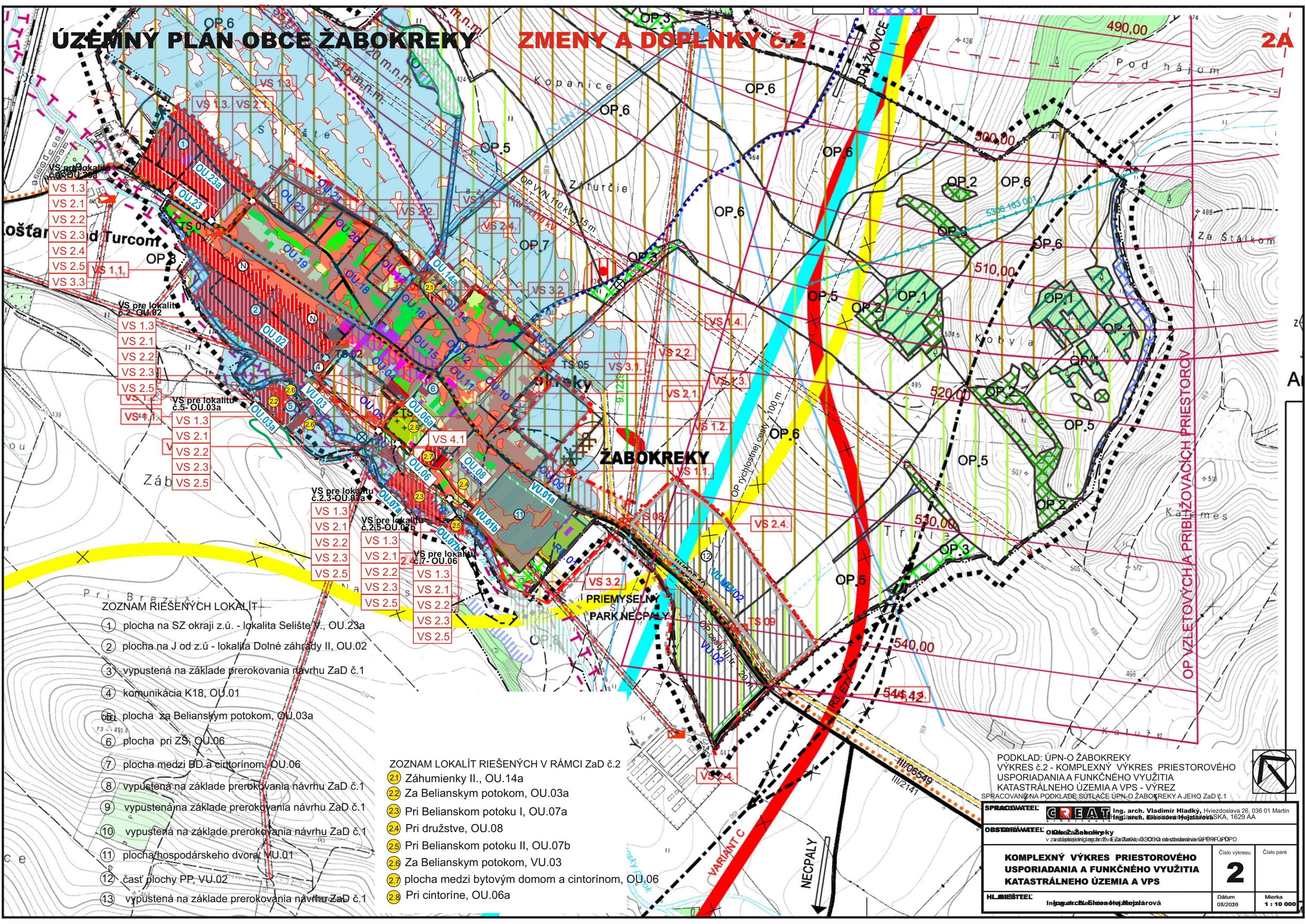


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY

ZMENY A DOPLNKY č.2

2A



ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

- ① plocha na SZ okraji z.ú. - lokalita Selište V., OU.23a
- ② plocha na J od z.ú - lokalita Dolné záhrady II, OU.02
- ③ vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
- ④ komunikácia K18, OU.01
- ⑤ plocha za Belianskym potokom, OU.03a
- ⑥ plocha pri ZS, OU.06
- ⑦ plocha medzi BD a cintorínom, OU.06
- ⑧ vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
- ⑨ vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
- ⑩ vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
- ⑪ plocha/hospodárskeho dvora, VU.01
- ⑫ časť plochy PP, VU.02
- ⑬ vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1

ZOZNAM LOKALÍT RIEŠENÝCH V RÁMCI ZaD č.2

- ②1 Záhumienky II., OU.14a
- ②2 Za Belianskym potokom, OU.03a
- ②3 Pri Belianskom potoku I, OU.07a
- ②4 Pri družstve, OU.08
- ②5 Pri Belianskom potoku II, OU.07b
- ②6 Za Belianskym potokom, VU.03
- ②7 plocha medzi bytovým domom a cintorínom, OU.06
- ②8 Pri cintoríne, OU.06a

PODKLAD: ÚPN-O ŽABOKREKY
VÝKRES č.2 - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A VPS - VÝREZ
SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O ŽABOKREKY A JEHO ZaD č.1

SPRACOVATEL: **GREAT** Ing. arch. Vladimír Hladký, Hviezdoslava 26, 036 01 Martin
Ing. arch. Eliška Hladká, Hviezdoslava 26, 036 01 Martin

OBJEDNÁVATEL: Obec Žabokreky
v zastúpení Ing. arch. Zdenka Vasoša, obstarávateľ úPNÚ a ÚPNÚ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A VPS		Číslo výkresu	Číslo paré
		2	
HLAVNÝ VÝKRES Ing. arch. Eliška Hladká	Dátum 08/2026	Mierka 1 : 10 000	

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU
	OU.07a		OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
			2x110kV vedenie Tp MARTIN - KOŠÚTY
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN (22kV) KÁBLOVÉ
	TS		TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
			OCHRANNÉ PÁSMA II.STUPŇA MINERÁLNYCH LIEČIVÝCH VÔD
			VODOJEM
			PRIVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
			ODVODŇOVACÍ KANÁL (EVID.ČÍSLO 5306 163 001)
			VTL PLYNOVOD
			DIAL'KOVÝ OPTICKÝ KÁBEL
			VODNÉ TOKY, PLOCHY
	III/2141		CESTA III. TRIEDY III/2141
	R3		RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 - PODĽA ÚPN VÚC ŽILINSKÝ KRAJ
	R3		RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 - VARIANT A
			RYBNÉ HOSPODÁRSTVO R3 - VARIANT B
			RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 - VARIANT C
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR - VODNÝ TOK TURIEC
			MIESTNE BIOCENTRUM - POD KOPANICAMI
			MIESTNY BIOKORIDOR - BELIANSKY POTOK
			INTERAKČNÝ PRVOK - LESNÝ BIOTOP
			INTERAKČNÝ PRVOK - BIOTOP NDV
			INTERAKČNÝ PRVOK - BIOTOP NDV+LÚKA
			INTERAKČNÝ PRVOK - BIOTOP VODNÉHO TOKU
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			MIESTA DOPRAVNÉHO NAPOJENIA NAVRHOVANÝCH LOKALÍT
	VS 2.2		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - OZNAČENIE
			PLOCHY NEZASTAVITEĽNÉ

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

			PLOCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV V KRAJINE
			PLOCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
FUNKČNÉ REGULATÍVY			
			HOSPODÁRSKE LESY
			ORNÁ PÔDA - VEĽKOPLOŠNÁ
			ORNÁ PÔDA - POLÍČKA
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)
			TTP + NDV
			GENOFONDOVÉ PLOCHY
			KORIDORY VODNÝCH TOKOV
			POLNÉ HNOJISKÁ
			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
			PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
			PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY + PLOCHY VÝROBY, SLUŽIEB, SKLADOV
			PLOCHY VEREJNE NEDOSTUPNEJ ZELENÉ (ZÁHRADY)
			ZAHRADKÁRSKA OSADA
			ŽABOKREČNÉ MOČIARE
			PIETNE MIESTO - MOHYLA
			CYKLOTRASA BELÁ DULICA-KOŠŤANY nad/TURCOM č.8413
			CYKLOTRASA ŽABOKREKY - DRAŽKOVCE
			CYKLOTRASA ŽABOKREKY - MARTIN
			JAVY NA ZRUŠENIE
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
			HĽBK A VODY PRI Q100 (0,0-0,5m)
			ODVEZENÉ SKLÁDKY ODPADOV
			IZOLAČNÁ ZELEŇ
			LOKALITY RIEŠENÉ V RÁMCI Zaď č.2

PODKLAD: ÚPN-O ŽABOKREKY
VÝKRES č.2 - KOMPLEXNÉ
USPORIADANIA A FUNKČNÉ
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

SPRACOVATEĽ	Ing.arch. Eleonóra
OBSTARÁVATEĽ	Obec Žabokreky v zastúpení Ing. arch.
KOMPLEXNÝ VÝKRES USPORIADANIA A FUNKČNÉ KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
HL.RIEŠITEĽ	Ing.arch. Eleonóra

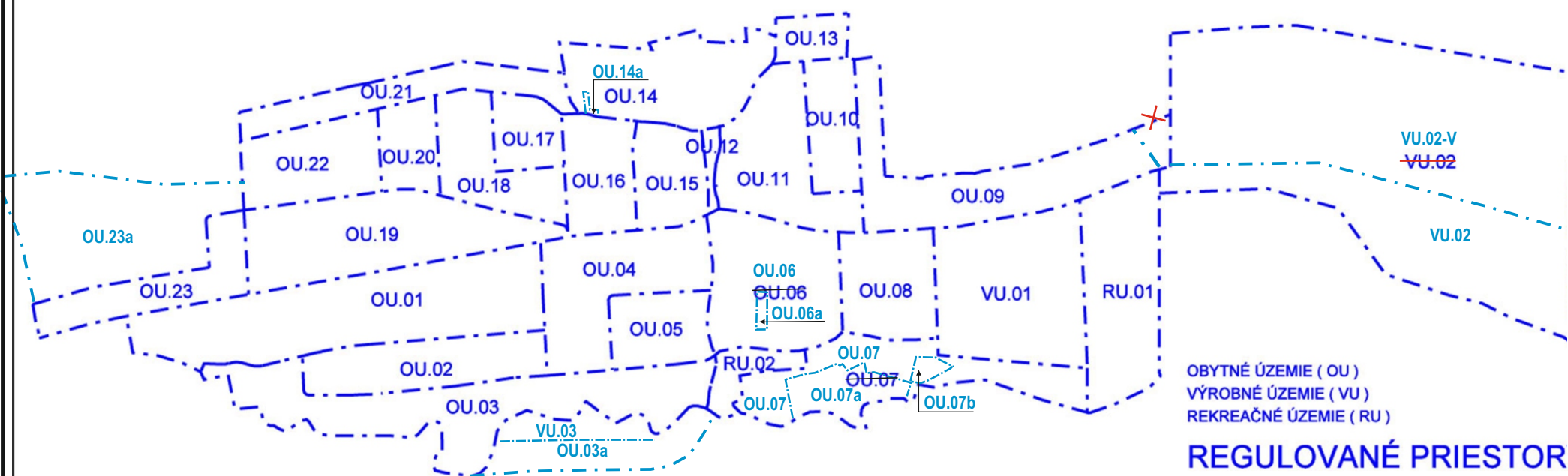
PODKLAD: ÚPN-O ŽABOKREKY
VÝKRES č.2 - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A VPS - VÝREZ



SPRACOVATEĽ Ing.arch. Eleonóra Hejzarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA		
OBSTARÁVATEĽ Obec Žabokreky v zastúpení: Ing.arch. Eva Zatlková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A VPS	Číslo výkresu 2	Číslo paré
HL.RIEŠITEĽ Ing.arch. Eleonóra Hejzarová	Dátum	Mierka 1 : 10 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY

2C1



ZaD č.2
OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

- OU.01 - DOLNÉ ZÁHRADY I.
- OU.02 - DOLNÉ ZÁHRADY II.
- OU.03 - DOLNÉ ZÁHRADY III.
- OU.04 - PRI BYTOVKÁCH
- OU.05 - OPROTI CINTORÍNU
- OU.06 - PRI CINTORÍNE
- OU.07 - PRI BELIANSKOM POTOKU
- OU.08 - PRI DRUŽSTVE
- OU.09 - HORNE ZÁHRADY I.
- OU.10 - HORNÉ ZÁHRADY II.
- OU.07a - PRI BELIANSKOM POTOKU I
- OU.07b - PRI BELIANSKOM POTOKU II
- OU.03a - ZA BELIANSKYM POTOKOM
- OU.23a - SELISTE V.
- OU.06a - PRI CINTORÍNE I
- OU.11 - HORNÉ ZÁHRADY III.
- OU.12 - STRED I.
- OU.13 - ZÁHUMIENKY I.
- OU.14a - ZÁHUMIENKY II
- OU.15 - STRED II.
- OU.16 - PRI OBECNOM ÚRADE
- OU.17 - PRI ŠKÔLKE
- OU.18 - STRED III.
- OU.19 - PRI HLAVNEJ CESTE
- OU.20 - SELISTE I.

- OU.21 - SELISTE II.
- OU.22 - SELISTE III.
- OU.23 - SELISTE III.

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

- VU.01 - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
- VU.02 - PRIEMYSELNÁ ZÓNA - CHMEĽNICE
- VU.03 - ZA BELIANSKYM POTOKOM

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

- RU.01 - ŠPORTOVÝ AREÁL SLOVAN ŽABOKREKY
- RU.02 - ZÁHRADKOVÁ OSADA

REGULOVANÉ PRIESTOR

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY /BY

VS.1 PRE DOPRAVU

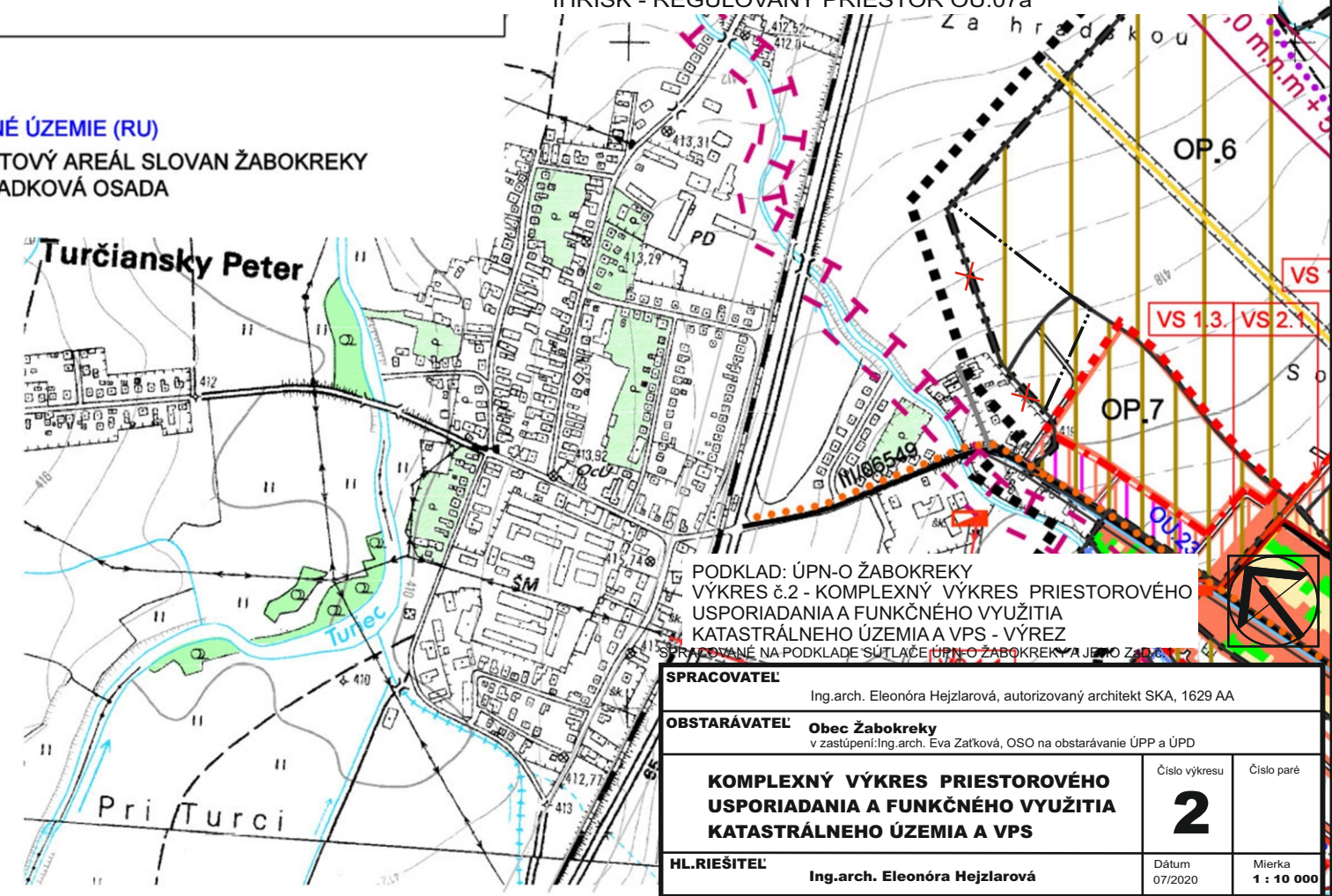
- VS 1.1. REALIZÁCIA CHODNÍKOV OKOLO CESTY III/06549
- VS 1.2. REKONŠTRUKCIA OSTATNÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK
- VS 1.3. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH MUNIKÁCIÍ, KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK
- VS 1.4. VYBUDOVANIE CYKLISTICKÝCH TRÁS

VS.2 PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

- VS.2.1 ROZŠÍRENIE ROZVODOV KANALIZÁCIE
- VS.2.2 ROZŠÍRENIE ROZVODOV VODY
- VS.2.3 ROZŠÍRENIE A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN KÝCH ROZVODOV NN FORMÁTOROVÝCH STANÍC(TS) A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV VN
- TS 06 - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.22
- TS 07 - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.14
- TS 08 - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.09
- TS 09 - REGULOVANÝ PRIESTOR VU.02
- VS.2.5 ROZŠÍRENIE ROZVODOV PLYNU

VS.3 PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

- VS 3.1. DOBUDOVAŤ CENTRÁLNU ZÓNU OBCE OD MODLITEBNE PO OBECNÝ ÚRAD
- VS 3.2. ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÝH PLÔCH PRI MATERSKEJ ŠKOLE A PRI FUTBALOVOM IHRISKU
- VS.3.3 VYBUDOVANIE NOVÝCH DETSKÝH IHRÍSK - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.07a



PLOCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV V KRAJINE

- OP.01: LESY HOSPODÁRSKE, INTERAKTNÝ PRVOK – NÁVRH
- OP.02: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV), INTERAKTNÝ PRVOK – NÁVRH
- OP.03: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) A TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP), INTERAKTNÝ PRVOK – NÁVRH
- OP.04: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) A TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP), MIESTNE BIOCENTRUM – NÁVRH
- OP.05: TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)
- OP.06: ORNÁ PÔDA
- OP.07: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) A TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)
- OP.08: KORIDOR BELIANSKEHO POTOKA, BOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU – NÁVRH

SPRACOVATEĽ			
Ing.arch. Eleonóra Hejzarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA			
OBSTARÁVATEĽ			
Obec Žabokreky v zastúpení: Ing.arch. Eva Zatková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD			
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A VPS		Číslo výkresu	Číslo paré
		2	
HL. RIŠITEĽ		Dátum	Mierka
Ing.arch. Eleonóra Hejzarová		07/2020	1 : 10 000