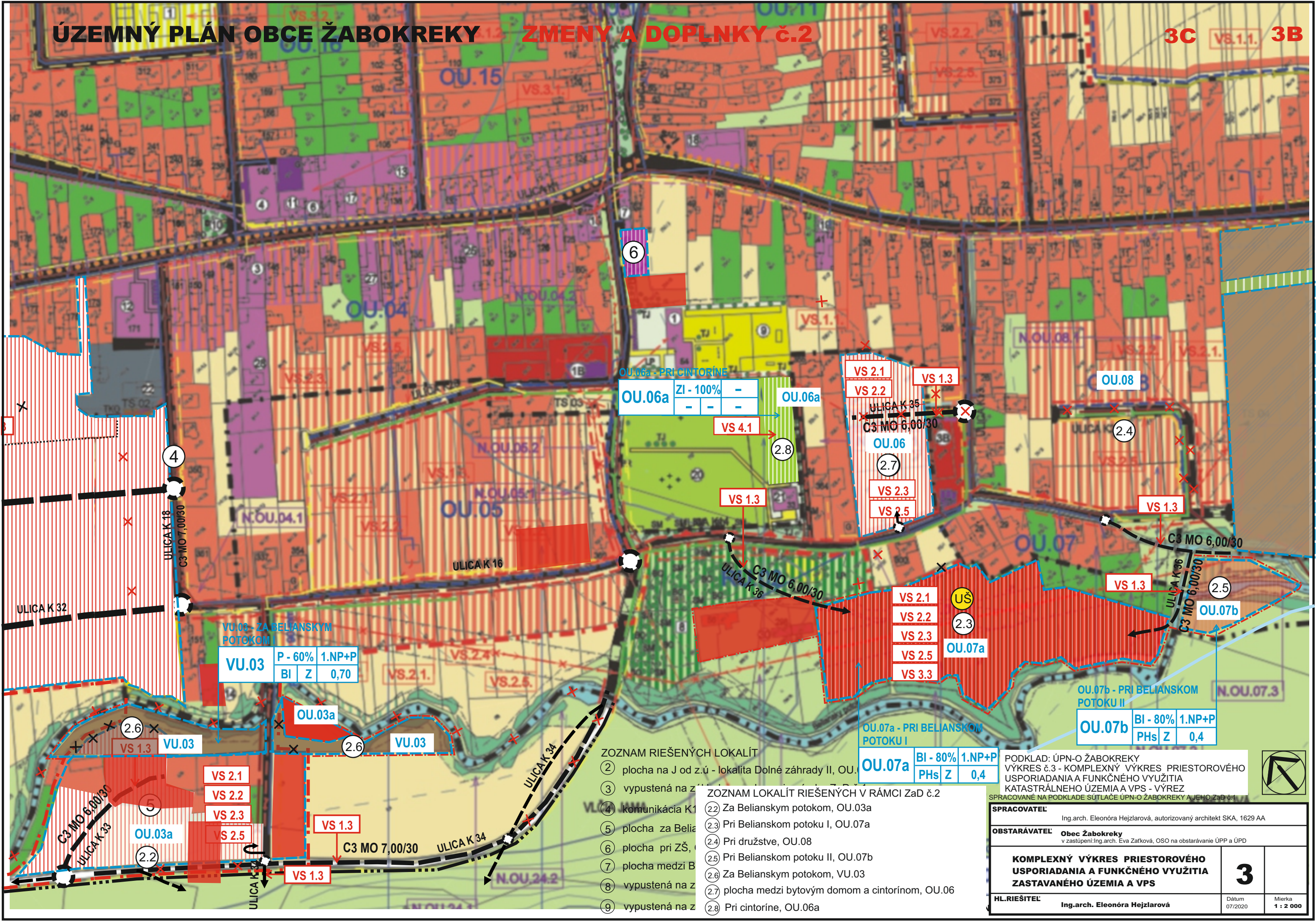


3A





- ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT
- 2

plocha na J od z.ú - lokalita Dolné záhrady II, OU.03a
- 3

vypustená na z.ú - lokalita Dolné záhrady II, OU.03a
- 4

komunikácia K 34
- 5

plocha za Belianskym potokom, OU.03a
- 6

plocha pri ZŠ, OU.06a
- 7

plocha medzi B a C, OU.06a
- 8

vypustená na z.ú - lokalita Dolné záhrady II, OU.03a
- 9

vypustená na z.ú - lokalita Dolné záhrady II, OU.03a
- 2.2

Za Belianskym potokom, OU.03a
- 2.3

Pri Belianskom potoku I, OU.07a
- 2.4

Pri družstve, OU.08
- 2.5

Pri Belianskom potoku II, OU.07b
- 2.6

Za Belianskym potokom, VU.03
- 2.7

plocha medzi bytovým domom a cintorínom, OU.06
- 2.8

Pri cintoríne, OU.06a

PODKLAD: ÚPN-O ŽABOKREKY
VÝKRES č.3 - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A VPS - VÝREZ
SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O ŽABOKREKY A JEHO ZaD č.1

SPRACOVATEĽ

Ing.arch. Eleonóra Hejzarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA

OBSTARÁVATEĽ

Obec Žabokreky
v zastúpení: Ing.arch. Eva Zatková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA
ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VPS

3

HL.RIEŠITEĽ

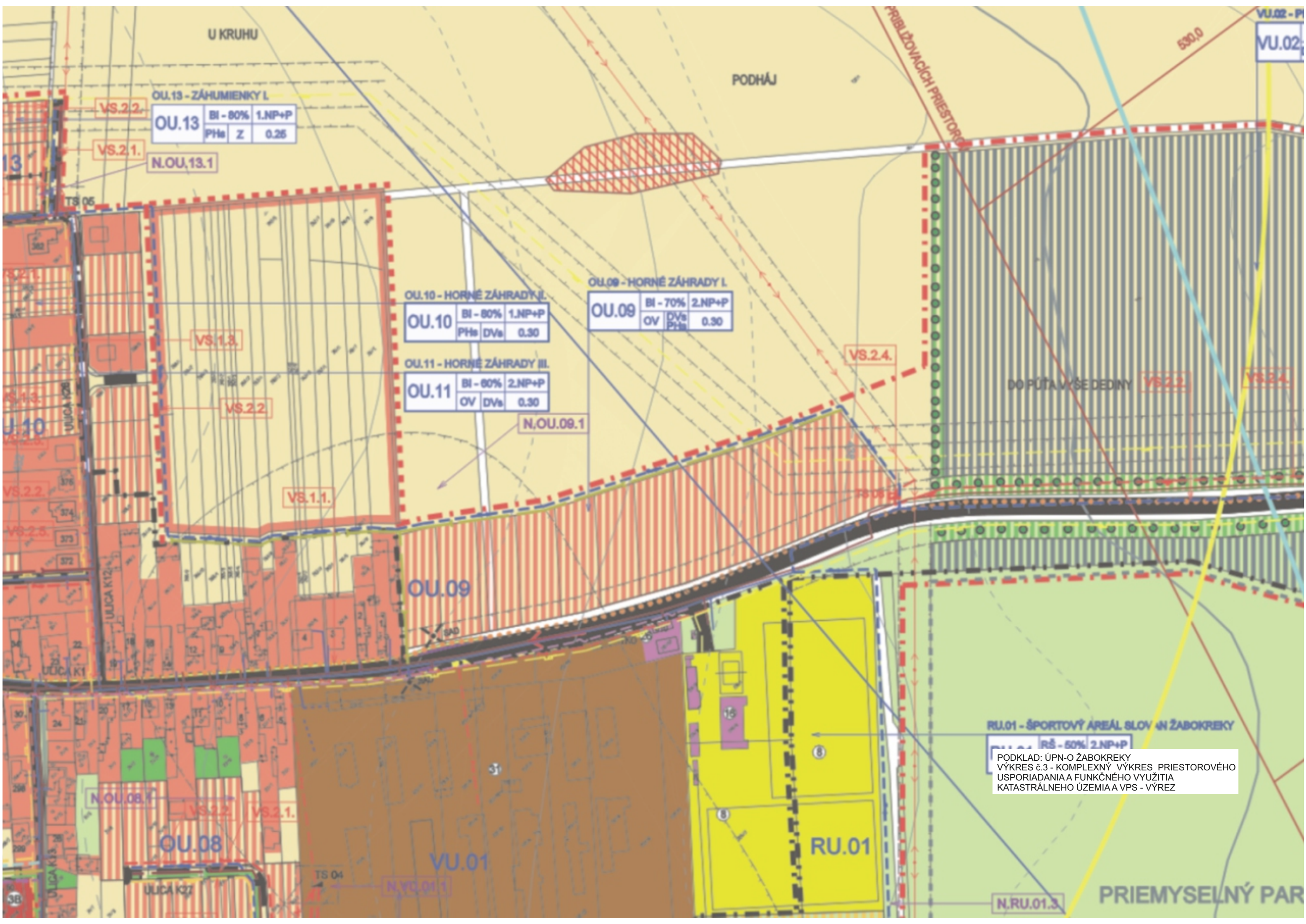
Ing.arch. Eleonóra Hejzarová

Dátum

07/2020

Mierka

1 : 2 000



OU.13 - ZÁHUMIENKY I.

OU.13	BI - 80%	1.NP+P
	PHs	Z 0.25

OU.10 - HORNÉ ZÁHRADY I.

OU.10	BI - 80%	1.NP+P
	PHs	DVs 0.30

OU.09 - HORNÉ ZÁHRADY I.

OU.09	BI - 70%	2.NP+P
	OV	DVs PHs 0.30

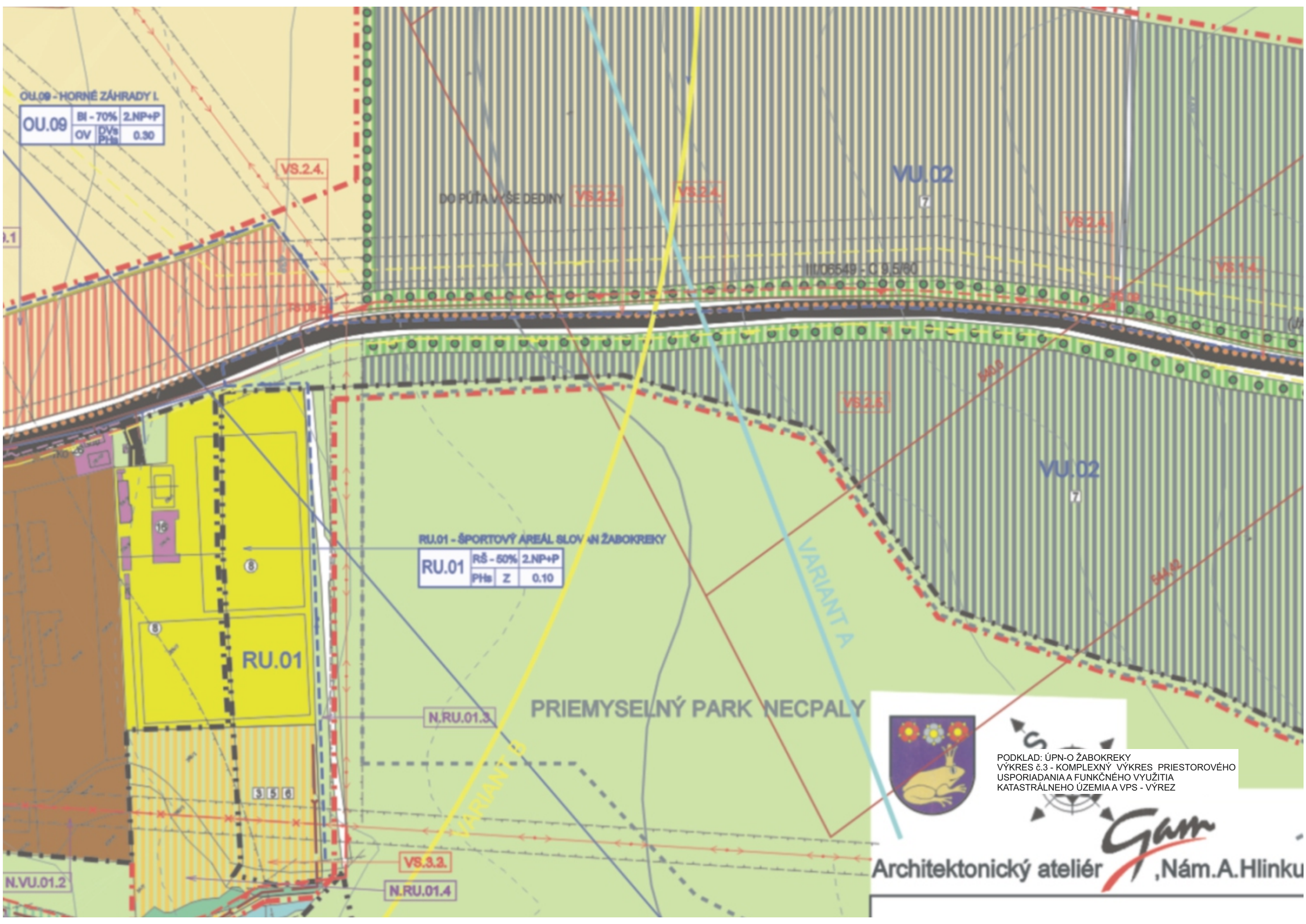
OU.11 - HORNÉ ZÁHRADY III.

OU.11	BI - 80%	2.NP+P
	OV	DVs 0.30

RU.01 - ŠPORTOVÝ AREÁL SLOV AN ŽABOKREKY

RU.01	RŠ - 50%	2.NP+P
-------	----------	--------

PODKLAD: ÚPN-O ŽABOKREKY
VÝKRES č.3 - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A VPS - VÝREZ



OU.09 - HORNÉ ZÁHRADY I

OU.09	BI - 70%	2.NP+P
OV	DVs Phs	0.30

VS.2.4.

DO PŮTA VYŠE DEDINY

VS.2.2

VS.2.4.

VU.02

VS.2.4.

VS.1.4.

III/106549 - C 9,5/60

VS.2.5.

VU.02

RU.01 - ŠPORTOVÝ AREÁL SLOVAN ŽABOKREKY

RU.01	RŠ - 50%	2.NP+P
Phs	Z	0.10

RU.01

PRIEMYSELNÝ PARK NECPALY

N.RU.01.3

VS.3.2.

N.RU.01.4



PODKLAD: ÚPN-O ŽABOKREKY
VÝKRES č.3 - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A VPS - VÝREZ



Architektonický ateliér ,Nám.A.Hlinku

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY

		HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	OU.07a	OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	ULICA K 37	OZNAČENIE ULÍC
		VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
		VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN ZRUŠIŤ
		KÁBLOVÉ VEDENIE EL.ENERGIE VN (22kV) V ZEMI
	TS	TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
		PRIVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
		VTL PLYNOVOD
		DIAĽKOVÝ KÁBEL OPTICKÝ
		VODNÉ PLOCHY

2.LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

		HRANICE PARCIEL
--	--	-----------------

3.FUNKČNÉ REGULAČNÉ ATÁVY

		PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
		PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
		PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI I
		PLOCHY S PREVAHOU POLYFUNKČNÝCH DOMOV (BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY)
		PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
		PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
		PLOCHY CINTORÍNOV
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ZARIADENÍ CHNICKEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
		+PLOCHY VÝROBY, SLUŽIEB,SKLADOV
		ORNÁ PÔDA
		TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY
		ZÁHRADY
		PLOCHY VEREJNE DOSTUPNEJ ZELENÉ
		IZOLAČNÁ ZELEŇ
		ZAHRADKÁRSKA OSADA
		SOLITÉRY ZELENÉ
		SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
		CESTA III. TRIEDY I III/2141
		PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
		RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA V R3 - VARIANT A
		RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA V R3 - VARIANT B
		RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA V R3 - VARIANT C
		PARKOVISKO

ZMENY A DOPLNKY č.2

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

OU.07a	BI - 90% PHs Z	1.NP+P 0,4	HLAVNÁ FUNKCIA+%ZASTÚPENIE
			PODLAŽNOSŤ
			KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
			DOPLNKOVÁ FUNKCIA
			OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

- BI - BÝVANIE
- OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ SLUŽIEB BEZ VPLYVU NA OKOLIE
- RŠ - REKREÁCIA(UBYTOVACIE SLUŽBY)A ŠPORT REKREAČNÝ
- TDV - TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - PARKOVISKÁ, GARÁŽE, ZASTÁVKA SAD
- VU - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - RYBNÉ HOSPODÁRSTVO PREVÁDZKY,NEZATAŽUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- Z(ZI)- ZELEŇ PRI RD (ZELEŇ IZOLAČNÁ)
- P - POĽNOHOSPODÁRSKA PRVOVÝROBA
- DVs- VÝROBA A SLUŽBY S OBMEDZENÝM VPLYVOM NA OKOLIE (PREVÁDZKARNE DROBNEJ REMESENEJ VÝROBY A SLUŽIEB)
- PHs- POĽNOHOSPODÁRSKE SAMOZÁSOBITEĽSTVO PRI BÝVANÍ (ZAHRADKA,CHOV HYDINY,ZAJACE)

		PRIESTOROVÁ DOMINANTA
		VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL
		VÝZNAMNÁ KOMPOZIČNÁ OS
	N.OU.1	OZNAČENIE NEZASTAVATEĽNÝCH PLOCH
		OBRATISKO
		JAVY NA ZRUŠENIE
		LOKALITY RIEŠENÉ V RÁMCI ZaD č.2
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE
		MIESTA DOPRAVNÉHO NAPOJENIA NAVRHOVANÝCH LOKALIT
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		PLOCHY NEZASTAVITEĽNÉ
		BELIANSKY POTOK
		RYBNÉ HOSPODÁRSTVO
	UŠ	POTREBA PODROBNEJŠIEHO RIEŠENIA ÚZEMIA
	C3 MO 6,00/30	KATEGÓRIA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE

		VZDUŠNÉ VEDENIE
		KÁBLOVÉ VEDENIE
		SLABOPRÚDOVÉ
		STL PLYNOVOD
		NTL PLYNOVOD

VS.2.2.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VS.1 PRE DOPRAVU

VS.1.3 REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK

VS.2 PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS.2.1 ROZŠÍRENIE ROZVODOV KANALIZÁCIE

VS.2.2 ROZŠÍRENIE ROZVODOV VODY

VS.2.3 ROZŠÍRENIE A ZOKRUHOVANIE

ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN

VS.2.4 VYBUDOVANIE NOVÝCH

TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC

TS 10 - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.23a

TS 11 - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.10a

VS.2.5 ROZŠÍRENIE ROZVODOV PLYNU

VS.3 PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

VS.3.3 VYBUDOVANIE NOVÝCH DETSKÝCH

IHRÍSK - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.07a

ZaD č.2

OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV

OU - OBYTNÉ ÚZEMIE

OU.03a - ZA BELIANSKYM POTOKOM

OU.06a - PLOCHA MEDZI BD A CINTORÍNOM

OU.06 - PRI CINTORÍNE

OU.07a - PRI BELIANSKOM POTOKU I

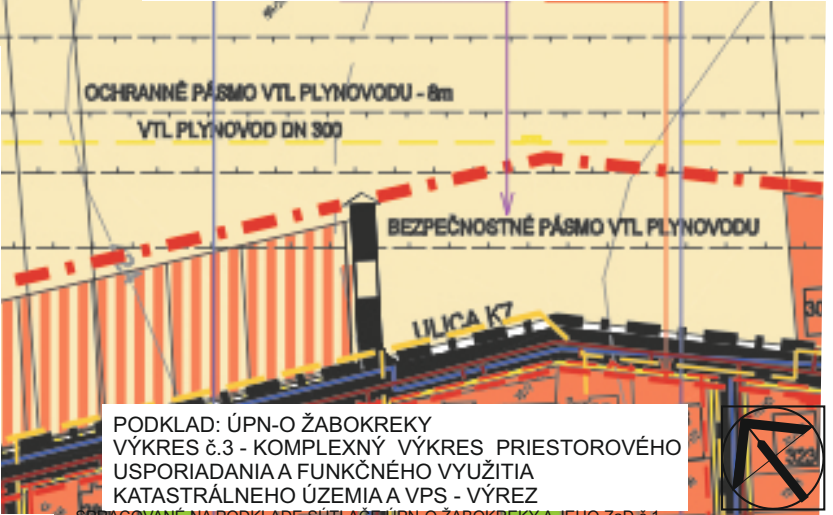
OU.07b - PRI BELIANSKOM POTOKU II

OU.08 - PRI DRUŽSTVE

OU.14a - ZÁHUMIENKY II

VU - VÝROBNÉ ÚZEMIE

VU.03 - ZA BELIANSKYM POTOKOM



PODKLAD: ÚPN-O ŽABOKREKY
VÝKRES č.3 - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A VPS - VÝREZ
SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚŤAČE ÚPN-O ŽABOKREKY A JEHO ZaD č.1

SPRACOVATEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hajzarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA
OBSTARÁVATEĽ	Obec Žabokreky v zastúpení Ing.arch. Eva Zatková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VPS	Číslo výkresu 318 Číslo paré 317
HL.RIEŠITEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hajzarová
HL.VÝREZ	Číslo výkresu 318 Číslo paré 317

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY V ZNENÍ ZMEN A DOPLNKOV č.1