OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu
OU-SC-OSZP-2023/023682-018

Senec
08. 11. 2023

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti "Logistická hala Gama" predloženého navrhovateľom spoločnosťou D1 Expo - Business Centrum spol.s.r.o, Diaľničná cesta 22B, 903 01 Senec, IČO: 36 866 211; dotknutá obec - Mesto Senec, Mestský úrad v Senci, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec; dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 8514 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Logistická hala Gama“, predloženého navrhovateľom spoločnosťou D1 Expo – Business Centrum, spol.s.r.o., Diaľničná cesta 22 B, 903 01 Senec, IČO: 36 866 211 po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Logistická hala Gama“ uvedená v predloženom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktorej navrhovateľom je spoločnosť D1 Expo – Business Centrum spol. s.r.o., Diaľničná cesta 22B, 903 01 Senec, IČO: 36 866 211, umiestnená v Bratislavskom kraji, okres Senec, obec Senec – riešené územie na parcele č. 5156/55, 5156/96, 5156/211, parcely dotknuté navrhovanými SO – parcela č. 5156/183, 5156/206, 5156/209, 5156/238, 5156/243 katastrálne územie Senec

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

• Realizovať zmenu spôsobu technológie vykurovania skladovanej haly - tepelné čerpadlá;
• Predložiť projekt terénnych a sadových úprav v riešenom území; v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potencionálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť;
• Realizovať retenčnú nádrž, ktorá bude akumulovať prívalové vody z povrchového odtoku, čím sa predíde nadmernému odtoku z územia v čase prívalových dažďov; retenčnú nádrž navrhnúť ako čiastočne vsakovaciu;
• Navrhnúť zatrávnenú dlažbu tak ako je uvedené v doplňujúcich informáciách k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti;
• Na streche skladovej haly inštalovať fotovoltické panely a na časti strechy zrealizovať tzv. „zelenú strechu“ s hrubšou vrstvu humus na zadržiavanie a udržovanie dažďovej vody; tak ako navrhovateľ uviedol v doplňujúcich informáciách k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti;
• Doložiť predpokladané zvýšené koncentrácie znečistenia produkovaných splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku;
• Odpadové vody zo sociálneho zariadenia zo staveniska budú zo staveniska odvážané oprávnenou organizáciou, prípadne budú odvedené do existujúceho kanalizačného zberača - doplniť ktorá oprávnená organizácia odpadové vody bude odvážať ;
• Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami budú počas výstavby a prevádzky vhodne skladované, tak aby nedošlo ku kontaminácii zemín a podzemných vôd;
• Doložiť opatrenia na minimalizáciu havarijných stavov;
• Vykonávať pravidelné kontroly a údržbu tesnosti kanalizačného systému a kontrolu účinnosti prevádzkových ORL;
• Vypracovať havarijný plán;
• V severovýchodnej časti územia pri ceste II/503 požadujeme navrhnúť interakčné prvky líniové, stromovú alej pri uvedenej komunikácii, ktorá bude plniť funkciu izolačnú ak aj estetickú ;
• Odpadové hospodárstvo riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec;
• Rešpektovať ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu;
• Napojenie na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd;
• Prečisťovanie dažďových vôd spevnených plôch parkovacích plôch žiadame zabezpečiť v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. Nariadenie vlády sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/1 NEL;
• Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok – vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
• Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
• Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii zo dňa 25.10.2023, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia

Odôvodnenie

Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ spoločnosť D1 Expo – Business Centrum, spol.s.r.o., Diaľničná cesta 22 B, 903 01 Senec, IČO: 36 866 211 predložil dňa 19.09.2023, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v písomnej aj elektronickej forme podľa § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Logistická hala Gama“ v meste Senec, katastrálne územie Senec, – riešené územie na parcele č. 5156/55, 5156/96, 5156/211, parcely dotknuté navrhovanými SO

– parcela č. 5156/183, 5156/206, 5156/209, 5156/238, 5156/243 katastrálne územie Senec, ktoré vypracovala spoločnosť AQUIFER s.r.o., Bleduľová 66, 841 08 Bratislava, IČO: 35 825 235 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, listom pod č. OU-SC-OSZP-2023/023682-004 zo dňa 21.09.2023, rezortný orgán, dotknuté orgány a štátne organizácie , že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, OSŽP dňa 21.09.2023 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na informačnom portáli ministerstva životného prostredia (enviroportal.sk) a na svojej úradnej tabuli a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom. Príslušný orgán zároveň doručil dotknutej obci zámer navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení – list č. OU-SC-OSZP-2023/023682-003 zo dňa 21.09.2023.

Zverejnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti :
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logistic-park-triblavina-hala-c-d-hala-f-expanzia

http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20).

Navrhovateľovi bola informácia o začatí správneho konania a o zverejnení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti odoslaná listom č. OU-SC-OSZP-2023/023682-002 zo dňa 21.09.2023.

Okresný úrad Senec, OSŽP, listom č. OU-SC-OSZP-2023/023682-014 zo dňa 16.10.2023, vyzval splnomocneného zástupcu navrhovateľa na doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ listom zo dňa 27.10.2023 doložil doplňujúce informácie k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti – vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti. Príslušný orgán zverejnil doplňujúce informácie bezodkladne na informačnom portáli MŽPSR – enviroportal.sk .

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SC-OSZP-2023/023682-016 zo dňa 31.10.2023 upovedomilo účastníkov konania o podkladoch k vydaniu rozhodnutiu a oznámil, že stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a doplňujúce informácie podľa § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní tvoria podklad rozhodnutia, ktoré bude vydané. Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku bolo účastníkom konania a zúčastneným osobám oznámené, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia prípadne navrhli jeho doplnenie.

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia :

Pôvodný areál : V mieste realizácie zmeny navrhovanje činnosti bol v roku 2007 vypracovaný zámer v zmysle zákona 24/2006 z.z. o posuzdovaní vplyvov na životné pod názvom „Logistické centrum Senec – Sever 1“. V rámci uvedeného zámeru bola posudzovaná výstavba a prevádzka logistického areálu s dvomi viac účelovými skladovými halami (SO 01 a SO 02), ktoré boli zamerané na poskytovanie služieb spojených s logistikcou, pričom sa uvažovalo s celkovým počtom 169 parkovacích miest. Na základe rozhodnutia zo zisťovacieho konania OUŽP Senec pod číslo ŽP/EIA/2203/07-Ba zo dňa 28.11.2007 vyplynulo, že uvedená činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niketorých zákonov. V roku 2016bola v mieste pôvodného zámeru z roku 2007 spracovaná zmena navrhovanej činnosti, v rámci ktorej bola navrhnutá výstavba troch logistických hál označených ako ALFA, BETA a GAMA. Architektúra navrhovaných objektov mala predovšetkým rešpektovať funkciu objektov (logistické haly) a vychádzať z prevádzkových požiadaviek a nárokov na komfort pracovníkov. Vzhľadom k tomu, že v mieste pôvodnej výstavby

hál SO-01 a SO-02 došlo k viacerým zmenám, navrhovateľ pripravil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti bola spracovaná z technických správ spracovaných v rámci rozpracovanje projketovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia pre objekt stavby : „SENEC – Logistické haly ALFA, BETA, GAMA“, spracovanej spoločnosťou IPE-CONSULT, s.r.o..

Zmena navrhovanej činnosti: Predmetom riešenia tejto dokuemntcáie je zmena stavby pred dokončením pre navrhovanú činnosť „Logistická hala Gama“. Súčasne posudzovaná zmena navrhovanej činnosti, spracovaná v predkladanom oznámení o zmene je porovnaná s právoplatnými stavebnými povoleniami, vydanými na základe spracovanej projketovej dokumentácie pre vydanie stavbeného povolenia 07/2016 (Škorupa, m.kol.).

Základný popis zmien oproti právoplatnej dokumentácii pre stavebné povolenie 07/2016 je nasledovný :
• Zmena v plošncýh bilanciaách areálu;
• Zrušenie niektorých pôvodných stavebných objektov a prevádzkových súborov;
• Zmeny v jednotlivých stavebných objektoch (podrobnejšie popísané pri relevantných kapitolách predkladaného oznámenia o zmene)
• Zmena polohy a plochy retenčnej nádrže;
• Zmena spôsobu odvádzania vôd z povrchového odtoku;
• Zmena plánu organizácie výstavby;
• Zmena bodu napojenia a trasovania prípojky slaboprúdu a slaboprúdových rozvodov;
• Zmena v oplotení areálu;
• Zmena v hrubých terénných úpravách;
• Zmena v dopravnom napojení areálu

Zmena navrhovanej činnosti je v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaradená pod navrhovanú činnosť podliehajúcu posudzovaniu vplyvu na životné prostredie podľa prílohy č. 8
Bod 9 : Infraštruktúra, položka č. 16 – Projkety rozvoja obcí vrátane:
a) Pozemných stavieb alebo iných súborov, kde je od 1000 m² stanovené zisťovacie konanie (zmena navrhovanej uvažuje s celkovou podlažnou plochou 6900,61 m² mimo zastavaného územia obce) – podlieha zisťovaciemu konaniu
b) Statickej dopravy – kde je od 100 – 500 parkovacích stojísk stanovené zisťovacie konanie (zmena navrhovanej činnosti s celkovým počtom 68 ks parkovacích stojísk)

K predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na OÚ SC odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručených 6 stanovísk (rezortný orgán, dotknutý orgán, povoľujúci orgán). Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8 a § 65 g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov. Od dotknutej verejnosti bolo doručené jedno stanovisko.

K oznámeniu o zmene o navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na OÚ SC, OSŽP nasledujúce stanoviská, ktoré sú uvedené v skrátenom znení :

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 6234/2023-5.3, 77429/2023 zo dňa 03.10.2023)

Zmena navrhovanej činnosti sa týka pôvodne posudzovaného Logistického centra Senec – Sever. V rámci zmeny navrhovanej činnosti je navrhnutá výstavba troch logistických hál označených ako ALFA, BETA a GAMA a niekoľko technických zmien a doplnení. Vo veci prezentovanej charakteristiky horninového prostredia a geologických pomerov konštatujeme, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti prezentované na kvalitnej úrovni. Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd sú v prezentovanom oznámení o zmene navrhovanej činnosti s ohľadom na jej charakter a štádium procesu posudzovania vplyvov popísané taktiež primerane. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť znečistenia horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť znečistenia horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Vyjadrenie príslušného orgánu : akceptuje sa

2. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny (list č. OU-SC-OSZP-2023/024867-002 zo dňa 09.10.2023)

Z hľadiska ochrany prírody:
Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon"). Realizácia stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m2; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny. Upozorňujeme, že najneskôr pri príprave podkladov k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu (najmä z rodu chrobákov Coleoptera), ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevnej hmoty (obvod kmeňa väčší ako 40-50 cm) a so zhoršeným zdravotným stavom. Uvedené záujmy je potrebné zohľadniť pri výrube predmetných stromov a ich povolený výrub uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k zmene navrhovanej činnosti pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu : akceptuje sa

3. Okresný úrad Bratislava, (oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BA-OSZP1-2023/398761-005 zo dňa 06.10.2023)

Po oboznámení sa s predmetným oznámením o zmene navrhovanej činnosti, Vám zasielame podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní") nasledovné stanovisko (za orgán štátnej vodnej správy, orgán odpadového hospodárstva a orgán prevencie závažných priemyselných havárií, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

Orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava
nedoručil svoje stanovisko k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti

Orgán štátnej vodnej správy okresného úradu v sídle kraja (list č. OU-BA-OSZP2-2023/400831/SAL zo dňa 04. 10. 2023)

Účel zmeny navrhovanej činnosti: V mieste realizácie zmeny navrhovanej činnosti bol v roku 2007 vypracovaný zámer pod názvom "Logistické centrum - Sever 1". V rámci uvedeného zámeru bola posudzovaná výstavba a prevádzka logistického areálu s dvomi viacúčelovými skladovými halami, pričom sa uvažovalo s celkovým počtom 169 parkovacích státí. V roku 2016 bola v mieste pôvodného zámeru z roku 2007 spracovaná zmena navrhovanej činnosti v rámci ktorej bola navrhnutá výstavba troch logistických hál označených ako ALFA, BETA a GAMA. Vzhľadom k tomu, že v mieste pôvodnej výstavby hál došlo k viacerým zmenám, navrhovateľ pripravil oznámenie o zmene. Podľa zmeny navrhovanej činnosti v kapitole IV.2.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody:

- počas výstavby nebude ovplyvnená kvalita a kvantita povrchovej vody v okolitých tokoch, nakoľko sa v blízkom okolí nenachádzajú. Najbližší vodný tok je od navrhovanej výstavby vzdialený približne 3,5 km. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa skladba odpadových vôd nezmení a konečným recipientom bude tok Čierna voda, splaškové odpadové vody budú odvádzané do ČOV Senec. Avšak po uvedení Logistickej haly Gama dôjde k zvýšeniu splaškových odpadových vôd (zvýšenie počtu zamestnancov) a zvýšeniu vôd z povrchového odtoku z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch, teda zvýši sa ročná produkcia splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a tieto sa budú nepriamo v minimálnej miere podieľať na znečistení vody recipiente Čierna voda. V zmene

navrhovanej činnosti je uvedené, že kvalita odvádzanej vody musí spĺňať podmienky stanovené prevádzkovateľom areálovej kanalizačnej stoky (dažďovej aj splaškovej) riešeného logistického parku, nariadenie vlády č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Podmienky vypúšťania určí orgán štátnej vodnej správy, prostredníctvom vydania rozhodnutia o povolení vodných stavieb zo zmeny navrhovanej činnosti v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska vplyvov na podzemné vody budú počas výstavby navrhovanej činnosti vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov a zariadení, z betonážnych a asfaltových prác a z objektov sociálnych zariadení staveniska. Odpadové vody zo sociálneho zariadenia staveniska budú zo staveniska odvážané oprávnenou organizáciou, prípadne budú odvedené do existujúceho kanalizačného zberača. Dažďová voda z povrchu staveniska bude odvedená trativodmi, prípadne bude zachytávaná v rigoloch a vsakovaná do terénu.

Prítomnosť podzemnej vody bola v čase prieskumných prác overená v jednej sonde (SE-15), pričom hĺbka hladiny podzemnej vody bola v úrovni 7,2 m. p.t. (152,6 m. n. m.). Hydrogeologické podmienky záujmovej oblasti sú pomerne veľmi nepriaznivé – tenké vrstvy piesčitých zemín, ktoré sú uzavreté v nepriepustných ílovitých zeminách, podmieňujú veľmi slabé zvodnenie. Podzemná voda s napätou hladinou je viazaná na rôzne mocné polohy priepustnejších jemnozrnných sedimentov, vyskytujúcich sa vo väčších hĺbkach, ktoré sú uzavreté nepriepustnými ílovitými sedimentami. Nadložie kolektoru podzemnej vody je tvorené sprašovými zeminami charakteru ílov a siltov s nízkou plasticitou. Tieto zeminy sa vyznačujú svojimi presadavými vlastnosťami v prípade kontaktu týchto zemín z väčším množstvom
vôd.Preto na minimalizáciu rizík je nevyhnuté v území dodržiavať určité technické opatrenia týkajúce sa manipulácie s dažďovými vodami.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať splaškové odpadové vody z objektov sociálnych zariadení, vody z povrchového odtoku zo striech objektov a spevnených plôch, kondenzát z prevádzky vykurovacích zariadení. Vznikajúce splaškové odpadové vody budú regulovane odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie logistického centra a následne do ČOV v Senci. Vody z povrchového odtoku budú akumulované v otvorenej retenčnej nádrži a odvádzané zo záujmového územia regulovaným odtokom do dažďovej kanalizácie logistického centra. Čiastočne budú akumulované vody z povrchového odtoku zasakované zelenými trávnatými stenami retenčnej nádrže do horninového prostredia mimo stavebných objektov. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk budú pred zaústením do retenčnej nádrže prečistené v odlučovači ropných látok s výstupnou hodnotou pre ukazovateľ NEL < 0,1 mg/l.

Potenciálnym rizikom na kvalitu podzemných vôd v rámci navrhovanej činnosti sú náhodné havarijné situácie (potrubné kanalizačné rozvody, havária odlučovača ropných látok resp. zníženie účinnosti prečisťovania, únik látok ropného charakteru pri neodbornej manipulácii s nimi. Navrhovateľ uvádza, že minimalizácia vzniku havarijných stavov počas prevádzky zabezpečujú prijaté technické opatrenia. Na základe uvedeného navrhovateľ uvádza, že s prihliadnutím na geologické a hydrogeologické pomery v riešenom území aj v prípade vzniku havarijného stavu v území, hodnotí potenciálne vplyvy na kvalitu podzemných vôd v riešenom území ako negatívny vplyv minimálne. K negatívnemu ovplyvneniu podzemných vôd v riešenom území by mohlo dôjsť len v prípade dlhodobého úniku znečisťujúcich látok.

Z hľadiska vplyvov na dopĺňanie zásob podzemných vôd počas prevádzky, sú hydrogeologické podmienky záujmovej oblasti pomerne nepriaznivé, nakoľko tenké vrstvy piesčitých zemín, uzavreté prakticky v nepriepustných ílovitých zeminách, podmieňujú veľmi slabé zvodnenie. Podzemná voda s napätou hladinou je viazaná na rôzne polohy priepustnejších jemnozrnných sedimentov, vyskytujúcich sa vo väčších hĺbkach, ktoré sú uzavreté nepriepustnými ílovitými sedimentami. V riešenom území sa vyskytujú podzemné vody zostupujúce, podpovrchové, ktoré sú prevažne v mierne napätom stave. Výška ich ustálenej hladiny a ich režim je závislý od intenzity atmosférických zrážok. K prúdeniu vôd dochádza len cez priepustnejšie piesčité polohy do nižšie položených miest. Priepustnosť týchto zemín má pórový charakter. Navrhovateľ uvádza, že vzhľadom na dispozičné zmeny riešenia (zmena pomeru zastavaných a spevnených plôch), ako aj úbytku plôch zelene, vplyv na kvantitu podzemných vôd (doplňovanie zásob podzemných vôd) hodnotí ako negatívny a mierne lokálny. Uvedený negatívny vplyv oproti pôvodnému riešeniu zmierňuje navrhovaná retenčná nádrž, ktorej steny budú zatrávnené a zatrávňovacia dlažba situovaná v severovýchodnej časti územia v okolí suchého jazierka na ploche 1125 m2. Tieto uvedené prvky, cez

ktoré dažďová voda čiastočne vsakuje do horninového prostredia a následne do podzemných vôd, v pôvodnom povolenom riešení absentovali.

V zmene navrhovanej činnosti sa uvádza, že na elimináciu prevádzkových rizík z nájomného priestoru 1 (počas výstavby aj počas prevádzky) je potrebné vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do podzemných a povrchových vôd a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako orgán štátnej vodnej správy podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k zmene navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko a zároveň vyjadruje nasledovné pripomienky:

• po uvedení Logistickej haly Gama dôjde k zvýšeniu splaškových odpadových vôd (zvýšenie počtu zamestnancov), zvýšeniu vôd z povrchového odtoku z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch, čím sa zvýši ročná produkcia splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, a tieto sa budú nepriamo v minimálnej miere podieľať na znečistení vody recipiente Čierna voda – keďže sa uvádza, že kvalita odvádzanej vody musí spĺňať podmienky stanovené prevádzkovateľom areálovej kanalizačnej stoky (dažďovej aj splaškovej) riešeného logistického parku, požadujeme uviesť predpokladané zvýšené koncentrácie znečistenia produkovaných splaškových odpadových vôda vôd z povrchového odtoku,

Vyjadrenie navrhovateľa : Kvalita splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku nie je v súčasnosti projektom definovaná. Ku kolaudačnému konaniu bude k dispozícii zmluva s prevádzkovateľom dažďovej a splaškovej stoky logistického centra (PPA Control), kde budú definované limitné koncentrácie znečistenia produkovaných splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku,

• doplniť podmienky vypúšťania produkovaných splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku v rozhodnutí o povolení vodných stavieb, vydanom orgánom štátnej vodnej správy v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

Vyjadrenie navrhovateľa : Podmienky vypúšťania produkovaných splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku vydanom orgánom štátnej vodnej správy v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, budú v plnej miere rešpektované.

• odpadové vody zo sociálneho zariadenia staveniska budú zo staveniska odvážané oprávnenou organizáciou, prípadne budú odvedené do existujúceho kanalizačného zberača – požadujeme doplniť, ktorá oprávnená organizácia bude odpadové vody odvážať,

Vyjadrenie navrhovateľa : Odpadové vody zo sociálneho zariadenia staveniska budú odvážané oprávnenou organizáciou vybratou dodávateľom stavby.

• dažďová voda z povrchu staveniska bude odvedená trativodmi, prípadne bude zachytávaná v rigoloch a vsakovaná do terénu – požadujeme doplniť zloženie dažďovej vody, ktorá bude zachytávaná v rigoloch z územia staveniska, nakoľko sa v časti III.2.3.3. Odpadové hospodárstvo uvádza možnosť vzniku nebezpečného odpadu, konkrétne 15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami, a tie by sa mohli spolu s dažďovou vodou dostať do podložia a negatívne ovplyvniť zloženie podzemnej vody, nakoľko sú hydrogeologické podmienky záujmovej oblasti pomerne veľmi nepriaznivé,

Vyjadrenie navrhovateľa : Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami budú počas výstavby a prevádzky vhodne skladované, tak aby nedošlo ku kontaminácii zemín a podzemných vôd.

• kvôli pomerne veľmi nepriaznivým hydrogeologickým podmienkam spojených s napätou hladinou podzemnej vody, na minimalizáciu rizík je nevyhnuté v území dodržiavať určité technické opatrenia, týkajúce sa manipulácie s dažďovými vodami – požadujeme doplniť, aké konkrétne opatrenia sa budú vykonávať a dodržiavať v riešenom

území tak, aby sa zminimalizovali riziká pri manipulácii s dažďovými vodami a nedošlo tak ku kontaminácii podzemnej vody,

Vyjadrenie navrhovateľa : V rámci činnosti Je navrhnutý odlučovač olejov a RL s max. výstupnou hodnotou 0,1 mg NEL. V prípade vzniku odpadov charakteru obalov obsahujúcich zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami budú tieto počas výstavby a prevádzky vhodne skladované, tak aby nedošlo ku kontaminácii zemín a podzemných vôd.

• počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať splaškové odpadové vody z objektov sociálnych zariadení, vody z povrchového odtoku zo striech objektov a spevnených plôch – posledné uvedené budú pred zaústením do retenčnej nádrže prečistené v odlučovači ropných látok, teda potenciálnym rizikom na kvalitu podzemných vôd sú náhodné havarijné situácie (ako potrubné kanalizačné rozvody, havária odlučovača ropných látok resp. zníženie účinnosti prečisťovania, únik látok ropného charakteru pri neodbornej manipulácii s nimi), pričom minimalizáciou vzniku havarijných stavov počas prevádzky budú prijaté technické opatrenia – požadujeme doplniť uvedené opatrenia na minimalizáciu havarijných stavov,

Vyjadrenie navrhovateľa : Budú realizované pravidelné kontroly a údržba tesnosti kanalizačného systému a kontroly účinnosti prevádzkovaných ORL. Príslušný pracovníci, zodpovední za údržbu a kontrolu zariadení budú pravidelne preškolovaní a oboznámení s prevádzkovým a havarijným poriadkom.

• navrhovateľ uvádza, že potenciálne negatívne vplyvy na kvalitu podzemných vôd v riešenom území hodnotí ako minimálne a k negatívnemu ovplyvneniu podzemných vôd v riešenom území by mohlo dôjsť len v prípade dlhodobého úniku znečisťujúcich látok – požadujeme doplniť riešenie, ako sa v budúcnosti s dlhodobým únikom znečisťujúcich látok navrhovateľ vysporiada, - navrhovateľ uvádza, že vzhľadom na dispozičné zmeny riešenia (zmena pomeru zastavaných a spevnených plôch), ako aj úbytku plôch zelene a pórovitosti zemín, vplyv na kvantitu podzemných vôd (doplňovanie zásob podzemných vôd) hodnotí ako negatívny a mierne lokálny a na elimináciu prevádzkových rizík z nájomného priestoru 1 (počas výstavby aj počas prevádzky) je potrebné vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do podzemných a povrchových vôd a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) – požadujeme doplniť havarijný plán.

Vyjadrenie navrhovateľa : Budú realizované pravidelné kontroly a údržba tesnosti kanalizačného systému a kontroly účinnosti prevádzkovaných ORL. Príslušný pracovníci, zodpovední za údržbu a kontrolu zariadení budú pravidelne preškolovaní a oboznámení s prevádzkovým a havarijným poriadkom. Havarijný a prevádzkový poriadok bude nevyhnutnou súčasťou bezpečnej prevádzky nájomného priestoru 1. Nájomca ho doloží ku kolaudačnému konaniu.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja (list č. OU-BA-OSZP2-2023/400711/POD zo dňa 05. 10. 2023) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Logistická hala Gama“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií (list č. OU-BA-OSZP1/2023/400775/KIK zo dňa 03. 10. 2023) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nasledovné záväzné stanovisko:
z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme zásadné pripomienky. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať za podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pripomienky ktoré navrhovateľ vyhodnotil primerane (doplniť havarijný plán, organizáciu ktorá bude v rámci stavby odpadové vody odvážať atď.) príslušný orgán zahrnul medzi

podmienky tohto rozhodnutia, ktoré bude musieť navrhovateľ splniť a preukázať pred povolením stavby podľa osobitných predpisov.

4. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-SC-OSZP-2023/024893-002 zo dňa 10.10.2023)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené podklady. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

• Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Senec;
• Ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
• Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
• Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.
• Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.
• Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd .
• Prečisťovanie dažďových vôd zo spevnených plôch parkovacích plôch žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. Nariadenie vlády ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/1 NEL.
• Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok – vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
• Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Vyjadrenie navrhovateľa : Všetky podmienky uvádzané v stanovisku Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, Úseku štátnej vodnej správy ku zmene navrhovanej činnosti berieme na vedomie a budú v plnej miere rešpektované.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa. Pripomienky povoľujúceho orgánu sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

5. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 22243/2023/ROP-2 zo dňa 28.09.2023)

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zmene navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

6. Mesto Senec (list č. SEN44334/42853-2023/386 zo dňa 05.10.2023)

Mesto Senec ako dotknutá obec po preštudovaní doručenej dokumentácie k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je zverejnené aj na informačnom portáli Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticka-hala-gama a na úradnej tabuli okresného úradu Senec https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientskecentra& urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis, konštatuje nasledovné:

Funkčné využitie pozemkov a ich situovanie v k. ú. mesta Senec:

Pozemky KN-C parc. č. 5156/55, 5156/96 a 5156/211, na ktorých je riešená zmena navrhovanej činnosti „Logistická hala Gama“, sa nachádzajú mimo zastavanej časti k.ú. Senec. Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta Senec, Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov, sú tieto pozemky súčasťou územia schváleného Uznesením MsZ č. 67/2004 zo dňa 17.06.2006 a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec (VZN) č. 9/2004 zo dňa 17.06.2004, v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 1/2004, ako lokalita č. 8, na funkčné využitie: logistické centrum, dopravné zariadenia, vybavenosť a služby.

Uvedená lokalita č. 8, pôvodne pozemok KN-C parc. č. 5156/1 s celkovou plochou cca 242.485m2 bola navrhnutá a prerokovaná ako územie so zastavanou plochou cca 94.000 m2, spevnenými plochami (areálové komunikácie, parkoviská) cca 45.000 m2 a ostatnými plochami – upravená zeleň. Z uvedeného vyplývajú nasledovné regulatívy priestorového usporiadania územia: zastavaná plocha 39%, spevnené plochy 19% a plochy zelene 42%. V smernej časti ÚPD mesta Senec je stanovená podmienka EIA - Posudzovanie vplyvov na životné prostredie - zisťovacie konanie.
Mesto Senec ako dotknutá obec vydáva v zmysle § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

• zmena navrhovanej činnosti musí byť v súlade s vyššie uvedenými regulatívmi priestorového usporiadania územia, vyplývajúcich z prerokovaného návrhu územia, lokality č. 8, v rámci zmien a doplnkov č. 1/2004,
• v severovýchodnej časti územia pri ceste II/503 požadujeme navrhnúť interakčné prvky líniové, stromovú alej pri uvedenej komunikácii, ktorá bude plniť funkciu izolačnú ako aj estetickú,
• pri návrhu nakladania s dažďovými vodami požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže); pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (K=1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku; uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav,
• zelené plochy po obvode parkovacích státí a v súbehu s areálovými komunikáciami požadujeme doplniť o stromovú a kríkovú výsadbu za účelom zníženia tepelných ostrovov tvorených komunikáciami a spevnými plochami,
• požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení pre zadržanie zrážkových vôd v území, za účelom zadržiavania vody v území požadujeme odvodnenie areálových ciest, parkovacích miest a chodníkov primárne do zelene – vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene,
• odporúčame vypracovať projekt terénnych a sadových úprav územia; v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť,
• primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd; odvádzanie odpadových vôd realizovať podľa podmienok a určených opatrení príslušných orgánov,
• na základe spracovaného dopravno-kapacitného posúdenia z augusta 2022 upozorňujeme na potrebu návrhu opatrení na zvýšenie kapacity okružnej križovatky OK1 na ceste II/503, nakoľko v existujúcom usporiadaní jednopruhovej okružnej križovatky už v súčasnosti nedosahuje požadovanú kapacitu a z hľadiska kvality dopravných prúdov je stav križovatky nevyhovujúci. Ak sa má pri stavbe užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, požadujeme postupovať v súlade s ustanovením § 19 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
• odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec,
• v rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály. Za predpokladu rešpektovania vyššie uvedeného nepožadujeme aby bola predložená zmena navrhovanej činnosti ďalej posudzovaná podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie navrhovateľa : Všetky podmienky uvádzané v stanovisku mesta Senec ku zmene navrhovanej činnosti berieme na vedomie a budú v plnej miere rešpektované.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa. Pripomienky dotknutej obce sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknutá verejnosť

Združenie domových samospráv (elektronické podanie zo dňa 23.09.2023)

VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „LOGISTICKÁ HALA GAMA“

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.

1.) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie navrhovateľa : Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia boli použité platné STN, EN, vyhlášky a nariadenia vlády, a aplikovali sme čl. l. 13 smernice 2010/75/EÚ o priemyselných emisiách (IED z angl. Industrial Emissions Directive) pre výmenu informácií o BAT. Projektovú dokumentáciu spracovali odborne spôsobilé osoby. V rámci zmeny projektovej dokumentácie bola zmenená technológia vykurovania.

Použili sme IPPC ako integrovanú prevenciu a kontrolu znečisťovania životného prostredia, kde našim hlavným cieľom je predchádzanie znečistenia, prípadne obmedzovanie vzniku výberom vhodných, k životnému prostrediu šetrných, výrobných postupov a technológií, tzv. najlepších dostupných techník V rámci BAT sme použili • používanie nízkoodpadovej technológie, • používanie menej nebezpečných látok, • podporu zhodnocovania a recyklácie látok, ktoré vznikajú alebo sa používajú v technologickom procese, prípadne zhodnocovanie a recykláciu odpadu, kde je to primerané, •porovnateľné procesy, zariadenia alebo prevádzkové metódy, ktoré už boli úspešne vyskúšané v priemyselnom meradle, • technický rozvoj a vývoj vedeckých poznatkov a ich interpretáciu, •charakter, účinky a množstvo príslušných emisií, • dátumy uvedenia nových alebo jestvujúcich zariadení do prevádzky, • čas potrebný na zavedenie najlepšej dostupnej techniky, • spotrebu a druh surovín (vrátane vody) používaných v technologickom procese s ohľadom na energetickú účinnosť,• uplatňujeme požiadavku prevencie alebo zníženia celkových účinkov emisií na životné prostredie na minimum a z toho vyplývajúcich rizík pre životné prostredie,• uplatňujeme požiadavky prevencie havárií a minimalizácia ich následkov na životné prostredie, a •implementujeme informácie o stave a vývoji najlepších dostupných techník a ich monitorovanie zverejňované Európskou komisiou alebo medzinárodnými organizáciami.

Konkrétne napr. pôvodné stacionárne spaľovacie zariadenia na zemný plyn (plynové kotle), budú nahradené tepelnými čerpadlami, čím sa v riešenom území zníži produkcia oxidu uhličitého (CO2) a oxidov dusíka (NOx), ktoré vznikajú pri spaľovaní zemného plynu. Hodnotený objekt spĺňa požiadavky na energetickú hospodárnosť pre budovy s takmer nulovou potrebou energie platné v čase vypracovania projektového energetického hodnotenia.

Objekt je zatriedený v energetickej triede A0 na základe hodnoty globálneho ukazovateľa a využívania energie z obnoviteľného zdroja.

2.) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA?

Vyjadrenie navrhovateľa : Súčasná zmena navrhovanej činnosti je porovnávaná s pôvodným návrhom pre výstavbu logistickej haly gama z roku 2016 na ktorú boli vydané nasledovné stavebné povolenia:
- Č.j.: Výst. 1347-16-Sc,Om zo dňa 01.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.12.2016 (objekt a IS mimo vodných stavieb)
- Č.j.: Výst. 1346-16-Sc,Om zo dňa 21.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.03.2017 (cestné komunikácie)
- Povolenie Verejnou vyhláškou OÚ Senec číslo: OU-SC-OSZP/2017/001275/G-13/Ke(2016/015904) zo dňa 08.02.2017, podľa ust. § 26, ods.1, vodného zákona a § 66 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.03.2017

Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhovaný zámer bol v súlade s platným územným plánom mesta Senec ako aj s rozvojovými aktivitami mesta Senec v danej lokalite. Zmena navrhovanej činnosti nemení koncepčne pôvodný investičný projekt.

K súčasnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti sa pristúpilo z dôvodu zmien v projekte oproti pôvodne povolenému riešeniu z roku 2016/2017. Všetky zmeny sú detailne popísané v relevantných kapitolách oznámenia o zmene. Preto možno konštatovať, že navrhovaná zmena stavby pred dokončením je v súlade s platným územným plánom ako aj s rozvojovými aktivitami mesta Senec v danej lokalite. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa v danej lokalite zvýši ponuka pracovných miest o 35 pozícií oproti pôvodne povolenému riešeniu.

Zmenou projektovej dokumentácie pre stavbu nedochádza k inej interaktivite vo vzťahu k obyvateľom mesta Senec, nakoľko v lokalite sa nachádzajú výlučne logistické a priemyselné objekty mimo intravilánu Senca (okrem 2-3 bytových domov, ktoré sú určené pre ubytovanie zamestnancov logistického a priemyselného parku). V rámci rokovania s primátorom mesta Senec, sme predstavili dôvody potreby zmeny pôvodného projektu s ohľadom na dopyt investorov a jeho pretavenia do menších, prijateľnejších a krajších hál.

3.) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Senec nachádza v 9. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.
Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie navrhovateľa : Ako sa v úvode štúdie uvádza: „Materiál prezentuje názory autorov Inštitútu environmentálnej politiky (IEP), ktoré nemusia nutne odzrkadľovať oficiálne názory Ministerstva životného prostredia. Cieľom publikovania analýz je podnecovať a zlepšovať odbornú a verejnú diskusiu na aktuálne

environmentálne témy. Citácie textu by preto mali odkazovať na IEP (a nie MŽP SR) ako autorov týchto názorov.“ Z uvedeného vyplýva že tento dokument bol spracovaný ako podklad pre odbornú a verejnú diskusiu a nie je záväzný pri vydávaní záverečného stanoviska z procesu zisťovacieho konania OÚ Senec.

V projektovej dokumentácii napriek vyššie uvedenému, proaktívne chceme adaptovať navrhnuté opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti v zmysle •novej stratégie EU pre adaptáciu na zmenu klímy, •- v zmysle stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy v zmysle Uznesenia vlády SR 17. októbra 2018 tak, aby sme zvýšili odolnosť a zlepšili pripravenosť čeliť nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy s účelom účinnej implementácie adaptačných opatrení na všetkých úrovniach a vo všetkých oblastiach, ako aj •v zmysle Akčného plánu pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy.
Medzi adaptačné a mitigačné opatrenia v rámci predkladanej zmeny stavby pred dokončením možno uviesť:
- zmena spôsobu technológie vykurovania skladovej haly (stacionárne spaľovacie zariadenia na zemný plyn budú nahradené tepelnými čerpadlami) - zníženie potreby zemného plynu v riešenom území a tým aj zníženie produkcie CO2 a NOx
- inštalácia suchého jazierka v riešenom území, ktoré je schopné zachytávať zrážkové vody v riešenom území počas výdatných dažďov
- zvýšenie biodiverzity riešeného územia, zmenou skladby trávnikovej zmesi (klasická trávna zmes zamenená na bylinný trávnik), výsadba 768 ks trvaliek, 26 ks stromov a 43 ks krov.
- realizácia retenčnej nádrže, ktorá bude akumulovať prívalové vody z povrchového odtoku, čím sa predíde nadmernému odtoku z územia v čase prívalových dažďov
- retenčná nádrž je navrhovaná ako čiastočne vsakovacia (dno bude prekryté nepriepustnou fóliou a steny budú zatrávnené)
- v riešenom území je navrhnutá zatrávňovacia dlažba na ploche 1125 m2.
- taktiež sa v budúcom období uvažuje s inštaláciou fotovoltických panelov na streche skladovej haly, čím by sa zabezpečilo čiastočné pokrytie elektrickej energie pre potreby skladovej haly
- zvyšná časť strechy v druhej etape bude realizovaná ako „zelená strecha“ s hrubšou vrstvou humusu na zadržiavanie a udržovanie dažďovej vody

4.) Je projekt financovaný z časti alebo v celosti z finančných zdrojov Európskej únie?

Vyjadrenie navrhovateľa : Irelevantný bod z pohľadu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Projekt bude financovaný zo súkromných zdrojov.

5.) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).

Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie navrhovateľa : Podľa európskeho právneho predpisu v oblasti klímy je dosiahnutie cieľa EÚ v oblasti klímy, ktorým je zníženie emisií EÚ do roku 2030 aspoň o 55 %, právnym záväzkom; z uvedeného dôvodu v rámci súboru návrhov na revíziu a aktualizáciu právnych predpisov EÚ a na zavedenie nových iniciatív, ktorými sa má zabezpečiť, aby politiky EÚ zodpovedali cieľom v oblasti klímy, na ktorých sa dohodla Rada a Európsky parlament s cieľom balíka - vytvoriť súdržný a vyvážený rámec na dosiahnutie cieľov EÚ v oblasti klímy, ktorým sa: •zabezpečuje spravodlivá a sociálne korektná transformácia,• zachováva a posilňuje inovácia a konkurencieschopnosť priemyslu EÚ a zároveň zabezpečujú rovnaké podmienky vo vzťahu k hospodárskym subjektom z tretích krajín, • podporuje vedúce postavenie EÚ v celosvetovom boji proti zmene klímy, v rámci zmeny projektovej dokumentácie bola zmenená technológia vykurovania. Pôvodné stacionárne spaľovacie zariadenia na zemný plyn (plynové kotle), budú nahradené tepelnými čerpadlami, čím sa v riešenom území zníži produkcia oxidu uhličitého (CO2) a oxidov dusíka (NOx), ktoré vznikajú pri spaľovaní zemného plynu. Taktiež sa v budúcom období uvažuje s inštaláciou fotovoltaických panelov, čím by sa čiastočne pokryla spotreba elektrickej energie pre prevádzku navrhovanej skladovej haly. Pre logistickú halu gama bolo vypracované oprávnenou osobou Ing. Petrom Píšťanským energetické hodnotenie budovy. Hodnotený objekt spĺňa požiadavky na energetickú hospodárnosť pre

budovy s takmer nulovou potrebou energie platné v čase vypracovania projektového energetického hodnotenia. Objekt je zatriedený v energetickej triede A0 na základe hodnoty globálneho ukazovateľa a využívania energie z obnoviteľného zdroja.

6.) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.
Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite.
Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujucebudovy/.
V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.
Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa : V súčasnom období sa jedná o novostavbu logistickej haly. Ako nová stavba, v súčasnosti sa stavia ako nízkoenergetická a spĺňa tepelnotechnické požiadavky na stavebné konštrukcie.

V rámci prijatých opatrení pre zvýšenie energetickej efektívnosti v rámci EU (SMERNICA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY o energetickej hospodárnosti budov (prepracované znenie 14.03.2023 Strassburg), sme pri posudzovaní investícií do energetickej efektívnosti stavby sme kládli dôraz na nákladovú účinnosť výdavkov, pre ktoré sme zvolili vhodné plánovanie, výber a monitorovanie investícií tak, aby stavba v rámci nášho projektu spotrebúvala menší podiel energie a dosiahla najväčší potenciál úspor energie a to o.i. tak, že • naša zlepšená energetická účinnosť bude znamenať používanie menšieho množstva energetických vstupov pri zachovaní rovnakej úrovne výstupov a tak užívatelia stavby môžu prostredníctvom efektívnejšieho využívania energie znížiť svoje poplatky za energiu, pomôcť pri ochrane svojho zdravia a životného prostredia a zlepšovaní kvality ovzdušia, •použili sme energeticky efektívne okná, systémy tepelnej regulácie a moderné vykurovacie systémy, čo pre užívateľa stavby bude predstavovať zlepšenie energetickej efektívnosti- a to bude viesť k značnému zníženiu poplatkov za energiu; rovnako plánujeme • vypracovať programy na definovanie energetických štandardov pre kancelárske spotrebiče (program Energy Star) a osvetlenie.

V danej etape projektovej dokumentácie nie je možné vyhodnotiť vplyvy celého životného cyklu zámeru. Prevádzka navrhovanej logistickej haly Gama je na neurčito.

Na hodnotenie stavby metódou (LCA), ktorá je jednou z najznámejších nástrojov používaných na posúdenie ekologicky udržateľného rozvoja a pri použití metodiky LCA, ktorá vychádza z medzinárodných noriem radu ISO 14040 a skladá sa zo štyroch samostatných analytických krokov: definovanie cieľa a rozsah, vytváranie zásob, posúdenie vplyvu a interpretácia výsledkov. LCA budovy sa používa na posúdenie environmentálneho vplyvu budovy počas jej celého životného cyklu – od prvotnej ťažby surovín cez fázu výroby až po vytvorenie výsledného produktu (stavebné dielo), jeho užívanie a ukončenie existencie (likvidácia/recyklácia). Na správne posúdenie stavby budovy je nevyhnutné určiť všetky energetické a ekonomické vstupy do budovy vo všetkých jej fázach: •plánovanie – zámer (štúdia), príprava projektu (zadanie projektu, realizačný projekt), •výstavba – realizácia projektu (výrobná príprava, výstavba stavebného objektu a obstaranie technológií, kolaudácia, uvedenie do užívania),•prevádzka – nábeh prevádzky, bežná prevádzka (údržba, opravy), modernizácia a rekonštrukcia,• likvidácia – predaj, fyzická likvidácia/recyklácia.

V rámci zisťovacieho konania sa hodnotili vplyvy navrhovanej činnosti (v etape výstavby a prevádzky) na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo. Neuvažuje sa s jej demoláciou.

7.) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhovaná činnosť bola v riešenom území povolená stavebnými povoleniami v roku 2016 a 2017 (bližšie pozri odpoveď k bodu 2). Zmena navrhovanej činnosti bola posúdená v rámci spracovaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom vplyvy zo zmeny navrhovanej činnosti boli porovnávané s pôvodne povoleným riešením. Podrobne sú jednotlivé vplyvy popísané na str. 70-82 oznámenia. Sumárne sú vplyvy zmeny navrhovanej činnosti uvedené na str. 84-85 oznámenia o zmene.
Navrhovaná zmenná stavba bude spĺňať legislatívy a jej prevádzka nebude z environmentálneho hľadiska zasahovať do životného prostredia inak, ako povolená stavba, resp. bude environmentálne priaznivejšia, ako sme uviedli vyššie. Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú monitorované všetky významné a relevantné ukazovatele pre chod prevádzky a jej vplyv na životné prostredie, v zmysle vydaných povolení a platných legislatívnych požiadaviek.

8.) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie navrhovateľa : Dopravno-kapacitné posúdenie bolo vypracované pre pôvodne posudzovaný a následne povolený projekt v roku 2016. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa výrazne nemení kapacita areálu na osobnú ako aj nákladnú dopravu (bližšie uvedené na str. 31 až 37 oznámenia). Prevádzkovaním zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významné navýšenie zaťaženosti dopravného skeletu dotknutého územia ani širšieho okolia, Spracovanie napojenia na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, elektrická energia) bolo spracované na základe požiadaviek správcu infraštruktúry v logistickom parku Senec, ktorý určuje a definuje kapacitné a technologické podmienky napojenia. V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sú vyznačené prípojky technickej infraštruktúry (zmena), pričom pri plánovanej zmene dochádza k nepatrnému zmeny pôvodne plánovanej infraštruktúra , čo bude plne dostačujúce.

9.) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za

región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie navrhovateľa : V zmysle Spoločnej stratégie implementácie (CIS), sme už na projektovej úrovni implementovali Smernicu o udržateľnom rozvoji hydroenergetiky, ako aj Vodný plán Slovenska (Plán manažmentu správneho územia povodia Dunaja) na roky 2022 – 2027 ktorým sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva –pričom sme uplatnili posúdenie (hodnotenie) na regionálnej úrovni, na základe čoho sme vyhodnotili, že projekt nebude mať vplyv na stav/potenciál vodného útvaru. Navrhovaná stavba nebude zasahovať do ochranného pásma vodného zdroja pitnej vody. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk budú pred zaústením do retenčnej nádrže prečistené v odlučovači ropných látok s výstupnou hodnotou pre ukazovateľ NEL <0,1 mg/l.
Kvalita odvádzanej vody musí spĺňať podmienky stanovené prevádzkovateľom areálovej kanalizačnej stoky (dažďovej aj splaškovej) celého logistického parku, ako i nariadenia vlády č.269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Podmienky vypúšťania určí orgán štátnej vodnej správy vydaním rozhodnutia o povolení vodných stavieb zo zmeny navrhovanej činnosti v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

10.) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie navrhovateľa : Cieľom v kvalite ovzdušia je udržať kvalitu ovzdušia v miestach, kde je dobrá kvalita ovzdušia, a v ostatných prípadoch zlepšiť kvalitu ovzdušia. Dobrou kvalitou ovzdušia je úroveň znečistenia ovzdušia nižšia ako limitná hodnota a cieľová hodnota. Hodnotením kvality ovzdušia je zisťovanie úrovne znečistenia ovzdušia použitím metód merania, výpočtu, predpovedania alebo odhadovania.

Regionálne znečistenie ovzdušia (imisná situácia) – znečistenie hraničnej vrstvy atmosféry krajiny vidieckeho typu v dostatočnej vzdialenosti od lokálnych priemyselných a mestských zdrojov. V regionálnych polohách sú už priemyselné exhaláty viac menej rovnomerne rozptýlené v celej hraničnej vrstve (do výšky asi 1 000 m) a úroveň prízemných koncentrácií je nižšia ako v mestách. V regionálnom meradle sa uplatňujú škodliviny zo spaľovacích procesov, oxid siričitý, oxidy dusíka, uhľovodíky, ťažké kovy. Doba trvania týchto látok v ovzduší je niekoľko dní, preto môžu byť v atmosfére prenesené až do vzdialenosti niekoľko tisíc kilometrov od zdroja. Pre vybrané znečisťujúce látky sa okrem limitných hodnôt, cieľových hodnôt a dlhodobých cieľov na ochranu zdravia ľudí určujú aj cieľové hodnoty a dlhodobé ciele pre ozón a kritické úrovne na ochranu ekosystémov a vegetácie, ktoré nesmú byť od ustanovených termínov prekročené. Ak dôjde k prekročeniu informačných prahov alebo výstražných prahov, poverená organizácia o tejto skutočnosti informuje verejnosť prostredníctvom hromadných informačných prostriedkov. Kvalitu ovzdušia vo všeobecnosti určuje obsah znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. V § 7 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je stanovený postup pre jej hodnotenie. Kritériá kvality ovzdušia (limitné a cieľové hodnoty, medze tolerancie, horné a dolné medze na hodnotenie a ďalšie) sú uvedené vo vyhláške MŽP SR č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia. V rámci realizácie zmeny stavby predmetné právne predpisy dodržíme.

Pôvodný povolený návrh podľa spracovanej dokumentácie pre stavebné povolenie (07/2016) uvažoval s vykurovaním skladových častí haly a administratívnych vstavkov pomocou inštalovaných stacionárnych spaľovacích zariadení na zemný plyn (plynových kotlov a infražiaričov). Súčtový celkový menovitý tepelný príkon zariadení na spaľovanie zemného plynu v hale Gama predstavoval 322,8 kW s celkovou súčtovou

hodinovou spotrebou 31,24 m3/h zemného plynu. Predpokladaná celková ročná spotreba plynu pre vykurovanie a prípravu TUV v administratívnych vstavkoch a pre vykurovanie skladovej časti haly bola 30 650 m3/rok. V súčasne posudzovanom riešení (ZSPD 05/2023) budú vykurovanie a ohrev TUV zabezpečovať tepelné čerpadlá. Z porovnania inštalovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia je zrejmé, že po uvedení areálu logistickej haly Gama do prevádzky podľa súčasného technického riešenia dôjde v riešenom území k zníženiu celkového inštalovaného príkonu zariadení na spaľovanie zemného plynu o 322,8 kW a taktiež sa zníži celková hodinová potreba plynu 31,24 m3/h ako aj ročná spotreba plynu o 30650 m3/rok. Z pohľadu dopravnej obsluhy areálu sa v porovnaní s pôvodným povoleným riešením zmenou navrhovanej činnosti podľa projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením zvýši celkový počet parkovacích stojísk pre osobné automobily o +25 a počet počet drive-in o +13. Naopak po realizácii zmeny navrhovanej činnosti sa zníži počet dokov pre nákladné vozidlá o -15 ks a parkovacie stojiská pre nákladné automobily o -3 ks. Na základe uvedeného tak bude v riešenom území zdrojom znečisťovania len doprava zamestnancov a zásobovanie areálu. Uvedená mobilná doprava nebude kontinuálnym zdrojom znečisťovania ovzdušia v riešenom území a teda nebude mať významný vplyv na zhoršenie zdravotného stavu budúcich zamestnancov ako aj zamestnancov v blízkych prevádzkach (bližšie popísané vo vyhodnotení vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na str. 70-82 oznámenia).

11.) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa: VYHLÁŠKA Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 534/2007 Z. z. zo 16. augusta 2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí stanovuje minimálne požiadavky na zdroje elektromagnetického žiarenia s cieľom zabezpečiť ochranu zdravia obyvateľov v životnom prostredí v súvislosti s expozíciou elektromagnetickému poľu s frekvenciou od 0 Hz do 300 GHz (ďalej len „expozícia elektromagnetickému poľu“) a na predchádzanie rizikám pre zdravie, ktoré môžu vznikať v súvislosti s expozíciou elektromagnetickému poľu. Pôvodné riešenie ako aj zmena navrhovanej činnosti rieši výstavbu a prevádzku logistickej haly, v ktorej nebudú inštalované zdroje elektromagnetického ani optického žiarenia.

12.) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Vyjadrenie navrhovateľa : Zákony a vykonávacie vyhlášky v oblasti odpadového hospodárstva sú záväzné pre všetky fyzické osoby, právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie na území Slovenskej republiky. Použijeme odborníkov na komplexné riešenie zákonných povinností (požiadavky envirolegislatívy v odpadovom hospodárstve) v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. v akt. znení a vykonávacích predpisov tak, aby sme zabezpečili súbor činností zameraných na predchádzanie a obmedzovanie vzniku odpadov a znižovanie ich nebezpečnosti pre životné prostredie . Zavedieme princíp cirkulárnej ekonomiky a vyriešime tok odpadov tak, že nájdeme lepšie zhodnotenie čo o.i. prinesie finančnú úsporu.

13.) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

Vyjadrenie navrhovateľa : Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č, 5/2021 upravuje hierarchiu odpadového hospodárstva a podrobnosti o nákladní s odpadom. https://www.senec.sk/userfiles/file/Ordinance/vzn_5_21_o_nakladani_s_komunanymi_odpadmi.pdf
Odpadové hospodárstvo počas výstavby a prevádzky areálu zmeny navrhovanej činnosti bude v súlade so systémom zberu a triedenia odpadov podľa platného VZN mesta Senec o nakladaní s komunálnymi odpadmi (napr. viď. čl. 2 resp. tretia časť – čl. 8) ako aj s platným zákonom a vykonávacími vyhláškami v oblasti odpadového hospodárstva. Platné VZN mesta Senec o nakladaní s komunálnymi odpadmi je platné pre všetky fyzické osoby, právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie, pri činnosti ktorých dochádza k vzniku komunálnych odpadov na území mesta Senec.

14.) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/ SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať

zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/ SK/ ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalneopatrenia- zds/. Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda neháji svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia. Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená. Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“. Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhovatelia projektov sú často vyzývaní, aby zaraďovali zmierňujúce opatrenia do svojich zámerov na samom začiatku. Predstavy navrhovateľa o efektívnej miere zmierňujúcich opatrení sa môžu odlišovať od predstáv zodpovedného úradu i ďalších účastníkov konania. Aby bolo zistené, že hodnotenie bude objektívne, ako je len možné, zodpovedný úrad musí najprv zhodnotiť projekt bez zmierňujúcich opatrení , ktoré sú nevyhnutná súčasť projektu. Účinné zmiernenie negatívnych účinkov na lokalitu je možné až vtedy, keď budú účinky kompletne známe, zhodnotené a zdokumentované . Bude na zodpovednom úrade aby stanovil na podklade konzultácie stanovil, aký typ a rozsah zmiernenia opatrení bude potrebný. Samotný úrad posúdil pri vydávaní pôvodného Rozhodnutia podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie. Tak ako pôvodný povolený stavebný zámer, aj predkladaná zmena navrhovanej činnosti, nie je významným zdrojom znečisťovania životného prostredia. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa oproti pôvodne povolenému riešeniu v riešenom území:
- zníži celkový inštalovaný príkon zariadení na spaľovanie zemného plynu o 322,8 kW a taktiež sa zníži celková hodinová potreba plynu 31,24 m3/h, ako aj ročná spotreba plynu o 30650 m3/rok
- zníži sa produkcia skleníkového plynu CO2
- zvýši sa biodiverzita územia zmenou skladby trávnikovej zmesi (klasická trávna zmes zamenená na bylinný trávnik), výsadba 768 ks trvaliek, 26 ks stromov a 43 ks krov
- inštalácia suchého jazierka v riešenom území, ktoré je schopné zachytávať zrážkové vody v riešenom území počas výdatných dažďov
- v riešenom území sú navrhnuté vodozádržné opatrenia – suché jazierko, retenčno-vsakovacia nádrž, zatrávňovacia dlažba na ploche 1125 m2, bylinný trávnik (bližšie - viď. vyššie)

15.) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli- zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.
Biosolárne strechy Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
Zelené fasády Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
Retenčné a zelené parkoviská Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.
Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/

Vyjadrenie príslušného orgánu : Znenie rozhodnutia zo zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti je plne v kompetencii príslušného orgánu. Podotýkame, že oznámenie o zmene navrhovanej činnosti obsahuje popis predpokladaných vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie, pričom je spracované v jednom realizačnom variante v súlade so zákonom. Príslušný orgán v rámci posudzovania vplyvov navrhovanej zmeny činnosti hodnotí obdobie prípravy navrhovanej činnosti jej realizácie, a ak je to odôvodnené povahou navrhovanej činnosti, aj etapu jej ukončenia. Z hľadiska ochrany biodiverzity môžeme konštatovať, že navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv na rozmanitosť biodiverzity v dotknutom území, ako ani na vodné útvary, pričom bude realizovaná v súlade s programom odpadového hospodárstva SR. Príslušný orgán má za to, že navrhovaná zmena je v súlade s § 12 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Podľa textu zámeru, bude zmena navrhovanej činnosti prispôsobená okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite a to vo vzťahu k vegetačným úpravám nezastavených plôch a správnym nakladaním s vodami, pričom rešpektuje požiadavky zákonov č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákona č.364/2004 Z. z. o vodách. Navrhovateľ je povinný dodržiavať platnú legislatívu na úseku ochrany vôd. Požiadavka zabezpečiť dodržiavanie platných právnych predpisov na úseku ochrany vôd má proklamatívny charakter, dodržiavanie

právnych predpisov overujú povoľovacie a dotknuté orgány v osobitných povoľovacích konaniach. Príslušný orgán zastáva názor, že vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti navrhovateľom je postačujúce a nemá k nemu zásadnejšie pripomienky. Príslušný orgán má za to, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým sa účastníci konania mohli v rámci upovedomenia vyjadriť v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku, sú dostatočné na rozhodnutie vo veci. V tejto súvislosti zároveň „príslušný orgán“ uvádza , že v konaní bolo verejnosti umožnené zaslať odôvodnené písomné stanovisko podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. „Príslušný orgán“ zároveň uvádza, že zmena navrhovanej činnosti, bola v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnená a verejnosti dostupná na informačnom portáli ministerstva životného prostredia SR (enviroportal.sk) a zároveň boli dostupné prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.

Stanovisko ZDS doručené na základe upovedomenia o podkladoch k rozhodnutiu :

• Elektronické podanie zo dňa 02.11.2023

Čo sa týka doplňujúcej informácie vo vzťahu k pripomienkam ZDS, tak ju považujeme za obzvlášť kvalitnú a podrobne výpovednú a je zrejmé, že sa environmentálnym vplyvom navrhovateľom poriadne venoval. Navrhujeme doplňujúcu informáciu fixovať ako povinnosti navrhovateľa, ktoré je povinný v budúcnosti rešpektovať. Jediné, čo od navrhovateľa očakávame je, že dodrží vlastné slovo a vlastný prísľub z doplňujúcej informácie. Navrhujeme preto nasledovné vymedzenie povinností navrhovateľa do budúcnosti v podmienkach rozhodnutia nasledovne:

• Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení "Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v Doplňujúcej informácii zo dňa 25.10.2023, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii."
• Doplňujúcu informáciu priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať nakoľko obsahujú záväznú aj smernú časť pre ďalšiu projektovú prípravu.

Vyjadrenie príslušného orgánu : príslušný orgán zahrnul ako prílohu tohto rozhodnutia doplňujúce informácie navrhovateľa. Medzi podmienkami tohto rozhodnutia je zahrnutá aj podmienka ZDS „Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii“. Navrhovateľ zohľadnil viaceré environmentálne opatrenia, ktoré príslušný orgán považuje za dostatočné .

Opis technického a technologického riešenia

Predmetom riešenia tejto dokumentácie je zmena stavby pred dokončením pre navrhovanú činnosť „Logistická hala GAMA“. Súčasne posudzovaná zmena navrhovanej činnosti, spracovaná v predkladanom oznámení o zmene je porovnaná s právoplatnými stavebnými povoleniami, vydanými na základe spracovanej projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia 07/2016 (Škorupa, M., a kol.).

Základné plošné bilancie zo spracovanej projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia 07/2016 uvádzame v tab. 2 (stĺpec C). Základné plošné bilancie súčasnej zmeny stavby pred dokončením 05/2023 sú uvedené v tab.2 (stĺpec D).

Základný popis zmien oproti právoplatnej dokumentácii pre stavebné povolenie 07/2016 je nasledovný:

zmena v plošných bilanciách areálu (bližšie pozri tab.2) – stĺpec C a D
zrušenie niektorých pôvodných stavebných objektov a prevádzkových súborov
zmeny v jednotlivých stavebných objektoch (podrobnejšie popísané pri relevantných kapitolách predkladaného oznámenia o zmene)
zmena polohy a plochy retenčnej nádrže
zmena spôsobu odvádzania vôd z povrchového odtoku
zmena plánu organizácie výstavby
zmena bodu napojenia a trasovania prípojky slaboprúdu a slaboprúdových rozvodov
zmena v oplotení areálu
zmena v hrubých terénnych úpravách

zmeny v dopravnom napojení areálu

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

V roku 2016 bola v mieste pôvodného zámeru z roku 2007 spracovaná zmena navrhovanej činnosti, v rámci ktorej bola navrhnutá výstavba troch logistických hál označených ako ALFA, BETA a GAMA . Následne bola vypracovaná Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (07/2016) Logistických hál Alfa, Beta, Gama, ktorá bola rozdelená do II. etáp výstavby. V prvej etape výstavby mali byť zrealizované haly ALFA a BETA. Druhá etapa bola zameraná na výstavbu logistickej haly GAMA (súčasne posudzovaná zmena navrhovanej činnosti).
Už počas spracovania zmeny navrhovanej činnosti v roku 2016 pod názvom „Senec – Logistické haly ALFA, BETA, GAMA“ boli všetky riešené parcely evidované ako ostatné plochy. Súčasná zmena navrhovanej činnosti rieši časť pôvodne posudzovaného územia, konkrétne skladovú halu Gama.

POROVNANIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA (ZSPD 05/2023) S PÔVODNE POVOLENÝM RIEŠENÍM (DSP 07/2016)

Na základe uvedeného tak možno konštatovať, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti podľa spracovanej projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením (05/2023) nedôjde k záberu poľnohospodárskej ornej pôdy. Poľnohospodárska pôda v súčasne riešenom území bola vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu už v minulom období (ešte pred rokom 2016). Z porovnania plošných bilancií uvedených v tab. 2 je zrejmé, že plocha riešeného územia sa oproti DSP 07/2016 zvýšila o + 147 m2.

SO 13 Komunikácie a spevnené plochy

Predmet zmeny stavby pred dokončením
Predmetom zmeny stavby je úprava plochy pri objekte a zmena plochy pri vjazde. Zmena konštrukčného riešenia spevnených plôch a výškového usporiadania kvôli požiadavkám od investora.

Popis navrhovaného technického riešenia - Predmetom tejto stavby je výstavba haly v logistickom parku v katastri mesta Senec. V rámci výstavby bude postavená obslužná plocha a prístup pre peších. Napojenie je z cesty II/503 vjazdom a sekundárne napojenie je z obslužnej komunikácie.

Dopravné riešenie

Dokumentácia rieši návrh spevnených plôch a pripojenia pre halu a vytvorenie obslužných plôch pre obsluhu haly. Komunikácia je napojená na navrhovaný vjazd, ktorý má samostatné stavebné povolenie Komunikácie sú navrhnuté z cementobetónovej konštrukcie.
Hromadná doprava - Dostupnosť HD je v priamej dostupnosti nakoľko zastávky sú v tesnej blízkosti objektu. Vplyvom výstavby navrhovanej logistickej haly nepredpokladáme zriaďovanie nových zastávkových priestorov pre HD ani nové trasovanie HD.

Bilancia statickej dopravy

V navrhovanom objekte bude skladovo logistická hala so servisom. Predpoklad je 95 zamestnancov. Návštevy nie sú zahrnuté do výpočtu nakoľko prevádzky netvoria návštevný charakter. Pre výpočet bilancie statickej dopravy boli použité nasledujúce rektifikačné koeficienty (v zmysle STN 736110/2 čl.16.3.10), pretože sa jedná o polyfunkčný objekt.

Výpočet nárokov statickej dopravy
v zmysle STN 73 6110/Z2 - Projektovanie miestnych komunikácií
Tabuľka č.8 uvádza hodnoty základných ukazovateľov pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2. Táto tabuľka je doplnená o stĺpec " Vstup. údaje", ktoré sú použité vo výpočte pre návrh potrebného počtu parkovacích stojísk a o stĺpce vypočítaných hodnôt.

Potrebný počet parkovacích státí: 27
Zastupiteľnosť medzi návštevou administratívy a bývania 0
Potrebný počet parkovacích státí: 27,0
Navrhovaný počet parkovacích státí: 68
Bilancia +/- 27
Stojiská pre invalidov 4% z celkového počtu stojísk 3

POROVNANIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA (ZSPD 05/2023) S PÔVODNE POVOLENÝM RIEŠENÍM (DSP 07/2016)
porovnanie pôvodne povoleného riešenia a navrhovaného riešenia areálu „Logistická hala Gama“ uvádzame:

Porovnanie počtu parkovacích stojísk, dokov a drive-in s pôvodne povoleným riešením
Povolená činnosť (07/2016)
(stavebné povolenie) zmena stavby pred dokončením
(05/2023) porovnanie
parkoviská – osobná doprava 43 68 +25 ks
parkoviská – nákladná doprava 3 0 -3 ks
počet dokov 19 4 -15 ks
drive-in 2 15 +13ks

V porovnaní s pôvodným povoleným riešením sa zmenou navrhovanej činnosti zvýši celkový počet parkovacích stojísk pre osobné automobily o +25 a počet drive-in o +13. Naopak po realizácii zmeny navrhovanej činnosti sa zníži počet dokov pre nákladnú dopravu o -15 ks a parkovacie stojiská pre nákladné automobily o -3 ks.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Zdroje znečistenia ovzdušia v etape výstavby - znečistenie ovzdušia možno očakávať výraznejšie len v etape terénnych úprav a pri výstavbe navrhovaného objektu skladovej haly. Počas výstavby môže dôjsť k zaťaženiu ovzdušia v dôsledku úniku technických plynov, exhalátov zo stavebných mechanizmov a k zaťaženiu okolitého ovzdušia prachovými časticami (predovšetkým počas terénnych úprav lokality na navrhovanú ±0,00). Nie je však predpoklad, že zaťaženie ovzdušia počas výstavby bude kontinuálne a spojené so širším záberom, ktorému by boli dlhodobo vystavený obyvatelia žijúci v širšom okolí riešeného územia.

V rámci spracovanej projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením bola zmenená technológia navrhovaného vykurovania skladovej haly Gama. Pôvodne vykurovanie plynovými kotlami (administratíva) a plynovými žiaričmi (sklady), bolo nahradené tepelnými čerpadlami (bližšie pozri kapitolu III.2.2.5 oznámenia).

A. Intenzita dopravy - zdrojom znečisťovania ovzdušia počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude mobilná a stacionárna doprava zamestnancov (68 p.m.) a zásobovanie a expedícia z areálu.

POROVNANIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA (ZSPD 05/2023) S PÔVODNE POVOLENÝM RIEŠENÍM (DSP 07/2016)

Pôvodný povolený návrh podľa spracovanej dokumentácie pre stavebné povolenie (07/2016) uvažoval s vykurovaním skladových častí haly a administratívnych vstavkov pomocou inštalovaných stacionárnych spaľovacích zariadení na zemný plyn (plynových kotlov a infražiaričov). Súčtový celkový menovitý tepelný príkon zariadení na spaľovanie zemného plynu v hale Gama predstavoval 322,8 kW s celkovou súčtovou hodinovou spotrebou 31,24 m3/h zemného plynu. Predpokladaná celková ročná spotreba plynu pre vykurovanie a prípravu TUV v administratívnych vstavkoch a pre vykurovanie skladovej časti haly bola 30 650 m3/rok. V súčasne posudzovanom riešení (ZSPD 05/2023) budú vykurovanie a ohrev TUV zabezpečovať tepelné čerpadlá.

Z porovnania inštalovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia je zrejmé, že po uvedení areálu logistickej haly Gama do prevádzky podľa súčasného technického riešenia dôjde v riešenom území k zníženiu celkového inštalovaného príkonu zariadení na spaľovanie zemného plynu o 322,8 kW a taktiež sa zníži celková hodinová potreba plynu

31,24 m3/h ako aj ročná spotreba plynu o 30650 m3/rok. Z pohľadu dopravnej obsluhy areálu sa v porovnaní s pôvodným povoleným riešením zmenou navrhovanej činnosti podľa projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením zvýši celkový počet parkovacích stojísk pre osobné automobily o +25 a počet počet drive-in o +13. Naopak po realizácii zmeny navrhovanej činnosti sa zníži počet dokov pre nákladné vozidlá o -15 ks a parkovacie stojiská pre nákladné automobily o -3 ks.

Zdroje znečistenia povrchových a podzemných vôd

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody:
- z umývania stavebných mechanizmov a zariadení
- z betonážnych a asfaltérskych prác
- splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska.

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovaného areálu skladovej haly budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov a zariadení, z betonážnych a asfaltérskych prác a z objektov sociálnych zariadení staveniska. V danej etape projektovej dokumentácie nie je známy spôsob odkanalizovania zariadení staveniska.

Kvantitatívne a kvalitatívne parametre týchto odpadových vôd nie je možné v danej etape projektovej dokumentácie exaktne stanoviť.

Aby sa predišlo negatívnemu ovplyvneniu podzemných vôd z výstavby navrhovanej činnosti, budú musieť byť na stavenisku zriadené ekologické WC boxy a vzniknutú splaškovú vodu zo stavby odvážať oprávnenou organizáciou, čím sa predíde ich prípadnému úniku do horninového prostredia a následne aj do podzemných vôd.

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody:

A.) splaškové odpadové vody z objektov sociálnych zariadení
B.) vody z povrchového odtoku zo striech objektov a spevnených plôch
C.) kondenzát z prevádzky VZT zariadení

A.) Splaškové odpadové vody
Vnútroareálový rozvod splaškovej kanalizácie (SO 08.1)
Stavebný objekt SO 08.1 rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd. Splaškovou kanalizáciou budú odvádzané odpadové vody komunálneho charakteru zo sociálnych a hygienických zariadení situovaných v administratívnych vstavkoch.
Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané aj odpadové vody z priestoru ručnej autoumyvárky situovanej v nájomnom priestore 1. V miestnosti ručnej autoumyvárky bude osadená čistiareň odpadových vôd určená pre tieto účely, prečistené odpadové vody je možné vypúšťať do splaškovej kanalizácie. Areálový rozvod splaškovej kanalizácie bude napojený na terajší rozvod splaškovej kanalizácie – gravitačné potrubie DN300, ktoré bolo vybudované v rámci prvej etapy stavby (Logistická hala Alfa). Splaškové odpadové vody z hlavného areálového objektu budú odvádzané vnútornými objektovými zvodmi do areálovej splaškovej kanalizácie. Areálová splašková kanalizácia bude tvorená z dvoch hlavných gravitačných stôk profilu DN 300 („S1“, „S2“), ktoré budú zaústené do prečerpávacej stanice splaškových odpadových vôd (PČS č.1). Od PČS č.1 bude vedené krátke výtlačné potrubie ktoré bude zaústené do novej revíznej šachty Šs1 (prerušovacej šachty) osadenej na terajšom potrubí, ktoré sa predĺži o cca 1,5 m. Na gravitačných kanalizačných stokách sa osadia revízne šachty.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku
Areálová dažďová kanalizácia je riešená ako delená, oddelene sú odvádzané vody z povrchového odtoku zo striech a oddelene vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch.

Vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie + retenčná nádrž (SO 08.2)
Dažďová kanalizácia bude odvádzať vody z povrchového odtoku (dažďové) zo striech do retenčnej nádrže RN s objemom 440m3. Nádrž je situovaná v zeleni na severovýchodnej strane územia. Akumulované vody budú odvádzané prečerpaním do dažďovej kanalizácie v správe PPA Powers s maximálnym množstvom 2l/s. Výtlačné

potrubie D63/DN50 sa napojí do ukľudňovacej šachty, ktorá je navrhnutá na existujúcej zaslepenej prípojke pripravenej pre areál haly GAMA. Trasa zberačov zo strechy vedie pozdĺž objektu a postupne zbiera prípojky DN200 podtlakovej kanalizácie. Pred napojením do RN sa na trase osadí sedimentačná nádrž SN-10m3.

Retenčná nádrž

Retenčná nádrž rieši zachytávanie dažďových vôd z projektovaného areálu a ich regulovaný odtok. Dno nádrže bude pokryté fóliou, boky zatrávnené. Predpokladaná hĺbka vody v nádrži bude 1,0m, sklony svahov 1:1,25. Dno nádrže je navrhnuté na nivelete 160,00mnm, hladina vody na kóte 161,00mnm. Koruna hrádze bude prisypaná na 164,00-165,00mnm. Objem retenčnej nádrže 440 m3.

Zmeny oproti projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie

- V pôvodnom projekte DSP bolo územie riešené inak, hala mala iný tvar aj plochu, spevnené plochy tiež boli riešené s požiadavkami na vtedajšiu halu. V pôvodnom projekte boli všetky vetvy dažďovej kanalizácie zo strechy aj spevnených plôch napojené krátkymi prípojkami do retenčnej nádrže navrhnutej z retenčných rúr DN1000 a následne prečerpané do odlučovača olejov a RL s kapacitou 5l/s. Z ORL sa vody odvádzali gravitačne do kanalizácie v správe PPA POWERS. Kapacita odvádzaných vôd z povrchového odtoku bola rovnaká ako v ZSPD Q=2l/s.
- Vody z povrchového odtoku budú odvádzané do otvorenej retenčnej nádrže, oddelene vody zo striech a oddelene vody zo spevnených plôch. Na trase kanalizácie zo striech je osadená sedimentačná nádrž s objemom 10m3, na trase kanalizácie zo spevnených plôch je osadený ORL s kapacitou 100l/s. Z retenčnej nádrže sú regulovaným odtokom Q=2l/s prečerpané zrážkové vody do kanalizácie PPA POWERS.
- V pôvodnom projekte DSP bolo riešené napojenie areálovej splaškovej kanalizácie areálu GAMA na areálovú splaškovú kanalizáciu vybudovanú v rámci haly ALFA, resp. BETA, ktoré budú jednou prípojkou napojené na splaškovú kanalizáciu fy. PPA POWER. V ZSPD je areálová splašková kanalizácia riešená v zmysle koncepcie DSP.

Odpadové hospodárstvo

Odpady vznikajúce počas výstavby budú zhromažďované oddelene podľa jednotlivých druhov odpadov a budú zabezpečené pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom. Vzniknuté odpady počas výstavby budú odovzdávané len osobe oprávnenej nakladať s jednotlivými druhmi odpadu. Počas výstavby bude vedená a uchovávaná presná evidencia vzniknutých druhov odpadov a ich množstve ako aj o nakladaní s nimi. Nebezpečné odpady sa budú počas výstavby uskladňovať v špeciálnych kontajneroch a priebežne sa budú likvidovať oprávnenou organizáciou. Korektné zneškodnenie odpadov vzniknutých počas výstavby zabezpečí stavebník v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.

Spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace predpisy), ktorá hlavné ciele, limity a hierarchiu v odpadovom hospodárstve uvádza v §6 zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch. V zásade sa požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady pripravovať na opätovné použitie, odpady recyklovať, zhodnocovať (aj energeticky). Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním prípadne spaľovaním bez využitia energie by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHĽADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLÓGIE

Riešené územie sa nachádza v logistickom parku Senec. Postupnou zástavbou voľných nezastavaných plôch sa mení vzhľad krajiny z poľnohospodárskej na priemyselnú. Dominantami v území sú jednotlivé halové objekty jednotlivých prevádzok. Postupná zástavba a premena územia vychádza z koncepcie rozvoja mesta Senec v súlade s regulatívmi stanovenými v platnom územnom pláne mesta Senec v znení jeho zmien a doplnkov.

Územie v ktorom sa nachádza súčasne hodnotená zmena navrhovanej činnosti, bol v roku 2007 spracovaný zámer, ktorý bol predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V pôvodnom návrhu z roku 2007 pod názvom „Logistické centrum Senec - Sever 1“ bola posudzovaná výstavba a prevádzka logistického areálu s dvomi viac účelovými skladovými halami (SO 01 a SO 02), ktoré boli zamerané na poskytovane služieb spojených s logistikou, pričom sa uvažovalo s celkovým počtom 169 parkovacích miest. Od pôvodného projektovaného riešenia sa časom upustilo a v roku 2016 bola v mieste pôvodného zámeru spracovaná zmena navrhovanej činnosti pod názvom „Senec – Logistické haly ALFA, BETA, GAMA“. Medzi najvýznamnejšie zmeny v projektovej dokumentácii oproti pôvodnému riešeniu z roku 2007 boli: zmena veľkosti riešeného územia, zmena počtu, veľkosti a dispozičného členenia hál, zmena výšky atiky hál (z pôvodných 15,0 m na navrhovaných 12,4 m), zmena celkovej zastavanej plochy objektmi, zmena plochy komunikácií, zmena počtu vstavkov, zmena počtu parkovacích miest, zmena počtu zamestnancov, zmena v bilanciách jednotlivých médií, umiestnenie stabilného hasiaceho zariadenia do riešeného územia a v neposlednom rade výšenie podielu zelene v území. Rozhodnutím Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo zisťovacieho konania číslo OU-SC-OSZP-2016/006963-Gu zo dňa 17.05.2016 vyplynulo, že uvedená činnosť „Senec – Logistické haly ALFA, BETA, GAMA“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z.. Po ukončení zisťovacieho konania bolo pre predmetné územie vydané územné rozhodnutie a následne stavebné povolenie. V stavebnom konaní bol projekt rozdelený na dve etapy výstavby. V prvej etape výstavby mali byť zrealizované haly ALFA a BETA. Druhá etapa bola zameraná na výstavbu logistickej haly GAMA (súčasne posudzovaná zmena navrhovanej činnosti). V časti pôvodne posudzovaného územia z roku 2007 sa v súčasnom období nachádza skladová hala AP-1, ktorá bola predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v roku 2018. Investičný zámer bol posudzovaný v dvoch variantoch riešenia Varianta A a Varianta B. V rámci oboch variantných riešení bola navrhnutá výstavba jednej skladovej haly (hala AP1) o rozmeroch 84,84m x 66,84m s príslušnou infraštruktúrou a technickým zázemím. Celková hala AP1 bola dispozične prerozdelená na dva samostatné priestory s označením H1+V1 (hala1+vstavok1) a H2+V2 (hala2+vstavok2). Parkovacie a manipulačné plochy boli vyhradené pre každú časť objektu (H1 +V1 a H2 + V2) samostatne. Vjazd z vrátnicou bol spoločný. Variantnosť zámeru spočíva s rozdielnej podlažnosti vstavkov, kde v prípade varianty B budú vstavky doplnené o druhé nadzemné podlažie so súvisiacim doplnením zdrojov vykurovania týchto vstavkov. Celková výmera riešeného územia predstavovala plochu 12 660 m2. Celková zastavaná plocha objektmi bola 5 813,20 m2. Zastavaná plocha komunikácií, štrkových komunikácií, manipulačných plôch (dokov) parkovísk a chodníkov bola 4 183,10 m2, a zelene 2 663,70 m2. Pôvodný zámer počítal s celkovou podlahovou plochou 5553,2 m2 (VARIANT A), resp. 5900,2 m2 (VARIANT B) - mimo zastavaného územia obce, pričom sa predpokladalo s vytvorením celkovo 32 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá. V nedávnom období bolo spracovaným oznámením o zmene navrhovanej činnosti posúdenie rozšírenia skladovej haly AP-1 juhovýchodným smerom pod názvom: Logistická hala AP-1 – 2.etapa, Senec, na ktoré bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania OÚ Senec právoplatné dňa 27.4.2023.
Rozšírenie predstavuje výstavbu skladového centra, tvoreného komplexom piatich nájomných priestorov. Jednotlivé skladovacie priestory budú rozčlenené podľa nájomcov, z ktorých každý bude mať samostatné príjmové a vykladacie priestory, ako aj časť pre administratívu. Celkovo sa hala bude skladať z piatich samostatných blokov. Vnútorná areálová doprava, ktorá pozostáva z hlavnej komunikácie, ktorá je napojená priamo z obslužnej komunikácie vedľajšej haly. Parkovacie plochy sú delené na parkoviská pre osobné autá administratívy, ostatných zamestnancov a návštev. Pre nákladné autá (kamiónovú dopravu) sú vyhradené miesta pri jednotlivých bránach haly. Súčasťou haly sú rozsiahle manipulačné plochy, ktoré slúžia na manipuláciu, parkovanie a vykládku pre kamiónovú dopravu. Navrhovaný projekt uvažuje aj s výstavbou prislúchajúcich spevnených plôch a parkovísk, rekonštrukciu existujúcej požiarnej komunikácie z 1. etapy vedľajšieho objektu, objektu SHZ, ako aj celkovú vnútroareálovú infraštruktúru. Celkovo sa hala bude skladať z piatich samostatných blokov s možnými dvojpodlažnými administratívno-sociálnymi vstavkami.

V širšom okolí riešeného územia sa podľa informačného portálu rezortu MŽP (enviroportál) plánuje taktiež s výstavbou logistických areálov a rôznych prevádzok. Z posledných plánovaných investičných zámerov možno uviesť Logistický park Martinský les – zámer, Skladová hala s administratívou – zámer, Truck centrum Senec – I. etapa – oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, Truck centrum Senec – II. etapa - oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti „Logistická hala Gama“ na životné prostredie nebudú presahovať štátne hranice.

VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy na obyvateľstvo sa môžu prejaviť ako priame vplyvy (napr. hluk, emisie, svetlotechnické podmienky), alebo nepriamo, prostredníctvom iných prvkov (napr. pôda, voda, rastlinstvo, živočíšstvo) a následne prostredníctvom ovplyvnených socio-ekonomických aktivít.
Hodnotenie dopadov na obyvateľstvo je veľmi zložitý problém, v ktorom sa prelína množstvo aspektov, mnohokrát s protichodným účinkom. Najbližšie trvalo obývané obytné objekty sa v súčasnom období nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od hodnoteného územia. Jedná sa o objekty rodinných domov v lokalite Malý Biel vo vzdialenosti cca 1,8 km južným smerom od umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti.

V okolí riešeného územia sa nenachádzajú taktiež žiadne rekreačné oblasti ani záhrady. V kontakte s riešeným areálom logistickej haly Gama sa nachádzajú len prevádzky umiestnené v logistickom parku Senec DHL Supply Chain Slovakia, Cerva Slovensko, areál D1 Expo-Business Centrum, Raj hračiek, areál skladových hál DC-13, DC-10 a DC-12, areál fy. Böllhoff, logistické centrá PROLOGIS DC1 a DC2, areál Hörmann, Scania a ďalšie. Vplyvy na zamestnancov z hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti je možné kvantifikovať na základe vplyvu emisií, imisií, hluku a svetlotechnických pomerov.

Z pohľadu znečisťovania ovzdušia sa po uvedení do prevádzky zmeny navrhovanej činnosti oproti pôvodne povolenému riešeniu zníži:
- celkový inštalovaný tepelný príkon zariadení na spaľovanie zemného plynu o -322,8 kW
- celková hodinová potreba plynu -31,24 m3/h a ročná potreba plynu o -30650 m3/rok
Z pohľadu dopravnej obsluhy areálu sa v porovnaní s pôvodným povoleným riešením zvýši celkový počet parkovacích stojísk pre osobné automobily o +25 a počet drive-in o +13. Naopak zníži sa počet dokov o -15 ks a počet parkovacích stojísk pre nákladné automobily o -3 ks.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že vplyvom realizácie zmeny navrhovanej činnosti, dôjde vzhľadom k súčasným projektovaným kapacitám areálu logistickej haly Gama k zníženiu emisií oxidov dusíka (NOx) a uhlíka (COx) vplyvom zmeny technológie vykurovania. Vplyv na produkciu znečisťujúcich látok z dopravy bude po realizácii zmeny navrhovanej činnosti porovnateľný (na jednej strane dôjde k zvýšeniu počtu parkovacích stojísk pre osobné automobily a taktiež sa zvýši počet drive-in vstupov) no na druhej strane dôjde k výraznému zníženiu počtu dokov ako aj parkovacích stojísk pre nákladné automobily.

Zosumarizovaním vyššie uvedeného nie je predpoklad, že navrhovaný areál skladovej haly Gama bude dlhodobo prekračovať limity v oblasti znečisťovania ovzdušia, ktoré by sa mohli negatívne podpísať na zhoršení zdravotného stavu zamestnancov existujúcich ako i navrhovaných prevádzok v kontakte s riešeným územím a jeho okolím.

Z hľadiska svetlotechnických pomerov realizáciou zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať minimálne zmeny v zatienení okolitého územia (zmenou dispozície pôdorysu haly, ako aj zmenou výšky atiky haly o +0,4m na navrhovaných 12,55 m). Nie je predpoklad, že dispozičné zmeny haly Gama a zmeny vo výške atiky skladovej haly spôsobia zatienenie priestorov s trvalým pobytom ľudí (kancelárie v administartívnych vstavkov) v okolitých skladových halách.

V pôvodnom návrhu, ako aj v zmene navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Zdrojom technologického hluku zmeny činnosti budú podobne ako v pôvodne posudzovanom riešení sanie a výtlak vzduchotechniky a v neposlednom rade aj doprava, ktorá je podľa spracovaných hlukových štúdií v minulom období dominantným zdrojom hluku v logistickom parku Senec.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Charakter navrhovanej činnosti, rozšírenie už existujúcej výroby ma minimálny vplyv na kvalitu ovzdušia, nakoľko prevádzka je momentálne vedená ako malý zdroj znečistenia ovzdušia. V súvislosti s realizáciou činnosti dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a k zvýšenej prašnosti v okolí stavby, z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Tento vplyv bude krátkodobý, nepravidelný a použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov ho je možné minimalizovať. Počas prevádzky budú hlavným zdrojom prístupové komunikácie. Emisie aj imisie z parkovacích plôch budú zanedbateľné. Zvýšená emisná záťaž sa predpokladá v dôsledku vykurovania. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie a klímu dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti minimálny. Podľa vyjadrenia RÚVZ , možno konštatovať že pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení sa nepredpokladá negatívny vplyv navrhovanej zmeny činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľov najbližších obytných objektov. Vplyv navrhovanej zmeny činnosti na okolité chránené/pracovné prostredie (vrátane možného vplyvu navrhovanej rpevádzky) bude v podrobnostiach ďalej posúdené v územnom konaní predmetnej stavby podľa zákona č. 355/2007 Z.z.

Vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd

Vplyvy na hydrologické pomery charakterizujeme počas výstavby aj počas prevádzky ako zanedbateľné. Vzhľadom na umiestnenie a charakter navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v zmysle platnej legislatívy v danej oblasti. Počas štandardného prevádzkovania nie je predpoklad kontaminácie podzemných a ani povrchových vôd. Predpoklad havárie, ktorá by mohla spôsobiť znečistenie vôd je nepravdepodobná a nepredpokladá sa ani žiadny iný závažný negatívny vplyv na režim a kvalitu vôd. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

Vplyv na horninové prostredie
Horninové a pôdne prostredie pri realizácii navrhovanej činnosti bude alebo môže byť ovplyvnené zemnými prácami pri zakladaní navrhovaných objektov, technickým stavom stavebných zariadení a mechanizmov a používaním nebezpečných látok pri výstavbe (prevažne látky ropného charakteru). Medzi priame vplyvy na horninové prostredie môžeme zaradiť zemné a výkopové práce. Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN je pre bezpečnosť a kvalitu vykonaných prác nevyhnutnou podmienkou.
Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti a charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Vplyv na horninové prostredie a reliéf možno hodnotiť ako nevýznamné.

Vplyvy na pôdu
Základným vplyvom navrhovanej činnosti na pôdu je jej trvalý záber. S realizáciou navrhovanej činnosti súvisí vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čo navrhovateľ požiada príslušný orgán štátnej správy, čím dôjde k novému funkčnému využitiu pozemkov na iné účely než na poľnohospodárske. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa realizuje v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých predpisov. Vyťažená zemina bude spätne použitá na terénne a sadové úpravy a na činnosť súvisiacu so zásypmi jám, okolo základov stavby, šácht a podobne.
Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky (užívania) nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická haváriaa pod.). Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako málo významné. Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako trvalé, lokálne a málo významné.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Na základe predchádzajúceho hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá synergické a kumulatívne pôsobenie zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v predmetnom území.

ZÁVEREČNÉ VYHODNOTENIE

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní. Cieľom je získať odborný podklad, na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej zmeny navrhovaná činnosť spadá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pod zmenu navrhovanej činnosti a je potrebné ju prehodnotiť podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti a ani jej synergickým a kumulatívnym pôsobením sa nepredpokladajú žiadne významné pozitívne alebo negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom ide o vplyvy zanedbateľné.

OÚ SC, OSŽP pri posudzovaní oznámenia o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti , pričom použilo kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č.10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Senec, OSŽP považuje oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vzhľadom na charakter, za dostatočne spracovaný. Predložená dokumentácia dostatočne definuje a hodnotí vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku zmeny, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Zhodnotením intenzity vplyvov je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti nespôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľstva, a nepredpokladá sa významné znečisťovanie alebo znehodnocovanie životného prostredia. Navrhovanou zmenou nevzniknú žiadne výstupy do vonkajšieho prostredia nad rámec bežných jestvujúcich obchodných prevádzok. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Na základe výsledkov hodnotenia sa žiadne závažné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladajú.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností, preto nie je potrebné ich podrobnejšie spracovanie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru, príslušný orgán vyhodnotil podľa § 20 a zákona a na základe tohto vyhodnotenia rozhodol vo veci samej.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti , stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.
Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Príloha : Doplňujúce informácie navrhovateľa zo dňa 25.10.2023

Ing. Beáta Adameová
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o., Roľnícka cesta 116, 831 07 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Slovenská správa ciest, Dúbravská 1152/3, Bratislava
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Okresný úrad Bratislava, oidbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 82009 Bratislava, Bratislava
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

D1 Expo-Business Centrum, spol. s.r.o.
Diaľničná cesta 22B, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hurbanova 21
903 01 Senec

V Senci 25. októbra 2023

Vec: Stanovisko k výzve na doplňujúce informácie v rámci zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti: **„Logistická hala Gama“**

V zmysle doručenej výzvy na doplňujúce informácie v zmysle §29 ods.10 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre projekt zmeny navrhovanej činnosti: „Logistická hala Gama“ Vám predkladáme nasledovné doplňujúce informácie:

STANOVISKO ZDRUŽENIA DOMOVÝCH SAMOSPRÁV

VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „Logistická hala Gama“

1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Odpoveď:
Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia boli použité **platné STN, EN, vyhlášky a nariadenia vlády, a aplikovali sme čl. l. 13 smernice 2010/75/EÚ o priemyselných emisiách (IED z angl. Industrial Emissions Directive) pre výmenu informácií o BAT**. Projektovú dokumentáciu spracovali **odborne spôsobilé osoby**. V rámci zmeny projektovej dokumentácie bola zmenená technológia vykurovania.

Použili sme IPPC ako integrovanú prevenciu a kontrolu znečisťovania životného prostredia, kde našim hlavným cieľom je predchádzanie znečistenia, prípadne obmedzovanie vzniku výberom vhodných, k životnému prostrediu šetrných, výrobných postupov a technológií, tzv. najlepších dostupných techník V rámci BAT sme použili • používanie nízkoodpadovej technológie, • používanie menej nebezpečných látok, • podporu zhodnocovania a recyklácie látok, ktoré vznikajú alebo sa používajú v technologickom procese, prípadne zhodnocovanie a recykláciu odpadu, kde je to primerané, •porovnateľné procesy, zariadenia alebo prevádzkové metódy, ktoré už boli úspešne vyskúšané v priemyselnom meradle, • technický rozvoj a vývoj vedeckých poznatkov a ich interpretáciu, •charakter, účinky a množstvo príslušných emisií, • dátumy uvedenia nových alebo jestvujúcich zariadení do prevádzky, • čas potrebný na zavedenie najlepšej dostupnej techniky, • spotrebu a druh surovín (vrátane vody) používaných v technologickom procese s ohľadom na energetickú účinnosť,• uplatňujeme požiadavku prevencie alebo zníženia celkových účinkov emisií na životné prostredie na minimum a z toho vyplývajúcich rizík pre

životné prostredie,• uplatňujeme požiadavky prevencie havárií a minimalizácia ich následkov na životné prostredie, a •implementujeme
informácie o stave a vývoji najlepších dostupných techník a ich monitorovanie zverejňované Európskou komisiou alebo medzinárodnými organizáciami.

Konkrétne napr. pôvodné stacionárne spaľovacie zariadenia na zemný plyn (plynové kotle), budú nahradené tepelnými čerpadlami, čím sa v riešenom území **zníži** produkcia oxidu uhličitého (CO_2) a oxidov dusíka (NO_x), ktoré vznikajú pri spaľovaní zemného plynu. **Hodnotený objekt spĺňa požiadavky na energetickú hospodárnosť pre budovy s takmer nulovou potrebou energie** platné v čase vypracovania projektového energetického hodnotenia. Objekt je zatriedený v energetickej triede A0 na základe hodnoty globálneho ukazovateľa a využívania energie z obnoviteľného zdroja.

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (<http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav> http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? **Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA?**

Odpoveď:
Súčasná zmena navrhovanej činnosti je porovnávaná s pôvodným návrhom pre výstavbu logistickej haly gama z roku 2016 na ktorú boli **vydané nasledovné stavebné povolenia:**

- Č.j.: Výst. 1347-16-Sc,Om zo dňa 01.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.12.2016 (objekt a IS mimo vodných stavieb)
- Č.j.: Výst. 1346-16-Sc,Om zo dňa 21.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.03.2017 (cestné komunikácie)
- **Povolenie Verejnou vyhláškou** OÚ Senec číslo: OU-SC-OSZP/2017/001275/G-13/Ke(2016/015904) zo dňa 08.02.2017, podľa ust. § 26, ods.1, vodného zákona a § 66 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.03.2017

Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhovaný zámer bol v súlade s platným územným plánom mesta Senec ako aj s rozvojovými aktivitami mesta Senec v danej lokalite. Zmena navrhovanej činnosti nemení koncepčne pôvodný investičný projekt.

K súčasnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti sa pristúpilo z dôvodu zmien v projekte oproti pôvodne povolenému riešeniu z roku 2016/2017. Všetky zmeny sú detailne popísané v relevantných kapitolách oznámenia o zmene. Preto možno konštatovať, že navrhovaná zmena stavby pred dokončením je v súlade s platným územným plánom ako aj s rozvojovými aktivitami mesta Senec v danej lokalite. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa v danej lokalite zvýši ponuka pracovných miest o 35 pozícií oproti pôvodne povolenému riešeniu.

Zmenou projektovej dokumentácie pre stavbu **nedochádza k inej interaktivite vo vzťahu k obyvateľom mesta Senec, nakoľko v lokalite sa nachádzajú výlučne logistické a priemyselné objekty mimo intravilánu Senca** (okrem 2-3 bytových domov, ktoré sú určené pre ubytovanie zamestnancov logistického a priemyselného parku). V rámci rokovania s primátorom mesta Senec, sme **predstavili dôvody potreby**

zmeny pôvodného projektu s ohľadom na dopyt investorov a jeho pretavenia **do menších, prijateľnejších a krajších hál** (nie veľké celky ako má dominantný Prologis v danej oblasti)- viď. obrázok.

Obr.1c: Pôvodne povolené riešenie - Logistická hala GAMA II. etapa (DSP 07/2016)



Obr.1d: Zmena navrhovanej činnosti 09/2023 - Logistická hala GAMA (ZSPD 05/2023)



3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html> https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Senec nachádza v 9. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (<https://shorturl.at/hjlr4> https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Odpoveď:
Ako sa v úvode štúdie uvádza: *„Materiál prezentuje názory autorov Inštitútu environmentálnej politiky (IEP), ktoré nemusia nutne odzrkadľovať oficiálne názory Ministerstva životného prostredia. Cieľom publikovania analýz je podnecovať a zlepšovať odbornú a verejnú diskusiu na aktuálne environmentálne témy. Citácie textu by preto mali odkazovať na IEP (a nie MŽP SR) ako autorov týchto názorov.“* Z uvedeného vyplýva že tento dokument bol spracovaný ako podklad pre odbornú a verejnú diskusiu a nie je záväzný pri vydávaní záverečného stanoviska z procesu zisťovacieho konania OÚ Senec.

V projektovej dokumentácii napriek vyššie uvedenému, proaktívne chceme adaptovať navrhnuté opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti v zmysle •novej stratégie EU pre adaptáciu na zmenu klímy, •- v zmysle stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy v zmysle Uznesenia vlády SR 17. októbra 2018 tak, aby sme zvýšili odolnosť a zlepšili pripravenosť čeliť nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy s účelom účinnej implementácie adaptačných opatrení na všetkých úrovniach a vo všetkých oblastiach, ako aj •v zmysle Akčného plánu pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy.
Medzi adaptačné a mitigačné opatrenia v rámci predkladanej zmeny stavby pred dokončením možno uviesť:

- zmena spôsobu technológie vykurovania skladovej haly (stacionárne spaľovacie zariadenia na zemný plyn budú nahradené tepelnými čerpadlami) - **zníženie potreby zemného plynu** v riešenom území a tým aj **zníženie produkcie CO_2 a NO_x**
- **inštalácia suchého jazierka** v riešenom území, ktoré je schopné zachytávať zrážkové vody v riešenom území počas výdatných dažďov
- **zvýšenie biodiverzity riešeného územia**, zmenou skladby trávnikovej zmesi (klasická trávna zmes zamenená na bylinný trávnik), výsadba 768 ks trvaliek, 26 ks stromov a 43 ks krov.
- **realizácia retenčnej nádrže**, ktorá bude akumulovať prívalové vody z povrchového odtoku, čím sa predíde nadmernému odtoku z územia v čase prívalových dažďov
- retenčná nádrž je navrhovaná ako čiastočne vsakovacia (dno bude prekryté nepriepustnou fóliou a steny budú zatrávnené)
- v riešenom území je navrhnutá **zatrávňovacia dlažba** na ploche 1125 m^2.

- taktiež sa v budúcom období uvažuje s inštaláciou fotovoltických panelov na streche skladovej haly, čím by sa zabezpečilo čiastočné pokrytie elektrickej energie pre potreby skladovej haly
- zvyšná časť strechy v druhej etape bude realizovaná ako „zelená strecha“ s hrubšou vrstvou humusu na zadržiavanie a udržovanie dažďovej vody

4) Je projekt financovaný z časti alebo v celosti z finančných zdrojov Európskej únie?

Odpoveď:
Irelevantný bod z pohľadu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. **Projekt bude financovaný zo súkromných zdrojov.**

5) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/> https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419> https://euobserver.com/climate/152419).

Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Odpoveď:
Podľa európskeho právneho predpisu v oblasti klímy je dosiahnutie cieľa EÚ v oblasti klímy, ktorým je zníženie emisií EÚ do roku 2030 aspoň o 55 %, právnym záväzkom; z uvedeného dôvodu v rámci súboru návrhov na revíziu a aktualizáciu právnych predpisov EÚ a na zavedenie nových iniciatív, ktorými sa má zabezpečiť, aby politiky EÚ zodpovedali cieľom v oblasti klímy, na ktorých sa dohodla Rada a Európsky parlament s cieľom balíka - vytvoriť súdržný a vyvážený rámec na dosiahnutie cieľov EÚ v oblasti klímy, ktorým sa: •zabezpečuje spravodlivá a sociálne korektná transformácia,• zachováva a posilňuje inovácia a konkurencieschopnosť priemyslu EÚ a zároveň zabezpečujú rovnaké podmienky vo vzťahu k hospodárskym subjektom z tretích krajín, • podporuje vedúce postavenie EÚ v celosvetovom boji proti zmene klímy, v rámci zmeny projektovej dokumentácie bola zmenená technológia vykurovania. Pôvodné stacionárne spaľovacie zariadenia na zemný plyn (plynové kotle), budú nahradené tepelnými čerpadlami, čím sa v riešenom území **zníži** produkcia oxidu uhličitého (CO_2) a oxidov dusíka (NO_x), ktoré vznikajú pri spaľovaní zemného plynu. Taktiež sa v budúcom období uvažuje s inštaláciou fotovoltaických panelov, čím by sa čiastočne pokryla spotreba elektrickej energie pre prevádzku navrhovanej skladovej haly. **Pre logistickú halu gama bolo vypracované oprávnenou osobou Ing. Petrom Píšťanským energetické hodnotenie budovy.** Hodnotený objekt spĺňa požiadavky na energetickú hospodárnosť pre budovy s takmer nulovou potrebou energie platné v čase vypracovania projektového energetického hodnotenia. Objekt je zatriedený v energetickej triede A0 na základe hodnoty globálneho ukazovateľa a využívania energie z obnoviteľného zdroja.

6) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne <https://ec.europa.eu/info/news/focus-energy-efficiency-buildings-2020-feb-17_en> tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj

rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energetic
ke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/>
https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energetick
e-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.
Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

* Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.

Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.

Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.
Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.

Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Odpoveď:
V súčasnom období sa **jedná o novostavbu logistickej haly**. Ako nová stavba, v súčasnosti sa stavia ako nízkoenergetická a spĺňa tepelnotechnické požiadavky na stavebné konštrukcie.

V rámci prijatých opatrení pre zvýšenie energetickej efektívnosti v rámci EU (SMERNICA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY o energetickej hospodárnosti budov (prepracované znenie 14.03.2023 Strassburg), sme pri posudzovaní investícií do energetickej efektívnosti stavby sme kládli dôraz na nákladovú účinnosť výdavkov, pre ktoré sme zvolili vhodné plánovanie, výber a monitorovanie investícií tak, aby stavba v rámci nášho projektu spotrebúvala menší podiel energie a dosiahla najväčší potenciál úspor energie a to o.i. tak, že • naša zlepšená energetická účinnosť bude znamenať používanie menšieho množstva energetických vstupov pri zachovaní rovnakej úrovne výstupov a tak užívatelia stavby môžu prostredníctvom efektívnejšieho využívania energie znížiť svoje poplatky za energiu, pomôcť pri ochrane svojho zdravia a životného prostredia a zlepšovaní kvality ovzdušia, •použili sme energeticky efektívne okná, systémy tepelnej regulácie a moderné vykurovacie systémy, čo pre užívateľa stavby bude

predstavovať zlepšenie energetickej efektívnosti- a to bude viesť k značnému zníženiu poplatkov za energiu; rovnako plánujeme • vypracovať programy na definovanie energetických štandardov pre kancelárske spotrebiče (program Energy Star) a osvetlenie.

V danej etape projektovej dokumentácie nie je možné vyhodnotiť vplyvy celého životného cyklu zámeru. **Prevádzka navrhovanej logistickej haly Gama je na neurčito**.

Na hodnotenie stavby metódou (LCA), ktorá je jednou z najznámejších nástrojov používaných na posúdenie ekologicky udržateľného rozvoja a pri použití metodiky LCA, ktorá vychádza z medzinárodných noriem radu ISO 14040 a skladá sa zo štyroch samostatných analytických krokov: definovanie cieľa a rozsah, vytváranie zásob, posúdenie vplyvu a interpretácia výsledkov. LCA budovy sa používa na posúdenie environmentálneho vplyvu budovy počas jej celého životného cyklu – od prvotnej ťažby surovín cez fázu výroby až po vytvorenie výsledného produktu (stavebné dielo), jeho užívanie a ukončenie existencie (likvidácia/recyklácia). Na správne posúdenie stavby budovy je nevyhnutné určiť všetky energetické a ekonomické vstupy do budovy vo všetkých jej fázach: •plánovanie – zámer (štúdia), príprava projektu (zadanie projektu, realizačný projekt), •výstavba – realizácia projektu (výrobná príprava, výstavba stavebného objektu a obstaranie technológií, kolaudácia, uvedenie do užívania),•prevádzka – nábeh prevádzky, bežná prevádzka (údržba, opravy), modernizácia a rekonštrukcia,• likvidácia – predaj, fyzická likvidácia/recyklácia.

V rámci zisťovacieho konania sa hodnotili vplyvy navrhovanej činnosti (v etape výstavby a prevádzky) na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo. Neuvažuje sa s jej demoláciou.

7) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/> https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy **identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.**

Odpoveď:
Navrhovaná činnosť bola v riešenom území povolená stavebnými povoleniami v roku 2016 a 2017 (bližšie pozri odpoveď k bodu 2). Zmena navrhovanej činnosti bola posúdená v rámci spracovaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom vplyvy zo **zmeny navrhovanej činnosti boli porovnávané s pôvodne povoleným riešením**. Podrobne sú jednotlivé vplyvy popísané na str. 70-82 oznámenia. Sumárne sú vplyvy zmeny navrhovanej činnosti uvedené na str. 84-85 oznámenia o zmene.
Navrhovaná zmenná stavba bude spĺňať legislatívy a jej prevádzka nebude z environmentálneho hľadiska zasahovať do životného prostredia inak, ako povolená stavba, resp. **bude environmentálne priaznivejšia, ako sme uviedli vyššie**. Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú monitorované všetky významné a relevantné ukazovatele pre chod prevádzky a jej vplyv na životné prostredie, v zmysle vydaných povolení a platných legislatívnych požiadaviek.

8) Osobitne žiadame vyhodnotiť **vplyvy na nadradenú infraštruktúru** (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a **analyzovať krajinotvorný koncept** zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a

analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Odpoveď:
Dopravno-kapacitné posúdenie bolo vypracované pre pôvodne posudzovaný a následne povolený projekt v roku 2016. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa **výrazne nemení kapacita areálu** na osobnú ako aj nákladnú dopravu (bližšie uvedené na str. 31 až 37 oznámenia). Prevádzkovaním zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významné navýšenie zaťaženosti dopravného skeletu dotknutého územia ani širšieho okolia,

Spracovanie napojenia na **nadradenú infraštruktúru** (vodovod, kanalizácia, elektrická energia) **bolo spracované** na základe požiadaviek správcu infraštruktúry v logistickom parku Senec, ktorý určuje a definuje kapacitné a technologické podmienky napojenia. V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sú vyznačené prípojky technickej infraštruktúry (zmena), pričom pri plánovanej zmene dochádza k nepatrnému zmeny pôvodne plánovanej infraštruktúra , čo bude plne dostačujúce.

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať **dosahovanie dobrého stavu vôd** podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).
Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, **akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región** a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Odpoveď:
V zmysle **Spoločnej stratégie implementácie (CIS),** sme už **na projektovej úrovni** implementovali Smernicu o udržateľnom rozvoji hydroenergetiky, ako aj **Vodný plán Slovenska** (Plán manažmentu správneho územia povodia Dunaja) na roky 2022 – 2027 ktorým sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva –pričom sme uplatnili posúdenie (hodnotenie) na regionálnej úrovni, na základe čoho sme vyhodnotili, že **projekt nebude mať vplyv na stav/potenciál vodného útvaru**.

Navrhovaná stavba **nebude zasahovať do ochranného pásma** vodného zdroja pitnej vody.

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk budú pred zaústením do retenčnej nádrže prečistené v odlučovači ropných látok s výstupnou hodnotou pre ukazovateľ NEL <0,1 mg/l.

Kvalita odvádzanej vody musí spĺňať podmienky stanovené prevádzkovateľom areálovej kanalizačnej stoky (dažďovej aj splaškovej) celého logistického parku, ako i nariadenia vlády č.269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Podmienky vypúšťania určí orgán štátnej vodnej správy vydaním rozhodnutia o povolení vodných stavieb zo zmeny navrhovanej činnosti v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

10) Žiadame vyhodnotiť a **preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia** podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007

Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html> https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravi e.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. **Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia**; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Odpoveď:
Cieľom v kvalite ovzdušia je udržať kvalitu ovzdušia v miestach, kde je dobrá kvalita ovzdušia, a v ostatných prípadoch zlepšiť kvalitu ovzdušia. Dobrou kvalitou ovzdušia je úroveň znečistenia ovzdušia nižšia ako limitná hodnota a cieľová hodnota. Hodnotením kvality ovzdušia je zisťovanie úrovne znečistenia ovzdušia použitím metód merania, výpočtu, predpovedania alebo odhadovania.

Regionálne znečistenie ovzdušia (imisná situácia) – znečistenie hraničnej vrstvy atmosféry krajiny vidieckeho typu v dostatočnej vzdialenosti od lokálnych priemyselných a mestských zdrojov. V regionálnych polohách sú už priemyselné exhaláty viac menej rovnomerne rozptýlené v celej hraničnej vrstve (do výšky asi 1 000 m) a úroveň prízemných koncentrácií je nižšia ako v mestách. V regionálnom meradle sa uplatňujú škodliviny zo spaľovacích procesov, oxid siričitý, oxidy dusíka, uhľovodíky, ťažké kovy. Doba trvania týchto látok v ovzduší je niekoľko dní, preto môžu byť v atmosfére prenesené až do vzdialenosti niekoľko tisíc kilometrov od zdroja.
Pre vybrané znečisťujúce látky sa okrem limitných hodnôt, cieľových hodnôt a dlhodobých cieľov na ochranu zdravia ľudí určujú aj cieľové hodnoty a dlhodobé ciele pre ozón a kritické úrovne na ochranu ekosystémov a vegetácie, ktoré nesmú byť od ustanovených termínov prekročené
Ak dôjde k prekročeniu informačných prahov alebo výstražných prahov, poverená organizácia o tejto skutočnosti informuje verejnosť prostredníctvom hromadných informačných prostriedkov. Kvalitu ovzdušia vo všeobecnosti určuje obsah znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. V § 7 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je stanovený postup pre jej hodnotenie. Kritériá kvality ovzdušia (limitné a cieľové hodnoty, medze tolerancie, horné a dolné medze na hodnotenie a ďalšie) sú uvedené vo vyhláške MŽP SR č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia. V rámci realizácie zmeny stavby predmetné právne predpisy dodržíme.

Pôvodný povolený návrh podľa spracovanej dokumentácie pre stavebné povolenie (07/2016) uvažoval s vykurovaním skladových častí haly a administratívnych vstavkov pomocou inštalovaných stacionárnych spaľovacích zariadení na zemný plyn (plynových kotlov a infražiaričov). Súčtový celkový menovitý tepelný príkon zariadení na spaľovanie zemného plynu v hale Gama predstavoval **322,8 kW** s celkovou súčtovou hodinovou spotrebou **31,24 m3/h** zemného plynu. Predpokladaná celková ročná spotreba plynu pre vykurovanie a prípravu TUV v administratívnych vstavkoch a pre vykurovanie skladovej časti haly bola **30 650 m^3/rok.**

V súčasne posudzovanom riešení (ZSPD 05/2023) budú **vykurovanie a ohrev TUV zabezpečovať tepelné čerpadlá**.

Z porovnania inštalovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia je zrejmé, že po uvedení areálu logistickej haly Gama do prevádzky podľa súčasného technického riešenia dôjde v riešenom území **k zníženiu** celkového inštalovaného príkonu zariadení na spaľovanie zemného plynu o **322,8 kW** a taktiež **sa zníži celková hodinová potreba plynu 31,24 m^3/h ako aj ročná spotreba plynu o 30650 m^3/rok**.

Z pohľadu dopravnej obsluhy areálu sa v porovnaní s pôvodným povoleným riešením zmenou navrhovanej činnosti podľa projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením zvýši celkový počet parkovacích stojísk pre osobné automobily o +25 a počet počet drive-in o +13. Naopak po realizácii

zmeny navrhovanej činnosti sa zníži počet dokov pre nákladné vozidlá o -15 ks a parkovacie stojiská pre nákladné automobily o -3 ks.
Na základe uvedeného tak bude v riešenom území zdrojom znečisťovania len doprava zamestnancov a zásobovanie areálu. Uvedená mobilná doprava nebude kontinuálnym zdrojom znečisťovania ovzdušia v riešenom území a teda nebude mať významný vplyv na zhoršenie zdravotného stavu budúcich zamestnancov ako aj zamestnancov v blízkych prevádzkach (bližšie popísané vo vyhodnotení vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na str. 70-82 oznámenia).

11) Žiadame vyhodnotiť **vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia** podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Odpoveď:

VYHLÁŠKA Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č.
534/2007 Z. z. zo 16. augusta 2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí stanovuje minimálne požiadavky na zdroje elektromagnetického žiarenia s cieľom zabezpečiť ochranu zdravia obyvateľov v životnom prostredí v súvislosti s expozíciou elektromagnetickému poľu s frekvenciou od 0 Hz do 300 GHz (ďalej len „expozícia elektromagnetickému poľu“) a na predchádzanie rizikám pre zdravie, ktoré môžu vznikať v súvislosti s expozíciou elektromagnetickému poľu.

Pôvodné riešenie ako aj zmena navrhovanej činnosti **rieši výstavbu a prevádzku logistickej haly, v ktorej nebudú inštalované zdroje elektromagnetického ani optického žiarenia**.

12) Žiadame vyriešiť a **zabezpečiť odpadové hospodárstvo** v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Odpoveď:
Zákony a vykonávacie vyhlášky v oblasti odpadového hospodárstva sú záväzné pre všetky fyzické osoby, právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie na území Slovenskej republiky.

Použijeme odborníkov na komplexné riešenie zákonných povinností (požiadavky envirolegislatívy v odpadovom hospodárstve) v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. v akt. znení a vykonávacích predpisov tak, aby sme zabezpečili **súbor činností zameraných na predchádzanie a obmedzovanie vzniku odpadov a znižovanie ich nebezpečnosti** pre životné prostredie . Zavedieme **princíp cirkulárnej ekonomiky** a vyriešime tok odpadov tak, že nájdeme lepšie zhodnotenie čo o.i. prinesie finančnú úsporu.

13) Žiadame v dostatočnom množstve **zabezpečiť umiestnenie zberných nádob** osobitne pre zber:

• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

Odpoveď:

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č, 5/2021 upravuje hierarchiu odpadového hospodárstva a podrobnosti o nákladní s odpadom.
https://www.senec.sk/userfiles/file/Ordinance/vzn_5_21_o_nakladani_s_komunanymi_odpadmi.pdf

Odpadové hospodárstvo počas výstavby a prevádzky areálu zmeny navrhovanej činnosti **bude v súlade so systémom zberu a triedenia odpadov podľa platného VZN mesta Senec** o nakladaní s komunálnymi odpadmi (napr. viď. čl. 2 resp. tretia časť – čl. 8) ako aj s platným zákonom a vykonávacími vyhláškami v oblasti odpadového hospodárstva. Platné VZN mesta Senec o nakladaní s komunálnymi odpadmi je platné pre všetky fyzické osoby, právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie, pri činnosti ktorých dochádza k vzniku komunálnych odpadov na území mesta Senec.

14) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1> https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji **aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia**. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13> https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/> https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/.

Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda neháji svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia.

Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená.

Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“. Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

Odpoveď:

Navrhovatelia projektov sú často vyzývaní, aby zaraďovali zmierňujúce opatrenia do svojich zámerov na samom začiatku. Predstavy navrhovateľa o efektívnej miere zmierňujúcich opatrení sa môžu odlišovať od predstáv zodpovedného úradu i ďalších účastníkov konania. Aby bolo zistené, že hodnotenie bude objektívne, ako je len možné, zodpovedný úrad musí najprv zhodnotiť projekt bez zmierňujúcich opatrení , ktoré sú nevyhnutná súčasť projektu. **Účinné zmiernenie negatívnych účinkov na lokalitu je možné až vtedy, keď budú účinky kompletne známe, zhodnotené a zdokumentované . Bude na zodpovednom**

úrade aby stanovil na podklade konzultácie stanovil, aký typ a rozsah zmiernenia opatrení bude potrebný. Samotný úrad posúdil pri vydávaní pôvodného Rozhodnutia podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

Tak ako pôvodný povolený stavebný zámer, aj predkladaná zmena navrhovanej činnosti, nie je významným zdrojom znečisťovania životného prostredia. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa oproti pôvodne povolenému riešeniu v riešenom území:

- **zníži** celkový inštalovaný príkon zariadení na spaľovanie zemného plynu o **322,8 kW** a taktiež **sa zníži celková hodinová potreba plynu 31,24 m^3/h, ako aj ročná spotreba plynu o 30650 m^3/rok**
- zníži sa produkcia skleníkového plynu CO_2
- **zvýši sa** biodiverzita územia zmenou skladby trávnikovej zmesi (klasická trávna zmes zamenená na bylinný trávnik), výsadba 768 ks trvaliek, 26 ks stromov a 43 ks krov
- inštalácia suchého jazierka v riešenom území, ktoré je schopné zachytávať zrážkové vody v riešenom území počas výdatných dažďov
- v riešenom území sú navrhnuté **vodozádržné opatrenia – suché jazierko, retenčno-vsakovacia nádrž, zatrávňovacia dlažba na ploche 1125 m^2, bylinný trávnik (bližšie - viď. vyššie)**

15) Žiadame úrad, **aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry** (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (<https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf>
https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

* Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe
(https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf
ttps://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

* Rašeliniská

<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu
-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/?cst=0cb0
b542e91df114274334bba6364213c6bdd3a7>
https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-
takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/

* Dažďové záhrady

* Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.

* Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

* Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím

prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

* Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

* Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

* Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov:
• klíma,
• biodiverzita,
• voda,
• vzduch,
• energie
• územná stabilita biodiverzity;
v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Odpoveď:

Modrozelená infraštruktúra je **relatívne nový pojem**, ktorý sa stále viac objavuje v diskusiách a článkoch na témy týkajúce sa ochrany prírody a životného prostredia.
Tento pojem zahŕňa **širokú škálu menších či väčších štruktúr v krajine**, v ktorých je zachovaný ich prírodný charakter – *napríklad malé vodné depresie (jazierka*), kde sa udržiava voda len časť roka, alebo *zoskupenie viacerých stromov v strede nekonečných lánov polí*, *močiar s vodnými rastlinami* a *bútľavými vŕbami*, *kúsok lúky medzi cestou a obilným poľom*, *stromoradie popri ceste*, ale aj *slepé rameno rieky* alebo *rybník*. Je to jednoducho všetko, čo má prírodný charakter a doteraz sme na to nemali jeden názov. Je to všetko to, čo k svojej existencii potrebuje len dostatočný priestor s pôdou, vodou a vzduchom a minimálny alebo žiadny ľudský zásah.

O vytvorenie modrozelenej infraštruktúry aj v rámci logistického centra, sa pokúšame. v riešenom území sú navrhnuté **vodozádržné opatrenia – suché jazierko, retenčno-vsakovacia nádrž, zatrávňovacia dlažba na ploche 1125 m^2, bylinný trávnik (bližšie - viď. vyššie)**

V porovnaní s pôvodne povoleným riešením z roku 2016/2017 sú v rámci návrhu súčasnej zmeny stavby pred dokončením navrhnuté:

- **z pohľadu klímy a vzduchu:** zmena technológie vykurovania haly (stacionárne spaľovacie zariadenia sú nahradené tepelnými čerpadlami) čím sa **zníži** celkový inštalovaný príkon zariadení na spaľovanie zemného plynu o **322,8 kW** a taktiež **sa zníži celková hodinová potreba plynu 31,24 m^3/h, ako aj ročná spotreba plynu o 30650 m^3/rok**; zmenou technológie vykurovania sa zníži sa produkcia skleníkového plynu CO_2, taktiež výsadbou vzrastlých drevín v počte 26 ks bude

zabezpečené ochladzovanie ovzdušia, ochladzovanie ovzdušia bude zabezpečovať výpar naakumulovanej vody v retenčnej nádrži najmä počas intenzívnych letných zrážok

- **z pohľadu biodiverzity: zvýši sa** biodiverzita územia zmenou skladby trávnikovej zmesi (klasická trávna zmes zamenená na bylinný trávnik), výsadba 768 ks trvaliek v okolí suchého jazierka, 26 ks stromov a 43 ks krov
- **z pohľadu odvádzania vôd z povrchového odtoku:** je navrhnutá retenčno-vsakovacia nádrž (dno nádrže prekryté nepriepustnou fóliou so zatrávnenými stenami) s kapacitou v zmysle Genereru mesta Senec a podmienkami prevádzky správcu sietí v logistickom parku Senec; navrhovaná retenčná nádrž bude v čase prívalových dažďov akumulovať vody z povrchového odtoku a regulovaným spôsobom budú následne odvádzané do dažďovej kanalizácie logistického parku Senec čím sa predíde zvýšenému odtoku z územia v čase prívalových dažďov; taktiež je navrhnutá zatrávňovacia dlažba na ploche 1125 m^2 cez ktorú budú zrážkové vody prirodzene vsakovať do podložia
- **z pohľadu územnej stability:** Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti podľa súčasnej projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením, sa oproti pôvodnému povolenému riešeniu zmení štruktúra a využitie krajiny, ktorá má vplyv na hodnotenie stability územia. Zvýši sa plocha komunikácií a parkovísk ako aj celková plocha chodníkov (vrátane okapových chodníkov zo štrku). Na druhej strane sa zníži zastavaná plocha objektmi a celková plocha zelene. Z pohľadu navrhovaných sadových úprav sa však zvýši biodiverzita navrhovanej skladby drevín, krov a trvaliek ako aj biodiverzita navrhovaných trávnatých plôch v riešenom území (trávnaté plochy budú vysiate bylinnou trávnou zmesou).

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice.

Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu:
<https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>
https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk

Odpoveď:
Berie sa na vedomie.

STANOVISKO OU BRATISLAVA ODDELENIE OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A VYBRANÝCH ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA (OU-BA-OSZP1-2023/398761-005 ZO DŇA 06.10.2023)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako orgán štátnej vodnej správy podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k zmene navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko a zároveň vyjadruje nasledovné pripomienky:

- po uvedení Logistickej haly Gama dôjde k zvýšeniu splaškových odpadových vôd (zvýšenie počtu zamestnancov), zvýšeniu vôd z povrchového odtoku z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch, čím sa zvýši ročná produkcia splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, a tieto sa budú nepriamo v minimálnej miere podieľať na znečistení vody recipiente Čierna voda – keďže sa uvádza, že kvalita odvádzanej vody musí spĺňať podmienky stanovené prevádzkovateľom areálovej kanalizačnej stoky (dažďovej aj splaškovej) riešeného logistického parku, požadujeme uviesť predpokladané zvýšené koncentrácie znečistenia produkovaných splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku,

Odpoveď:
Kvalita splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku nie je v súčasnosti projektom definovaná. Ku kolaudačnému konaniu bude k dispozícii zmluva s prevádzkovateľom dažďovej a splaškovej stoky logistického centra (PPA Control), kde budú definované limitné koncentrácie znečistenia produkovaných splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku,

- doplniť podmienky vypúšťania produkovaných splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku v rozhodnutí o povolení vodných stavieb, vydanom orgánom štátnej vodnej správy v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

Odpoveď:
Podmienky vypúšťania produkovaných splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku vydanom orgánom štátnej vodnej správy v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, budú v plnej miere rešpektované.

- odpadové vody zo sociálneho zariadenia staveniska budú zo staveniska odvážané oprávnenou organizáciou, prípadne budú odvedené do existujúceho kanalizačného zberača – požadujeme doplniť, ktorá oprávnená organizácia bude odpadové vody odvážať,

Odpoveď:
Odpadové vody zo sociálneho zariadenia staveniska budú odvážané oprávnenou organizáciou vybratou dodávateľom stavby.

- dažďová voda z povrchu staveniska bude odvedená trativodmi, prípadne bude zachytávaná v rigoloch a vsakovaná do terénu – požadujeme doplniť zloženie dažďovej vody, ktorá bude zachytávaná v rigoloch z územia staveniska, nakoľko sa v časti III.2.3.3. Odpadové hospodárstvo uvádza možnosť vzniku nebezpečného odpadu, konkrétne 15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami, a tie by sa mohli spolu s dažďovou vodou dostať do podložia a negatívne ovplyvniť zloženie podzemnej vody, nakoľko sú hydrogeologické podmienky záujmovej oblasti pomerne veľmi nepriaznivé,

Odpoveď:
Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami budú počas výstavby a prevádzky vhodne skladované, tak aby nedošlo ku kontaminácii zemín a podzemných vôd.

- kvôli pomerne veľmi nepriaznivým hydrogeologickým podmienkam spojených s napätou hladinou podzemnej vody, na minimalizáciu rizík je nevyhnuté v území dodržiavať určité technické opatrenia, týkajúce sa manipulácie s dažďovými vodami – požadujeme doplniť, aké konkrétne opatrenia sa budú vykonávať a dodržiavať v riešenom území tak, aby sa zminimalizovali riziká pri manipulácii s dažďovými vodami a nedošlo tak ku kontaminácii podzemnej vody,

Odpoveď:
V rámci činnosti Je navrhnutý odlučovač olejov a RL s max. výstupnou hodnotou 0,1 mg NEL. V prípade vzniku odpadov charakteru obalov obsahujúcich zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami budú tieto počas výstavby a prevádzky vhodne skladované, tak aby nedošlo ku kontaminácii zemín a podzemných vôd.

- počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať splaškové odpadové vody z objektov sociálnych zariadení, vody z povrchového odtoku zo striech objektov a spevnených plôch – posledné uvedené budú pred zaústením do retenčnej nádrže prečistené v odlučovači ropných látok, teda potenciálnym rizikom na kvalitu podzemných vôd sú náhodné havarijné situácie (ako potrubné kanalizačné rozvody, havária odlučovača ropných látok resp. zníženie účinnosti prečisťovania, únik látok ropného charakteru pri neodbornej manipulácii s nimi), pričom minimalizáciou vzniku havarijných stavov počas prevádzky budú prijaté technické opatrenia – požadujeme doplniť uvedené opatrenia na minimalizáciu havarijných stavov,

Odpoveď:
Budú realizované pravidelné kontroly a údržba tesnosti kanalizačného systému a kontroly účinnosti prevádzkovaných ORL. Príslušný pracovníci, zodpovední za údržbu a kontrolu zariadení budú pravidelne preškolovaní a oboznámení s prevádzkovým a havarijným poriadkom.

- navrhovateľ uvádza, že potenciálne negatívne vplyvy na kvalitu podzemných vôd v riešenom území hodnotí ako minimálne a k negatívnemu ovplyvneniu podzemných vôd v riešenom území by mohlo dôjsť len v prípade dlhodobého úniku znečisťujúcich látok – požadujeme doplniť riešenie, ako sa v budúcnosti s dlhodobým únikom znečisťujúcich látok navrhovateľ vysporiada,

Odpoveď:
Budú realizované pravidelné kontroly a údržba tesnosti kanalizačného systému a kontroly účinnosti prevádzkovaných ORL. Príslušný pracovníci, zodpovední za údržbu a kontrolu zariadení budú pravidelne preškolovaní a oboznámení s prevádzkovým a havarijným poriadkom.

- navrhovateľ uvádza, že vzhľadom na dispozičné zmeny riešenia (zmena pomeru zastavaných a spevnených plôch), ako aj úbytku plôch zelene a pórovitosti zemín, vplyv na kvantitu podzemných vôd (doplňovanie zásob podzemných vôd) hodnotí ako negatívny a mierne lokálny a na elimináciu prevádzkových rizík z nájomného priestoru 1 (počas výstavby aj počas prevádzky) je potrebné vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do podzemných a povrchových vôd a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) – požadujeme doplniť havarijný plán.

Odpoveď:
Havarijný a prevádzkový poriadok bude nevyhnutnou súčasťou bezpečnej prevádzky nájomného priestoru 1. Nájomca ho doloží ku kolaudačnému konaniu.

STANOVISKO MESTA SENEC (SEN44334/42853-2023/386 ZO DŇA 05.10.2023)

Mesto Senec ako dotknutá obec vydáva v zmysle § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

- zmena navrhovanej činnosti musí byť v súlade s vyššie uvedenými regulatívmi priestorového usporiadania územia, vyplývajúcich z prerokovaného návrhu územia, lokality č. 8, v rámci zmien a doplnkov č. 1/2004,

- v severovýchodnej časti územia pri ceste II/503 požadujeme navrhnúť interakčné prvky líniové, stromovú alej pri uvedenej komunikácii, ktorá bude plniť funkciu izolačnú ako aj estetickú,

- pri návrhu nakladania s dažďovými vodami požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže); **pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (K=1)**, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku; uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav,

- zelené plochy po obvode parkovacích státí a v súbehu s areálovými komunikáciami požadujeme doplniť o stromovú a kríkovú výsadbu za účelom zníženia tepelných ostrovov tvorených komunikáciami a spevnými plochami,

- požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení pre zadržanie zrážkových vôd v území, za účelom zadržiavania vody v území požadujeme odvodnenie areálových ciest, parkovacích miest a chodníkov primárne do zelene – vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene,

- odporúčame vypracovať projekt terénnych a sadových úprav územia; v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť,

- primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd; odvádzanie odpadových vôd realizovať podľa podmienok a určených opatrení príslušných orgánov,

- na základe spracovaného dopravno-kapacitného posúdenia z augusta 2022 **upozorňujeme na potrebu návrhu opatrení na zvýšenie kapacity okružnej križovatky OK1 na ceste II/503**, nakoľko v existujúcom usporiadaní jednopruhovej okružnej križovatky už v súčasnosti nedosahuje požadovanú kapacitu a z hľadiska kvality dopravných prúdov je stav križovatky nevyhovujúci,
Ak sa má pri stavbe užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, požadujeme postupovať v súlade s ustanovením § 19 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

- odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec,

- v rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály.

Odpoveď:
Všetky podmienky uvádzané v stanovisku mesta Senec ku zmene navrhovanej činnosti berieme na vedomie a budú v plnej miere rešpektované.

STANOVISKO OU SENEC, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, ÚSEK ŠTÁTNEJ VODNEJ SPRÁVY (OU-SC-OSZP-2023/024893-002 ZO DŇA 10.10.2023)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, **Úsek štátnej vodnej správy**, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené podklady. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Kráľová pri Senci.

- Ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

- Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

- Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.

- Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.

- Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd .

- Prečisťovanie dažďových vôd zo spevnených plôch parkovacích plôch žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. Nariadenie vlády ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/1 NEL.

- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok – vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Odpoveď:
Všetky podmienky uvádzané v stanovisku Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, Úseku štátnej vodnej správy ku zmene navrhovanej činnosti berieme na vedomie a budú v plnej miere rešpektované.

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-SC-OSZP-2023/023682-018
Dátum vytvorenia doložky:	12.12.2023
Vytvoril:	Ruják Renata, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	08.12.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	["Logistická hala Gama" rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor:	OU-SC-OSZP-2023/023682-0067994/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Beáta Adameová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	08.11.2023 15:10:58 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	08.11.2023 15:12:41 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2023/023682-0067994/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	12.12.2023 08:07:44 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	12.12.2023 08:07:44 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2023/023682-0067994/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Beáta Adameová
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	08.11.2023 15:12:22 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	08.11.2023 15:12:50 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2023/023682-0067994/2023-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	12.12.2023 08:07:44 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	12.12.2023 08:07:44 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-SC-OSZP-2023/023682-0067994/2023-P002	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Renata Ruják
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Senec IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	12.12.2023
Podpis a pečiatka:	