



Oznámenie
o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č.24/2006
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Košice

2. Identifikačné číslo:

IČO: 00691135

3. Adresa sídla:

Magistrát mesta Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Jaroslav Polaček, primátor, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

tel.: 055/64 19 111, mail: magistrat@kosice.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby:

Ing. arch. Miroslav Rohal, URBIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné,
tel.: 0905 656 913, mail: rohal.miroslav69@gmail.com - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP
a ÚPD, registračné číslo 391.

Ing. arch. Juraj Baník, Oddelenie Útvar hlavného architekta, Magistrát mesta Košice, referent pre
urbanizmus, tel.: + 421 55 6419 809, mail: juraj.banik@kosice.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

Územný plán zóny Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) - Strategický dokument
s miestnym dosahom – určujúci využitie územia na miestnej úrovni vymedzené hranicou riešeného
územia v k.ú.

3. Hlavné ciele:

Vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu na reguláciu zástavby vymedzeného územia. Hlavnou
úlohou, ktorú územnoplánovacia dokumentácia bude riešiť, je premietnuť do územnoplánovacej
dokumentácie:

- Záväznú časť ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov, so záujmami mesta Košice,
mestskej časti Košice – Barca, so záujmami právnických, fyzických osôb a zosúladiť ÚPN-Z
s majetkovoprávnym stavom pozemkov
- Investičné zámery investorov - vlastníkov pozemkov v území MČ Košice - Barca
- Výsledky prieskumnej činnosti referátu ÚHA



4. Obsah (osnova):

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Územný plán zóny Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“ bude spracovaná formou stanovenou v § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovenej Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001).

Rozsah dokumentácie bude primeraný požiadavkám, ktoré boli definované v zadávacom dokumente.

Riešené územie „ÚPN-Z Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“ je vymedzené v nasledovnom rozsahu:

Ako územnoplánovací podklad bude slúžiť schválený predchádzajúci ÚPN-Z
Ing. arch. Jakub Marek AA SKA

Plocha riešeného územia je vyznačená v grafickej prílohe. Podľa požiadavky MČ a podľa spracovateľov ZaD ÚPN-Z.

Možnosti riešenia, ako zmeniť súčasný návrh v ZaD ÚPN-Z:

ZOZNAM LOKALÍT ZMIEN A DOPLNKOV (popis ZaD lokalít: pozri samostatnú prílohu):

Lokalita 1: Svetlá Pusta

Lokalita 2: Hraničná – Svetlá

Lokalita 3: Svetlá – Horovova

Lokalita 4: Nová Barca 1

Lokalita 5: Za školou

Lokalita 6: Borodáčova – Gavlovičova

Lokalita 7: Gavlovičova – východ

Lokalita 8: Fándlyho – Čkalovova

Lokalita 9: Fándlyho – Pokojná

Lokalita 10: Hečkova – Zborovjanova

Lokalita 11: Nová Barca 2

Lokalita 12: Podnikateľská

Lokalita 13: Timravy – Čkalovova

Lokalita 14: Platinová

Barca – celé územie (grafická časť)

Zeleň a zastavanosť (textová časť)

Redukované komunikácie (textová časť)

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Pri vypracovaní návrhu „ÚPN-Z Barca, Zmeny a doplnky č.10/2023“ sa neuvažuje s variantnými riešeniami, nakoľko spôsob riešenia zadaných úloh je jednoznačne vymedzený v zadávacom dokumente a požadované zmeny si to svojou podstatou a rozsahom nevyžadujú.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania predmetnej dokumentácie bol stanovený nasledovne:

- 10/2023 - oznámenie o strategickom dokumente „ÚPN-Z Barca, Zmeny a doplnky č.10/2023“
- 10/2023 - spracovanie návrhu dokumentu „ÚPN-Z Barca, Zmeny a doplnky č.10/2023“
- 11-12/2023 - prerokovanie návrhu dokumentu „ÚPN-Z Barca, Zmeny a doplnky č.10/2023“
- 2/2024 - spracovanie čistopisu dokumentu „ÚPN-Z Barca, Zmeny a doplnky č.10/2023“
- 3-4/2024 - preskúmanie a schválenie



7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní „ÚPN-Z Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“ sa bude vychádzať z:

- požiadaviek referátu ÚHA Košice
- požiadaviek MČ
- existujúceho platného „ÚPN-Z Barca“
- existujúceho platného ÚPN HSA Košice ako nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Pri riešení „ÚPN-Z Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“ bude preskúmaná potreba priemetu aktualizovaných skutočností v dostupných relevantných krajských, regionálnych a lokálnych koncepciách a dokumentoch vzťahujúcich sa k riešenému územiu mesta Košice, ktoré boli použité pri spracovaní ÚPN HSA Košice, prípadne budú premietnuté nové územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:

- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja (dopad na územie mesta Košice)
- Program odpadového hospodárstva mesta Košice
- R-ÚSES okresu Košice,
- Krajský environmentálny akčný plán
- Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Košice (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie mestského zastupiteľstva Košice o schválení „ÚPN-Z Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie „ÚPN-Z Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“ je platný územný plán ÚPN HSA Košice, platný „ÚPN-Z Barca“ a zadávací dokument obstarávateľa a všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré obstarávateľ získal a vyhodnotil v rámci prípravných prác v súlade s §19b stavebného zákona.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu zóny obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy „ÚPN-Z Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“ budú definované vo fáze spracovania návrhu „ÚPN-Z Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“.

Praktickým výstupom bude dokumentácia „ÚPN-Z Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“ - tvorba urbanizovaného, obytného prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Dokumentácia umožní premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie:

- Investičné zámery investorov - vlastníkov pozemkov v území MČ
- Výsledky prieskumnej činnosti referátu ÚHA



3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie, resp. udržanie kvality životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Priame a nepriame vplyvy na ŽP vyplývajúce z dokumentu môžu byť identifikované až vo fáze spracovania návrhu ÚPN-Z, avšak vzhľadom na povahu požadovaných zmien sa dá usúdiť, že nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

„Konceptia životného prostredia, tvorby a ochrany krajiny“ - bude súčasťou riešenia návrhu „ÚPN-Z Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“.

Vo väzbe na ciele spracovania „ÚPN-Z Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“ tento dokument svojou podstatou vytvára predpoklady pre pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia na realizáciu dopravnej, technickej, sociálnej infraštruktúry, ako aj harmonického usporiadania a zastúpenia jednotlivých funkčných zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia a ekologickú stabilitu územia v predmetnej lokalite.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Samotné dotknuté územie nezasahuje do žiadnych chránených území a ich ochranných pásiem vyčlenených v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z. z. V predmetných lokalitách platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle citovaného zákona, t.j. stupeň s najnižšou územnou ochranou.

5.1 Ochrana prírody a tvorba krajiny

- ochrana prírody, chránené územia
- na riešenom území sa nenachádzajú územia ÚSES

5.2. Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

Najväčšia koncentrácia národných kultúrnych pamiatok zapísaných v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v Košickom kraji je na území aglomerácie Košice. Z celkového počtu 622 je 10 pamiatok technických. Väčšina z nich sa nachádza v mestskej pamiatkovej rezervácii a jej ochrannom pásme.

Riešený „ÚPN-Z Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“ neovplyvní kultúrne pamiatky ani archeologické náleziská žiadnym spôsobom.

5.3 Ochrana vôd:

Na území mesta Košice sa nenachádza chránená vodohospodárska oblasť. V širšom okolí predmetného územia sa tu nachádza lokalita banských vôd Bankov. Sú to staré štôlne z hlbinného dobývania. Najvýznamnejšie vodné zdroje v meste Košice pre zásobovanie pitnou vodou sa nachádzajú v Čermeľskej doline, v Kavečanoch a na nive Hornádu. Pramene s vyhláseným PHO 1. a 2. stupňa sa nachádzajú na území Lesoparku a v závere doliny Čermeľského potoka. Prameň Pstružník sa nachádza severovýchodne od Kavečian a slúži pre zásobovanie pitnou vodou obyvateľov miestnej časti Kavečany. Studne č. I. – III. a V. – IX. sa nachádzajú pozdĺž Hornádu. PHO studní č. I. – III. zaberajú územie severne od sídliska Mlynský náhon po oboch stranách Hornádu (časť sídliska Mlynský náhon a sídliska Mier, priemyselný areál na ľavej strane Hornádu). PHO ďalších studní sú vymedzené po oboch stranách Hornádu pri Ťahanovciach.



Vodné toky a vodné plochy

Riešeným územím nepreteká žiadny vodný tok.

Riešený „ÚPN-Z Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“ nezasahuje a ani sa iným spôsobom nedotýka uvedených ochranných pásiem vodárenských stavieb a vodných zdrojov.

V riešení „ÚPN-Z Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“ sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PPF, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami tak, aby boli všetky záujmy ochrany prírody v území rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ale naopak dokumentácia spracuje v rámci návrhu trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia aj stupeň a formu rozvoja urbanistickej činnosti v území vo vzťahu k stabilizácii a ochrane krajiny a prírody v riešenom území, ktorej sú uvedené jestvujúce chránené prvky súčasťou.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Katastrálne územie Barca, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR. V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky, ani sa neprevádzajú činnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice a v tomto štádiu prípravy prác na „ÚPN-Z Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“ nie sú známe žiadne zábery majúce uvedený vplyv.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia mesta
- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území MČ
- miestne občianske združenia
- záujmové združenia
- vlastníci regulovaných pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej správy, právnické a fyzické osoby

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa NM a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Ministerstvo vnútra SR, sekcia Verejná správa, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
7. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
8. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, úsek OPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, úsek ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice



13. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, úsek OO, Komenského 52, 041 26 Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, úsek OH, Komenského 52, 041 26 Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 041 26 Košice
17. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
18. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice
19. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
20. Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Švábska 4, 080 05 Prešov
21. Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, VPS Košice, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
23. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
24. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, sekcia leteckých navigačných služieb a letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Slovenská správa ciest, Generálne riaditeľstvo, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava
26. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1, 040 01 Košice
27. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
28. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
29. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice

Dotknuté krajské samosprávne orgány

1. Úrad KSK, Odbor RR a ÚP, Nám. Maratónu mieru č.1, 040 01 Košice

Dotknuté obce a miestne časti

2. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice – Barca
3. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. „ÚPN-Z Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“ na podklade katastrálnej mapy KN-C k.ú. Košice - Barca v mierke 1:2000 (hlavné výkresy) a 1:5000 (výkres širších vzťahov).

Širšie vzťahy na podklade základnej mapy 1:10000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie „ÚPN-Z Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“ budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, november 2023



VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Miroslav Roháč, URBIRON s.r.o.

Ing. arch. Juraj Baník, Oddelenie Útvar hlavného architekta, Magistrát mesta Košice

Ing. arch. Jakub Marek - spracovateľ strategického dokumentu „ÚPN-Z Barca, Zmeny a doplnky č.10/2023“

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka obce:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Prílohy: Zoznam lokalít ZaD s popisom lokalít „ÚPN-Z Barca, Zmeny a doplnky č. 10/2023“



PRÍLOHA č. 1 Zoznam lokalít ZaD s popisom:

Lokalita 1: Svetlá Pusta
Lokalita 2: Hraničná – Svetlá
Lokalita 3: Svetlá – Horovova
Lokalita 4: Nová Barca 1
Lokalita 5: Za školou
Lokalita 6: Borodáčova – Gavlovičova
Lokalita 7: Gavlovičova – východ
Lokalita 8: Fándlyho – Čkalovova
Lokalita 9: Fándlyho – Pokojná
Lokalita 10: Hečkova – Zborovjanova
Lokalita 11: Nová Barca 2
Lokalita 12: Podnikateľská
Lokalita 13: Timravy – Čkalovova
Lokalita 14: Platinová
Barca – celé územie (grafická časť)
Zeleň a zastavanosť (textová časť)
Redukované komunikácie (textová časť)