



ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

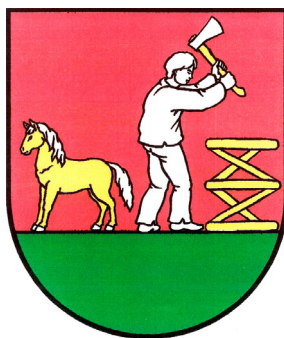
BAČKOVÍK, BOLIAROV,
KECEROVSKÝ LIPOVEC, MUDROVCE

ZMENY A DOPLNKY Č.3
V K.Ú. OBCE

BAČKOVÍK

CELKOVÝ ELABORÁT

© október 2023



Obstarávateľ:

OBEC BAČKOVÍK

Okres:

Košice - okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel.: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Ľudmila Sekeráková

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Mareková - registračné č. 437

*Schvaľovacia doložka – Územný plán obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce
Zmeny a doplnky č. 03 v k.ú. Bačkovík*

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO BAČKOVÍK
MILAN GÁBOR, STAROSTA OBCE BAČKOVÍK

ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

CELKOVÝ ELABORÁT

Textová časť:

<i>Smerná časť:</i>	SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O BAČKOVÍK – ZMENY A DOPLNKY č.03	5
	A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O BAČKOVÍK VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O BAČKOVÍK - ZMENY A DOPLNKY č.03	7
	B - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP, VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O BAČKOVÍK - ZMENY A DOPLNKY č.03	12
<i>Záväzná časť:</i>	C - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O BAČKOVÍK – ZMENY A DOPLNKY č.03	13

Grafická časť:

– Zmeny a doplnky výk. č. 1 - Širšie vzťahy	M1:50 000
– Zmeny a doplnky výk. č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastr. územia obce; Výkres verejného dopravného vybavenia	M1:15 000
– Zmeny a doplnky výkr. č. 3a - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce; Výkres verejného dopravného vybavenia	M1:2 500
– Zmeny a doplnky výkr. č. 4a - Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky; Výkres verejnoprospešných stavieb	M1: 2 500
– Zmeny a doplnky výkr. č. 5a - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP; Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie elektr. energiou a plynom	M1: 2 500

INFORMÁCIA

Forma ZaD 01 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej:

*Smernej časti : Sprievodná správa pre popis ÚPN-O Bačkovík - ZaD č.03,
Úprava Sprievodnej správy ÚPN-O Bačkovík, vyplývajúca zo Zmien a doplnkov č.03
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP a záber lesných
pozemkov vyplývajúci z ÚPN-O Bačkovík – Zmeny a doplnky č.03*

*Záväznej časti : Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z ÚPN-O Bačkovík –
Zmeny a doplnky č.03.*

Zoznam skratiek:

KSK - Košický samosprávny kraj
KK - Košický kraj
BD - bytový dom
BP - bezpečnostné pásmo plynovodu
ČOV - čistiareň odpadových vôd
DÚR - dokumentácia pre územné rozhodnutie
DSP - dokumentácia pre stavebné povolenie
HD - hospodársky dvor
k.ú. - katastrálne územie
MK - miestna komunikácia
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
OPaTK - ochrana prírody a tvorba krajiny
OV - občianske vybavenie
PAD - pravidelná autobusová doprava
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
RD - rodinný dom
TI - technická infraštruktúra
TS - trafostanica
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚR - územné rozhodnutie
VN - vysoké napätie elektrické 22 kV
ZŠ - základná škola
ZVN - zvlášť vysoké napätie elektrické 400 kV
VTL - vysokotlaký plynovod
STL - strednotlaký plynovod
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 03 - ÚPN-O Bačkovík, Boliarov, Kecеровský Lipovec, Mudrovce –
Zmeny a doplnky č.03 v k.ú. Bačkovík

SMERNÁ ČASŤ

SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O BAČKOVÍK – ZMENY A DOPLNKY č. 03

Obec má spracovaný spoločný ÚPN obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Bačkovíku pre k.ú. Bačkovík dňa 26.2.2009 uznesením č. 86/09. ZaD 01 boli schválené dňa 25.10.2018 uznesením č. 43/2018 a ZaD 02 boli schválené dňa 17.09.2020 uznesením 56/2020.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 02 je rozšíriť plochy bývania v RD, upraviť priestor cintorína a aktualizovať jeho vzťah k ÚPN-VÚC KSK.

Cieľom je upraviť funkčnú štruktúru vo vymedzených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

1. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN obcí Bačkovík Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce

Krajský stavebný úrad v Košiciach po posúdení Zadania v zmysle § 20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre ÚPN uvedených obcí schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bačkovík č. 72/2008 zo dňa 26.11.2008.

ZaD 03 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2 - Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú nasledovné lokality prevažne mimo zastavané územie (viď výkres č. 2 a 3a):

- Lokalita č. 1 - Záhumnie,
- Lokalita č. 2 - Kapuťanky,
- Lokalita č. 3 - Cintorín,
- Lokalita č. 4 - Vyše valala.

3 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Lokalita č. 1 - Záhumnie

Lokalita leží na južnom okraji obce, mimo zastavané územie. Je využívaná ako orná pôda. Podľa KN-C je evidovaná ako orná pôda. Zo západu sa jej dotýka cesta III/3295 a vzdušné vedenie VN 22kV s OP 10 m. Je prístupná účelovou cestou a časťou miestnej komunikácie, ktorá je napojená na cestu III.tr. Do územia zasahuje Prieskumné územie P3/19 Čížatice – hydrogeolog. prieskum geotermálnych vôd. Najbližší vodovod a splašková kanalizácia je v ulici pri Rankovskom potoku a TS za kostolom.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho využitia.

(viď. výkres č.2, 3a, 4a, 5a).

Schválená ÚPD určuje plochy bývania pre 12 RD a výhľadové plochy pre RD, dopravy – MK

obslužné a zberná, pešie komunikácie a priestranstvá, plochu VZ, uchovanie poľnohospod. plochy – orná pôda a výhľadové plochy športu a bývania v RD.

ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- časť plochy VZ na plochu bývania v RD (2),
- výhľadovú plochu športu na plochu bývania v RD (2) a výhľadovú plochu bývania a občianskeho vybavenia,;
- plochu dopravy – MK a pešie komunikácie a priestranstvá na plochu bývania v RD a jej časť na redukcii do výhľadu,
- výhľadovú plochu dopravy – MK a pešie komunikácie a priestranstvá na plochu bývania v RD a pešie komunikácie a priestranstvá,
- plochu bývania v RD a výhľadové plochy RD na plochy bývania v RD (po zarátaní ZaD 01 je prírastok - 11) a plochy dopravy – MK (C3 MO 6 /40),
- výhľadové plochy bývania v RD na plochy bývania v RD (17) a plochy dopravy – MK (C3 MO 6 /40),
- výhľadové plochy bývania v RD, športu a poľnohospod. plochu – orná pôda na plochu dopravy – MK (C3 MO 6 /40) a pešie komunikácie a priestranstvá,
- zmenu dopravnej obsluhy výhľadovej plochy bývania v RD na východnom okraji.

Lokalita č. 2 - - Kapušťanky

Lokalita leží na JZ okraji obce, mimo zastavané územie. Okrajom je trasovaný melioračný kanál otvorený a krytý (evid. č. 5404 170 033. Na časti územia je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka a kvality.. Podľa KN-C je evidovaná ako orná pôda a tak sa i využíva. Z východu sa jej dotýka cesta III/3295 s OP 20 m a zo západu trasa plánovaného VTL plynovodu s OP a BP. Západného okraja sa dotýka i OP ČOV. Je prístupná účelovou cestou a miestnou komunikáciou, ktoré sú napojené na cestu III.tr. Do územia zasahuje Prieskumné územie P3/19 Čížatice – hydrogeolog. prieskum geotermálnych vôd a chránené územie geotermálnych vôd Ďurkov. Najbližší vodovod a splašková kanalizácia je v ulici pri Rankovskom potoku a TS za kostolom. Je vytvorená nová ulica - obojsmerná komunikácia s výhybňami a 7 novými RD. Územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho využitia.

(viď. výkres č.2, 3a, 4a, 5a).

Schválená ÚPD určuje plochu bývania v RD a plochu dopravy.

ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu bývania v RD na výhľadové plochy RD (- 10).

Lokalita č. 3 – Cintorín

Lokalita leží na východnom okraji obce, prevažne mimo zastavané územie. Je využívaná ako cintorín a jeho predpriestor. Podľa KN-C je vedená ako ostatná plocha. Obkolesená je TTP. Zo západu preteká Rankovský potok, ktorý je nositeľom miestneho biokoridoru.

Do územia zasahuje Prieskumné územie P3/19 Čížatice – hydrogeolog. prieskum geotermálnych vôd a spadá do nízkeho radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť jeho využitie. Zasahuje do nej geologicky zosuvné územie - potenciálna svahová deformácia

Je prístupná miestnou komunikáciou, ktorá je napojená na cestu III.tr. Najbližší vodovod a splašková kanalizácia je v ulici do Osady. (viď. výkres č.2, 3a, 4a, 5a).

Schválená ÚPD určuje plochy OV, dopravy – MK, zachováva plochu cintorína s OP 50 m, poľnohospod. plochu – TTP a ostatnú plochu (časť krajiny).

ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu OV a časti dopravy – MK na jestv. plochu cintorína,
- plochu časti dopravy – MK na poTTP,
- ostatná plocha na plochu cintorína, plochu OV (dom smútku), plochu dopravy – parkovisko, príjazdová MK, pešie komunikácie a priestranstvá a plochu verejnej zelene.

Lokalita č. 4 – Vyše valala

Lokalita leží na severnom okraji obce, pri ceste III/3295, mimo zastavané územie. ako cintorín a jeho predpriestor. Podľa KN-C je vedená ako orná pôda a tak je i využívaná. Z juhu sa dotýka záhrad RD. Zasahuje do nej OP cesty – 20 m.

Obkolesená je TTP. Zo západu preteká Rankovský potok, ktorý je nositeľom miestneho biokoridoru.

Do územia zasahuje Prieskumné územie P3/19 Čížatice – hydrogeolog. prieskum geotermálnych vôd a spadá do nízkeho radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť jeho využitie.

Je prístupná na cestu III.tr. a miestnou komunikáciou. Najbližší vodovod a splašková kanalizácia je pri ceste do Boliarova. (viď. výkres č.2, 3a, 4a, 5a).

Schválená ÚPD určuje zachovanie poľnohospod. plochy – orná pôda a záhrad RD a vymedzuje novú plochu RD.

ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- poľnohospod. plochu – orná pôda a záhrady RD na plochy bývania v RD (10), plochy dopravy – MK (C3 MO 6 /40), pešie komunikácie a priestranstvá, plochu športu a verejnej zelene.

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O BAČKOVÍK VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O BAČKOVÍK - ZMENY A DOPLNKY Č. 03

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Nahrádza sa 9-tý odstavec:

Zásobovanie obce pitnou vodou je zo skupinového vodovodu Boliarov – Bačkovík – Rankovce, ktorého zdrojom je vrt v k.ú. Lipovec. V odľahlých polohách sú individuálne studne.

Odvedenie splaškov z obce je do skupinovej kanalizácie Kecerovce – Boliarov – Bačkovík vyústenej do spoločnej ČOV v obci Bačkovík.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Upravuje sa znenie prvého odstavca:

Pre výstavbu sa budú využívať plochy v zastavanom území i mimo neho a to južne, východne a severne. Ďalšie prírastky RD sú navrhované v prielukách a veľkých záhradách.

Celkovo navrhuje ÚPD plochy bývania pre 134 rodinných domov.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

2.7.1 Demografický vývoj

Nahrádza sa celá kap.:

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych Sčítaní ľuďí, domov bytov (SODB) 2021 (ŠÚ SR). Údaje sú k 1.1.2021.

Stav a vývoj obyvateľstva obce Bačkovík

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 / 31.12.2022 žilo v obci Bačkovík 579 / 601 obyvateľov, čo predstavuje 0,45 % z celkového počtu obyvateľov okresu Košice - okolie. Ženy s počtom 293 tvorili 50,60 % obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 417,9772 ha, priemerná hustota osídlenia 141,63 obyvateľov na 1 km².

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Bačkovík:

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2021	579	165	371	43	383,72
%	100,00	28,50	64,08	7,43	

Zdroj: SODB 2021, vlastné výpočty

Index vitality dosiahol hodnotou 383,72 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi veľmi progresívny (rýchlo rastúci) typ populácie.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť, ku ktorej sa hlásilo 523 obyvateľov (90,33 %), rómska národnosť sa podieľala s 7,77 %. Ostatné národnosti sa podieľali na celkovom počte obyvateľov s podielom menším ako 1%. Podľa Atlasu rómskych komunít 2019 obec Bačkovík eviduje z celkového počtu obyvateľov 563 až 51 - 60 % obyvateľov rómskej národnosti, čo činí v intervale 301 - 350 obyvateľov.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 40,59 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 12,44 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 14,51 %, vyššie odborné vzdelanie má 1,21 % obyvateľov a vysokoškolské 7,43 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev s 54,23 % a evanjelická cirkev augsburského vyznania so 20,90 %, nasleduje gréckokatolícka cirkev so 4,32 %. Bez náboženského vyznania si udáva 13,64 % obyvateľstva.

Návrh

Vývoj počtu obyvateľov v obci Bačkovík v rokoch 2011 – 2021

Rok sčítania	2011	2021
Počet obyvateľov	477	579

Prírastok/úbytok obyvateľov	+ 102
Index rastu	121,38
Ø ročný prírastok	+ 2,138 %

Zdroj: SODB 2011, 2021, vlastné výpočty

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sa obec Bačkovík zaradila do kategórie pomaly rastúceho sídla. Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Bačkovík sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza rastu k r. 2040

rok	2001	2011	2021	2025	2030	2035	2040
Bačkovík	403	467	579	646	713	781	850

Zdroj: SODB 2021, vlastné výpočty

2.7.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Na konci analytickej časti sa dopĺňa kap. podľa údajov SODB 2021 k 1.1.2021 a Posledný odstavec Návrhu sa nahrádza:

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity (vybrané ekon. aktivity):

- pracujúci (okrem dôchodcov): 136 (23,49 %),
- dôchodcovia: 72 (12,44 %),
- nezamestnaní: 63 (10,88 %),
- pracujúci dôchodcovia: 14 (2,42 %),
- osoby v domácnosti: 90 (15,54 %),
- žiak základnej školy: 106 (18,31 %),
- dieťa do začiatku povinnej školskej dochádzky: 67 (11,57 %).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- verejná správa a obrana: 23 osôb (14,84 %),
- stavebníctvo: 20 osôb (12,90 %),
- veľkoobchod a maloobchod: 19 osôb (12,26 %),
- priemyselná výroba: 18 osôb (11,61 %),
- zdravotníctvo a sociálna pomoc: 13 osôb (8,39 %),
- vzdelávanie: 7 osôb (4,52 %).

Návrh

Predpokladáme výhľadový nárast pracovných príležitostí v obci o cca 20 miest na celkový počet cca 50.

2.7.3 Bytový fond

Nahrádza sa celá kap.:

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas Sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci spolu 126 domov, z toho 95 (75,40 %) rodinných domov, 2 (1,59 %) ostatné budovy na bývanie, 26 (20,63 %) neskolaudovaných rodinných domov a 3 ostatné.

Domy podľa obdobia výstavby:

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Bačkovík	4	13	13	32	16	11	5	30	126
%	3,17	10,32	10,32	25,40	12,70	8,73	3,97	23,81	100,00

Zdroj: SODB 2021

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 126 a to 95 (75,40 %) bytov v rodinných domoch, 2 ostatné budovy na bývanie, 26 (20,63 %) neskolaudované rodinné domy, 3 ostatné. Prevládali byty s 3-mi obytnými miestnosťami (29,37 %) a 5-mi obytnými miestnosťami (16,67 %). Dosiahnutá obložnosť 4,59 osôb / bytovú jednotku.

Návrh

V r. 2021 bol stav 126 b.j. Navrhovaný počet b.j. v schválenej ÚPD do r. 2040 je 102 a v ZaD 03 - 32 b.j., čo je spolu do r. 2040 - 134 b.j.

Pri návrhu b.j. do r. 2040 ÚPD vychádza z počtu bytov v r. 2021, čo bude činiť spolu $126 + 134 = 260$ b.j. ÚPD navrhuje postupné zníženie obľožnosti domácnosti z 4,59 na 3,27 osôb/ byt. jednotku v r. 2040.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Nahrádza sa celá kapitola:

Navrhovaná hranica zastavitel'nosti územia obce podľa § 139 Stav. zákona je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990. Zahrňuje jestvujúce a navrhované plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci ju ÚPD vedie:

- severne – okraj navrhovanej plochy bývania v RD – Vyše valala,
- juhozápadne – okraj navrhovanej plochy bývania – južný okraj obce Kapusťanky,
- juhovýchodne - okraj navrhovanej plochy bývania – Záhumnie,
- východne - okraj navrhovanej plochy bývania - Osada.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Ochranné pásma

- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničenej dopravnou značkou označujúcou jej začiatok a koniec,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky v extraviláne,
- lesné pozemky – 50 m od okraja pozemku,
- hospodársky dvor – 150 m od budov s koncentráciou živočíšnej výroby,
- cintorín – podľa zákona č.398/2019 Z.z. - 50 m od okraja pohrebiska,
- ČOV – 50 m od oplotenia areálu,
- byty a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest je 40-60 dB(A), ktorá zabezpečuje akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry – – je nahradená celá kapitola

- a) Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 364/2016 Z.z. o vodách:
 - 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
 - 10 m pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Olšava,
 - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma,
- b) Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospod. zariadenia (v zmysle zák. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách):
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
 - 6 m - skupinový vodovod.
- c) Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so zák. izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod elektr. vedením je okrem prípadov odseku 14 zakázané:
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- d) Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné a filtrácie stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, prasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.
- e) Bezpečnostné pásma na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 - 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm.

2.9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- určené prieskumné územia:
 - P27/08 Košická kotlina – geotermálna energia pre Geoterm Košice a.s. s platnosťou do 12.05.2020,
 - P3/19, Čižatice – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“ pre GeoSurvey, s.r.o. Košice s platnosťou do 07.03.2023,
- evidované svahové deformácie – v k.ú. geologický zosuv potenciálny,
- izoplocha stredného a nízkeho radónového rizika: východný, severný okraj k.ú. / zvyšok k.ú. – ich prítomnosť môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia,
- najkvalitnejšie PP s kódom BPEJ – 0506002/5, 0557202/6,
- celé územie leží v 1. st. ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Dopravný systém obce

B. Charakteristika a návrh komunikačnej siete obce

Na konci sa dopĺňa:

Lokalita č. 1 - Záhumnie

Leží na južnom okraji obce, mimo zastavané územie. Zo západu je územie tangované cestou III/3295. V ZaD je oproti schválenej ÚPD navrhovaná zmena v organizácii systému obslužných komunikácií, ktoré budú plniť funkciu dopravnej obsluhy zástavby RD. V etape výstavby RD navrhuje ÚPD prestavbu a dostavbu existujúcej obslužnej komunikácie, ktorá sa pri kostole napája na cestu III/3295. Komunikáciu radí do funkčnej triedy C3, s výstavbou kategórie MO 6 /40. V zmysle STN 73 6110 oprava O1 ide dvojpruhové komunikácie so šírkou vozovky 5,0 m a obojstranným pásom 0,5 m – bezpečnostný pás oproti pevnej prekážke. Min dopravný priestor navrhujeme šírky 9,0 m, pre koridor vedenia pešieho chodníka a líniového pásu zelene pre vedenie podzemných inžinierskych sietí.

Ostatné obslužné komunikácie navrhuje slepo ukončiť obrátkami; radí ich do funkčnej triedy C3, kategórie MO 6 /40, s min. šírkou dopravného priestoru 9,0 m.

Pre výhľadovú výstavbu RD navrhuje ponechať koridor pre zokruhovanie obslužných ciest navrhovaných v etape návrhu, poprepájaním zrealizovaných obrátisk s napojením územia v druhom napojovacom bode na cestu III/3295.

Lokalita č. 3 – Cintorín

Leží na východnom okraji obce, prevažne mimo zastavané územie. Je využívaná ako cintorín a jeho predpriestor. Je napojená miestnou obslužnou komunikáciou pri objekte občianskej vybavenosti a OcÚ na cestu III/3295. Obslužnú cestu radíme v zmysle schválenej ÚPD do funkčnej triedy C3 a po vjazd na parkoviská a predpriestor obecného cintorína navrhuje postupne prestavať cestu na kategóriu MO 6 /40 s min dopravným priestorom 9,0 m.

V pokračovaní trasy obslužnej cesty do smeru Osady navrhuje obslužnú komunikáciu prestavať na kategóriu MO 4/30.

Návrh priečneho usporiadania minimálnej šírky dopravného priestoru 4,0 m vychádza z odvodenia zo základnej kategórie jednopruhovej obojsmernej MOK 3,75 /30 s výhybnami s obmedzením do 100 m. V zmysle STN 73 6110 sú tieto komunikácie so šírkou vozovky 2,75 m a obojstranným 0,50 m bezpečnostným odstupom oproti pevnej prekážke. Šírka vozovky 2,75 m je však v rozpore s bezpečnostným predpisom pre zásah požiarnej techniky (94/2004 Z.z. Vyhláška, ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť /Aktuálne znenie - § 82) - Prístupová komunikácia pre prejazd požiarnej techniky musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh.

Pri rešpektovaní hore uvedenej Vyhlášky navrhuje ÚPD min. kategóriu jednopruhovej obojsmernej cesty MOK 4,0 /30, so šírkou vozovky 3,0 m a obojstranne pás 0,5 m – bezpečnosť oproti pevnej prekážke.

Do tejto nevyhnutnej šírky 4,0m minimálneho dopravného priestoru nesmú zasahovať prekážky – stĺpy verejného osvetlenia, oplotenie parciel RD, krovinové porasty...

Lokalita č. 4 – Výše valala

Leží na severnom okraji obce, východne od telesa cesty III/3295, v smere na obec Boliarov. Dopravnú obsluhu územia ÚPD navrhuje systémom slepo ukončených obslužných komunikácií, ktoré sa na cestu III. triedy napájajú v jednom napojovacom bode. Križovatku navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie s cestou III. triedy je možné situovať iba do vnútorného polomeru smerového oblúka v záreze, čo vyvoláva zníženú viditeľnosť pri výjazde vozidiel na cestu III. triedy. Pri návrhu križovatky je potrebné dodržať dĺžky rozhládových polí v zmysle platných ukazovateľov STN. (Prípadne s osadením dopravného zrkadla.)

Obslužné komunikácie riešeného územia radíme do funkčnej triedy C3, s výstavbou kategórie MO 6 /40. V zmysle STN 73 6110 oprava O1 ide dvojpruhové komunikácie so šírkou vozovky 5,0 m a obojstranným pásom 0,5 m – bezpečnostný pás oproti pevnej prekážke. Min dopravný priestor navrhujeme šírky 9,0 m, pre koridor vedenia pešieho chodníka a líniového pásu zelene pre vedenie podzemných inžinierskych sietí.

D. Statická doprava

Na konci sa dopĺňa:

V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zrealizovať min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách, na chodníkoch a pridruženom uličnom priestore

2.12.2 Vodné toky a vodné hospodárstvo

A. Zásobovanie pitnou vodou

Nahrádza sa Návrh:

Celková potreba pitnej vody k roku 2040:

Celková potreba spolu $Q_p = 850 \times (135+15) \times 0,75 = 95\,620 \text{ l/deň} = 95,62 \text{ m}^3 / \text{deň} = 1,1 \text{ l/s}$,

Celkové denné max. $Q_m = Q_p \times k_d = 95,62 \times 1,6 = 152,9 \text{ m}^3 / \text{deň} = 1,77 \text{ l/s}$,

Celkové hodinové max. $Q_h = Q_m \times k_h = 1,77 \times 1,8 = 3,18 \text{ l/s}$.

Posúdenie projektových zariadení vodovodu.

Zdroj vody L – 3 s výdatnosťou 7 l/s zabezpečí $Q_m = 1,77 \text{ l/s}$.

Vodojem 2 x 100 m³ zabezpečí akumuláciu $V_{min} = 60 \% Q_m = 92 \text{ m}^3 / \text{deň}$.

Zásobovacie potrubie DN 100 s kapacitou 8 l/s dodá hodinovú potrebu vody 3,18 l/s s rezervou.

B. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Nahrádzajú sa posledné dva odstavce:

Odvedenie splaškových vôd v obci je do skupinovej kanalizácie Kecerovce – Boliarov – Bačkovík vyústenej do spoločnej ČOV v Bačkovíku s kapacitou pre 2 600 EO. Obec potrebuje z jej kapacity odčleniť 900 EO a ak prirátame ostatné obce s počtom cca 5 200 obyvateľov je evidentné, že kapacitne nebude vyhovovať pre skupinovú kanalizáciu.

Zberač aj ČOV sú zakreslené na výkrese infraštruktúry a ako verejnoprospešné stavby tvoria vecné bremeno na pozemkoch v riešenom území.

2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Dopĺňa sa Návrh:

ÚPD navrhuje do roku 2040 plochu pre bývanie pre 134 rodinných domov, čo súčtom s jestvujúcimi predstavuje kapacitu 260 RD. ÚPD navrhuje domy vykurovať na báze elektr. energie s potrebným celkovým príkonom za obec 1 170 kVA (4,5 kVA/byt). Rozdiel medzi stavom (250 kVA) a budúcou potrebou je 920 kVA.

ÚPD navrhuje posilniť jestv. transformovne nasledovne: TS1 na 640 kVA a novú TS v Osade na 640 kVA v kioskovom prevedení.

Umiestnenie trafostaníc navrhuje ÚPD na verejne prístupnom mieste. Vzdušné vedenie VN na Záhumní navrhuje preložiť do zemného kábla mimo navrhovanú plochy RD.

2.12.4 Zásobovanie plynom a teplom

Upravuje sa informácia o existencii plynovodu:

Obec je plynofikovaná.

2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

2.16.1 Poľnohospodárska pôda

Doplňa sa Návrh:

ZaD 03 navrhujú rozvoj obce prevažne využitím plôch v zastavanom území obce a časť aj mimo v nadväznosti na zastavané územie. Záber PP je na 7 nových lokalitách.

Celkovo je navrhovaných na záber 4,7317 ha, z toho PP je 4,1139 ha. V zastavanom území je 0,0104 a 4,1035 ha mimo zastavaného územia.

Časť navrhovaných lokalít č. 22 a 22' v rozsahu 1,4139 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Riešenia ÚPN sú invariantné.

Zmena funkčného využitia, na ktoré bol vydaný súhlas na záber v schválenom ÚPN-O sa dotýka 4-och pôvodných lokalít v pôvodnom rozsahu 4,5104 ha pôdy. Z tejto plochy sa zmena funkčného využitia týka rozsahu 1,5463 ha, z ktorých je 1,5463 ha na poľnohospodárskej pôde.

Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov. V zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy sa na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby nevzťahuje pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Tabuľky:

B - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP, VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O BAČKOVÍK - ZMENY A DOPLNKY č.03

Vid'. kapitola A – 2.16.

ZÁVAZNÁ ČASŤ

C - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O BAČKOVÍK – ZMENY A DOPLNKY č.03

Územného plánu obcí Bačkovík, Boliarov, Kecеровský Lipovec, Mudrovce, s premietnutím *Zmien a doplnkov 03 v k.ú. Bačkovík* sa mení a dopĺňa nasledovne:

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Mení sa číslovka v piatom odseku:

- v lokalite ~~IBV~~ **RD** v južnej polohe obce obslužné a prístupové komunikácie realizovať s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru ~~10~~ **9** m,

Zobrazenie vo výkrese č. 3a.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Mení sa číslovka v prvom odstavci:

Pre zásobovanie obce je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 0,98 \text{ l/s}$, $Q_m = 1,57 \text{ l/s}$ a $Q_n = 2,82 \text{ l/s}$.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Nahrádza sa prvý odstavec:

~~Pre zásobovanie obce elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 292 kVA z 22 kV vonkajších vedení cez 1 transformovňu.~~

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 292 a 170 kVA (4,5 kVA /byt) z 22 kV vonkajších vedení cez jestvujúcu a pripravovanú transformovňu. Kabelizovať úsek v kolízii so zastavaným územím.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

~~Územný plán predpokladá plynofikáciu obce. Do doby plynofikácie zásobovanie teplom v obci zostane aj v budúcnosti individuálne, na tuhé palivo, predpokladajú sa efektívnejšie spôsoby vykurovania a nové zdroje tepla aj na tradičné paliva (drevo, plyn, elektrina), alebo alternatívne (bioplyn, teplogenerátory) a tiež solárne, prípadne veterné generátory elektriny.~~

Zástavbu v obci napojiť na STL plynovod.

Zobrazenie vo výkrese č. 4a, 5a.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Nahradiť druhý odsek:

- v obci ju rozšíriť: južným, východným a západným smerom – okraj určených plôch pre RD:
 - o severne – okraj navrhovanej plochy bývania v RD – Vyše valala,
 - o juhozápadne – okraj navrhovanej plochy bývania – južný okraj obce Kapust'anky,
 - o juhovýchodne – okraj navrhovanej plochy bývania – Záhumnie,
 - o východne – okraj navrhovanej plochy bývania – Osada.

Zobrazenie vo výkrese č.3a.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle príslušných zákonných ustanovení

Dopĺňa sa odsek:

- **najkvalitnejšie PP s kódom BPEJ – 0506002/5, 0557202/6.**

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN obcí Bačkovík, Boliarov, Kecеровský Lipovec, Mudrovce, ZaD 02 v k.ú obce Bačkovík:

Na konci sa dopĺňajú nové VPS:

- 1, 6, 7, 8 – obslužná komunikácia, chodník a verejná zeleň
- 2 – verejné priestranstvo a zeleň, autobusová zastávka
- 3 – verejné priestranstvo okolo kostola
- 4 – dom smútku

- 5 – rozšírenie areálu základnej a materskej školy
- 9 – verejná športová plocha, verejná zeleň.
- 10 – pripravená transformovňa DTS a koridor VN prípojky
- 11 – verejná obslužná komunikácia, chodník a verejná zeleň.
- 12 – verejná obslužná komunikácia, chodník a verejná zeleň.
- 13 – verejná športová plocha
- 14 - verejná obslužná komunikácia, chodník a verejná zeleň**
- 15 - chodník a verejná zeleň**
- 16 - rozšírenie cintorína**
- 17 - verejné parkovacie plochy, chodník, verejná zeleň**
- 18 - dom smútku**
- 19 - verejná obslužná komunikácia, chodník a verejná zeleň**
- 20 - verejná športová plocha.**

Vysvetlivky:

- **tučná kurzíva** – Zmeny a doplnky 03, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov,
- ~~štandardný text~~ - zrušené pôvodné znenie regulatívov,
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BAČKOVÍK - Zmeny a doplnky č.3**

Loka lita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nepoľ pôda	Vybudované hydromelioračné zariadenia	alternatíva
				spolu v ha	spolu v ha	z toho				(závlaha, odvodnenie)	
			zastavané územie			mimo zastavané územie	Kód/skupina BPEJ	Výmera najkvalitnejšej PP v ha			
22	BAČKOVÍK	D,VZ	0,0396	0,0104	0,0104	–	0557202/6	0,0104	0,0292	–	
22'	BAČKOVÍK	RD,D,VZ	2,4270	2,4270	–	1,0235	0589212/7	–	–	–	
						1,4035	0557202/6	1,4035			0
23'	BAČKOVÍK	C	0,3023	–	–	–	–	–	0,3023	–	
24'	BAČKOVÍK	D,VZ	0,1810	–	–	–	–	–	0,1810	–	
25'	BAČKOVÍK	OV	0,0912	–	–	–	–	–	0,0912	–	
26	BAČKOVÍK	D	0,0141	–	–	–	–	–	0,0141	–	
27	BAČKOVÍK	RD,D,VZ,Š	1,6765	1,6765	–	1,6765	0589212/7	–	–	–	
SPOLU			4,7317	4,1139	0,0104	4,1035	–	1,4139	0,6178	–	

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **4,1139 ha**
Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **0,6178 ha**

LEGENDA:

RD – rodinné domy
D - doprava
VZ– verejná zeleň
C - cintorín
OV - občianske vybavenie
PP – poľnohospodárska pôda

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Bačkovík s kódom BPEJ:
0506002/5, 0557202/6

Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Obce Bačkovík je: **1,4139 ha**

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ,ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BAČKOVÍK - Zmeny a doplnky č.3

Kat. územie	Pôvodné /schválený ÚPN, ZaD č.2/			Nové /ZaD č. 3/			BPEJ/ skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lok.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lok.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
BAČKOVÍK	4	RD	0,2298	4/1	VZ,D	0,0151	0589212/7	0,0151
BAČKOVÍK	9'	D,VZ	0,2220	9'/2	Orná pôda /Časť lokality sa ruší a vracia späť do PP/	0,0930	0589212/7	0,0930
BAČKOVÍK	13'	RD	2,3718	13'/2	Orná pôda /Časť lokality sa ruší a vracia späť do PP/	1,3168	0589242/8	1,3168
BAČKOVÍK	19'	RD,D,VZ	1,6868	19'/1	Orná pôda /Časť lokality sa ruší a vracia späť do PP/	0,1214	0589242/8	0,1214
			4,5104			1,5463		1,5463

LEGENDA:

RD – rodinné domy

D – doprava

VZ – verejná zeleň

PP – poľnohospodárska pôda