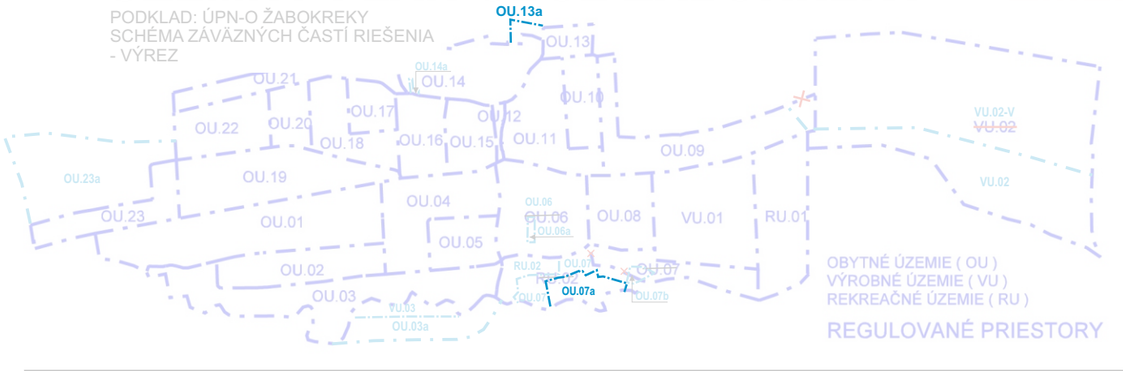
# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY

# ZMENY A DOPLNKY č.3

PODKLAD: ÚPN-O ŽABOKREKY
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA
- VÝREZ




VERE INOPROSPEŠNÉ STAVBY
VS.1.4 REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH OKRUŽNÝCH KRÁ III/06549

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

VS.1 PRE DOPRAVU
VS.1.3 REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH MUNIKÁCIÍ, KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK

**VS.1.4 VYBUDOVANIE CYKLISTICKÝCH A CYKLODOPRAVNÝCH TRÁS**

VS.2 PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
VS.2.1 ROZŠÍRENIE ROZVODOV KANALIZÁCIE
VS.2.2 ROZŠÍRENIE ROZVODOV VODY
VS.2.3 ROZŠÍRENIE A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN
VS.2.4 VYBUDOVANIE NOVÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC TS)
TS 10 - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.23a
TS 06 - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.22
VS.2.5 ROZŠÍRENIE ROZVODOV PLYNU J.14
TS 08 - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.09
TS 09 - REGULOVANÝ PRIESTOR VU.02
VS 2.5. ROZŠÍRENIE ROZVODOV PLYNU
VS.3 PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
VS.3.3 VYBUDOVANIE NOVÝCH DETSKÝCH IHRÍSK - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.07a
VS 3.2. ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÝH PLÔCH PRI MATERSKEJ ŠKOLE A PRI FUTBALOVOM IHRISKU

ZOZNAM LOKALÍT RIEŠENÝCH V RÁMCI ZaD č.3
3.1 Záhumienky I., OU.13a
3.2 doplnenie regulatívov a komunikácie v OU.07a
3.3 cyklodopravná a cyklistická trasa

ZOZNAM LOKALÍT RIEŠENÝCH V RÁMCI ZaD č.2
2.1 Záhumienky II., OU.14a
2.2 Za Belianskym potokom, OU.03a
2.3 Pri Belianskom potoku I, OU.07a
2.4 Pri družstve, OU.08
2.5 Pri Belianskom potoku II, OU.07b
2.6 Za Belianskym potokom, VU.03
2.7 plocha medzi bytovým domom a cintorínom, OU.06
2.8 Pri cintoríne, OU.06a

ZaD č.2
OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)
OU.01 - DOLNE ZÁHRADY I.
OU.02 - DOLNÉ ZÁHRADY II..
OU.03 - DOLNÉ ZÁHRADY III.
OU.04 - PRI BYTOVKÁCH
OU.05 - OPROTI CINTORÍNU
OU.06 - PRI CINTORÍNE
OU.07 - PRI BELIANSKOM POTOKU
OU.08 - PRI DRUŽSTVE
OU.09 - HORNÉ ZÁHRADY I.
OU.10 - HORNÉ ZÁHRADY II.
OU.11 - HORNÉ ZÁHRADY III.
OU.12 - STRED I.
OU.13 - ZÁHUMIENKY I.
OU.14 - ZÁHUMIENKY II.
OU.15 - STRED II.
OU.16 - PRI OBECNOM ÚRADE
OU.17 - PRI ŠKÓLKE
OU.18 - STRED III.
OU.19 - PRI HLAVNEJ CESTE
OU.20 - SELIŠTE I.
OU.21 - SELIŠTE II.
OU.22 - SELIŠTE III.
OU.23 - SELIŠTE III.
OU.07a - PRI BELIANSKOM POTOKU I
OU.07b - PRI BELIANSKOM POTOKU II

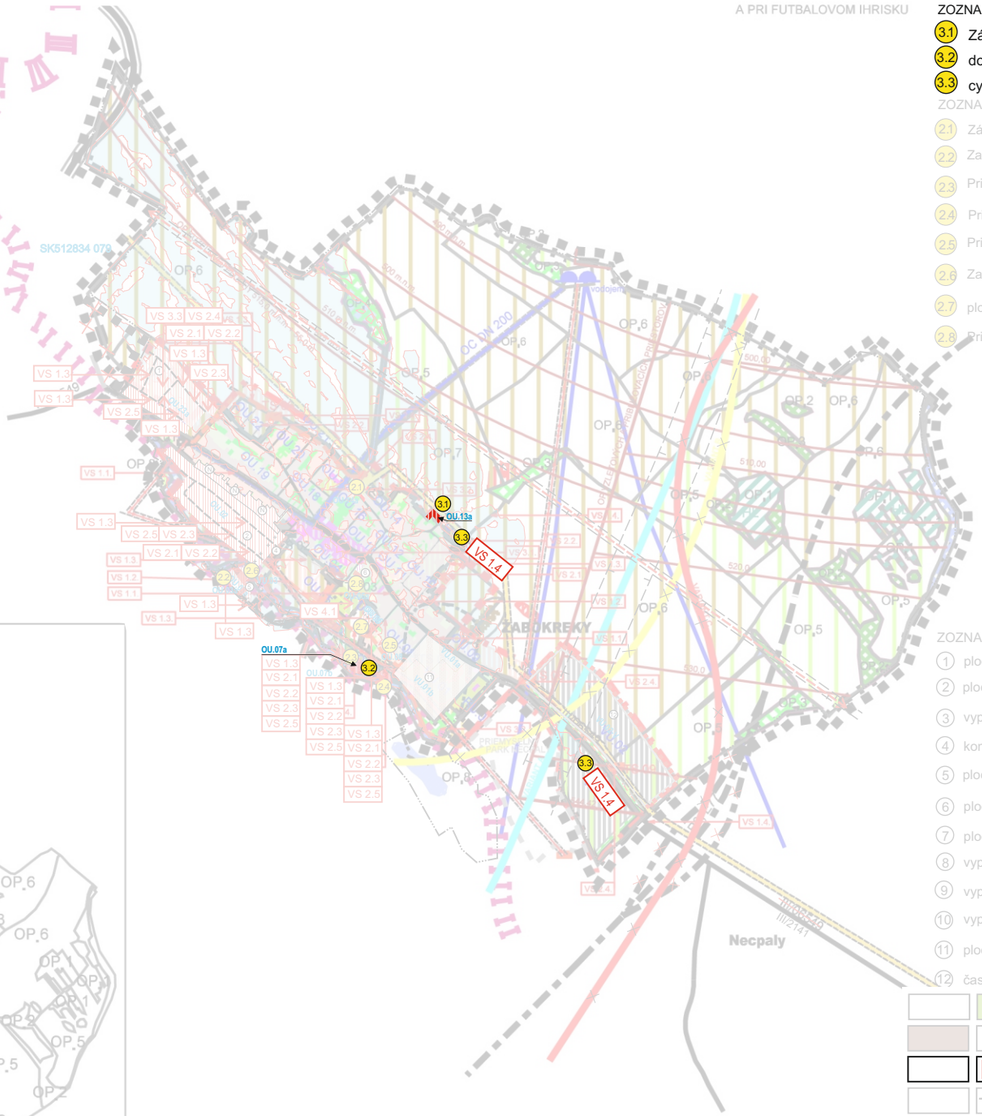
VU.01 - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU) ICE
VU.03 - ZA BELIANSKYM POTOKOM

RU.01 - ŠPORTOVÝ AREÁL SLOVAN ŽABOKREKY
RU.02 - ZÁHRADKOVÁ OSADA

ZaD č.2
OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
OU - OBYTNÉ ÚZEMIE
OU.13a - ZÁHUMIENKY I
OU.07a - PRI BELIANSKOM POTOKU I

DOPLNENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
V RÁMCI ZaD č.2
OU.06a - PRI CINTORÍNE
OU.06 - PLOCHA MEDZI BD A CINTORÍNOM
OU.14a - ZÁHUMIENKY II

DOPLNENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
V RÁMCI ZaD č.1
OU.03a - ZA BELIANSKYM POTOKOM
OU.23a - SELIŠTE V.




ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT
1. plocha na SZ okraji ZÚ - lokalita Selište V., OU.23a
2. plocha na J od ZÚ - lokalita Dolné záhrady II, OU.02
3. vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
4. komunikácia K18, OU.01
5. plocha za Belianskym potokom, OU.03a
6. plocha pri ZŠ, OU.06
7. plocha medzi BD a cintorínom, OU.06
8. vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
9. vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
10. vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
11. plocha hospodárskeho dvora, VU.01
12. časť plochy PP, VU.02




ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY ( OP )

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V KRAJINE

PLOCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV V KRAJINE
OP.01: LESY HOSPODÁRSKE, INTERAKNÝ PRVOK – NÁVRH
OP.02: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV), INTERAKNÝ PRVOK – NÁVRH
OP.03: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) A TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP), INTERAKNÝ PRVOK – NÁVR
OP.04: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) A TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP), MIESTNE BIOCENTRUM – NÁ
OP.05: TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)
OP.06: ORNÁ PÔDA
OP.07: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) A TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)
OP.08: KORIDOR BELIANSKEHO POTOKA, BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU – NÁVRH

## LEGENDA

| STAV | NÁVRH | VÝHĽAD | |
|---|---|---|---|
| | | | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA |
| | | | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA |
| | | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 |
| | | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE |
| | | | HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU |
| | | | OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA |
| | OU.13a | | OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV |
| | | | VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV) |
| | | | VZDUŠNÉ VEDENIE EL.VN (22kV) ZRUŠIŤ |
| | | | ELEKTRICKÉ VEDENIE VN (22kV) KÁBLOVÉ |
| TS | TS | | TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE |
| | | | VODOJEM |
| | | | PRIVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE |
| | | | VTL PLYNOVOD |
| | | | DIAĽKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL |
| | | | VODNÉ TOKY, PLOCHY |
| 2141 | | | CESTA III. TRIEDY ( III/2141 ) |
| | | | RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 - PODĽA ÚPN VÚC ŽILINSKÝ KRAJ |
| | | | RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 - TRASA A |
| | | | 2x110kV vedenie Tp MARTIN - KOŠÚTY \ B |
| | | | OP VŠETKÝCH DRUHOV \ C |
| PRVKY ÚSES | | | |
| | | | NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR - VODNÝ TOK TURIEC |
| | | | MIESTNE BIOCENTRUM - POD KOPANICAMI |
| | | | MIESTNY BIOKORIDOR - BELIANSKY POTOK |
| | | | INTERAKČNÝ PRVOK - LESNÝ BIOTOP |
| | | | INTERAKČNÝ PRVOK - BIOTOP NDV |
| | | | INTERAKČNÝ PRVOK - BIOTOP NDV+LÚKA |
| | | | INTERAKČNÝ PRVOK - BIOTOP VODNÉHO TOKU |
| PRIESTOROVÉ REGULATÍVY | | | |
| | OP.6 | | PLOCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV V KRAJINE |
| | OU.13a | | PLOCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ |
| FUNKČNÉ REGULATÍVY | | | |
| | | | HOSPODÁRSKE LESY |
| | | | ORNÁ PÔDA - VEĽKOPLOŠNÁ |
| | | | ORNÁ PÔDA - POLÍČKA |
| | | | TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP) |
| | | | TTP + NDV |
| | | | NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) |
| | | | KORIDORY VODNÝCH TOKOV |
| | | | POĽNÉ HNOJISKÁ |
| | | | PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH |
| | | | PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH |
| | | | PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |
| | | | PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR |
| | | | PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY |
| | | | PLOCHY CINTORÍNOV |
| | | | PLOCHY VÝROBY, SLUŽIEB, SKLADOV, ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI |
| | | | +PLOCHY VÝROBY, SLUŽIEB,SKLADOV |
| | | | PLOCHY VEREJNE NEDOSTUPNEJ ZELENE (ZÁHRADY) |
| | | | IZOLAČNÁ ZELEŇ |
| | | | RYBNÉ HOSPODÁRSTVO |
| | VS 1.4 | | VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY-OZNAČENIE |
| | | | MIESTNE KOMUNIKÁCIE |
| | | | JAVY NA ZRUŠENIE |
| | 3.1 | | LOKALITY RIEŠENÉ V RÁMCI ZaD č.3 |
| | | | HRANICA REGULOVANEJ PLOCHY OU.09 |
| | | | HĺBKA VODY PRI Q100 (0,0-0,5m) |
| | | | ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100 |
| | N | | PLOCHY NEZASTAVITEĽNÉ |

SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O ŽABOKREKY A JEHO ZaD č.1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SPRACOVATEĽ** | Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA | | |
| **OBSTARÁVATEĽ** | **Obec Žabokreky**<br>v zastúpení:Ing.arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD | | |
| **SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ ÚPN - O ŽABOKREKY** | | | |
| **HL.RIEŠITEĽ**<br>**GRAFICKÉ SPRACOVANIE** | **Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová**<br>**Dávid Sebastián Hejzlar** | Dátum<br>10/2023 | Mierka |