KÓPIA

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prievidza
	OU-PD-OSZP-2023/030284-034	Ing. Ivana Duchovičová/ +421 961572968	13. 12. 2023

Vec
Rozsah hodnotenia

určený podľa § 30 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti Zámocká panoráma.

Navrhovateľ, spoločnosť Panorama investments, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza, IČO 47 201 720, predložil listom dňa 13.07.2023 Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Prievidza, OSŽP) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti Zámocká panoráma (ďalej len zámer), ktorý v júni 2023 vypracovala spoločnosť ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o., Košická 37, 821 09 Bratislava, na vykonanie zisťovacieho konania o navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového moderného bývania apartmánového typu, ktorý predstavuje 5 obytných budov jednotného architektonického riešenia v rámci spoločného areálu. Výstavba apartmánových domov - prvý typ predstavuje 2 apartmánové domy (SO01.A a SO01.B) a druhý typ 3 apartmánové domy (SO02.A, SO02.B a SO02.C). Všetky majú 3 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie s parkovacími miestami. Objekty SO01.A a SO01.B sú vzájomne prepojené v úrovni podzemného podlažia spojovacím prejazdom a technickou miestnosťou, pričom obidva sú v rovnakej výškovej úrovni. Rovnako sú prepojené domy SO02.B a SO02.C, ale prejazd stúpa pod uhlom 8° smerom k budove SO02.C, pre prekonanie výškového rozdielu medzi budovami. Apartmánové domy sú navrhované s obdĺžnikovým pôdorysným tvarom a plochou extenzívnou zelenou strechou, so skladbou s tepelným izolantom s min. celkovou hrúbkou 240 mm a fóliovou hydroizoláciou s odolnosťou proti prerastaniu korienkov.
Základné údaje o stavbe:
Zastavaná plocha apartmánových domov spolu: 5 067,8 m2
Úžitková plocha apartmánových domov spolu: 11 464,8 m2
Plochy príjazdových komunikácií c rámci areálu: 279 m2
Parkovacie plochy: 1 526,2 m2
Plochy areálových komunikácií pre peších: 567,1 m2
Celkový počet parkovacích miest bude 154
Navrhovaná činnosť bude umiestnená v extraviláne mesta Bojnice na pozemkoch parcelné čísla KN-E: 2336, 2336/3, 2336/7 a na pozemkoch parcelné čísla KN-C: 28/7, 3176/2, 3176/4, 3176/6, 3178/2, 3178/3, 3178/4, 3179/2, 3182/7, 3184/2.

KÓPIA

Zámer navrhovanej činnosti svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, kapitoly 9 – Infraštruktúra, položky č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy a podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona o posudzovaní.
b) statickej dopravy - s prahovou hodnotou od 100 do 500 stojísk, do časti B podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona o posudzovaní, ktoré Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 zákona o posudzovaní vykonal.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 23 zákona o posudzovaní doručil oznámenie rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, dotknutej obci a zverejnil ho na svojom webovom sídle a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Na základe predloženého oznámenia a vyhodnotenia doručených stanovísk Okresný úrad Prievidza, OSŽP rozhodnutím č. OU-PD-OSZP-2023/030284-031 zo dňa 06.10.2023 rozhodol, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP, po preštudovaní predloženého zámeru s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.12.2023 na Okresnom úrade Prievidza, OSŽP, určuje podľa § 30 zákona o posudzovaní nasledovný rozsah hodnotenia a časový harmonogram navrhovanej činnosti:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti Zámocká panoráma sa určuje zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala) a navrhovaného variantu, s ktorým sa uvažuje podľa predloženého zámeru.

V prípade, že sa pri vypracovávaní správy o hodnotení vyskytnú nové varianty na základe nových poznatkov, limitov územia a iných zistení, je možné ich zahrnúť do správy o hodnotení s odôvodnením ich výberu.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky
2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu, rozsah a polohu navrhovanej činnosti je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona o posudzovaní, primerane charakteru navrhovanej činnosti.

2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti je podľa § 30 ods. 6 zákona o posudzovaní tri roky od jeho určenia.

2.1.3. Navrhovateľ doručí na Okresný úrad Prievidza, OSŽP 1 ks kompletných vyhotovení správy o hodnotení a 1 krát správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát.

2.2 Špecifické požiadavky
Z prerokovania rozsahu hodnotenia, zo stanovísk doručených k predloženému oznámeniu a z oznámenia samotného vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

2.2.1 Posúdiť a vyhodnotiť podiel zelených plôch, krovitého porastu a drevín, ktoré pozitívne ovplyvňujú klimatickú situáciu spojenú s otepľovaním, nedostatkom zrážok a prívalovými dažďami.

2.2.2 Spracovať hydrogeologické posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti vo vzťahu k prírodným liečivým zdrojom v Bojniciach, ich kvalitatívnym a kvantitatívnym parametrom:
-vplyvu výstavby objektu s obostavaným priestorom 54 541, 38 m3,

KÓPIA

-vplyvu zaťaženia horniny a zakladania objektu,
-vplyvu navrhovaného vsakovania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

2.2.3 Vyhodnotiť a dôsledne rozpracovať vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti kapitola C.III. zákona o posudzovaní a to hlavne v spojitosti s umiestnením navrhovanej činnosti v kontakte s Národnou zoologickou záhradou Bojnice (hluk, zápach, hygienické a veterinárne podmienky).

2.2.4 Vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti s platným územným plánom mesta Bojnice.

2.2.5 Spracovať dopravno-kapacitné posúdenie územia, napojenie na existujúcu verejnú cestnú komunikačnú sieť.

2.2.6 Posúdiť a vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na dotknuté chránené pamiatky.

2.2.7 Vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na ochranné pásma Letiska Prievidza v zmysle rozhodnutia o určení ochranných pásiem Letiska Prievidza zo dňa 23.10.2006.

2.2.8 Posúdiť a vyhodnotiť dopad navrhovanej činnosti z dôvodu vzniku nových zastavaných a spevnených plôch na mikroklímu územia so zameraním na problematiku prehrievania plôch a zadržania zrážok.

2.2.9 Posúdiť a vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na zákonom chránené a ohrozené druhy v Národnej zoologickej záhrade Bojnice, ako aj na handicapované živočíchy v záchrannom a rehabilitačnom centre ZOO Bojnice.

2.2.10 V Správe o hodnotení navrhovanej činnosti okrem zhrnutia navrhovanej činnosti a jej vplyvov na životné prostredie je potrebné sa vyjadriť ku všetkým pripomienkam doručeným k zámeru ako aj k osobitným požiadavkám k určenému rozsahu hodnotenia (od orgánov štátnej správy a samosprávy, ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme písomne vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk, resp. odôvodniť ich nesplnenie. Súčasťou Správy o hodnotení navrhovanej činnosti bude vyjadrenie k stanovisku Združenia domových samospráv, Bratislava.

2.2.11 Pre všetky identifikované negatívne vplyvy navrhnúť konkrétne opatrenia na ich zmiernenie. Zmierňujúce opatrenia musia byť uvedené zrozumiteľné a tak, aby ich splnenie bolo možné vyhodnotiť.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 6 zákona o posudzovaní je platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti 3 roky od jeho určenia.

Podľa § 30 ods. 7 zákona o posudzovaní je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bez zbytočného odkladu informovať vhodným spôsobom verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 8 zákona o posudzovaní môžu subjekty posudzovania zaslať k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

KÓPIA

Rozdeľovník k číslu OU-PD-OSZP-2023/030284-034

Panorama investments s. r. o., G. Švéniho 10A, Prievidza
Mesto Bojnice, Sládkovičova 176/1, Bojnice, Prievidza
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická, 971 01 Prievidza 1
Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Prievidza, Nová ulica 2, 971 01 Prievidza 1
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Správa chránenej krajinnej oblasti Ponitrie v Nitre, Samova 3, Nitra
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava-Petržalka, Bratislava V
Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
Národná zoologická záhrada Bojnice, Zámok a Okolie 939/6, Bojnice, Prievidza
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, G. Švéniho 3H, 971 01, Prievidza
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, G. Švéniho 3H, 971 01, Prievidza
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, G. Švéniho 3H, 971 01, Prievidza
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, G. Švéniho 3H, 971 01, Prievidza

Elektronické podpisy

KÓPIA

Registratúrne číslo záznamu: 0069173/2023

Vec: Rozsah hodnotenia

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvar	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	13.12.2023 12:35	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD-OSZP	vedúca odboru	Nie		