

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané novou delenou kanalizačnou sústavou – splaškovou a dažďovou:

Splaškové odpadové vody

Z navrhovaného areálu budú odvádzané splaškové odpadové vody prostredníctvom kanalizačného odpadového potrubia. Splaškovou kanalizáciou budú odvádzané iba odpadové vody komunálneho charakteru zo sociálnych a hygienických zariadení. Splašková kanalizácia bude zaústená do areálovej prípojky splaškovej kanalizácie napojenej na verejné rozvody splaškovej

kanalizácie v danom území. Splaškové odpadové vody z riešeného areálu budú prečisťované v jestvujúcej ČOV Devínska Nová Ves.

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti je uvedená nasledujúcom prehľade:

- splaškové odpadové vody (denné množstvo) ..... 18 125,0 l/d,
- splaškové odpadové vody (ročné množstvo odpadových vôd ..... 4 531,2 m^3/rok.

Vody z povrchového odtoku
Dažďová voda zo strechy objektu bude odvedená strešnými podtlakovými vtokmi a podtlakovým kanalizačným systémom (z HDPE) zaveseným pod stropom, so zvodmi prepojenými do vonkajšej dažďovej kanalizácie a následne do vsaku / vsakovacích systémov. Bezpečnostné prepady na streche objektu budú riešené otvormi v atike. Odvádzanie vôd z podtlakového systému odvodnenia strechy bude na južnú stranu haly.

Podzemná voda v riešenom území je viazaná na polohu štrkopiesčitých sedimentov, jej hladina osciluje v hĺbke cca 10 – 12 m pod povrchom terénu. Sedimenty fluviálneho štrkového súvrstvia zistené v susedstve riešeného územia navrhovanej činnosti (TERRATEST s.r.o., 2017) vytvárajú vzhľadom na zistené koeficienty filtrácie vhodné podmienky na realizáciu vsakovacích systémov na odvádzanie vôd z atmosférických zrážok do horninového prostredia.

Na vybudovanej areálovej dažďovej kanalizácii budú osadené odlučovače ropných látok (s max. výstupnou hodnotou 0,1 mg NEL). Zariadenia sa budú podrobovať pravidelnej kontrole a údržbe, aby bola zabezpečená ich maximálna funkčnosť.

2.2.3. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia
Splaškové odpadové vody budú prečistené v mestskej mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Devínska Nová Ves. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu (vodný tok Mláka).

Kontaminované odpadové vody z povrchového odtoku z povrchového parkoviska budú prečisťované cez lapač ropných látok a následne prečistené vyvedené do vsakovacích zariadení umiestnených v zeleni / na vyhradených miestach pod spevnenými plochami v areáli stavby.

2.2.4. Charakter recipientu
Odpadové vody z ČOV Devínska Nová Ves budú vyvedené do recipientu Mláka.

2.2.5. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách
Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch budú po prečistení v ORL vyvedené do vsakovacích zariadení.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd.

2.2.6. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd
Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území. Pre upresnenie parametrov

vsakovacích systémov bude v ďalšom stupni projektu vykonaný hydrogeologický prieskum v mieste navrhovaných vsakov.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno-technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z., môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
5.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
7.	17 01 01	Betón	O
8.	17 01 02	Tehly	O
9.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
10.	17 02 01	Drevo	O
11.	17 02 03	Plasty	O
12.	17 04 05	Železo a oceľ	O
13.	17 04 10	Káble obsahujúce olej, uhoľný decht a iné nebezpečné látky	N
14.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
15.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O
16.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17.	17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
18.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
19.	20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O

Pred zahájením výstavby spôsobom a v rozsahu stanovenom projektantom príslušnej odbornej profesie dôjde k odstráneniu zemného krytu z plôch budúcej výstavby. Predmetná zemina bude dočasne umiestnená v hraniciach navrhovaného staveniska a bude použitá v rámci záverečných terénnych a sadových úprav. Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade predpokladaného výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v

predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou osobou zmluvu na zabezpečenie nakladania s odpadmi vzniknutými počas realizácie výstavby v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** objektu podľa Katalógu odpadov (vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z.)

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	kategória odpadu
1.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	
3.	13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
4.	14 06 03	Iné rozpúšťadlá a zmesi rozpúšťadiel	N
5.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
6.	15 01 02	Obaly z plastov	O
7.	15 01 03	Obaly z dreva	O
8.	15 01 04	Obaly z kovu	O
9.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
10.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
11.	20 01 01	Papier a lepenka	O
12.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
13.	20 01 39	Plasty	O
14.	20 01 40	Kovy	O
15.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
16.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
17.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

V areáli navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Odpad sa bude skladovať v zastrešených kontajneroch umiestnených v priestore odpadového hospodárstva. Stavba bude mať vytvorené podmienky na separovanie odpadov pre plasty, sklo, papier, biologicky rozložiteľný odpad a zmesový komunálny odpad. Nebezpečné odpady budú oddelene zhromažďované od ostatných odpadov v nádobách a obaloch pre tento účel určených. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúce z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 – 3 – bude vznikať pri prevádzke odlučovačov ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku z plôch povrchových parkovísk a spevnených/manipulačných plôch.
- Odpad č. 4 – 11, 13 – 16 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou halového objektu (montáž, logistika, prebaľovanie materiálu/produktu, atď.), resp. s ich

údržbou. Po plnom sprevádzkovaní areálu sa predpokladá zavedenie separovaného zberu odpadov vhodných na ďalšie spracovanie (neznečistený obalový papier, kartónové obaly, atď.). Materiálne a organizačné zabezpečenie zberu bude realizované s odberateľskou firmou, ktorá zabezpečí dodávku zberných nádob, odvoz odpadu a jeho ďalšie využitie.

- Odpad č. 12 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených počítačových komponentov a kancelárskej techniky. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 17 – vzniká pri údržbe okolia hodnotenej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z.

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii základov a spodnej stavby bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác do zahájenia výstavby. Časť výkopovej zeminy bude ponechaná na dotknutom pozemku za účelom realizácie záverečných terénnych a sadových úprav.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Z prevádzky odlučovača ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odvážané a zneškodňované odborne spôsobilou firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi bude zabezpečené v súlade so všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušná platná legislatíva v oblasti odpadového hospodárstva bude v rámci stavby rešpektovaná.

2.4. Zdroje hluku

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná akustická štúdia (Ing. Vladimír Plaskoň – EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 11/2023, viď. prílohy zámeru).

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a

vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty [a] (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq, p}$
			Pozemná a vodná doprava [b] [c] $L_{Aeq, p}$	Želez. dráhy [c] $L_{Aeq, p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq, p}$	$L_{ASmax, p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta[10], kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, [d]rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, [9] [11] mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Pozn.:

[a]) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

[b]) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. [11]

[c]) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

[d]) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

---

[10] § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

[11] Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunkáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Súčasná hladina hluku

Z hľadiska kategorizácie územia je možné posudzované územie areálu stavby zaradiť do III. kategórie chránených území s prípustnou hladinou hluku z pozemnej dopravy v dennom, večernom čase na úrovni 60 dB, v nočnom čase 50 dB.

Dominantným zdrojom hluku v riešenom území je cestná doprava na Opletalovej ulici. Podľa uskutočneného merania hluku vo vonkajšom prostredí v polohe obytnej zástavby na Opletalovej ul. bola nameraná ekvivalentná hladina hluku z dopravy na úrovni $L_{Aeq,t}$ = 62,7 dB.

2.4.3. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Riešené územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované počas prevádzky v prevažnej miere hlukom vnútroareálovej dopravy, pohybom kamiónov v nakladacom priestore, nakladaním a vykladaním kamiónov a pod. V menšej miere budú zdrojom hluku jednotky vetrania a chladenia. Na základe výsledkov akustickej štúdie možno konštatovať nasledovné:

- Hluk generovaný len dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti v posudzovanej obytnej zóne nepresahuje prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu území. Po uvedení celého logistického areálu (I. aj II. etapa) do prevádzky bol v najviac exponovanom vonkajšom chránenom prostredí predikovaný nárast hluku do +0,4 dB cez deň a do +3,7 dB v noci (bod V4 na hornom podlaží). Vo niektorých referenčných bodoch bol zistený pokles hluku po realizácii projektu. Tento jav je dôsledkom skutočnosti, že útlmový efekt hmoty novostavby posudzovanej haly BRA16 na dopravný hluk doliehajúci zo smeru od priemyselného parku je vyšší, ako reálny príspevok hluku z celkového nárastu dopravy v riešenom území.
- Vnútroareálová doprava sa posudzovala ako prevádzkový zdroj hluku spolu s hlukom na manipulačnej ploche pred nakladacími rampami a jednotkami VZT na streche haly. Predikované ekvivalentné hladiny akustického tlaku z prevádzkových zdrojov výrobno-skladového centra vo vonkajšom chránenom prostredí priľahlej obytnej zóny nepresahujú prípustné hodnoty hluku v referenčných intervaloch deň večer a noc.
- Chladiace kondenzátory a vzduchotechnické jednotky je vhodné umiestňovať na SV časť strechy čo najďalej od hranice obytnej zóny, pričom pri tvorbe vyšších stupňov projektu sa odporúča uvažovať s kotviacimi prvkami na streche v blízkosti zariadení, na ktoré bude možné dodatočne upevniť protihlukovú clonu (napr. z akustických sendvičových panelov). Nutnosť inštalácie clony sa zistí až priamym meraním hluku za reálnych podmienok po sprevádzkovaní daných zariadení.

Vzhľadom na výsledky akustickej štúdie a samotný charakter navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že vplyv hluku z prevádzky navrhovanej činnosti výrazne nezhorší už existujúci stav. Prevádzka navrhovanej činnosti z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná.

2.4.4. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí novostavby. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby, atď.

V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7^{00} do 21^{00} hod. a v sobotu od 8^{00} do 13^{00} hod. hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom chránenom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa v časovom horizonte od 7:00 do 21:00 hod., prípadne v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. Pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodukujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny.

2.4.5. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- zrealizovanie novej transformačnej stanice,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (plynovod, vodovod, kanalizácia, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Hodnotená činnosť neplánuje výstavbu takých nových objektov v areáli stavby, ktoré by v ich objemovo-priestorovom riešení nepriaznivo svetlotechnicky ovplyvňovali najbližšiu obytnú zástavbu.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, realizáciu dopravnej/technickej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy, atď.
Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny novými plochami zelene. Sadovnícke úpravy budú pozostávať zo spätného zahumusovania, zo zatrávnenia, výsadby vegetácie.

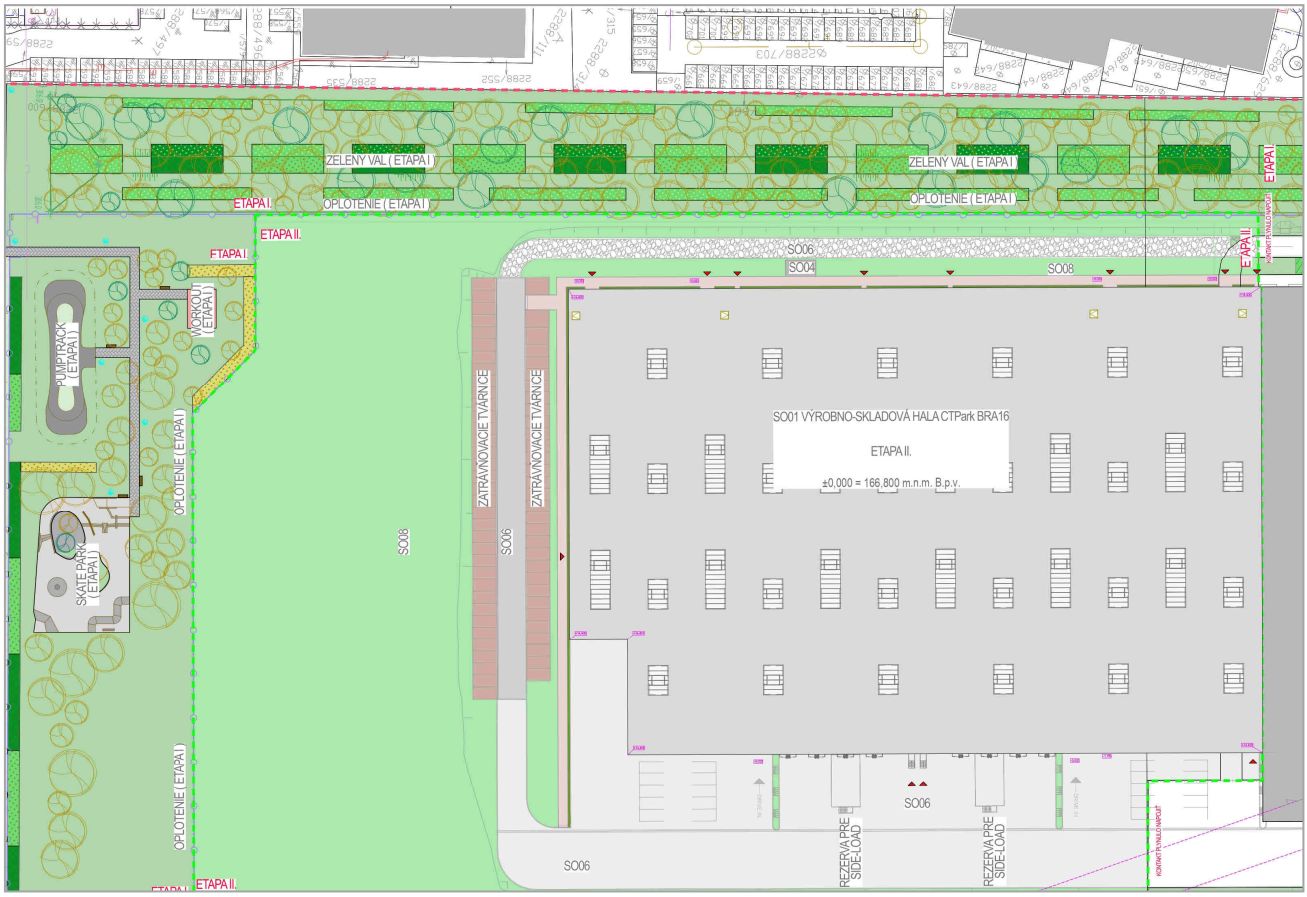
Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Navrhuje sa výsadba stromov, krovitých skupín a založenie trávnatých porastov. Pred založením zelene je potrebné dokončiť všetky stavebné úpravy a dôsledne vyčistiť pozemok od stavebného odpadu a vykonať terénne úpravy.

Vysadené stromy je potrebné na trvalom stanovišti ukotviť drevenou konštrukciou. Druhové zloženie výsadieb bude riešené listnatými a ihličnatými drevinami, ako napr.: platan javorolistý (*Platanus acerifolia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), hruška (*Pyrus sp.*), smrek (*Picea sp.*), atď. Sadové úpravy sú navrhované na ploche o výmere 10 326,84 m^2. Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj na náklady navrhovateľa realizovaný (vybudovaný) zelený val na západnej hranici pozemku oddeľujúci priemyselné plochy od obytnej zástavby. Navrhovaný zelený val bol už riešený počas Etapy I. Navrhovaný zelený val vytvorí optickú bariéru obytného

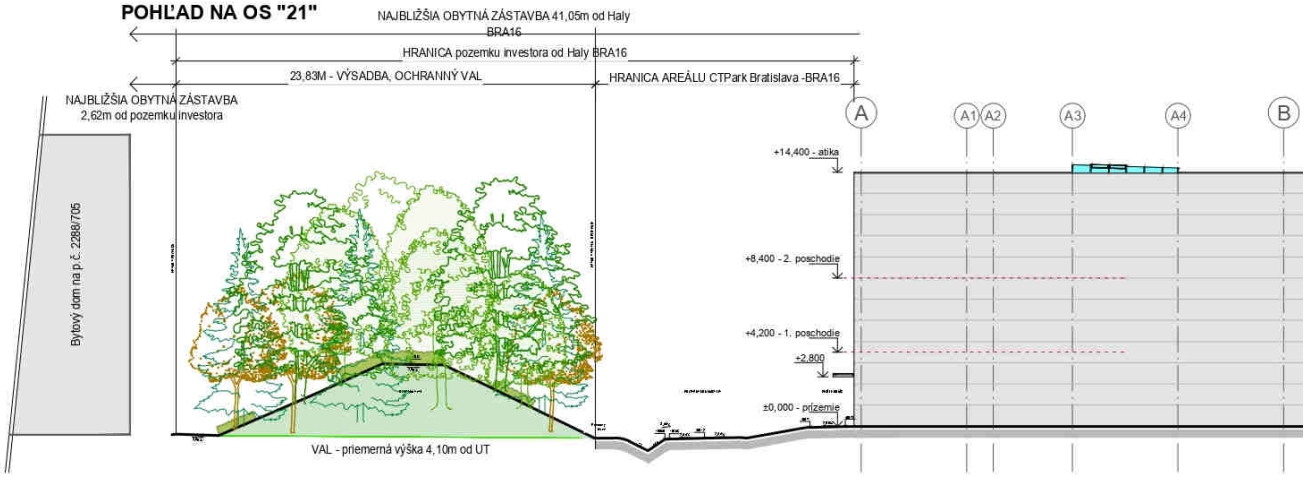
územia od logistického areálu, zároveň prispeje k zachytávaniu dažďovej vody v danom území a jej postupný vsak do horninového prostredia.

Obr.: Návrh sadových úprav v riešenom území



(Zdroj: Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „Výrobno - skladová hala CTPark BRA16 - ETAPA II.“, Čechvala architects s.r.o., 11/2023).

Obr.: Rezopohľad – zelený val / navrhovaná hala



(Zdroj: Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „Výrobno - skladová hala CTPark BRA16 - ETAPA II.“, Čechvala architects s.r.o., 11/2023).

Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby. Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom hodnotenej činnosti je funkcia logistiky – skladovacie činnosti a ľahká priemyselná výroba (montáž) s prislúchajúcim zázemím a parkovaním. Ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie.

Priamo v riešenom území sa obytné objekty nenachádzajú. V susedstve areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú obytné celky (viacpodlažná zástavba). Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza na Opletalovej ul. za zeleným valom cca 40 m od navrhovaného halového objektu.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej situácie, akustickej záťaže, svetlotechnických podmienok v okolitej obytnej zástavbe, ako aj z hľadiska environmentálnej záťaže dotknutého pozemku:

- Rozptylová štúdia (pozri kapitolu IV./2./2.1. – Zdroje znečistenia ovzdušia a prílohy zámeru) potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- Na základe výsledkov Akustickej štúdie (pozri kapitolu IV./2./2.4 – Zdroje hluku, prílohy zámeru) možno konštatovať, že navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenie vyhlášky č. 549/2007 Z. z., pozri aj nižšie kap. 3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území.
- Realizácia navrhovanej haly nespôsobí v jej objemovo-priestorovom riešení nepriaznivé svetlotechnické ovplyvnenie najbližšej obytnej zástavby.
- Závery dopravno-kapacitného posúdenia (Ing. Tatiana Blanárová, 10/2021) preukázali možnosť napojenia navrhovanej činnosti na priľahlú dopravnú sieť bez významných negatívnych vplyvov na existujúce zastavané územie DNV.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti neboli identifikovaní. Navrhované zariadenia budú naprojektované tak, aby spĺňali príslušné hygienické limity.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov, poľnohospodárskych ani priemyselných areálov. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti, resp. počas asanačných prác. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Opatreniami môžu byť nežiaduce účinky počas výstavby/búracích prác účelovo potlačené. Vedľajšie/susedné stavby v priľahlom území riešeného územia nebudú prácami ohrozené. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, dopravné značenia, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na priľahlé chodníky, komunikácie a pod.). V etape výstavby bude usmerňovaný presun mechanizmov s výkopovou zeminou a sutinami po trasách

dohodnutých s dotknutým sídelným útvarom / dotknutou mestskou časťou. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu dopravnú infraštruktúru.

3.1.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Vplyv navrhovanej činnosti na obyvateľstvo bude spojený s produkciou exhalátov a zvýšenou hladinou hluku. Výsledky rozptylovej štúdie (VALERON Enviro Consulting s. r. o., 12/2023), akustickej štúdie (Ing. V. Plaskoň, 11/2023) potvrdili, že navrhovaná činnosť bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. Počas bežnej prevádzky areálu sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav okolitého obyvateľstva.

Stavba spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné riešenie (logistika, montáž, súvisiaca administratíva) nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov / návštevníkov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Navrhovaná činnosť je s ohľadom na charakter činnosti, polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná. V tejto súvislosti sa neočakáva, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre okolitých obyvateľov a samotných zamestnancov areálu.

Z pohľadu sociálno-ekonomických súvislosti konštatujeme, že realizáciou navrhovanej činnosti, bude vytvorených celkovo cca 168 pracovných miest v logistike, montáži (ľahkej výrobe) a súvisiacej administratíve. Ide o nepriamy pozitívny a prospešný vplyv.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií (halový objekt, povrchové parkovacie stojiská / spevnené plochy).

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Stavba v navrhovaných variantoch nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území. Vplyv stavby na ložiská nerastných surovín preto nulový.

V areáli stavby ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou s lokálnym dosahom, ktorá však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná, ako napr. kropením ciest, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami a pod. Pôjde o vplyv dočasný s lokálnym charakterom a bude spojený len s etapou výstavby navrhovanej činnosti.

Na základe výsledkov rozptylovej štúdie (12/2023) konštatujeme, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty ani kumulatívnom vplyve pozaďových koncentrácií. Tiež je možné konštatovať, že dominantným zdrojom znečisťujúcich látok je predovšetkým už existujúca doprava na cestných komunikáciách. Predmet posudzovania dosahuje vyhovujúce koncentrácie znečisťujúcich látok už v rámci vlastného areálu. Navrhovaná činnosť v danom území je realizovateľná.

3.2.3. Vplyvy na miestnu klímu

Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémy v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt – vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucho, prívalové dažde – náhle povodne, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, extrémne silný vietor, silný mráz, nedostatok snehu/veľké množstvo snehu atď.).

Stavba je v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení. Medzi adaptačné opatrenia zmeny klímy v súvislosti s predmetnou stavbou môžeme zaradiť:

- vyhodnotenie nezamŕzavej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry, zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou / vsakovacie systémy, odvádzanie splaškových vôd existujúcej ČOV, atď.),
- zadržiavanie / vsakovanie dažďových vôd v areáli činnosti,
- realizácia parkovacích miest so zatrávňovacích blokov priepustných pre zrážkovú vodu,
- realizácia zelených plôch (vrastlá zeleň, krovité skupiny, zelený val, zatrávnenie).

Navrhovaná činnosť je v danom území realizovateľná a svojim charakterom / druhom prevádzky z pohľadu vplyvu na miestnu klímu nie je riziková.

3.2.4. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vzhľadom na výsledky akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 11/2023, viď prílohy) spracovanej pre celý areál logistického centra CTPark BRA16 - etapa II v kumulácii s BRA16 – etapa I. sa neočakáva významný nepriaznivý vplyv hluku na vonkajšie chránené obytné prostredie.

Hluk generovaný len dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti v posudzovanej obytnej zóne nepresahuje prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu území. Po uvedení celého logistického areálu (I. aj II. etapa) do prevádzky bol v najviac exponovanom vonkajšom chránenom prostredí predikovaný nárast hluku do +0,4 dB cez deň a do +3,7 dB v noci. V niektorých referenčných bodoch bol zistený pokles hluku po realizácii projektu. Tento jav je dôsledkom skutočnosti, že útlmový efekt hmoty novostavby posudzovanej haly BRA16 na dopravný hluk doliehajúci zo smeru od priemyselného parku je vyšší, ako reálny príspevok hluku z celkového nárastu dopravy v riešenom území.

Z pohľadu akustickej záťaže bude prevádzka navrhovanej činnosti samostatne, ako aj v kumulácii s ostatnými objektmi v rámci areálu CTPark BRA 16, vyhovovať požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z pre dotknuté chránené vonkajšie prostredie.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej funkčnému, stavebno-technickému a technologickému riešeniu. Navrhovaná stavba je v danom území realizovateľná.

Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné.

3.2.5. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva, taktiež neboli identifikované žiadne zdroje minerálnych a termálnych vôd. Základová špára navrhovaných objektov bude realizovaná nad úrovňou priemernej hladiny podzemnej vody. Z tohto dôvodu nepredpokladáme trvalý pokles ani stúpnutie hladiny podzemnej vody v území.

Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia režimu podzemných vôd ani hydrologických pomerov v danom území. V súvislosti s realizáciou stavby nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody na ploche riešeného územia.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby.

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú gravitačne vyvedené prostredníctvom kanalizačných prípojok do areálovej splaškovej kanalizácie a následne napojené do verejnej kanalizácie trasovanej v polohe Bystrickej ul. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Devínska Nová Ves.

Pre odvádzanie atmosférických zrážok z povrchového odtoku je navrhovaná realizácia vsakovacích zariadení, ktoré umožnia vsakovanie vody z povrchového odtoku, tak aby kolobeh vody bol čo najmenej narušený a ovplyvnený.

Podľa výsledkov hydrogeologických prieskumov realizovaných v susedstve riešeného územia, horninové prostredie vytvára vhodné podmienky pre realizáciu vsakovacích zariadení pre čisté vody z povrchového odtoku. V ďalšom stupni projektového riešenia stavby navrhujeme realizovať v areáli stavby vsakovacie skúšky v miestach osadenia vsakovacích zariadení.

Povrchové parkovacie stojiská a spevnené/manipulačné plochy gravitačne odkanalizované do vsakovacích systémov, pričom pred ich zaústením do vsaku budú dažďové vody prečisťované v odlučovačoch ropných látok.

Vplyv navrhovanej činnosti na podzemnú a povrchovú vodu bude v urbanizovanom území realizovateľný, nakoľko:

- Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).
- V riešenom území a jeho susedstve sa nenachádzajú žiadne povrchové toky.
- Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v riešenom území.
- Dažďové vody zo striech budú odvedené do vsakovacích systémov a dažďové vody z parkovísk budú odvedené cez ORL tiež do vsakovacích systémov.
- Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením bude minimalizovať možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd. Kvalita a fyzikálno-chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou výstavbou ovplyvnené.

Vzhľadom na vyššie uvedené a prijatím príslušných technicko-organizačných opatrení môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd. Významné negatívne kumulatívne a synergické vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv stavby na tieto prvky situované mimo dosahu samotnej prevádzky areálu bude minimálny až nulový.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, z povrchových parkovísk – ORL, atď.).

Ďalej hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie okolitých obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov areálu. Priestory stavby budú vybavené nepriepustnou podlahou.

Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom / druhom prevádzky riziková.

3.2.6. Vplyvy na pôdu

Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere nevyužívanej poľnohospodárskej pôdy, ide o vplyv trvalý, negatívny, s lokálnym charakterom. Vzhľadom na budúce funkčné využitie dotknutého pozemku, podľa regulatívov územného plánu dotknutého sídla konštatujeme, že

využitie dotknutého pozemku ako poľnohospodárskej pôdy je do budúcnosti neperspektívne. Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde k zhrnutiu ornice z plochy riešeného územia, ktorá bude využitá v ďalšej fáze výstavby k rekultivácii stavebnej plochy.

V prípade vyňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, bude navrhovateľ postupovať v zmysle platnej legislatívy.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vplyv navrhovanej činnosti na pôdu bude vzhľadom na navrhovaný plošný záber, navrhované funkčné využitie územia a súčasný stav pozemku akceptovateľný.

3.2.7. Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

V súčasnosti je plocha dotknutého pozemku umiestnenia haly a súvisiaceho zázemia nezastavaná, pripravená na výstavbu, z pozemku bola zhrnutá ornica. Realizácia stavby v súčasnosti nevyžaduje na dotknutom pozemku výrub drevín.

V areáli navrhovanej činnosti neboli identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín, taktiež nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom nových zelených plôch o výmere 10 326,84 m^2. Nové zelené plochy budú v areáli stavby udržiavané a zavlažované. Zeleň bude zložená zo zatrávnenia a vhodných druhov drevín, zároveň dôležitým prvkom sadových úprav bude nový budovaný zelený val riešený v západnej časti dotknutého pozemku.

Vplyvy realizácie navrhovanej činnosti na vegetáciu vzhľadom na súčasný pokryv pozemku so zhrnutou ornicou, samotnú lokalizáciu v dosahu vplyvov priemyselnej časti sídla a navrhované sadovnícke úpravy v areáli stavby hodnotíme ako prijateľné a v území realizovateľné.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu na ploche riešeného územia a jeho bezprostrednom okolí. V polohe umiestnenia navrhovanej stavby a jej susedstve sa v súčasnosti vyskytujú najmä bežné druhy živočíchov adaptované na rušivé vplyvy územia priemyselnej výroby.

Výskyt vzácnejších druhov priamo na ploche riešeného územia je zväčša len prechodný a vzácny. Ojedinelý výskyt / zalietavanie vzácnejších druhov avifauny viazanej na okolité poľné biotopy a lúčne/mokraďové spoločenstvá v povodí Moravy nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie v riešenom území vzhľadom na silne antropický charakter lokality a absenciu vhodných potravných biotopov v areáli stavby nepredpokladáme. Dotknutá lokalita nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

Stavba bude umiestňovaná mimo lokalít zaradených do sústavy Natura 2000 (Chránené vtáčie územia, Územia európskeho významu). Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu biotopov európskeho ani národného významu.

V areáli stavby dôjde k výsadbe zelene (zatrávnenie, skupinky stromov a krov), ktorá môže poskytnúť nové úkrytové/potravné možnosti najmä pre druhy avifauny, ktoré sú adaptované na súčasný charakter prostredia.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na antropický vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom.

Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

Vplyvy na biodiverzitu
Výskyt fauny a flóry v riešenom území je ovplyvnený dlhodobým vplyvom ľudskej činnosti. V riešenom a hodnotenom území dominujú synantropné druhy fauny viazané na antropicky okolitú ovplyvňovanú zeleň. Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej charakter / pokryv a antropický vplyv okolia nízka.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu. V riešenom území sú zastúpené antropogénne biotopy.

Na ploche riešeného územia nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácnych ani do žiadnej kategórii ohrozenia flóry a fauny zaradených druhy bioty.

Vplyvy stavby na biodiverzitu hodnotíme ako prijateľné. Nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie biodiverzity širšieho okolia navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na situovanie riešeného územia v polohe priemyselnej zóny a charakter navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy na vegetáciu, živočíšstvo a ich biotopy v hodnotenom území za únosné, významné negatívne vplyvy neboli identifikované.

3.3. Vplyvy na krajinu
Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny
Realizácia navrhovanej činnosti nebude významne meniť štruktúru a využívanie krajiny. Navrhovaná stavba nenaruší funkčný potenciál hodnoteného územia. Výstavba navrhovanej činnosti nenarúša existujúce plochy v jej susedstve/okolí využívané okolitým obyvateľstvom a návštevníkmi.

Umiestnením stavby sa využívanie riešeného územia zmení, pričom tu bude umiestnený halový objekt určený pre ľahkú výrobu a skladovanie tovarov s parkovaním a príslušným zázemím. Stavba zohľadňuje väzby na existujúce, resp. plánované objekty v okolí, ako aj dopravné a inžinierske siete v území. Na dotknutom pozemku sa tiež počíta s umiestnením parkovo upravenej zelene a čiastočne bude prístupný nielen pre samotných užívateľov stavby, ale aj pre návštevníkov a okolité obyvateľstvo (zelený val, zelené plochy na západnom, resp. JZ okraji riešeného územia).

Stavba vo svojom funkčnom riešení je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, 2007 v znení neskorších zmien. Vplyv stavby na štruktúru a využívanie krajiny bude realizovateľný a vzhľadom na charakter lokality akceptovateľný a únosný.

Z pohľadu vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny hodnotíme navrhovaný zámer v jeho funkčnom a architektonicko-dispozičnom riešení v danom území za únosný a realizovateľný. Významné negatívne vplyvy stavby na štruktúru a využívanie lokality – vzhľadom na jej funkciu

definovanú v územnom pláne neboli identifikované. Vplyv stavby na štruktúru a využívanie krajiny bude trvalý, realizovateľný a vzhľadom na charakter lokality akceptovateľný.

Vzhľadom na vyššie uvedené a funkčné riešenie stavby konštatujeme, že vplyv, vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov, navrhovanej činnosti na štruktúru a využívanie krajiny bude v území prijateľný a akceptovateľný.

Vplyv na scenériu krajiny
Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenený nový halový objekt, ktorý pozmení súčasnú scenériu hodnoteného územia.

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenený nový objekt haly so zázemím, ktorý pozmení súčasnú scenériu riešeného územia.

Navrhovaná činnosť svojim výškovým riešením nebude vytvárať v danom území výškové dominanty. Stavba svojim objemovo-dispozičným a funkčným riešením bude nadväzovať na I. etapu výstavby logistického areálu. Výraznejší vplyv navrhovanej činnosti na scenériu krajiny bude vytvárať plošné umiestnenie haly. Z tohto dôvodu pre estetickejšie a environmentálne optimálnejšie začlenenie logistického areálu do krajiny sú navrhované sadovnícke úpravy pozostávajúce z výsadby vzrastlej vegetácie a trávnatých porastov, vybudovanie zeleného valu.

Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a v danom území realizovateľný.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability
Navrhovaný investičný zámer počas štandardnej prevádzky bude z pohľadu jeho vplyvu na územný systém ekologickej stability únosný, nakoľko:

- Stavba priamo nezasahuje do existujúcich biocentier s regionálnym / nadregionálnym významom a nebude ani narúšať väzby medzi jednotlivými prvkami kostry ÚSES.
- Navrhovaná činnosť je umiestňovaná mimo migračných trás živočíchov a vzhľadom na objemové riešenie stavby a jej lokalizáciu v priemyselnom území nebude vytvárať bariéru znemožňujúcu migráciu fauny v povodí rieky Morava ani nespôsobí úbytok reprodukčných, hniezdnych ani potravných biotopov pre okolitú faunu.

Z pohľadu navrhovanej činnosti negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská
Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)
Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Areál navrhovanej činnosti bude umiestnený na ploche, ktorá už dlhšiu dobu nie je využívaná na poľnohospodárske účely. Z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na poľnohospodársku výrobu zanedbateľný až nulový.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z. (§17) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy. Stavba nebude poškodzovať a ohrozovať existenciu alebo zdravotný stav okolitých lesných porastov viažucich sa inundačné územie toku Morava. Vplyv stavby na lesy a lesné hospodárstvo bude nulový.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Hodnotená činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne.

Charakter výroby umožní priamo využiť odborný potenciál ľudských zdrojov, ako aj potenciál hodnoteného územia. Navrhovaná činnosť neobmedzí územný rozvoj a podnikateľské zámery susediacich aktivít, priemyselných podnikov ani zariadení služieb v jej blízkom a širšom okolí.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 66 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá umiestnených na povrchu terénu. V areáli stavby sa počíta s realizáciou 8 prekladísk pre nákladné vozidlá, ktoré nebudú slúžiť ako parkoviská, ale iba pre nakládku a vykládku tovarov (komodít) logistiky, resp. produktov montážno-kompletizačných činností. Hodnotená činnosť bude dopravne napojená na existujúcu priľahlú dopravnú sieť na Opletalovu ul.

Pre overenie funkčnosti navrhovaného dopravného riešenia navrhovanej stavby bolo spracované dopravno – kapacitné posúdenie (Ing. Tatiana Blanárová, 10/2021). Výsledky posúdenia preukázali, že realizácia plánovanej haly BRA16 v kumulácii oboch etáp (BRA16 - etapa I. + etapa II.) nebude mať zásadný vplyv na priepustnosť existujúcej dotknutej komunikačnej siete a taktiež nebude mať negatívny dopad na existujúce zastavané územie Devínskej Novej Vsi.

Vzhľadom na funkčné riešenie navrhovanej činnosti a návrh jej dopravného napojenia na priľahlú komunikačnú sieť hodnotíme vplyv navrhovanej stavby na dopravu ako kapacitne vyhovujúci.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Vplyv stavby na MHD

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zásahom do smerovania existujúcich liniek MHD, resp. navrhovaná stavba nebude obmedzovať súčasnú prevádzku mestskej hromadnej dopravy vedenej v jeho bližšom/širšom okolí. Vplyv navrhovanej stavby nie je negatívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej

činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti.

Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej mestskej časti. Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie acestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru
Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v riešenom území k vybudovaniu novej technickej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území stavby.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe výsledkov / záverov spracovaných štúdií (rozptyl, hluk) posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu navrhovanej investície nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich zamestnancov, návštevníkov priemyselného areálu. Navrhovaná činnosť po realizácii bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich zamestnancov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Hlavným funkčným profilom navrhovanej činnosti je logistika (skladové činnosti) a ľahká priemyselná výroba. Realizácia stavby nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

V súvislosti s prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, ani užívateľov, zamestnancov či návštevníkov lokality.

Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a bude minimalizovaný použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, dopravné značenie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je nízka, čo je spôsobené charakterom povrchu a antropogénnymi aktivitami v danom území. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho, či národného významu. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k záberu silne antropogénne ovplyvnených biotopov. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí.

Realizáciou navrhovanej činnosti a nových zelených plôch dôjde na dotknutom pozemku k zastaveniu procesu sukcesie náletovými druhmi. Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu, vzhľadom na jej priestorovo-dispozičné a funkčné riešenie, ako aj súčasný pokryv pozemku, hodnotíme ako málo významný.

Vzhľadom na charakter činnosti a jej situovanie v antropicky ovplyvnenom priestore nie je predpoklad zníženia ekologickej stability priľahlej/okolitej krajiny. Realizácia navrhovanej činnosti nebude spätá s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov. K poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v okolí riešeného územia nedôjde, vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu je málo významný.

Vzhľadom na vzdialenosť územia dotknutého výstavbou navrhovanej činnosti od cennejších lokalít s vyššou biodiverzitou (napr. chránené územia, lokality Natura 2000, biocentrá, biokoridory s regionálnym / nadregionálnym významom, atď.) nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie biodiverzity, ani narušenie väzieb medzi identifikovanými chránenými lokalitami situovanými v širšom okolí navrhovanej činnosti.

5.2. Chránené územia, výtvory a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 2,6 km v južnom smere od riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza CHA Devínske alúvium Moravy, ktorého hranica prechádza cca 1,8 km západne od areálu navrhovanej činnosti.

Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvory a pamiatky neboli identifikované.

Na ploche dotknutého pozemku sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu, (podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv stavby na lokality CHVO a PHO nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu stavby budú vzhľadom na technicko-technologické riešenie a situovanie navrhovanej investície nulové.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v hodnotenom území navrhovanej stavby.

Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádzajú: SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy vo vzdialenosti cca 1,7 km vzdušnou čiarou západne od hranice riešeného územia, resp. SKCHVU016 Záhorské Pomoravie cca 1,2 km vzdušnou čiarou v tom istom smere. Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od chránených území a jej funkčné, stavebno-technické riešenie, ako aj trasovanie dopravy z areálu konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti. Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté biotopy druhov, ktoré sú predmetmi ochrany dotknutých chránených území. Koherencia sústavy Natura 2000, jednotlivých populácií druhov a typov biotopov komunikujúcich medzi územiami Natura 2000 zostane zachovaná. Negatívne vplyvy investičného zámeru na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokraďové spoločenstvá viazané na tok Moravy nulový.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvory a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, vplyv stavby nie je negatívny.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Na základe časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy činností spojené s výstavbou a prevádzkou navrhovaného zámeru nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Stavba bude obsahovať príslušné technicko-technologické, bezpečnostné a organizačné opatrenia zabezpečujúce bezpečnú prevádzku podniku v súlade s príslušnými STN a normami a predpismi platnej legislatívy SR vo veci ochrany životného prostredia a obyvateľstva.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácií s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukové a rozptylové pomery, dopravné intenzity v danom území.

Priamo v riešenom území sa obytné objekty nenachádzajú. V susedstve areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú obytné celky (viacpodlažná zástavba). Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza na Opletalovej ul. za zeleným valom cca 40 m od navrhovaného halového objektu.

Nosným ťažiskom hodnotenej činnosti je funkcia logistiky – skladovacie činnosti a ľahká priemyselná výroba (montáž) s prislúchajúcim zázemím a parkovaním. Ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie.

Navrhovaná investičná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným funkčným využitím (regulatívmi) v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje.

Navrhovaná činnosť bude priamo nadväzovať na Výrobno-skladovú halu CTPark BRA16 - ETAPA I., ktorá má vydané právoplatné stavebné povolenie (č. 2023/878/G/12/PL zo dňa 13.06.2023), stavba je riešená v samostatnom konaní a nie je predmetom predloženého zámeru. Objekt „Výrobno - skladová hala CTPark BRA16 - ETAPA I. s výmerou podlahovej plochy na úrovni 6 980,0 m^2 a počtom parkovacích miest na úrovni 62 ks bol kumulatívne posúdený s navrhovanou činnosťou.

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
- minimálnym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a odpadov vzniknutých počas realizácie stavby,
- miernym zvýšením intenzity dopravy na okolitých komunikáciách bez vzniku kongescií,
- úmerne zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov,
- zmenou vnímania scenérie dotknutého územia,
- miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda, plyn).

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru kumulatívne s prevádzkou haly BRA16 – I. etapa mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území, pričom

na základe výsledkov spracovaných štúdií (akustická štúdia, rozptylová štúdia), realizácie navrhnutých opatrení, charakteru daného územia, otvorenosti lokality a navrhovaných kapacít statickej dopravy, nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných zamestnancov/návštevníkov areálu stavby, čo bolo preukázané výsledkami rozptylovej a akustickej štúdie. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Na základe uvedeného konštatujeme, že navrhovaná činnosť nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch logistických prevádzok a ľahkej priemyselnej výroby nebude nakladané s nebezpečnými látkami.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť. Môžeme konštatovať, že v riešenom území sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Dodržať ukazovatele intenzity využitia územia v zmysle územného plánu hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov.

10.2. Technické opatrenia

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

<u>Ovzdušie</u>

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti v prostredí počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

<u>Hluk a vibrácie</u>

- Pri návrhu vzduchotechnických zariadení je potrebné zohľadniť vzdialenosť obytných celkov.
- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaralých stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Dodržiavať opatrenia navrhované v akustickej štúdii (11/2023).
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.

<u>Povrchové a podzemné vody</u>

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Bratislava.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodného hospodárstva musí byť v súlade s platnou legislatívou.

Zeleň

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
- V areáli navrhovanej činnosti vybudovať vsakovací systém.
- Pri výsadbe rešpektovať VZN hl. mesta SR Bratislavy č.5/2018, zo dňa 7.7.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Vybudovať zelený val v západnej časti riešeného územia v polohe existujúcej obytnej zástavby.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť nakladanie s odpadmi podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy.
- Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odovzdanie osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
- Nebezpečné odpady vznikajúce z prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytené v ORL a budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.
- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok, v prípade ich zistenia zneškodniť odpad v súlade s platnou legislatívou.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných komunikácií.

10.4. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Prevádzkovateľ stavby zabezpečí podmienky pre triedenie a následnú recykláciu odpadov s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.5. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.6. Vyjadrenia k technicko-ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde v území k vytvoreniu nových výrobno-skladových priestorov a nových pracovných miest. V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v riešenom území umiestnená aj iná prevádzková činnosť, ktorá zaťaží životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bol schválený 31.5.2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2007, zo dňa 31.5.2007. Uznesením Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy č. 600/2008, zo dňa 15.12.2008 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 12/2008 zo dňa 15.12.2008, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 15.1.2009.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/2011, zo dňa 15.12.2011 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011, zo dňa 15.12.2011, ktoré nadobúda účinnosť dňom 1.2.2012. Uznesením Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy č. 1614/2014, zo dňa 26.6.2014 bola schválený Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03. Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1785/2014, zo dňa 23.10.2014 bola schválená ÚPD Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05. Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 581/2020 zo dňa 24.09.2020 bola schválená ÚPD Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06.

Predložený projekt sa umiestňuje v území s regulačným kódom D502 – zmiešané územie obchodu, výrobných a nevýrobných služieb. Pre dotknutý regulačný blok platia v zmysle platného ÚPN hl. m. SR Bratislavy nasledovné regulatívy:

IZP: 0,40
KZ: 0,15
Podlažnosť: 2-3
Výmera: 48 570,937 m^2
MAX zastavanosť: 48 570,937 x 0,40 = 19 428,38 m^2
MIN podiel započítateľnej zelene: 48 570,937 x 0,15 = 7 285,64 m^2

Zastavanosť navrhovaná v D502 spolu: 19 425,4 m^2
Započítateľná zeleň navrhovaná v D502 spolu: 20 397,04 m^2

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia / plochy funkčne vyčlenenej pre posudzovaný druh činnosti – pozri aj prílohu č.1 predloženej dokumentácie.

Na základe vyhodnotenia regulatívov je možné konštatovať, že funkčné a objemové parametre navrhovanej činnosti rešpektujú rámec regulatívov platného územného plánu dotknutého sídla vo všetkých ukazovateľoch.

Navrhovaná činnosť vo svojom funkčnom riešení a umiestnením nie je v rozpore s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislava, 2007 v znení neskorších zmien.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti.

Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- *vplyvy na obyvateľstvo* - pohoda života, zdravotné riziká:
  - stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
  - hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- *vplyvy na prírodné prostredie* - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
  - narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
  - znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
  - zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
  - vplyvy na vegetáciu,
  - vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cenných biotopov),
  - vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- *vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia* - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- *vplyvy na krajinu* - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty,
- *vplyvy na urbánny komplex* - dopravné riešenie, napojenie stavby na dopravnú infraštruktúru, služby, rekreácia a cestovný ruch:
  - náväznosť na priľahlé komunikácie, obmedzovanie dopravy.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nultý variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III. Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a polohového potenciálu dotknutej lokality, ani vytvoreniu nových pracovných príležitostí. V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Navrhovaný stav

Navrhovaná činnosť je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Bratislava IV v k.ú. Devínska Nová Ves. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofilovanom pozemku dôjde k umiestneniu logistickej haly s doplnkovou funkciou montáže so súvisiacim zázemím a prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry (areálové komunikácie, povrchové parkoviská, manipulačné plochy) a plochami zelene.

Navrhovaná investičná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným funkčným využitím (regulatívmi) v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje. Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov, poľnohospodárskych ani priemyselných areálov. Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry.

Nosným ťažiskom hodnotenej činnosti je funkcia logistiky – skladovacie činnosti s doplnkovou funkciou montáže s prislúchajúcim zázemím a parkovaním. Ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie.

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je obývané. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza na Opletalovej ul. za zeleným valom cca 40 m od navrhovaného halového objektu. V susedstve riešeného územia, v SZ smere sa realizuje projekt „Výrobno - skladová hala CTPark BRA16 - ETAPA I.“, na ktorý navrhovaná činnosť nadväzuje.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a stavebno-technické riešenie nepredpokladáme vznik odpadových látok takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav súčasných / budúcich zamestnancov a návštevníkov daného územia. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva. Výsledky rozptylovej štúdie (VALERON Enviro Consulting s. r. o., 12/2023), akustickej štúdie (Ing. V. Plaskoň, 11/2023) potvrdili, že navrhovaná činnosť bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. Stavba spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Navrhovaná činnosť je s ohľadom na charakter činnosti, polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná. V tejto súvislosti sa neočakáva, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre okolitých obyvateľov a samotných zamestnancov areálu.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti umiestňovaný v urbanizovanom antropogénne ovplyvňovanom území nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

Na základe vyššie uvedeného je navrhovaná činnosť optimálnym variantom v danom území a pri zohľadnení a realizácii navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV.10 je v riešenom území realizovateľná.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovanej investičnej činnosti s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za realizovateľnú, v danom území prospešnú.

Odporúčame realizáciu zámeru v navrhovanom funkčnom a technickom riešení.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Koordinačná situácia stavby

Ďalšie prílohy:

- Príloha č. 1: Rezopohľady
- Príloha č. 2: Vyhodnotenie súladu s ÚPN
- Príloha č. 3: Rozptylová štúdia, VALERON Enviro Consulting s. r. o., (12/2023)
- Príloha č. 4: Akustická štúdia, Ing. Vladimír Plaskoň, (11/2023)
- Príloha č. 5: Dopravno-kapacitné posúdenie pre DÚR: Výrobno-skladová hala CTPark BRA16, Ing. Tatiana Blanárová, (10/2021)

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Akustická štúdia, Ing. Vladimír Plaskoň, 11/2023
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV, 1996
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „Výrobno - skladová hala CTPark BRA16 - ETAPA II.“, (Čechvala architects s.r.o., 11/2023).
- Dopravno-kapacitné posúdenie pre DÚR: „Výrobno-skladová hala CTPark BRA16“, Ing. Tatiana Blanárová, 10/2021.
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2020, SHMÚ, Bratislava, 2021
- IG Mapa SSR, GS SR, 1988
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Odvodené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1 : 200 000, URANPRES š. p. Spišská Nová Ves
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994
- Ročenka priemyslu 2021. ŠÚ SR 2022
- Rozptylová štúdia, VALERON Enviro Consulting s. r. o., 12/2023
- Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy. Krajská správa Štatistického úradu SR v Bratislave, 2022
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR 2022
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, textová a grafická záväzná časť, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení neskorších zmien
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2021, NCZI, Bratislava 2022
- www.devinskanovaves.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www. statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred vypracovaním zámeru neboli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

V súčasnosti je spracovaná Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „Výrobno - skladová hala CTPark BRA16 - ETAPA II.“, (Čechvala architects s.r.o., 11/2023).

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: „Výrobno - skladová hala CTPark BRA16 - ETAPA II.“ je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie výrobno-skladového halového objektu so súvisiacim zázemím pre potreby ľahkej priemyselnej výroby (montáže), skladovania a manipulácie s tovarom

v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Prevádzka navrhovanej haly je zameraná na skladovanie bežného spotrebného tovaru, látok a komponentov bez rozdielu sortimentu, s výnimkou skladovania nebezpečných látok.

Navrhovaná činnosť bude dosahovať vo všetkých svojich parametroch také hodnoty, ktoré budú spĺňať zákonné požiadavky platné na území SR, ako aj požiadavky v súvislosti s aproximáciou legislatívy Slovenskej republiky na požiadavky EÚ.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves, na Opletalovej ul., v susedstve areálu spoločnosti Volkswagen Slovakia a.s. Plocha areálu navrhovanej činnosti predstavuje 30 875,71 m^2. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti a súvisiacej dopravnej/technickej infraštruktúry budú dotknuté nasledovné parcely: 2288/900, 2288/899, 2288/892, 2288/901, 2288/891, 2288/18, 2288/754, 2288/719, 2288/627, 2288/643, 2288/660, 2288/659, 2288/314, 2288/111, 2288/560, 2288/600, 2288/497, 2291 parcela C, 3062/3 parcela E, 2288/101, 2288/116, 2288/117, 2288/895, 2288/129, 2288/125, 2288/126, 2287/6, 2276/2, 2288/896, 2288/897, 2288/894, 2288/898, 2288/902, 2288/893. V súčasnosti je plocha dotknutého pozemku umiestnenia haly a súvisiaceho zázemia nezastavaná, pripravená na výstavbu, z pozemku bola zhrnutá ornica.

Navrhovaná činnosť (Výrobno-skladová hala CTPark BRA16 - ETAPA II) bude súčasťou výrobno-skladového areálu CTPark BRA16, v rámci ktorého je v súčasnosti vo fáze realizácie „Výrobno-skladová hala CTPark BRA16“ (I. etapa). Výrobno-skladová hala CTPark BRA16 – I. etapa má vydané stavebné povolenie (č. 2023/878/G/12/PL zo dňa 13.06.2023), stavba je riešená v samostatnom konaní a nie je predmetom predloženého zámeru. Objekt výrobno-skladovej haly CTPark BRA16 - I. etapa s výmerou podlahovej plochy na úrovni 6 980,0 m^2, počtom parkovacích miest na úrovni 51 ks parkovacích miest pre osobné autá a 11 odstavných stojísk pre kamióny bol kumulatívne posúdený s navrhovanou činnosťou a uvádzame ho z dôvodu komplexnosti, významné nepriaznivé kumulatívne vplyvy neboli identifikované.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Riešené územie nie je súčasťou nijakého z prvkov ÚSES.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Nosným ťažiskom hodnotenej činnosti je funkcia logistiky – skladovacie činnosti s doplnkovou funkciou montáže s prislúchajúcim zázemím a parkovaním. Ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie.

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je obývané. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza na Opletalovej ul. za zeleným valom cca 40 m od navrhovaného halového objektu. V susedstve

riešeného územia, v SZ smere sa realizuje projekt Výrobno - skladová hala CTPark BRA16 - ETAPA I., na ktorý navrhovaná činnosť nadväzuje.

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a stavebno-technické riešenie nepredpokladáme vznik odpadových látok takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav súčasných / budúcich zamestnancov a návštevníkov daného územia. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva. Výsledky rozptylovej štúdie (VALERON Enviro Consulting s. r. o., 12/2023), akustickej štúdie (Ing. V. Plaskoň, 11/2023) potvrdili, že navrhovaná činnosť bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. Stavba spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Navrhovaná činnosť je s ohľadom na charakter činnosti, polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná. V tejto súvislosti sa neočakáva, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre okolitých obyvateľov a samotných zamestnancov areálu.

Navrhovaná investičná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným funkčným využitím (regulatívmi) v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje. Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov, poľnohospodárskych ani priemyselných areálov. Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované v zastavanom území dotknutého sídla.

Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny novými plochami zelene. Sadovnícke úpravy budú pozostávať z výsadby vzrastlej stromovej, krovitej vegetácie a zatrávnenia. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- mierne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných hygienických limitov,
- záber nevyužívanej poľnohospodárskej pôdy,
- nové intenzity dopravy na priľahlej komunikačnej sieti, bez prekročenia únosnej miery.

Tieto negatívne vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko-organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možné ich zmiernenie na únosnú mieru.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- využitie funkčného a polohového potenciálu riešeného územia,
- nové pracovné príležitosti v priestoroch navrhovanej činnosti,
- výsadba nových plôch udržiavanej zelene,
- realizácia činnosti spĺňajúca hygienické limity významne nezaťažujúca životné prostredie.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní predloženého variantu s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti v predloženom variante za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiaci november a december v roku 2023.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Mgr. Ľubomír Modrík

Spoluriešitelia:

Mgr. Juraj Nechaj
Ing. Vladimír Plaskoň
Ing. Jaroslav Hruškovič

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Dagmar Boršošová
oprávnený zástupca navrhovateľa
na základe plnej moci

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY