Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k Zámeru navrhovanej činnosti „ Polyfunkčný súbor Rybničná”						
Č.	Organizácia	Stanovisko č.	Dátum	Pripomienky		Stanovisko
1.	Združenie domových samospráv		07.10.2023	1	V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?	Navrhovateľ si je vedomý spoločenskej zodpovednosti na zabezpečenie dobrého stavu životného prostredia. Z tohto dôvodu projekt počíta s viacerými opatreniami na dosiahnutie európskych a globálnych cieľov týkajúcich sa energetickej bezpečnosti či uhlíkovej neutrality: • Elektromobilita Bilancie elektroinštalácie v kapacitných nápočtoch potreby el. energie garáže aj garni-hotela počítajú s rezervou pre elektromobilitu. Presný návrh nabíjacích staníc a ich umiestnenia bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. • Cyklodoprava V širšom záujmovom území prechádza tzv.10.okruh vedený extravilánovým územím s väzbou na Vinohradnícku cyklomagistrálu. Súčasťou riešenia dopravných vzťahov v dotknutom území je návrh cyklistickej komunikácie miestneho významu vedenej paralelne so zbernou komunikáciou Rybničná. Vedenie cyklistickej dopravy je riešené v rámci spoločnej komunikácie pre chodcov a cyklistov. Šírka navrhovanej nemotoristickej komunikácie je 3000mm. Pri každom z objektov A, B, C budú umiestnené cyklostojany popri navrhovaných chodníkoch. • Vykurovanie Vykurovanie zemným plynom počas prevádzky areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Vykurovanie je navrhnuté ako termokáblové podlahové s riadením jednotlivých vykurovacích okruhov regulátormi.
				2	Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska	Hlavným dôvodom situovania navrhovanej činnosti do posudzovaného územia je vhodnosť využitia územia v súlade s územným plánom, ktorý predmetné územie určuje ako územie určené pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

					plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Ako prispeje predmetný zámer k zlepšeniu socioekonomického aspektu a ako k environmentálnemu aspektu života v meste?	Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmysluplnému využitiu územia nielen platným znením územného plánu mesta a svojou dopravnou dostupnosťou ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí s dostatočnou kapacitou. Výstavbou polyfunkčného súboru nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území, pre navrhovaný zámer je dostatočná. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky. Nezanedbateľným benefitom navrhovanej činnosti je realizácia sadových úprav v súlade s akčným plánom Hl. mesta Bratislava a vznik nových pracovných miest. Zámer rešpektuje dominantnú úlohu zelene v lokalite a umocňuje jej silu prostredníctvom nových prírodných prvkov plynule prenikajúcich do komplexu.
				3	Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.7 zákona EIA.V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5), ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridŕža výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom.	Zámer bol vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a bol predložený v jednom variante.

					Žiadame úrad, aby vrátil zámer na dopracovanie variantných riešení podľa §22 ods.7 zákona EIA.	
				4	Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Bratislava-Karlova Ves nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?	Základným konceptom návrhu adaptačných a mitigačných opatrení, ktoré zmierňujú dôsledky klimatickej zmeny je kombinácia vegetačných úprav a nakladania s dažďovou vodou. Zrážková voda bude zachytávaná zo striech navrhovaného objektu a zo spevnených plôch a komunikácií. Zrážková voda zachytávaná zo striech je odvádzaná vonkajšími odpadovými potrubiami DN 110 do areálovej dažďovej kanalizácie a následne do troch navrhovaných retenčných vsakovacích nádrží Daksys Neo, každá s objemom 20 m^3 (RVN A + RVN B + RVN C). Odvod dažďovej vody zo striech bude sčasti riešený prostredníctvom tzv. dažďových záhrad, kde bude zvyšná voda presmerovaná a bude sa voľne vyparovať do ovzdušia. Vzniknú tak dočasné „umelé“ mokrade, ktoré sa prejavia najmä v období silnejších dažďov. Dažďové záhrady posilnia prirodzený vodný cyklus v prírode. Dažďové záhrady umiestňujeme do funkčného celku 1002 a budú súčasťou krajinnej zelene v kombinácií s pešími lávkami. Návrh parkovacích plôch vychádza z opatrení, ktoré sú stanovené vo akčnom pláne Adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020. Navrhovaný polyfunkčný súbor je od rušnej Rybničnej ulice oddelený viacúrovňovou líniovou izolačnou zeleňou v podobe stromov, kríkov vyššieho a nižšieho vzrastu s cieľom aspoň čiastočne eliminovať vplyvy dopravy na Rybničnej ulici. Líniová izolačná zeleň sa potom opakuje na juho-západnej strane garni hotela „A“ a odvracia pozornosť obyvateľov relaxujúcich na ihriskách v zeleni od exteriérových parkovacích plôch pod budovou „A“ v úrovni parteru. Navrhovaný projekt prispieva k tvorbe mikroklímy aj tzv. dažďovými jazierkami na pozemku investora vo funkčnom celku 1002, ktorý je definovaný ako krajinná zeleň bez možnosti stavebných zásahov. Dažďové jazierka budú mať charakter mokradí najmä v čase intenzívnych dažďov a ich úloha je prirodzene rozptýliť dažďovú vodu do sústavy vhodne zvolených druhov rastlinstva, odkiaľ sa bude postupne vstrebávať do podložia a vyparovať do ovzdušia.
				5	Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje	Navrhovateľ prispeje v snahe ambície EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom v rámci implementácie balíčka „Fit for 55“ rôznymi opatreniami:

					ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?	• Elektromobilita Bilancie elektroinštalácie v kapacitných nápočtoch potreby el. energie garáže aj garni-hotela počítajú s rezervou pre elektromobilitu. Presný návrh nabíjacích staníc a ich umiestnenia bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. • Cyklodoprava V širšom záujmovom území prechádza tzv.10.okruh vedený extravilánovým územím s väzbou na Vinohradnícku cyklomagistrálu. Súčasťou riešenia dopravných vzťahov v dotknutom území je návrh cyklistickej komunikácie miestneho významu vedenej paralelne so zbernou komunikáciou Rybničná. Vedenie cyklistickej dopravy je riešené v rámci spoločnej komunikácie pre chodcov a cyklistov. Šírka navrhovanej nemotoristickej komunikácie je 3000mm. Pri každom z objektov A, B, C budú umiestnené cyklostojany popri navrhovaných chodníkoch. • Energetická efektivita budov Zámer bude spĺňať zákonné požiadavky na energetickú efektivitu, v súlade so zákonom 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Energetická efektivita budov je dokladovaná energetickým certifikátom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľná súčasť kolaudačného konania.
				6	Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.	Zámer bude spĺňať zákonné požiadavky na energetickú efektivitu, v súlade so zákonom 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Energetická efektivita budov je dokladovaná energetickým certifikátom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľná súčasť kolaudačného konania. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti minimálny vznik odpadov. Odpady vznikajúce počas výstavby ale aj počas výstavby budú takmer v 100% rozsahu zhodnocované u zmluvného partnera. Podrobný popis nakladania s odpadmi bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

					Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií? Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.	
				7	Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-	Požiadavku berieme na vedomie. Všeobecne zrozumiteľné informácie o identifikovaných hlavných environmentálnych vplyvoch

					pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.	spolu s návrhom riešení navrhovateľa je uvedený v rámci zámeru navrhovanej činnosti. Navrhovateľ plánuje rôzne opatrenia na zníženie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a to z pohľadu: • Klimatická kríza - Projekt sadových úprav, uprednostnenie výsadby miestnych druhov drevín, možnosť využitia akumulačnej nádrže na zavlažovanie vysadených rastlín • Elektromobilita - navrhovateľ plánuje osadiť potrebný počet parkovacích miest nabíjacími stanicami pre elektromobily • Energetická efektivita – zvýšenie energetickej efektívnosti budov, využívanie obnoviteľných zdrojov energie – technologický návrh zariadení na využívanie obnoviteľných zdrojov energie bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Objekty budú zaradené do energetickej triedy A0 a výpočet bude spracovaný na základe odborného posudku energetického hodnotenia budov.
				8	Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.	Požiadavku berieme na vedomie. Vyhodnotenie vplyvov na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia a dopravná sieť) je uvedený v rámci zámeru navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnou dokumentáciou mesta Bratislava. Územie je z pohľadu funkčného využitia, podľa platnej územno-plánovacej regulácie, definované ako Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru, kód 201. Územie je z pohľadu intenzity využitia označené ako rozvojové. Dopravná dostupnosť a dostupnosť inžinierskych sietí, ktoré majú pre činnosť daného charakteru dostatočnú kapacitu vytvára vhodné podmienky pre realizáciu navrhovanej činnosti. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.
				9	Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje	Na pozemku investora je zrealizovaná prípojka splaškovej tlakovej kanalizácie HDPE DN100. Bude ukončené navrhovanou koncovou šachtou (HRŠ = ČS – čerpacia stanica), v ktorej bude osadené čerpadlo (min. 16 l/s), na ktoré bude napojená areálová splašková kanalizácia DN200.

					k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.	Areálová kanalizácia odvádza splaškové vody z navrhovaných objektov gravitačne do čerpacej šachty odkiaľ je prečerpávaná navrhovanou tlakovou kanalizačnou prípojkou do existujúcej kanalizácie. Dimenzia areálovej kanalizácie je DN 150 s minimálnym sklonom 2 %. Materiál potrubia je PVC hrdlové rúry s gumovým tesnením. Na trase areálového rozvodu splaškovej kanalizácie budú na odbočkách a pri zmenách smeru trasy osadené revízne šachty Wavin Tegra DN600. Navrhovaná kanalizačná prípojka bude odvádzať splaškovú vodu z objektu. Výpočtový prietok pre navrhovanú kanalizačnú prípojku je 15,47 l/s. Zrážková voda bude zachytávaná zo striech navrhovaného objektu a zo spevnených plôch a komunikácií. Zrážková voda zachytávaná zo striech je odvádzaná vonkajšími odpadovými potrubiami DN 110 do areálovej dažďovej kanalizácie a následne do troch navrhovaných retenčných vsakovacích nádrží Daksys Neo, každá s objemom 20 m3 (RVN A + RVN B + RVN C). Odvod dažďovej vody zo striech bude sčasti riešený prostredníctvom tzv. dažďových záhrad, kde bude zvyšná voda presmerovaná a bude sa voľne vyparovať do ovzdušia. Vzniknú tak dočasné „umelé“ mokrade, ktoré sa prejavia najmä v období silnejších dažďov. Dažďové záhrady posilnia prirodzený vodný cyklus v prírode. Dažďové záhrady umiestňujeme do funkčného celku 1002 a budú súčasťou krajinnej zelene v kombinácií s pešími lávkami. Nakladanie s odpadovými vodami bude podrobne riešené v ďalších stupňoch PD. Na základe vyššie uvedených informácií ako aj vykonaných konzultácií s príslušným orgánom štátnej vodnej správy, nepovažujeme za nutné vypracovávať odborný posudok (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znalecký posudok (§17 ods.7 zákona o znalcoch), nakoľko zámer uvažuje o zabezpečení dosahovania dobrého stavu vôd.
				10	Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia	Emisie z vykurovania objektov vznikať nebudú. Zásobovanie teplom pre požiadavky vykurovania miestností objektov je navrhnuté elektrickým ohrevom. Vykurovanie je navrhnuté ako termokáblové podlahové s riadením jednotlivých vykurovacích okruhov regulátormi. Vykurovacie okruhy sú navrhnuté ako autonómne, čo umožní nastavovať požadovanú teplotu v jednotlivých miestnostiach oddelene podľa požiadaviek užívateľa.

					pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.	Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať dopravné prostriedky zásobujúce prevádzku areálu. Režim jazdy bude mestský. Automobily produkujú emisie NOx, CO, prchavé organické látky (VOC) a zároveň sú zdrojom prašnosti (najmä frakcie PM10). Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami), Prašné materiály budú skladované v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie a skladované v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora. Realizáciou predmetnej stavby nedôjde k výraznému zhoršeniu súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. nepredpokladá sa zhoršenie súčasnej úrovne kvality ovzdušia na úroveň prekračovania prípustných limitných hodnôt kvality ovzdušia pre hodnotené znečisťujúce látky.
				11	Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.	V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite. V objektoch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s materiálmi, ktoré by obsahovali prírodné rádionuklidy ani materiály s obsahom umelých rádionuklidov. Počas zriaďovania ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prevádzka otvorených generátorov vysokých a veľmi vysokých frekvencií ani zariadení, ktoré by také generátory obsahovali, tzn. zariadenia, ktoré by mohli byť pôvodcom nepriaznivých účinkov elektromagnetického žiarenia na zdravie.
				12	Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.	Na území hl. mesta SR má každý pôvodca odpadu povinnosť riadiť sa VZN č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislava. Zoznam odpadov a celkové množstvo za rok je odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a bude upresňované podľa skutočného stavu. Prevádzkovatelia obchodných a bytových priestorov budú rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy SR.
				13	Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:	Na území hl. mesta SR má každý pôvodca odpadu povinnosť riadiť sa VZN č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými

					• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou	stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislava. Prevádzkovatelia obchodných a bytových priestorov budú rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy SR.
				14	Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/. Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda neháji svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia. Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená. Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“. Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

					vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.	
				15	Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf): Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf) Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/ Dažďové záhrady Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe. Biosolárne strechy Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. Zelené fasády Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. Retenčné a zelené parkoviská Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.	Zámer v rámci modro-zelenej infraštruktúry využíva postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom eliminovať odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a systémom zadržiavania a nakladania s dažďovou vodou. Všetky ploché strechy budov, terasy ako aj časť strechy podzemnej garáže v úrovni parteru sú riešené ako zelené vegetačné konštrukcie s mlatovými alebo inými vodopriepustnými materiálmi v miestach chodníkov. Na streche podzemnej garáže medzi navrhovanými objektmi vznikne priestor pre detské alebo workoutové ihriská, a zvlnené trávnaté plochy doplnené prvkami krajinnej vegetácie. Výška substrátu nad konštrukciou garáže je preto navrhnutá v min. hrúbke 50 cm. Všetky tieto zelené plochy, či už na teréne alebo na konštrukcii, budú pozitívne prispievať ku kvalite mikroklimatických pomerov daného územia. Návrh parkovacích plôch vychádza z opatrení, ktoré sú stanovené vo akčnom pláne Adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020. Navrhovaný polyfunkčný súbor je od rušnej Rybničnej ulice oddelený viacúrovňovou líniovou izolačnou zeleňou v podobe stromov, kríkov vyššieho a nižšieho vzrastu s cieľom aspoň čiastočne eliminovať vplyvy dopravy na Rybničnej ulici. Líniová izolačná zeleň sa potom opakuje na juho-západnej strane garni hotela „A“ a odvracia pozornosť obyvateľov relaxujúcich na ihriskách v zeleni od exteriérových parkovacích plôch pod budovou „A“ v úrovni parteru. Navrhovaný projekt prispieva k tvorbe mikroklímy aj tzv. dažďovými jazierkami na pozemku investora vo funkčnom celku 1002, ktorý je definovaný ako krajinná zeleň bez možnosti stavebných zásahov. Dažďové jazierka budú mať charakter mokradí najmä v čase intenzívnych dažďov a ich úloha je prirodzene rozptýliť dažďovú vodu do sústavy vhodne zvolených druhov rastlinstva, odkiaľ sa bude postupne vstrebávať do podložia a vyparovať do ovzdušia.

					Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.	
					Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.	Požiadavku berieme na vedomie. Všeobecne zrozumiteľné informácie o identifikovaných hlavných environmentálnych vplyvoch spolu s návrhom riešení navrhovateľa je uvedený v rámci vypracovaného zámeru.
					Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.	Požiadavku berieme na vedomie.
					• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. • Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/ • Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu.
2	Dopravný úrad	23490/2023/ROP-002/52535	18.10.2023		Dopravný úrad Vám z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach(ďalej len „OP“) Letiska M. R. Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene OP Letiska M. R. Štefánika Bratislava, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie:	Informáciu berieme na vedomie.

					Najvyšší bod stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách /komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, je určený:	-
					OP kužeľovej prekážkovej plochy letiska (v severnej časti územia)v rozmedzí nadmorských 198,9 – 204,6,00 m n.m. Bpv v sklone 1:25 (4 %) v smere od letiska, t. j. v rozmedzí výšok 64,1 – 69,8 m od úrovne pôvodného terénu v závislosti od polohy posudzovaného bodu. (pri úrovni terénu 134,8 m n.m. Bpv, ktorý bol prevzatý z webovej aplikácie Mapový klient ZBGIS (DMR5.0));	Informáciu berieme na vedomie. Projektová dokumentácia pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu bude spracovaná v zmysle pripomienky.
					OP šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru v zakrivenom tvare v rozmedzí nadmorských výšok. 213.2 – 214,8 m n.m. Bpv t. j. v rozmedzí výšok 78,4 – 80,0 m od úrovne pôvodného terénu;	Informáciu berieme na vedomie. Projektová dokumentácia pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu bude spracovaná v zmysle pripomienky.
					Keďže sa jednotlivé OP prelínajú, záväznou nadmorskou výškou je výška stanovená OP s nižšou hodnotou.	Informáciu berieme na vedomie. Projektová dokumentácia pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu bude spracovaná v zmysle pripomienky.
					Predložený zámer navrhovanej činnosti rešpektuje výškové obmedzenie ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava a nie je ani predpoklad jeho presahu prípadným použitím stavebných mechanizmov.	Informáciu berieme na vedomie.
					Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	Informáciu berieme na vedomie.
					Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva	Informáciu berieme na vedomie.
3	Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR	HZUBA3-2023/002312-002	02.11.2023		Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní „Polyfunkčný súbor Rybničná“ v k. ú. Bratislava – Petržalka z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.	Informáciu berieme na vedomie.
4	Krajské riaditeľstvo hasičského	KRHZ-BA-OPP-2023/000784-002	11.10.2023		Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému zámeru „Polyfunkčný súbor Rybničná“ navrhovateľa VI GROUP, spol. s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, dáva nasledovné stanovisko:	-

					Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.	Informáciu berieme na vedomie.
5	Hlavné mesto SR Bratislava	MAGS OEaTI 58798/2023 -519054	09.10.2023		1/ Z hľadiska územného plánovania: Vzťah k ÚPN Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyjadrilo vo svojom záväznom stanovisku. K stavbe „Polyfunkčný súbor Rybničná“ bolo dňa 05.06.2023 vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIC 42034/2023-397735. V predmetnom záväznom stanovisku boli uplatnené pripomienky z hľadiska sledovania záujmov ÚPN, na ktorých splnení trváme.	Informáciu berieme na vedomie.
					2/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry: Z hľadiska riešenia technického vybavenia žiadame rešpektovať pripomienky uvedené v záväznom stanovisku k investičnej činnosti pod. č. MAGS OUIC 42034/2023-397735.	Pripomienky uvedené v záväznom stanovisku k investičnej činnosti pod. č. MAGS OUIC 42034/2023-397735 budú plne rešpektované.
					3/ Z hľadiska cyklodopravy: V spoločných priestoroch obytných budov žiadame na 1. NP vytvoriť vnútorné bezpečné parkovanie bicyklov s plynulým a bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov. Žiadame vytvoriť aj priestor pre dlhodobé kryté a bezpečné parkovanie bicyklov pre obyvateľov s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanej cyklistickej infraštruktúry.	Požiadavky budú riešené v projektovej dokumentácií pre územné rozhodnutie.
					4/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov: Zeleň, tvorba krajiny: V texte zámeru sa uvádza „Jestvujúca vzrastlá zeleň je bez krajinárskej, resp. sadovníckej hodnoty.“, a tiež sa uvádza „Architektúra počíta so zachovaním pôvodnej zelene a priamo na ňu reaguje.“ Upozorňujeme, že v zámere chýba dendrologické hodnotenie, ktoré by vyhodnotilo, či existujúca zeleň je bez krajinárskej, resp. sadovníckej hodnoty; prípadne v ktorom by boli dreviny navrhnuté na zachovanie a mali dlhodobú perspektívu ďalšieho vývoja alebo by bola navrhnutá revitalizácia porastu. Vzhľadom na uvedené žiadame v ďalšom	Dendrologické posúdenie bude riešené v rámci projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a návrh sadovníckych úprav v dokumentácii pre stavebné povolenie

					stupni projektovej dokumentácie doplniť dendrologické posúdenie, so stanovením počtu drevín určených na výrub - podliehajúcich súhlasu orgánu ochrany prírody na výrub podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o OPaK"), drevín určených na zachovanie a doplniť projekt sadovníckych úprav s navrhovanou druhovou skladbou. K navrhovanej koncepcii sadovníckych úprav - pozostávajúcej z krajinnej zelene, plôch verejnej zelene nad podzemnými konštrukciami a navrhovaných stromoradí nemáme výhrady.	
					Žiadame rešpektovať krajinnú zeleň pozdĺž Vajnorského potoka, ktorý plní funkciu regionálneho biokoridoru.	Krajinná zeleň pozdĺž Vajnorského potoka, ktorá plní funkciu regionálneho biokoridoru bude plne rešpektovaná.
					Výsadbu drevín do parkovísk žiadame navrhnúť tak, aby vzniklo kompaktné stromoradie po celej dĺžke parkoviska a chodníka pre peších. Ideálne je vysadiť 1 strom na 4 parkovacie miesta. Týmto sa zabezpečí, že bude navrhovaný polyfunkčný súbor oddelený od rušnej Rybničnej ulice, ako sa uvádza v texte zámeru: „Navrhovaný polyfunkčný súbor je od rušnej Rybničnej ulice oddelený viacúrovňovou líniovou izolačnou zeleňou v podobe stromov, kríkov vyššieho a nižšieho vzrastu s cieľom aspoň čiastočne eliminovať vplyvy dopravy na Rybničnej ulici."	Návrh Sadových úprav bude bližšie riešený v rámci projektovej dokumentácií pre stavebné povolenie.
					V rámci parkovísk je potrebné navrhnúť dreviny odolnejšie voči prejavom klimatickej zmeny (sucha), nepriaznivým stanovištným podmienkam - posypové soli, exhaláty, s menšími nárokmi na potrebnú veľkosť koreňového priestoru v dospelosti.	Návrh Sadových úprav bude bližšie riešený v rámci projektovej dokumentácií pre stavebné povolenie .
					Pri návrhu a počas realizácie sadovníckych úprav je potrebné zohľadniť súčasné odborné postupy výsadby a starostlivosti o dreviny, odstupové vzdialenosti drevín od technickej infraštruktúry, platné arboristické štandardy, vrátane STN 83 7010	Súčasné odborné postupy výsadby a starostlivosti o dreviny, odstupové vzdialenosti drevín od technickej infraštruktúry, platné arboristické štandardy, vrátane STN 83 7010 budú brané do úvahy pri návrhu a realizácií sadových úprav.
					Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Priestorové požiadavky na výsadbu stromov sú definované v Manuáli verejných priestorov - Princípy a štandardy zelene v meste, Starostlivosti o zeleň, Vegetačné steny, Vegetačné strechy, Vegetačné ostrovčeky (MIB, 2022, Zdroj: https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/).	Informáciu berieme na vedomie.
					V ďalších stupňoch povoľovania stavby žiadame rešpektovať a v období výstavby realizovať adaptačné opatrenia - vegetačné strechy, popínavú zeleň, uličné stromoradia, dažďové záhrady, zadržiavanie a využívanie dažďovej vody na polievanie sadovníckych úprav, vodopriepustné povrchy a ďalšie vhodné vodozádržné prvky (priepusty v obrubníku).	Základným konceptom návrhu adaptačných a mitigačných opatrení, ktoré zmierňujú dôsledky klimatickej zmeny je kombinácia vegetačných úprav a nakladania s dažďovou vodou. Zrážková voda bude zachytávaná zo striech navrhovaného objektu a zo spevnených plôch a komunikácií. Zrážková voda zachytávaná zo striech je odvádzaná vonkajšími odpadovými potrubiami DN 110 do

						areálovej dažďovej kanalizácie a následne do troch navrhovaných retenčných vsakovacích nádrží Daksys Neo, každá s objemom 20 m^3 (RVN A + RVN B + RVN C). Odvod dažďovej vody zo striech bude sčasti riešený prostredníctvom tzv. dažďových záhrad, kde bude zvyšná voda presmerovaná a bude sa voľne vyparovať do ovzdušia. Vzniknú tak dočasné „umelé“ mokrade, ktoré sa prejavia najmä v období silnejších dažďov. Dažďové záhrady posilnia prirodzený vodný cyklus v prírode. Dažďové záhrady umiestňujeme do funkčného celku 1002 a budú súčasťou krajinnej zelene v kombinácií s pešími lávkami. Návrh parkovacích plôch vychádza z opatrení, ktoré sú stanovené vo akčnom pláne Adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020. Navrhovaný polyfunkčný súbor je od rušnej Rybničnej ulice oddelený viacúrovňovou líniovou izolačnou zeleňou v podobe stromov, kríkov vyššieho a nižšieho vzrastu s cieľom aspoň čiastočne eliminovať vplyvy dopravy na Rybničnej ulici. Líniová izolačná zeleň sa potom opakuje na juho-západnej strane garni hotela „A“ a odvracia pozornosť obyvateľov relaxujúcich na ihriskách v zeleni od exteriérových parkovacích plôch pod budovou „A“ v úrovni parteru. Navrhovaný projekt prispieva k tvorbe mikroklímy aj tzv. dažďovými jazierkami na pozemku investora vo funkčnom celku 1002, ktorý je definovaný ako krajinná zeleň bez možnosti stavebných zásahov. Dažďové jazierka budú mať charakter mokradí najmä v čase intenzívnych dažďov a ich úloha je prirodzene rozptýliť dažďovú vodu do sústavy vhodne zvolených druhov rastlinstva, odkiaľ sa bude postupne vstrebávať do podložia a vyparovať do ovzdušia. Adaptačné opatrenia sú riešené v rámci zámeru navrhovanej činnosti a budú bližšie riešené v rámci projektovej dokumentácií stavebné povolenie .
					Ochrana prírody a krajiny, ÚSES: Navrhovaná činnosť sa podľa zákona o OPaK nachádza v území s 1. stupňom územnej ochrany a nie je v prekryje s prvkami RÚSES - bez pripomienok. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona o OPaK.	Informáciu berieme na vedomie.

					Počas prípravy, výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti žiadame rešpektovať príslušné ustanovenia zákona o OPaK a súvisiace právne predpisy, prvky RÚSES - územie regionálneho biocentra Šprinclov majer, ktoré sa nachádza v susedstve navrhovaného zámeru, krajinnú zeleň, ktorá rastie po obvode riešeného územia ako súčasť regionálneho biokoridoru Vajnorský potok.	Príslušné ustanovenia zákona o OPaK a súvisiace právne predpisy, prvky RÚSES - územie regionálneho biocentra Šprinclov majer, ktoré sa nachádza v susedstve navrhovaného zámeru, krajinnú zeleň, ktorá rastie po obvode riešeného územia ako súčasť regionálneho biokoridoru Vajnorský potok budú rešpektované.
					Do zoznamu opatrení uvedených v kap. 10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov variantov na životné prostredie žiadame uviesť aj podmienku: „Počas výstavby rešpektovať regionálny biokoridor Vajnorský potok, územie regionálneho biocentra Šprinclov majer a biotopy. Postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona zákona o OPaK a poškodzovaniu, prípadne ničeniu drevín“.	Informáciu berieme na vedomie. Projektová dokumentácia pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu bude spracovaná v zmysle pripomienky.
					S ohľadom na podporu biodiverzity, posilnenie biokoridoru žiadame vysadiť aj lúčne biotopy v ploche krajinnej zelene popri Vajnorskom potoku.	Návrh Sadových úprav bude bližšie riešený v rámci projektovej dokumentácií pre stavebné povolenie .
					Ovzdušie: Počas výstavby možno predpokladať dočasný nepriaznivý vplyv na ovzdušie spôsobený emisiami z dopravných a stavebných mechanizmov a zvýšenou prašnosťou. S ohľadom na kvalitu ovzdušia a rešpektovanie zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov žiadame počas výstavby realizovať opatrenia na obmedzovanie prašnosti. Uvedené opatrenia na str. 57 zámeru žiadame vhodným spôsobom uviesť ako podmienky rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.	Opatrenia na obmedzovanie prašnosti budú zapracované v rámci projektovej dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Vody: V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame zapracovať informáciu o vodnom toku Vajnorský potok, ktorý preteká v bezprostrednej blízkosti Vajnorského rybníka a dotknutého územia.	Informáciu berieme na vedomie. Projektová dokumentácia pre územné konanie bude spracovaná v zmysle pripomienky.
					Z dôvodu umiestnenia navrhovanej činnosti v blízkosti vodného toku Vajnorský potok a územia Vajnorských rybníkov, pri realizácii akýchkoľvek činností / zásahov, v blízkosti, na vodnom toku, na jeho pobrežných pozemkoch, pri odvádzaní vôd do vodného toku, výsadbe drevín a pri akýchkoľvek činnostiach / zásahoch na území Vajnorských rybníkov a ich bezprostredného okolia žiadame:	-
					dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,	Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami budú dodržané.
					rešpektovať stanoviská a vyjadrenia správcu vodného toku ako aj povodia a rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia orgánov štátnej vodnej správy a orgánov pri ochrane pred povodňami,	Stanoviská a vyjadrenia správcu vodného toku ako aj povodia a rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia orgánov štátnej vodnej správy a orgánov pri ochrane pred povodňami budú rešpektované.

					Pri realizácii vsakovacích, retenčno-vsakovacích systémov, resp. vodozádržných opatrení požadujeme:	-
					realizáciu v dotknutej lokalite podložiť aktuálnym odborným posúdením odborne spôsobilou osobou v zmysle prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení,	Pre účely navrhovanej činnosti bol vypracovaný hydrogeologický posudok „ Polyfunkčný súbor Rybničná“ spoločnosťou HYDRANT s.r.o. (09/2022). Posúdenie tvorí prílohu č. 1 tohto dokumentu a jeho závery konštatujú nasledovné: Projektantom navrhovaný systém odvodnenia celého areálu „POLYFUNKČNÝ SÚBOR RYBNIČNÁ“ v Bratislave m. č. Vajnory hodnotíme ako funkčný, progresívny, moderný, ekologický a hlavne spoľahlivý. Pomocou posudzovaného vsakovacieho systému bude možné vypúšťať celý objem zrážkových vôd do navrhnutého vsakovacieho systému tvoreného z retenčných nádrží a 4 dažďových záhrad – jazierkových mokradí. Po zhodnotení všetkých dostupných podkladov a vznesení niektorých pripomienok, je záverečné stanovisko k posudzovaným spôsobom vypúšťania prečistených zrážkových vôd v ORL pri hodnotenom areáli na Rybničnej ulici v Bratislave kladné. Preto počas prevádzky takto navrhnutého systému je nutné zabezpečiť: ➢ pravidelné čistenie lapačov nečistôt a iných sedimentačných a čistiacich prvkov na celej trase navrhovanej dažďovej kanalizácie, ➢ pravidelne kontrolovať stav dažďových záhrad (min. 2 – krát ročne) – vykonať merania hladiny povrchovej vody v jazierku, ➢ pri zistení anomálií – podľa potreby zabezpečiť urýchlenú nápravu
					v ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť spôsob zachytenia pevných nečistôt pred odvedením vôd do vsaku,	Požiadavka bude bližšie popísaná v rámci projektovej dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					systémy a opatrenia navrhovať a realizovať s ohľadom na ochranu životného prostredia, na ochranu okolitých pozemkov, objektov, stavieb, komunikácií a zelene na nich, aby infiltráciou nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne, ani na jednotlivé navrhované objekty navrhovanej činnosti,	Požiadavka bude bližšie popísaná v rámci projektovej dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					pri návrhu a realizácii dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.	Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov budú dodržané.

					V prípade, že nebolo spracované hydrogeologické posúdenie odborne spôsobilou osobou pre plánovanú realizáciu vsakovacích systémov, vodozádržných opatrení a pod., žiadame ho doplniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.	Pre účely navrhovanej činnosti bol vypracovaný hydrogeologický posudok „ Polyfunkčný súbor Rybničná“ spoločnosťou HYDRANT s.r.o. (09/2022). Posúdenie tvorí prílohu č. 1 tohto dokumentu a jeho závery konštatujú nasledovné: Projektantom navrhovaný systém odvodnenia celého areálu „POLYFUNKČNÝ SÚBOR RYBNIČNÁ“ v Bratislave m. č. Vajnory hodnotíme ako funkčný, progresívny, moderný, ekologický a hlavne spoľahlivý. Pomocou posudzovaného vsakovacieho systému bude možné vypúšťať celý objem zrážkových vôd do navrhnutého vsakovacieho systému tvoreného z retenčných nádrží a 4 dažďových záhrad – jazierkových mokradí. Po zhodnotení všetkých dostupných podkladov a vznesení niektorých pripomienok, je záverečné stanovisko k posudzovaným spôsobom vypúšťania prečistených zrážkových vôd v ORL pri hodnotenom areáli na Rybničnej ulici v Bratislave kladné. Preto počas prevádzky takto navrhnutého systému je nutné zabezpečiť: ➢ pravidelné čistenie lapačov nečistôt a iných sedimentačných a čistiacich prvkov na celej trase navrhovanej dažďovej kanalizácie, ➢ pravidelne kontrolovať stav dažďových záhrad (min. 2 – krát ročne) – vykonať merania hladiny povrchovej vody v jazierku, ➢ pri zistení anomálií – podľa potreby zabezpečiť urýchlenú nápravu
					V prípade, že posúdenie odborne spôsobilou osobou bolo realizované, žiadame v ďalšom stupni uviesť informácie.	Pre účely navrhovanej činnosti bol vypracovaný hydrogeologický posudok „ Polyfunkčný súbor Rybničná“ spoločnosťou HYDRANT s.r.o. (09/2022). Posúdenie tvorí prílohu č. 1 tohto dokumentu a jeho závery konštatujú nasledovné: Projektantom navrhovaný systém odvodnenia celého areálu „POLYFUNKČNÝ SÚBOR RYBNIČNÁ“ v Bratislave m. č. Vajnory hodnotíme ako funkčný, progresívny, moderný, ekologický a hlavne spoľahlivý. Pomocou posudzovaného vsakovacieho systému bude možné vypúšťať celý objem zrážkových vôd do navrhnutého vsakovacieho systému tvoreného z retenčných nádrží a 4 dažďových záhrad – jazierkových mokradí. Po zhodnotení všetkých dostupných podkladov a vznesení niektorých

						pripomienok, je záverečné stanovisko k posudzovaným spôsobom vypúšťania prečistených zrážkových vôd v ORL pri hodnotenom areáli na Rybničnej ulici v Bratislave kladné. Preto počas prevádzky takto navrhnutého systému je nutné zabezpečiť: ➢ pravidelné čistenie lapačov nečistôt a iných sedimentačných a čistiacich prvkov na celej trase navrhovanej dažďovej kanalizácie, ➢ pravidelne kontrolovať stav dažďových záhrad (min. 2 – krát ročne) – vykonať merania hladiny povrchovej vody v jazierku, ➢ pri zistení anomálií – podľa potreby zabezpečiť urýchlenú nápravu
					Odporúčame preveriť, či dotknuté územie, resp. jeho bezprostredné okolie, nie je uvádzané v mapách povodňového ohrozenia a mapách povodňového rizika vodných tokov Slovenska pre okres Bratislava III.. Prípadný prekryv odporúčame v ďalšom stupni zapracovať a zohľadniť.	Podmienka bude zapracovaná do dokumentácie pre územné rozhodnutie. Dotknuté územie navrhovanej činnosti sa nenachádza v povodňovom území (hĺbka vody 1000 ročnej vody) vyplývajúc z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika vodných tokov Slovenska zverených na stránke Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. (príloha č. 2). Podmienky stanovené vo vyjadrení č. CSSVPOZBA 1/2022/61 zo dňa 16.03.2022 SVP, š.p. ku investičnému zámeru budú plné rešpektované a zapracované do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					V ďalšom stupni dokumentácie žiadame doplniť situáciu kanalizácie s rozdelením na jednotlivé vetvy (splašková, dažďová) a so zobrazením jednotlivých objektov (šachty, retenčno-vsakovacie objekty, lapače tukov, odlučovače ropných látok a pod.) a vyústenia.	Podmienka bude zapracovaná do dokumentácie pre územné rozhodnutie.
					Z dôvodu lokalizácie zámeru navrhovanej činnosti v blízkosti vodného toku Vajnorský potok a územia Vajnorských rybníkov žiadame do celkovej situácie (resp. koordinačnej situácie) jasne zakresliť vodný tok Vajnorský potok a územie Vajnorských rybníkov.	Podmienka bude zapracovaná do dokumentácie pre územné rozhodnutie.

					Hluk: Upozorňujeme na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a realizovať protihlukové opatrenia, ktoré sú navrhované v akustickej štúdii (HLUKOVÁ ŠTÚDIA - DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE POLYFUNKČNÝ SÚBOR RYBNIČNÁ, August 2023).	Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí bude rešpektovaný. Opatrenia uvedené v Akustickej štúdií budú prenesené do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu presnejšie do dokumentácie pre stavebné povolenie.
					Odpady: V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame uviesť navrhované spôsoby nakladania s odpadmi z výstavby (činnosťou R alebo D) v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z o stavebnom odpade a odpade z demolácií .	Požiadavka bude riešená v rámci projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie .
					V ďalšom stupni žiadame dopracovať tabuľku s predpokladanou produkciou odpadov vznikajúcich počas prevádzky, predpokladaných množstiev a navrhovaných spôsoboch ich následného nakladania podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D), v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN č. 6/2020 v platnom znení. Do tabuľky žiadame doplniť odpad: č. 20 01 03 viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky), Č. 20 01 04 obaly z kovu, Č. 20 01 10 šatstvo, č. 20 01 11 textílie, č. 20 01 25 jedlé oleje a tuky, č. 20 01 08 biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad. Zmesový komunálny odpad bude zhodnocovaný činnosťou R1 v ZEVO.	Požiadavka bude riešená v rámci projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.
					Záver: Dňa 05.06.2023 bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti „Polyfunkčný súbor Rybničná“ pod č. MAGS OUIC 42034/2023-397735.	Informáciu berieme na vedomie.

					Žiadame rešpektovať pripomienky z hľadiska sledovania záujmov ÚPN a z hľadiska systémov technickej infraštruktúry, ktoré vyplývajú z uvedeného záväzného stanoviska.	Pripomienky z hľadiska sledovania záujmov ÚPN a z hľadiska systémov technickej infraštruktúry, ktoré vyplývajú z uvedeného záväzného stanoviska budú rešpektované.
					V spoločných priestoroch obytných budov na 1. NP žiadame vytvoriť vnútorné bezpečné parkovanie bicyklov s plynulým a bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov, ako aj vytvoriť priestor pre dlhodobé kryté a bezpečné parkovanie bicyklov pre obyvateľov s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.	Požiadavky budú riešené v projektovej dokumentácií pre územné rozhodnutie .
					Žiadame ponechať plochy krajinnej zelene pozdĺž regionálneho biokoridoru Vajnorský potok a v susedstve regionálneho biocentra Šprinclov majer a uvedené prvky RÚSES rešpektovať počas výstavby. S ohľadom na podporu biodiverzity a posilnenie biokoridoru žiadame vysadiť aj lúčne biotopy v ploche krajinnej zelene popri Vajnorskom potoku.	Návrh Sadových úprav bude bližšie riešený v rámci projektovej dokumentácií pre stavebné povolenie. Krajinná zeleň pozdĺž biokoridoru bude rešpektovaná a zachovaná.
					Upozorňujeme, že v zámere chýba dendrologické posúdenie s vyhodnotením počtu stromov na výrub, druhové zastúpenie drevín, ktoré sa navrhujú na zachovanie. V prípade výrubu drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa zákona o OPaK. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doplniť dendrologické posúdenie spolu s návrhom sadovníckych úprav. Vo vzťahu k výsadbe zelene žiadame rešpektovať pripomienky uvedené v časti Zeleň, tvorba krajiny a Ochrana prírody a krajiny, ÚSES uvedené v tomto stanovisku a požiadavky vyplývajúce z vydaného záväzného stanoviska.	Dendrologické posúdenie bude riešené v rámci projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a návrh sadovníckych úprav v dokumentácii pre stavebné povolenie.
					Z hľadiska ochrany vôd žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zapracovať informáciu o vodnom toku Vajnorský potok, rešpektovať pri zásahoch v blízkosti vodného toku, na pobrežných pozemkoch, pri odvádzaní vôd do vodného toku, výsadbe drevín platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva, stanoviská a vyjadrenia správcu vodného toku a povodia, rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia orgánov štátnej vodnej správy a orgánov pri ochrane pred povodňami.	Dokumentácia pre územné rozhodnutie bude spracovaná v zmysle pripomienky.
					Z dôvodu navrhovanej činnosti v blízkosti vodného toku Vajnorský potok a územia Vajnorských rybníkov žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie do koordinačnej situácie jasne zakresliť vodný tok Vajnorský potok a územie Vajnorských rybníkov ako aj situáciu kanalizácie s rozdelením na jednotlivé vetvy a so zobrazením jednotlivých objektov a vyústenia.	Dokumentácia pre územné rozhodnutie bude spracovaná v zmysle pripomienky.

					Žiadame, aby odvádzanie vôd z povrchového odtoku - navrhované retenčno-vsakovacie systémy a vodozádržné opatrenia boli navrhované a realizované na základe výsledkov odborného hydrogeologického posúdenia, s ohľadom na ochranu životného prostredia a v súlade s vodným zákonom. V rámci vyhodnotenia podmienok EIA žiadame uviesť informáciu, či bolo vypracované hydrogeologické posúdenie odbornou spôsobilou osobou. Ak bolo vypracované, žiadame túto informáciu a výsledky žiadame uviesť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Ak nie, žiadame ho dopracovať.	Pre účely navrhovanej činnosti bol vypracovaný hydrogeologický posudok „ Polyfunkčný súbor Rybničná“ spoločnosťou HYDRANT s.r.o. (09/2022). Posúdenie tvorí prílohu č. 1 tohto dokumentu a jeho závery konštatujú nasledovné: Projektantom navrhovaný systém odvodnenia celého areálu „POLYFUNKČNÝ SÚBOR RYBNIČNÁ“ v Bratislave m. č. Vajnory hodnotíme ako funkčný, progresívny, moderný, ekologický a hlavne spoľahlivý. Pomocou posudzovaného vsakovacieho systému bude možné vypúšťať celý objem zrážkových vôd do navrhnutého vsakovacieho systému tvoreného z retenčných nádrží a 4 dažďových záhrad – jazierkových mokradí. Po zhodnotení všetkých dostupných podkladov a vznesení niektorých pripomienok, je záverečné stanovisko k posudzovaným spôsobom vypúšťania prečistených zrážkových vôd v ORL pri hodnotenom areáli na Rybničnej ulici v Bratislave kladné. Preto počas prevádzky takto navrhnutého systému je nutné zabezpečiť: ➢ pravidelné čistenie lapačov nečistôt a iných sedimentačných a čistiacich prvkov na celej trase navrhovanej dažďovej kanalizácie, ➢ pravidelne kontrolovať stav dažďových záhrad (min. 2 – krát ročne) – vykonať merania hladiny povrchovej vody v jazierku, pri zistení anomálií – podľa potreby zabezpečiť urýchlenú nápravu
					Žiadame preveriť, či dotknuté územie a jeho okolie nie je uvádzané v mapách povodňového ohrozenia a mapách povodňového rizika vodných tokov Slovenska pre okres Bratislava III.. V prípade, že áno, žiadame to v ďalšom stupni zapracovať a zohľadniť túto skutočnosť.	Podmienka bude zapracovaná do dokumentácie pre územné rozhodnutie. Dotknuté územie navrhovanej činnosti sa nenachádza v povodňovom území (hĺbka vody 1000 ročnej vody) vyplývajúc z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika vodných tokov Slovenska zverených na stránke Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. (príloha č. 2). Podmienky stanovené vo vyjadrení č. CSSVPOZBA 1/2022/61 zo dňa 16.03.2022 SVP, š.p. ku investičnému zámeru budú plné rešpektované a zapracované do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

					Upozorňujeme na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku č. 549/2007 Z. z. a realizovať protihlukové opatrenia, ktoré sú navrhované v akustickej.	Upozornenie berieme na vedomie. Projektová dokumentácia pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu bude spracovaná v zmysle pripomienky.
					Vo vzťahu k nakladaniu s odpadmi žiadame doplniť údaje v zmysle časti „Odpady“ tohto stanoviska.	Projektová dokumentácia pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu bude spracovaná v zmysle pripomienky.
6	Ondrej Turza		11.10.2023		V zmysle zákona 24/2006 v znení neskorších predpisov dávam k zámeru nasledujúce písomné stanovisko:	-
					Predovšetkým vyzdvihujem veľmi odborné spracovanie predkladaného návrhu činnosti v predloženom znení tak ako je zverejnené na enviroportáli: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ polyfunkcny-subor-rybnicna-	Informáciu berieme na vedomie.
					Cítim sa byť účastníkom konania.	Informáciu berieme na vedomie.
					Cieľom môjho účastníctva v predmetnom konaní EIA a následných konaniach, je zabezpečiť, aby povoľovacie konanie nebolo zneužívané podvodnými občianskymi združeniami a dohliadnuť, aby povoľujúce orgány dodržiavali procesné práva navrhovateľa. Ďalej chcem bdieť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné náležitosti v predmetnom konaní.	Informáciu berieme na vedomie.
					Žiadam, aby mi boli doručované písomnosti – preferovane do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoľujúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povoľovacích stupňov konania.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
					Cítim sa byť účastníkom všetkých procesných úkonoch, územných a stavebných povoleniach, procesu odbornej pomoci v zmysle zákona 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením.	Informáciu berieme na vedomie.
					Vyhradzujem si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti.	Informáciu berieme na vedomie.
					Pokiaľ budú dodané do spisu materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiadam, aby som bol o tom upovedomený.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
8	Ministerstvo obrany SR	SEM al-EL13/ 2-3-2910/ 2023	12.10.2023		K Vami zaslanému zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčný súbor Rybničná", ktorého účelom je vybudovanie troch objektov - dvoch objektov garni hotela (A, C) a jedného kombinovaného objektu garni hotela s bytovým domom (B), príslušnými spevnenými plochami, parkoviskami a inžinierskými sieťami v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava III, k. ú. Vajnory v tesnej blízkosti ulice Rybničná, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov	Informáciu berieme na vedomie.

					na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydať v predmetnej veci stanovisko Ministerstva obrany Slovenske j republiky oznamujeme: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky nemá k spracovanému zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčný súbor Rybničná", z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky .	
9	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP	OÚ-BA-OSZP3-2023/406448-2/HRB	24.10.2023		Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán ochrany prírody okresu vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) a ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK") a podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto záväzné stanovisko:	-
				1	Predmetné pozemky sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.	Informáciu berieme na vedomie.
				2	Navrhovaná činnosť nepredstavuje podľa zákona OPK v danom území činnosť zakázanú.	Informáciu berieme na vedomie.
				3	Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) za hranicou riešených pozemkov z JZ a JV strany prechádza XVIII. regionálny biokoridor Potok Struha, ktorý je nutné revitalizovať. Je potrebné dodržať ochranné pásmo min. 10 m od koryta Vajnorského potoka (je súčasťou uvedeného biokoridoru) bez stavebných zásahov. Súčasne sa v blízkom okolí nachádza regionálne biocentrum č. 28 Šprinclov majer, ktoré je tvorené vodnými a mokraďnými spoločenstvami. Navrhovaná činnosť do týchto prvkov nezasahuje, teda sa nepredpokladá ani jej negatívny vplyv na predmetné prvky RÚSES.	Informáciu berieme na vedomie.
				4	V záujmovom území sa nachádzajú dreviny mimo plánovanú stavebnú činnosť okrem umiestnenia cyklochodníka s peším chodníkom popri komunikácii na Rybničnej ulici, ktorý zasahuje do pásu drevín (kód 1002).	Informáciu berieme na vedomie. Dendrologické posúdenie bude riešené v rámci projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a návrh sadovníckych úprav v dokumentácii pre stavebné povolenie.
				5	V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne známe biotopy národného alebo európskeho významu, biotopy chránených druhov rastlín, ani chránené stromy. Výskyt chránených druhov živočíchov však nie je vylúčený.	Informáciu berieme na vedomie.
					Požiadavky orgánu ochrany prírody na ďalší stupeň projektovej dokumentácie:	-
					Dodržať koeficient zelene, stanovený pre dané územie v zmysle platného územného plánu hl. m. SR Bratislavy ako aj podrobnejších územnoplánovacích dokumentov.	Projektová dokumentácia pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu bude spracovaná v zmysle pripomienky.
					Zabezpečiť ochranu zachovalých drevín, či už v záujmovom území alebo v jeho	Projektová dokumentácia pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu

					blízkosti, pri stavebných prácach tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo neskoršiemu úhynu, opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, ako aj v súlade s Arboristickým štandardom č. 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.	bude spracovaná v zmysle pripomienky.
					V plnej miere rešpektovať biokoridor prechádzajúci na susedných pozemkoch	Biokoridor bude v plnej miere rešpektovaný-
					Vytvoriť dostatočný priestor a životné podmienky (s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu) pre výsadbu vzrastlých drevín.	Projektová dokumentácia pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu bude spracovaná v zmysle pripomienky.
					Súčasťou projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie bude návrh vodozádržných opatrení s dostatočnej kapacitou v areáli polyfunkčného súboru s možnosťou využitia dažďových vôd zo striech objektov a spevnených plôch, napr. retenčné nádrže pre závlahu, dažďové jazierka, dažďové záhony, využitie vegetačných stien alebo pergol a pod.	Informáciu berieme na vedomie.
					Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, dotknutý orgán ochrany prírody okresu nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko sa nepredpokladá významný negatívny vplyv jej realizácie na záujmy ochrany prírody.	Informáciu berieme na vedomie.