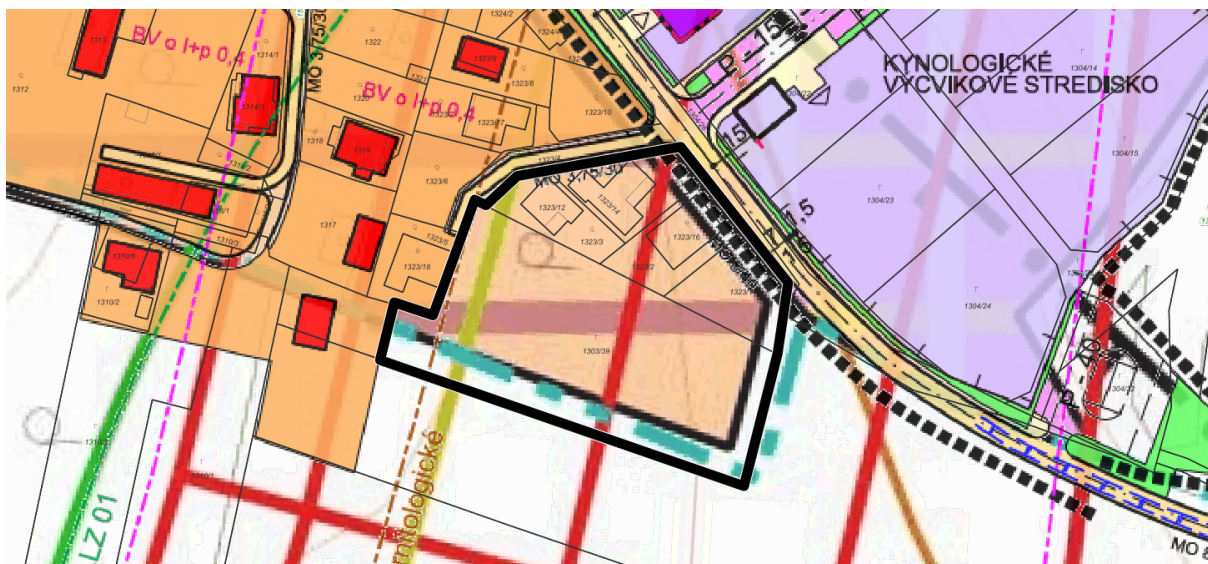


Lokalita 1: Svetlá Pusta

V predmetnej lokalite doplniť ÚPN-Z Barca v rozsahu ÚPN HSA Košice (Obr. 1). ÚHA disponuje urbanistickou štúdiou (Obr. 2), ktorá môže slúžiť ako podklad pre zmenu ÚPN-Z Barca.

V lokalite je možné stavať RD bez regulácie, čo má vyriešiť zmena ÚPN-Z Barca.
(plošná výmera cca 10 730 m²)



Obr. 1 – výrez z ÚPN-Z Barca – lokalita 1: Svetlá pusta



Obr. 2 – Urbanistická štúdia Košice – Barca, Lokalita: Svetlá Pusta (2021)

Lokalita 2: Hraničná – Svetlá

Zmena ÚPN-Z Barca, v rozsahu, ktorý dovoľuje ÚPN HSA (Obr. 3), podľa predloženej štúdie (Obr. 4). Doplnenie komunikácií a úprava rozmiestnenia stavebných pozemkov pre výstavbu RD, možnosť pridania ďalších RD v lokalite.

(plošná výmera cca 12 970 m²)



Obr. 3 – výrez z ÚPN-Z Barca - Lokalita 2: Hraničná – Svetlá



Obr. 4 – Urbanistická štúdia z podnetu pre ZaD ÚPN-Z Barca (september 2020)

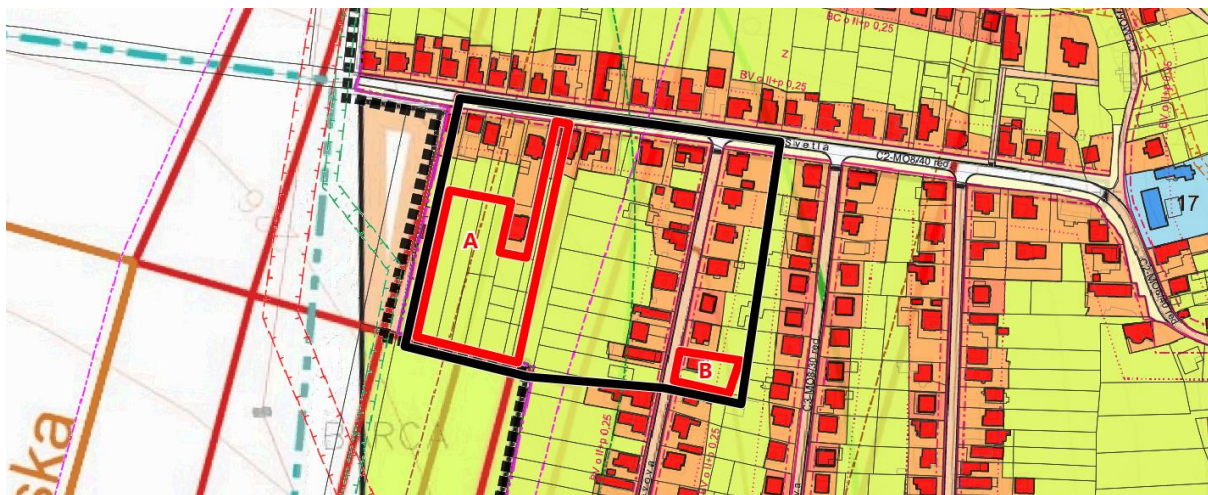
Lokalita 3: Svetlá – Horovova

Bod A

Využitie nadrozmerných záhrad pre výstavbu RD formou hniezda.
(plošná výmera cca 5 340 m²)

Bod B

Rozšírenie plochy stavebného pozemku po vzore susedných pozemkov.
(plošná výmera cca 480 m²)



Obr. 5 – výrez z UPN-Z Barca – Lokalita 3: Svetlá – Horovova



Obr. 6 – Overovacia štúdia IBV hniezdo Svetlá – KE Barca (december 2022)

Lokalita 4: Nová Barca 1

Nová trasa kanalizačného zberača. Korekcia plôch bývania, zrušenie navrhovaného chodníka. (plošná výmera cca 300 m²)



Obr. 7 – výrez z ÚPN-Z Barca – Lokalita 4: Nová Barca 1

Lokalita 5: Za školou

Bod B

Zmena funkčnej plochy z *obytná zeleň – záhrady* na *objekty a plochy občianskej vybavenosti*. (plošná výmera cca 520 m²)

Bod C

Zmeniť existujúci peší chodník na miestnu obslužnú komunikáciu. Zmena trasovania VN podzemného vedenia.
(*plošná výmera cca 450 m²*)



Obr. 8 – výrez z ÚPN-Z Barca – Lokalita 5: Za školou

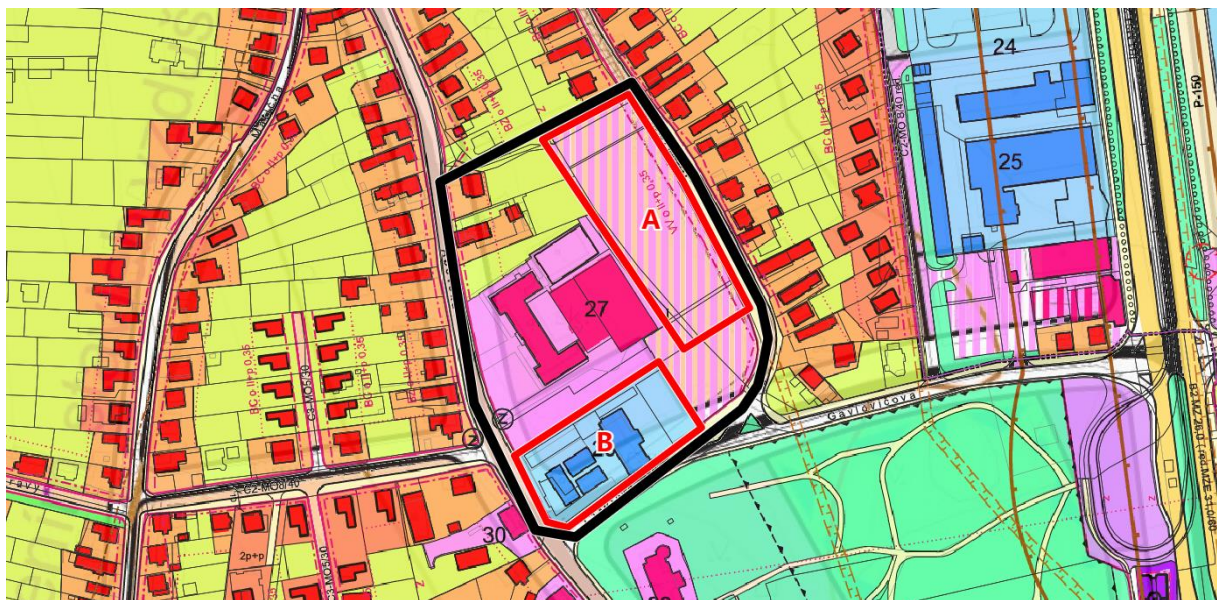
Lokalita 6: Borodáčova – Gavlovičova

Bod A

Zmena funkčnej plochy v severnej časti pozemku z **objekty a plochy občianskej vybavenosti** na **objekty a plochy rodinných domov**. (plošná výmera cca 1 100 m²)

Bod B

Zmena funkčnej plochy z **plochy výroby a skladov** na **objekty a plochy občianskej vybavenosti**. (plošná výmera cca 4 560 m²)



Obr. 9 – výrez z ÚPN-Z Barca – Lokalita 6: Borodáčova – Gavlovičova

Lokalita 7: Gavlovičova – východ

Zohľadniť existujúce stavby v západnej časti lokality a opraviť nesúlad stav / ÚPN HSA / ÚPN-Z. Zrušiť radovú zástavbu RD a nahradiť ju individuálnou výstavbou RD. (plošná výmera cca 7 090 m²)



Obr. 10 – výrez z ÚPN-Z Barca – Lokalita 7: Gavlovičova – východ

Lokalita 8: Fándlyho – Čkalovova

Zmena funkčnej plochy z *plochy výroby a skladov* na *objekty a plochy rodinných domov* v severnej časti pozemku a *objekty a plochy občianskej vybavenosti* v južnej časti pozemku.
(plošná výmera cca 4 470 m²)



Obr. 11 – výrez z ÚPN-Z Barca - Lokalita 8: Fándlyho – Čkalovova

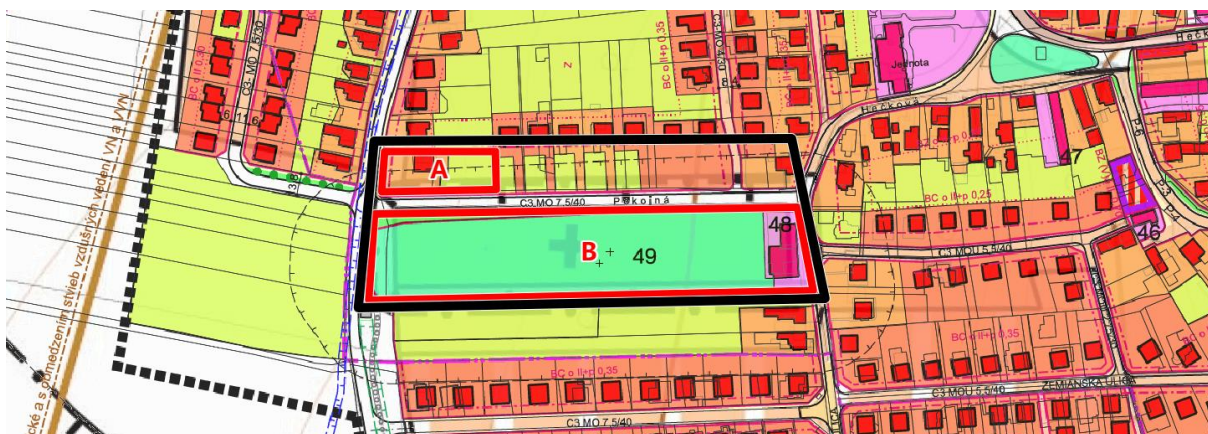
Lokalita 9: Fándlyho – Pokojná

Bod A

Využitie záhrady pozemku pre výstavbu RD. (plošná výmera cca 800 m²)

Bod B

Úprava hranice ochranného pásma cintorína na 15m od okraja pohrebiska.



Obr. 12 – výrez z ÚPN-Z Barca - Lokalita 9: Fándlyho – Pokojná

Lokalita 10: Hečkova – Zborovjanova

Bod A

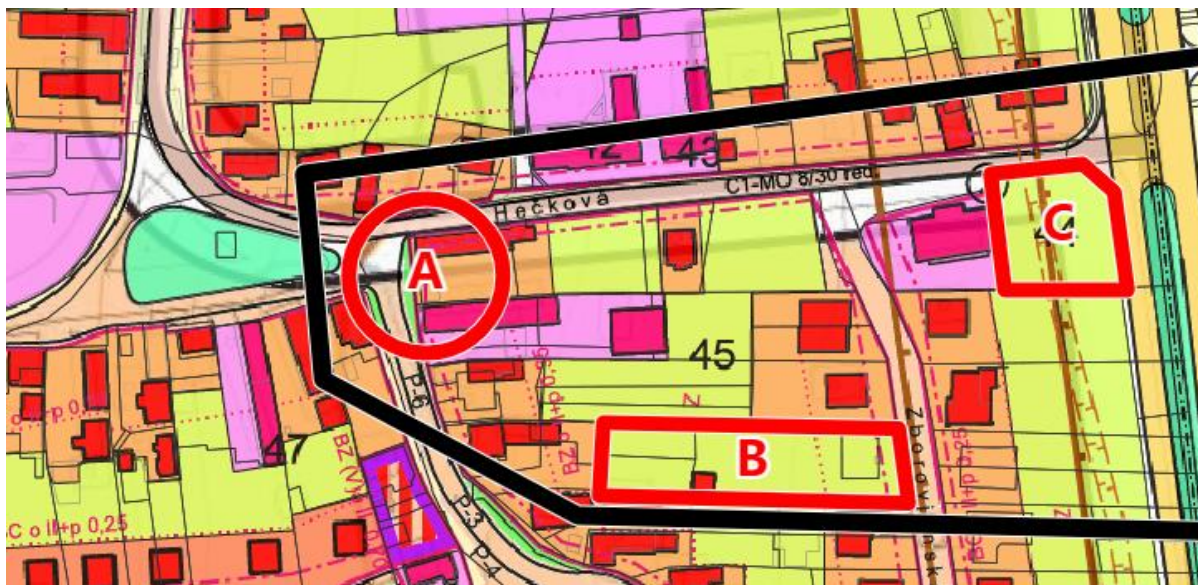
Úprava polomeru križovatky na styku ulíc Hečkova a Pri pošte.
(plošná výmera cca 430 m²)

Bod B

Zakreslenie existujúceho domu a stavebného pozemku. Využitie nadrozmerných záhrad pre výstavbu RD formou tzv. hniezda. (plošná výmera cca 1930 m²)

Bod C

Zmena funkčnej plochy z **obytná zeleň – záhrady** na **objekty a plochy občianskej vybavenosti** za účelom výstavby autoumyvárne. (plošná výmera cca 1350 m²)



Obr. 13 – výrez z ÚPN-Z Barca - Lokalita 10: Hečkova – Zborovjanova

Lokalita 11: Nová Barca 2

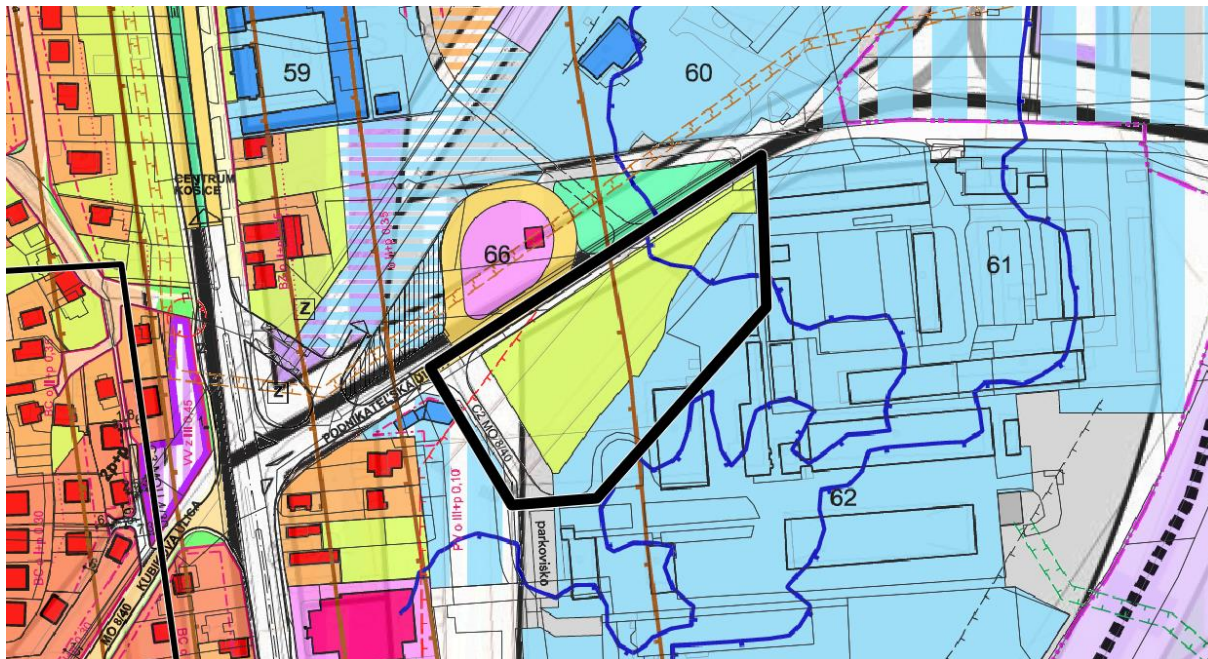
Zrušenie rezerv pre výstavbu RD. Zakresliť existujúci RD. (plošná výmera cca 1 393 m²)



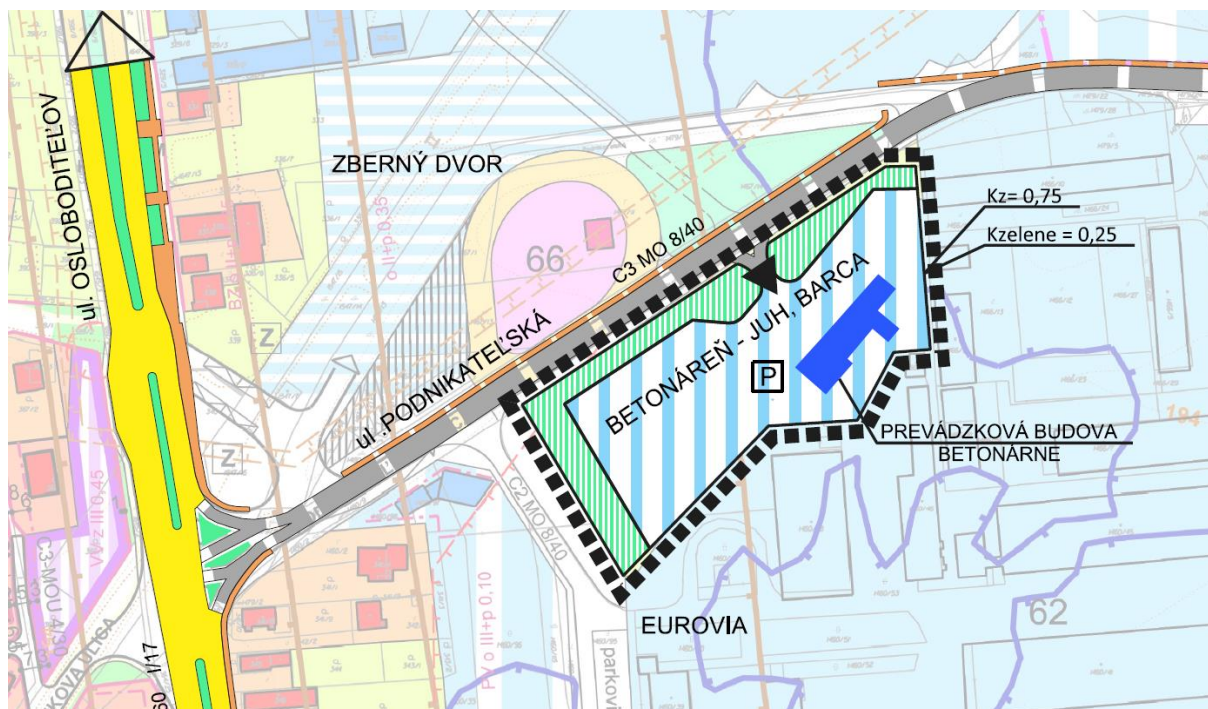
Obr. 14 – výrez z ÚPN-Z Barca - Lokalita 11: Nová Barca 2

Lokalita 12: Podnikateľská

Úprava funkčných plôch obytná zeleň – záhrady a plochy výroby a skladov za účelom výstavby betonárne s dopravným napojením na ul. Podnikateľská, podľa štúdie predloženej na ÚHA. (plošná výmera cca 8 880 m²)



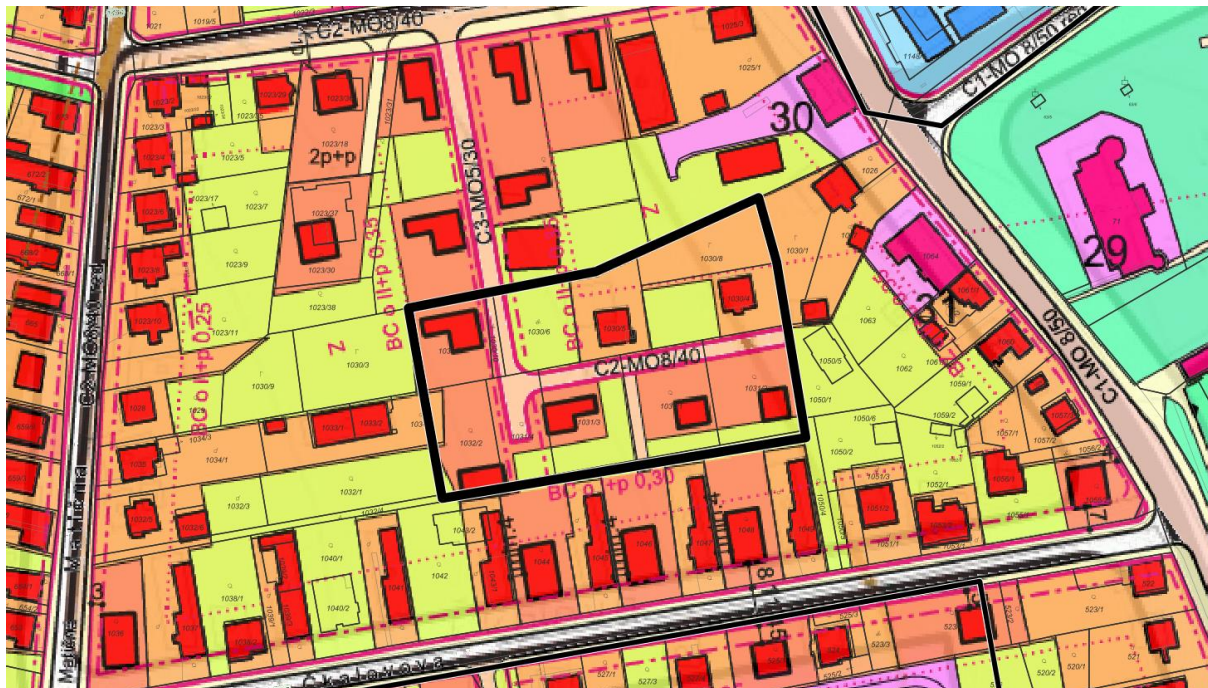
Obr. 15 – výrez z ÚPN-Z Barca - Lokalita 12: Podnikateľská



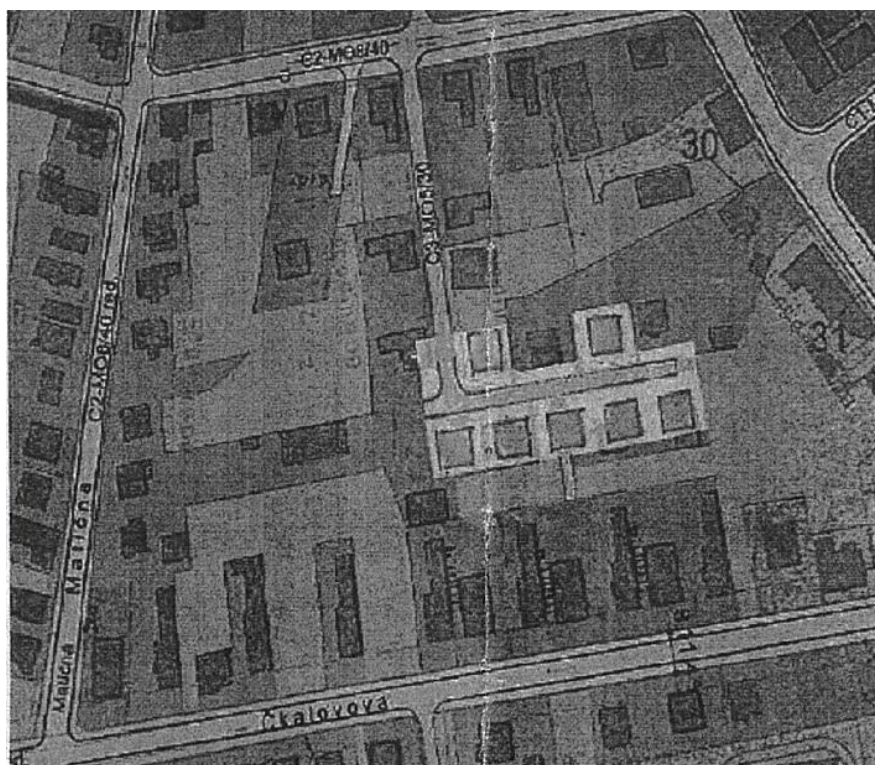
Obr. 16 – Štúdia predložená na ÚHA (marec 2023)

Lokalita 13: Timravy – Čkalovova

Doplnenie záväznej stavebnej čiary a zmena niektorých záhrad na stavebné pozemky v už existujúcom návrhu zástavby RD (Obr. 18) vo forme hniezda, podľa predloženého návrhu (Obr. 19). *(plošná výmera cca 1 653 m²)*



Obr. 17 – výrez z ÚPN-Z Barca - Lokalita 13: Timravy – Čkalovova



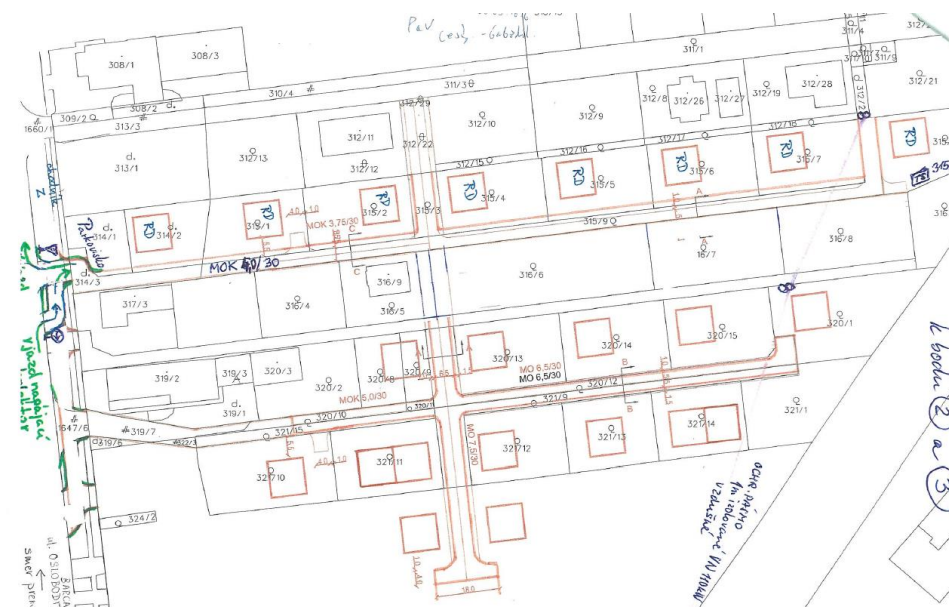
Obr. 18 – návrh riešenia hniezda predložený na ÚHA

Lokalita 14: Platinová

Využitie nadrozmerných záhrad na výstavbu RD na základe návrhu predloženého na ÚHA. Možnosť rozšírenia výstavby RD v lokalite. (plošná výmera cca 14 920 m²)



Obr. 19 – výrez z ÚPN-Z Barca - Lokalita 14: Platinová



Obr. 20 – Návrh riešenia územia v lokalite 9, bode D, predložený na ÚHA (marec 2022)

Barca – celé územie (grafická časť)

Zosúladienie všetkých zastávok MHD. Vytvorenie novej zastávky MHD na ulici Osloboditeľov v lokalite medzi zastávkou križovatka VSS a katastrálnym úradom.

Zrušiť zobrazenie hranice zastaveného územia v komplexnom výkrese.

Doplniť značenie navrhovanej električkovej trate v chýbajúcich úsekoch na ulici Osloboditeľov a doplniť toto značenie do legendy. Rezervu pre obratisko električiek zaregulovať aj ako obratisko autobusov.

Navrhovaná trasa VN podzemného vedenia podľa predloženého návrhu.

Doplniť značenie urbanistických blokov A-H v lokalite Nová Barca

Zeleň a zastavanosť (textová časť)

Prehodnotiť celoplošne koeficient zelene.

Upraviť v textovej časti bod s vegetačnými strechami – nesmú sa odrátavať od plochy zelene.

Upraviť definíciu koeficientu zastavanosti KZ, ktorý je dnes nesprávne definovaný ako koeficient zastavanosti objektami KZO.

Redukované komunikácie (textová časť)

Doplniť do textovej časti definíciu pre redukované komunikácie.