

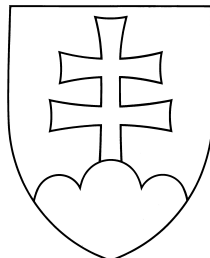
OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu

OU-GA-OSZP-2023/014154-016

Galanta

18. 12. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Územný plán obce Šalgočka - Zmeny a doplnky č. 3/2023“, ktoré predložil obstarávateľ strategického dokumentu: Obec Šalgočka, 135, 925 54 Šalgočka, IČO: 00613932

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Šalgočka - Zmeny a doplnky č. 3/2023“ predloženého Obcou Šalgočka, 135, 925 54 Šalgočka, IČO: 00613932, zastúpeného starostom obce, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Šalgočka - Zmeny a doplnky č. 3/2023“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Šalgočka, 135, 925 54 Šalgočka, IČO: 00613932, zastúpené starostom obce, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 08. 09. 2023 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Šalgočka - Zmeny a doplnky č. 3/2023“.

Cieľom strategického dokumentu „Územný plán obce Šalgočka - Zmeny a doplnky č. 3/2023“ je nasledovná zmena:

Zmena 3/2023 – lokalita B1 -Za kostolom – riešená zmena je situovaná v pôvodne navrhovanej lokalite B1 v platnom ÚPN-O z roku 2007. Pôvodná lokalita bola situovaná na ploche 4,3950 ha, postupom času sa v lokalite zrealizovalo 14 parciel s výstavbou 12-tich rodinných domov. Tým sa plocha lokality zmenšila a je situovaná na parcelách:

p.č.522/1- 21 009 m²- orná pôda mimo zastavané územie
p.č.522/40- 15 673 m²- orná pôda mimo zastavané územie
Spolu: 36 682 m²

Ostávajúca plocha lokality je 3,6682 ha

Navrhovanou zmenou sa mení:

Koncepcia dopravného systému lokality a jej napojenia na komunikačný systém obcí Šalgočka a Zemianske sady. Tu sa zmení dopravné napojenie 1.etapy lokality na komunikáciu obce Zemianske Sady na p.č.522/1, kde sa uvažuje s realizáciou 24 RD. Dopravný systém 1.etapy rešpektuje možnosť pokračovania v 2.etape na p.č.522/40 s dopravným napojením na komunikáciu obce Šalgočka, kde sa uvažuje s výstavbou ďalších cca.14 RD. V pôvodnom návrhu sa uvažovalo s výstavbou 47 RD, zmenou dopravného systému sa v súčasnosti uvažuje s výstavbou cca. 52 RD. (14 RD súčasnosť, 24 RD 1.etapa, 14 RD 2.etapa) Navýšením 5-tich RD sa nezvyšujú kapacitné nároky lokality na technické zabezpečenie lokality.

Vzhľadom na kontaktnú polohu lokality B1 s areálom cintorína je nutné rešpektovať jeho ochranné. V rámci zmeny sa upravuje ochranné pásmo na 6,0 m od oplotenia cintorína.

Pôvodná plocha lokality sa nerozširuje a nemení svoje funkčné využitie pre výstavbu rodinných domov. Lokalita bola v rámci pôvodného platného návrhu ÚPN-O schválená pre použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na ploche 4,3950 ha. Z uvedeného dôvodu sa v rámci zmeny 3/2023 nerieši použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanou zmenou ovplyvnená.

Riešené územie zmeny 3/2023 sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnoteného ťažbou.

Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri návrhu zmeny nie je nutné uvažovať s nasledovným vyňatím poľnohospodárskej pôdy a jej využitím na iné účely. Riešenou zmenou sa rieši lokalita B1, ktorá bola v rámci pôvodného platného návrhu ÚPN-O schválená pre použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na ploche 4,3950 ha. V priebehu času sa zrealizovalo 14 stavebných parciel s 12 rodinnými domami, čím sa riešená lokalita v rámci zmeny 3/2023 zmenšila na plochu 3,6682 ha.

Pôvodná plocha lokality sa nerozširuje a nemení svoje funkčné využitie pre výstavbu rodinných domov. Z uvedeného dôvodu sa v rámci zmeny 3/2023 nerieši použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

1.2 Nároky na zastavané územie:

Zastavané územie obce sa navrhovanou zmenou nezväčší.

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, rozvod požiarnej vody, odvod odpadnej a dažďovej vody.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplo – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu a elektrickej energie s napojením na jestvujúce kapacity, resp. obnoviteľnými zdrojmi – fotovoltaika, tepelné čerpadlo.....

1.5 Doprava:

Strategický dokument bude riešiť dopravný systém v lokalite zmeny - obojsmerná obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30.

Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 3/2023 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien, resp. ich budú upravovať v zmysle platných legislatívnych a technických noriem a predpisov.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, plôdy a podzemných vôd. Predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov sa bude oproti pôvodnému územnému plánu iba minimálne zväčšovať.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie (bývanie, doprava, výroba) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií počas výstavby a užívania objektov budú len vo funkcii bývania.

Z hľadiska bývania nedôjde k celkovému nárastu zdrojov znečistenia oproti pôvodnému územnému plánu.

Počas užívania obytných a dopravných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že výstavbou a užívaním obytných objektov dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 79/2015 Z. z. v aktuálnom znení.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita hluku nebudú ovplyvňovať okolie dotknutého územia. Je nutné, aby navrhované objekty a ich funkčné využitie rešpektovali Vyhlášku MZ SR

4. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplývať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybů vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie a bývanie v rodinných domoch nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyv na chránené územia

Riešené územie zmien nie je situované v priamom dotyku so žiadnym chráneným územím.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovaných funkcií nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 3/2023 ÚPN-O Šalgočka sa nepredpokladajú vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice SR.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, list č. 5882/2023 – 5.3 83589/2023 zo dňa 06. 11. 2023:

1) V katastrálnom území obce Šalgočka (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2) Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Mapa PÚ, LNN, skládok odpadov a radónového rizika je uvedená v Prílohe 1 tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 13122/2023/OÚPŽP-2/ So zo dňa 03. 11. 2023:

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente môžeme konštatovať:

Uplatnením predkladaného strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 3/2023 Územného plánu obce Šalgočka“, predpokladáme bežné vplyvy urbanizovaného prostredia, nakoľko návrhom zmeny územnoplánovacej dokumentácie nedochádza k zmene plošného priemetu a nemení sa funkčné využitie predmetnej plochy.

S ohľadom na skôr uvedené a skutočnosť, že realizáciou rozvojových zámerov nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, list č. KPUTT-2023/20483-2/85866/HOR zo dňa 30. 10. 2022:

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Šalgočka – Zmeny a doplnky č. 3/2023 “ nemá pripomienky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-TT-OOP6-2023/068639 zo dňa 06. 11. 2023:

Správny orgán po preskúmaní návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Šalgočka Zmeny a doplnky č. 3/2023“ konštatuje, že realizácia zámeru obce rieši zmenu dopravného systému lokality B1 a jej napojenia na dopravný systém obcí Šalgočka a Zemianske Sady. Lokalita B1 je súčasťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce Šalgočka. V rámci návrhu územného plánu obce Šalgočka udelil bývalý Krajský pozemkový úrad súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. pod č. KPÚ-B 2007/00428 zo dňa 29.11.2007, pričom jeho súčasťou bola aj lokalita B1 o výmere 4,3950 ha. Realizácia súčasnej zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce preto nepredpokladá nový záber poľnohospodárskej pôdy.

Na základe vyššie uvedených skutočností, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Šalgočka - Zmeny a doplnky č. 3/2023“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OÚ-TT-OVBP1-2023/069032/Há zo dňa 02. 11. 2023:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-TT-OSZP1-2023/068675-002 zo dňa 24. 10. 2023:

Dotknuté katastrálne územie obce Šalgočka sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. V obci sa nachádza maloplošné chránené územie Chránený areál (CHA) Šalgočiansky park, v ktorom platí stupeň ochrany v zmysle zákona a podmienky ochrany podľa § 15 zákona. Navrhované zmeny nezasahujú do tohto chráneného územia.

Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 3/2023 Územného plánu obce Šalgočka

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, list č. RUVZGA/OHŽPaZ/1733/7717/2023 zo dňa 27. 10. 2023:

So strategickým dokumentom „Územný plán obce Šalgočka - Zmeny a doplnky č. 3/2023“ súhlasí.

Na posudzovaní uvedeného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) netrvá.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

8. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-GA-OSZP-2023/014914 zo dňa 27. 10. 2023:

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s návrhom dokumentu Územný plán obce Šalgočka - Zmeny a doplnky č. 3/2023, spracovateľ: A5ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 Trnava, Ing, arch. Peter Odnoga, za splnenia podmienky:

- V uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- V prípade ak sa jedná o jednoduchú stavbu do 300 m², nie je potrebné vydať vyjadrenie z hľadiska zákona o odpadoch.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje. Predložené podmienky je investor povinný dodržiavať podľa zákona č. § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-GA-OSZP-2023/015899-002 zo dňa 15. 11. 2023:

Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia vykonávanej tunajším úradom k oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky 3/2023 Územného plánu obce Šalgočka obstarávateľa Obec Šalgočka, 925 54 Šalgočka 135 nemáme pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

10. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-GA-OCDPK-2023/014921-002 zo dňa 06. 11. 2023:

Predložený strategický dokument „Územný plán obce Šalgočka – Zmeny a doplnky č. 3/2023“, Zmena 3/2023 – lokalita B1 – Za kostolom – rieši zmenu dopravného systému lokality B1 a jej napojenia na dopravný systém miestnych ciest v obci Šalgočka. V rámci návrhu zmeny sa určuje nové ochranné pásmo cintorína. Cestným správnym orgánom pre miestne a účelové cesty je obec Šalgočka. S predložením strategickým dokumentom súhlasíme.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Dotknuté orgány: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie /ochrana vôd/, dotknuté obce: Obec Šalgočka, Obec Zemianske Sady, Obec Dvorníky, Obec Sasinkovo k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Zaujímavé územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Celkovo bolo na OÚ Galanta doručených 10 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov a dotknutých obcí, z ktorých 4 subjekty nepožadovali strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., a 6 subjektov nevyjadrilo svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk boli 1 súhlasné, 1 súhlasné s pripomienkami, 2 s pripomienkami a upozorneniami a 6 bez pripomienok a námietok.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli dotknutých obcí, OÚ Galanta a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-salgotcka-zmeny-doplanky-c-3-2023>

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente.

Stanoviská doručené od dotknutých orgánov nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom

processe činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce :

1. V strategickom dokumente zohľadniť pripomienky predložené v stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy č. 5882/2023 – 5.3 83589/2023 zo dňa 06. 11. 2023.
2. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
3. V uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. V prípade ak sa jedná o jednoduchú stavbu do 300 m², nie je potrebné vydať vyjadrenie z hľadiska zákona o odpadoch.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

Obec Šalgočka, Šalgočka 135, 925 54 Šalgočka, Slovenská republika
Obec Zemianske Sady, Zemianske Sady 42, 925 54 Zemianske Sady, Slovenská republika
Obec Dvorníky, Dvorníky 428, 920 56 Dvorníky, Slovenská republika
Obec Sasinkovo, Sasinkovo 3, 920 65 Sasinkovo, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, pozemkový referát, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, Slovenská republika
Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, Slovenská republika
Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, Slovenská republika

**Oznámenia o strategickom dokumente
„Územný plán obce Šalgočka - Zmeny a doplnky č. 3/2023“**

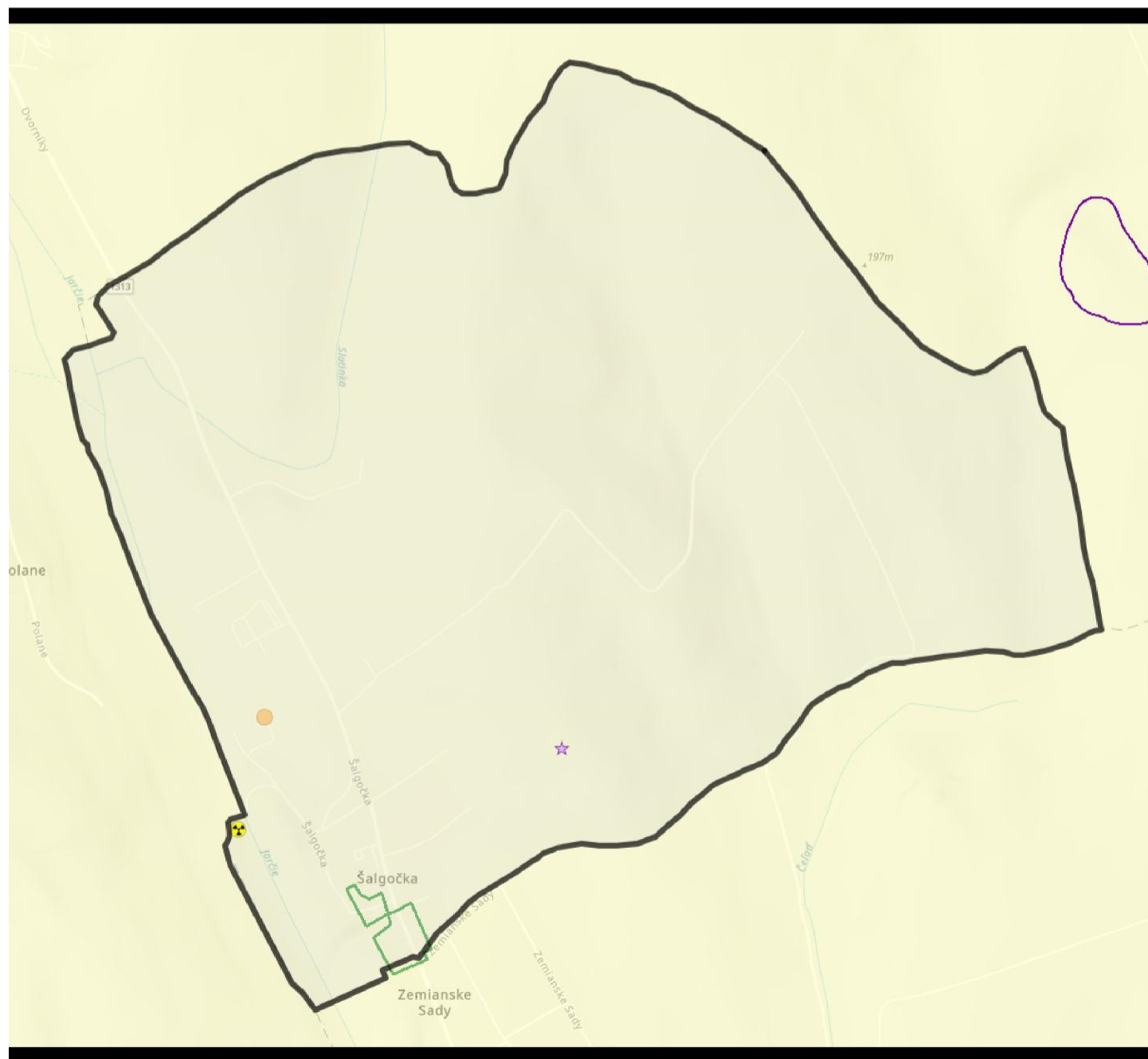
Mapa skládok odpadov a radónového rizika



Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Šalgočka**



Mierka 1:26131

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geologické ukladanie oxidu uhličitého (1)

☐ Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov (2)

● odvezená (1)

☆ opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (1)

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaž - SAŽP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko body

Na vybranom území ne

OU-GA-OSZP-2023/014154-0050316/2023-P001

Císlo spisu

Por.č.záznamu

Císlo záznamu

Typ záznamu

Forma originálu

Radónové riziko prognóza

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko plochy (5)

 stredné 63,0 % (5)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie: „Územný plán obce Šalgočka - Zmeny a doplnky č. 3/2023“]
Identifikátor: OU-GA-OSZP-2023/014154-0050316/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Timea Okruhlicová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 18.12.2023 10:54:41 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 18.12.2023 10:54:54 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-GA-OSZP-2023/014154-0050316/2023

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-GA-OSZP-2023/014154-0050316/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. František Antal
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Galanta
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 18.12.2023
Podpis a pečiatka: