

Oznámenie o strategickom dokumente
(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

Územný plán obce Bernolákovo

Zadanie

Október 2023

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Bernolákovo

2. Identifikačné číslo.

Kód obce 507814

3. Adresa sídla.

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Kontakt: tel.: +421 02/40200601 , email: obec@bernakovo.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD (osvedčenie č. 416)

Bc. Bibiána Piršelová

Dukelská 43,

900 01 Modra

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Anton Kratochvíl , Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Telefón: 02/40 200 640

email: kratochvil@bernakovo.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Bernolákovo

2. Charakter.

Územný plán obce Bernolákovo je obstarávaný a spracovaný v súlade s § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom ÚPN obce Bernolákovo je vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť minimálne v navrhnutom období ako nástroj pre komplexné rozhodovanie smerovania rozvoja na území obce. V rámci spracovania ÚPN obce pôjde o:

- rešpektovanie a priemet záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja do ÚPN obce Bernolákovo
- návrh funkčno-priestorových zásad formovania obce Bernolákovo v súlade s hierarchiou štruktúry osídlenia špecifikovanej v záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja,
- dosiahnutie čo najoptimálnejšieho urbánneho usporiadania územia, jeho dopravného a technického vybavenia,
- návrh optimálneho riešenia napojenia na nadradený dopravný systém SR vyplývajúceho z postavenia obce Bernolákovo v sídelnom systéme Slovenska a zároveň snaha o riešenie dopravy vo vnútri obce s dôrazom na kvalitu verejných a krajinných priestranstiev,
- vytvorenie podmienok na posilnenie verejnej hromadnej dopravy a zachytávanie individuálnej automobilovej dopravy v okrajových častiach obce,
- určenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce,
- návrh koncepcie zabezpečenia územia obce dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj základných a doplnkových funkcií obce v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, zelene, výroby, technického a dopravného vybavenia, vrátane založenia nových miestnych centier s dostupným občianskym vybavením,
- kontinuitu s dlhodobou formovaným urbánnym systémom obce a jeho pozitívnymi prvkami,
- návrh zásad ochrany a tvorby prírody, krajiny, biodiverzity a ekosystémov, vrátane vymedzenia chránených území a ochranných pásiem, s cieľom udržať ekologickú stabilitu krajiny na území obce, vrátane doplnenia systému štruktúry krajiny najmä na rozhraní sídla a krajiny, priestupnosti krajiny a posilnenia charakteru nivy Malého Dunaja a Bielej vody,
- návrh podmienok a opatrení na sanáciu alebo transformáciu nevhodne a neprimerane využívaných urbánnych štruktúr a častí krajiny (napríklad záhradkárskych osád alebo priemyselných plôch),
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia.

Koncept ÚPN – vypracovaný v dvoch variantoch

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na Územnom pláne obce Bernolákovo bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Prípravné práce
2. Spracovanie Prieskumov a rozborov vrátane Krajinnoekologického plánu predstavujúceho optimálne priestorové a funkčné využívanie územia s prihliadnutím na krajinnoekologické, kultúrohistorické a socioekonomické podmienky,
3. Spracovanie Zadania, jeho prerokovanie a schválenie,
4. Spracovanie variantného Konceptu, jeho prerokovanie a schválenie,
5. Spracovanie Návrhu ÚPN-O Bernolákovo, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.
6. Čistopis ÚPN-O Bernolákovo, ako výsledok schvaľovacieho procesu návrhu ÚPN-O.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzný podklad:

- ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja a Všeobecne záväzné nariadenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja,
- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj a Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj schválené Zastupiteľstvom BSK uznesením č. 94/201

Východiskové podklady:

- Konceptia územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a k vybraným bodom cestovného ruchu - Aktualizácia 2017 (schválená uznesením zastupiteľstva BSK (ďalej len Z-BSK) č. 19/2017 zo dňa 17.02.2017),
- Konceptia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v BSK (schválená uznesením Z-BSK č. 79/2017 zo dňa 23.06.2017.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja BSK na roky 2014 - 2020, Aktualizovaný v r. 2015 (schválený uznesením Z-BSK č. 46/2013 zo dňa 21.06.2013, 104/2015 zo dňa 11.12.2015)
- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé zmeny klímy (schválený uznesením Z-BSK č. 16/2017 zo dňa 17.02.2017)
- Regionálna integrovaná územná stratégia Bratislavského kraja 2014 - 2020 (RIUS BK, schválená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka MPRV-2016-2458/7472- 12 zo dňa 25.05.2016)
- Inovačná stratégia BSK 2014 - 2020

- Programové vyhlásenie Bratislavského samosprávneho kraja s najdôležitejšími cieľmi BSK, zverejnené na [http ://program-bsk.sk/](http://program-bsk.sk/).
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bernolákovo na roky 2015 – 2022,
- Program odpadového hospodárstva SR na roky 2016 – 2020
- Pamäťohodnosti obce VZN č. 4/2013
- Vízia rozvoja obce Bernolákovo - návrh ideového plánu rozvoja obce, ako podkladového materiálu pre realizáciu nového územného plánu. Dvojkoľová súťaž realizovaná v roku 2021.

8. Orgán kompetentný na jeho schválenie.

Obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie zastupiteľstva obce Bernolákovo
- všeobecne záväzné nariadenie obce Bernolákovo, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území — najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu. Údaje o výstupoch.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie sa predpokladajú pri realizácii navrhovaného riešenia ÚPN: - urbanistický rozvoj územia mesta - vznik nového zastavaného územia - nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia - požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy: - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva pri realizácii navrhovaného riešenia ÚPN iba primerane k navrhovanému funkčnému využitiu územia. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov¹ v riešenom území rešpektovať:

¹ zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

- územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj.

Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol schválený v rámci ÚPN regiónu Bratislavského kraja v znení zmien a doplnkov č. 1 sa na území obce nachádzajú nasledovné prvky RÚSES, ktoré je potrebné rešpektovať:

- biocentrum regionálneho významu RBc 59 Ľadový voda,
- biocentrum regionálneho významu RBc 60 Ostré rúbanisko,
- hydricko-terestrický biokoridor nadregionálneho významu XXIV Strmina-Šúr-Malý Dunaj,
- hydrický biokoridor regionálneho významu XXXV Čierna voda.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

Účasť dotknutej verejnosti upravuje §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a priestorového plánovania, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, úrad informácií a telekomunikácií – odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 835 47 Bratislava
8. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 820 01 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26,

820 09 Bratislava

11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
12. Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
13. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, Hurbanova 636/21, 903 01 Senec
14. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie – OO, Hurbanova 636/21, 903 01 Senec
15. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, Hurbanova 636/21, 903 01 Senec
16. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 636/21, 903 01 Senec
17. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 636/21, 903 01 Senec
18. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 636/21, 903 01 Senec
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
20. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava
21. Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel
22. Obec Malinovo, L. Svobodu 17, 900 45 Malinovo
23. Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
24. Obec Zálesie, Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie
25. Obec Nová Dedinka, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka
26. Obec Chorvátsky Grob Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

3. Dotknuté susedné štáty.

Nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Súčasťou oznámenia je schéma širších vzťahov riešeného územia.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja a Všeobecne záväzné nariadenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-R Bratislavského samosprávneho kraja,
- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj a Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj schválené Zastupiteľstvom BSK uznesením č. 94/201
- Koncepcia územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a k vybraným bodom cestovného ruchu - Aktualizácia 2017 (schválená uznesením zastupiteľstva BSK (ďalej len Z-BSK) č. 19/2017 zo dňa 17.02.2017),
- Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v BSK (schválená uznesením Z-BSK č. 79/2017 zo dňa 23.06.2017.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja BSK na roky 2014 - 2020, Aktualizovaný v r. 2015 (schválený uznesením Z-BSK č. 46/2013 zo dňa 21.06.2013, 104/2015 zo dňa 11.12.2015)
- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé zmeny klímy (schválený uznesením Z-BSK č. 16/2017 zo dňa 17.02.2017)

- Regionálna integrovaná územná stratégia Bratislavského kraja 2014 - 2020 (RIUS BK, schválená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka MPRV-2016-2458/7472- 12 zo dňa 25.05.2016)
- Inovačná stratégia BSK 2014 - 2020
- Programové vyhlásenie Bratislavského samosprávneho kraja s najdôležitejšími cieľmi BSK, zverejnené na [http ://program-bsk.sk/](http://program-bsk.sk/).
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bernolákovo na roky 2015 – 2022,
- Program odpadového hospodárstva SR na roky 2016 – 2020
- Pamätihodnosti obce VZN č. 4/2013
- Vízia rozvoja obce Bernolákovo - návrh ideového plánu rozvoja obce, ako podkladového materiálu pre realizáciu nového územného plánu. Dvojkoľová súťaž realizovaná v roku 2021

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bernolákovo 03.11.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Bc. Bibiána Piršelová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce
Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
Kontakt: tel.: +421 02/40200601 , email: obec@bernolakovo.sk

