

OBEC KORDÍKY

Okresný úrad Banská Bystrica
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. L. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV **–ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Kordíky
2. Identifikačné číslo:
00313530
3. Adresa sídla:
Kordíky 59, 976 34 Kordíky
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Dušan Tuček, zástupca starostu, tel. č. 048/419 78 02, e-mail obeckordiky@obeckordiky.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, e-mail erstar@erstar.sk
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Kordíkoch

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Územný plán obce Kordíky, Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len "ZaD")
2. Charakter:
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
3. Hlavné ciele:
doplnenie funkčných plôch bývania. Vymedzujú sa plochy bývania v rodinných domoch (Z3/1) a plochy bývania v bytových domoch (Z3/2). Riešené územie je vymedzené vo výkrese č. 2a/2 a 2a/3.
4. Obsah (osnova):
textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:
výsledný dokument bude bez variant
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
návrh ZaD do 10.11.2023
schválenie ZaD do 30.03.2024
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Obecné zastupiteľstvo obce Kordíky
9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
uznesenie o schválení ZaD
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. Údaje o výstupoch:
 - a) *zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,*
 - b) *prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,*
 - c) *zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,*
 - d) *zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,*
 - e) *hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,*
 - f) *zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,*
 - g) *plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.*
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
 - *záber poľnohospodárskej pôdy pre umiestnenie bytových domov celkom 0,6026 ha*
 - *z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu (pričom vnímanie krajinného obrazu je do veľkej miery subjektívne)*
 - *vznik 16 nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 57 osôb.*
 - *Nepriaznivé vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú*
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov

5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:
nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
nepredpokladajú sa
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
nie sú vzhľadom na polohu obce

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
občania obce Kordíky
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 1. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky
 2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
 3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
 4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica
 5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
 6. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
 7. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
 8. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie cestnej správy
 9. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie –štátna vodná správa
 10. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie –ochrana ovzdušia
 11. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie –odpadové hospodárstvo
 12. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia
 13. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 14. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica
 15. Ministerstvo vnútra SR, Bratislava, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti
 16. MO SR, Bratislava, Sekcia majetku a infraštruktúry
3. Dotknuté susedné štáty:
nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 13.12.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Dušan Tuček
zástupca starostu obce Kordíky

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD