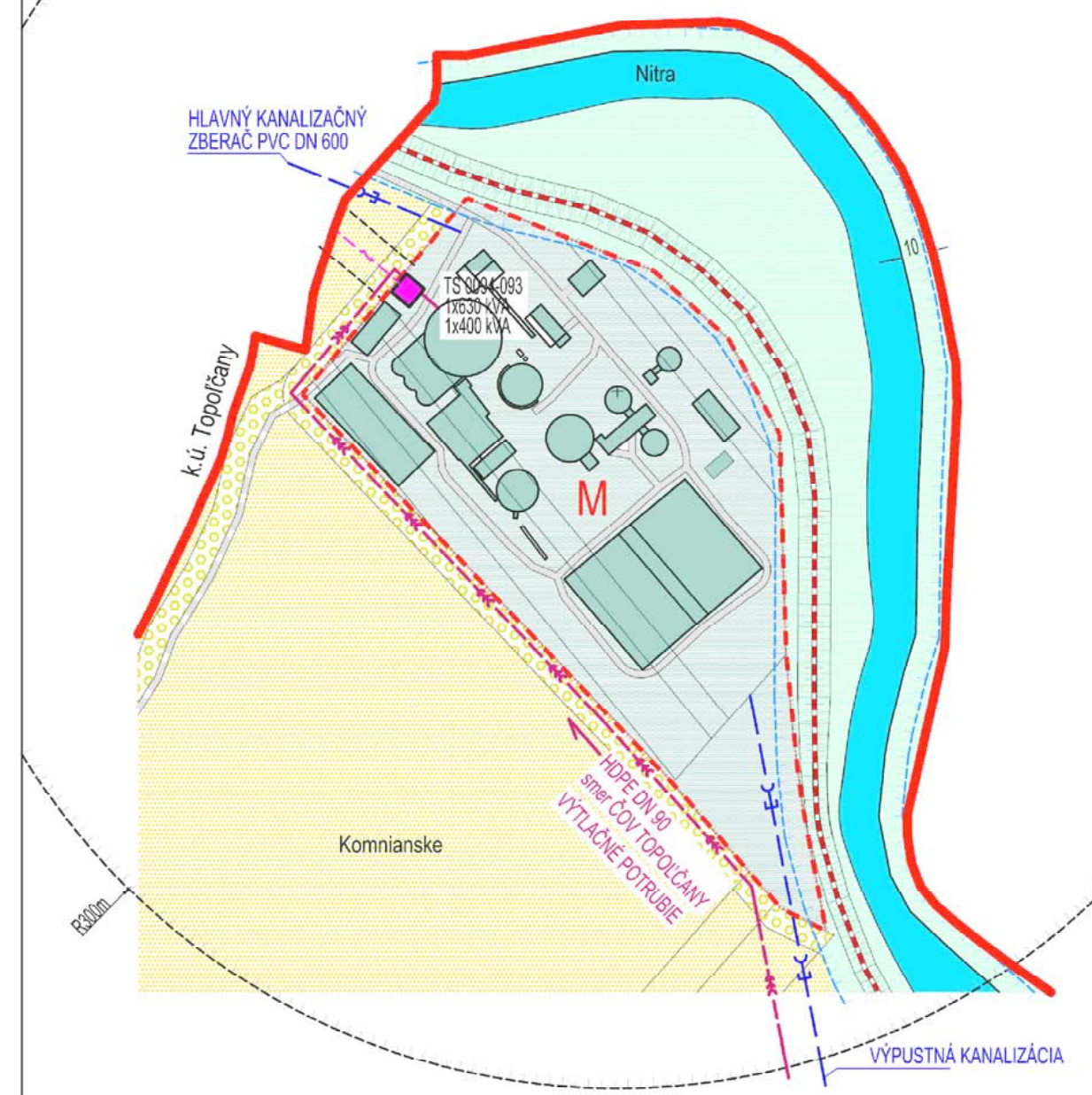


- ČOV Topolčany



STAV

		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		POCHRANNE PÁSMO CIEST I. a II. TRIEDY
		HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
		POCHRANNE PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV
		MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
		CESTA II. TRIEDY
		CESTA III. TRIEDY, HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY SPEVNENÉ/ NESPEVNENÉ
		REGIONÁLNA CYKLOTRASA NITRA - TOPOLCÁNY
		PONTRIANSKA CYKLOMAGISTRÁLA
		RIGOLY
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILEJ DOPRAVY
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKE VEDENIE VN
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKE VEDENIE VN NA ZRUŠENIE
		22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKE VEDENIE VN
		TRAFOSTANICA STOŽAROVÁ
		TRAFOSTANICA MUROVANÁ - STAV
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ - NÁVRH / REKONŠTRUKCIA
		TECHNICKÝCH ELEKTRONICKÝCH ZARIADENIE
		DIAKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL
		VÝTLAČNÉ POTRUBIE HDPE DN 80 (SMER ČOV TOPOLCÁNY)
		HLAVNÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ (DN 800) VÝPUSTNÁ KANALIZAČNÁ
		PLYNOVOD ST1
		VODOJEM
		VODÁRENSKÝ PREVÁDZOVÝ OBJEKT SVŮPŠ

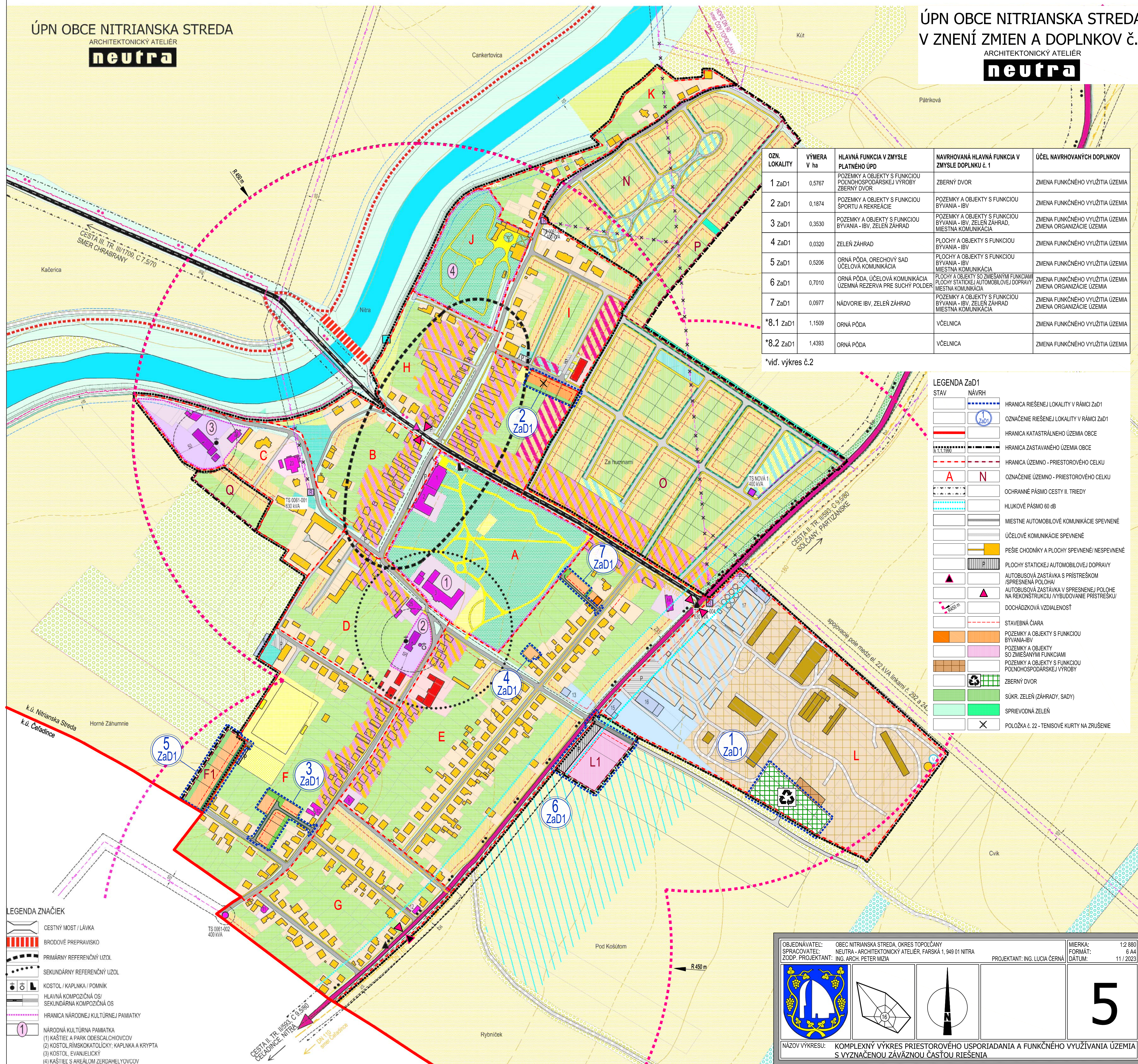
STAV	NÁVRH	
		STAVEBNÁ ČIARA
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYŤANÁ-HV
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMER. CHARAKTERU NA BAZE IBV
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYŤANÁ-HV
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYŤANÁ-HV A IBV
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYŤANÁ-HV A VEREJNEJ ZELENE
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMER. CHARAKTERU A VEREJNEJ ZELENE
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU REKREÁCIE A ŠPORTU
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU REKREÁCIE, ŠPORTU A VEREJNEJ ZELENE
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. SAKRÁLNEHO CHARAKTERU
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODARSKEJ VÝROBY
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODARSKEJ VÝROBY, VÝROBY A PODNIKANIA
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
		ZBERNÝ DVŮR DRUHOTOVNÝCH SUROVÍN, KOMPOSTOVISKÁ
		SÚKR. ZELENĚ (ZÁHRADY, SADY)
		VEREJNÁ ZELENĚ
		SPRIEVODNÁ ZELENĚ
		VYHRADENÁ ZELENĚ (PARK)
		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
		TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST (LÚKY, PASENIKY)
		ORECHOVÝ SAD
		BARÉRIOVÁ ZELENĚ
		ORNÁ PŮDA
		VOĎNÝ TOK, RIEKA
		POTENCIÁLOVÝ PRIESTOR PRE NÁVRH SUCHÉHO POĽDORA
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKÁ
		DŮCHÁZKOVÁ VZDIALENOSŤ

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda**
Číslo uznesenia: **10 / 2018** a dátum schválenia: **12.4.2018**
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Nitrianska Streda: **1 / 2018**
Oprávnená osoba: **Ing. Mária Majtánová, starostka obce**

OBJEDNÁVATEL: OBEC NITRIANSKA STREDA, OKRES TOPOĽČANY		MIERKA: 1:2 880
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER, FÁRSKA 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461		FORMAT: 10 A4
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA		DATEM: 04/2018
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ		
		
		
NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA		

ÚPN OBCE NITRIANSKA STREDA

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

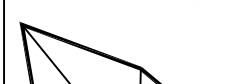
OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	0,5767	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POLOHOVOPODARSKÉ VÝROBY ZBERNÝ DVOR	ZBERNÝ DVOR	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD1	0,1874	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,3530	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD1	0,0320	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD1	0,5206	ORNÁ PÓDA, ORECHOVÝ SAD ÚČELNÁ KOMUNIKÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,7010	ORNÁ PÓDA, ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA ÚČELNÁ REZERVA PRE SUCHÝ POLDER	PLOCHY A OBJEKTY SO ZHRAZNENÍMI FUNKCIAMI PLOCH STATIONÉ, AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD1	0,0977	NÁDVORIE IBV, ZELEN ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
*8.1 ZaD1	1,1509	ORNÁ PÓDA	VČELNICA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
*8.2 ZaD1	1,4393	ORNÁ PÓDA	VČELNICA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

*vid'. výkres č.2

LEGENDA Zs1d	
STAV	NAVRH
	HRANICA RIEŠENIEJ LOKALITY V RÁMCI Zs1d
	OZNAČENIE RIEŠENIEJ LOKALITY V RÁMCI Zs1d
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
	OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
	OCHRANNÉ PÁSMO CESTY II. TRIEDY
	HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
	Miestne automobilové komunikácie spevnené
	Účelové komunikácie spevnené
	PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY SPEVŇENÉ/ NESPEVŇENÉ
	PLOCHY STATISTICkej AUTOMOBILovej DOPRAVY
	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKÁ S PRÍSTREŠKOM /SPRESNENÁ POLOHA/
	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKÁ V SPRESNEJ/ POLOHE NA REKONŠTRUKCiu /VYBUDOVANIE PRÍSTREŠKU/
	DOCHÁZKOVÁ VZDIALENOSŤ
	STAVEBNÁ ČIARA
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIEJ
	POZEMKY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
	ZBERNÝ DVŮR
	SÚKR. ZELENÉ (ZÁHRADY, SADY)
	SPRIEVODNÁ ZELENÁ
	POLOŽKA 6. 22 - TENISOVÉ KURTY NA ZRUŠENIE

LEGENDA ZNAČIEK

	CESTNÝ MOST / LÁVKA
	BRODOVÉ PŘEPRÁVKO
	PRIMÁRNÍ REFERENČNÍ UZLOV
	SEKUNDÁRNÍ REFERENČNÍ UZLOV
	KOSTOL / KAPLNKA / POMNIK
	HLAVNÍ KOMPOZIČNÍ OS / SEKUNDÁRNÍ KOMPOZIČNÍ OS
	HRANICA NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIATKY
	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMATKA
	1) KÁŠTEJ A PARK ODCEŠALCHOVCOV
	2) KOSTOL RÍMSKOKATÓLICKÝ, KAPLNKA A K
	3) KOSTOL EVANGELICKÝ
	4) KÁŠTEJ A AREÁLOM ZERDAHELYOVCOV

OBJEDNÁVATEL: OBEC NITRIANSKA STREDA, OKRES TOPOILČANY		MIERKA: 1:2 880	
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER, FARŠSKÁ 1, 949 01 NITRA		FORMÁT: A4	
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA		DATUM: 11 / 2023	
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ			
			
NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIŠENIA			