KÓPIA

Okresný úrad Rimavslá Sobota, odbor starostlivosti o ŽP
Hostinského 4
979 01 Rimavská Sobota
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rimavská Sobota
	OU-RS-OSZP-2023/018856-002	Ing. Monika Demjénová/ 0961 68 2969/ monika.demjenova@minv.sk	28. 11. 2023

Vec

Stanovisko k oznámeniu o zámere navrhovanej činnosti: Retail Park Rimavská Sobota“ v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, ako dotknutý orgán v zmysle § 23 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti: „Technická infraštruktúra pre priemyselný park, Rimavská Sobota“ dáva v zmysle § 29 ods. 9 zákona EIA nasledovné stanovisko:

Navrhovateľ: KLM real estae a.s.
Sídlo: Žižkova 15, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 46 813 624
Spracovateľ zámeru: ENVIGEO a.s.
Sídlo: Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica
IČO: 31 600 891

Opis navrhovanej činnosti:
Investičným zámerom navrhovateľa je vybudovať v danej lokalite objekt s mestskou vybavenosťou, obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami. Obchodné centrum bude rozširovať ponuku tovaru a služieb v Rimavskej Sobote a jej spádovej oblasti. Doplnkové služby v území predstavuje navrhovaná prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald´s, ktorá rozširuje sortiment navrhovaných obchodných objektov. Tieto boli v území navrhnuté - osadené v zmysle požiadaviek ich prevádzkovateľov a požiadaviek stavebníka Retail Parku.

Lokalita navrhovanej výstavby sa nachádza na severozápadnom okraji mesta, južne od cesty I/16 Zvolen - Košice. Pozemok sa nachádza na území určenom na zastavanie v zmysle platnej ÚPD. Územie je trojuholníkového tvaru juhovýchodne od križovatky na hlavnej dopravnej trase. Severne sa nachádza spomínaná cesta I/16, východne je to koridor rieky Rimava, južne cesta II/531 (Cukrovarská ulica) spájajúca centrum mesta Rimavská Sobota s cestou I/16, pokračujúca severným smerom cez v súčasnosti realizovanú okružnú križovatku na cestu I/72 smerujúcu na Tisovec a Brezno. Západne, za cestou II/531 sa nachádzajú areály SAD Lučenec, DPD, ST.

KÓPIA

Polyfunkčný komplex „Retail Park Rimavská Sobota" pozostáva z troch samostatných objektov. V objektoch „A“ a „B“ bude predbežne 10 samostatných blokov s priamymi vstupmi z južnej a východnej fasády, takže jednotlivé nájomné priestory môžu fungovať prevádzkovo samostatne – nezávisle na sebe.

Objekt „C“ tvorí samostatný typový objekt reštauračnej siete McDonald´s.

Členenie stavby na časti a stavebné objekty:
A/ REKONŠTRUKCIA KRIŽOVATKY NA CESTE II/531 A VEREJNÉ INŽINIERSKE SIETE
SO – 01 Úprava štátnej cesty II/531
SO – 02 Odvodnenie upravovanej križovatky
SO – 03 Úprava verejného osvetlenia
SO – 04 Prekládka optického kábla Slovak Telekom
SO – 05 Prekládka metalického kábla Slovak Telekom
SO – 06 Predĺženie verejného vodovodu
B/ RETAIL BOX RIMAVSKÁ SOBOTA
SO - 10 Obchodná galéria – objekt „A“
SO - 11 Obchodná galéria – objekt „B“
SO - 12 Sadové úpravy
SO - 13 Areálové komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie
SO - 14 Vodovodné prípojky
SO - 14.1 Zavlažovanie
SO - 15 Kanalizačné prípojky a areálová kanalizácia
SO - 16 Elektrické NN prípojky a areálové NN rozvody
SO - 17 Areálové osvetlenie
SO - 18 Drobné objekty

Nakladanie s vodami:
• Zásobovanie vodou - z verejného vodovodu
• Odvedenie odpadových vôd – Čistenie všetkých produkovaných a zachytených splaškových odpadových vôd z novo riešeného územia navrhovanej zástavby dvoch obchodných objektov „A” a „B” bude zabezpečené na jestvujúcej čistiarni odpadových vôd – ČOV – Rimavská Sobota, ktorá má dostatočnú kapacitu.
• Odvedenie dažďových vôd – pre zachytenie a odvedenie čistých dažďových vôd zo striech riešených objektov vybudovaná oddelená čistá dažďová areálová kanalizácia a pre zachytenie a odvedenie možných zaolejovaných dažďových odpadových vôd z areálových komunikácii a priradených parkovísk oddelená zaolejovaná dažďová areálová kanalizácia s prečistením na ORL a vypúšťaním do vodného toku Rimava.
1. čisté dažďové odpadové vody zo striech objektov „A“ a „B“ zachytávané do podzemných akumulačných nádrží v celkovom objeme 40 m3 a následne využívané pre zavlažovanie plôch vegetácie v území.
2. Ostatné zachytené a prečistené dažďové odpadové vody (zo spevnených manipulačných plôch, obslužných komunikácií, parkovísk, navrhovanej okružnej križovatky) budú odvedené priamo do blízkeho vodného toku Rimava
• Zavlažovanie - Zdrojom vody pre zavlažovanie budú zachytené čisté dažďové vody zo striech riešených obchodných objektov „A” a „B”, ktoré budú cez navrhovanú čistú dažďovú areálovú kanalizáciu – riešené kanalizačné stoky „A” a „AA” odvedené do dvoch navrhovaných samostatných podzemných akumulačných nádrži dažďových vôd užitočného objemu 2 x 20,00 m3 (celkom 40,0 m3), odkiaľ budú čerpané do dvoch samostatných okruhov navrhovaného automatického závlahového systému.

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, ako dotknutý orgán v zmysle § 23 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“), k zmene navrhovanej činnosti dávame v zmysle § 29 ods. 9 zákona EIA nasledovné

stanovisko:

Navrhovaná činnosť neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať vplyv na kvantitatívne a kvalitatívne pomery povrchových a podzemných vôd. Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať

KÓPIA

podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie na úseku ochrany vôd. K predloženému zámeru máme nasledovné pripomienky:
1. Riziko kontaminácie podzemnej a povrchovej vody následkom realizácie navrhovanej činnosti existuje v súvislosti s možnosťou vzniku neštandardných situácii, uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a podobne. V štádiu výstavby a prevádzky je potrebné zabezpečiť a dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav stavebných mechanizmov, zabrániť úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do vonkajšieho prostredia, aby z nasadených strojov a zariadení nedochádzalo k únikom znečisťujúcich látok, najmä ropných látok do pôdy s následnou možnou kontamináciou podzemných vôd.
2. Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
3. Počas realizácie stavby zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a používať materiály, technológie a zariadenia tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality podzemných príp. povrchových vôd.
4. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd. Počas celej realizácie stavby a jej budúceho užívania bude rešpektovaná ochrana podzemných a povrchových vôd v zmysle platných právnych predpisov.
5. Dažďovú kanalizáciu a s ňou súvisiace objekty, ktoré sú vodnými stavbami v súlade s § 52 ods. 1 vodného zákona povoľuje tunajší orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.
6. Stavebné povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením: je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) a h) vodného zákona.

Po preskúmaní predloženého zámeru a súladu s Prílohou č. 8 zákona EIA, ktorý udáva zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie, Kapitola 9: Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí, tunajší orgán štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vodných pomerov nepožaduje predložený zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Ing. Vladimír Šándor
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky