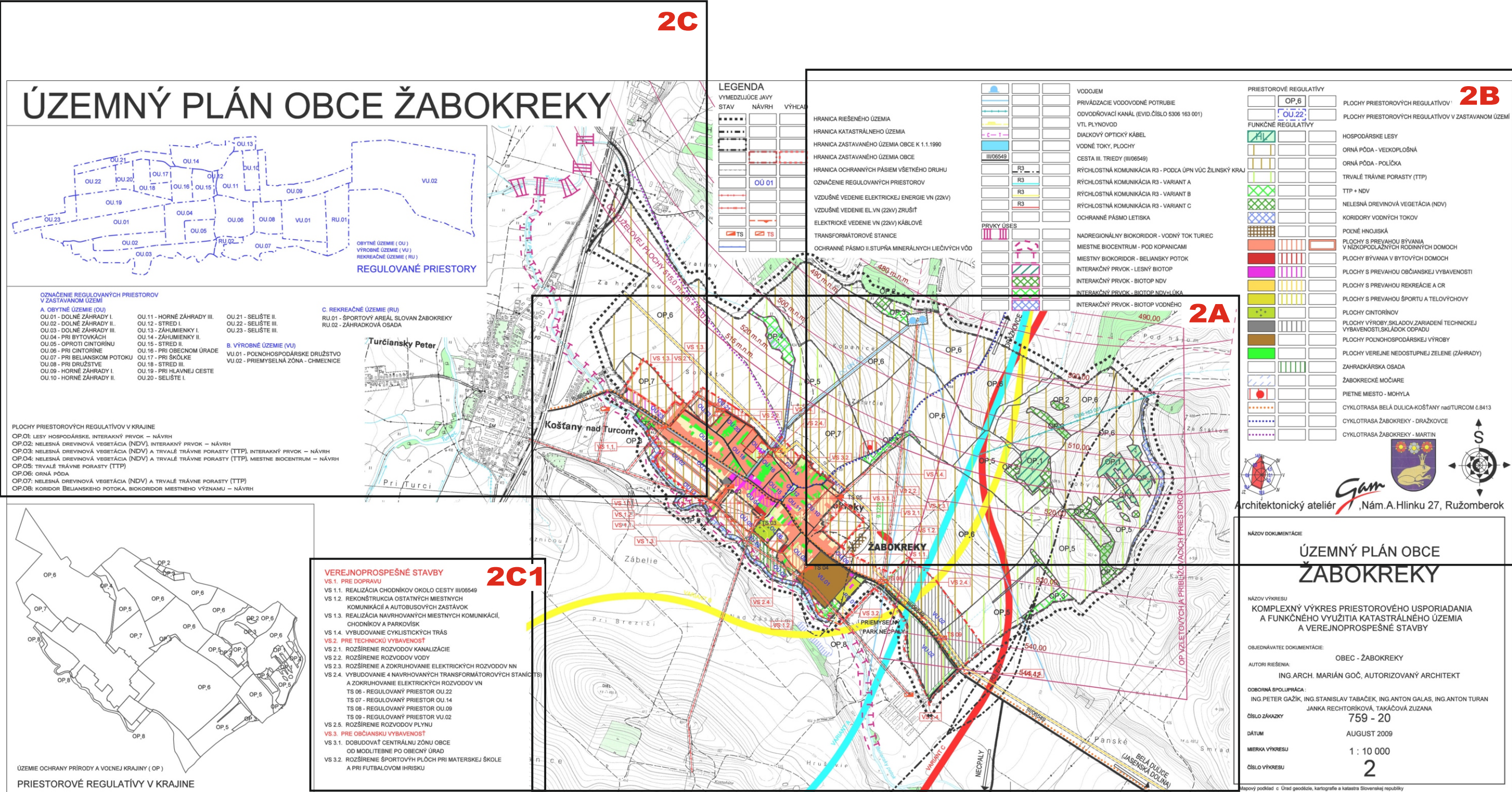


Výkres č.2

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO  
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA  
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A VPS**

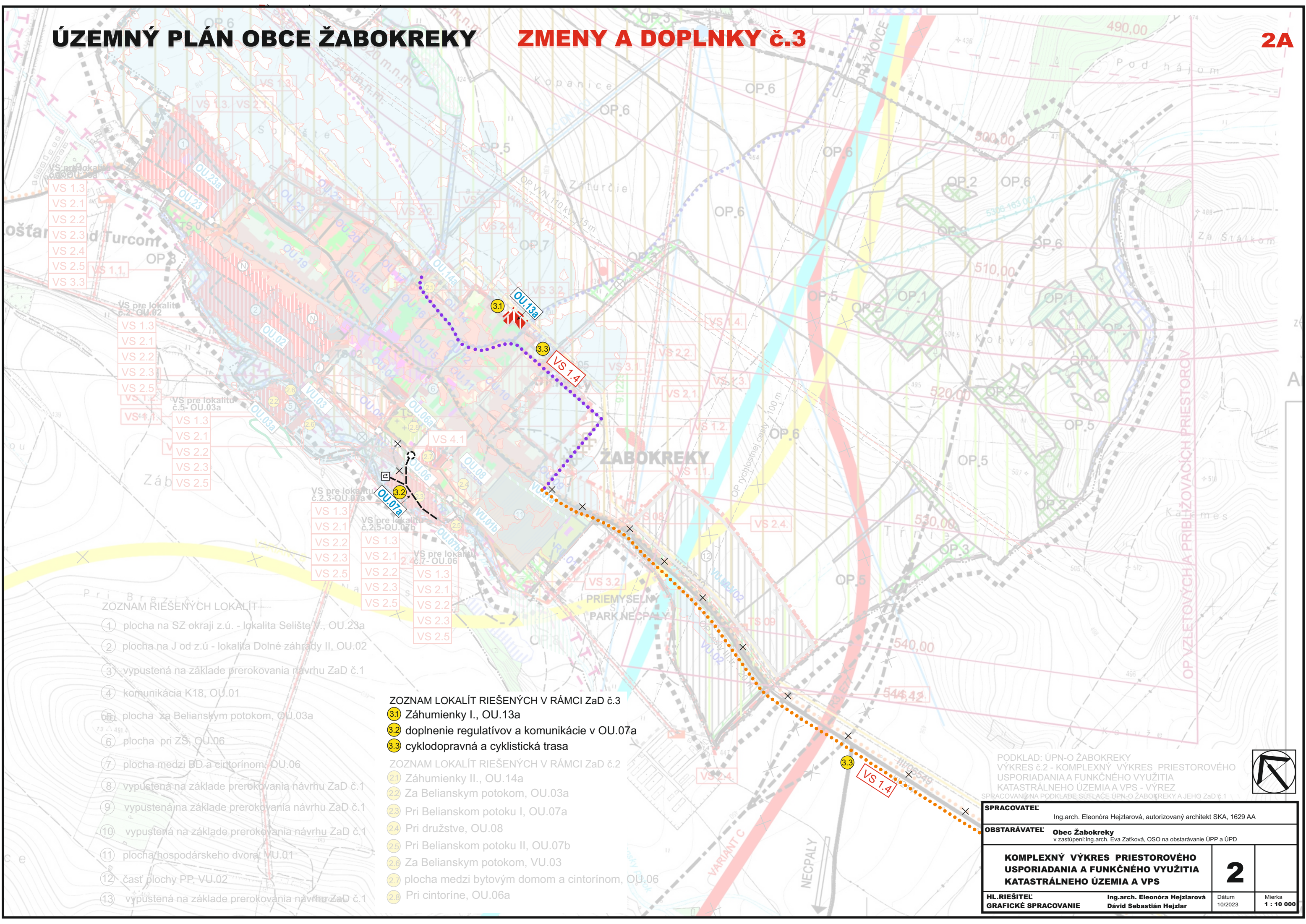
M 1 : 10 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY ZMENY A DOPLNKY č.3



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY ZMENY A DOPLNKY č.3

2A



ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

- 1) plocha na SZ okraji z.ú. - lokalita Selište V., OU.23a
- 2) plocha na J od z.ú - lokalita Dolné záhrady II, OU.02
- 3) vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
- 4) komunikácia K18, OU.01
- 5) plocha za Belianskym potokom, OU.03a
- 6) plocha pri ZS, OU.06
- 7) plocha medzi BD a cintorínom, OU.06
- 8) vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
- 9) vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
- 10) vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
- 11) plocha/hospodárskeho dvora, VU.01
- 12) časť plochy PP, VU.02
- 13) vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1

ZOZNAM LOKALÍT RIEŠENÝCH V RÁMCI ZaD č.3

- 3.1) Záhumienky I., OU.13a
- 3.2) doplnenie regulatívov a komunikácie v OU.07a
- 3.3) cyklopraepravná a cyklistická trasa

ZOZNAM LOKALÍT RIEŠENÝCH V RÁMCI ZaD č.2

- 2.1) Záhumienky II., OU.14a
- 2.2) Za Belianskym potokom, OU.03a
- 2.3) Pri Belianskom potoku I, OU.07a
- 2.4) Pri družstve, OU.08
- 2.5) Pri Belianskom potoku II, OU.07b
- 2.6) Za Belianskym potokom, VU.03
- 2.7) plocha medzi bytovým domom a cintorínom, OU.06
- 2.8) Pri cintoríne, OU.06a

PODKLAD: ÚPN-O ŽABOKREKY  
VÝKRES č.2 - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO  
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA  
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A VPS - VÝREZ  
SPRACOVANÉ NA PODKLADÉ SÚTLAČE ÚPN-O ŽABOKREKY A JEHO ZaD č.1

|                                                                                                   |  |                                                                                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| SPRACOVATEĽ                                                                                       |  | Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA                  |                      |
| OBSTARÁVATEĽ                                                                                      |  | Obec Žabokreky<br>v zastúpení: Ing.arch. Eva Zatková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD |                      |
| KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO<br>USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA<br>KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A VPS |  | 2                                                                                   |                      |
| HL.RIEŠITEĽ<br>GRAFICKÉ SPRACOVANIE                                                               |  | Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová<br>Dávid Sebastián Hejzlar                            | Dátum<br>10/2023     |
|                                                                                                   |  |                                                                                     | Mierka<br>1 : 10 000 |

LEGENDA

| STAV | NÁVRH | VÝHLAD |                                                         |
|------|-------|--------|---------------------------------------------------------|
|      |       |        | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA                                |
|      |       |        | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA                            |
|      |       |        | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990              |
|      |       |        | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE                         |
|      |       |        | HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU                |
|      |       |        | OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV                       |
|      |       |        | VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)           |
|      |       |        | 2x110kV vedenie Tp MARTIN - KOŠÚTY                      |
|      |       |        | ELEKTRICKÉ VEDENIE VN (22kV) KÁBLOVÉ                    |
|      |       |        | TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE                                |
|      |       |        | OCHRANNÉ PÁSMO II.STUPŇA MINERÁLNYCH LIEČIVÝCH VÔD      |
|      |       |        | VODOJEM                                                 |
|      |       |        | PRIVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE                          |
|      |       |        | ODVODŇOVACÍ KANÁL (EVID.ČÍSLO 5306 163 001)             |
|      |       |        | VTL PLYNOVOD                                            |
|      |       |        | DIALKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL                                  |
|      |       |        | VODNÉ TOKY, PLOCHY                                      |
|      |       |        | CESTA III. TRIEDY III/2141                              |
|      |       |        | RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 - PODĽA ÚPN VÚC ŽILINSKÝ KRAJ |
|      |       |        | RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 - VARIANT A                   |
|      |       |        | RYBNÉ HOSPODÁRSTVO <del>R3 - VARIANT B</del>            |
|      |       |        | <del>RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 - VARIANT C</del>        |
|      |       |        | OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV                          |
|      |       |        | PRVKY ÚSES                                              |
|      |       |        | NADREGIONÁLNY BOKORIDOR - VODNÝ TOK TURIEC              |
|      |       |        | MIESTNE BIOCENTRUM - POD KOPANICAMI                     |
|      |       |        | MIESTNY BOKORIDOR - BELIANSKY POTOK                     |
|      |       |        | INTERAKČNÝ PRVOK - LESNÝ BIOTOP                         |
|      |       |        | INTERAKČNÝ PRVOK - BIOTOP NDV                           |
|      |       |        | INTERAKČNÝ PRVOK - BIOTOP NDV+LÚKA                      |
|      |       |        | INTERAKČNÝ PRVOK - BIOTOP VODNÉHO TOKU                  |
|      |       |        | MIESTNE KOMUNIKÁCIE                                     |
|      |       |        | MIESTA DOPRAVNEHO NAPOJENIA NAVRHOVANÝCH LOKALÍT        |
|      |       |        | VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - OZNAČENIE                     |
|      |       |        | PLOCHY NEZASTAVITEĽNÉ                                   |

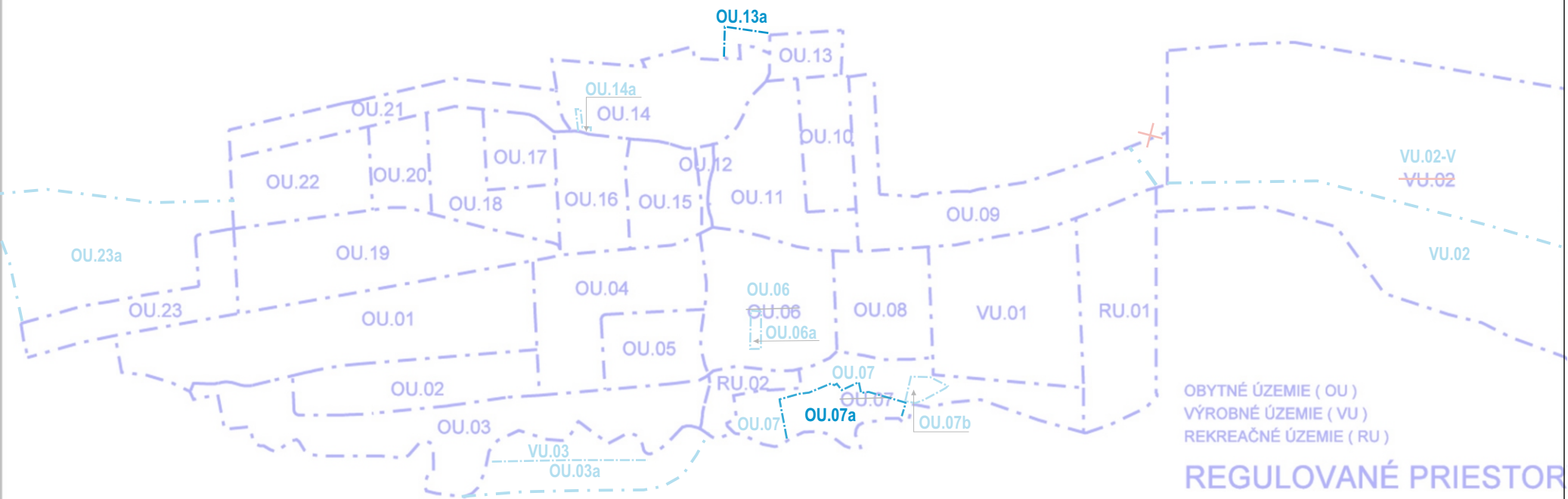
| STAV | NÁVRH | VÝHLAD |                                                                 |
|------|-------|--------|-----------------------------------------------------------------|
|      |       |        | OBRATISKO                                                       |
|      |       |        | PRIESTOROVÉ REGULATÍVY                                          |
|      |       |        | PLOCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV V KRAJINE                      |
|      |       |        | PLOCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ             |
|      |       |        | FUNKČNÉ REGULATÍVY                                              |
|      |       |        | HOSPODÁRSKE LESY                                                |
|      |       |        | ORNÁ PÔDA - VEĽKOPLOŠNÁ                                         |
|      |       |        | ORNÁ PÔDA - POLÍČKA                                             |
|      |       |        | TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)                                     |
|      |       |        | TTP + NDV                                                       |
|      |       |        | GENOFONDOVÉ PLOCHY                                              |
|      |       |        | KORIDORY VODNÝCH TOKOV                                          |
|      |       |        | POLNÉ HNOJISKÁ                                                  |
|      |       |        | PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH    |
|      |       |        | PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH                                |
|      |       |        | PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI                        |
|      |       |        | PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR                                |
|      |       |        | PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY                          |
|      |       |        | PLOCHY CINTORÍNOV                                               |
|      |       |        | PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI        |
|      |       |        | PLOCHY POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY +PLOCHY VÝROBY, SLUŽIEB,SKLADOV |
|      |       |        | PLOCHY VEREJNE NEDOSTUPNEJ ZELENÉ (ZÁHRADY)                     |
|      |       |        | ZAHRADKÁRSKA OSADA                                              |
|      |       |        | ŽABOKRECKÉ MOČIARE                                              |
|      |       |        | PIETNE MIESTO - MOHYLA                                          |
|      |       |        | CYKLOTRASA BELÁ DULICE - KOŠTANY NAD TURCOM č.8413              |
|      |       |        | CYKLOTRASA ŽABOKREKY - DRAŽKOVCE                                |
|      |       |        | CYKLOTRASA ŽABOKREKY - MARTIN                                   |
|      |       |        | JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE                                |
|      |       |        | ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100                                            |
|      |       |        | HĽBKA VODY PRI Q100 (0,0-0,5m)                                  |
|      |       |        | ODVEZENÉ SKLÁDKY ODPADOV                                        |
|      |       |        | IZOLAČNÁ ZELEN                                                  |
|      |       |        | LOKALITY RIEŠENÉ V RÁMCI ZaD č.3                                |

PODKLAD: ÚPN-O ŽABOKREKY  
RES č.2 - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO  
PORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA  
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A VPS - VÝREZ



|                                                                                                   |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| SPRACOVATEĽ                                                                                       | Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA                  |
| OBSTARÁVATEĽ                                                                                      | Obec Žabokreky<br>v zastúpení: Ing.arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD |
| KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO<br>USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA<br>KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A VPS |                                                                                     |
| HL.RIEŠITEĽ                                                                                       | Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová                                                       |
| GRAFICKÉ SPRACOVANIE                                                                              | Dávid Sebastián Hejzlar                                                             |
| Dátum                                                                                             | 10/2023                                                                             |
| Mierka                                                                                            | 1 : 10 000                                                                          |

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

2C1

VS.1 PRE DOPRAVU

- VS.1.1. REALIZÁCIA CHODNÍKOV OKOLO CESTY III/06549
- VS.1.2. REKONŠTRUKCIA OSTATNÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK
- VS.1.3 REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH MUNIKÁCIÍ, KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK
- VS.1.4 VYBUDOVANIE CYKLISTICKÝCH A CYKLODOPRAVNÝCH TRÁS

VS.2 PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

- VS.2.1 ROZŠÍRENIE ROZVODOV KANALIZÁCIE
- VS.2.2 ROZŠÍRENIE ROZVODOV VODY
- VS.2.3 ROZŠÍRENIE A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN KÝCH ROZVODOV NN FORMÁTOROVÝCH STANÍC(TS) A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV VN
- TS 06 - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.22
- TS 07 - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.14
- TS 08 - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.09
- TS 09 - REGULOVANÝ PRIESTOR VU.02
- VS.2.5 ROZŠÍRENIE ROZVODOV PLYNU

VS.3 PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

- VS.3.1. DOBUDOVAŤ CENTRÁLNU ZÓNU OBCE OD MODLITEBNE PO OBEČNÝ ÚRAD
- VS.3.2. ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÝH PLÔCH PRI MATERSKEJ ŠKOLE A PRI FUTBALOVOM IHRISKU
- VS.3.3 VYBUDOVANIE NOVÝCH DETSKÝCH IHRÍSK - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.07a

ZaD č.2  
OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV  
V ZASTAVANOM UZEMI

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

- OU.01 - DOLNÉ ZÁHRADY I.
- OU.02 - DOLNÉ ZÁHRADY II..
- OU.03 - DOLNÉ ZÁHRADY III.
- OU.04 - PRI BYTOVKÁCH
- OU.05 - OPROTI CINTORÍNU
- OU.06 - PRI CINTORÍNE
- OU.07 - PRI BELIANSKOM POTOKU
- OU.08 - PRI DRUŽSTVE
- OU.09 - HORNE ZÁHRADY I.
- OU.10 - HORNÉ ZÁHRADY II.
- OU.07a - PRI BELIANSKOM POTOKU I
- OU.07b - PRI BELIANSKOM POTOKU II
- OU.03a - ZA BELIANSKYM POTOKOM
- OU.23a - SELISTE V.
- OU.06a - PRI CINTORÍNE I
- OU.11 - HORNÉ ZÁHRADY III.
- OU.12 - STRED I.
- OU.13 - ZÁHUMIENKY I.
- OU.14a - ZÁHUMIENKY II
- OU.15 - STRED II.
- OU.16 - PRI OBEČNOM ÚRADE
- OU.17 - PRI ŠKÔLKE
- OU.18 - STRED III.
- OU.19 - PRI HLAVNEJ CESTE
- OU.20 - SELISTE I.

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

- RU.01 - ŠPORTOVÝ AREÁL SLOVAN ŽABOKREKY
- RU.02 - ZÁHRADKOVÁ OSADA

B.VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

- VU.01 - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
- VU.02 - PRIEMYSELNÁ ZÓNA - CHMEĽNICE
- VU.03 - ZA BELIANSKYM POTOKOM

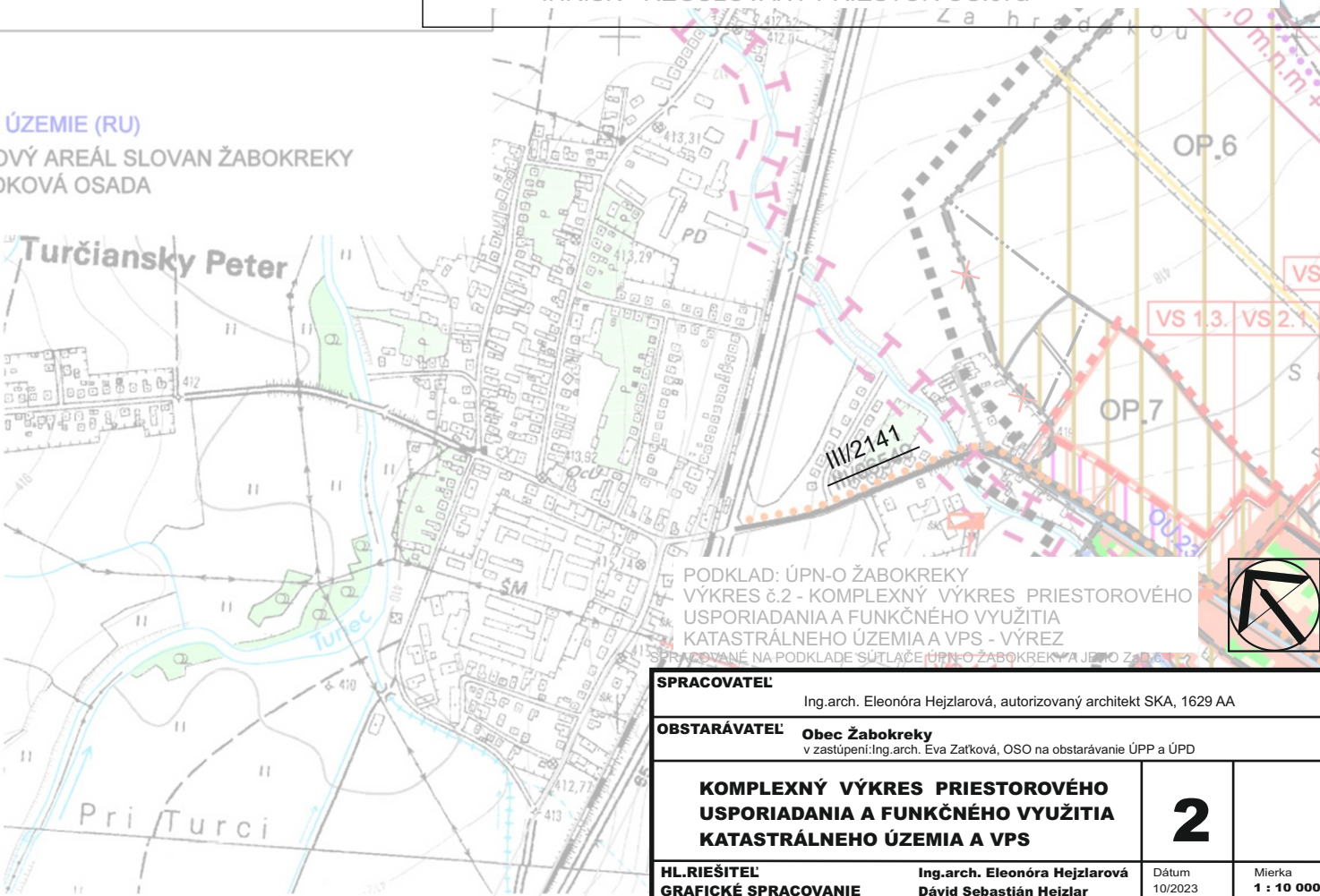
OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV V RÁMCI ZaD č.3

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

- OU.07a - PRI BELIANSKOM POTOKU I.
- OU.13a - ZÁHUMIENKY I

PLOCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV V KRAJINE

- OP.01: LESY HOSPODÁRSKE, INTERAKTNÝ PRVOK – NÁVRH
- OP.02: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV), INTERAKTNÝ PRVOK – NÁVRH
- OP.03: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) A TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP), INTERAKTNÝ PRVOK – NÁVRH
- OP.04: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) A TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP), MIESTNE BIOCENTRUM – NÁVRH
- OP.05: TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)
- OP.06: ORNÁ PÔDA
- OP.07: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) A TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)
- OP.08: KORIDOR BELIANSKEHO POTOKA, BOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU – NÁVRH



PODKLAD: ÚPN-O ŽABOKREKY  
VÝKRES č.2 - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO  
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA  
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A VPS - VÝREZ  
SPRACOVANÉ NA PODKLADĚ SÚTLAČE ÚPN-O ŽABOKREKY A JEHO ZÁD. Č.2

|                                                                                                   |                               |                                                                                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| SPRACOVATEĽ                                                                                       |                               | Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA                  |                      |
| OBSTARÁVATEĽ                                                                                      |                               | Obec Žabokreky<br>v zastúpení: Ing.arch. Eva Zatková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD |                      |
| KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO<br>USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA<br>KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A VPS |                               | 2                                                                                   | Mierka<br>1 : 10 000 |
| HL.RIEŠITEĽ                                                                                       | Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová | Dátum                                                                               | 10/2023              |
| GRAFICKÉ SPRACOVANIE                                                                              | Dávid Sebastián Hejzlar       |                                                                                     |                      |