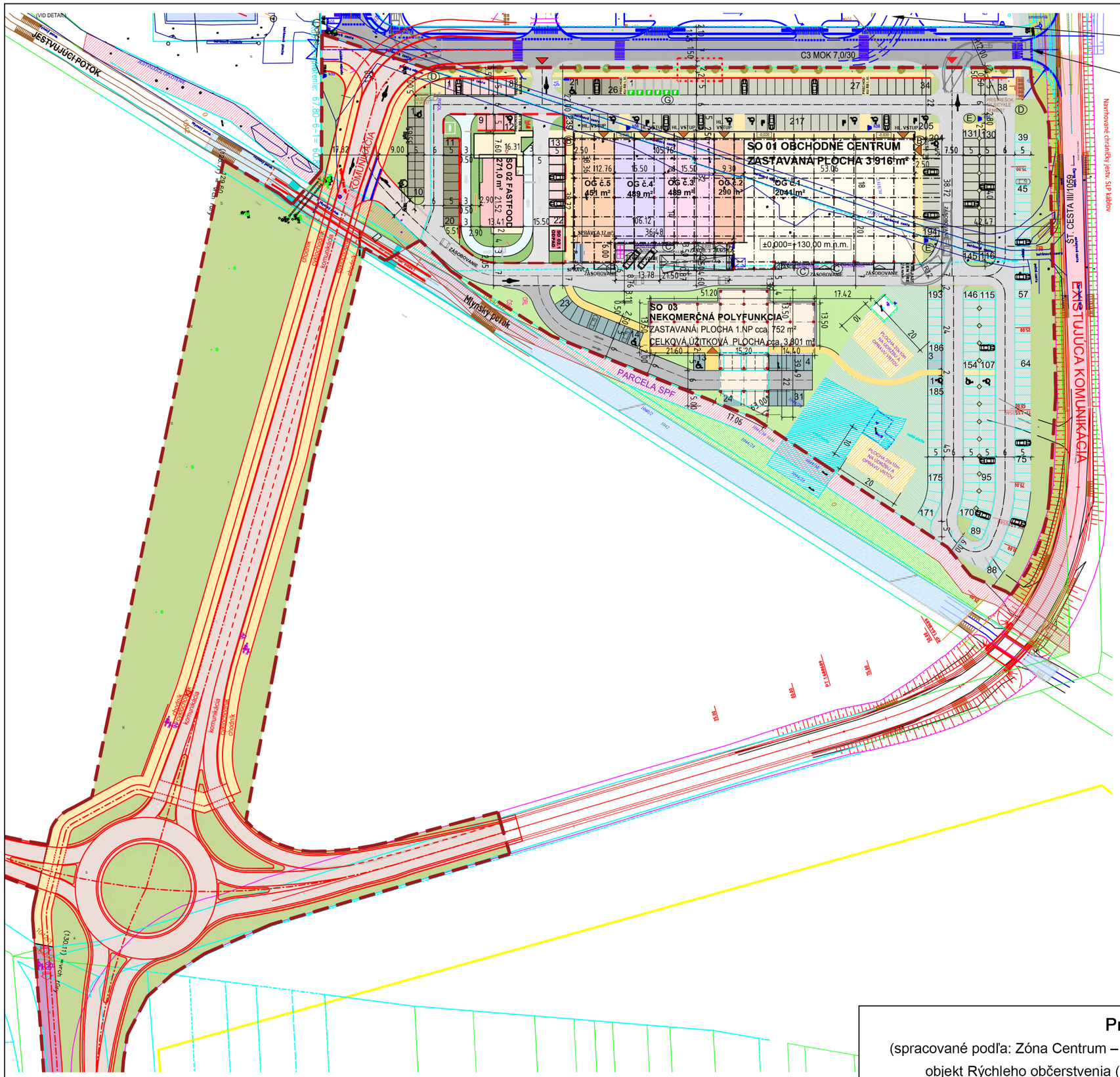



BUDÚCE DOPRAVNÉ PREPOJENIE,
VIĎ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

TOTO DOPRAVNÉ PREPOJENIE BUDE NÁSLEDNE ZRUŠENÉ,
VIĎ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

RIEŠENÁ PLOCHA OBCHODNÉ CENTRUM SO 01+ FASTFOOD SO 02+
NEKOMERČNÁ POLYFUNKCIA SO 03, KOMUNIKÁCIE A
SPEVNEÉ PLOCHY, INŽINIERSKE SIETE - 38 500 m²

## LEGENDA

| | |
|---|---|
| OBCHODNÉ CENTRUM - ZASTAVANÁ PLOCHA | - 3 916 m2 |
| FASTFOOD - ZASTAVANÁ PLOCHA | - 271 m2 |
| FASTFOOD - PRÍSTREŠOK NA ODPAD | - 18 m2 |
| NEKOMERČNÁ POLYFUNKCIA | - 752 m2 |
| GEOTERMÁLNE VRTY | - 568 m2 |
| PLOCHA NA ÚDŽBU A OPRAVY GEOTERMÁLNYCH VRTOV | - 400 m2 |
| EXISTUJÚCI RETAIL I., II., III. | |
| KOMUNIKÁCIE | - 11 188 m2 |
| PARKOVISKÁ | - 2 311m2 |
| PARKOVISKÁ NAHRÁDZANÉ PRE OŠK | - 359 m2 |
| ZATRÁVNENÉ PARKOVANIE | - 1 752 m2 |
| CHODNÍKY - DRENÁŽNA DLAŽBA | - 4 350 m2 |
| ŠTRK. ATIKOVÝ CHODNÍK OCHR. PÁS | - 120 m2 |
| ZELEŇ AREÁLOVÁ | - 12 495 m2 |

| | |
|---|---|
| POČET PARKOVACÍCH MIEST OA PRE OBCHODNÉ CENTRUM : | 215 |
| REZERVA: | 24 |
| POČET PARKOVACÍCH MIEST OA PRE FUTBALOVÝ AREÁL OŠK NA RIEŠENOM ÚZEMÍ: | 26 |
| POČET PARKOVACÍCH MIEST OA PRE FASTFOOD : | 22 |
| POČET PARKOVACÍCH MIEST OA PRE NEKOMERČNÚ POLYFUNKCIU : | 31 |
| **SPOLU PARKOVACÍCH MIEST V ZÓNE RB4 CENTRUM PRE OSOBNÉ AUTOMOBILY** | **318** |

Ⓐ PYLÓN (BUDOVANÝ V RÁMCI PROJEKTU RB I.)
Ⓑ OSVETLENIE BILBOARDOV
Ⓒ ZELENÉ FASÁDY
Ⓓ PRÍSTREŠOK NA BICYKLE
Ⓔ ODPADKOVÉ KOŠE 45l
Ⓕ PLASTOVÉ KONTAJNERY 1100l
Ⓖ NABÍJAČKA PRE ELEKTROAUTOMOBILY

N

M 1:1250
31.10.2023

**Príloha 2 Celková situácia**

(spracované podľa: Zóna Centrum – Chorvátsky Grob, Polyfunkčná zóna Prameň, Obchodné centrum, objekt Rýchleho občerstvenia (Fastfood) a Nekomerčná polyfunkcia (Škorupa a kol., 2023))

1 : 1 250