Doplňujúce informácie k zámeru EIA

„Výrobno – skladová zóna Zeleneč – Zóna B“

K zámeru projektu „Výrobno – skladová zóna Zeleneč – Zóna B“ boli doručené stanoviská od viacerých účastníkov konania. Nižšie dokladáme doplňujúce informácie k zámeru – odpovede k doručeným pripomienkam jednotlivých účastníkov.

Dotknuté úrady a verejnosť vzniesli nasledovné pripomienky:

1. **<u>Krajský pamiatkový úrad Trnava, KPUTT-2023/18024-2/73796/KSI, zo dňa 21.09.2023</u>**
   - Pri realizácii zámeru navrhovanej činnosti „Výrobno – skladová zóna Zeleneč – Zóna B“, k.ú. Modranka, parc. č. 208/4, 2217/7, 2078/1, 2078/2, 2081/8, 2081/9, 2077/1, k.ú. Zeleneč, parc.č. 2210/18, 2210/3, 2217/10, **požadujeme** dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

   Odpoveď: Akceptuje sa. Pri realizácii bude rešpektovaný platná legislatíva o ochrane pamiatkového fondu.

   - Výrobno – skladová zóna Zeleneč – Zóna B je navrhovaná na katastrálnych územiach, kde je evidovaných viacero archeologických lokalít z obdobia praveku (neolitu) doby bronzovej, neskorého stredoveku. Z toho dôvodu **bude nevyhnutné** v dotknutom území v budúcnosti **vykonať predstihový archeologický výskum**. KPÚ Trnava v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. KPÚ Trnava požaduje od navrhovateľa predložiť žiadosť o vyjadrenie Výrobno – skladovej zóny Zeleneč – Zóna B k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie.

   Odpoveď: Akceptuje sa. Archeologický prieskum bude vykonaný pred realizáciou diela, projektová dokumentácie pre ďalšie stupne (ÚR a SP) bude predložená KPÚ Trnava na zaujatie stanoviska.

2. **<u>Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP,číslo OU-TT-OSZP3-2023/056867,zo dňa 25.09.2023</u>**
   - Predmetný zámer navrhovanej činnosti rieši vznik nových stacionárnymi zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorými budú plynová kotolňa a vzduchotechnika. Nakoľko zámer neobsahuje údaje o kategorizácii a začlenení predmetných zdrojov znečisťovania

ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, je potrebné uvedené údaje doplniť v ďalšom stupni konania.

Odpoveď: Akceptuje sa, údaje o kategorizácii a začlenení predmetných zdrojov znečisťovania ovzdušia budú doplnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Projektový zámer neobsahuje veľký zdroj znečistenia, uvedené zdroje sú podľa ich výkonu kategorizované ako malý a stredný zdroj.

- Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO), jeho povoľovanie je v kompetencii príslušnej obce v zmysle § 46 zákona o ochrane ovzdušia.

Odpoveď: Akceptuje sa.

- V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, ich povoľovanie je v kompetencii Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 61 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia. Na povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a), b) a c) zákona o ochrane ovzdušia. Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. a) – potrebný na vydanie povolenia stavby zdroja - musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 1 k zákonu o ochrane ovzdušia. Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. b) a c) – potrebný na povolenie skúšobnej prevádzky a trvalé užívanie zdroja - musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 5 k zákonu o ochrane ovzdušia. Na určenie požiadaviek na prevádzku zdroja z hľadiska ochrany ovzdušia orgán ochrany ovzdušia vydáva povolenie stacionárneho zdroja podľa § 27 ods. 1. Žiadosť o vydanie povolenia podľa § 27 ods. 1 musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 2 k zákonu o ochrane ovzdušia.

Odpoveď: Akceptuje sa, navrhovateľ bude postupovať v zmysle aktuálne platnej legislatívy podľa kategorizácie zdrojov znečisťovania ovzdušia zadefinovaných v ďalšom stupni projektovej dokumentácie

- Pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania

ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

Odpoveď: Akceptuje sa

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

Odpoveď: Akceptuje sa, týka sa etapy výstavby. Súčasťou zámeru je aj návrh opatrení a zmiernenie negatívnych vplyvov realizácie navrhovanej činnosti na ovzdušie. V prípade sucha a poveternostných podmienok bude realizované kropenie na stanovisku.

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Odpoveď: Akceptuje sa, navrhovaná činnosť nebude obmedzovať využívanie susedných pozemkov.

- K predloženému zámeru z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok nemá žiadne námietky.

Odpoveď: Berieme na vedomie.

3. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP,číslo OU-TT-OSZP3-2023/057489, zo dňa 18.09.2023**
   - Pri realizácii navrhovanej činnosti požadujeme dodržať ustanovenia zákona o odpadoch a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

   Odpoveď: Akceptuje sa, navrhovaná činnosť rešpektuje platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva

4. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP,číslo OU-TT-OSZP3-2023/056843 , zo dňa 28.9.2023**
   - Orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje posudzovanie tejto činnosti, za predpokladu dodržiavania zákona o ochrane prírody a realizácie všetkých opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti, uvedených v kapitole 4.10 predloženého zámeru.

Odpoveď: Akceptuje sa, v ďalších stupňoch bude realizované opatrenia navrhované v zámere

5. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP– štátna vodná správa, čísloOU-TT-OSZP3-2023/056847 zo dňa 13.9.2023**

   - Požadujeme realizovať všetky navrhované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody.

   Odpoveď: Akceptuje sa, pri realizácii zámeru budú realizované opatrenia navrhované v zámere a hydrogeologickom posudku na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na povrchové a podzemné vody.

   - Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

   Odpoveď: Akceptuje sa, v ďalších stupňoch bude realizované opatrenia navrhované v zámere a hydrogeologickom posudku

6. **Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, číslo OU-TT-OCDPK2023/057053-002, zo dňa 03.10.2023**

   - Vzhľadom na dopravné napojenie zámeru „Výrobno-skladová zóna Zeleneč – Zóna B“ na nadradenú komunikáciu cestu III/1287 a zvýšenie intenzity dopravy v danej lokalite žiadame zámer posudzovať z hľadiska dopravy.

   Odpoveď: Celkové priťaženie areálu nespôsobí nadlimitné zaťaženie dotknutej dopravnej siete. Zaťaženie zmierni vybudovanie obchvatu Zelenča, ktoré sa plánuje. Dovoz komponentov na zaskladnenie sa odhaduje na 110 - 120 kamiónov denne. Popis objektov dopravného napojenia je podrobne uvedený v kapitolách I/8.1., IV/1.4. a grafické znázornenie je súčasťou príloh. DKP budúcej križovatky bolo vykonané (FIDOP,11/2023) a potvrdilo, že navrhované riešenie vyhovuje. DKP prikladáme v prílohách.

   - Taktiež požadujeme dopravno – kapacitné posúdenie budúcej križovatky, aby spĺňala parametre platných STN s výhľadovým obdobím podľa TP (min. 25 rokov).

   Odpoveď: DKP budúcej križovatky (FIDOP, 11/2023) bolo vykonané a potvrdilo, že navrhované riešenie vyhovuje. DKP prikladáme v prílohách.

7. **<u>Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, číslo OU-TT-OOP6-2023/057014, zo dňa 22.09.2023</u>**

   - Navrhovaná činnosť „Výrobno-skladová zóna Zeleneč – Zóna B“ je vo svojom funkčnom riešení a samotnou lokalizáciou v danom území v súlade s aktuálne platným Územným plánom mesta Trnava.

   Odpoveď: Berieme na vedomie.

   - Vzhľadom k tomu, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k novému záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému oznámeniu o navrhovanej činnosti „Výrobno-skladová zóna Zeleneč – Zóna B“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

   Odpoveď: Berieme na vedomie

8. **<u>Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, čísloOU-TT-PLO-2023/056846, zo dňa 18.09.2023</u>**

   - Upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odpoveď: Akceptuje sa, navrhovateľ bude postupovať v zmysle platnej legislatívy

9. **<u>SOS Birdlife Slovensko, zo dňa 29.09.2023</u>**

   - Zámer priamo susedí s Chráneným vtáčím územím Úľanská mokraď, kde predmet ochrany predstavuje 8 druhov vtákov (*Circusaeruginosus, Circuspygargus, Coturnixcoturnix, Falcocherrug, Falcovespertinus, Galeridacristata, Ixobrychusminutus, Milvusmigrans*). Primerané hodnotenie vplyvov Zámeru na územia sústavy Natura 2000 už identifikovalo možný priamy vplyv na predmet ochrany kaňa močiarna (Circusaeruginosus). Vzhľadom na to, že tento vplyv nebol vyhodnotený ako významný, nepožadujeme posudzovanie vplyvov na životné prostredie, žiadame však, aby v podmienkach rozhodnutia zo zisťovacieho konania boli zapracované všetky zmierňujúce opatrenia, ktoré vyplynuli z Primeraného hodnotenia.

   Odpoveď: Akceptuje sa. Konkrétne opatrenia sú uvedené v primeranom hodnotení.

10. **<u>Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, číslo 12483/2023/OÚPŽP-4/Re zo dňa 29.09.2023</u>**

- Po preštudovaní predloženého zámeru oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK požaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a to vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, jej kumulatívny vplyv k susednej zóne „A“, blízkosti CHVÚ Úľanská mokraď a tiež vzhľadom na plánovaný zámer revitalizácie krajiny v užšom okolí.

Odpoveď: Súčasťou príloh zámeru je kumulatívne hodnotenie, predmetom ktorého je predikcia a vyhodnotenie kumulácie vplyvov navrhovanej činnosti s vplyvmi ostatných relevantných činností v dotknutom území vrátane susednej zóny A. Podľa záveru posúdenia nebude navrhovaná činnosť zdrojom významných negatívnych kumulatívnych vplyvov na dotknuté životné prostredie a zdravie obyvateľov.

- Rešpektovať trasu existujúcej cesty č. III/1287 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorá prechádza riešeným územím.

Odpoveď: Akceptuje sa

- Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Odpoveď: Akceptuje sa

- Akýkoľvek zásah do cesty č. III/1287 je potrebné odsúhlasiť s orgánom štátnej správy, ktorým v tomto prípade je Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Odpoveď: Akceptuje sa

- Realizáciou zámeru výrobno-obslužnej zóny sa predpokladá zvýšená dopravná intenzita na ceste č. III/1287, ktorá prechádza riešeným územím. Z tohto dôvodu je nevyhnutné vypracovať posúdenie intenzity dopravného zaťaženia na uvedenej ceste, pri zohľadnení súčasného a výhľadového stavu. Odborný posudok musí byť spracovaný odborne spôsobilou osobou, na základe ktorého budú v rámci širších súvislostí, stanovené aj

prípadné vyvolané investície v oblasti cestnej infraštruktúry. Pri posudzovaní je potrebné zohľadniť všetky pripravované investičné zámery v danej lokalite.

Odpoveď: Akceptuje sa, dopravno – kapacitné posúdenie (FIDOP, 11/2023) bolo vykonané a je súčasťou príloh tohto objasnenia.

- V prípade, že po realizácii rozšírenia plôch bude potrebné v rámci širších súvislostí realizovať stavebné úpravy na ceste III. triedy za účelom zvýšenia jej kapacity, priepustnosti, prípadne plynulosti dopravy, budú tieto opatrenia realizované na náklady investora, ktorý túto potrebu vyvolal.

Odpoveď: Berieme na vedomie.

- Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou III. triedy požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 1,5 m od okraja krajnice vozovky. Smerové vedenie inžinierskych sietí žiadame viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.

Odpoveď: Akceptuje sa, bude riešené v podrobnejšom projekte ďalšieho stupňa.

- Prevádzky areálu budú vyžadovať prístup kamiónov diaľkovej dopravy vrátane malých a stredne veľkých nákladných vozidiel pre zabezpečenie dopravnej obsluhy. Z tohto dôvodu žiadame usmerniť pohyb týchto vozidiel priamo na cesty vyššej kategórie (diaľnica D1, rýchlostná cesta R1).

Odpoveď: Zóna „B“ priamo nadväzuje na zónu „A“, ktorá je navrhovaná západne od zóny „B“ a dopravné napojenie zóny „B“ priamo nadväzuje na cestnú sieť navrhovanú v rámci zóny „A“. Dopravné riešenie predmetnej stavby spočíva v návrhu prístupových komunikácií, vnútroareálových komunikácií, spevnených plôch, komunikácií pre peších, parkovísk a s napojením predmetného územia na navrhovanú infraštruktúru v rámci plánovanej zóny „A“. Doprava bude primárne vedená na cesty vyššej kategórie a nadradené komunikácie. Na odvedenie nákladnej dopravy bude využitá diaľnica D1 a najbližšia diaľničná križovatka.

11. **<u>Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Odbor priemyselnej politiky, číslo 204407/2023-3230-456376, zo dňa 2.10.2023</u>**

- Kumuláciou parametrov zóny B so zónami A a C sa prekročia prahové hodnoty kapitoly č. 9: Infraštruktúra, položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy, kde od

500 stojísk v časti A vyplýva povinné hodnotenie zámeru. Vzhľadom na uvedené požadujeme vyhodnotenie zámeru podľa zákona.

Odpoveď:

Navrhovateľom zámeru zóny A je REDE-PROJECT, s.r.o., navrhovateľom zámeru výrobno-skladová zóna Zeleneč B je spoločnosť IB industry s.r.o. v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je prahovou hodnotou pre posúdenie navrhovanej činnosti počet parkovacích miest a podlahová plocha skladovej haly. Navrhovaná činnosť, v tomto prípade Výrobno-skladová zóna Zeleneč B nedosahuje prahové hodnoty pre povinné hodnotenie. Hodnotenie kumulatívnych vplyov pripravovaných zámerov v lokalite je vykonané v samostatnej štúdii, ktorá je prílohou zámeru.

- Vzhľadom na rozľahlý strešný systém uplatniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie v čo najväčšej miere.

Odpoveď: Akceptuje sa, na streche hál sa uvažuje s fotovoltaikou.

- Dopravu v procese výstavby a prevádzky areálu realizovať po D1, t. j. mimo zastavané územie obce Zeleneč a iných priľahlých obcí. V prípade, ak by sa uvažovalo s trasovaním dopravy cez zastavané územie žiadame vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie predmetných dopravných koridorov.

Odpoveď: Nákladná doprava bude vedená mimo zastavaného územia obce Zeleneč a iných priľahlých obcí.

- Realizovať deklarované a zároveň aj všetky potrebné technické a technologické, organizačné a prevádzkové opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo.

Odpoveď: Akceptuje sa, bude riešené v ďalších stupňoch projektu.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave,číslo RÚVZTT/OPPL/2535/8776/2023, zo dňa 05.10.2023

- V ďalšom stupni riešenia zámeru navrhovanej činnosti vypracovať akustickú štúdiu vplyvu posudzovanej prevádzky na najbližšiu obytnú zástavbu zo stacionárnych a mobilných zdrojov hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, so zohľadnením na napojenie obslužných komunikácií vo vzťahu k chráneným objektom.

Odpoveď: Akceptuje sa, akustická štúdia bude súčasťou ďalších stupňov projektovej dokumentácie

13. Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, číslo OÚRaK/43132-107978/2023/Švá, zo dňa 25.9.2023

- Požaduje dodržať "príslušný regulatív "(C02" plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby) o viacpodlažnom parkovaní a počte parkovacích miest pre bicykle.

Odpoveď: Na základe regulatívu ÚP mesta Trnava v znení neskorších zmien z 1.9.2023 nami riešená lokalita spadá pod plochy priemyslu kde daný regulatív neukladá za povinnosť realizácie viac podlažného parkovania. Vychádzajúc z požiadaviek regulatívu je v projekte pre územné konanie (situácia v prílohách) zapracovaných 46 miest pre bicykle čo je 20% z 226 parkingov pre osobné automobily. Ďalej podľa regulatívu (UP 25%) spĺňame podmienku pre zelené plochy ktoré máme na úrovni 26%.

- Navrhovaná činnosť musí počítať s rozšírením prístupovej cesty na dvojpruhovú, v súčasnej dobe je len jednopruhová s výhybňami.

Odpoveď: Akceptuje sa

- Žiada dopravno-kapacitné posúdenie križovatky napojenia Výrobno - skladovej zóny Zeleneč - Zóna B. Zároveň zhodnotiť vplyvy z dopravy po realizácií projektov Výrobno-skladovej zóny Zeleneč - Zóna A a zóna B na obec Zeleneč.

Odpoveď: Dopravno kapacitné posúdenie okružnej križovatky na ceste II/1287 je už vypracované. Posudzovaná navrhovaná okružná križovatka na ceste III/1287 v k. ú. Zeleneč bude za podmienok uvedených v posudku kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie - tzn. Vrátane dopravy od plánovaných investícií - t. j. minimálne do roku 2046.

- Celkovo je navrhnutých v zámere navrhovanej činnosti 224 parkovacích miest. Mesto Trnava trvá na zabezpečení bezpečného prístupu do areálu pre chodcov a cyklistov.

Odpoveď: Dopravné riešenie predmetnej stavby spočíva v návrhu prístupových komunikácií, vnútroareálových komunikácii, spevnených plôch ale aj komunikácií pre peších a cyklistov.

- Podľa záväzných regulatívov platného ÚPN Mesta Trnava by mali byť všetky vody z parkovacích plôch (nad 30 p.m.) pred vsakovaním prečistené v ORL. Vsakovanie dažďovej vody do podložia cez drenážnu dlažbu je možné len z parkovacích plôch do 30 p.m. Na základe uvedeného žiadame preukázať, či navrhované riešenie odvádzania dažďových vôd z parkovísk pre osobné vozidlá vsakovacou dlažbou, pod ktorou má byť osadená ropotesná fólia, bude riešením s takou účinnosťou, že nepríde k úniku nebezpečných látok do podložia a následne do podzemných vôd. V prípade, že navrhované riešenie sa nepreukáže ako dostatočne účinné, žiadame cez ORL prečistiť všetku dažďovú vodu zo spevnených plôch (nie len tú, ktorá nevsiakne cez vsakovaciu dlažbu). V takom prípade bude potrebné upraviť kapacitu navrhovaných ORL. Dažďové vody zo spevnených plôch určených pre parkovanie nákladných vozidiel, žiadame odviesť v celom objeme cez ORL bez možnosti vsakovania do podložia cez ropotesnú fóliu (aj v prípade preukázania dostatočnej účinnosti ropotesnej fólie).

Odpoveď: Podrobné riešenie odvedenia dažďových vôd bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie – stupeň ÚR a SP, so spresnením použitých materiálov. Viď špecifikácia ORL nižšie.

- Navrhovanými ORL žiadame dosiahnuť takú prevádzku, ktorá nebude mať nežiaduci vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia.

Odpoveď: Akceptuje sa. ORL bude navrhnutý v parametroch, ktoré zabezpečia vyhovujúcu kvalitu podzemných a povrchových vôd. Pre navrhované cestné komunikácie a parkovacie plochy sú navrhnuté odlučovače ropných látok o kvalite čistenia do 0,1mg/l NEL (uvedený údaj platí pri vstupnom zaťažení NEL < 200mg/l). Predpokladaný počet ORL 9ks

- Z dôvodu nárokov na kvalitu vypúšťaných vôd z ORL žiadame osadenie takého ORL, ktorý garantuje na výstupe čo najmenšie koncentrácie obsahu NEL.

Odpoveď: Akceptuje sa. Pre navrhované cestné komunikácie a parkovacie plochy sú navrhnuté odlučovače ropných látok o kvalite čistenia do 0,1mg/l NEL (uvedený údaj platí pri vstupnom zaťažení NEL < 200mg/l). Predpokladaný počet ORL 9ks

- Spoľahlivosť prevádzky ORL žiadame počas prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť účinnými opatreniami (sledovaním ukazovateľov na vstupe a výstupe vôd z ORL a na výstupe pred ústom do vsaku, pravidelnou údržbou ORL, dodržiavaním prevádzkového

poriadku, pravidelným čistením ORL, pravidelný kontrolný monitoring, a pod.).

Odpoveď: Akceptuje sa, týka sa etapy prevádzky

- Navrhovaným vsakovaním dažďových vôd nesmie prísť k znečisteniu alebo k zhoršeniu kvality podzemných vôd a k negatívnemu ovplyvneniu dotknutého územia vzdutím hladiny podzemnej vody s možným následkom podmáčania a zaplavovania dotknutého územia.

Odpoveď: Akceptuje sa, pre navrhovanú činnosť bol spracovaný hydrogeologický posudok, ktorý je súčasťou príloh. Jeho cieľom bolo zhodnotiť technickú úroveň navrhovaných vsakovacích zariadení z pohľadu posúdenia ich vplyvu na životné prostredie s dôrazom na zhodnotenie prípadného vplyvu vypúšťaných prečistených vôd do vsaku na kvalitu podzemných vôd a povrchových vôd blízkeho a širšieho okolia. Záverečné stanivsko posudku bolo kladné.

- V prípade použitia vsakovacej dlažby je potrebné uvažovať aj s prípadmi extrémnych zrážok a s tým, že počas prevádzky parkoviska príde k postupnému zanášaniu až k upchatiu škár vo vsakovacej dlažbe.

Odpoveď: Akceptuje sa

- Umelú mokraď žiadame vysadiť rastlinami, ktoré budú mať schopnosť koreňového čistenia odpadových vôd.

Odpoveď: Akceptuje sa, konkrétne druhy rastlín budú predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie

- V zmysle platnej energetickej koncepcie Mesta Trnava žiadame na parkovisku pre osobné vozidlá riešiť aj prípravu pre osadenie nabíjačiek pre elektrické vozidlá.

Odpoveď: Navrhovaná činnosť počíta ja s vytvorením parkovacích kapacít pre elektrické vozidlá.

- Požaduje dodržať všetky odporúčania a návrhy opatrení vyplývajúcich z odborných posudkov pre dotknuté územie.

Odpoveď: Navrhovaná činnosť akceptuje opatrenia navrhované v odborných posudkoch.

- V rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály.

Odpoveď: Konkrétne stavebné materiálu budú súčasťou dokumentácie pre stavebné povolene a realizačnej dokumentácie. S ohľadom na materiály budú uprednostnené také, ktoré sú environmentálne vyhovujúce. K jednotlivým materiálom budú zároveň doložené certifikáty.

- Žiada zosúladiť vzdialenosť navrhovanej činnosti od trvalo obývaných domov v obci Zeleneč, nakoľko v predloženej dokumentácií zámeru sú uvádzané rozličné vzdialenosti.

Odpoveď: Najbližšie trvalo obývané domy sa nachádzajú vo vzdialenosti približne 475 m od dotknutého územia.

- Žiada zosúladiť dotknuté parcely navrhovanou činnosťou. Vo výkresovej prílohe zámeru je zobrazený zásah do iných parciel ako je uvádzané v textovej časti zámeru.

Podľa aktualizovanej projektovej dokumentácie je navrhovaná činnosť je lokalizovaná v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, v obci Zeleneč, v katastrálnom území Zeleneč na pozemkoch s pozemkov s parcelnými číslami:

Hlavný stavebný objekt:

K. ú. Modranka – 2081/4 (SO 101.1 Hala B)

Spevnené plochy a komunikácie:

K.ú. Modranka – 2081/8, 2078/1, 2081/9, 2078/2, 2081/4

Vodohospodárske objekty:

K.ú. Modranka – 2081/4

K. ú Zeleneč – 2231/2, 2217/12

Elektro:

K.ú. Modranka - 2081/4, 2078/1, 2081/8, 2081/9, 2077/1

Zelené plochy:

K.ú. Modranka – 2079,

K. ú Zeleneč - 2217/15, 2217/12

- Vo viacerých kapitolách dokumentácie zámeru je mylne uvádzané umiestnenie navrhovanej činnosti. Hlavný stavebný objekt navrhovanej činnosti je lokalizovaný v katastrálnom území Modranka (obec Trnava), nie k. ú. Zeleneč.

Odpoveď: Na str. 4 predloženého zámeru v kapitole II./5 Umiestnenie navrhovanej činnosti je uvedené správne – hlavný stavebný objekt sa bude nachádzať v k. ú. Modranka – 2081/4 (SO 101.1

Hala B) (ostatná plocha). Na str. 1 a 80 je preklep v katastrálnom území v kapitolách, ktoré sú však opisnými časťami. Umiestnenie zámeru je uvádzané v kap. II./5 a je správne.

- Zohľadniť a do výkresovej časti zámeru doplniť pásmo hygienickej ochrany jestvujúcej ČOV Zeleneč a v procese povoľovania pásmo rešpektovať, nakoľko samotná prevádzka ČOV Zeleneč môže ovplyvniť zápachom najbližšie okolie.

Odpoveď: Akceptuje sa, bude doplnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie

- Na vnútornom obvode areálu budovať vysoko účinnú hygienickú zeleň so šírkou min. 10 m s 90 % plánovanou pokryvnosťou stromov na začlenenie do krajiny a na elimináciu emisií a imisií v ovzduší zloženú zo základných druhov pôvodných stromov a vysokých krov, pre posilnenie izolačnej funkcie, najmä vo vzťahu prevládajúcich vetrov k jestvujúcim a plánovaným obytným územiam.

Odpoveď: V juhovýchodnej časti predmetného územia v blízkosti ochranného pásma toku Trnávka je navrhnutá výsadba viacetážovej zelene so vzrastlými jedincami pôvodných listnatých stromov a vysokých krov. Izolačný pás zelene navrhovaný po obvode je navrhnutý ako viacetážový, druhovo pestrý pás. Sadové úpravy na okrajových plochách sú navrhované charakterovo blízke prvkom lokálnej bioty.

- V areáli budovať zásadne ucelené plochy zelene s plánovanou pokryvnosťou stromov min. 60%.

Odpoveď: Navrhovaná činnosť počíta so zelenými plochami v rozsahu 42 871 m2 a vegetačnými strechami s celkovou plochou 81 276,92 m2 z toho 10 297,68m2 budú tvoriť intenzívne zelené strechy, 46 641,77 m2 extenzívne a 24 337,47 m2 extenzívne strechy s fotovoltikou.

- Zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 80 m2 plochy parkoviska vrátane započítania plôch obslužných komunikácií parkoviska. Pri umiestnení stromov do spevnených plôch musí byť na výsadbu minimálna šírka pásu zelene (línie) 2,5 m alebo veľkosť bodovej nespevnenej plochy je min. 2,5 x 2,5 m.

Odpoveď: Akceptuje je, uvedené riešenie je uvedené v zámere a bude dodržané.

- V rámci plôch zelene vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou formou jej zachytávania a využitia v mieste dopadu v podobe úžitkovej vody, opatreniami na podporu vsakovania, opatreniami na detenciu, retenciu a akumuláciu vôd a znížením koncentrácie znečistenia odtekajúcej dažďovej vody (riešenie vyplynie z hydrogeologických podmienok v území).

Odpoveď: Prevažná časť zrážkových vôd bude zachytávaná zelenými strechami a zvyšok dažďového odtoku bude zachytávaný v retenčnej mokradi so stálou hladinou zabezpečujúcu životné funkcie obývajúcich živočíchov. Dažďové vody zo spevnených plôch budú prečistené cez ORL a následne odvedené do areálovej dažďovej kanalizácie.

- Geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách areálu použiť max. do 30%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov, príp. neinváznych druhov a druhov introdukovaných, vzhľadom podobných domácim druhom, ktoré nebudú zásadne meniť ráz krajiny.

Odpoveď: V projekte bol kladený veľký dôraz na zachovanie pôvodnej vegetácie a výrub je iba krajným riešením v nevyhnutnom prípade. Pri výsadbe nových drevín sú uprednostňované domáce druhy.

- Trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v ryhách s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov.

Odpoveď: Akceptuje sa

- Vegetačná strecha objektu bude súčasťou SO Architektúra objektu.

Odpoveď: Akceptuje sa

- Na základe rozhodnutia č. OU-TT-OSZP3-2022/008153-023 zo dňa 23.06.2022 požadujeme rovnako koordinovať navrhovanú činnosť „Výrobno-skladová zóna Zeleneč - Zóna B“ s pripravovanou investíciou Mesta Trnava "Revitalizácia krajiny - Zeleneč". Žiadame vykonať spoločnú konzultáciu o prepojení oboch projektov tak, aby vytvárali

jedno kompaktné územie z ekologického hľadiska stabilizované. Následne výsledky spoločného rokovania premietnuť do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Zároveň trváme na vzájomnej výmene podkladov, aby oba projekčné tímy skoordinovali spracovanie PD pre ÚK.

Odpoveď: Akceptuje sa

Spracovanie:

RNDr. Vladimír Kočvara, Ing. Simona Schreinerová, Bc. Veronika Bihúňová (ADONIS CONSULT, s.r.o.),

Ing. arch. Martin Stoličný (REDE-PROJECT s.r.o.)

V Bratislave, 11/2023.

ADONIS CONSULT, s.r.o.
Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07
IČO: 46 957 481
DIČ: 2023696323

V. Kočvara

Prílohy:

Koordinačná situácia
Celková situácia stavby
Zákres do katastrálnej mapy
Dopravno-kapacitné posúdenie okružnej križovatky II/1287 k.ú. Zeleneč , FIDOP Žilina, 11/2023 Gavula, R.