

NIŽNÝ KRUČOV

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY č.1**

ZÁVÄZNÄ ČASŤ

**ING. ARCH. JOZEF BEDNÄR, ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEČ
november 2023**

VYSVETLIVKY:

- text, ktorý sa dopĺňa **šikmé tučné písmo**
- text, ktorý sa vypúšťa ~~preškrtnuté písmo~~
- text, ktorý sa nemení bez zmien

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia

- rozvoj obce sa bude realizovať v území pozdĺž trasy cesty ~~III/018233~~ **III/3617** na ploche jestvujúceho zastavaného územia k 1.1.1990 a taktiež aj mimo neho na navrhovaných príľahlých plochách,
- hlavnú kompozičnú a komunikačnú os s ťažiskom zástavby bude tvoriť pôvodná trasa cesty ~~III/018233~~ **III/3617**,
- zariadenia občianskej vybavenosti obce prednostne lokalizovať v uličnom priestore pozdĺž cesty ~~III/018233~~ **III/3617**,

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

- prieťah cesty ~~III/018233~~ **III/3617** zastavaným územím obce upraviť na príslušnú kategóriu v zmysle platnej STN 73 6110 (MZ 8,5 (8,0)/50),

h) Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území

1. Pre zástavbu s obytnou funkciou, ako aj pre výstavbu školských, zdravotníckych a športových zariadení občianskej vybavenosti je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma (OP):

~~50 m od oplotenia jestvujúceho a navrhovaného pohrebiska,~~

2. Pre investičnú činnosť každého druhu je potrebné rešpektovať:

- ~~OP pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany,~~
- **OP vodovodu a kanalizácie 1,8 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane a 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm.**

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

13 realizácia záchytných priekop

14 ľavostranná hrádza na Topli - výhľad

15 športovo náučný areál

16 vodozádržné opatrenia

17 cyklistický chodník

l) Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb