

ODBORNÝ POSUDOK

**k strategickému dokumentu „Územný plán obce Blatná na
Ostrove“**

november 2023

Obsah

1. Úvod.....	3
Základné údaje o obstarávateľovi.....	3
Označenie	3
Sídlo	3
Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.....	3
2. Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu.....	3
3. Vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	12
4. Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia.....	22
5. Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií	27
6. Varianty riešenia strategického dokumentu	27
7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu	27
8. Záver	31

1. Úvod

Základné údaje o obstarávateľovi

Označenie

Obec Blatná na Ostrove

Sídlo

Obecný úrad Blatná na Ostrove, 930 32 Blatná na Ostrove 203

Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Oprávnený zástupca obstarávateľa – Mgr. Terézia Földváry, starostka obce,
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie: Ing. arch. Karol Ďurenc.

2. Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. v auguste 2023. Správa o hodnotení strategického dokumentu má 61 strán textu a bola spracovaná podľa prílohy č.5 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení a samotný návrh strategického dokumentu boli vypracované v jednom variante a v rozsahu stanovenom v rozhodnutí o rozsahu hodnotenia vydanom Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie. Ako podklad pre hodnotenie správy o hodnotení slúžili aj jednotlivé stanoviská uplatnené k oznámeniu o strategickom dokumente, k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a samotný rozsah hodnotenia stanovený Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie a stanoviská k správe o hodnotení.

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje podstatné informácie o charaktere navrhovaného strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V správe o hodnotení sú vyhodnotené predpokladané vplyvy určeného variantu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia a navrhnuté sú aj opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe hodnotenia podkladových materiálov, prieskumov a rozborov územia obce vykonaných k územnému plánu obce s rešpektovaním všetkých relevantných právnych predpisov uplatňujúcich sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia. Hodnotenie vychádza zo súčasnosti známych údajov o vstupoch a výstupoch vzhľadom k prírodným zdrojom a zložkám životného prostredia.

Možno konštatovať, že úplnosť zistenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie je dostatočná. Spracovateľ splnil Všeobecné podmienky a Špecifické požiadavky stanovené v rozsahu hodnotenia.

2.1 Všeobecné podmienky:

2.1.1 *Obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvov zmeny strategického dokumentu na životné prostredie v rozsahu podľa prílohy č. 5 zákona a podľa tohto rozsahu hodnotenia.*

2.1.2 *Pre hodnotenie vplyvov zmeny strategického dokumentu sa nestanovuje harmonogram.*

2.1.3 *Obstarávateľ doručí OÚ DS 2 x správu o hodnotení zmeny strategického dokumentu v listinnom vyhotovení a 1 x správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát.*

2.1. Špecifické požiadavky.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné otázky súvisiace s posudzovaným dokumentom:

- *zapracovať časť odpadové hospodárstvo a to najmä:*
- *údaje o systéme zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov a o zabezpečovaní triedeného zberu komunálnych odpadov,*
- *ciele a opatrenia zamerané na zníženie množstva vzniknutých komunálnych odpadov a na zvýšenie podielu triedeného zberu komunálnych odpadov a ich následného zhodnotenia,*
- *opatrenia na znižovanie množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov ukladaných na skládky odpadov. zákonom č.409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.;*

Vyhodnotenie požiadavky:

Uvedené je premietnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Blatná na Ostrove“ (kap. 2.13) a v Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Blatná na Ostrove“ (kap. II.3).

- *zapracovať:*
- *riešenie zásobovania obyvateľov vodou,*
- *riešenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou,*
- *ako bude zabezpečené dodržanie ustanovenie § 3 ods. 4 vodného zákona*
- *ako bude zabezpečené dodržanie ustanovení § 39 vodného zákona.*

Vyhodnotenie požiadavky:

Navrhuje sa zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu, ako aj odkanalizovanie do verejnej kanalizácie - návrh je zahrnutý v kap. 2.12.2 návrhu ÚPD a v kap. I.2, II.2, III.5 správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Blatná na Ostrove“.

- *je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.*

Vyhodnotenie požiadavky:

Uvedené je premietnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Blatná na Ostrove“ (kap. 2.13) a v Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Blatná na Ostrove“ (kap. II.3 – navrhuje sa úplná rekultivácia environmentálnej záťaže).

- *na zabezpečenie ochrany vôd a jej trvalo udržateľného využívania dodržať environmentálne ciele v zmysle § 5 zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),*

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd,
- v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov o. i. sa zakazuje stavať a rozširovať nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky; nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky; stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok; sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³; stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok; ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- dodržať § 4 ods. 2 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov "Podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií,
- treba zabrániť alebo obmedziť vstup znečisťujúcich látok do podzemnej vody a zabrániť zhoršeniu stavu útvarov podzemných vôd; od začatia výstavby treba monitorovať vplyv predmetnej činnosti na zmenu akosti podzemnej vody v súlade s § 39 ods. 2, 5 a 6 vodného zákona.

Vyhodnotenie požiadavky:

Uvedené je zahrnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Blatná na Ostrove“ (kap. 2.13, 3.6) a v Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Blatná na Ostrove“ (kap. III.5).

- Minimalizovať návrhy prvkov územného plánu do plôch, na ktoré sa vzťahuje záujem ochrany prírody a krajiny.

Vyhodnotenie požiadavky:

Uvedené je vyhodnotené v Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Blatná na Ostrove“ (kap. III.7 a III.9).

- Vyhodnotiť súlad navrhovaných aktivít s Územným plánom VÚC Trnavského kraja.;

Vyhodnotenie požiadavky:

Je podrobne vyhodnotené v návrhu ÚPD „Územný plán obce Blatná na Ostrove“ (kap. 2.2), ako aj v príslušných kapitolách správy o hodnotení (VIII.).

- U plánovaných zámerov, kde sa plochy jestvujúcej zelene obce menia na inú funkciu navrhujeme umožniť túto zmenu iba za podmienky, že sa taká istá plocha na inom mieste, najlepšie blízko k niektorej z obytných zón obce, vykoná zmena druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zeleň vo forme obecného parku, ktorý bude lokalizovaný medzi priemyselným areálom a jestvujúcou lokalitou s rodinnými domami (mal by fungovať aj ako ochranná zeleň). Výsadbu môže financovať obec v rámci náhradných výsadiieb.

Vyhodnotenie požiadavky:

Je obsiahnuté v návrhu ÚPD v kap. 3.6 (zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP), v kap. 2.5.2, 2.11 v rámci návrhu ekostabilizačných opatrení, ktoré sú rekapitulované aj v

kap. III.1 a IV. správy o hodnotení (navrhujú sa nové plochy verejnej zelene a líniová / izolačná zeleň).

- *návrh územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja,*

Vyhodnotenie požiadavky:

Je podrobne vyhodnotené v návrhu ÚPD „Územný plán obce Blatná na Ostrove“ (kap. 2.2), ako aj v príslušných kapitolách správy o hodnotení (VIII.).

- *všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,*

- *postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),*

- *v zmysle § 10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), podľa ktorého mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty,*

- *podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (zároveň upozorňujeme, že spomínané ochranné pásma je potrebné uvádzať presne podľa aktuálne platného cestného zákona, tzn. "mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce"),*

- *dopravné pripojenia riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.,*

- *v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie v zmysle uvedenej STN vo funkčnej triede B1 a v kategórii MZ 14/60,*

- *zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov,*

- *vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,*

- *zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich,*

- *riešiť bezpečnú organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam VHD,*

- *postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013,*

- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami,
- cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy, v zmysle platných STN a technických predpisov, tzn. cyklistické trasy navrhovať samostatne a fyzicky oddeliť od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru. S vedením cyklotrás po cestách I. triedy spolu s ostatnou dopravou nebudeme súhlasiť,
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110/Z2,
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.,
- pri návrhu záväznej časti žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typy a tvary križovatiek. Predmetné informácie možno uvádzať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- rovnako požadujeme v návrhu záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie neuvádzať informácie o rekonštrukcii (prestavbe) pozemných komunikácií, keďže územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, ktoré je v tomto prípade rovnaké a nemení sa,
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len "vyhláška MZ SR"). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR,
- návrh dopravnej časti spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb,
- MD SR požaduje rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo. Zároveň upozorňujeme, že MD SR má z pohľadu rozsahu svojej pôsobnosti v gescii projekt "Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce - Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz - Holice, projekt PPP" v znení jej dodatku uzatvorenú dňa 20. 05. 2016 medzi Slovenskou republikou zastúpenou MD

SR ako verejným obstarávateľom a spoločnosťou Zero Bypass Limited ako koncesionárom (ďalej len "Koncesionár") - v tejto súvislosti je potrebné vyžiadať si stanovisko Koncesionára a následne ho rešpektovať v plnom rozsahu.

Vyhodnotenie požiadavky:

Uvedené je obsiahnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Blatná na Ostrove“ (kap. 2.12.1) a v Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Blatná na Ostrove“ (kap. III.1).

- stanoviť a určiť podmienky ochranného pásma pohrebiska v súlade so zákonom Č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zákona Č. 398/2019 Z. z.

Vyhodnotenie požiadavky:

Ochranné pásmo pohrebiska je možné určiť vo VZN obce (nebolo vyhlásené VZN obce – vyplýva z návrhu ÚPD „Územný plán obce Blatná na Ostrove“ - kap. 2.7.2, 3.8, 2.9).

- zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,

- regulovať intenzitu zástavby a investičné aktivity na lokalitách v blízkosti chránených území a v okolí prvkov ÚSES najmä intenzívny rozvoj rekreačných chatových osád. Rešpektovať regionálny územný systém ekologickej stability a nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem objekty a stavebné zámery,

- v rámci nových rozvojových lokalít vytvoriť také usporiadanie stavebných pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej uličnej, verejnej a areálovej sprievodnej zelene. Návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy,

- územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov - nežiaduce vizuálne prepojenie).

Vyhodnotenie požiadavky:

Je obsiahnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Blatná na Ostrove“ v kap. 2.5.4, 3.1 (regulatívy max. výšky zástavby, max. podielu zastavaných plôch, min. podielu zelene).

- Potreba realizácie adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- zabezpečiť podiel vegetácie a vodných prvkov v zastavanom území a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,

- udržiavať dobrý stav, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,

- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť pri výsadbe a počas rastu drevín v blízkosti elektrického vedenia a iných inžinierskych sietí,

- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

- zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny,

- zvýšiť infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaným štruktúry krajinnnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí

- Podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou a v prípade potreby realizovať ďalšie opatrenia (mozaikové štruktúry obhospodarovania, výsadba proti eróznej vegetácie, orba po vrstevnici atď.). Obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obydli, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES.

- Zachovávať a zvyšovať podiel interakčných prvkov miestneho významu pozostávajúcich z krovitej a stromovej vegetácie, ktorá plní v krajine dôležitú biologickú a estetickú funkciu. Ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu maximálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň.

- Existujúce plochy a línie nelesnej drevitej vegetácie, ktoré je potrebné v k. ú. Blatná na Ostrove zachovať a doplniť sú hlavne:

- sprievodná zeleň pozdĺž komunikácií a poľných ciest,
- líniová zeleň pozdĺž katastrálnej hranice,
- zeleň okolo poľnohospodárskych areálov, ihriska a zastavanej plochy obce,
- sprievodná zeleň okolo vodnej plochy rybníka,
- zeleň v terénnych depresiách, kontaktná zeleň medzi poliami a lesmi,
- zeleň v súkromných záhradách.

Vyhodnotenie požiadavky:

Je vyhodnotené v kap. III.7-9 správy o hodnotení a obsiahnuté v návrhu ÚPD „Územný plán obce Blatná na Ostrove“, v kap. 2.11, 2.13.

- Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, zachovať prirodzený tvar terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby ich doplniť výsadbou. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradi, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vodozadržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov. Zachovaním priaznivého stavu biocentier a biokoridorov miestneho významu je možné docieľiť splnenie nárokov organizmov, ktoré majú pozitívny vplyv na okolité agroecénózy a na okolité hospodársky využívané lesné spoločenstvá a na územie sídiel. Ide predovšetkým o hmyz (opeľovače, dravý hmyz), obojživelníky, vtáky a iné živočíchy.

Vyhodnotenie požiadavky:

Uvedené je vyhodnotené v Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Blatná na Ostrove“ (kap. III.5) a v návrhu ÚPD „Územný plán obce Blatná na Ostrove“ (kap. 2.12.2. 2.13).

- Vyhodnotiť ostatné pripomienky a požiadavky doručené k oznámeniu v rámci zisťovacieho konania.

Vyhodnotenie požiadavky:

V predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Blatná na Ostrove“ je zhodnotených splnenie jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente v kap. VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie.

Správa o hodnotení je v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi na regionálnej aj národnej úrovni, ako aj rôznymi koncepciami (Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Regionálny územný systém ekologickej

stability okresu Dunajská Streda, Esprit s. r. o. 2019, Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov č.1, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na roky 2016 - 2020, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2018, Dopravné napojenie pre logistický areál Blatná na Ostrove. Dopravno-kapacitné posúdenie, 2023, Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, MDVaRR 2015, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Blatné na Ostrove 2015 – 2020, Regionálna integrovaná územná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na roky 2014 – 2020).

V údajoch o vstupoch sú rozpracované informácie **o pôde** – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesná pôda, bonita). Vzhľadom k skutočnosti, že požiadavky na rozvojové zámery nie je možné uspokojiť len intenzifikáciou existujúcej zástavby, bolo nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde.

Návrhy rozvojových plôch č. 1, 2, 3, 4, 9, 11, časť rozvojovej plochy č. 5, ako aj takmer všetky navrhované prieluky na zástavbu boli prevzaté z doterajšieho územného plánu obce. Pre uvedené rozvojové plochy preto už bol udelený súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Z doterajšieho územného plánu obce neboli prevzaté rozvojové plochy s celkovými zábermi poľnohospodárskej pôdy 6,58 ha.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú navrhované prevažne na pôde 6. skupiny kvality v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. V menšej miere sa počíta so zábermi pôdy 2. skupiny kvality a zábery pôdy 1. skupiny kvality predstavujú celkovú výmeru len 2,2379 ha mimo zastavaného územia obce. Na najkvalitnejšiu pôdu mimo zastavaného územia obce zasahujú len nepatrnou časťou rozvojové plochy č. 10, 11, 12, 13.

Návrhom nových rozvojových plôch nedôjde k nadmernému rozdrobeniu poľnohospodárskej pôdy a preferuje sa udržanie kompaktného pôdorysu obce. V zastavanom území sa navrhujú rozvojové plochy č. 4, 5, 8, ako aj jednotlivé prieluky v uličnej zástavbe a menšia plocha v zadnej časti záhrad. Ostatné rozvojové plochy pre funkciu bývania sú navrhnuté v polohách priamo nadväzujúcich na existujúce zastavané územie.

Návrh rozvojových plôch č. 8 a 9 je ďalej odôvodnený ich určením pre verejnoprospešné stavby. V prípade rozvojových plôch č. 11 a 12 ide o nezastavané časti existujúceho hospodárskeho dvora. Návrh rozvojovej plochy č. 13 je zdôvodnený požiadavkou na vybudovanie areálu na spracovanie triedeného odpadu, ktorý by mal byť lokalizovaný v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia. Dôvodom pre návrh rozvojovej plochy č. 14 je potreba zastúpenia rekreačných funkcií, ktoré v riešenom území absentujú, a vhodnou polohou pri existujúcom jazierku. Rozvojová plocha č. 10 predstavuje prioritný investičný zámer obce. Predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvojové plochy č. 10, 13, 14 sú ďalej zdôvodnené skutočnosťou, že ich poloha bola vybraná tak, aby nezasahovali (resp. len minimálne zasahovali) na najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v danom katastrálnom území.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, a to asi o 50%. Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch etáp výstavby (I. etapa, II. etapa) podľa predpokladanej postupnosti výstavby.

Informácie **o vode** sú vyhodnotené z hľadiska súčasného využívania zdrojov a kapacít pitnej vody, ako aj budúcej potreby vody podľa rozsahu navrhovanej zástavby. Obec Blatná na Ostrove má vybudovaný verejný vodovod.

Súčasťou tejto kapitoly sú aj údaje **o surovinách a energiách** (zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom). Obec Blatná na Ostrove je zásobovaná elektrickou energiou koncovými odbočkami z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej a. s. z vonkajšieho vedenia VN 22 kV č. 228 a 228-437. Zásobovanie odberateľov v obci sa uskutočňuje prostredníctvom troch distribučných transformačných staníc a dvoch odberateľských transformačných staníc. Obec Blatná na Ostrove je plynofikovaná (od roku 1994). Zemným plynom je zásobovaná z vysokotlakového plynovodu (VTL) Bratislava – Komárno DN 300, PN 40.

Z hľadiska **dopravnej infraštruktúry** je v správe podrobne popísaná existujúca dopravná infraštruktúra prechádzajúca katastrálnym územím obce a jej význam. Ďalej však aj nároky na ďalšiu výstavbu a rekonštrukciu miestnych ciest a nemotoristických komunikácií a zariadení cestnej dopravy.

V **údajoch o výstupoch** sú podrobne rozpísané zámery navrhovaného ÚPN v súvislosti s ovzduším, vodou (odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd), odpadmi, hlukom a vibráciami a žiarením.

Ďalej správa **komplexne charakterizuje a hodnotí vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia**. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie je spracovaná veľmi podrobne najmä v bodoch: **relief a horninové prostredie, klimatické pomery** – zrážky, teplota, veternosť, **ovzdušie** – stav znečistenia ovzdušia, **vodné pomery** – hydrologické, hydrogeologické, kvalita povrchových a podzemných vôd, **pôdne pomery** – kvalita pôdy a ohrozujúce faktory, **fauna a flóra** – lesná vegetácia a nelesná drevinová vegetácia, orná pôda, trvalé trávne porasty, sídelná vegetácia, živočíšstvo, **krajina** – štruktúra krajinného obrazu, scenéria, ekologická stabilita a ekologická významnosť, **chránené územia, ich ochranné pásma a územný systém ekologickej stability**. Riešené územie sa nachádza mimo súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Nezasahujú sem žiadne veľkoplošné ani maloplošné územia ochrany prírody. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny znení neskorších predpisov. Nie sú tu evidované významné biotopy ani významné mokrade. V parku sa nachádzajú dva chránené stromy „Platany v Blatnej na Ostrove“ (e. č. 247). Ide o platan javorolistý s odhadovaným vekom viac ako 150 rokov. Celé riešené územie je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny.

V kapitole sú ďalej podrobne rozpísané prvky ÚSES. Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Podľa ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja a RÚSES okresu Dunajská Streda sa v riešenom území nenachádzajú žiadne biocentrá nadregionálneho ani regionálneho významu. Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky miestneho významu.

Ostatným bodom ako je **obyvateľstvo** – demografické údaje, ekonomická aktivita obyvateľov, údaje o aktivitách a infraštruktúre, **kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické lokality, paleontologické náleziská a významné geologické lokality** (na území obce sa nenachádzajú), **iné zdroje znečistenia** sa tiež venuje značná pozornosť vzhľadom pre potreby posudzovania SEA. Na území obce nie sú známe žiadne iné zdroje znečistenia ako sú uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Výstižné je **zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov** v riešenom území.

Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu a jej podrobnosť, zrozumiteľnosť a prehľadnosť a je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu.

V zmysle rozsahu hodnotenia bolo určené pre hodnotenie okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) aj jedno riešenie, ktoré je rozpracované v návrhu riešenia územného plánu obce.

3. Vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, č. j. 9615/2023/OÚPŽP-4/Du zo dňa 17. 10. 2023	Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že v správe sú vyhodnotené body rozsahu hodnotenia určené Okresným úradom Dunajská Streda. Avšak z pohľadu ochrany poľnohospodárskej pôdy sa nám rozsiahly záber určený na výstavbu logistického centra (plocha č. 10) javí ako nadmerný. Pripomienky sme si uplatnili v procese pripomienkového konania v zmysle stavebného zákona, kedy sme požadovali prehodnotiť rozsiahly záber a lokalizáciu plochy č. 10 rezervovanej pre výstavbu logistického centra na kvalitnej poľnohospodárskej pôde.	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa – zredukovať výmeru plochy č.10, najmä záber pôdy 1. skupiny kvality.
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. j. OU-TT-OOP6-2023/065557 zo dňa 24. 10. 2023	Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 57,9819 ha, pričom do návrhu nových záberov poľnohospodárskej pôdy boli zahrnuté aj niektoré lokality, alebo ich časti, ktoré už boli súčasťou platného územného plánu obce, schváleného v roku 2017. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.. Súčasťou vyššie uvedených navrhovaných rozvojových zámerov je aj lokalita č. 10 s účelom na výrobu a sklady, so záberom	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa – zredukovať výmeru plochy č.10, najmä

	poľnohospodárskej pôdy o výmere 32,1620 ha. Správny orgán tu upozorňuje na nesprávne uvedený údaj v tabuľke navrhovaných lokalít záberu poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorej záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy patriacej s kódom BPEJ 0019002 do I. skupiny predstavuje v lokalite č. 10 výmeru 0,4715 ha. Podľa grafickej prílohy zobrazujúcej vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde je zrejmé, že poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0019002 tvorí oveľa väčšiu časť uvedenej lokality (hrubým odhadom cca 1/6). Vzhľadom na túto skutočnosť, ako aj vzhľadom na celkový rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát požaduje prehodnotenie zámeru na lokalite č. 10 a zredukovanie: záberu poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite. K záberu poľnohospodárskej pôdy v ostatných lokalitách nemá Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát žiadne pripomienky	záber pôdy 1. skupiny kvality. (chybný výpočet záberu PP opraviť) Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, č. j. OU-TT-OVBPI-2023/065641/Há zo dňa 12. 10. 2023	K správe o hodnotení strategického dokumentu a jej záverom nemáme pripomienky. K schváleniu strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Blatná na Ostrove, požadujeme akceptovať všetky navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie uvedené v správe o hodnotení a ich zapracovanie do územného plánu obce.	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa.
Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. j. OU-TT-OCDPK-2023/065867 zo dňa 23. 10. 2023	- pre lokalitu 1 a všetky pozemky susediace s cestou I/63 je potrebné do územného plánu doplniť, že musia byť komunikačné pripojené (aj ich záhrady) na komunikáciu nižšieho dopravného významu, t. j. nie priamo na cestu I/63 a až následne prostredníctvom existujúcich miestnych ciest, resp. ciest III. triedy na cestu I/63, - cyklotrasu vedenú pri ceste III/1384 s pokračovaním v súbehu s cestou I/63 vedenú do navrhovaného Logistického centra žiadame navrhnúť v zmysle platných STN a TP schválených ministerstvom, ako samostatný dopravné segregovaný chodník od telesa cesty I/63, príp. združený chodník pre chodcov a cyklistov, - s prihliadnutím na uvažovaný nadregionálny význam plánovaného Logistického centra,	Akceptuje sa. Akceptuje sa pre ďalší postup (a vyplýva aj z návrhu ÚPD – kap. 2.12.1 a SoH). Akceptuje sa pre ďalší postup

	lokalita č. 10 a orientáciou jeho dopravnej obsluhy na rýchlostnú cestu R7 žiadame navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov dopravy generovanej novou lokalitou na komunikácie nižšieho dopravného významu (príjazd zamestnanci, striedanie zmien a pod.). K ostatným častiam strategického dokumentu a návrhu nemáme pripomienky.	(niektoré opatrenia vyplývajú z dopravno-kapacitného posúdenia investora). Berie sa na vedomie.
Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. j. KPUTT-2023/8844-12/84524/HOR zo dňa 23. 10. 2023	Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Blatná na Ostrove“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.	Berie sa na vedomie.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, č. j. RÚVZDS/OHŽPaZ/1499/10123/2023 zo dňa 25. 10. 2023	S návrhom územného plánu obce Blatná na Ostrove sa súhlasí. Pri návrhu projektov na zástavbu stavieb určených na bývanie a rekreáciu dôsledne vyžadovať návrh sadových úprav s výsadbou pásov alebo línie izolačnej ochrannej zelene v dotyku s výrobnými plochami a s poľnohospodársky využívanými plochami v súlade s územným plánom obce.	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa.
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, (OH) č. j. OU-DS-OSZP-2023/025357-02 zo dňa 23. 10. 2023	- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja, - je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa.
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ŠVS) č. j. OU-DS-OSZP-2023/025091-002 zo dňa 23. 10. 2023	- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, - pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), - stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo	Akceptuje sa. Akceptuje sa pre ďalší postup. Akceptuje sa.

	mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd.	
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, (OO) č. j. OU-DS-OSZP- 2023/025010-002 zo dňa 20. 10. 2023	- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní. - potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov. - pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové. - z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.	Akceptuje sa pre ďalší postup. Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa.
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. j. OU-DS-OCDPK- 2023/025667 zo dňa 19. 10. 2023	Okresný úrad súhlasí s predloženým strategickým dokumentom. Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie. Pri návrhu nových križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia a vjazdov je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek a pod.). Novo navrhnuté križovatky a úpravy existujúcich križovatiek môžu byť povolené až po dopravno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu. Taktiež je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne. Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom ; ak ide o obec, ktorá	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa pre ďalší postup. Akceptuje sa. Berie sa na vedomie.

	nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.	Akceptuje sa.
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov č. j. 5868/2023-5.3 83773/2023 zo dňa 02. 11. 2023	1. V katastrálnom území obce Blatná na Ostrove (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované dve upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž: Názov E2: DS (003) / Blatná na Ostrove - skládka TKO Názov lokality: skládka TKO Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž. Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia. 3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 4. V predmetnom území sa nachádza geotermálny útvar podzemných vôd, medzizrnové a puklinové vody neogénnych sedimentov, ako je to zobrazené na priloženej mape. Podľa g 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného	Akceptované v návrhu (kap.2.13) aj v správe o hodnotení. Akceptované v návrhu (kap.2.13) aj v správe o hodnotení. Akceptované v návrhu (kap.2.13) aj v správe o hodnotení.

	radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	
Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy č. j. 14484/2023/SSD/91174 zo dňa 18. 10. 2023	- predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja; - všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; - postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); - upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom, dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (zároveň upozorňujeme, že spomínané ochranné pásma je potrebné uvádzať presne podľa aktuálne platného cestného zákona, tzn. „<i>mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce</i>“); - v nadväznosti na vyššie uvedené nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia tej časti lokality č. 2 (malá časť južného okraju), ktorá je navrhovaná v ochrannom pásme cesty I/63 (OP - 50 m od osi vozovky). Zároveň nesúhlasíme s rozširovaním hranice zastavaného územia do existujúceho ochranného pásma cesty I. triedy. Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadame zmeny funkčného využitia navrhnúť mimo uvedeného ochranného pásma,	Akceptované v návrhu (kap.2.2) aj v správe o hodnotení. Akceptované v návrhu (kap.2.12.1) aj v správe o hodnotení. Berie sa na vedomie (rozvojová plocha č.2 je mimo OP cesty I. triedy, do OP zasahuje len existujúca zástavba).

	- dopravné pripojenia navrhovaných lokalít (<u>najmä lokality č. 10</u>) žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (aj s ohľadom na výhľadovú intenzitu dopravy), podľa možností systémom obslužných ciest a ich pripojením na existujúce miesta cesty a následne, na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď. Upozorňujeme na potrebu dodržania minimálnej vzdialenosti križovatiek podľa platnej STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií; - upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok; - nesúhlasíme s umiestnením inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe Slovenskej správy ciest. V záujme ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia Slovenskej správy ciest. Uvedené žiadame doplniť do Závaznej časti územnoplánovacej dokumentácie; - v záväznej časti ÚPN-O Blatná na Ostrove je potrebné do zoznamu verejnoprospešných stavieb doplniť existujúcu rýchlostnú cestu. resp. diaľnicu R7 a cestu I/63; - postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013; - rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;	Berie sa na vedomie (boli použité podklady investora „dopravno-kapacitné posúdenie“ – uvedené v zozname podkladov SoH). Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa – doplní sa v návrhu ÚPD. Akceptované v návrhu (kap.2.2) aj v správe o hodnotení.
--	--	---

	- cyklistické trasy žiadame umiestňovať mimo cesty I. triedy, tak aby boli fyzicky oddelené od cestného telesa a jeho dopravného priestoru; - pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD; - pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.; - v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. <u>Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.</u> - obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými	Akceptované v návrhu (kap.2.2) aj v správe o hodnotení. Akceptované v návrhu (kap.2.2) aj v správe o hodnotení. Akceptované v návrhu (kap.2.2) aj v správe o hodnotení.
--	--	--

hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie Uvedená vyhláška MZ SR. MD SR požaduje <u>rešpektovať stanovisko Dopravného úradu</u>, o ktoré ste požiadal priamo. Upozorňujeme, že MD SR má z pohľadu rozsahu svojej pôsobnosti v gescii projekt „<i>Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov, diaľnice D4 Jarovce - Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz - Holice, projekt PPP</i>“ v znení jej dodatku uzatvorenú dňa 20. 05. 2016 medzi Slovenskou republikou zastúpenou MD SR ako verejným obstarávateľom a spoločnosťou Zero Bypass Limited ako koncesionárom (ďalej len „Koncesionár“) - v tejto súvislosti je potrebné rešpektovať stanovisko odboru manažmentu PPP projektov, resp. Koncesionára, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou nášho stanoviska (pozri Príloha - stanovisko Koncesionára) - Koncesionár žiada pri akejkoľvek výstavbe rešpektovať cestné ochranné pásmo diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7 a zároveň nerozširovať žiadnu trvalú zástavbu k ochrannému pásu PPP projektu D4R7. Vzhľadom na rastúcu intenzitu dopravy Koncesionár žiada neumiestňovať žiadne stavebné objekty vyžadujúce kludový režim, ako napríklad nemocnice, domovy sociálnych služieb, stacionáre, domovy pre seniorov, väznice, oddychové zóny, rekreačné zóny, školy rôzneho druhu a ani žiadne stavebné objekty umožňujúce, či už dočasné bývanie alebo trvalé bývanie v blízkosti PPP projektu D4R7. - V prípade akejkoľvek plánovanej činnosti v okolí PPP projektu D4R7 Koncesionár nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov rýchlostnej cesty, v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku, a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z. nad rámec protihlukových opatrení, ktoré zodpovedajú odsúhlasenému projektovému riešeniu v koncesnej zmluve PPP projektu D4R7. - Budúci investori, stavebníci, nájomcovia, správcovia, prevádzkovatelia alebo užívatelia v	Akceptované v návrhu (kap.2.2) aj v správe o hodnotení. Akceptované v návrhu (kap.2.2) aj v správe o hodnotení.
---	---

	blízkostí PPP projektu D4R7 musia strpieť všetky činnosti súvisiace s prevádzkou, správou, údržbou a budúcou možnou výstavbou v súvislosti s PPP projektom D4R7, a to najmä, ale nie len, ruch, hluk, vibrácie, prípadne zvýšenú prašnosť počas údržby, prácu mimo bežného pracovného času, v čase pracovného pokoja alebo počas štátnych sviatkov a tiež všetky okolnosti, ktoré súvisia s premávkou na PPP projekte D4R7. - Podmienkou pre vydanie budúceho územného plánu resp. územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia potenciálne plynúcich zo schválenia UPN BO je, že nesmú nijako ohrozovať verejný záujem, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. - Budúci investori, stavebníci, nájomcovia, správcovia a prevádzkovatelia jednotlivých stavieb tvoriacich časti budúceho územného plánu musia na vlastné náklady a riziko osloviť vlastníkov, správcov a prevádzkovateľov inžinierskych sietí a požiadať ich o stanoviská a zároveň na vlastné náklady a riziko požiadať o stanoviská všetky príslušné orgány. - Verejný obstarávateľ ďalej požaduje do zadávacích podmienok pre UPN BO uviesť všetky pripomienky a požiadavky. V prípade, ak nie je možné uviesť niektoré podmienky resp. pripomienky do výkresovej časti, Koncesionár navrhuje uviesť tieto podmienky resp. pripomienky do textovej časti, napríklad technickej správy. - V prípade realizácie cyklotrasy pozdĺž cesty III/1382, ktorá by vyžadovala nové stavebné zásahy alebo zasahovala do ochranného pásma PPP projektu D4R7 žiadame vypracovanie štúdie uskutočniteľnosti so zhodnotením vplyvov na prevádzku a údržbu PPP projektu D4R7, najmä ale nielen v kontexte navyše nákladov Koncesionára v dôsledku zníženia platby za dostupnosť od Verejného obstarávateľa. Súčasne žiadame zapojiť Koncesionára do jej vypracovania. Všetky vzniknuté škody na PPP projekte D4R7 a/alebo navyše náklady, ktoré vzniknú Koncesionárovi v dôsledku nesplnenia vyššie uvedených podmienok, ak by tieto vznikli ako dôsledok činnosti pri realizácii budúcich stavieb alebo ich prevádzkovaní, budú znášať budúci investori alebo prevádzkovatelia stavieb.	
--	--	--

Dopravný úrad, č. j. 22256/2023/ROP-004/53027 zo dňa 16. 10. 2023	Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia obce Blatná na Ostrove nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce. Nakoľko sa v územnoplánovacej dokumentácii nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s predloženou Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Blatná na Ostrove“ súhlasí. Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.	Berie sa na vedomie.
--	---	-----------------------------

4. Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole **III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti**, pričom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na flóru, faunu a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Na záver v kapitole 13. komplexne posudzuje očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti a porovnáva ich s platnými právnymi predpismi.

Vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v správe konštatuje, že návrh územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by narušovali pohodu a kvalitu života alebo

životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

V oblasti technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových plochách kvalitu bývania zabezpečí ich napojenie na všetky inžinierske siete – plynovod, verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, zásobovanie elektrickou energiou.

V oblasti dopravy ide o návrh vybudovania cyklistických trás, chodníkov pre chodcov, ako aj zámery rekonštrukcie miestnych ciest a doplnenia siete miestnych ciest. Návrhy investícií do nemotorovej dopravy budú mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, najmä z hľadiska bezpečnosti najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky.

Rozvojové plochy určené pre výrobné územie sú navrhované v priamej väzbe na cestu I. triedy a cestu III. triedy tak, že nákladná doprava bude smerovaná priamo z rýchlostnej cesty R7 z najbližšej križovatky Holice a nebude preto prechádzať zastavaným územím obce Blatná na Ostrove ani žiadnej inej obce. Nedôjde preto k negatívnym vplyvom na obyvateľstvo v dôsledku zvýšenej dopravnej záťaže. Uvedené sa osobitne týka rozvojovej plochy č. 10, kde sa počíta s protihlukovými opatreniami na elimináciu hlukovej záťaže. Taktiež v prípade rozvojových plôch výrobného územia - č. 11, 12, 13 sa nepredpokladá zaťaženie obytného prostredia hlukom, nakoľko sú lokalizované v značnej vzdialenosti od obytnej zástavby, pričom sa na hraniciach výrobných areálov počíta aj s výsadbou izolačnej zelene. Izolačná zeleň sa navrhuje v prípade všetkých navrhovaných a existujúcich plôch výroby a skladov, čím by sa mala zabezpečiť eliminácia negatívnych vplyvov na obytné územie. Možno teda konštatovať, že navrhované riešenie bude mať napriek návrhu nových plôch výroby a skladov v odľahlejších polohách pozitívne vplyvy na obyvateľstvo tým, že redukuje negatívne vplyvy existujúcich prevádzok v obytnom území a na jeho hraniciach.

Na ochranu zdravia obyvateľstva je v hodnotenej ÚPD stanovená požiadavka osobitných stavebných opatrení pri výstavbe obytných budov na území so stredným radónovým rizikom podľa vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Návrhy zamerané na zvýšenie ekologickej stability nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vyplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a nárastu počtu pracovných príležitostí. Táto zmena bude mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude mierny a postupný a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu.

Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť aj v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v zastavanom území, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného prostredia. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení sú podľa záväzných regulatívov povolené len drobné prevádzky remeselnej výroby a výrobných služieb bez negatívnych a rušivých vplyvov a pri stanovení maximálneho limitu zastavanej plochy. Stanovené sú aj regulatívy pre drobných chov hospodárskych zvierat.

Pozitívny vplyv na obyvateľstvo bude mať návrh revitalizácie existujúcich a vytvárania nových plôch verejnej zelene a oddychových priestranstiev.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré však budú rozložené rovnomerne počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových objektov, ako aj líniových stavieb technickej a dopravnej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad. Geodynamické javy typu zosuvov sa v riešenom území vzhľadom na rovinný reliéf nevyskytujú, z tohto dôvodu možno vplyvy vylúčiť.

Vplyvy na klimatické pomery

Návrh územného plánu nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery v území.

Vplyvy na ovzdušie

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii počíta s plynofikáciou všetkých nových rozvojových lokalít pre obytnú funkciu, ako aj rozvojovej plochy č.10. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody, čo predstavuje pozitívny priamy vplyv. Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nepočíta ani so vznikom stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Nenavrhujú sa nové plochy zariadení manipulujúce so znečisťujúcimi látkami (čím budú dodržané ustanovenia §3 ods. 4 a § 39 vodného zákona). Navrhované rozvojové plochy sú situované v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov. Ďalšie navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd, čo je osobitne dôležité v CHVO Žitný Ostrov. Ide predovšetkým o návrh rozšírenia splaškovej kanalizácie pre napojenie nových rozvojových plôch. Opatrenie bude mať pozitívny vplyv na vodné pomery. Nepriamy pozitívny vplyv na vodné pomery v regióne Žitného Ostrova má mať zámer strediska zhodnocovania komunálnych odpadov, ktorý má prispieť k zníženiu nutnosti skládkovania odpadov, čo má osobitný význam v chránenej vodohospodárskej oblasti.

Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej

zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou. Táto skupina opatrení predstavuje priame pozitívne vplyvy na pôdu.

Za jediný nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 57,9891 ha, z toho na zastavané územie pripadá 5,4569 ha. V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, aby nedošlo k nadrozmernému rozdrobeniu poľnohospodárskej pôdy, pri udržaní kompaktnosti pôdorysu obce. V prípade nulového variantu - doterajšieho územného plánu - by zábery poľnohospodárskej pôdy neboli nulové, ale predstavujú 18,88 ha.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Spoločenstvá flóry a fauny sa môžu potenciálne viazať na plochy vymedzené ako prvky ÚSES a ani do týchto plôch činnosti a stavby podľa návrhu hodnotenej ÚPD nezasahujú. Rozvojové plochy sa navrhujú výlučne na ornej pôde a v menšej miere aj v záhradách bez výskytu významných biotopov. Naopak, návrhom založenia nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich vybudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Aj v prípade zámeru logistického centra sa predpokladá výsadba 400 ks stromov a 49000 ks krovín, revitalizácia a dosadba priľahlej čerešňovej aleje. Pôjde teda o pozitívny vplyv na flóru a faunu.

Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Ekostabilizačné opatrenia sú uvedené aj v kap. IV tejto správy a na ne sú viazané pozitívne priame vplyvy. Za účelom zachovania zelene v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálny podiel zastavaných plôch a minimálny podiel zelene.

Vplyvy na krajinu

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií aj ako kompozičný prvok. Krajinný obraz mierne pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Výnimkou sú len rozvojové plochy určené pre výrobné územie, ktoré však budú od okolitej poľnohospodárskej pôdy oddelené pásmi izolačnej zelene, nedôjde preto k narušeniu vnemov v krajine ani k posilneniu rušivých prvkov v krajine. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinnooestetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Zníženie vizuálneho kontrastu logistických hál v krajine odporúčame okrem výsadby izolačnej zelene podporiť aj formou vhodnej farebnosti fasád logistických hál.

Účelom obmedzenia výšky objektov záväzným regulatívom územnoplánovacej dokumentácie v obci a v nových rozvojových lokalitách je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Potenciálne dopady stanovených regulatívov možno klasifikovať ako nepriamy pozitívny vplyv na krajinu.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

Konštatujeme nulové vplyvy na chránené územia, nakoľko sa v riešenom území ani v jeho okolí nenachádzajú chránené územia. Rešpektované sú chránené stromy „Platany v Blatnej na Ostrove“, pričom plocha príslušného parku je v rámci návrhu priestorovo-funkčných celkov zaradená medzi územia bez zástavby.

Celé riešené územie spadá do chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov. V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (ÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Premietnuté a rešpektované sú aj prvky RÚSES - RBk11 Kanál Vojka – Kračany, RBk16 Lehnice – Kyselica, RBk17 Novoveská pústa a ekologicky významné segmenty krajiny. Na plochách biokoridorov, biocentier nie je navrhovaná nová výstavba ani sa tu neplánujú iné zásahy.

Pri umiestňovaní novej zástavby sú zohľadnené pásma hygienickej ochrany, resp. ochranné pásma existujúcich stavieb a činností.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Územnoplánovacia dokumentácia rešpektuje kultúrno-historické pamiatky a archeologické náleziská. Požaduje tiež zachovať národnú kultúrnu pamiatku a ostatné pamiatky s historickými a kultúrnymi hodnotami. Hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, čo predstavuje pozitívny nepriamy vplyv.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu územného plánu obce Blatná na Ostrove nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa návrhu územného plánu obce Blatná na Ostrove neboli zistené.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu. Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III., podkapitolách 1.-12. správy o hodnotení. Všetky predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 alebo 2.

Pozitívne je hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti z hľadiska pozitívneho vplyvu na obyvateľstvo a v súčinnosti s rešpektovaním záujmov ochrany prírody a krajiny. Z komplexného hodnotenia vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje riešenia, ktoré by mali významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia. Vplyv na územný systém ekologickej stability je hodnotený ako kladný, z dôvodu, že sú zaregulované pravidlá ochrany prvkov ÚSES, definované sú nové biocentrá a biokoridory na miestnej úrovni. Pri

hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu následných povoľovacích konaní. Ako pozitívne priame boli hodnotené aj vplyvy na ovzdušie (navrhnutá je plynofikácia rozvojových plôch obce), vodné pomery (navrhnuté je rozšírenie splaškovej kanalizácie). Ako negatívny priamy vplyv bol hodnotený vplyv na pôdu a to hlavne z dôvodu záberov pôdy pre rozvojové zámery. Ostatné kapitoly stručne a vecne vystihujú svoj účel.

5. Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií

Pri hodnotení dotknutého územia spracovateľ správy o hodnotení vychádza z komplexných prieskumov a rozborov územia obce vykonaných v procese spracovávaní územného plánu obce, ako aj v procese spracovávaní správy o hodnotení a z krajinného-ekologického plánu obce. Pri tvorbe územného plánu boli zohľadnené princípy trvalo udržateľného rozvoja územia a platné právne predpisy. Vychádzalo sa zo všeobecne prístupných informácií - Konceptia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda, Esprit s. r. o. 2019, Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov č.1, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na roky 2016 - 2020, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2018, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Blatná na Ostrove 2015 – 2020, Regionálna integrovaná územná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na roky 2014 – 2020, vedeckých a odborných publikácií, konzultácií s kompetentnými orgánmi a organizáciami, internetových zdrojov www.enviroportal.sk, www.katasterportal.sk a pod.

6. Varianty riešenia strategického dokumentu

Príslušný orgán nestanovil požiadavku vypracovania viacerých variantných riešení. Preto je návrh územného plánu porovnávaný iba s nulovým variantom, t. j. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať.

7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Správa o hodnotení navrhuje v kapitole IV. nasledovné opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie: Opatrenia na elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov činností a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov návrhu územného plánu obce Blatná na Ostrove, kde sú vymedzené aj verejnoprospešné stavby. Účelom väčšiny navrhovaných opatrení je eliminovať súčasné

environmentálne problémy. Kompenzačné opatrenia sa navrhujú hlavne v súvislosti s návrhom rozvojových plôch č. 11 – 13.

Prehľad navrhovaných opatrení, relevantných z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľstva:

1. Opatrenia na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- vytvoriť nárazníkové pásy trvalých trávnych porastov (so šírkou min. 15 m) na rozhraní biokoridorov, biocentier a ornej pôdy
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho, nepôvodných variet topoľov) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou
- zachovať rozsah existujúcich mokradí a zabrániť ich degradácii a zmene na ornú pôdu
- doplniť a posilniť sprievodnú zeleň pozdĺž odvodňovacieho kanála
- obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- zabezpečiť vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu stromoradií a líniovej zelene

2. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oplateniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedziť používanie chemických prostriedkov v rastlinnej výrobe v blízkosti obydlií i prvkov ÚSES

3. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- chrániť poľnohospodársku pôdu prostredníctvom protierózných opatrení (udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou) – opatrenia na ochranu pred veternou eróziou prioritne aplikovať na veľkoblokových pôdnych celkoch
- optimalizovať agrotechnické postupy pri obrábaní ornej pôdy, zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy
- zostavovať osevné plány v súlade s danou potrebou ochrany pôdy tak, aby sa zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde

- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradiá a alejí
 - zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk
 - rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov a zakázané činnosti podľa Nariadenia vlády SSR 46/1978 Zb. a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - rešpektovať plochy lesných pozemkov a lesnej vegetácie
4. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia o nové rozvojové plochy
 - vysadiť pásy alebo línie kvalitnej zelene okolo rekreačných území, najmä na styku s obytným územím a poľnohospodárskou pôdou
 - vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobných území, resp. po ich obode, najmä v kontakte s obytným územím a v navrhovaných rozvojových plochách č. 10, 13
 - pre navrhované výrobné územia väčšieho rozsahu (rozvojové plochy č. 10, 13) ako súčasť projektovej dokumentácie spracovať aj projekt sadovníckych úprav
 - Zníženie vizuálneho kontrastu logistických hál v krajine okrem výsadby izolačnej zelene podporiť aj formou vhodnej farebnosti fasád logistických hál.
 - revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových a poľných ciest
 - netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
 - posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľadovaní životného prostredia
 - dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody
 - v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
 - pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
5. Opatrenia na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy
- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do príľahlej krajiny
 - preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní líniovej zelene

- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž ciest v zastavanom území obce
- postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú/uličnú) zeleň na hlavných obslužných ciest v navrhovaných obytných uliciach
- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- preferovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

Viacere z navrhovaných adaptačných opatrení prispievajú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Uvedené opatrenia navrhujeme doplniť opatreniami vyplývajúcimi z uplatnených pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy a zo správy o hodnotení:

- prehodnotiť rozsiahly záber a lokalizáciu plochy č. 10 rezervovanej pre výstavbu logistického centra na kvalitnej poľnohospodárskej pôde,
- lokalita č. 10 s účelom na výrobu a sklady, so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere 32,1620 ha - správny orgán tu upozorňuje na nesprávne uvedený údaj v tabuľke navrhovaných lokalít záberu poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorej záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy patriacej s kódom BPEJ 0019002 do I. skupiny predstavuje v lokalite č. 10 výmeru 0,4715 ha. Podľa grafickej prílohy zobrazujúcej vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde je zrejmé, že poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0019002 tvorí oveľa väčšiu časť uvedenej lokality (hrubým odhadom cca 1/6). Vzhľadom na túto skutočnosť, ako aj vzhľadom na celkový rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát požaduje prehodnotenie zámeru na lokalite č. 10 a zredukovanie: záberu poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite.
- akceptovať všetky navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie uvedené v správe o hodnotení a ich zapracovanie do územného plánu obce.
- pre lokalitu 1 a všetky pozemky susediace s cestou I/63 je potrebné do územného plánu doplniť, že musia byť komunikačné pripojené (aj ich záhrady) na komunikáciu nižšieho dopravného významu, t. j. nie priamo na cestu I/63 a až následne prostredníctvom existujúcich miestnych ciest, resp. ciest III. triedy na cestu I/63.
- s prihliadnutím na uvažovaný nadregionálny význam plánovaného Logistického centra, lokalita č. 10 a orientáciou jeho dopravnej obsluhy na rýchlostnú cestu R7 žiadame

navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov dopravy generovanej novou lokalitou na komunikácie nižšieho dopravného významu (príjazd zamestnanci, striedanie zmien a pod.).

- pri návrhu projektov na zástavbu stavieb určených na bývanie a rekreáciu dôsledne vyžadovať návrh sadových úprav s výsadbou pásov alebo línie izolačnej ochrannej zelene v dotyku s výrobnými plochami a s poľnohospodársky využívanými plochami v súlade s územným plánom obce.
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.
- taktiež je potrebné ponechať územné, rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne,
- v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.
- upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;
- nesúhlasíme s umiestnením inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe Slovenskej správy ciest. V záujme ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia Slovenskej správy ciest. Uvedené žiadame doplniť do Závaznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredia je možné uvedené opatrenia považovať za dostatočné.

8. Záver

Odborný posudok hodnotí Správu o hodnotení strategického dokumentu ako úplnú, s dostatočným vyhodnotením zistených kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia. V správe o hodnotení boli naplnené všetky body rozsahu hodnotenia určeného Okresným úradom Dunajská Streda. Samotné navrhované riešenie zohľadnilo špecifické požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente. Použité metódy hodnotenia sú dostatočné a ako úplné sú hodnotené aj vstupné informácie. Návrhy opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu boli spracovateľom správy o hodnotení rozpracované vhodne a na dostatočnej úrovni. V kontexte vyššie uvedeného je spracovaný aj návrh záverečného stanoviska, ktorý je súčasťou odborného posudku, a ktorý odporúča schválenie strategického dokumentu.

V Siladiciach: 30. 11. 2023

Ing. arch. Miroslava Hábelová - odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príloha: Návrh záverečného stanoviska