

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Ružomberok
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 192
3. **Adresa sídla:** Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
4. **Štatutárny zástupca:** JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 10 ÚPN Mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
Ing. arch. Jozef Jurčo, hlavný architekt, Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, tel.: 044/431 44 56, e-mail: jurco@ruzomberok.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Zmeny a Doplnky č. 10 Územného plánu Mesta Ružomberok (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN, alebo len Zmeny a Doplnky)
2. **Charakter:**
Aktualizácia platného Územného plánu Mesta Ružomberok, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 328/2012 zo dňa 27.9.2012, v znení jeho schválených Zmien a Doplnkov č. 1 - 9. Zmeny a Doplnky č. 10 ÚPN Mesta Ružomberok sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 10 ÚPN Mesta Ružomberok, ako strategický dokument, ktorý rieši využitie jedného malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.
3. **Hlavné ciele:**
 - aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja
 - vytvoriť podmienky pre umiestnenie funkcie občianskeho vybavenia v zastavanom území na okraji centra mesta
 - riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
 - regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území mesta
 - zabezpečiť ochranu životného prostredia, prírodných hodnôt a kultúrneho dedičstva
 - stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.
4. **Obsah:**
Zmeny a Doplnky č. 10 ÚPN Mesta Ružomberok sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.
 - I. Textová časť obsahuje
 - a) základné údaje
 - b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu
 - c) doplňujúce údaje
 - d) dokladovú časťTextová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.
Záväzná časť Zmien a Doplnkov ÚPN Mesta je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6, písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.
 - II. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :
 - a) Výkres širších vzťahov - M 1 : 50 000
 - b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - M 1 : 10 000
 - c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia - M 1 : 10 000
 - d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo - M 1 : 10 000
 - e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie - M 1 : 10 000
 - f) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1 : 10 000
 - g) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - M 1 : 10 000
5. **Uvažované variantné riešenia:**
Zmeny a Doplnky č. 10 ÚPN Mesta Ružomberok sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a Doplnky č. 8 ÚPN Mesta Ružomberok - spracovanie	12/2023
- Zmeny a Doplnky č. 8 ÚPN Mesta Ružomberok – prerokovanie a dopracovanie	02/2024
- Zmeny a Doplnky č. 8 ÚPN Mesta Ružomberok - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	03/2024
- Zmeny a Doplnky č. 8 ÚPN Mesta Ružomberok – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	04/2024
- Zmeny a Doplnky č. 8 ÚPN Mesta Ružomberok – schválenie Mestským zastupiteľstvom	05/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 10 ÚPN Mesta Ružomberok bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán Mesta Ružomberok, platný Regionálny ÚSES okresu Ružomberok, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku (§ 26, ods. 3) stavebného zákona.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku o schválení Zmien a Doplnkov č. 10 ÚPN Mesta Ružomberok a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Ružomberok o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 10 ÚPN Mesta Ružomberok.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 10 ÚPN Mesta Ružomberok boli :

- požiadavky vlastníka pozemkov a mesta Ružomberok na aktualizáciu platného územného plánu mesta vo vybranej lokalite
- platný Územný plán Mesta Ružomberok, schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 328/2012 zo dňa 27.9.2012, v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 – 9.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 10 ÚPN Mesta Ružomberok sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja mesta pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- rešpektovať zásady ochrany kultúrneho dedičstva, ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území
- uvažovať s napojením navrhovaných plôch občianskeho vybavenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru, nachádzajúcu sa na okraji riešeného územia.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 10 ÚPN Mesta Ružomberok, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán Mesta Ružomberok v území, vymedzenom ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smere a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 10 ÚPN Mesta Ružomberok.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 10 ÚPN Mesta Ružomberok bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 10 ÚPN Mesta Ružomberok :

- navrhujú novú plochu občianskeho vybavenia s označením O6 v zastavanom území na ploche poľnohospodárskej pôdy v kategórii trvalo trávne porasty. Riešené územie o výmere cca 0,2 ha sa nachádza na západnom okraji centra mesta, medzi plochami občianskeho vybavenia, zelene a bývania
- navrhujú záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,2 ha
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, nezasahujú do chránených území, ani do prvkov ÚSES, ani do lesných pozemkov
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody, do vodných tokov, ani do ich ochranných pásiem.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 10 ÚPN Mesta Ružomberok je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame, ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 10 ÚPN Mesta Ružomberok je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 10 ÚPN Mesta Ružomberok sa nachádza v zastavanom území, v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné, ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia, ani navrhované územia európskeho významu, ani prvky Regionálneho ÚSES.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani evidované archeologické lokality.

Nenachádzajú sa tu výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Návrh Zmien a Doplnkov nezasahuje do vo zdrojov pitnej vody, do vodných tokov, ani do ich ochranných pásiem, ani do územia Chránenej vodohospodárskej oblasti Veľká Fatra.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 10 ÚPN Mesta Ružomberok je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia Mesta Ružomberok, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území Mesta Ružomberok.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Ružomberok, Odbor Krízového riadenia, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
8. Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
9. Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
10. Okresný úrad Ružomberok, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Obecný úrad Švošov, 034 91 Ľubochňa
14. Obecný úrad Hubová, 034 93 Hubová
15. Obecný úrad Ľubochňa, 034 91 Ľubochňa
16. Obecný úrad Liptovská Osada, 034 73 Liptovská Osada
17. Obecný úrad Liptovská Lúžna, 034 72 Liptovská Lúžna
18. Obecný úrad Liptovská Štiavnica, 034 01 Ružomberok
19. Obecný úrad Ludrová, 034 71 Ludrová
20. Obecný úrad Štiavnička, 034 01 Ružomberok
21. Obecný úrad Lisková, 034 81 Lisková
22. Obecný úrad Likavka, 034 95 Likavka
23. Obecný úrad Valaská Dubová, 034 96 Valaská Dubová
24. Obecný úrad Komjatná, 034 96 Valaská Dubová

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 10 ÚPN Mesta Ružomberok je spracovaná formou priesvitiek na podklade jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu Mesta Ružomberok v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, Územný plán Mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Ružomberok.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 5.12.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta