

Závěrečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu –
„Územný plán obce Blatná na Ostrove“
číslo: OU-DS-OSZP-2023/024830

Obsah

I.	Základné údaje o obstarávateľovi.....	4
1.	Názov.	4
2.	Identifikačné číslo.	4
3.	Sídlo.	4
4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa a osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.....	4
II.	Základné údaje o strategickom dokumente	4
1.	Názov a územie	4
2.	Charakter	4
3.	Hlavné ciele.....	4
4.	Stručný popis obsahu strategického dokumentu	5
5.	Vzťah k ostatným strategickým dokumentom.....	6
III.	Opis priebehu prípravy a posudzovania vplyvov na životné prostredie.....	6
1.	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.....	6
2.	Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu	7
3.	Druh prijatia, rozhodnutia	7
4.	Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.....	7
5.	Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu.....	7
6.	Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie	7
7.	Verejné prerokovanie a jeho závery	7
IV.	Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie	18
V.	Celkové hodnotenie vplyvu strategického dokumentu na chránené vtáčie územie a územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území NATURA 2000.....	23
VI.	Závery	24
1.	Výsledok procesu posudzovania	24
2.	Odporúčaný variant	24
3.	Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.	24
4.	Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.....	27
5.	Návrh monitoringu.	28
6.	Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s	

inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.....	30
7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.....	30
VII. Potvrdenie správnosti údajov	31
1. Spracovateľ záverečného stanoviska.....	31
2. Potvrdenie správnosti údajov	31
3. Dátum vydania záverečného stanoviska.....	31

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Blatná na Ostrove

2. Identifikačné číslo.

00305308

3. Sídlo.

Obecný úrad Blatná na Ostrove, 930 32 Blatná na Ostrove 203,

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa a osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Oprávnený zástupca obstarávateľa – Mgr. Terézia Földváry, starostka obce Blatná na Ostrove,

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie: Ing. arch. Karol Ďurenec.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov a územie

Územný plán obce Blatná na Ostrove.

Katastrálne územie – Blatná na Ostrove.

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Strategický dokument povinne podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom Územného plánu obce Blatná na Ostrove je v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, ustanoviť pre územie obce Blatná na Ostrove (k. ú. Blatná na Ostrove):

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustné, obmedzené a vylučujúce podmienky funkčného využitia jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územný systém ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,

- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- vymedzenie ochranných pásem a chránených území,
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.

Dôležitou úlohou územného plánu je koordinácia rozvojových zámerov obce s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, požiadavkami ochrany poľnohospodárskej pôdy a požiadavkami ochrany kultúrnych a historických hodnôt územia. Cieľom územného plánovania je podľa §1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrnohistorické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Stručný popis obsahu strategického dokumentu

Hlavným riešiteľom strategického dokumentu – Územného plánu obce Blatná na Ostrove je doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA.

Územný plán obce Blatná na Ostrove v je vypracovaný v súlade s § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len vyhláška), v členení na textovú a grafickú časť. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť. Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 2 – 6 vyhlášky. Riešenie územného plánu je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky a záväzná časť v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 6 písm. a) – l) vyhlášky.

Grafická časť je vypracovaná v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 ods. 7 písm. a) – f) vyhlášky a obsahuje:

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierke 1 : 10 000 (výkres č.2)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierke 1 : 5 000 (výkres č.3)
- Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenie – v mierke 1: 5000 (výkres č. 4)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 5)
- Regulačný výkres (schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb) – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 6).

Obec Blatná na Ostrove spadá do kategórie sídiel s menej ako 2 000 obyvateľmi, preto podľa § 21, ods. 2) stavebného zákona bude územný plán spracovaný jednovariantne.

5. Vzťah k ostatným strategickým dokumentom

Návrh územného plánu obce Blatná na Ostrove musí byť v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17. decembra 2014, uznesením č. 149/2014/08 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. č. 33-2014.

V zmysle § 25, ods. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v návrhu Územného plánu obce Blatná na Ostrove rešpektovaná.

Ďalšie strategické dokumenty na regionálnej úrovni:

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda - 2019.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania vplyvov na životné prostredie

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Zaslanie oznámenia príslušnému orgánu – Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie: 30. 05. 2023.
- Oznámenie bolo zverejnené dňa 30. 05. 2023 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-blatna-na-ostrove-1>
- Príslušný orgán rozposlal oznámenia dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a obciam a vyzval na zaslanie písomných stanovísk - 30. 05. 2023,
- Prerokovanie návrhu rozsahu hodnotenia strategického dokumentu dňa 19. 07. 2023,
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu vydaný Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie č. j. OÚ-DS-OSZP-2023/016652-07 zo dňa 04. 09. 2023. K rozsahu hodnotenia neboli doručené žiadne pripomienky.
- Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu + návrh ÚPN a ich zaslanie na príslušný orgán: 03. 10. 2023.
- Výzva príslušného orgánu obci na zverejnenie správy o hodnotení: 03. 10. 2023
- Správa o hodnotení a návrh územného plánu obce boli zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-planu-obce-blatna-na-ostrove-1>
- Príslušný orgán rozposlal správu o hodnotení dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a obciam a vyzval na zaslanie písomných stanovísk - 10. 10. 2023,
- Prerokovanie „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ - návrhu Územného plánu obce Blatná na Ostrove: 27. 10. 2023 na Obecnom úrade Blatná na Ostrove (o 11.00 hod),
- Vypracovanie odborného posudku a návrh záverečného stanoviska: november 2023,
- Vydanie záverečného stanoviska príslušným orgánom: predpokladaný termín - december 2023,
- Schválenie a vyhlásenie územného plánu: uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Blatná na Ostrove o schválení územného plánu obce a VZN obce Blatná na Ostrove, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu. Predpokladaný termín január – február 2024.

2. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Blatná na Ostrove.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Blatná na Ostrove, ktorým sa schvaľuje územný plán obce,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Blatná na Ostrove, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení strategického dokumentu - Územný plán obce Blatná na Ostrove vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie určil v zmysle § 13 ods. 4 zákona spracovateľa odborného posudku strategického dokumentu „Územný plán obce Blatná na Ostrove“ listom č. j. OU-DS-OSZP-2023/024830-019 zo dňa 10. 11. 2023. Spracovateľ je zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie na Ministerstve životného prostredia SR. Súčasťou odborného posudku je aj návrh záverečného stanoviska.

Obstarávateľ, Obec Blatná na Ostrove postupom podľa zákona zabezpečil vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona.

Z hľadiska posúdenia úplnosti predloženej správy o hodnotení spracovateľ odborného posudku uviedol, že správa o hodnotení bola vypracovaná v hlavných bodoch štruktúry stanovenej prílohou č. 5 zákona o posudzovaní a jej obsah a štruktúra zodpovedá v zákone exaktne definovaným požiadavkám a určenému rozsahu hodnotenia a časovému harmonogramu. V ďalšej etape spracovania územnoplánovacej dokumentácie je potrebné akceptovať odporúčané opatrenia uvedené v posudku.

V zmysle rozsahu hodnotenia bolo určené pre hodnotenie okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) aj jedno riešenie, ktoré je rozpracované v návrhu riešenia územného plánu obce. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci rozsahu hodnotenia určil aj špecifické požiadavky, ktoré bolo potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení. Možno konštatovať, že špecifické požiadavky boli v správe vypracované dostatočne a v požadovanom rozsahu. Spracovateľ odborného posudku konštatoval dostatočné a precízne spracovanie správy o hodnotení strategického posudku. Súčasťou odborného posudku je návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 zákona o posudzovaní.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, č. j. 9615/2023/OÚPŽP-4/Du zo dňa 17. 10. 2023	Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že v správe sú vyhodnotený body rozsahu hodnotenia určené Okresným úradom Dunajská Streda. Avšak z pohľadu ochrany poľnohospodárskej pôdy sa nám rozsiahly záber určený na výstavbu logistického	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa – zredukovať výmeru plochy č.10, najmä

	centra (plocha č. 10) javí ako nadmerný. Pripomienky sme si uplatnili v procese pripomienkového konania v zmysle stavebného zákona, kedy sme požadovali prehodnotiť rozsiahly záber a lokalizáciu plochy č. 10 rezervovanej pre výstavbu logistického centra na kvalitnej poľnohospodárskej pôde.	záber pôdy 1. skupiny kvality.
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. j. OU-TT-OOP6-2023/065557 zo dňa 24. 10. 2023	Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 57,9819 ha, pričom do návrhu nových záberov poľnohospodárskej pôdy boli zahrnuté aj niektoré lokality, alebo ich časti, ktoré už boli súčasťou platného územného plánu obce, schváleného v roku 2017. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.. Súčasťou vyššie uvedených navrhovaných rozvojových zámerov je aj lokalita č. 10 s účelom na výrobu a sklady, so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere 32,1620 ha. Správny orgán tu upozorňuje na nesprávne uvedený údaj v tabuľke navrhovaných lokalít záberu poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorej záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy patriacej s kódom BPEJ 0019002 do I. skupiny predstavuje v lokalite č. 10 výmeru 0,4715 ha. Podľa grafickej prílohy zobrazujúcej vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde je zrejmé, že poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0019002 tvorí oveľa väčšiu časť uvedenej lokality (hrubým odhadom cca 1/6). Vzhľadom na túto skutočnosť, ako aj vzhľadom na celkový rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát požaduje prehodnotenie zámeru na lokalite č. 10 a zredukovanie záberu poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite. K záberu poľnohospodárskej pôdy v ostatných lokalitách nemá Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát žiadne pripomienky	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa – zredukovať výmeru plochy č.10, najmä záber pôdy 1. skupiny kvality. (chybný výpočet záberu PP opraviť) Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, č. j. OU-TT-OVBP1-2023/065641/Há zo dňa 12. 10. 2023	K správe o hodnotení strategického dokumentu a jej záverom nemáme pripomienky. K schváleniu strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Blatná na Ostrove, požadujeme akceptovať všetky navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu,	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa.

	minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie uvedené v správe o hodnotení a ich zapracovanie do územného plánu obce.	
Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. j. OU-TT-OCDPK-2023/065867 zo dňa 23. 10. 2023	- pre lokalitu 1 a všetky pozemky susediace s cestou I/63 je potrebné do územného plánu doplniť, že musia byť komunikačné pripojené (aj ich záhrady) na komunikáciu nižšieho dopravného významu, t. j, nie priamo na cestu I/63 a až následne prostredníctvom existujúcich miestnych ciest, resp. ciest III. triedy na cestu I/63, - cyklotrasu vedenú pri ceste III/1384 s pokračovaním v súbehu s cestou I/63 vedenú do navrhovaného Logistického centra žiadame navrhnúť v zmysle platných STN a TP schválených ministerstvom, ako samostatný dopravné segregovaný chodník od telesa cesty I/63, príp. združený chodník pre chodcov a cyklistov, - s prihliadnutím na uvažovaný nadregionálny význam plánovaného Logistického centra, lokalita č. 10 a orientáciou jeho dopravnej obsluhy na rýchlostnú cestu R7 žiadame navrhnúť opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov dopravy generovanej novou lokalitou na komunikácie nižšieho dopravného významu (príjazd zamestnanci, striedanie zmien a pod.). K ostatným častiam strategického dokumentu a návrhu nemáme pripomienky.	Akceptuje sa. Akceptuje sa pre ďalší postup (a vyplýva aj z návrhu ÚPD – kap. 2.12.1 a SoH). Akceptuje sa pre ďalší postup (niektoré opatrenia vyplývajú z dopravnokapacitného posúdenia investora). Berie sa na vedomie.
Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. j. KPUTT-2023/8844-12/84524/HOR zo dňa 23. 10. 2023	Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Blatná na Ostrove“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.	Berie sa na vedomie.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, č. j. RUVZDS/OHŽPaZ/1499/10123/2023 zo dňa 25. 10. 2023	S návrhom územného plánu obce Blatná na Ostrove sa súhlasí. Pri návrhu projektov na zástavbu stavieb určených na bývanie a rekreáciu dôsledne vyžadovať návrh sadových úprav s výsadbou pásov alebo línie izolačnej ochrannej zelene v dotyku s výrobnými plochami a s poľnohospodársky využívanými plochami v súlade s územným plánom obce.	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa.
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, (OH)	- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa.

č. j. OU-DS-OSZP-2023/025357-02 zo dňa 23. 10. 2023	- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.	
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ŠVS) č. j. OU-DS-OSZP-2023/025091-002 zo dňa 23. 10. 2023	- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, - pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), - stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd.	Akceptuje sa. Akceptuje sa pre ďalší postup. Akceptuje sa.
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, (OO) č. j. OU-DS-OSZP-2023/025010-002 zo dňa 20. 10. 2023	- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní. - potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov. - pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové. - z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zelenou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.	Akceptuje sa pre ďalší postup. Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa.
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. j. OU-DS-OCDPK-2023/025667 zo dňa 19. 10. 2023	Okresný úrad súhlasí s predloženým strategickým dokumentom. Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým	Berie sa na vedomie.

	stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie. Pri návrhu nových križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia a vjazdov je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek a pod.). Novo navrhnuté križovatky a úpravy existujúcich križovatiek môžu byť povolené až po dopravno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu. Taktiež je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne. Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.	Akceptuje sa pre ďalší postup. Akceptuje sa. Berie sa na vedomie. Akceptuje sa.
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov č. j. 5868/2023-5.3 83773/2023 zo dňa 02. 11. 2023	1. V katastrálnom území obce Blatná na Ostrove (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované dve upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž: Názov E2: DS (003) / Blatná na Ostrove - skládka TKO Názov lokality: skládka TKO	Akceptované v návrhu (kap.2.13) aj v správe o hodnotení. Akceptované v návrhu (kap.2.13) aj v správe o hodnotení.

	Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž. Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia. 3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 4. V predmetnom území sa nachádza geotermálny útvar podzemných vôd, medzizrnné a puklinové vody neogénnych sedimentov, ako je to zobrazené na priloženej mape. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	Akceptované v návrhu (kap.2.13) aj v správe o hodnotení.
Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy č. j. 14484/2023/SSD/91174 zo dňa 18. 10. 2023	- predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja; - všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; - postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); - upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo	Akceptované v návrhu (kap.2.2) aj v správe o hodnotení. Akceptované v návrhu (kap.2.12.1) aj v správe o hodnotení.

	obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom, dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (zároveň upozorňujeme, že spomínané ochranné pásma je potrebné uvádzať presne podľa aktuálne platného cestného zákona, tzn. „mimo hraníc <u>súvisle</u> zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce"); - v nadväznosti na vyššie uvedené nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia tej časti lokality č. 2 (malá časť južného okraja), ktorá je navrhovaná v ochrannom pásme cesty I/63 (OP - 50 m od osi vozovky). Zároveň nesúhlasíme s rozširovaním hranice zastavaného územia do existujúceho ochranného pásma cesty I. triedy. Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadame zmeny funkčného využitia navrhovať mimo uvedeného ochranného pásma, - dopravné pripojenia navrhovaných lokalít (<u>najmä lokality č. 10</u>) žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (aj s ohľadom na výhľadovú intenzitu dopravy), podľa možností systémom obslužných ciest a ich pripojením na existujúce mieste cesty a následne, na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď. Upozorňujeme na potrebu dodržania minimálnej vzdialenosti križovatiek podľa platnej STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií; - upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym	Berie sa na vedomie (rozvojová plocha č.2 je mimo OP cesty I. triedy, do OP zasahuje len existujúca zástavba). Berie sa na vedomie (boli použité podklady investora „dopravno-kapacitné posúdenie“ – uvedené v zozname podkladov SoH). Akceptuje sa.
--	--	---

	spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok; - nesúhlasíme s umiestnením inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe Slovenskej správy ciest. V záujme ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia Slovenskej správy ciest. Uvedené žiadame doplniť do Závaznej časti územnoplánovacej dokumentácie; - v záväznej časti ÚPN-O Blatná na Ostrove je potrebné do zoznamu verejnoprospešných stavieb doplniť existujúcu rýchlostnú cestu. resp. diaľnicu R7 a cestu I/63; - postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013; - rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami; - cyklistické trasy žiadame umiestňovať mimo cesty I. triedy, tak aby boli fyzicky oddelené od cestného telesa a jeho dopravného priestoru; - pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD; - pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.; - v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších	Akceptuje sa. Akceptuje sa – doplní sa v návrhu ÚPD. Akceptované v návrhu (kap.2.2) aj v správe o hodnotení. Akceptované v návrhu (kap.2.2) aj v správe o hodnotení. Akceptované v návrhu (kap.2.2) aj v správe o hodnotení.
--	---	---

	zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe, - obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou c. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie Uvedená vyhláška MZ SR. MD SR požaduje <u>rešpektovať stanovisko Dopravného úradu</u>, o ktoré ste požiadali priamo. Upozorňujeme, že MD SR má z pohľadu rozsahu svojej pôsobnosti v gescii projekt „<i>Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov, diaľnice D4 Jarovce - Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz - Holice, projekt PPP</i>“ v znení jej dodatku uzatvorenú dňa 20. 05. 2016 medzi Slovenskou republikou zastúpenou MD SR ako verejným obstarávateľom a spoločnosťou Zero Bypass Limited ako koncesionárom (ďalej len „Koncesionár“) - v tejto súvislosti je potrebné rešpektovať stanovisko odboru manažmentu PPP projektov, resp. Koncesionára, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou nášho stanoviska (pozri Príloha - stanovisko Koncesionára) - Koncesionár žiada pri akejkoľvek výstavbe rešpektovať cestné ochranné pásmo diaľnice D4 a	Akceptované v návrhu (kap.2.2) aj v správe o hodnotení. Akceptované v návrhu (kap.2.2) aj v správe o hodnotení.
--	---	---

	rýchlostnej cesty R7 a zároveň nerozširovať žiadnu trvalú zástavbu k ochrannému pásmu PPP projektu D4R7. Vzhľadom na rastúcu intenzitu dopravy Koncesionár žiada neumiestňovať žiadne stavebné objekty vyžadujúce kľudový režim, ako napríklad nemocnice, domovy sociálnych služieb, stacionáre, domovy pre seniorov, väznice, oddychové zóny, rekreačné zóny, školy rôzneho druhu a ani žiadne stavebné objekty umožňujúce, či už dočasné bývanie alebo trvalé bývanie v blízkosti PPP projektu D4R7. - V prípade akejkoľvek plánovanej činnosti v okolí PPP projektu D4R7 Koncesionár nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov rýchlostnej cesty, v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku, a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z. nad rámec protihlukových opatrení, ktoré zodpovedajú odsúhlasenému projektovému riešeniu v koncesnej zmluve PPP projektu D4R7. - Budúci investori, stavebníci, nájomcovia, správcovia, prevádzkovatelia alebo užívatelia v blízkosti PPP projektu D4R7 musia strpieť všetky činnosti súvisiace s prevádzkou, správou, údržbou a budúcou možnou výstavbou v súvislosti s PPP projektom D4R7, a to najmä, ale nie len, ruch, hluk, vibrácie, prípadne zvýšenú prašnosť počas údržby, prácu mimo bežného pracovného času, v čase pracovného pokoja alebo počas štátnych sviatkov a tiež všetky okolnosti, ktoré súvisia s premávkou na PPP projekte D4R7. - Podmienkou pre vydanie budúceho územného plánu resp. územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia potenciálne plynúcich zo schválenia UPN BO je, že nesmú nijako ohrozovať verejný záujem, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. - Budúci investori, stavebníci, nájomcovia, správcovia a prevádzkovatelia jednotlivých stavieb tvoriacich časti budúceho územného plánu musia na vlastné náklady a riziko osloviť vlastníkov, správcov a prevádzkovateľov inžinierskych sietí a požiadať ich o stanoviská a	Akceptované v návrhu (kap.2.2) aj v správe o hodnotení.
--	---	--

	zároveň na vlastné náklady a riziko požiadať o stanoviská všetky príslušné orgány. - Verejný obstarávateľ ďalej požaduje do zadávacích podmienok pre UPN BO uviesť všetky pripomienky a požiadavky. V prípade, ak nie je možné uviesť niektoré podmienky resp. pripomienky do výkresovej časti, Koncesionár navrhuje uviesť tieto podmienky resp. pripomienky do textovej časti, napríklad technickej správy. - V prípade realizácie cyklotrasy pozdĺž cesty III/1382, ktorá by vyžadovala nové stavebné zásahy alebo zasahovala do ochranného pásma PPP projektu D4R7 žiadame vypracovanie štúdie uskutočniteľnosti so zhodnotením vplyvov na prevádzku a údržbu PPP projektu D4R7, najmä ale nielen v kontexte navyše nákladov Koncesionára v dôsledku zníženia platby za dostupnosť od Verejného obstarávateľa. Súčasne žiadame zapojiť Koncesionára do jej vypracovania. Všetky vzniknuté škody na PPP projekte D4R7 a/alebo navyše náklady, ktoré vzniknú Koncesionárovi v dôsledku nesplnenia vyššie uvedených podmienok, ak by tieto vznikli ako dôsledok činnosti pri realizácii budúcich stavieb alebo ich prevádzkovaní, budú znášať budúci investori alebo prevádzkovatelia stavieb.	
Dopravný úrad, č. j. 22256/2023/ROP- 004/53027 zo dňa 16. 10. 2023	Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia obce Blatná na Ostrove nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce. Nakoľko sa v územnoplánovacej dokumentácii nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s predloženou Správou o	Berie sa na vedomie.

	hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Blatná na Ostrove“ súhlasí. Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.	
--	--	--

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obec Blatná na Ostrove ako obstarávateľ územného plánu v zmysle § 10 ods. 3 a 4 v spolupráci s príslušným orgánom zabezpečila verejné prerokovania „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ - Územného plánu obce Blatná na Ostrove a oznámila termín verejného prerokovania správy o hodnotení spolu s odborným výkladom, ktoré sa uskutočnilo dňa 27. 10. 2023 o 11.00 hod. pre dotknuté orgány a organizácie a pre verejnosť v priestoroch obecného úradu v obci Blatná na Ostrove. Informácie boli zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce. Na verejnom prerokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky dotknutých orgánov, organizácií a občanov.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole **III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti**, pričom sa jednotlivito zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na flóru, faunu a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Na záver v kapitole 13. komplexne posudzuje očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti a porovnáva ich s platnými právnymi predpismi.

Vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v správe konštatuje, že návrh územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

V oblasti technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových plochách kvalitu bývania zabezpečí ich napojenie na všetky inžinierske siete – plynovod, verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, zásobovanie elektrickou energiou.

V oblasti dopravy ide o návrh vybudovania cyklistických trás, chodníkov pre chodcov, ako aj zámery rekonštrukcie miestnych ciest a doplnenia siete miestnych ciest. Návrhy investícií do nemotorovej dopravy budú mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, najmä z hľadiska bezpečnosti najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky.

Rozvojové plochy určené pre výrobné územie sú navrhované v priamej väzbe na cestu I. triedy a cestu III. triedy tak, že nákladná doprava bude smerovaná priamo z rýchlostnej cesty

R7 z najbližšej križovatky Holice a nebude preto prechádzať zastavaným územím obce Blatná na Ostrove ani žiadnej inej obce. Nedôjde preto k negatívnym vplyvom na obyvateľstvo v dôsledku zvýšenej dopravnej záťaže. Uvedené sa osobitne týka rozvojovej plochy č. 10, kde sa počíta s protihlukovými opatreniami na elimináciu hlukovej záťaže. Taktiež v prípade rozvojových plôch výrobného územia - č. 11, 12, 13 sa nepredpokladá zaťaženie obytného prostredia hlukom, nakoľko sú lokalizované v značnej vzdialenosti od obytnej zástavby, pričom sa na hraniciach výrobných areálov počíta aj s výsadbou izolačnej zelene. Izolačná zeleň sa navrhuje v prípade všetkých navrhovaných a existujúcich plôch výroby a skladov, čím by sa mala zabezpečiť eliminácia negatívnych vplyvov na obytné územie. Možno teda konštatovať, že navrhované riešenie bude mať napriek návrhu nových plôch výroby a skladov v odľahlejších polohách pozitívne vplyvy na obyvateľstvo tým, že redukuje negatívne vplyvy existujúcich prevádzok v obytnom území a na jeho hraniciach.

Na ochranu zdravia obyvateľstva je v hodnotenej ÚPD stanovená požiadavka osobitných stavebných opatrení pri výstavbe obytných budov na území so stredným radónovým rizikom podľa vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Návrhy zamerané na zvýšenie ekologickej stability nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vyplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a nárastu počtu pracovných príležitostí. Táto zmena bude mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude mierny a postupný a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu.

Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť aj v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v zastavanom území, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného prostredia. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení sú podľa záväzných regulatívov povolené len drobné prevádzky remeselnej výroby a výrobných služieb bez negatívnych a rušivých vplyvov a pri stanovení maximálneho limitu zastavanej plochy. Stanovené sú aj regulatívy pre drobnochov a chov hospodárskych zvierat.

Pozitívny vplyv na obyvateľstvo bude mať návrh revitalizácie existujúcich a vytvárania nových plôch verejnej zelene a oddychových priestranstiev.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré však budú rozložené rovnomerne počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových objektov, ako aj líniových stavieb technickej a dopravnej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad. Geodynamické javy typu zosuvov sa v riešenom území vzhľadom na rovinný reliéf nevyskytujú, z tohto dôvodu možno vplyvy vylúčiť.

Vplyvy na klimatické pomery

Návrh územného plánu nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery v území.

Vplyvy na ovzdušie

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii počíta s plynofikáciou všetkých nových rozvojových lokalít pre obytnú funkciu, ako aj rozvojovej plochy č.10. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody, čo predstavuje pozitívny priamy vplyv. Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nepočíta ani so vznikom stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Nenavrhujú sa nové plochy zariadení manipulujúce so znečisťujúcimi látkami (čím budú dodržané ustanovenia §3 ods. 4 a § 39 vodného zákona). Navrhované rozvojové plochy sú situované v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov. Ďalšie navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd, čo je osobitne dôležité v CHVO Žitný Ostrov. Ide predovšetkým o návrh rozšírenia splaškovej kanalizácie pre napojenie nových rozvojových plôch. Opatrenie bude mať pozitívny vplyv na vodné pomery. Nepriamy pozitívny vplyv na vodné pomery v regióne Žitného Ostrova má mať zámer strediska zhodnocovania komunálnych odpadov, ktorý má prispieť k zníženiu nutnosti skládkovania odpadov, čo má osobitný význam v chránenej vodohospodárskej oblasti.

Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou. Táto skupina opatrení predstavuje priame pozitívne vplyvy na pôdu.

Za jediný nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 57,9891 ha, z toho na zastavané územie pripadá 5,4569 ha. V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, aby nedošlo k nadrozmernému rozdrobeniu poľnohospodárskej pôdy, pri udržaní kompaktnosti pôdorysu obce. V prípade nulového variantu - doterajšieho územného plánu - by zábery poľnohospodárskej pôdy neboli nulové, ale predstavujú 18,88 ha.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Spoločenstvá flóry a fauny sa môžu potenciálne viazať na plochy vymedzené ako prvky ÚSES a ani do týchto plôch činnosti a stavby podľa návrhu hodnotenej ÚPD nezasahujú. Rozvojové plochy sa navrhujú výlučne na ornej pôde a v menšej miere aj v záhradách bez výskytu významných biotopov. Naopak, návrhom založenia nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich vybudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Aj v prípade zámeru logistického centra sa predpokladá výsadba 400 ks stromov a 49000 ks krovín, revitalizácia a dosadba priľahlej čerešňovej aleje. Pôjde teda o pozitívny vplyv na flóru a faunu.

Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru

riešeného územia. Ekostabilizačné opatrenia sú uvedené aj v kap. IV tejto správy a na ne sú viazané pozitívne priame vplyvy. Za účelom zachovania zelene v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálny podiel zastavaných plôch a minimálny podiel zelene.

Vplyvy na krajinu

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií aj ako kompozičný prvok. Krajinný obraz mierne pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Výnimkou sú len rozvojové plochy určené pre výrobné územie, ktoré však budú od okolitej poľnohospodárskej pôdy oddelené pásmi izolačnej zelene, nedôjde preto k narušeniu vnemov v krajine ani k posilneniu rušivých prvkov v krajine. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinoestetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Zníženie vizuálneho kontrastu logistických hál v krajine odporúčame okrem výsadby izolačnej zelene podporiť aj formou vhodnej farebnosti fasád logistických hál.

Účelom obmedzenia výšky objektov záväzným regulatívom územnoplánovacej dokumentácie v obci a v nových rozvojových lokalitách je zachovanie tradičnej miery vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Potenciálne dopady stanovených regulatívov možno klasifikovať ako nepriamy pozitívny vplyv na krajinu.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

Konštatujeme nulové vplyvy na chránené územia, nakoľko sa v riešenom území ani v jeho okolí nenachádzajú chránené územia. Rešpektované sú chránené stromy „Platany v Blatnej na Ostrove“, pričom plocha príslušného parku je v rámci návrhu priestorovo-funkčných celkov zaradená medzi územia bez zástavby.

Celé riešené územie spadá do chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov. V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (ÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Premietnuté a rešpektované sú aj prvky RÚSES - RBk11 Kanál Vojka – Kračany, RBk16 Lehnice – Kyselica, RBk17 Novoveská pusta a ekologicky významné segmenty krajiny. Na plochách biokoridorov, biocentier nie je navrhovaná nová výstavba ani sa tu neplánujú iné zásahy.

Pri umiestňovaní novej zástavby sú zohľadnené pásma hygienickej ochrany, resp. ochranné pásma existujúcich stavieb a činností.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Územnoplánovacia dokumentácia rešpektuje kultúrno-historické pamiatky a archeologické náleziská. Požaduje tiež zachovať národnú kultúrnu pamiatku a ostatné pamiatky s historickými a kultúrnymi hodnotami. Hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, čo predstavuje pozitívny nepriamy vplyv.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu územného plánu obce Blatná na Ostrove nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa návrhu územného plánu obce Blatná na Ostrove neboli zistené.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu. Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III., podkapitolách 1.-12. správy o hodnotení. Všetky predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 alebo 2.

Pozitívne je hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti z hľadiska pozitívneho vplyvu na obyvateľstvo a v súčinnosti s rešpektovaním záujmov ochrany prírody a krajiny. Z komplexného hodnotenia vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje riešenia, ktoré by mali významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia. Vplyv na územný systém ekologickej stability je hodnotený ako kladný, z dôvodu, že sú zaregulované pravidlá ochrany prvkov ÚSES, definované sú nové biocentrá a biokoridory na miestnej úrovni. Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu následných povoľovacích konaní. Ako pozitívne priame boli hodnotené aj vplyvy na ovzdušie (navrhnutá je plynofikácia rozvojových plôch obce), vodné pomery (navrhnuté je rozšírenie splaškovej kanalizácie). Ako negatívny priamy vplyv bol hodnotený vplyv na pôdu a to hlavne z dôvodu záberov pôdy pre rozvojové zábery.

Na prevenciu a minimalizáciu negatívnych vplyvov strategického dokumentu sú navrhnuté opatrenia.

Ostatné kapitoly stručne a vecne vystihujú svoj účel. Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu a jej podrobnosť, zrozumiteľnosť a prehľadnosť a je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu.

Záverom spracovateľ odborného posudku konštatuje, že jednotlivé hodnotenia vplyvov v správe o hodnotení boli spracované podrobne a úplne postačujú pre účely hodnotenia vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie.

V. Celkové hodnotenie vplyvu strategického dokumentu na chránené vtáčie územie a územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území NATURA 2000

Riešené územie sa nachádza mimo súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Nezasahujú sem žiadne veľkoplošné ani maloplošné územia ochrany prírody. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny znení neskorších

predpisov. Nie sú tu evidované významné biotopy ani významné mokrade. V parku sa nachádzajú dva chránené stromy „Platany v Blatnej na Ostrove“ (e. č. 247). Ide o platan javorolistý s odhadovaným vekom viac ako 150 rokov.

Celé riešené územie je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny.

VI. Závěry

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu hodnotenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom sa zvažil stav využitia územia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, so zameraním sa najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení a samotného návrhu strategického dokumentu, stanovísk k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, výsledku odborného posudku a za súčasného stavu poznania sa **strategický dokument Územný plán obce Blatná na Ostrove v etape návrh**

o d p o r ú č a s c h v á l i ť

za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Návrh územného plánu je predkladaný v nulovom variante a v návrhu. Ďalší postup prípravy územnoplánovacej dokumentácie je založený na výsledkoch vyhodnotenia doručených stanovísk z prerokovania návrhu ÚPN obce s dotknutými orgánmi a organizáciami ako i odbornou aj laickou verejnosťou, ktorého výsledkom bude čistopis návrh územného plánu. Tento bude spracovaný invariantne.

Vzhľadom na súčasné a budúce potreby obce, považujeme návrh územného plánu za environmentálne prijateľný a vhodný.

Odôvodnenie navrhovaného variantu:

Pri predpoklade uskutočnenia návrhu územného plánu budú eliminované existujúce a potenciálne environmentálne záťažové územia s predpokladom zníženia negatívnych vplyvov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Dokument obsahuje aj návrh MÚSES a vhodné ekostabilizačné opatrenia.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Súčasťou správy o hodnotení sú v kapitole IV. navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie. Tieto

opatrenia sú prevažne zhodné s návrhmi uvedenými v návrhu územného plánu. V procese prerokovávania správy o hodnotení strategického dokumentu boli dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými organizáciami uplatnené pripomienky. Tie, ktoré boli akceptované odporúčame do strategického dokumentu – návrh Územného plánu obce Blatná na Ostrove doplniť spolu s opatreniami:

Opatrenia na elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov činností a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov návrhu územného plánu obce Blatná na Ostrove, kde sú vymedzené aj verejnoprospešné stavby. Účelom väčšiny navrhovaných opatrení je eliminovať súčasné environmentálne problémy. Kompenzačné opatrenia sa navrhujú hlavne v súvislosti s návrhom rozvojových plôch č. 11 – 13.

Prehľad navrhovaných opatrení, relevantných z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľstva:

1. Opatrenia na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- vytvoriť nárazníkové pásy trvalých trávnych porastov (so šírkou min. 15 m) na rozhraní biokoridorov, biocentier a ornej pôdy
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho, nepôvodných variet topoľov) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou
- zachovať rozsah existujúcich mokradí a zabrániť ich degradácii a zmene na ornú pôdu
- doplniť a posilniť sprievodnú zeleň pozdĺž odvodňovacieho kanála
- obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- zabezpečiť vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu stromoradií a líniovej zelene

2. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedziť používanie chemických prostriedkov v rastlinnej výrobe v blízkosti obydlií i prvkov ÚSES

3. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- chrániť poľnohospodársku pôdu prostredníctvom protierózných opatrení (udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou) – opatrenia na ochranu pred veternou eróziou prioritne aplikovať na veľkoblokových pôdnych celkoch
- optimalizovať agrotechnické postupy pri obrábaní ornej pôdy, zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy

- zostavovať oševné plány v súlade s danou potrebou ochrany pôdy tak, aby sa zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde
 - rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradiá a alejí
 - zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk
 - rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov a zakázané činnosti podľa Nariadenia vlády SSR 46/1978 Zb. a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - rešpektovať plochy lesných pozemkov a lesnej vegetácie
4. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia o nové rozvojové plochy
 - vysadiť pásy alebo línie kvalitnej zelene okolo rekreačných území, najmä na styku s obytným územím a poľnohospodárskou pôdou
 - vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobných území, resp. po ich obvodě, najmä v kontakte s obytným územím a v navrhovaných rozvojových plochách č. 10, 13
 - pre navrhované výrobné územia väčšieho rozsahu (rozvojové plochy č. 10, 13) ako súčasť projektovej dokumentácie spracovať aj projekt sadovníckych úprav
 - zníženie vizuálneho kontrastu logistických hál v krajine okrem výsadby izolačnej zelene podporiť aj formou vhodnej farebnosti fasád logistických hál.
 - revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových a poľných ciest
 - netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
 - posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia
 - dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody
 - v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
 - pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
5. Opatrenia na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy
- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do príľahlej krajiny
 - preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní líniovej zelene
 - pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
 - zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
 - upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž ciest v zastavanom území obce

- postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú/uličnú) zeleň na hlavných obslužných ciest v navrhovaných obytných uliciach
- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- preferovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

Viaceré z navrhovaných adaptačných opatrení prispejú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Uvedené opatrenia navrhujeme doplniť opatreniami vyplývajúcimi z uplatnených pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy a zo správy o hodnotení:

- prehodnotiť rozsiahly záber a lokalizáciu plochy č. 10 rezervovanej pre výstavbu logistického centra na kvalitnej poľnohospodárskej pôde,
- lokalita č. 10 s účelom na výrobu a sklady, so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere 32,1620 ha - správny orgán tu upozorňuje na nesprávne uvedený údaj v tabuľke navrhovaných lokalít záberu poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorej záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy patriacej s kódom BPEJ 0019002 do I. skupiny predstavuje v lokalite č. 10 výmeru 0,4715 ha. Podľa grafickej prílohy zobrazujúcej vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde je zrejmé, že poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0019002 tvorí oveľa väčšiu časť uvedenej lokality (hrubým odhadom cca 1/6). Vzhľadom na túto skutočnosť, ako aj vzhľadom na celkový rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát požaduje prehodnotenie zámeru na lokalite č. 10 a zredukovanie: záberu poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite.
- akceptovať všetky navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie uvedené v správe o hodnotení a ich zapracovanie do územného plánu obce.
- pre lokalitu 1 a všetky pozemky susediace s cestou I/63 je potrebné do územného plánu doplniť, že musia byť komunikačné pripojené (aj ich záhrady) na komunikáciu nižšieho dopravného významu, t. j. nie priamo na cestu I/63 a až následne prostredníctvom existujúcich miestnych ciest, resp. ciest III. triedy na cestu I/63.
- s prihliadnutím na uvažovaný nadregionálny význam plánovaného Logistického centra, lokalita č. 10 a orientáciou jeho dopravnej obsluhy na rýchlostnú cestu R7 žiadame navrhnúť opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov dopravy generovanej novou lokalitou na komunikácie nižšieho dopravného významu (príjazd zamestnanci, striedanie zmien a pod.).
- pri návrhu projektov na zástavbu stavieb určených na bývanie a rekreáciu dôsledne vyžadovať návrh sadových úprav s výsadbou pásov alebo línie izolačnej ochrannéj zelene v dotyku s výrobnými plochami a s poľnohospodársky využívanými plochami v súlade s územným plánom obce.

- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.
- taktiež je potrebné ponechať územné, rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne,
- v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.
- upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;
- nesúhlasíme s umiestnením inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe Slovenskej správy ciest. V záujme ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia Slovenskej správy ciest. Uvedené žiadame doplniť do Závaznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je možné uvedené opatrenia považovať za dostatočné.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, odborného posudku a konzultácií. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení § 13 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie, vodné pomery a obyvateľstvo, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V rámci prerokovávanía správy o hodnotení strategického dokumentu bolo doručených celkovo 13 stanovísk od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Voči prerokovávanému strategickému dokumentu boli v zásade uplatnené stanoviská

s pripomienkami, ktoré boli zapracované ako odporúčania pre prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu. Počas procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie neboli identifikované nové negatívne vplyvy činností, ktoré strategický dokument v území vyvolá. Strategický dokument smeruje riešenie funkcií v území tak, aby výsledkom bolo uspokojenie sociálnoekonomických požiadaviek rozvoja obce a ochrana hodnotných prírodných území a vytvorenie kvalitného životného prostredia.

5. Návrh monitoringu.

Proces hodnotenia vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu Územného plánu obce Blatná na Ostrove, etapa návrhu, nenahrádza procesy hodnotenia vplyvov na životné prostredie činností (procesy EIA). Monitoring vplyvov tohto strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia sa bude realizovať na úrovni procesov posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa prílohy č.8 k Zákonu č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kontrola dodržiavania stanovených podmienok je určená najmä platnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, nakladania s odpadmi a ochrany zdravia obyvateľov. Nad rámec týchto legislatívnych požiadaviek nie je potrebné navrhovať ďalšie podmienky. Jednotlivé stavby, ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN, musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod. Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring. Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnutým v návrhu územného plánu prispejú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

Uskutočnilo sa verejné prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou. Neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Správa o hodnotení sa vyjadrila k vhodnosti návrhu územného plánu. Odborný posudok odporúča návrh strategického dokumentu t.j. návrh Územného plánu obce Blatná na Ostrove schváliť.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Podľa § 6a ods. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu. V procese posudzovania neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne písomné stanoviská.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ záverečného stanoviska

Okresný úrad Dunajská Streda
Odbor starostlivosti o životné prostredie

v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede

2. Potvrdenie správnosti údajov

Mgr. Erika Cafíková – vedúca odboru
Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie

3. Dátum vydania záverečného stanoviska

V Dunajskej Strede, dňa 19.12. 2023